შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, პ. ქავთარაძის I შესახვევი, პ. ქავთარაძის №27-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი. გავლენის შეფასება მომიჯნავე ნაკვეთებზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებზე

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2017 წელი

ქ. თბილისი, პ. ქავთარაძის I შესახვევი, პ. ქავთარაძის №27-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი. გავლენის შეფასება მომიჯნავე ნაკვეთებზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებზე

საპროექტო ტერიტორიას, რომლის საკადასტრო კოდია 01.14.03.040.392 უშუალოდ ესაზღვრება შემდეგი საკადასტრო ერთეულები:

1. ს/კ 01.14.03.040.393 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1657 მ^2-ს. მასზე განთავსებულია ერთი ორსართულიანი რკინაბეტონის კონსტრუქციებისაგან აგებული ნაგებობა. ნაგებობა განთავსებულია საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზის გასწვრივ.
2. ს/კ 01.14.03.040.278 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 2769 მ^2. მასზე განთავსებულია შვიდი ერთეული ნაგებობა. საპროექტო ტერიტორიის გასწვრივ განლაგებულია 3/2 და 4/1 ნაგებობები.
3. ს/კ 01.14.03.040.354 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1289 მ^2-ს და საკადასტრო რუკის მიხედვით ტერიტორია თავისუფალია.

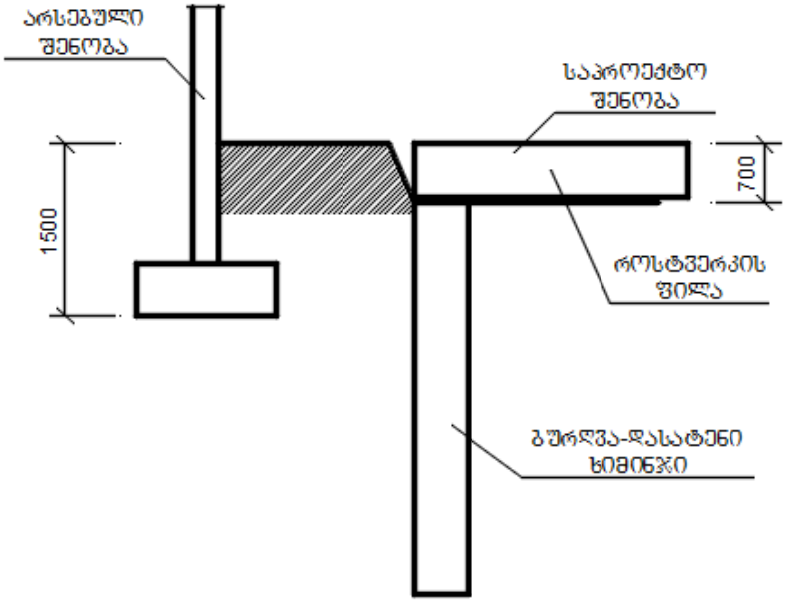
საპროექტო შენობისაგან მოსალოდნელი გავლენა მომიჯნავე ნაგებობებზე განვიხილოთ ორ სტადიაში:

1. ქვაბულის დამუშავებისა და აგების პროცესში;
2. ექსპლუატაციის პროცესში.

განვიხილოთ ცალ-ცალკე.

1. ქვაბულის დამუშავებისა და აგების პროცესი.

საპროექტო შენობას არ გააჩნია მიწისქვეშა სართული გრუნტის წყლების მაღალი ჰორიზონტის გამო და შესაბამისად ქვაბულის დამუშავება ხდება 0.7 მ სიღრმეზე და შემდეგ ეწყობა ბურღვა-დასატენი ხიმინჯები სიღრმით 8 მ. მთელი დატვირთვები გადაეცემა არაკუმშვად ქანებს. მომიჯნავე შენობების საძირკვლები ჩაღრმავებულია დაახლოებით 1.20-1.50 მ სიღრმეზე და ეფუძნება თიხოვან გრუნტებს. სქემა შემდეგია



რადგან საპროექტო შენობის ქვაბულის ძირის ნიშნული არ ცდება არსებული შენობების საძირკვლის ძირებს და დაფუძნება ხდება ბურღვა-დასატენი ხიმინჯებით არაკუმშვად გრუნტებზე, მომიჯნავე შენობებთან მიახლოება შეიძლება ნებისმიერი მანძილით.

დასკვნა

პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების საფუძველზე ცალსახად ვასკვნით, რომ საპროექტო შენობა გავლენას არ მოახდენს მომიჯნავე ნაგებობებზე ვერც აგების და ვერც ექსპლუატაციის პროცესში.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური ალექსის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976 წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22" ივნისის გადწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი
ქ. თბილისი 19 80 წ. „ 17 " IV
სარეგისტრაციო № 4993-Сір

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Алексеевичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
наземного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22" июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя
Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь
М. П.
г. Тбилиси „17" IV 1980 г.
Регистрационный № 4993-Сір

Московская типография Гознака 1976.

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01003008527

სახელი ზაურ

გვარი სილაგაძე

დაბადების თარიღი 20.01.1951

დაბადების ადგილი წყალტუბო

პირადი ხელმოწერა

N° ბ 1414903

მისამართი თბილისი ს. დიღომი

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 25.03.2011

მოქმედების ვადა 25.03.2021

რეგისტრაციის თარიღი 25.03.2011

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

[illegible] შპს „კაბადონი +"; [illegible] რეგისტრაციის № 05-1623