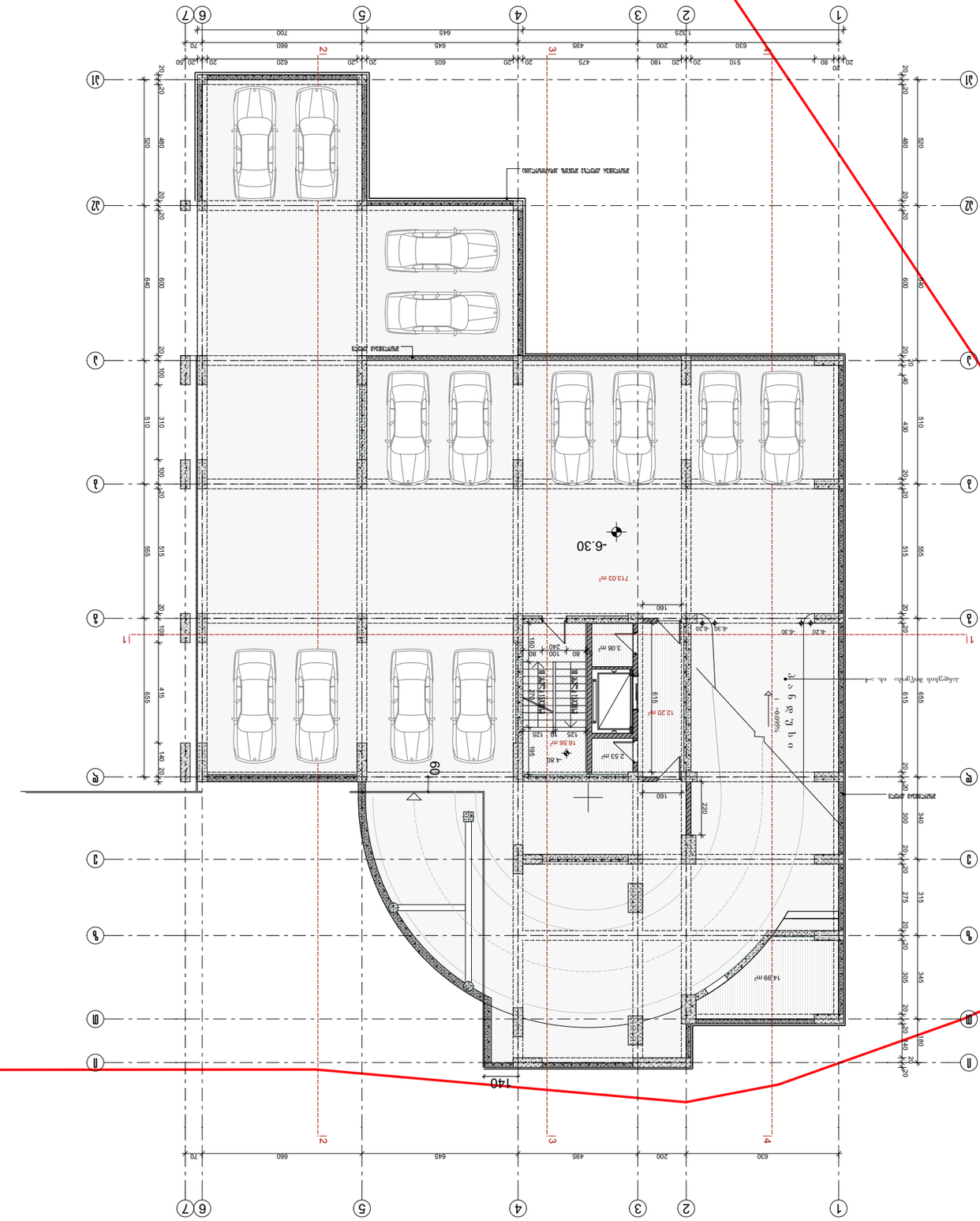
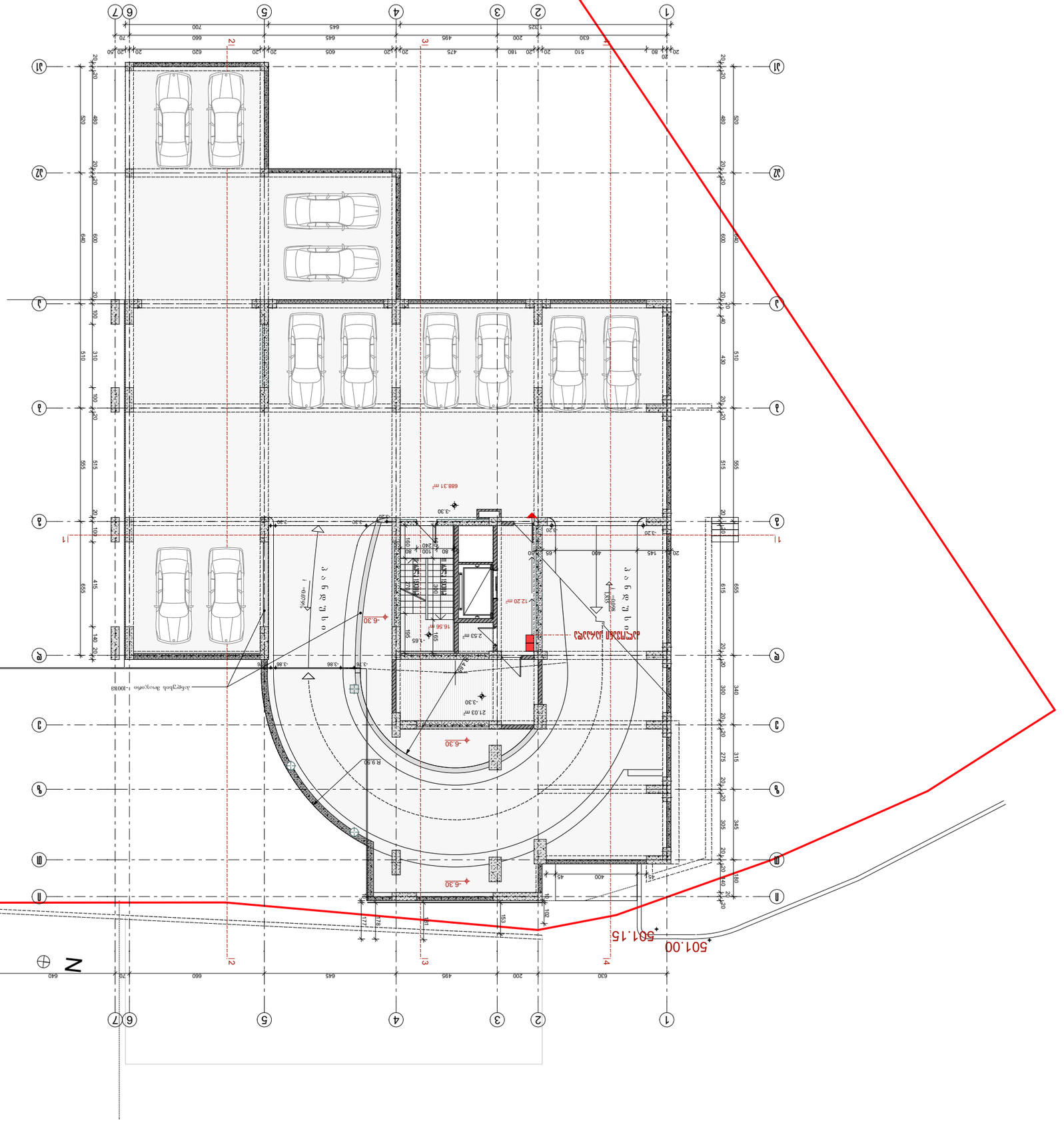
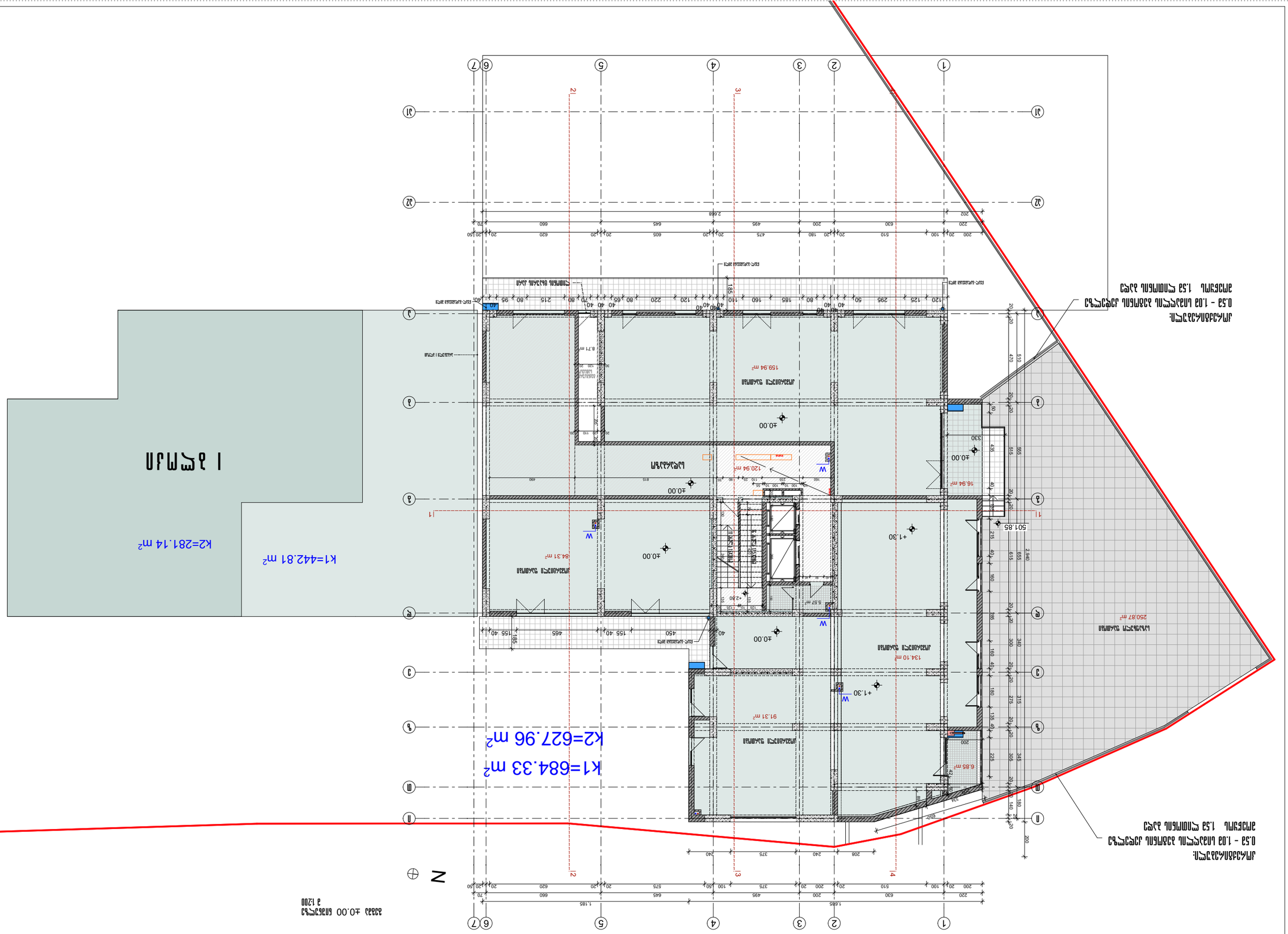
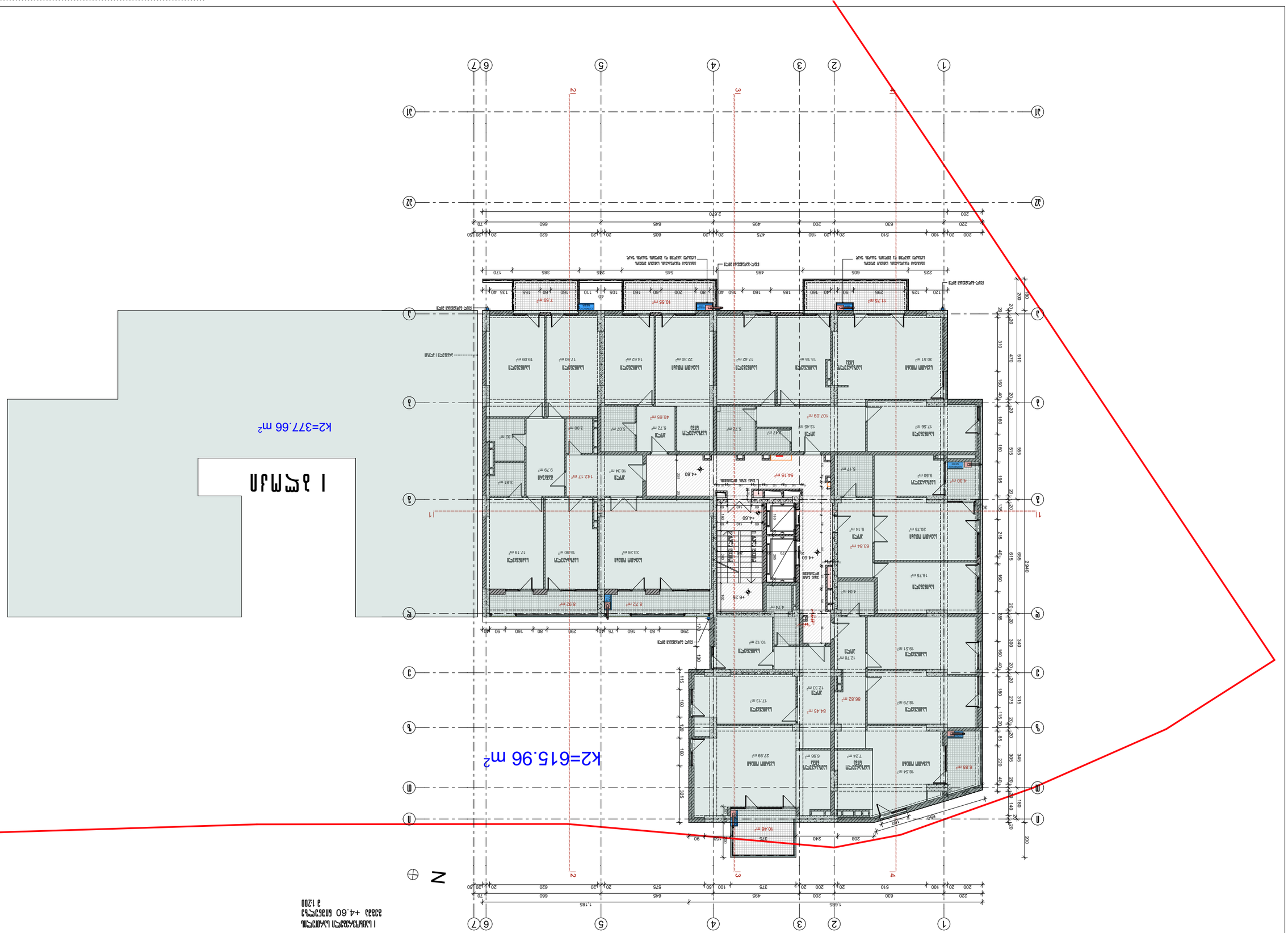
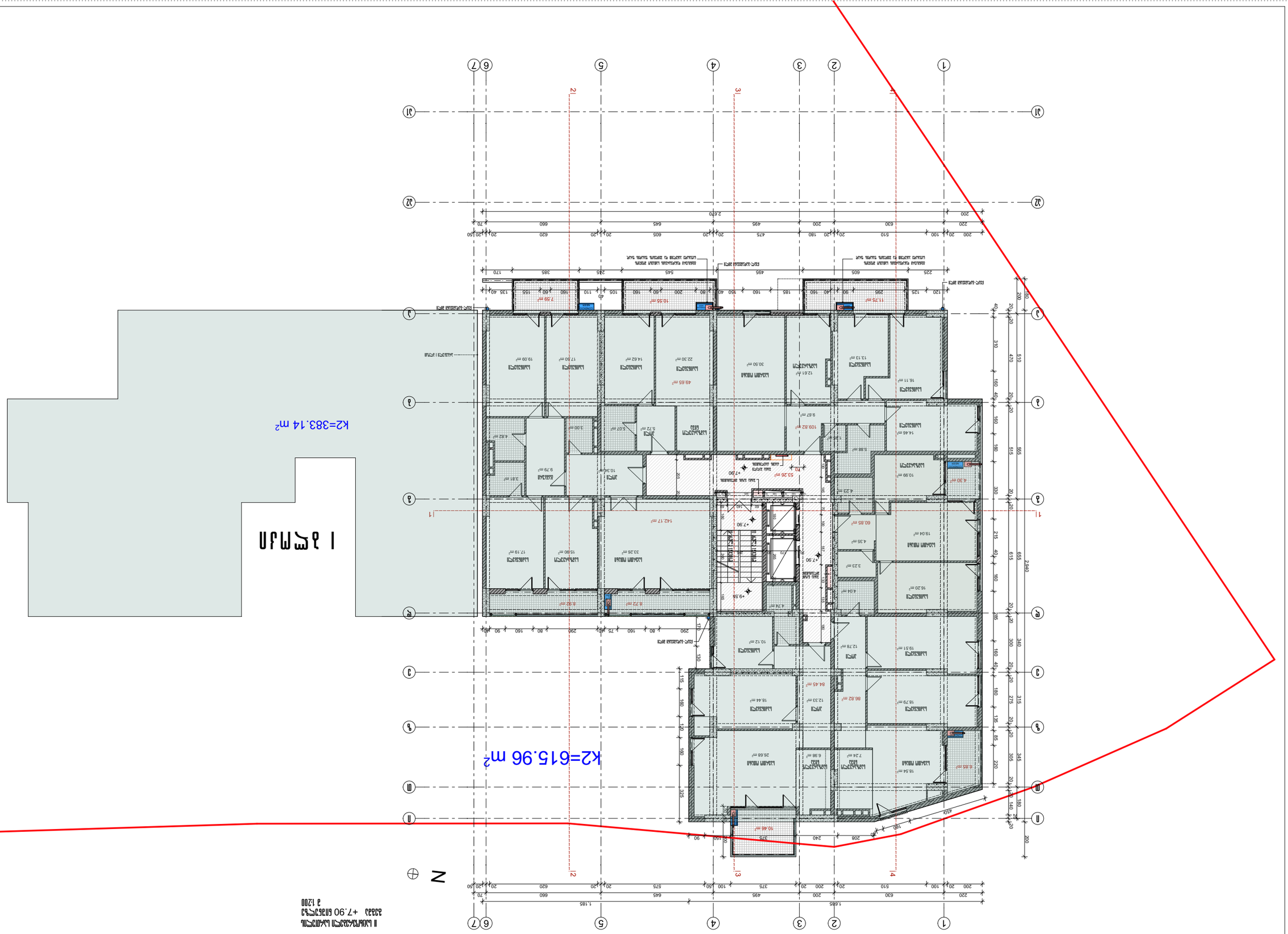
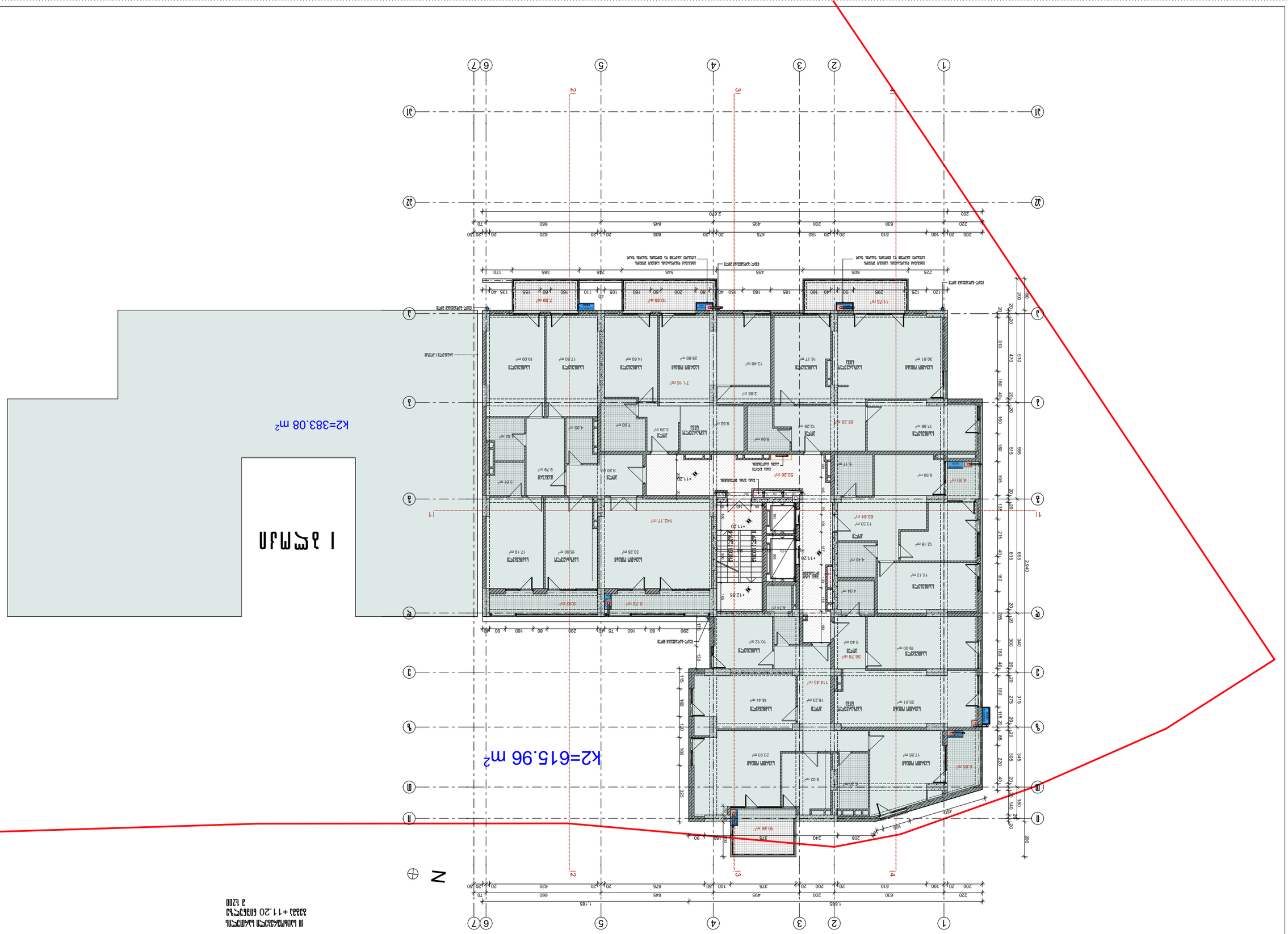

-6.30
713.03 m²
3.06 m²
12.20 m²
16.56 m²
2.53 m²
4.80
14.39 m²
69
140
160
220
-6.30
-6.30
-6.30

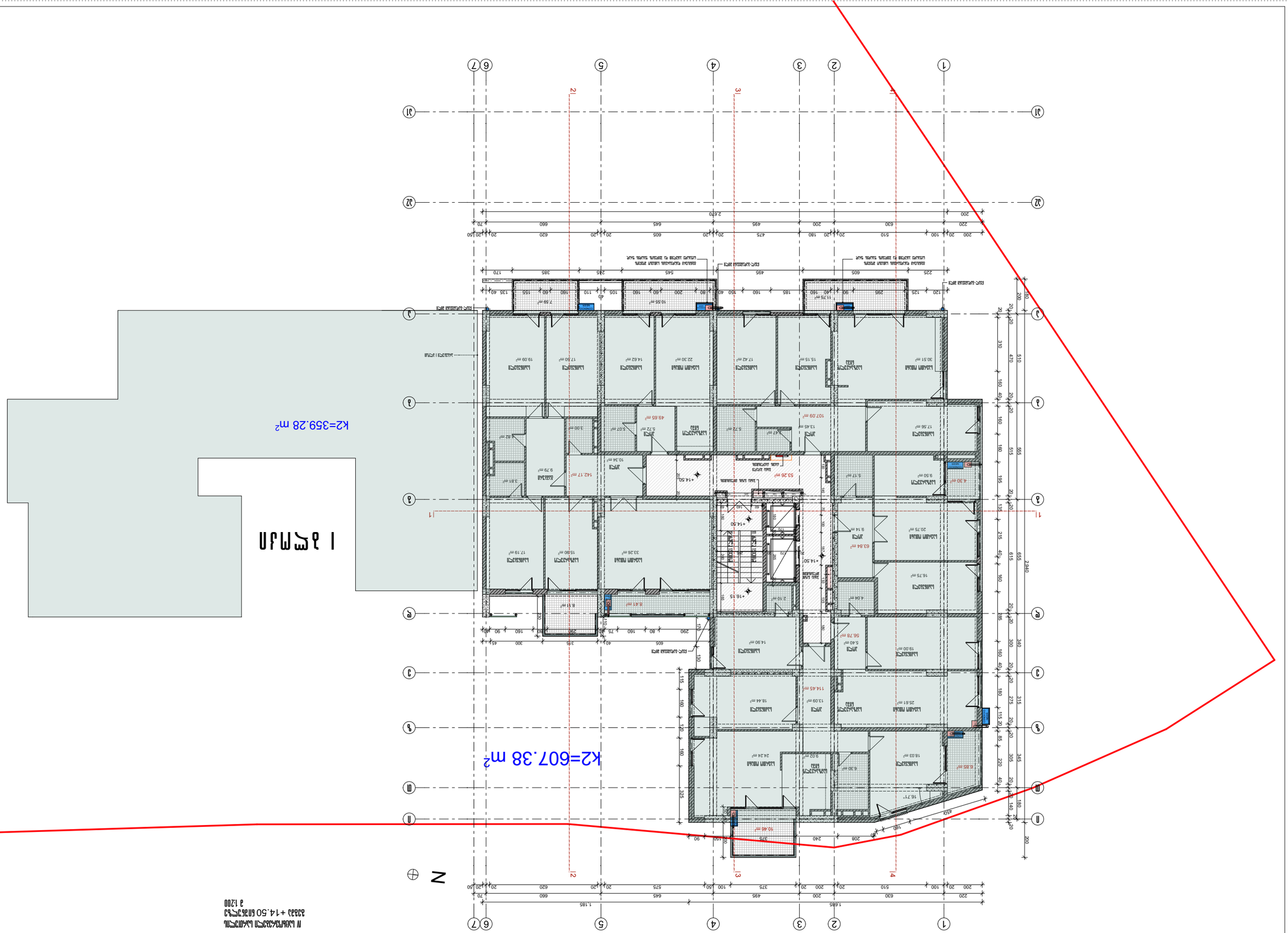

N
501.00
501.15
-79.14 מ' מפלס הכניסה הקובעת
-3.30
688.31 מ"ר
12.20 מ"ר
21.03 מ"ר
16.56 מ"ר
2.53 מ"ר
-6.30
R 9.50
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
20
80
510
20
630
200
180
495
475
20
605
20
620
20
660
645
700
1825
820
480
20
640
600
20
100
310
100
20
510
515
555
20
655
415
140
20
40
640
70
660
645
495
200
630
20
145
400
65
45
400
45
615
655
20
300
340
275
315
305
345
180
140
20
20
20

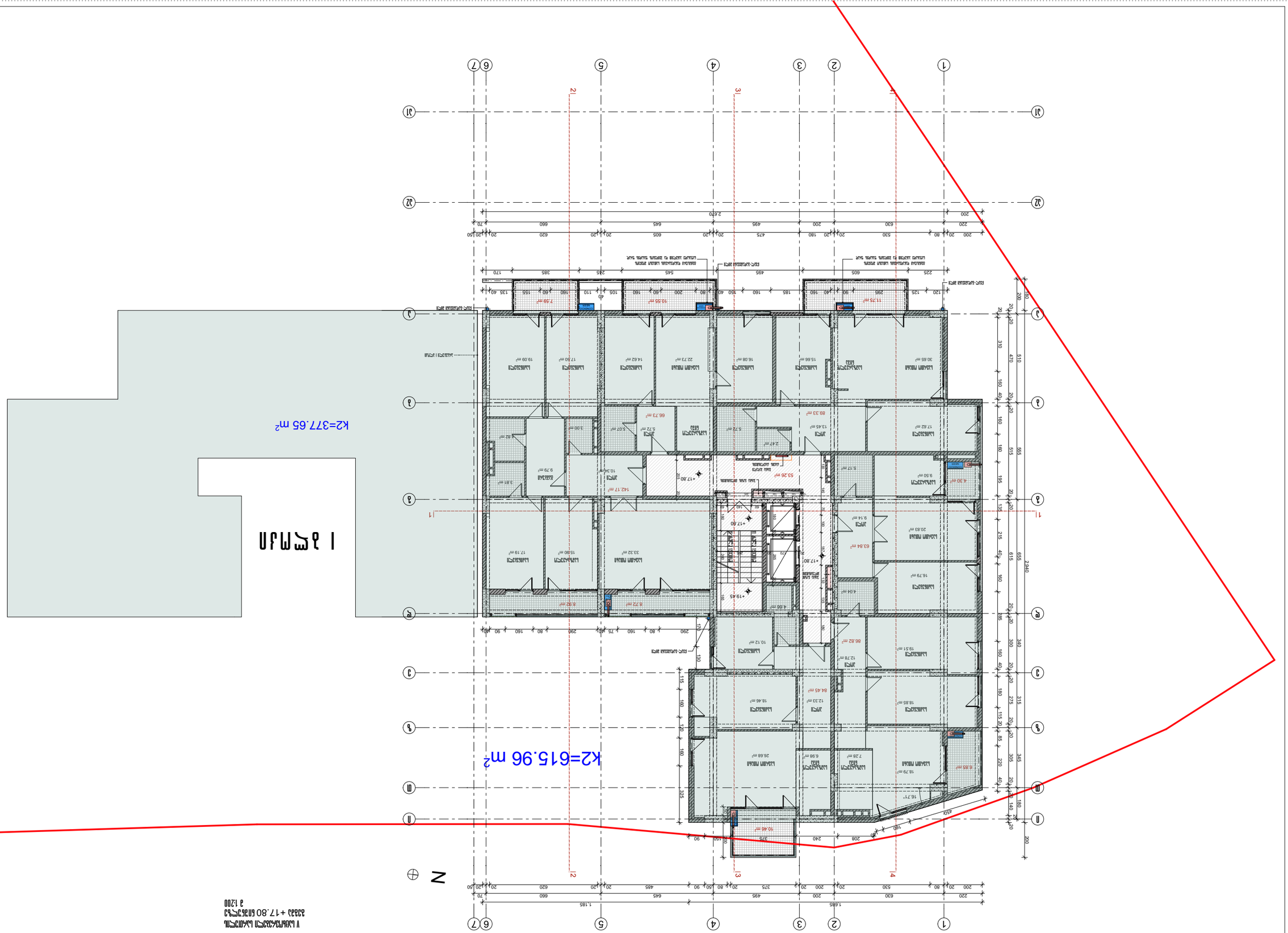

1 სართული
K1=442.81 m²
K2=281.14 m²
K1=684.33 m²
K2=627.96 m²
159.94 m²
120.94 m²
16.94 m²
84.31 m²
91.31 m²
134.10 m²
6.85 m²
250.87 m²
5.57 m²
8.71 m²
±0.00
+1.30
+2.30
1.685
2.688
501.85
185
450
465
155
40
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
N
1 : 200
ცოკოლის ნიშნული ±0.00 შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 1.53 მ
ცოკოლის ნიშნული ±0.00 შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 1.03 - 0.53 მ
ტერიტორიის გეგმა 1.53 მ
ტერიტორიის გეგმა

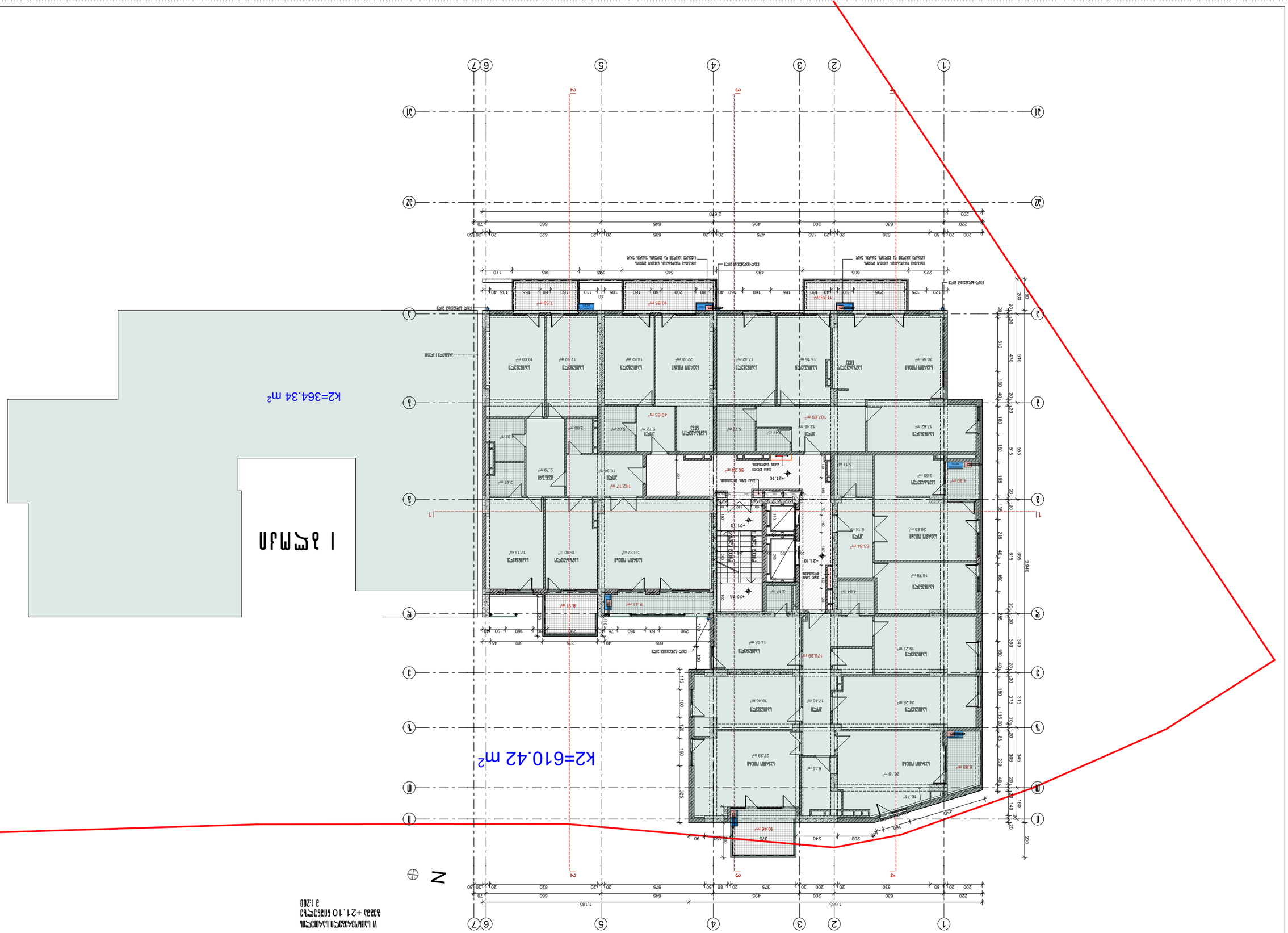

K2=377.66 m²
K2=615.96 m²
N
1 אזור מגורים
1 אזור מגורים
1 אזור מגורים

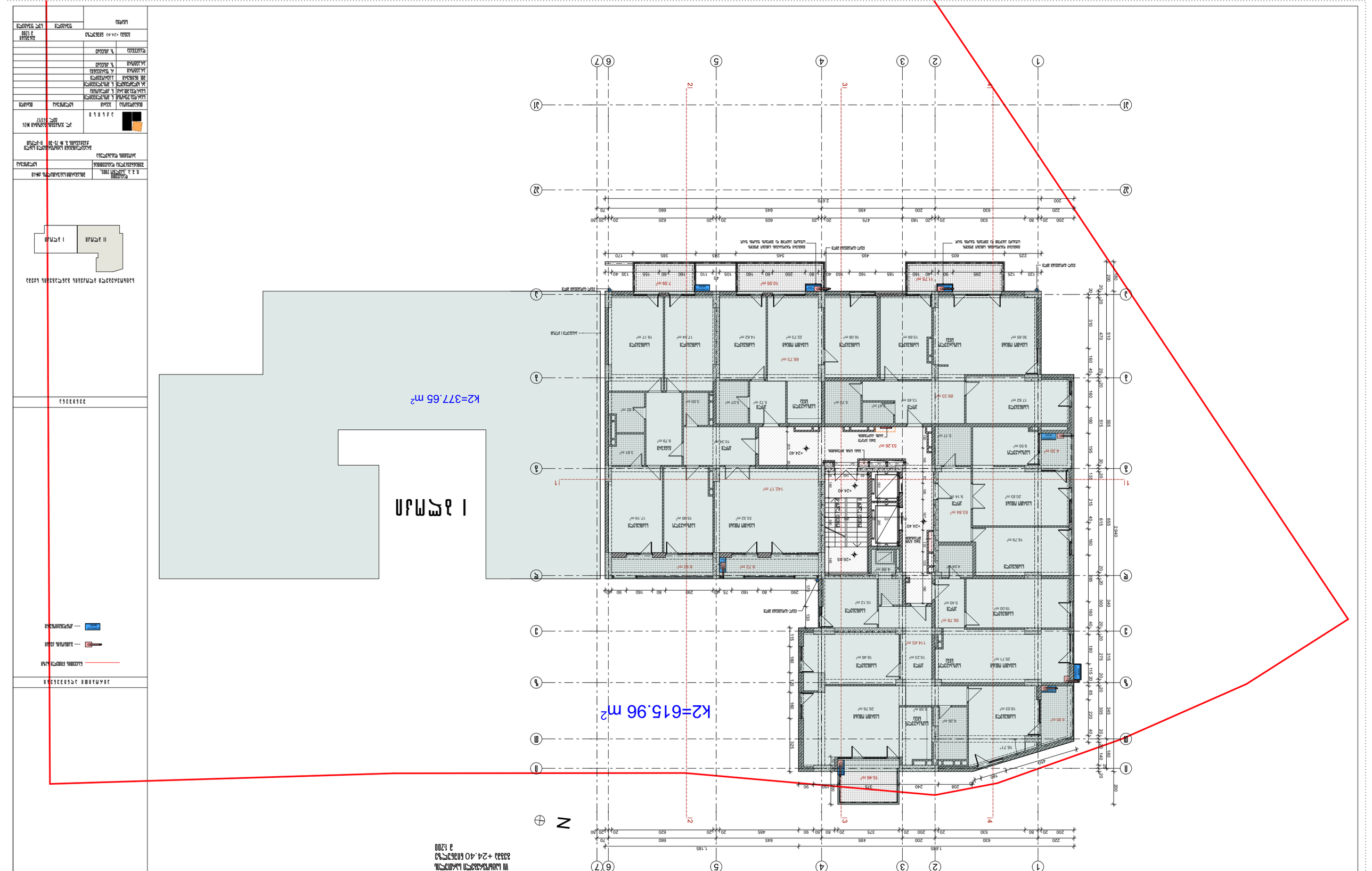

K2=383.14 m²
K2=615.96 m²
N
1 этаж
План 1 этажа
План 2 этажа
Экспликация помещений
Условные обозначения
Масштаб 1:200
Отм. 0.000 соответствует абсолютной отметке +7.90
Архитектурно-планировочный раздел
Лист А-3


К2=383.08 m²
К2=615.96 m²
N
+11.20
+12.85
+11.20
+11.20
+11.20

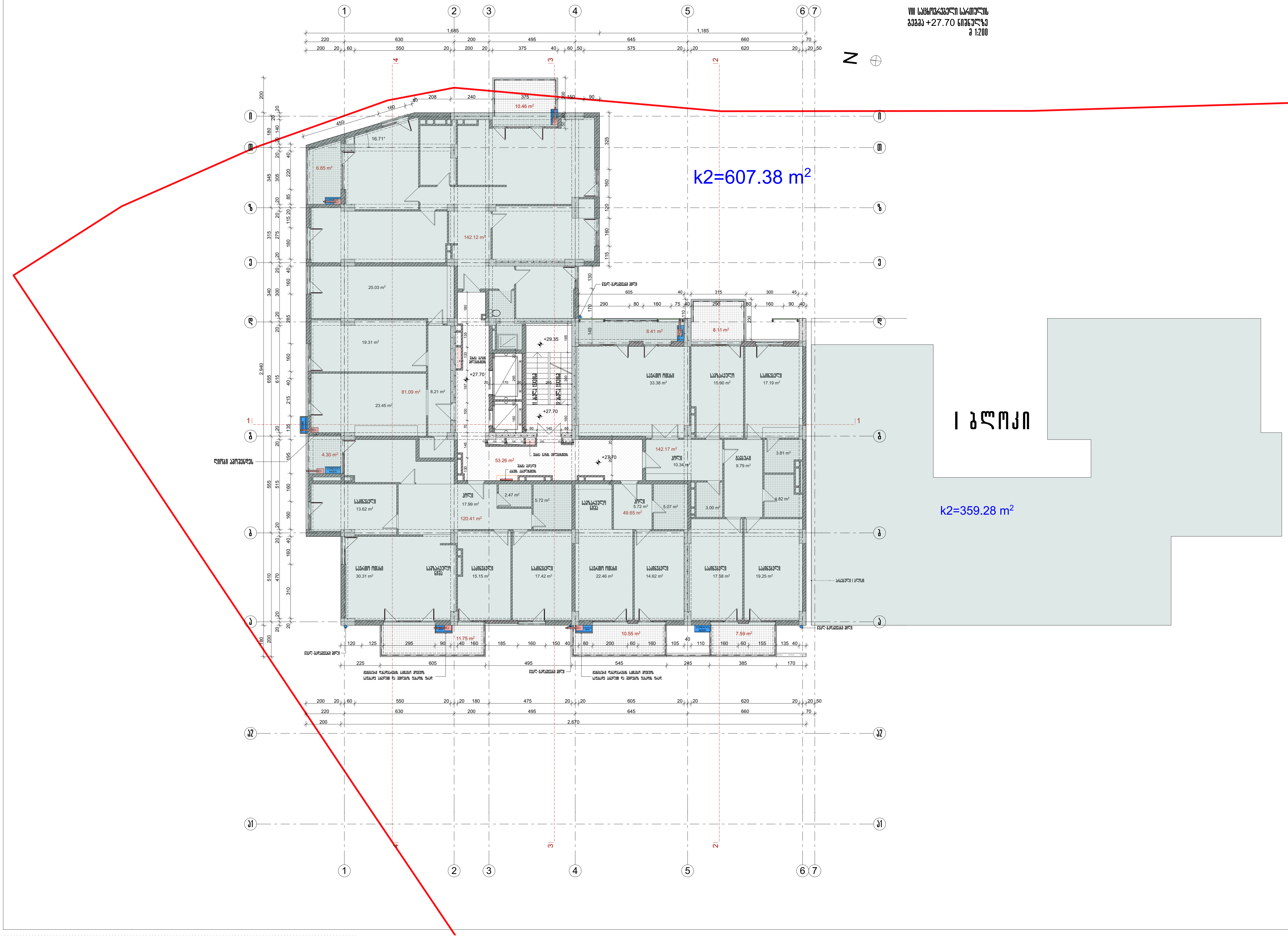

К2=359.28 m²
К2=607.38 m²
N
1 этап
1
2
3
4
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
1
2
3
4
5
6
7


К2=377.65 м²
К2=615.96 м²
N
1 этап
Участок с кадастровым номером 23:43:0120000:1
Площадь участка 3 1200
Границы земельного участка
Красные линии
Границы зон с особыми условиями использования территории


К2=364.34 м²
К2=610.42 м²
N
1 этап
2 этап
Ситуационный план
1:200
Границы земельного участка
Линия застройки
Проектируемое здание


К2=377.65 м²
К2=615.96 м²
Участок 1
Участок II
N
VII Экспликация помещений
Отм. +24.40 План этажей
1:200
Условные обозначения
Граница земельного участка
Линия регулирования застройки
Граница зоны с особыми условиями использования территории
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Разработал
Проверил
Н. контр.
ГИП
Стадия Лист Листов
Р 1 2
Экспликация помещений
Отм. +24.40
1:200
Формат А-3

VIII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +27.70 ნიშნულზე მ 1:200



ფორმატი A-3 | თბილისი 2013 | დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის წითელი ხაზი

--- გათბობის ქვაბი

--- კონდენციონერი

შენიშვნა

საცხოვრებელი ბლოკების განლაგების სქემა

II ბლოკი | I ბლოკი

დამკვეთი ი. მ. ა. „სალხო 2005" — მისამართი საბურთალოს ქ№40

შეთანხმებულია დამკვეთთან — ხელმოწერა

პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭავჭავაძის გ. № 75-ში II-ბლოკი

აქსისი — ალ. ყაზბეგის გამზირი №24 ტელ. 241717

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
საარ.დამ.უფროსი	ნ. მოსულიშვილი		
საარ.დამ.მთ.არქ.	ნ. კილასონია		
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. მოსულიშვილი		
მთ. ინჟინერი	ა.ბერიშვილი		
არ.ავტორი	რ. ფარცვანია		
არ.ავტორი	ზ. კიკვაძე		
დაამუშავა	ზ. კიკვაძე		

გეგმა +27.70 ნიშნულზე — მასშტაბი მ 1:200

სტადია | ფურცელი | სულ ფურცელი

IX საცხოვრებელი სართულის გეგმა +31.00 ნიშნულზე
მ 1:200



ფორმატი A-3 | თბილისი 2013 | დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის წითელი ხაზი
--- გათბობის ქვაბი
--- კონდენციონერი

შენიშვნა

საცხოვრებელი ბლოკების განლაგების სქემა

II ბლოკი | I ბლოკი

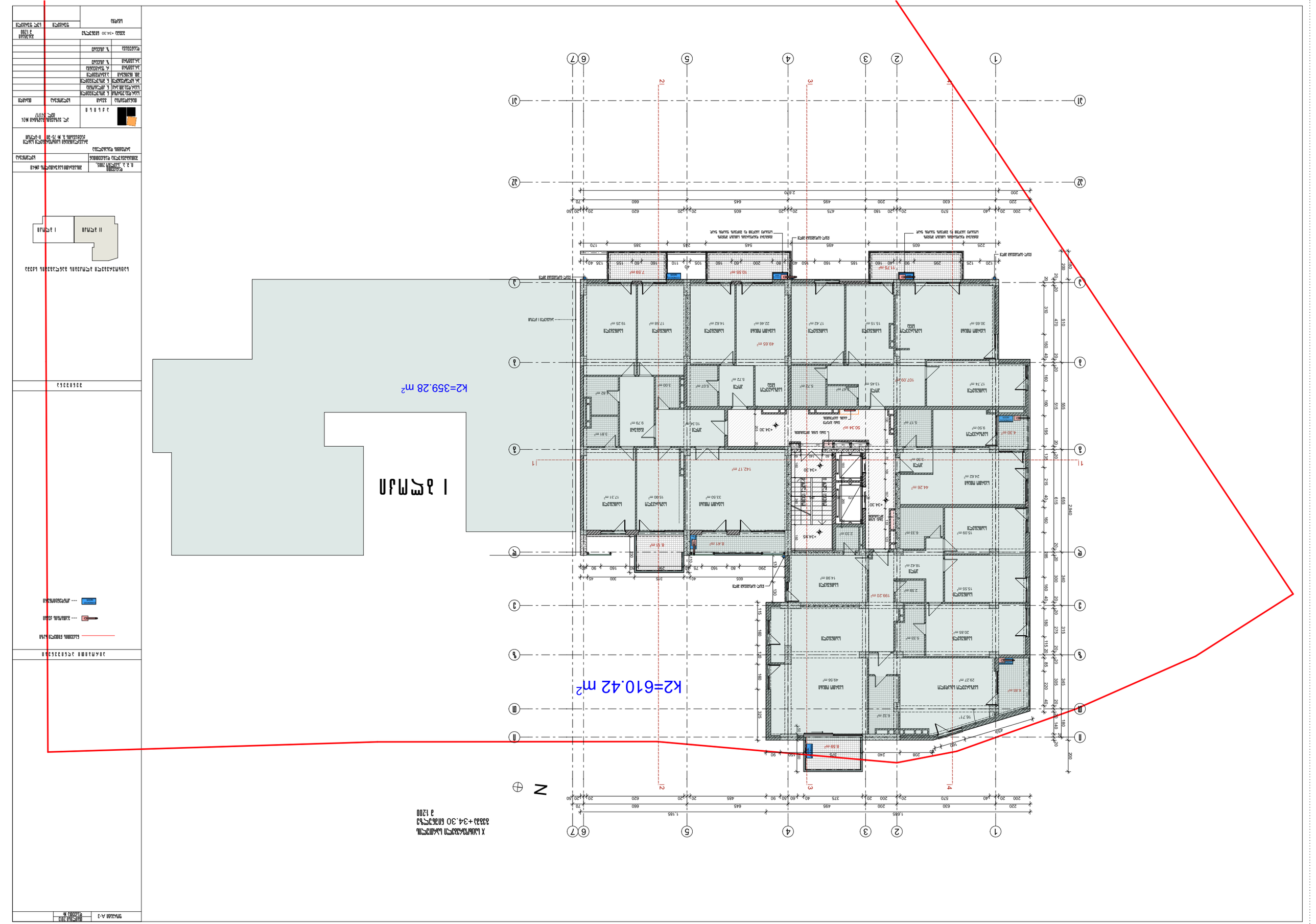
დამკვეთი ი. მ. ა. ,,სალხო 2005,,
მისამართი საბურთალოს ქ№40
შეთანხმებულია დამკვეთთან — ხელმოწერა
პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭავჭავაძის გ. № 75-ში II-ბლოკი

აქსისი — ალ. ყაზბეგის გამზირი №24 ტელ. 241717

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
საარ.დეპ.უფროსი	ნ. მოსულიშვილი		
საარ.დეპ.მთ.არქ.	ნ. კილასონია		
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. მოსულიშვილი		
მთ. ინჟინერი	ა.ბერიშვილი		
არ.ავტორი	რ. ფარცვანია		
არ.ავტორი	ზ. კიკვაძე		
დაამუშავა	ზ. კიკვაძე		

გეგმა +31.00 ნიშნულზე — მასშტაბი მ 1:200

სტადია | ფურცელი | სულ ფურცელი


К2=359.28 m²
К2=610.42 m²
N
1 этап
+34.30
+34.85

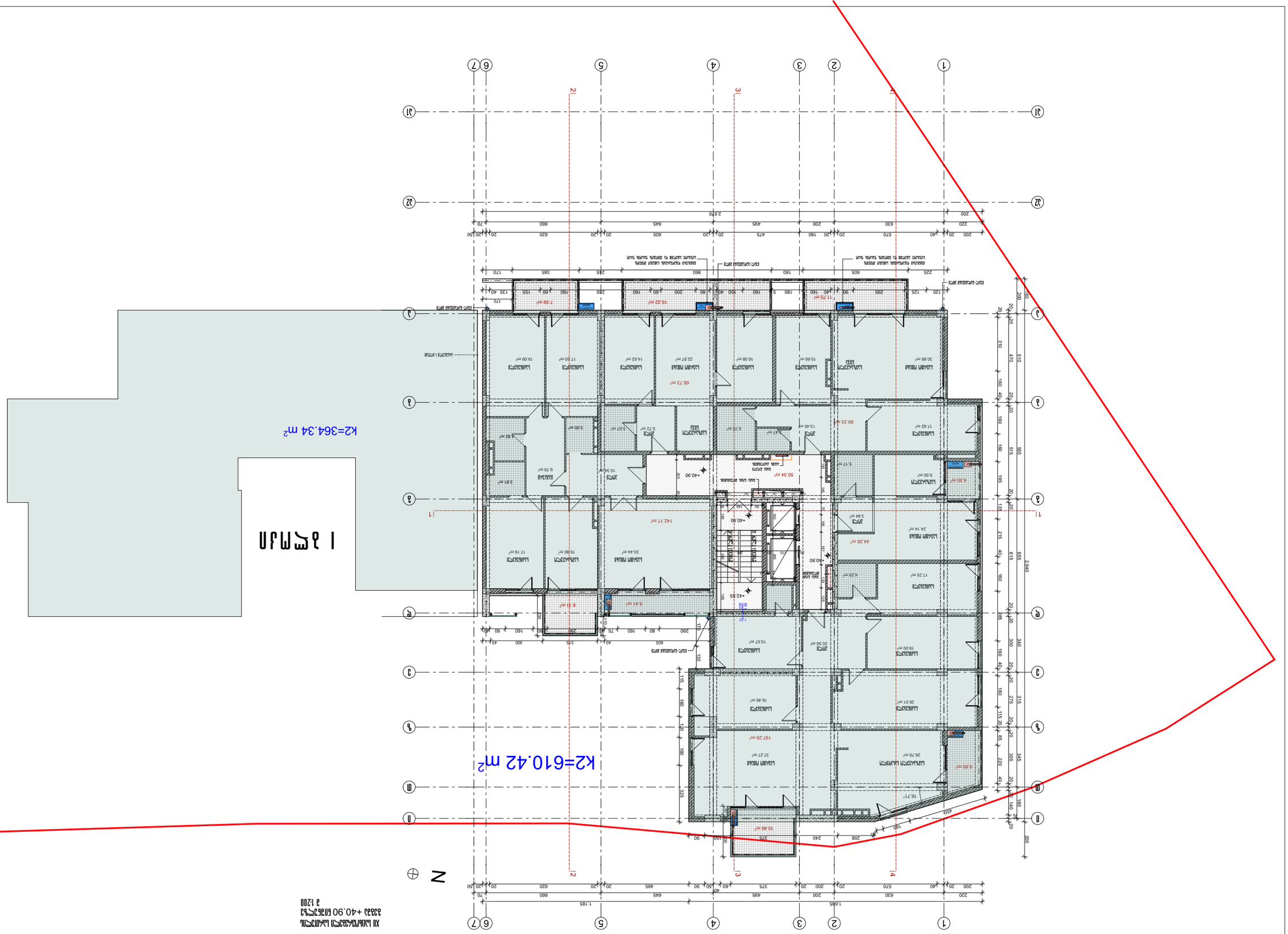
Этаж 1

k2=377.65 m²

k2=615.96 m²

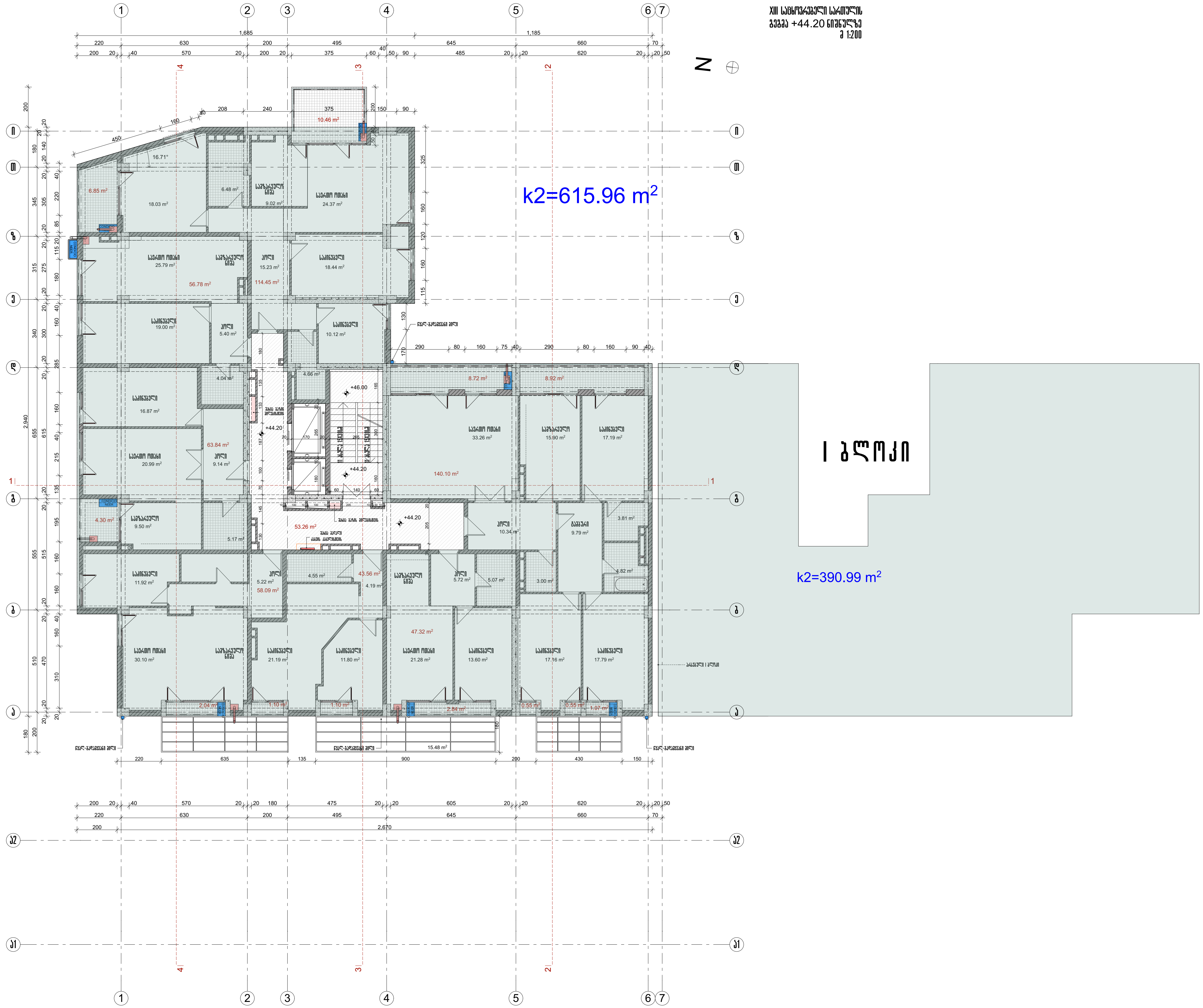
N

Условные обозначения:
Граница земельного участка
Линия регулирования застройки
Линия отступа от красной линии



Объект:	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ленина, 1 в г. Ростове-на-Дону
Заказчик:	ООО "Специализированный застройщик "Ростовский"
Стадия:	П
Наименование:	Архитектурные решения
Главный архитектор проекта:	Ю.А. Шевченко
Разработал:	
Н. контроль:	
Масштаб:	1:200
Дата:	2025
Формат:	А-3

XIII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +44.20 ნიშნულზე
მ 1:200



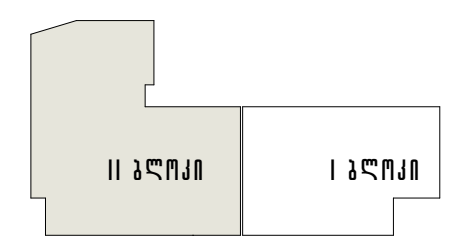
ფორმატი A-3 | თბილისი 2013 | დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის წითელი ხაზი
--- გათბობის ქვაბი
--- კონდენციონერი

შენიშვნა

საცხოვრებელი ბლოკების განლაგების სქემა



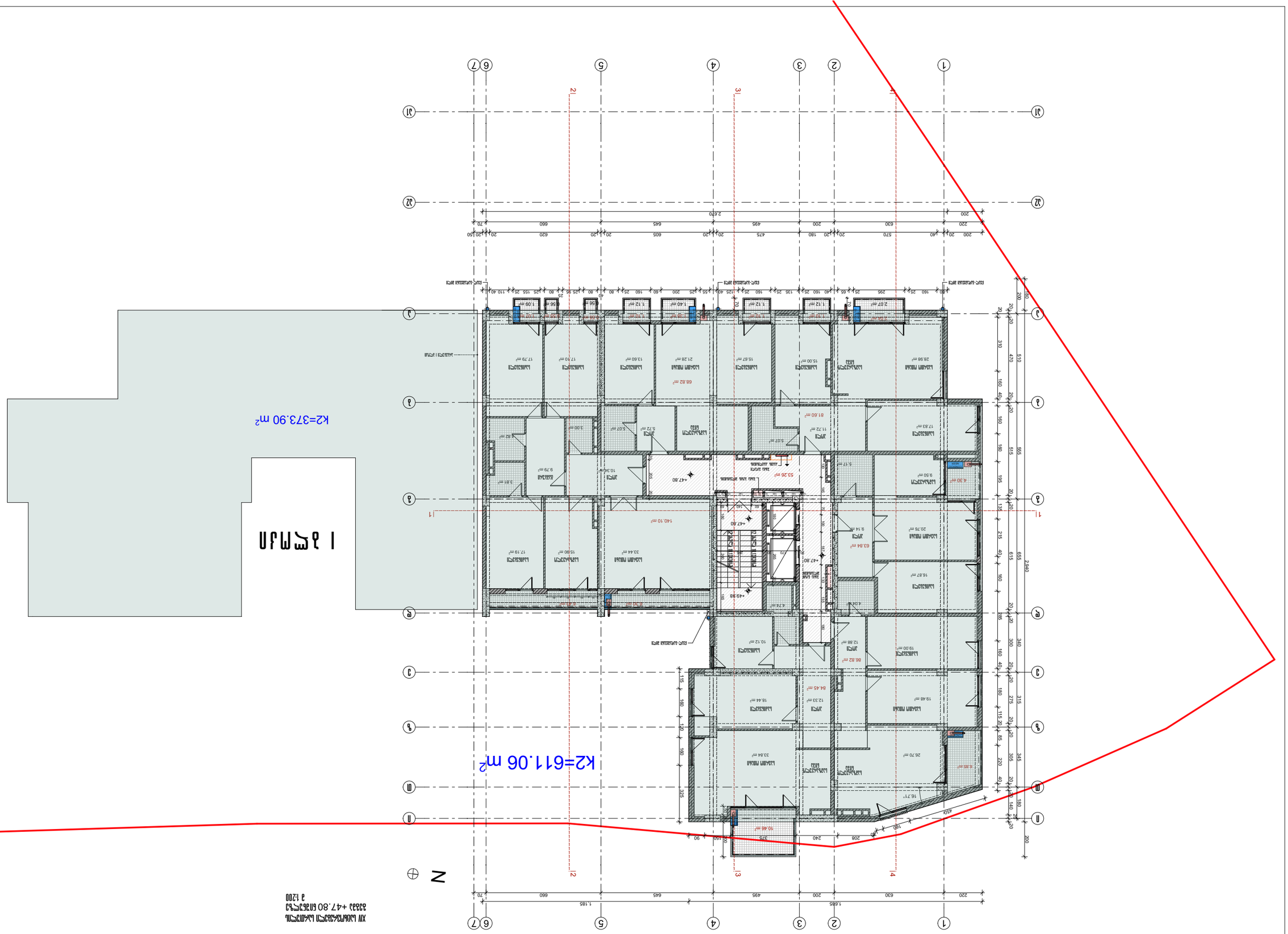
დამკვეთი ი. მ. ა. „სალხო 2005"	მისამართი საბურთალოს ქ№40
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

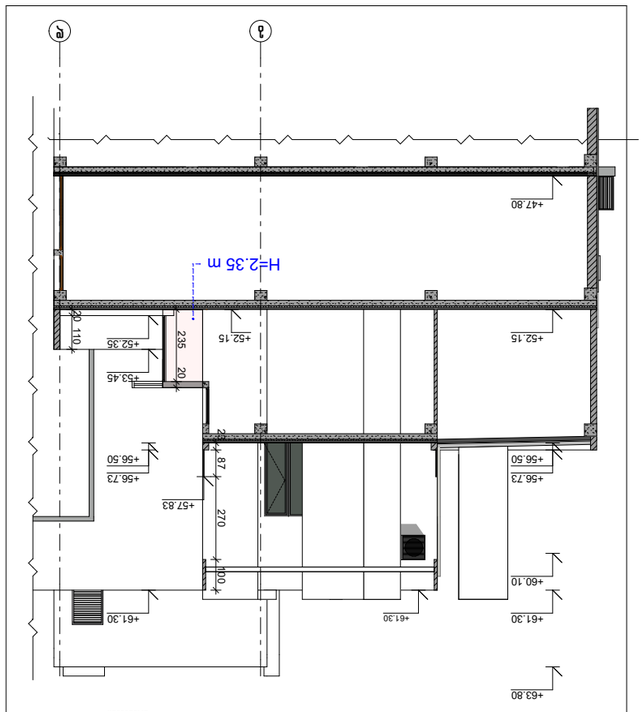
პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭავჭავაძის გ. № 75-ში II-ბლოკი

ა ქ ს ი ს ი
ალ. ყაზბეგის გამზირი №24 ტელ. 241717

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
საარ.დეპ.უფროსი	ნ. მოსულიშვილი		
საარ.დეპ.მთ.არქ.	ნ. კილასონია		
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. მოსულიშვილი		
მთ. ინჟინერი	ა.ბეროშვილი		
არ.ავტორი	რ. ფარცვანია		
არ.ავტორი	ზ. კიკვაძე		
დაამუშავა	ზ. კიკვაძე		

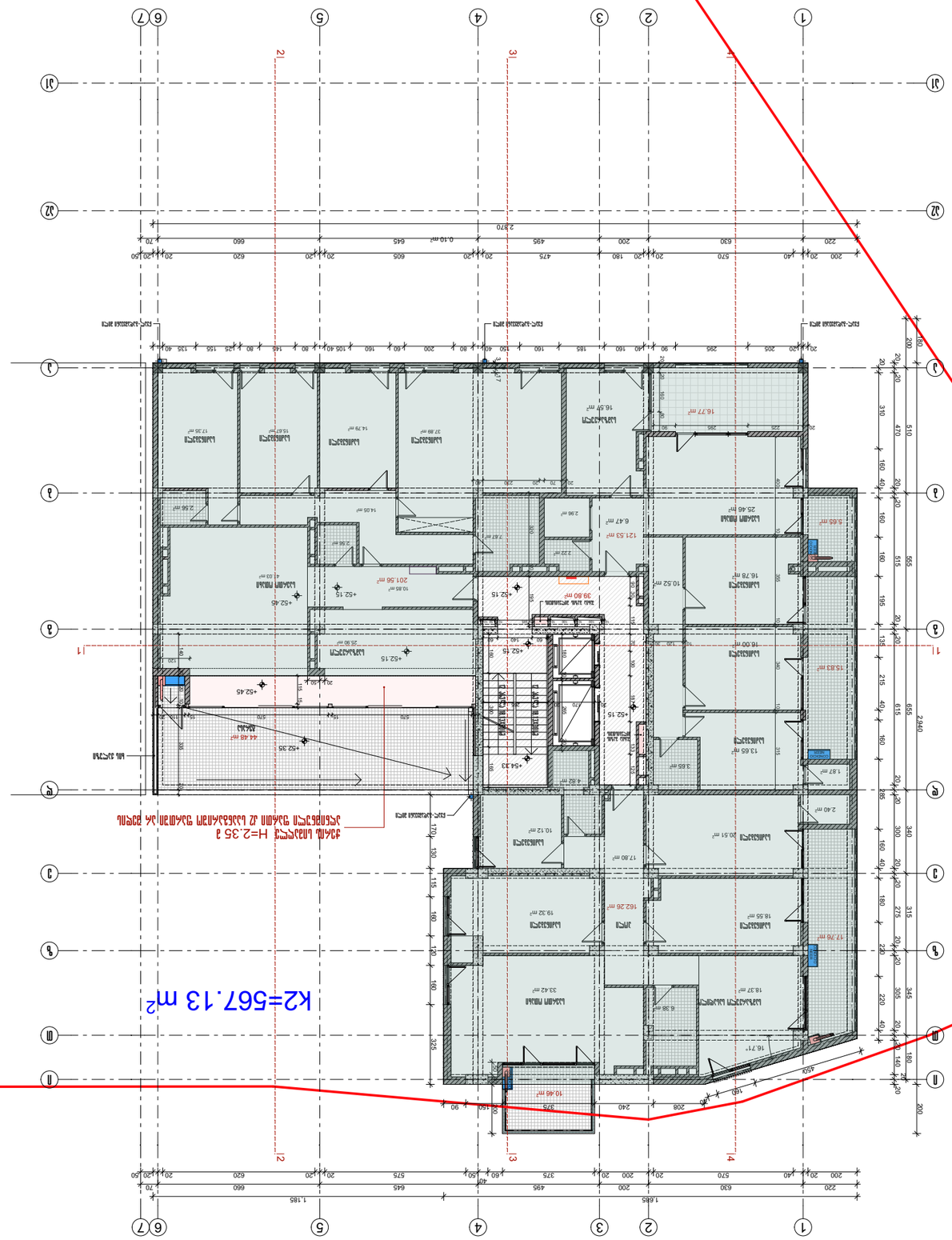
გეგმა +44.20 ნიშნულზე		მასშტაბი მ 1:200
სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი


K2=373.90 m²
K2=611.06 m²
N
1 этаж
1:200
-447.80 абсолютная отметка чистого пола
Условные обозначения
Граница земельного участка
Линия регулирования застройки
Линия отступа от красной линии
Красная линия
Ситуационный план
Экспликация помещений
Экспликация полов
Ведомость отделки помещений
Ведомость перемычек
Ведомость элементов заполнения проемов
Ведомость спецификаций
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта
Общие данные
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Разработал
Проверил
Н. контр.
ГИП
Стадия
Лист
Листов
Формат А-3



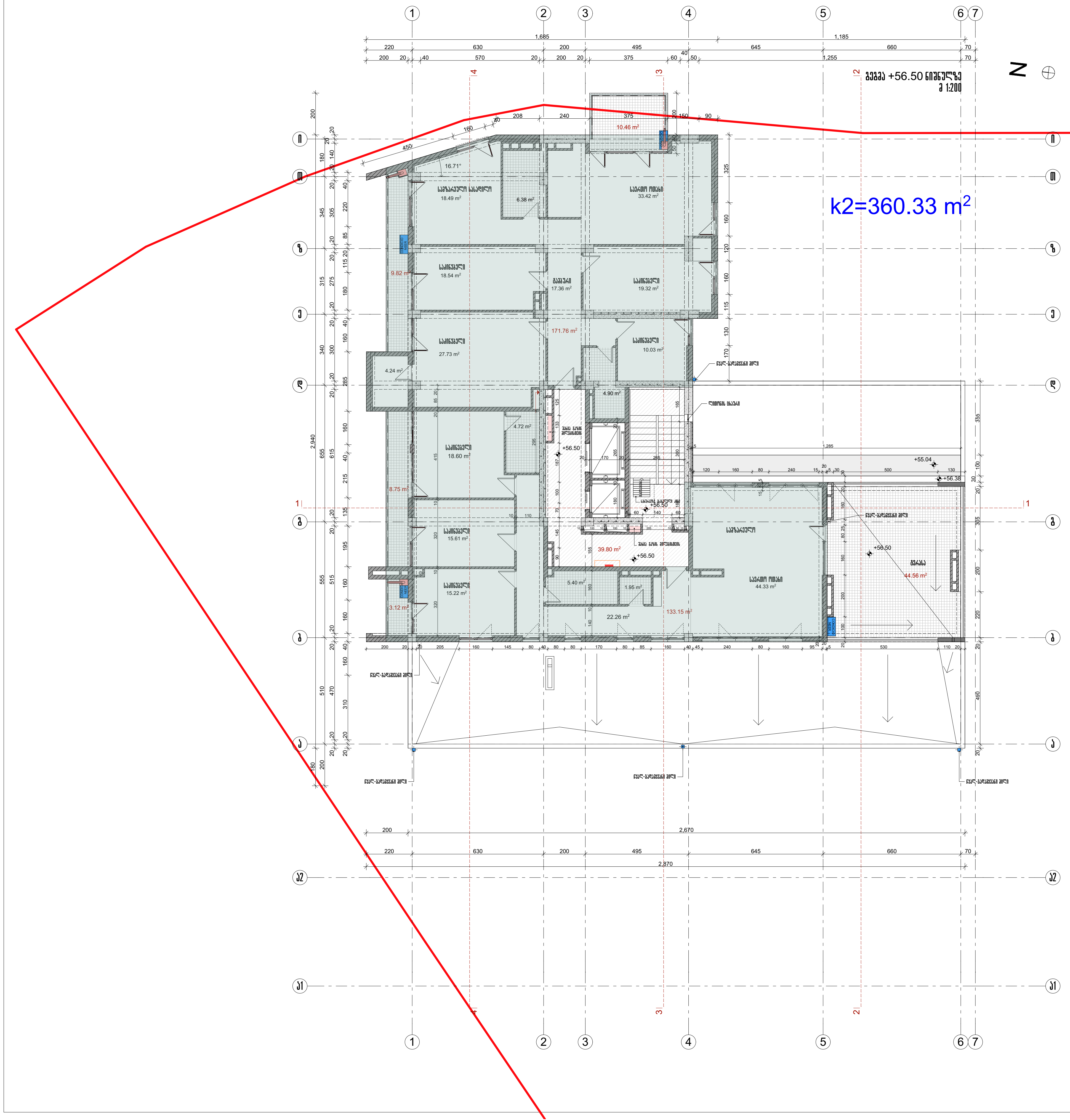
חתך 2-2

קנ"מ 1:200


H=2.35 מ
מעל מפלס הגג יותקן מעקה בטיחות מסוג מעקה מתכת בגובה 1.10 מ' מעל מפלס הגג
k2=567.13 m²
+52.15
+54.33
+52.45
+52.35
+52.15
+52.45
+52.15
+52.15
+52.15

ფორმატი A-3	თბილისი 2013 დაკვეთა №

XVI საცხოვრებელი სართულის



პირობითი აღნიშვნები

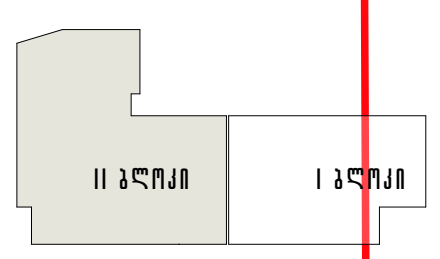
ნაკვეთის წითელი ხაზი

--- გათბობის ქვაბი

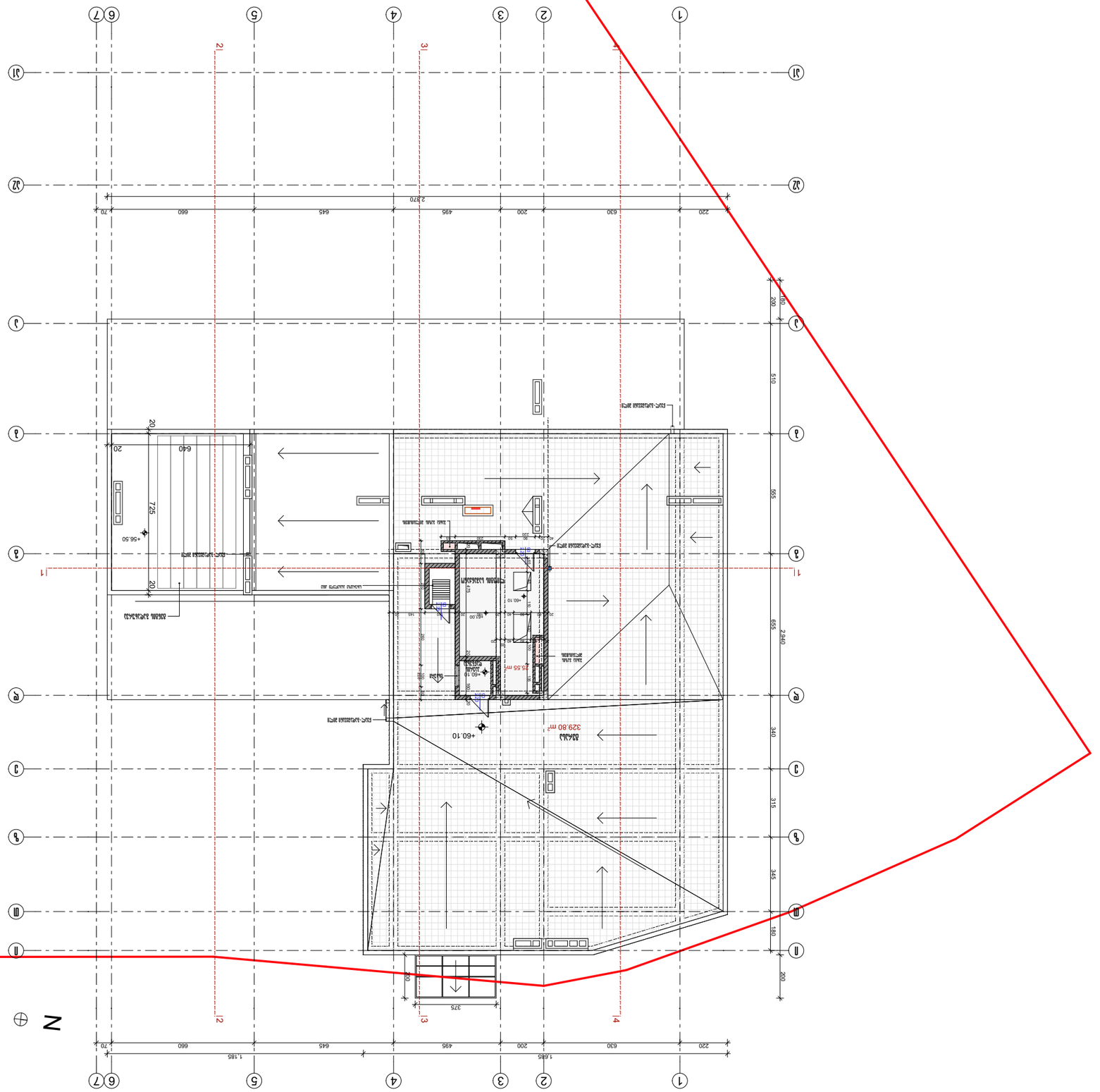
CONDICIO NEER --- კონდენციონერი

შენიშვნა

საცხოვრებელი ბლოკების განლაგების სქემა



დამკვეთი ი. მ. ა. „საელჩო 2005„	მისამართი საბურთალოს ქ№40		
შეთანხმებულია დამკვეთთან			ხელმოწერა
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭავჭავაძის გ. № 75-ში II-ბლოკი		
ა ქ ს ი ს ი	ალ. ყაზბეგის გამზირი №24 ტელ. 241717		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
საარ.დეპ.უფროსი	ნ. მოსულიშვილი		
საარ.დეპ.მთ.არქ.	ნ. კილასონია		
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. მოსულიშვილი		
მთ. ინჟინერი	ა.ბეროშვილი		
პრ.ავტორი	რ. ფარცვანია		
პრ.ავტორი	ზ. კიკვაძე		
დაამუშავა	ზ. კიკვაძე		
გეგმა +56.50 ნიშნულზე			მასშტაბი მ 1:150
სტადია		ფურცელი	სულ ფურცელი



N

תכנית קומת קרקע +60.10 מפלסים
1:200

תכנית קומת קרקע עם מערכת מעקים

מבנה קיים לשימור

מבנה להריסה

מבנה ציבור ומוסדות
ת.ז. 512345678

אדריכלים ומתכננים בע"מ
רח' הרצל 15, תל אביב
טל' 03-5551234

מהנדס השלד	
מהנדס אינסטלציה	
מהנדס חשמל	
יועץ תנועה	
יועץ נגישות	
יועץ אקוסטיקה	
יועץ כבאות	
יועץ איכות הסביבה	
יועץ בטיחות	

קנ"מ	1:200
תאריך	15.03.2024
גרסה	3

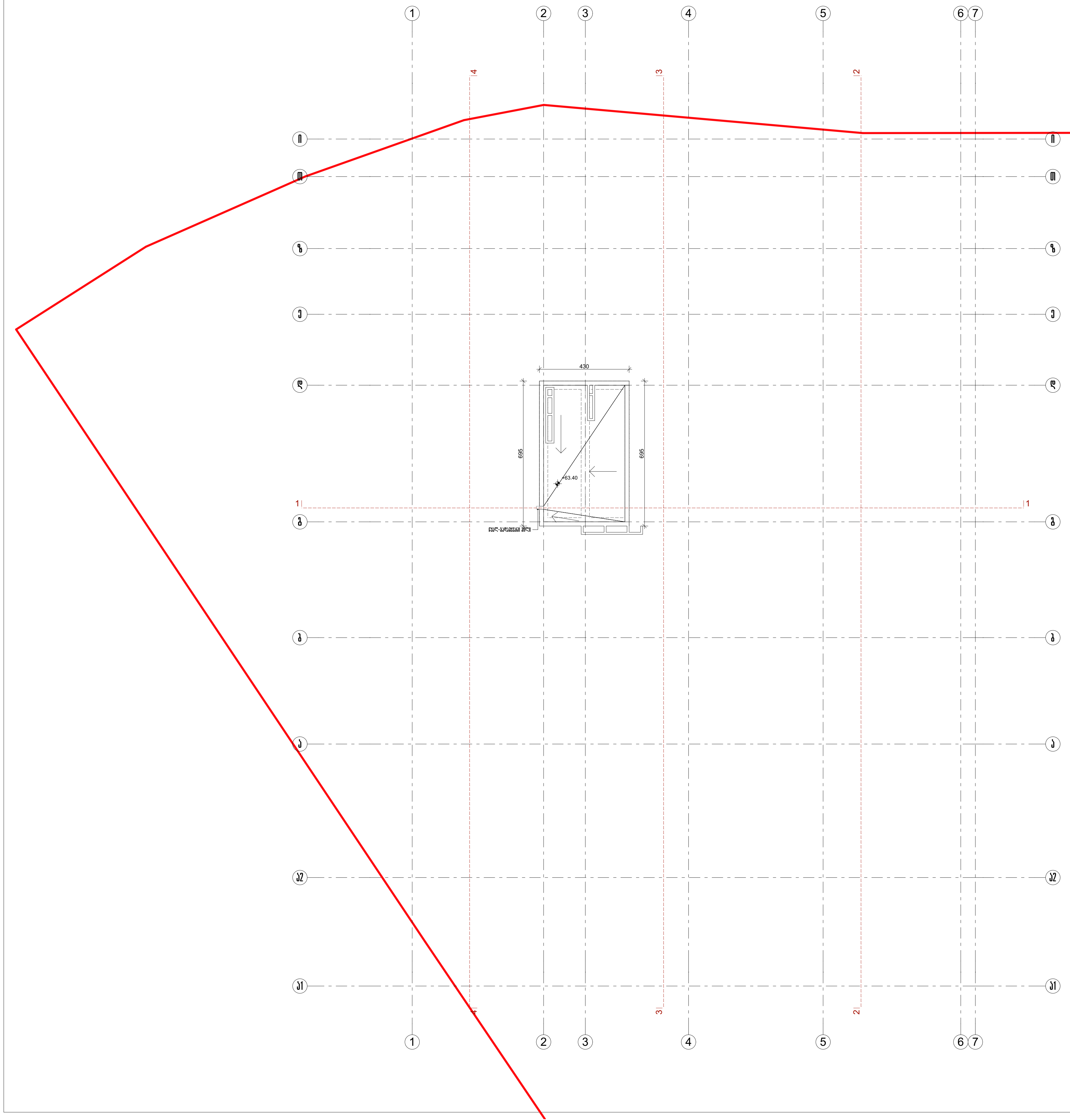
מבנה ציבור ומוסדות

מספר תיק	2024-0042
שלב	היתר בניה
תאריך	15.03.2024
קנ"מ	1:200
גרסה	3

מספר גיליון	A-03
שם הגיליון	תכנית קומת קרקע

ლიფტის სამანქანოს გადახურვა

გეგმა +63.40 ნიშნულზე
მ 1:200



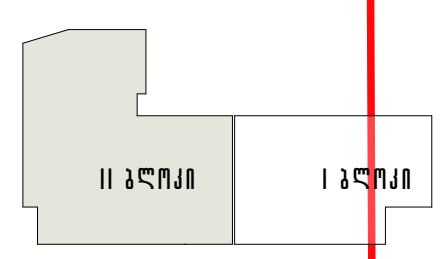
ფორმატი A-3	თბილისი 2013 დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის წითელი ხაზი

შენიშვნა

საცხოვრებელი ბლოკების განლაგების სქემა



დამკვეთი ი. მ. ა. „სალხო 2005"	მისამართი საბურთალოს ქ№40
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭავჭავაძის გ. № 75-ში II-ბლოკი

აქსისი

ალ. ყაზბეგის გამზირი №24 ტელ. 241717

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
საარ.დეპ.უფროსი	ნ. მოსულიშვილი		
საარ.დეპ.მთ.არქ.	ნ. კილასონია		
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. მოსულიშვილი		
მთ. ინჟინერი	ა.ბეროშვილი		
არ.ავტორი	რ. ფარცვანია		
არ.ავტორი	ზ. კიკვაძე		
დაამუშავა	ზ. კიკვაძე		

გეგმა +63.40 ნიშნულზე	მასშტაბი მ 1:200

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი