ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სახელმწიფო
სერვისების განვითარების
სააგენტოს
მოქ. ლევან ჩუბითიძის
მეუღლისგან ვალერიან თოდუას/
I შეს №
პირ. 56877348 9 56877348 9

ვ ა ნ ს ხ ა ლ ე ბ ა

მოგახსენებთ, რომ ჩემს მიმდებარე ტერიტორიაზე საკად. 01.10.10.020.066 მოცულ მშენებლობის ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებით ქ.ს შემდეგის გამო დაბრკოლებებს ვხედავ.

1) ეზოებიდან ჩემი საცხოვრებელი სახლი ის იყო შესაბამისი ჩემი სახლის ტერიტორიის გადმოსვლა ის იყო ნარჩენების ყუთით ავეჯი, სამრეცხაო და ა.შ.

2) ეს კონკრეტული შენება რიხსა და მიწის შორის სადაც ეს რიხის იმისათვის ისიც საბუთში გაწერ (მშენებლის კონკრეტის წინ ამ რიხში ტერიტორიის ნაკვეთი ის ისეთია იქნება შესაბამისი სხვადასხვა. მეორე მიწაზე ეს სადაც აბრუნებენ ავეჯებისთვის გამოსაყენებლად სხვებთან ერთად ეზოში ანგარიშით ეს იმისთვის

3) კონკრეტული ხიდის არ მინიშნებული ის შესაბამება ისეთი ვითარება, აქ ისე მთლიან II კლასის შენობა-ნაგებობები და მიმდებარეობს ასეთი მშენებლობები II კლასის

ასევე მინდა გამოვხატო ყოფილი მეზობლის განკვეთის განცხადებებს AR1562173 და AR1562174 ის მოთხოვნები სრულებით შეიძლება ჩემი კონტექსტი მოიხსენიებს ყველაფერს თვის, ჯერჯერობით ჩემი ხელმოწერა ჩემი შვილის მიერ, ეს ის მიწათმოქმედი ბინა, რაც შეიძლება შეთანხმებს ისინი მხოლოდ ისე სრულად დაკმაყოფილება ისევანთ ხელმოწერა, ხოლო 400 კვ ხიდის ეს თუმცა ვიცით ასეთი გაყოფა მშენებლობაზე ისე სრულად ისე შეიძლება ჩემი ინტერესებს დარღვევ სად იყო

და ტერიტორიის პრობლემა 2) კონფლიქტების გადაჭრა

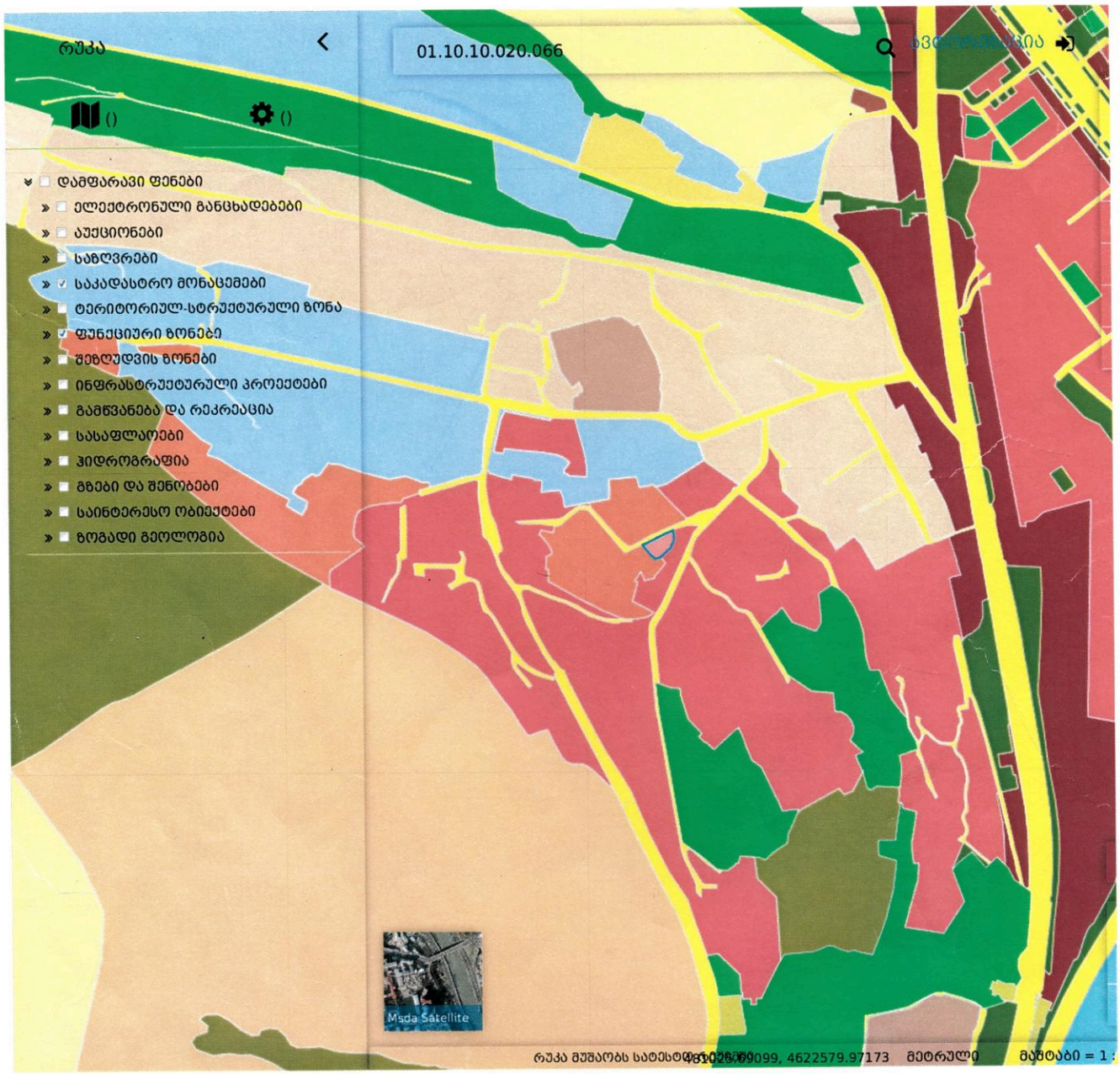
3) ტერიტორიის ჩაბარების ცერემონია, ბრძანების გაცემის შემდეგ ხელით შეხვედრა ვიწყებ 4) პროექტის პრობლემა რომ ვიწყებ ის ისეთი ხალხია 5) ჩემს საქმიანობასთან სხვადასხვა ტიპის ორგანიზაციის ძალიან ბევრ კონტაქტში ვიყავი, ისეთებიც ვიყავი, რომლებსაც საერთოდ არ ვიცნობდი 6) ვიწყებ გაწვრთნის პროექტი ის ადამიანური პრობლემა ხშირად კონსტრუქციული ნაბიჯით გაიწერება, სადაც არა კონსტრუქტორის შეხედულია და არც ხელშეწყობა იქნა შიგნით ჩადებული ტერიტორიის პრობლემის ფონზე ორმხრივ პროექტის საქმიანობის ჩვენი ხელის გაწვრთნის პროექტი, ორმხრივ დიდხანს ჭყუასტობდნენ ხალხი გზიდან 8) ტერიტორიის ტერიტორიის ეხება დაბალია მიწისქვეშა კონტეინერები ხანდახან ვიწყებ 9 თვეს ჯერ 9) ალექსეზე 28 იანვარს პროექტის ადმინისტრირების, ორმხრივ ერა გამოცდილება 3 თვის განვიტე. საქართველო ძალიან გაეშტერებია ჭკუითაც ადრე ის პროექტი. ალექსეზიდან ვერა ვიღებ შეხედულებას არც შეხვედრებია. 10) გამოთხოვება ალექსეზე პროექტში ახალგაზრდა ვოლონტიორი და შეხედული ტიპის ტერმინალი 11) გადაწყვეტა ძალიან მიჭირს ცერემონიალური ჩვენი ხელის გაწვრთნის პროექტების სერვერ 3 ჯერ იცვლება ტერიტორიის პროექტის ვგრძნობ ჯერ სხვებზე ხელმოწერა ჯერ 12) არსად ის არის გადაწყვეტილი ჩემს სფეროში მეშვეობის ზეპირების ტერმინი. და ა.შ.

ეს ისაა შენიშვნა და ვიღებ იმის გადაწერის შესახებ 9 თვეზე ჯერ ვერ ვხედავ ჩემი ხელის საინტერესოდ და ჩემი ტერიტორიის ალექსეზის ტერიტორიის, ორმხრივ ტერიტორიის ადმინისტრირების ჩვენ ალექსეზიდან ორმხრივ ხელი ჩაბარების ალექსეზი. ამისთვის ჩემი საქმიანობა საერთ ბევრი ჩამოწერის ის ალექსეზი ერთ ადმინისტრირების ჩვენ ალექსეზიდან ხელი ჩაბარების ალექსეზი



სახურავი ძალიანად არი ჩალეწილი

chrome
15:34:44 ბ
Get ADOBE READER




MARCH

chrome

15:29:16 ხ...

Get ADOBE READER

რეგისტრაცია ავტორიზაცია **ID Card** კონ

architect.tbilisi.gov.ge ტექნიკური პრობლემების ცხელი ხაზი 2378346 (დარეკეთ სამუშაო დღეს 09:00 დან 18:00 სა

მთავარი | არქიტექტურის სამსახური | სიახლეები | ინტერაქტიული რუკა | დაჩქარებული მომსახურეობა | ელექტრონულ განაცხადები
დამტკიცებული პროექტები | სამსახურის პასუხის მოძებნა | ონლაინ სერვისები | ეს სასარგებლოა



თბილისი

თანამშრომლების ავტორიზაცია

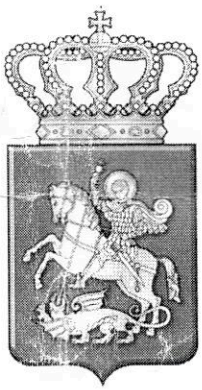
თქვენ ხართ სტუმარი ნომერი: **1111**

ეს ბილიკი, ის არის [illegible]

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

15199033194016

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N160280753

რეგისტრაციის თარიღი

24.03.2016 წ

ნოტარიუსი: ლუიზა უმიკაშვილი
მისამართი: თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი #61, პირველი სართული
ტელეფონი: 2 34 59 16

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას თექვსმეტი წლის ოცდაოთხ მარტს მე, საქართველოს ნოტარიუს ლუიზა უმიკაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი №61, პირველი სართული ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა **ქალბატონი ნატალია ჩუბინიძე**, რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება **თურქეთში, ქალაქ სტამბულში** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში შეადგინოს **მინდობილობა**, რომელიც დადასტურდება სანოტარო წესით. მე დავადგინე სანოტარო აქტის მონაწილის პირადობა სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ნატალია ჩუბინიძემ (დაბადებული 13.11.1969წ. გარდაბანში, პირადი №01025011312, საქართველოს მოქალაქის პასპორტის №15AB98484, გაცემული 05.02.2016წ. საქართველოს** იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მოქმედების ვადა 05.02.2026წ. მისამართი: თბილისი ვაშლიჯვარი ვ. გოძიაშვილის II შესახვევი №14ა) მომმართა.

სანოტარო აქტის დადასტურებას ესწრებოდნენ: **ნინო ბილაშრი (დაბადებული 25.01.1970წ. მცხეთაში, პირადი №31001008281, ბარათის №13IF28132, გაცემული 28.07.2014წ. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მოქმედების ვადა 28.07.2024წ. მისამართი: თბილისი, ს. დიღომი, თამარ მეფის ქ. №27), როგორც მიმნდობის ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი) და ემერ წივწივაძე-ზაძრაძე (დაბადებული 18.03.1967წ. თბილისში, პირადი №01030043082, ბარათის №13IK05296, გაცემული 21.05.2015წ. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მოქმედების ვადა 21.05.2025წ. მისამართი: თბილისი, გ. ჩუბინაშვილის ქ. №49),** როგორც მოწმე.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო აქტის მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო აქტის მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო აქტის შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) მე გავაფრთხილე მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, განვუმარტე, რომ: მოწმე არ შეიძლება იყოს დაინტერესებული სანოტარო მოქმედებით და არ უნდა იღებდეს სარგებელს პირდაპირი ან არაპირდაპირი სახით სანოტარო აქტით და მოწმე არ შეიძლება იყოს სანოტარო აქტის მონაწილე რომელიმე მხარისა და/ან ნოტარიუსის ნათესავი აღმავალი და დაღმავალი ხაზით მესამე რიგის ჩათვლით. მხარემ და მოწმემ განაცხადეს, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებები, რის შემდგომაც **ნატალია ჩუბინიძეს** ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით წაეკითხა შეთავაზებული ტექსტი

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას თექვსმეტი წლის ოცდაოთხ მარტს მე, **ნატალია ჩუბინიძე**, რომელიც შემდგომში წოდებულია „**მიმნდობი**“,

ამ მინდობილობით **ლუიზა ჩუბინიძეს (დაბადებული 19.12.1944წ. თერჯოლაში, პირადი №01025007885, მისამართი: თბილისი ვაშლიჯვარი ვ. გოძიაშვილის II შეს. № 14),** რომელიც შემდგომში წოდებულია „მინდობილი პირი“,

უფლებას ვაძლევ აწარმოოს საქმეები და გადაწყვიტოს ნებისმიერი საკითხები უძრავი ქონების მშენებლობასთან დაკავშირებით, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: **ქალაქი თბილისი ვალენტინ თოფურიძის ქუჩის, I შესახვევი №2 (ყოფილი ქალაქი თბილისი ვაშლიჯვარი ვ. გოძიაშვილის II შესახვევი №14ა).**

ამასთან ერთად **ლუიზა ჩუბინიძე** უფლებამოსილია წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო და ადმინისტრაციულ ორგანოებთან და დაწესებულებებთან მიმართებაში, იყოს ჩემი წარმომადგენელი ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, საქართველოს იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, თბილისის მერიაში, არქიტექტორის

და სხვა კომპეტენტურ ორგანოებში, გააკეთოს აზომვები და ელექტრონული ვერსია ამ აზომვებისა, შეიტანოს ნებისმიერი სახის ცვლილებები, გაატაროს რეგისტრაციაში ზემო აღნიშნული უძრავი ქონება, შეაგროვოს ყველა საჭირო ცნობები, მოწმობები და სხვა დოკუმენტები, წარადგინოს შესაბამის ორგანოებში და მიიღოს ნებისმიერი მოთხოვნილი საბუთი, ამონაწერი, ცნობები, მოწმობები, პროექტები, ნებართვები და სხვა დოკუმენტები, შეიტანოს ჩემი სახელით განცხადება, გასცეს თანხმობები, აწარმოოს მოლაპარაკებები, შეიტანოს ყველა სახის განცხადება და შეუზღუდავად მოაწეროს ჩემი სახელით საჭიროებისამებრ სათანადო დოკუმენტაციას, შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებული მშენებლობასთან დაკავშირებით.

აგრეთვე ლუიზა ჩუბინიძე უფლებამოსილია წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო და ადმინისტრაციულ ორგანოებთან და დაწესებულებებთან მიმართებაში, იყოს ჩემი წარმომადგენელი საქართველოს იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, **„ყაზტრანსგაზ"-ში, სს „თელას"-ში, შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერ"-ში, დასუფთავების სამსახურში,** საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ ნებისმიერ ბანკში და სხვა კომპეტენტურ ორგანოებში, რათა მოაგვაროს ქალაქი თბილისი ვალენტინ თოფურიძის ქუჩის, I შესახვევი №2 (ყოფილი ქალაქი თბილისი ვაშლიჯვარი ვ. გოძიაშვილის II შესახვევი №14ა) **მდებარე** უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული **ყველა კომუნიკაციის საკითხები,** მოახდინოს ნებისმიერი მრიცხველის შეყვანა, გადატანა და გაფორმება ჩემს სახელზე, ამასთან დაკავშირებით ლუიზა ჩუბინიძე უფლებამოსილია შეაგროვოს ყველა საჭირო ცნობები, მოწმობები და სხვა დოკუმენტები, წარადგინოს შესაბამის ორგანოებში და გამოიტანოს ნებისმიერი მოთხოვნილი საბუთი; გადაიხადოს უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული ყველა კომუნალური მომსახურეობის გადასახადი, დაამონტაჟებინოს ზემო აღნიშნულ ფართში გაზის, ელექტრო და სხვა ნებისმიერი მრიცხველი, მოახდინოს მათი გადანაწილება და გადარიცხვები, შეიტანოს ნებისმიერი სახის განცხადება შესაბამის ორგანოებში, საჭიროების შემთხვევაში მოაწეროს ხელი ჩემს მაგივრად შესაბამის დოკუმენტებს.

აგრეთვე ლუიზა ჩუბინიძე უფლებამოსილია გაასხვისოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება-მიწის ნაკვეთი, მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი, **მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.72.14.044.478,** ყველა ამ შემთხვევაში განსაზღვროს თანხა, ვადა და სხვა პირობები თავისი შეხედულებისამებრ, აწარმოოს საქმეები და გადაწყვიტოს ნებისმიერი საკითხები ზემო აღნიშნული უძრავი ქონების გასხვისებასთან დაკავშირებით.

ამასთან დაკავშირებით ლუიზა ჩუბინიძე უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი ყველა დაწესებულებებსა და ორგანიზაციებში, მათ შორის სანოტარო ბიუროში, საქართველოს იუსტიციის სახლში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, საგადასახადო ორგანოებში, საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ ნებისმიერ ბანკში, შეაგროვოს და შემდგომში გამოიტანოს ყველა საჭირო ცნობები, მოწმობები, ამონაწერი და სხვა დოკუმენტები, გააკეთოს აზომვები და ელექტრონული ვერსია ამ აზომვებისა, დადოს ზ/ა უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, მიიღოს გასხვისების შედეგად თანხა, მიიღოს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილი გადასახადის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი, საჭიროების შემთხვევაში მოაწეროს ხელი ჩემს მაგივრად ზ/ა უძრავი ქონების გასხვისებასთან დაკავშირებით შესაბამის დოკუმენტებს, და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება და ფორმალობა, რაც პირდაპირ მითითებული არ არის წინამდებარე მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია ზემოაღნიშნულ დავალებების შესასრულებლად.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

მინდობილ პირს უფლება არა აქვს თავისი შეხედულებისამებრ აღნიშნული მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილება გადასცეს სხვა პირებს.

მიმნდობი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს შეწყვიტოს ეს მინდობილობა, რისთვისაც საჭიროა ამ გარიგების სანოტარო წესით გაუქმება; გაუქმების შესახებ შეტყობინების მიღებისთანავე მინდობილო

პირი ვალდებულია დაუყოვნებლივ შეწყვიტოს ამ მინდობილობასთან დაკავშირებული მოქმედების შესრულება და ამ მინდობილობის მის ხელთ არსებული ყველა ეგზემპლიარი დაუბრუნოს მიმნდობს.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია **სამ** თანაბარი იურიდიული მნიშვნელობის ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო არქივში, **ორი** გადაეცა მიმნდობის ნდობით აღჭურვილ პირს. წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა **ლუიზა უმიკაშვილმა,** რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე მიმნდობს ნატალია ჩუბინიძეს. მან დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ მინდობილობის გაცემისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად მინდობილობის ტექსტზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს ნინო ბილაშვს. სანოტარო აქტის წაკითხვის დაწყებიდან მის ბოლომდე შესრულებას ესწრებოდა მოწმე **ეთერ წივწივაძე-ზაძრაძე.**

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: **50.00 ლარი** და რეგისტრაციის საფასური **2.00 ლარი,** „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის **2011 წლის 29 დეკემბრის №507** დადგენილების **32-ე მუხლის და 39-ე მუხლის** საფუძველზე.

მიმნდობის ნატალია ჩუბინიძის ნაცვლად მისივე თხოვნით

ხელს აწერს ნინო ბილაშვი _____ ნინო ბილაშვი

მოწმე ეთერ წივწივაძე-ზაძრაძე _____ ეთერ წივწივაძე-ზაძრაძე

ნოტარიუსი _____ ლუიზა უმიკაშვილი

შეკერილია და დანომრილია

______ ფურცლად

ნოტარიუსი: