შპს „შენობა-ნაგებობათა კვლევისა და
ექსპერტიზის ცენტრი"
LTD „THE CENTER OF BUILDING RESEARCH
AND EXPERTISE"

თბილისი, თამარ მეფის გამზირი 5ა
Tel: (+995 32227704, E-mail: expertisecntr@gmail.com
Tamar Mefis gam 5a, Tbilisi, Georgia

07.11.2017 № 07-06-12
თქვ. №

ექსპერტიზის დასკვნა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისში, ახვლედიანის ქ. №3.

დასკვნის შედგენის საფუძველი: ხელშეკრულება 21.11.2017 წ

ობიექტის დასახელება: ქ. თბილისში, ახვლედიანის ქ. №3-ში მდებარე შენობის რეკონსტრუქციის პროექტისთვის ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგების შესახებ

თბილისი

2017 წ

ვამტკიცებ შპს "შენობა-ნაგებობების
კვლევისა და ექსპერტიზის ცენტრის
დირექტორი _____ დ.ტაბატაძე
"__" _____ 2017 წ



ექსპერტიზის დასკვნა

ქ. თბილისში, ახვლედიანის ქ. №3-ში მდებარე შენობის რეკონსტრუქციის პროექტისთვის ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგების შესახებ

თბილისი
2017 წელი

შემადგენლობა:

1. შესავალი
2. ექსპერტების მონაცემები
3. ექსპერტების წინაშე დასმული შეკითხვები
4. კვლევითი ნაწილი
5. დასკვნა

1. შესავალი

2017 წლის 21 ნოემბერს სს "ფი ეს სი ფროფერთი"-სა და შპს „ შენობა ნაგებობათა კვლევისდა ექსპერტიზის ცენტრის“-ს დირექტორს დემურ ტაბატაძეს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე დაინიშნა ექსპერტიზა, ქ. თბილისში, ახვლედიანის ქ. №3-ში მდებარე შენობის რეკონსტრუქციის პროექტისთვის ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგების შესახებ

2. ექსპერტის მონაცემები

ექსპერტიზის ჩატარება დაევალა:

დავით ჯანყარაშვილს – განათლება უმაღლესი, კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი, მშენებლობის ექსპერტი, მშენებლობის აკადემიური დოქტორის ხარისხი, მუშაობის სტაჟი – 43 წელი.

3. ექსპერტის წინაშე დასმული შეკითხვა

გთხოვთ ჩაგვიტაროთ. ქ. თბილისში, ახვლედიანის ქ. №3-ში მდებარე შენობის რეკონსტრუქციის პროექტისთვის ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგების შესახებ ექსპერტიზა

გამოსაკვლევად წარმოდგენილი დოკუმენტაცია

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის დოკუმენტაცია წარმოდგენილია 1 ეგზემპლარად და ელ. ვერსიაში.

გამოყენებული ლიტერატურა

1. СНиП 2.02.01-83 основания зданий и сооружений, 1983 г.;
2. Справочник проектировщика. "Основания фундаменты и подземные сооружения". М. 1985;
3. СНиП 2.03.01-84* `Бетонные и железобетонные конструкции~. М. 1988 г;
4. სეისმომედეგი მშენებლობა პნ 01.01-09.

4. კვლევითი ნაწილი

საექსპერტოდ წარმოდგენილია პროექტი რომელიც შესრულებულია შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ახალი საქქალაქმშენპროექტი"-ის მიერ. დავალების თანახმად, აღნიშნულ ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია რეკონსტრქციის პროექტის მიხედვით დასაპროექტებელი ნაგებობა კონსტრუქციულად წარმოადგენს სამრეწველო ტიპის კარკასულ შენობას, რომლის მზიდი კოლონები ლითონის ტრუბაკვადრატებით, კვეთით 30 ხ 30 სმ, პერიმეტრზე შეკრული ასევე ლითონის რიგელებით. გადახურვას წარმოადგენს ლითონის ფერმები სიგრძით 27 მ. კედლების შემავსებლად გამოყენებულია სენდვიჩ-პალელები. საძირკველი წერტილოვანი,მონოლითური რკინაბეტონისტიპისაა. სახურავის ფენილად გამოყენებულია სენდვიჩ-პანელები ლითონის ნივნივებზე.

უნდა ჩატარდეს საინჟინრო- გეოლოგიური კვლევა და დადგინდეს არსებული შენობის დაფუძნების პირობები.

ნაგებობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით – II.

გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით უბანი მდებარეობს მდ. მტკვრის მარცხენა ნაპირის ძველი ტერასის ნაწილს, რომელსაც ახასიათებს ჩრთილოეთიდან სამხრეთისაკენ საერთო მცირე დახრა.

არსებული შენობის დათვალიერებით დადგინდა: შენობა კონსტრუქციულად წარმოადგენს სამრეწველო ტიპის კარკასულ შენობას, რომლის მზიდი კოლონები ლითონის ტრუბაკვადრატებით, კვეთით 30 ხ 30 სმ, პერიმეტრზე შეკრული ასევე ლითონის რიგელებით. გადახურვას წარმოადგენს ლითონის ფერმები სიგრძით 27 მ. კედლების შემავსებლად გამოყენებულია სენდვიჩ-პალელები. საძირკველი წერტელოვანი,მონოლითური რკინაბეტონისტიპისაა. სახურავის ფენილად გამოყენებულია სენდვიჩ-პანელები ლითონის ნივნივებზე.

ჩატარებული კვლევის მონაცემების საფუძველზე, შედგენილია ჭაბურღილების სვეტების და უბნის გეოლოგიური ჭრილები. ტექნიკურად მისადგომ წერტილებში, შენობის კუთხის

ნაწილებში, გარე მხრიდან, გაითხარა 4 შურფი სიღრმით 3.0 მ-მდე თითეული, რომელთაგან 4 შურფი ჩაიბურღა 6.0 მ-მდე. სულ გამონამუშევრის მთლიანმა მოცულობამ შეადგინა 18.0 გრძ. მეტრი, აქედან შურფები - 12.0 გრძ. მეტრი, ბურღვა - 6.0 გრძ. მეტრი. შურფებით გაშიშვლდა არსებული შენობის საძირკვლები. სამუშაოების დამთავრების შემდეგ გამონამუშევრები შეივსო ამოღებული გრუნტით. დამკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე 1:500 მასშტაბში დატანილი იქნა გამონამუშევრების განლაგება.

უბანზე გავრცელებულ გრუნტებში, სამშენებლო თვისებების მიხედვით, ნაყარი გრუნტის (ფენა I) ჩაუთვლელად, გამოიყოფა ერთი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი (სგმ) - ძნელადპლასტიკური კონსისტენციის კარბონატული და თაბაშირიანი თიხნარები. სარეკონსტრუქციო შენობა დაფუძნებულია ლენტური ტიპის ბეტონის მსხვილი საძირკვლე ბლოკებით, გამოყოფილი სგმ-ის გრუნტზე - თიხნარზე.

საველე საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები, მიღებული მასალების კამერალური დამუშავება და საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის შედგენა განხორციელდა 2014 წლის თებერვალში.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი მასალა შეიცავს ტექსტურ ნაწილს დანართებს და გრაფიკულ ნაწილს (ტექნიკური დავალება ერთი გვერდი, საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა 6 გვერდი) დანართები (გრუნტის წყლის ქიმიური ანალიზის შედეგები 1 გვერდი, კრებსითი ცხრილი - 3 გვ, გრაფიკული მასალა: - უბნის ტოპოგეგმა, ჭაბურღილების გეოლოგიური ჭრილები და უბნის გეოლოგიური ჭრილები)

5. დასკვნა

ჩატარებული კვლევის შედეგად დადგინდა, რომ: ქ. თბილისში, ახვლედიანის ქ. №3-ში მდებარე შენობის რეკონსტრუქციის პროექტისთვის ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევები ჩატარებულია და ტექნიკური დოკუმენტაცია შედგენილია ნორმატიული ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით. პროექტის გეოლოგიური ნაწილის მიმართ შენიშვნა არ გვაქვს.

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის დოკუმენტაცია რეკომენდირებულია საფუძვლად დაედოს მშენებლობის პროექტს საინჟინრო-გეოლოგიურ ნაწილში და მასზე დაყრდნობით მოხდეს პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება

პროფესორი
ექსპერტი: დ. ჯანყარაშვილი