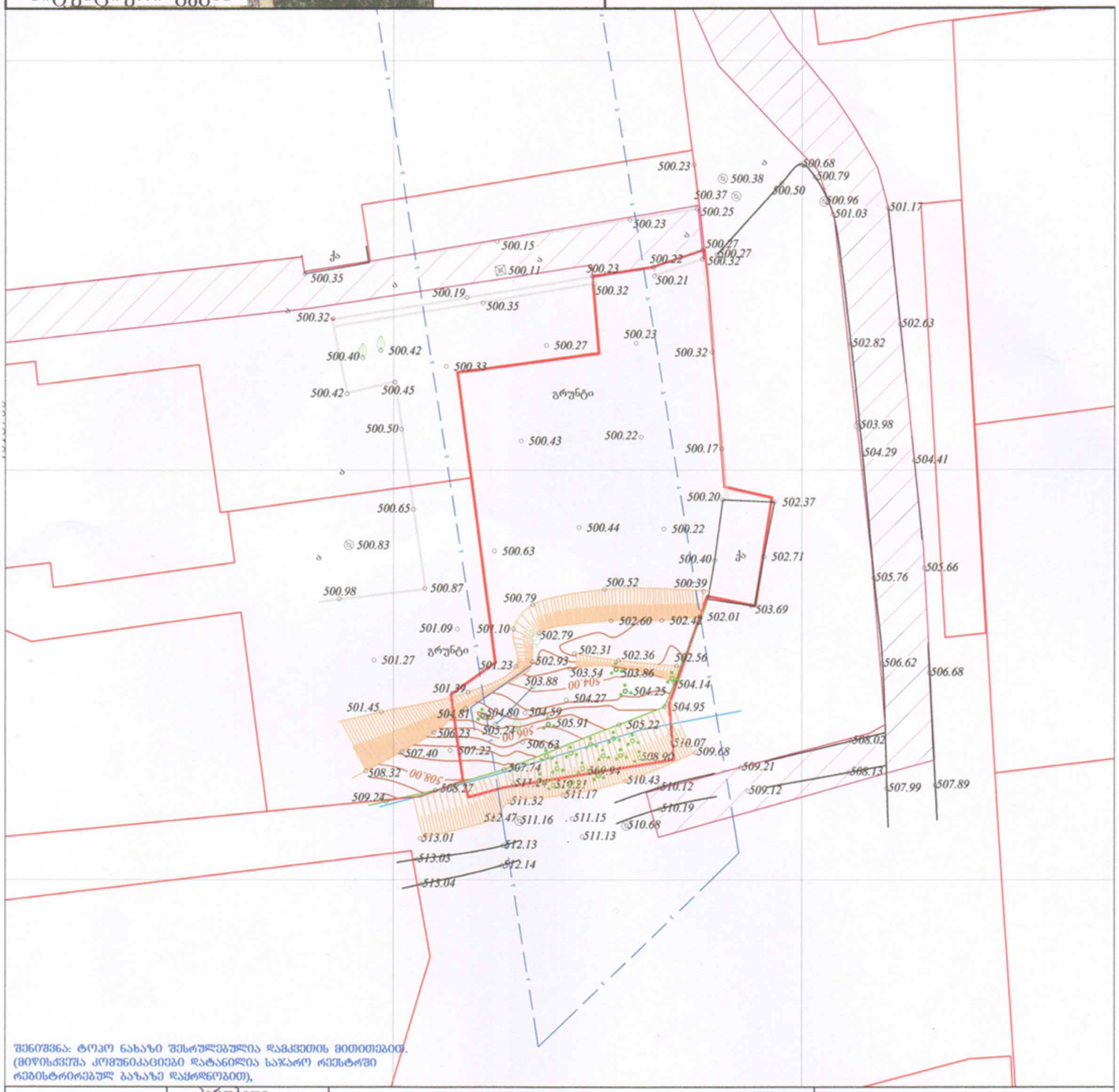
სიტუაციური გეგმა



შენიშვნა: ტოპო ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მითითებით. (მიწისქვეშა კომუნიკაციები დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ ბაზაზე დაყრდნობით),

ფართობი: 1672 მ²	პირობითი აღნიშვნები	ტოპოგრაფიული ნახაზი მ 1:500 / რელიეფის კვეთა 0.5მ		
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჭი	გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)	რკინის ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
დენის კაბელი	სერვიტუტი	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

შ.პ.ს. "გეომეტრი 2017"

ქ.თბილისი,შარტავას 14ა, ბინა 33
მობ: 557 44 20 20

დირექტორი		გ. ხაჩიძე
კომპ. უზრუნველყოფა		დ.კახაბაშრი
გეოდეზისტი		დ.კახაბაშრი
მისამართი	ქ. თბილისი, , ქუჩა კახთა გამზირი, ნაკვეთი №3 / ქუჩა უნივერსიტეტი ნაკვეთი (01.14.04.029.123)	
დამკვეთი		
	თარიღი	12.10.2017

საპროექტო ტერიტორიის ფოტოები

Architectural Studio
Art - House
Architecture . Design . Construction

დამატებითი ინფორმაცია

HTTP://WWW.ARTHOUSE.GE

Art House Ltd.

შპს. არტ ჰაუზი

მისამართი:
თბილისი, საქართველო
ჯაჯა-ფშაველას გამზ. №16

Tel: 2 36 86 30
E mail: contact@athouse.ge

დამკვეთი:	მისამართი : ქ. თბილისი,
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქ.
ს/კ 01.14.04.029.123

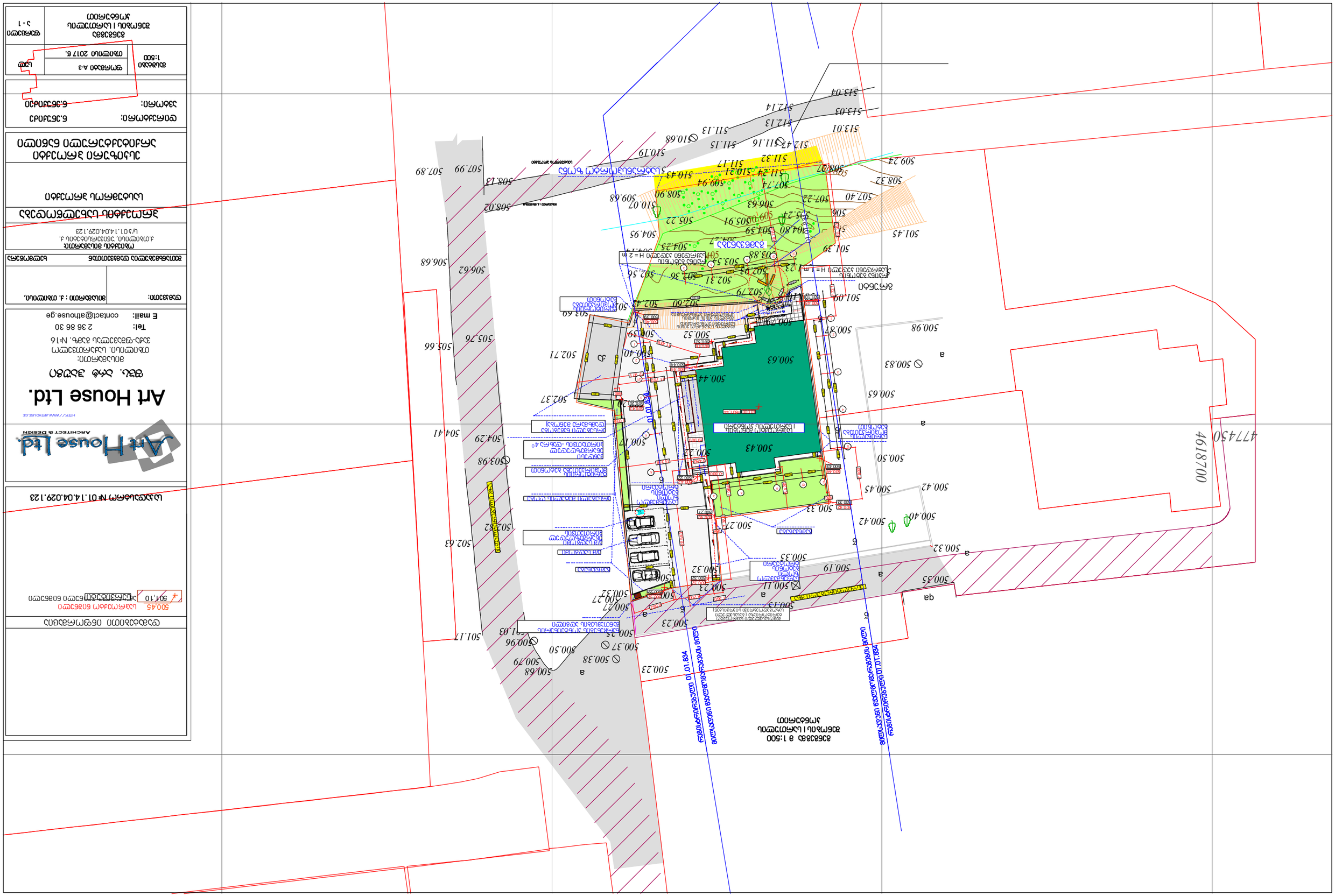
პროექტის სახელწოდება

IT ლაბორატორია

ესკიზური პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ნ.ენუქიძე
პტორი:	ნ.ენუქიძეი

მასშტაბი	ფორმატი A-3	ტომი
	თბილისი 2017 წ.	
სიტუაციური გეგმა		ფურცელი ა-



500.32

506.23

504.81

501.09

500.22

500.23

1,3 3 м

2

გენგეგმა
შენობის I სართულის
კონტურით

გენგეგმა მ 1:500
შენობის I სართულის
კონტურით

5

5

1

1

4

4

e

e

2 x 17 4 = 3 826

1

2

3

4

5

6

7

8

9

101

12

13 1514

18

17

16
20

19 221

500.40

500.39

12 233

6 333

12 941

5 784

1 80

1 990

18 550

2 360

7 900
2 450 6 200

1 360

6 582

680 1 030

1 200

1 200

6 000

2 700 2 700 2 700 3 000

6 390
959

1 096 17 955

6 788

1 500

17 250
3 060

4 040

5 500

4 150

20 100

1 500

14 750

2 850 2 500 2 850

5 700

5 700

2 850 2 850 2 500

400

17 250

17 380

11 760

6 420

17 971

13 398

2 246

1 771

1 225

1 225

18 760

20 593

11 439

2 850

5 300

900

900

900
2 950

1 400

900

700

700

2 300

800

5 700

5 700

5 700

2 500

1 200

7 966

169

500,46

500,48

500,44

500,42
500,44

500,40
500,42

500,46

500,43 ±0,000

R=3 000 R=3 00

R=3 000

508.00

506.00

504.00

qa

qa

a

a

a

a

a

a

a

500.43

500.38

500.37

500.23

500.25

500.32

500.17

500.20

504.14

504.95

505.22

507.74

508.27
509.24

508.32

507.40

503.88

505.24

507.22

504.80

506.63

505.91

504.27
504.59

503.86

504.25

503.54

502.31 502.36 502.56

502.01 502.60 502.42
502.79

502.93

500.52

500.79

501.10

501.23

501.39

501.45

501.27

500.63

500.44

500.22

500.27

500.33

500.42

500.83

500.98 500.87

500.65

500.50

500.42 500.45

500.32

500.19

500.23

500.32

500.35

500.40

500.35 500.11

500.15

500.23

500.27

500.22

500.21

502.37

502.71

503.69

გრუნტი

477450

4618700

513.01

512.47

511.32 511.17

510.43

509.68

510.07
508.90
509.94
511.24 510.21

511.16

513.03

513.04

512.14

512.13

511.15

511.13

510.68

510.19

510.12

508.13

508.02

507.99 507.89

506.68

506.62

505.76

505.66

504.41 504.29

503.98

502.82

502.63

501.17 501.03

500.96

500.79

500.68

500.50

500.27

რკინა ბეტონის
საყრდენი კედელი H = 2 მ

გამწვანება

გამწვანება

გამწვანება

არსებული ნაგებობა
(დამხმარე შენობა)

არსებული მეტალის ღობე

ტერიტორიის მოპირკეთება ბეტონით

ტერიტორიის მოპირკეთება
ბეტონით

ა/მ სადგომი

პანდუსი
უნარშეზღუდულ
პირთათვის -დახრა 4

0

სატრანსპორტო ზონა

500,22
500,43

500,44

500,52

501,10

500,27
500,33

500,32

500,22

500,39

500,20

=501,44

მისამართი : ქ. თბილისი,

სასტუმროს პროექტი

საპროექტო შენობის I სართულის კონტური

საფეხმავლო ზოლი.
ბეტონის
trotuari

სარინელის მოპირკეთება
ბეტონით

საფეხმავლო
ზოლი.
ბეტონის
trotuari

მისამართი:
თბილისი. საქართველო
ვაჟა-ფშაველას გამზ. #16

Tel: 2 36 86 30

E mail: contact@athouse.ge

eskizuri პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი:

მისამართი : ქ. თბილისი,

თბილისი 2017 წ.

საკადასტრო # 01.14.04.029.123

http://www.arthouse.ge

ნ.ენუქიძე

ნ.ენუქიძეი

ხელმოწერა

სასტუმროს პროექტი

ფორმატი A-3
მასშტაბი
1:500

დამატებითი ინფორმაცია

პროექტის სახელწოდება

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ფურცელი
a - 1

სულ

დირექტორი:

ავტორი:

Art House Ltd.

შპს. არტ ჰაუზი

დამკვეთი:

ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქ.
s/k 01.14.04.029.123

ნარჩენების კონტეინერის
განთავსების ადგილი

მეტალ ის სახანძრო კიბის
საყრდენი კონსტრუქცია
მეტალის კიბის მარშის
კონსოლური კონსტრუქცია

რკინა ბეტონის
საყრდენი კედელი H = 1 მ

±0,000

-0,800

ა/მ სადგომი

უნარშეზღუდულ პირთათვის

შემოსასვლ ელი საპროექტო
ტერიტორიაზე (გასასვლ ელი

საზოგადოებრივი სივრცისკენ) 500,45 501,10

საპროექტო ნიშნული
არსებული ნიშნული ნიშნული

მილსადენი წყალმომარაგების მილი

მილსადენი წყალმომარაგების მილი

w

w

w

w

w

w

w

რეგისტრირებული

რეგისტრირებული

01.01.834

01.01.834

01.01.834

01.01.834

ასფალტირებული გზა

ასფალტირებული გზა

სერვიტუტი

2

2

3

3

2/1

d

d

b

b

g

g

a

a

7 721

6 000

17 023

20 163

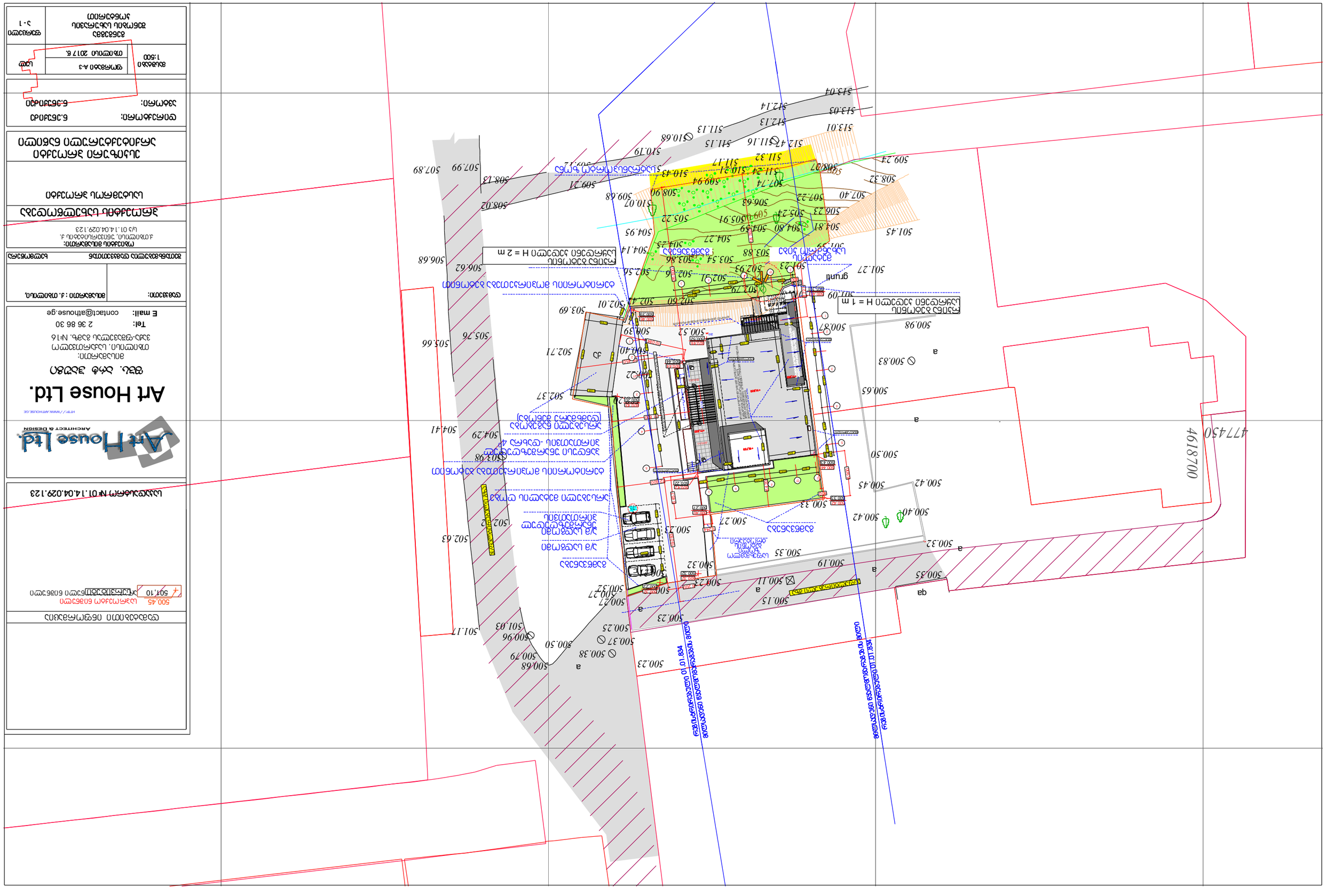
4 150
5 500
4 040
3 060

21 600

3 995

500,32

500,32



500.32

500.17

500.79

500.44

2 x 174 = 3 826

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

1213 1514

18

17
16 2019 221

500.63

501.10

გენგეგმა
შენობის სახურავის
კონტურით

1

1

4

4

5

5

e

e

5 700

5 700

5 700

2 500

12 233

6 333

12 941

5 784

1 225

2 360

18 550

1 800

600

6 900

2 850 2 850

3 060

200

3 150

950

400

3 060

4 040

5 500

4 150

1 300

8 800

12 600 11 800
16 450

18 760

5001 250

18 300

4 150
5 500
4 040
3 060

2 995

6 000

2 700 2 700 3 000 2 700

1 500 1 500

6 200

19 093

10 084

10 800

7 300

1 150

7 721

500

22 100

2 995

22 600

1 050

400

18 300

6 420

6 457

1 244

2 245

500,46

500,48

500,44

500,42

500,44

500,40
500,42

500,46

500,43
+14,800

R=3 000 R=3 000

R=3 000

508.00

506.00

504.00

qa

qa

a

a

a

a

a

a

a

500.43

500.38
500.37

500.23

500.25

500.32

500.20

500.40

504.14

504.95
505.22

507.74

508.27
509.24

508.32

507.40

506.23

504.81

503.88

505.24

507.22

504.80

506.63

505.91

504.27
504.59

503.86
504.25

503.54

502.31 502.36 502.56

502.01 502.60 502.42
502.79

502.93

500.52 500.39

501.23

501.39

501.45

501.27

501.09

500.22

500.23
500.27

500.33

500.42

500.83

500.98 500.87

500.65

500.50

500.42 500.45

500.32

500.19

500.23

500.32
500.35

500.40

500.35 500.11

500.15

500.23

500.27
500.22

500.21

502.37

502.71

503.69

გრუნტი

477450

4618700

513.01

512.47

511.32 511.17

510.43

509.68

510.07
508.90
509.94
511.24 510.21

511.16

513.03

513.04

512.14

512.13

511.15
511.13

510.68

510.19

510.12

509.21

509.12

508.13

508.02

507.99 507.89

506.68

506.62

505.76

505.66

504.41 504.29

503.98

502.82

502.63

501.17 501.03

500.96

500.79

500.68

500.50

500.27

სულ

დირექტორი:
ავტორი:

ნ.ენუქიძე
ნ.ენუქიძეი

ხელმოწერა

ფურცელი
a - 1

Art House Ltd.

შპს. არტ ჰაუზი

მისამართი : ქ. თბილისი,

ობიექტის მისამართი:

eskizuri პროექტი არქიტექტურული ნაწილი

თბილისი 2017 წ.

მისამართი:
თბილისი. საქართველო
ვაჟა-ფშაველას გამზ. #16
Tel: 2 36 86 30
E mail: contact@athouse.ge

http://www.arthouse.ge

დამატებითი ინფორმაცია

პროექტის სახელწოდება

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ფორმატი A-3
მასშტაბი
1:500

სასტუმროს პროექტი

დამკვეთი:

საკადასტრო # 01.14.04.029.123

ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქ.
s/k 01.14.04.029.123

პერგოლა (შედგენილი მილკვადრატებით)

რკინა ბეტონის
საყრდენი კედელი H = 2 მ

გამწვანება

გამწვანება

გამწვანება

არსებული ნაგებობა
(დამხმარე შენობა)

არსებული მეტალის ღობე

ტერიტორიის მოპირკეთება ბეტონით

ტერიტორიის მოპირკეთება ბეტონით

ა/მ სადგომი

პანდუსი უნარშეზღუდულ
პირთათვის -დახრა 4

0

მეტალის სახანძრო კიბე

სატრანსპორტო ზონა

500,22

500,43

500,44

500,52

501,10

500,27
500,33

500,32

500,22

500,39

500,20

რულონური ჰიდროიზოლაციით. ბრტყელი მონოლითური გადა ხურვა ორმა გი

ტერასა

ტერასა +11,300

+11,300

tera sa pergol (Sedgenili milkvadratebiT)

წყალამრიდი

წყალამრიდი

წყალამრიდი

წყალამრიდი

ა/მ სადგომი უნარშეზღუდულ
პირთათვის

გამასწორებელი (თბოსაიზოლაციო) ბრტყელი მონოლითური გადახურვა,pemzis ჰიდროიზოლაციით. შრით,ქ ვიშა ცემენტის მოჭიმვაზე ორმაგი რულონური

საფეხმავლო

ზოლი. ბეტონის
trotuari

რკინა ბეტონის
საყრდენი კედელი H = 1 მ

500,45
501,10

საპროექტო ნიშნული
არსებული ნიშნული ნიშნული

მილსადენი წყალმომარაგების მილი

მილსადენი წყალმომარაგების მილი

რეგისტრირებული

რეგისტრირებული 01.01.834

01.01.834

ასფალტირებული გზა

ასფალტირებული გზა

სერვიტუტი

2

2

3

3

2/1

b

b

g

g

a

a

d

d

2 500

5 700

5 700

5 700

11 140

6 730

300
2 760

26 800

5 500

20 100

1 400

5 190

500,32

500,32

+15,700

გენგეგმა
საპროექტო შენობის და
საყრდენი კედლის მიბმა
ტერიაბორიაზე

ასფალტირებული გზა

a

500.15 500.23 500.27 500.32 500.19 500.11 500.35 500.21 500.42 500.33 500.27 500.23 500.45 500.43 500.22 500.17 500.63 500.44 500.20 502.37 500.87 500.79 500.52 500.39 502.71 501.09 502.79 502.60 502.42 502.01 grunti 501.27 501.23 502.93 502.31 502.36 502.56 503.54 503.88 501.39 504.25 504.27 504.14 504.81 504.80 504.59 505.91 505.24 505.22 506.23 506.63 507.40 507.22 507.74 508.07 509.94 510.43 510.21 511.24 511.17 511.32 510.12 509.68 509.21 509.12 512.47 511.16 511.15 510.68 513.01 512.13 513.03 512.14 513.04

500,32 500,22
500,32 500,32
500,40 500,27
500,42 500,33
500,42 500,22
500,44 500,43
500,44 500,44
500,46 500,52
500,46 500,39
500,48 501,10
500,43 500,20

±0,000 =501,44

400 169 7 900 17 250 5 500 4 150 3 060 4 040 1 750 2 450 1 500 5 700 21 604 20 100 1 200 2 850 12 333 2 500 7 273 3 995 5 784 2 357 2 531 2 632 2 580 3 508 872 3 217 5 481 18 553 18 550 12 820 12 930 4 770 3 970 1 800 3 000 619 14 809 3 905 11 086 6 333 680 12 233 12 941 7 721

საყრდენი კედლის განმლე

რკინა ბეტონის საყრდენი კედელი H = 1,5 m

რკინა ბეტონის საყრდენი კედელი H = 2 m

რკინა ბეტონის საყრდენი კედელი H = 1 მ

ქა

არსებული ნაგებობა (დამხმარე შენობა)

საპროექტო შენობა

საბრანსპორტო ზონა

მიმდებარე ფაქტობრივი მიწის ზედაპირის ცვლილება 01.01.834

მიმდებარე ფაქტობრივი მიწის ზედაპირის ცვლილება 01.01.834

დამატებითი ინფორმაცია

500,45 საპროექტო ნიშნული
501,10 არსებული ნიშნული ნიშნული

საკადასტრო № 01.14.04.029.123

Art House Ltd.
ARCHITECT & DESIGN
HTTP://WWW.ARTHOUSE.GE

Art House Ltd.

შპს. არტ ჰაუზი
მისამართი:
თბილისი. საქართველო
ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16
Tel: 2 36 86 30
E mail: contact@athouse.ge

დამკვეთი: მისამართი : ქ. თბილისი,

მთავარმუშაკია დამკვეთთან ხელმოწერა

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქ.
ს/კ 01.14.04.029.123

პროექტის სახელწოდება
სასტუმროს პროექტი

ესკიზური პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი: ნ.ენუქიძე
ავტორი: ნ.ენუქიძე

მასშტაბი 1:200 | ფორმატი A-3 | თბილისი 2017 წ. | ეტაპი

გენგეგმა
საპროექტო შენობის და
საყრდენი კედლის მიბმა
ტერიაბორიაზე

ფურცლის № ა-1