mravalbiniani sacxovrebeli saxli

q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

damkveTi:	Sps "peani" s/k 204892802	direqtori a.berZeniSvili
Seasrula:	Sps "peani" s/k 204892802	direqtori a.berZeniSvili mT.arqiteqtori: T.malania

Tbilisi - 20017w

mravabiniani sacxovrebeli saxli			
#	furclis #	naxazis dasaxeleba	maStabi
A-001			
1	A-001	furclebis CamonaTvali	
2	A-002	pirobiTi aRniSvnebi	
3	A-003	dagegmarebis miznisaRwera	
4	A-004	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisobis analizi	
5	A-005	situaciuri gegma	1:10000
6	A-006	miwis nakveTis topgegma	1:500
7	A-007	gengegma	1:500
A-100	arqiteqturuli gegma		
1	A-101	gegma 00.000 niSnulze	1:200
2	A-102	gegma 3.000 niSnulze	1:200
3	A-103	gegma 6.300 niSnulze	1:200
4	A-104	gegma 9.600 niSnulze	1:200
5	A-105	gegma 12.900 niSnulze	1:200
6	A-106	gegma 16.200 niSnulze	1:200
7	A-107	gegma 19.500 niSnulze	1:200
8	A-108	gegma 22.800 niSnulze	1:200
9	A-109	gegma 26.100 niSnulze	1:200
10	A-110	gegma 29.400 niSnulze	1:200
11	A-111	saxuravis gegma	1:200
A-100	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba		
12	A-112	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
13	A-113	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
14	A-114	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
15	A-115	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
16	A-116	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
17	A-117	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
18	A-118	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
19	A-119	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
20	A-120	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
21	A-121	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200

A-200 Wrili

1	A-201	Wrili 1-1	1:200
2	A-202	Wrili 2-2	1:200

A-200 Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

3	A-203	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
4	A-204	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200

A-400 fragmentebi

1	A-401	gzakibe; tipiurikibe	1:200

A-300 fasadebi

1	A-301	fasadi 1-5 RerZebSi	1:200
2	A-302	fasadi 5-1 RerZebSi	1:200
3	A-303	fasadia-z RerZebSi	1:200
4	A-304	fasadi z-a RerZebSi	1:200

A-900 vizualizacia

1	A-901	samganzomilebiani gamosaxuleba	
2	A-902	samganzomilebiani gamosaxuleba	
3	A-903	samganzomilebiani gamosaxuleba	
4	A-904	samganzomilebiani gamosaxuleba	

A-1000 maqsimaluri simaRlis gansazRvra

1	A-1001	gengegma	1:200
1	A-1002	Wrili 2-2	1:200

proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

naxazebis CamonaTvali

damkveTi:	maStabi	1:200
Sps "peani" s/k 204892802	furceli	A-001
	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

dagegmarebis safuZvlebi damizanebi

proeqti miznad isaxavs mravalbiniani, sacxovrebeli saxlis dagegmarebas, Tanamedrove gegmarebiTi principebisa da nakveTis samSeneblod gamoyenebis pirobebis "brZaneba #3471481"-Sesabamisad.

miwis nakveTis mdebareoba, aRweriloba

saproeqto miwis nakveTi 1274 m² mdebareobs q.TbilisSi q.qavTaraZis #27-s mimdebared. miwis nakveTs aRmoasavleTidan esazRvreba sazogadoebrivi sivrce-quCa, xolo samxreTiban, CrdiloeTidan da dasavleTidan esazRvreba samezoblo nakveTebi. teritoriaxasiaTdeba martivi reliefiT. absoluturi niSnuli zRvis donidan (184.72 dan 485.47 mde) meryeobs proeqtSi.

proeqtis Sinaarsobrivi aRwera

sacxovrebeli saxli aris 9 sarTuliani, miwis doneze ganTavsebulia avtosadgomebi, xolo meore sarTulidan merve sarTulis CaTvliT ganTavsebulia sacxovrebeli erTeulebi(binebi). teritoriaze ewyoba parkingebi 29 avto manqanaze,maT Soris oriSezRuduli SesaZleblobis mqone pirisTvis.Senobis miwispira sarTulze aseve gaTvaliswinebulia xanZris marTvis centri da saxanZro tumbo.Senobas aqvs brtyeli gadaxurva

saproeqto SenobaSi undamoewyos

1. Senoba aRiWurveba NFPA13-is an saqarTveloSi arsebuli Sesabamisi standartis mixedviT damontaJebuli avtosaSxefi sistemiT

2. saxanZro mildgarebi ganTavsdeba NFPA 14-is an saqarTveloSi aRiarebuli sxva standartebis Sesabamisad.

3. Senoba aRiWurveba avtomaturi saxanZro gangaSis sistemiT.

4. SenobaSi ganTavsdeba xeliT samarTavi saxanZro gangaSis kolofebi

5. Senoba aRiWurveba kvamlaRmomCeni sistemiT

6. arxiskvlaRmomCenebi ganTavsdeba kondicirebis TiToeuli sistemis da haergamwov mTavar arxebSi, aseve yvela aseTi sistemis misaerTeblebTan.

7. Senoba aRiWurveba sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemiT, romelic dagegmardeba da damontaJdeba NFPA 72-is an saqarTveloSi aRiarebuli sxva standarTis Sesabamisad.

8. elektromomarageba da ganaTeba xanZris sakontrolo centrisTvis, ganiavebisa da cecxlis avtomaturi aRmomCenimowyobilebebi, liftebi da saxanZro-samaSvelo danayofisaTvis misadgomi, liftebi,gasasvleli niSnebi, gasasvleli saSualebis ganaTeba, liftis kabinis ganaTeba,sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemebi,cecxlis avtomaturad aRmomCeni sistemebi,saxanZro gangaSis sistemebi, elektroenergiazemomuSave saxanZro tumboebi(saqaCebi) uzrunelyofili iqneba Sesabamisi saTadarigo elektromomaragebis sistemiT.

9. derefnebi,kibeebi,kibeebis da liftebis foie ganiavdeba meqanikuri ganiavebis sistemebiT, aRniSnuli sistemebi iqneba urTierT da sxva sistemebisgan damoukidebeli.

Senobis daZiriTadi struqturuli sistemis aRwera

Senobis struqrua warmoadgens saZirkvlis gaZlierebuli betonis filaze dafuZnebul struqturuli CarCo, romelic Sedgeba gaZlierebuli beTonis svetebisgan, koWebisgan.sarTulSua gadaxurvis filisgan.kibis struqtura Sedgeba gaZlierebuli betonisgan.

dagegmarebisTvis gamoyenebuli kanonmdeblobisaRwera

mravalbiniani sacxovrebeli saxlisa da saproeqto miwis nakveTis dagegmarebisTvis gamoyenebulia saqarTvelos mTavrobis dadgenileba 41, teqnikuri reglamenti Senoba - nagebobebis usafrTxoebis wesebi. saqarTvelos mTavrobis 2009 wlis 24 marTis 57 dadgenileba da q. Tbilisis municipalitetis sakrebulos 2016 wlis 21 maisis 14-39 dadgenileba

teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi			
1	miwis nakveTis farTi	1247,0	m²
2	moSenebis farTi k1	494,7	m²
3	ganaSenianebis farTi k2	4399,9	m²
4	gamwvanebis farTi k3	311,7	m²
5	samSeneblo mocululoba	14886	m³
	0,000 niSnuls qveviT	487	m³
	0,000 niSnuls zeviT	14399,0	m³
6	saerTo farTi	4441.9	m²
	sacxovrebeli farTi	2935.5	m²
	sazafxulo farTi	383.9	m²
	kibisujredis farTi	230.7	m²
	damxmare farTi	554.6	m²
	avtofarexi	337.2	m²

proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

dagegmarebis miznebi

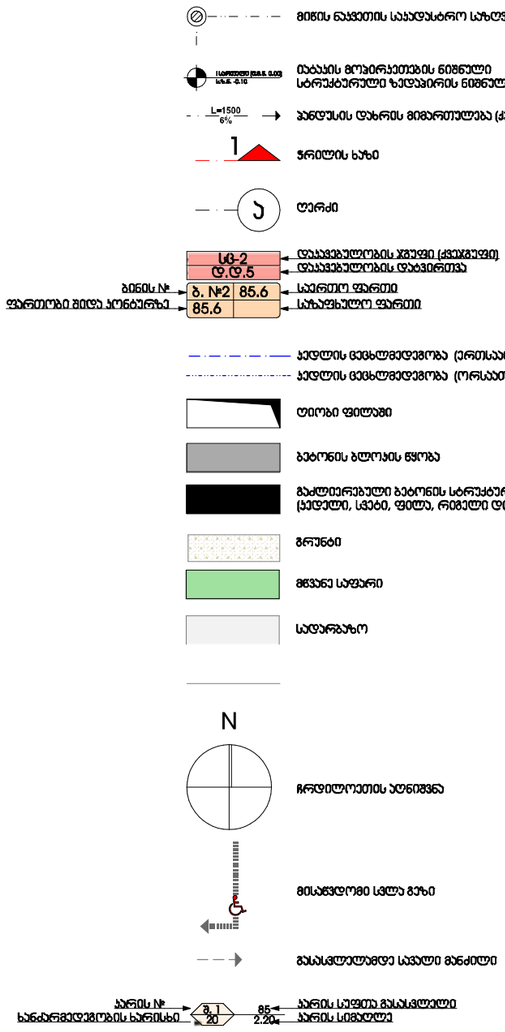
damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-003
Sps "peani" s/k 204892802	furceli	A-002
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, pet reqavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	



დასავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დასავებულობის ჯგუფები	დასავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის პოლე	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (ს6)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს9)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
ღია სავაჭრობის ჭრილობილი ჯგუფი - (ს69)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
დანაშაულებრივი ჯგუფი (დ6)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს9)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0,05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დასავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მოთხოვნილია AutoCAD - ის სანაზავე პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამების გამოუყენებლობის შემთხვევაში, დაშტრიხვა ისპირ, ხაზის სისქე, მასშტაბი ი და კუთხე უნდა იქნას პირველ აღნიშნულთან მაქსიმალურად მისაახლოებული, ხოლო დასავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამის შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

	სიმბოლოს საბუთმოდება
	სახანძრო მილტმბარი
	სახანძრო მაფრთხილებელთან ავზარის სისტემა
	საგანგაშო ხმოვანი მაცნობებ სატელეფონო სისტემა
	ხელის სახანძრო
	სახანძრო-ავადმყოფის სამაგიერო მიერ ავტომობილის მისაყენებელი - მოწყობილობა
	ავთომის ავტომატური აღმოჩენა
	ავთომის მორკალირე მექანიზმი
	ავთომატიკა
	სახანძრო მანქანის ხელით სამუშაო ორღობა
	გასასვლელი

proeqtis dasaxeleba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
naxazi:	pirobiTi aRniSvnebi
damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi 1:200
	furceli A-002
	furceli
	stadia m.p.
misamarTi: q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared	

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	

...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...


05/12/201

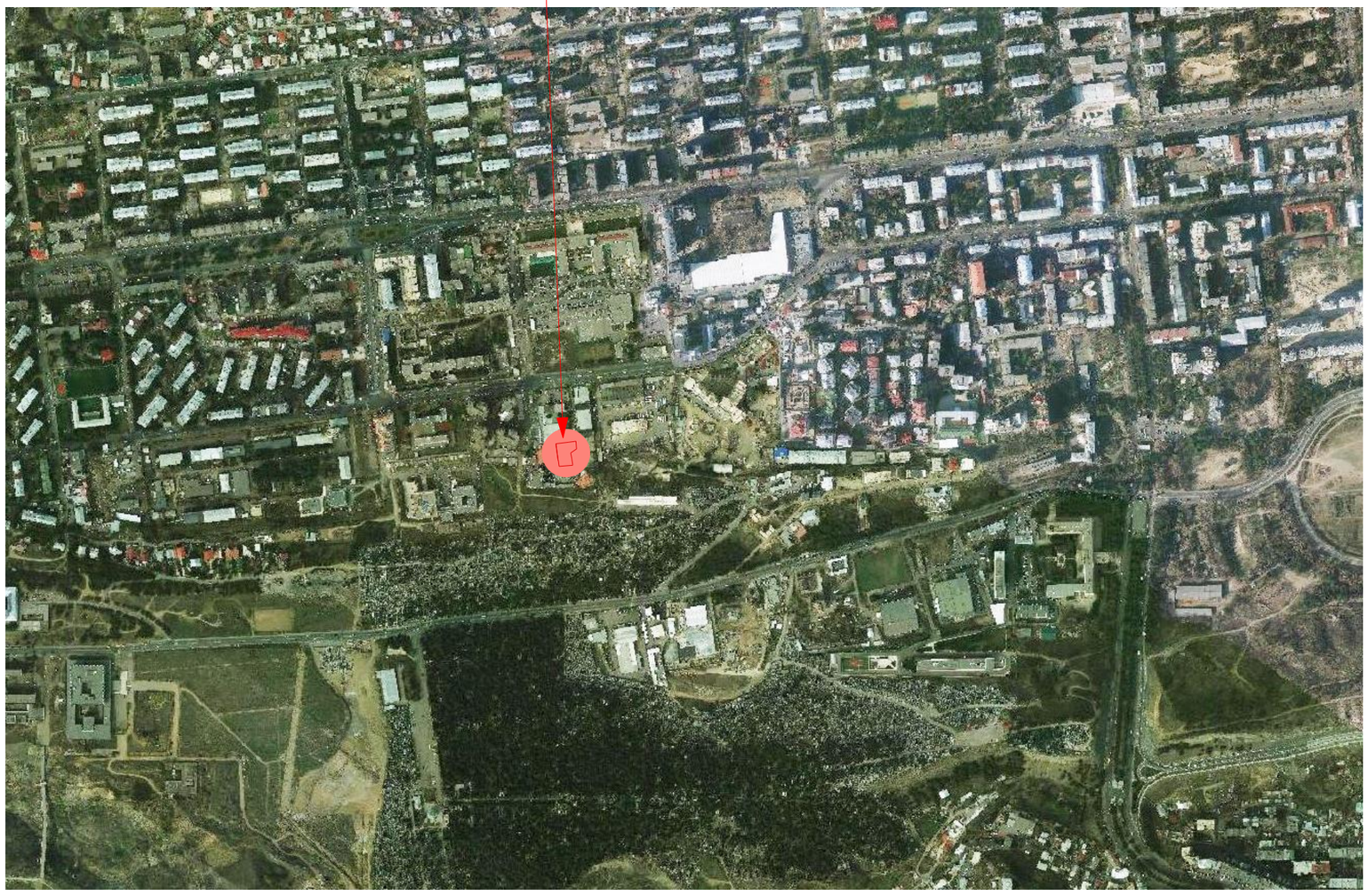

UU-960-VV
05/12/201


05/12/201
WWW.COMFORTEL.GE
941050


05/12/201


05/12/201

saproeqto teritoria



proeqtis dasaxeleba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli		
naxazi: situaciuri gegma		
damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:10000
	furceli	**A-005**
	furceli	
	stadia	m.p.
misamarTi: q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared		

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. berZeniSvili	
mT. arqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
mT. konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

საქართველოს
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

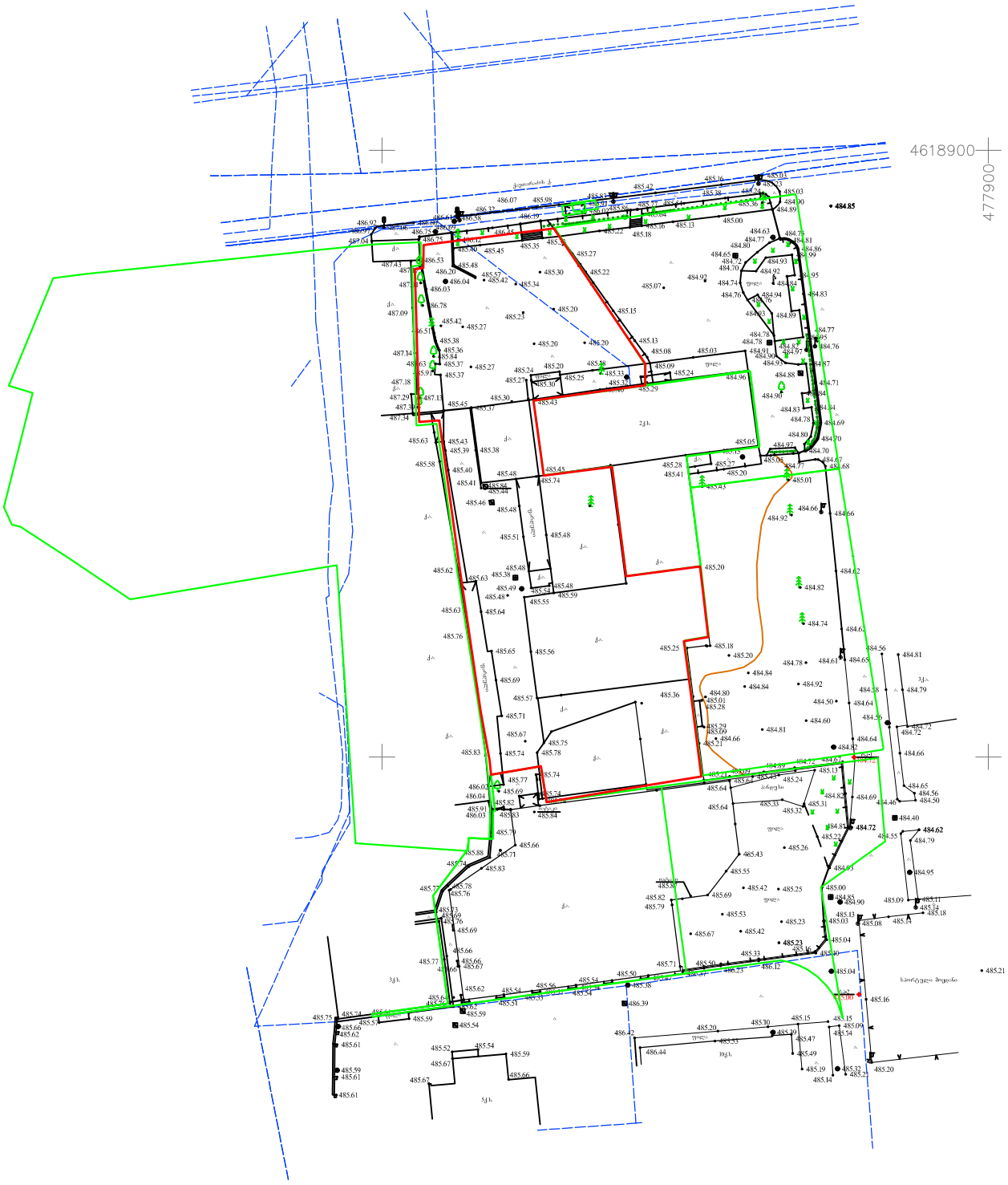
ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, პ. ქავთარაძის ქუჩა №30, შ.პ.ს. "პეანი"-ს საკუთრებაში არსებული 2769 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ბ ე ბ მ ა

სიტუაციური სქემა
მ 1:2000



მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების მომზადების განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



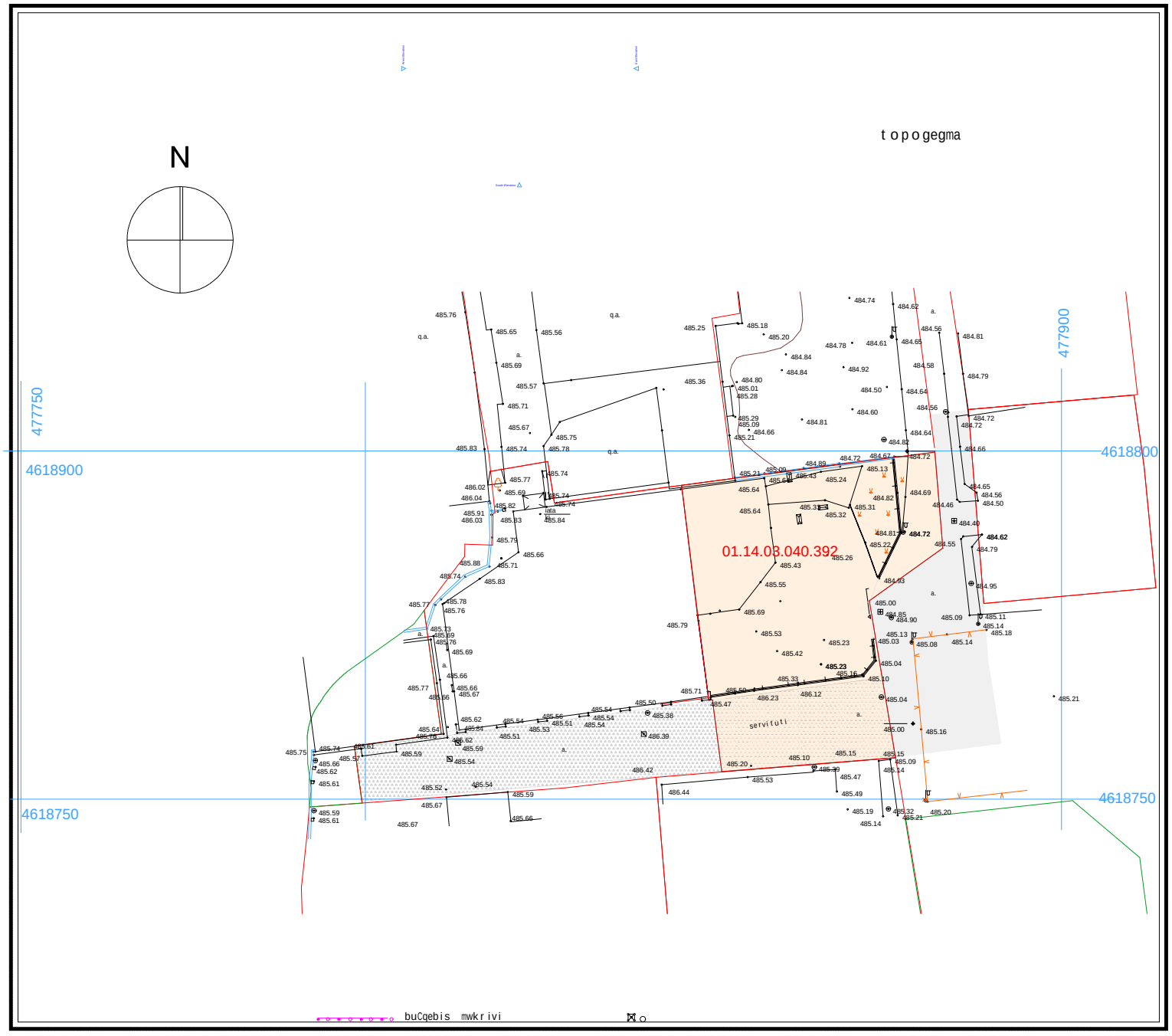
პირობითი აღნიშვნები

WGS 84–ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძხ საცხოვრებელი შენობა	ბორდიური	ბეტონის ღობე	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ძხ არასაცხოვრებელი შენობა	ა ასფალტის გზა	მავთულბადის ღობე	მეზობლის მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ფ ფარდული	გრ. გრუნტის გზა	გაზი	ხეები, პალმა, ბუჩქი
საობური საობური	რკინიგზა	წ წყალი	ბოძები
ნაგრძე დანგრეული შენობა	მთავარი იზოჰიფსი	ნაყარი მიწა	განათების ელ. ბოძი
რეზ რეზერვუარი	221 იზოჰიფსი სიმაღლით	ჩამოჭრილი გრუნტი	ონკანი, სათვალთვალო ჭა
თხრილი	ქვის ღობე	ხაზოვანი საკარო რეგისტრის მონაცემების მიხედვით	ანძა, ანტენა
ტრ. ტრანსფორმატორი, ელ. ქვესადგური	ლითონის ღობე	ქარსაცავი ზოლი	
		ცოცხალი ღობე	

შ.პ.ს. "არქიდიზაინ პროექტი"
თბილისი, უზნაძის №12
ტელ: 5 77 474 293

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი
აზომა	ბ. ენუქიძე
დახაზა	ნ. სამაკაშვილი
მ 1:1000	2017წ.



proeqtis dasaxeleba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli		
naxazi: miwis nakveTis topogegma		
damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:500
	furceli	A-006
	furceli	21
	stadia	m.p.
misamarTi: q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared		

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.beriZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
mTkonstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	

N

topogegma



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

topografiuli gengegma

damkveTi:	maStabi	1:500
	furceli	A-007
Sps "peani" s/k 204892802	furceli	21
	stadia	m.p.

misamarTi:

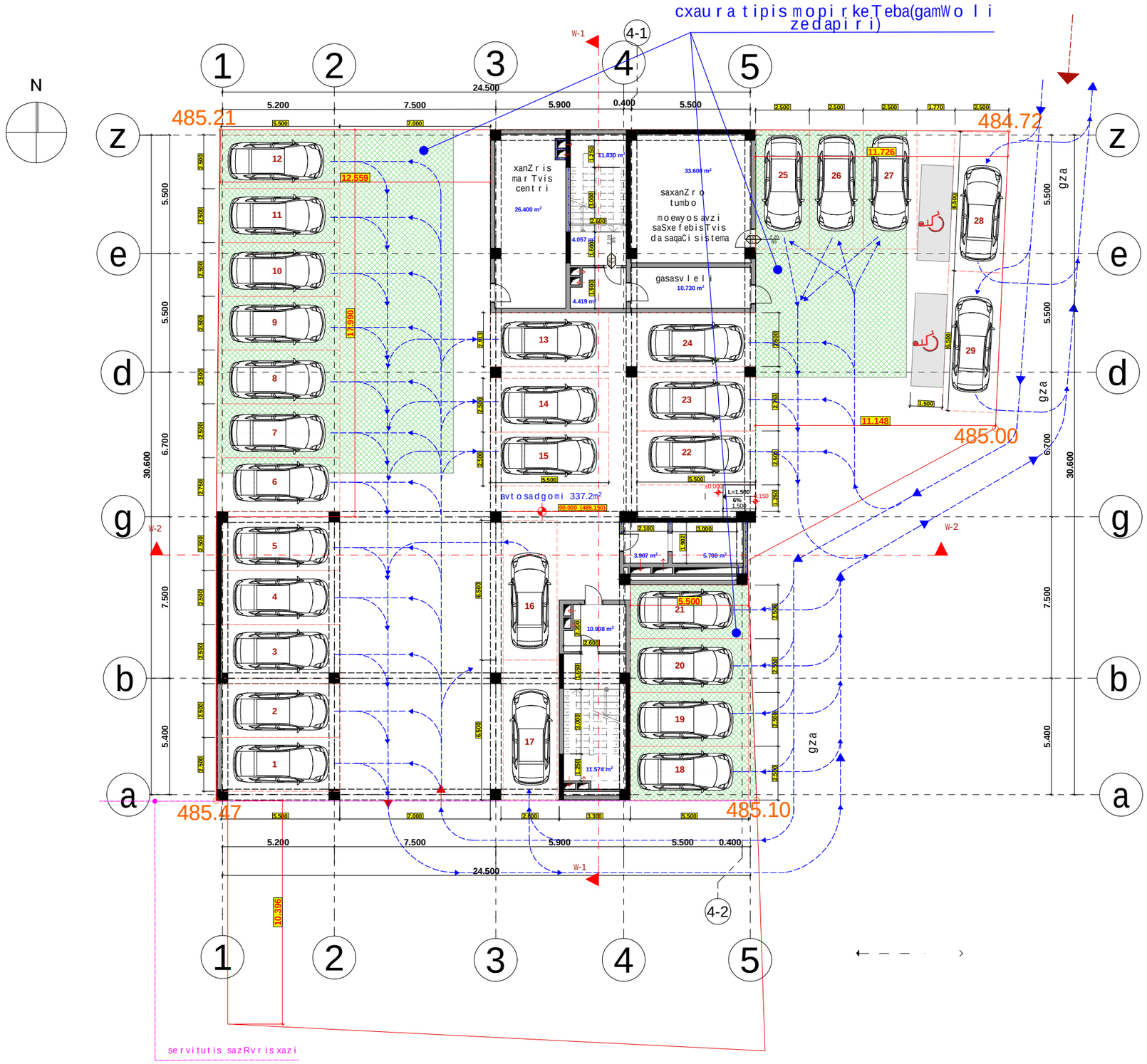
q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCaqavTaraZis #27-is mimdebared

eqsplikacia:

1. saproeqto Senoba
2. Riaparkingi
3. gamwvaneba
4. servituti
5. ezo
6. misasvleligza
7. mezobeli

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mT.arqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
mT.konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 0,000 niSnulze

damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-101
Sps "peani" s/k 204892802	furceli	
	stadia	m.p.

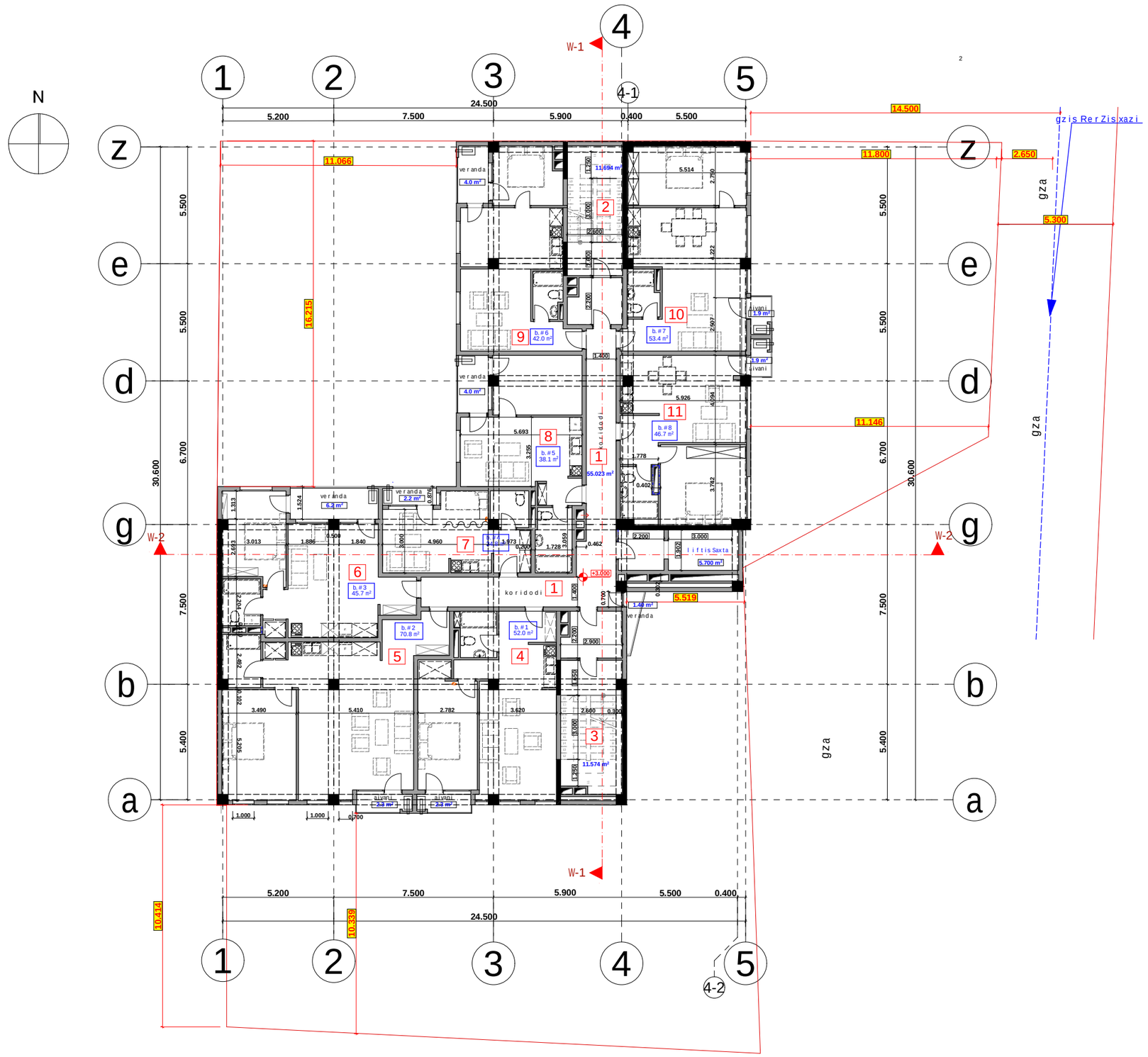
misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

1. moSenebis farTi k1	494,70 m²
2. ganaSenianebis farTi k2	154.30 m²
3. gamwvanebis dakavebuloba k-3	311.7m²
4. saxanZro tumbo	33.60 m²
5. xanZris marTvis centri	26.40 m²
6. avtosadgomi	337.2m²
7. kibisujredi	20.2m²
8. kibisujredi	22.5 m²
9. liftisujredi	9.6 m²
10.gasasvleli	10.7 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 3,000 niSnulze

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-102
	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

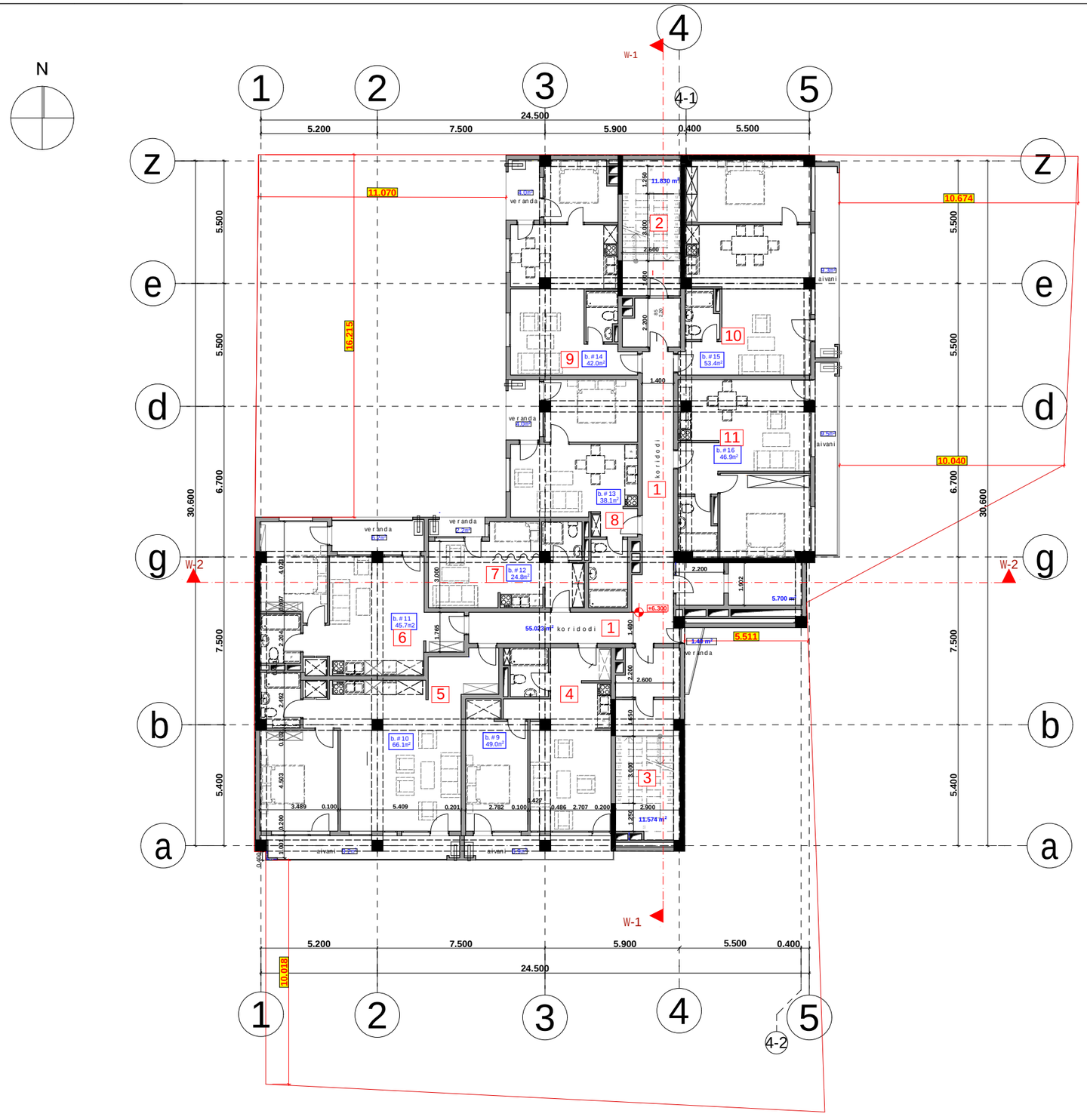
1. ganaSenianebis farTi k1	494.7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	527,1 m²
2. saerTo farTi maTSoris	427.1 m²
sacxovrebeli farTi	373.3m2
sazafxulo farTi	24.8 m2
kibis farTi	23.3 m2
liftis Saxtis farTi	5.7m2

eqsplikacia:

1. koridori		**55.0 m²**
2. kibisujredis farTi		**11.7 m²**
3. kibisujredis farTi		**11.6 m²**
4. bina #1	**54.3 m²**	
sacxovrebeli farTi	52.0 m²	
sazafxulo farTi	2.3 m²	
5. bina #2	**73.1 m²**	
sacxovrebeli farTi	70.8 m²	
sazafxulo farTi	2.3 m²	
6. bina #3	**51.9 m²**	
sacxovrebeli farTi	45.7 m²	
sazafxulo farTi	6.2 m²	
7. bina #4	**27.0 m²**	
sacxovrebeli farTi	24.8 m²	
sazafxulo farTi	2.2 m²	
8. bina #5	**42.1 m²**	
sacxovrebeli farTi	38.1 m²	
sazafxulo farTi	4.0 m²	
9. bina #6	**46.0 m²**	
sacxovrebeli farTi	42.0 m²	
sazafxulo farTi	4.0 m²	
10. bina #7	**55.3 m²**	
sacxovrebeli farTi	53.4 m²	
sazafxulo farTi	1.9 m²	
11. bina #8	**48.6 m²**	
sacxovrebeli farTi	46.7 m²	
sazafxulo farTi	1.9 m²	

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 6,300 niSnulze

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-103
	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZis lSesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

1. ganaSenianebis farTi k1	494.7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	527,7 m²
2. saerTo farTi	453.6 m²

maTSoris

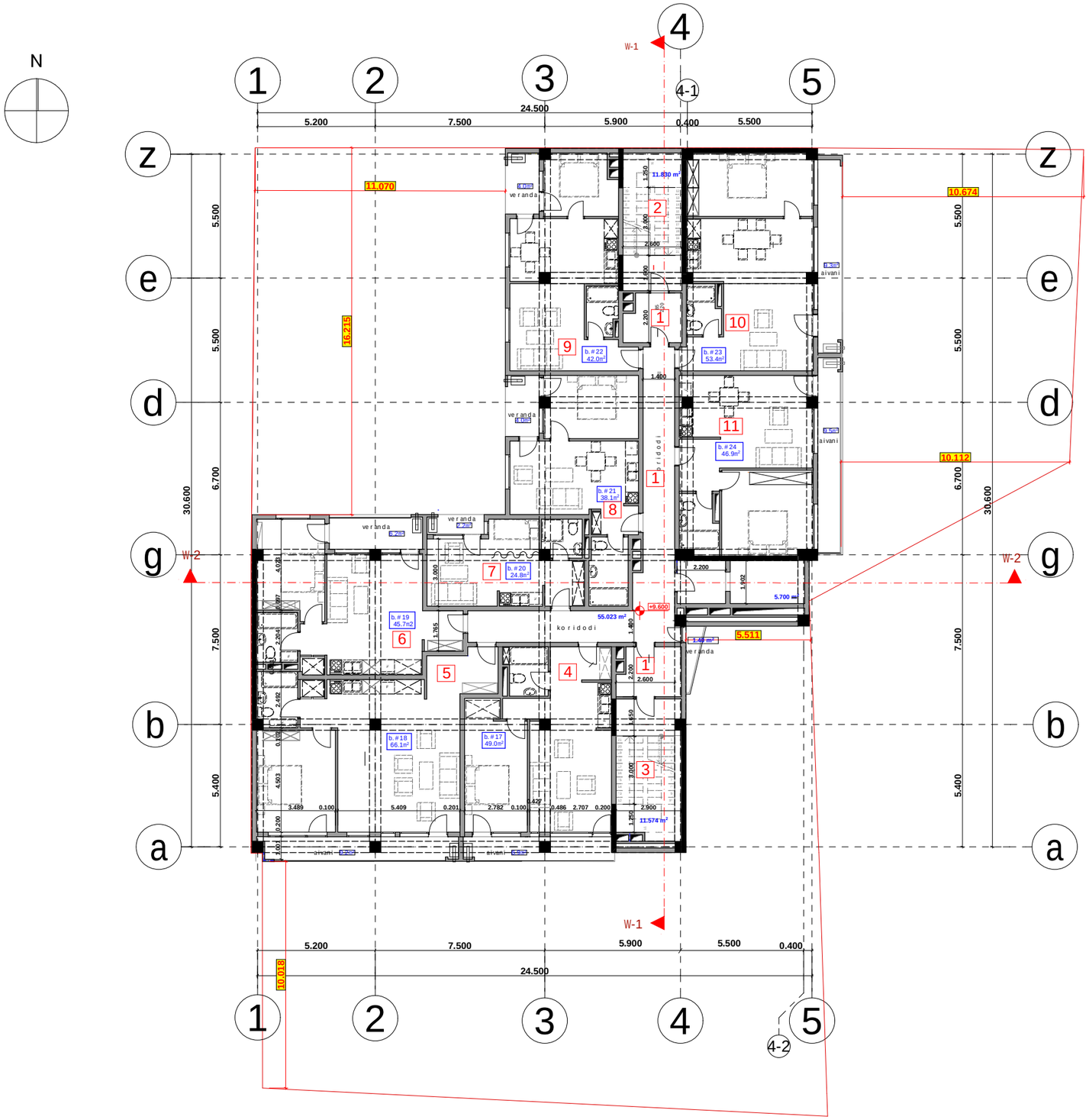
sacxovrebeli farTi	373.3m2
sazafxulo farTi	51.3 m2
kibis farTi	23.3 m2
liftis Saxtis farTi	5.7m2

eqsplikacia:

1. koridori	**55.0 m²**
2. kibis ujredis farTi	**11.7 m²**
3. kibis ujredis farTi	**11.6 m²**
4. bina #9	**55.9 m²**
sacxovrebeli farTi	49.0 m²
sazafxulo farTi	6.9 m²
5. bina #10	**75.3 m²**
sacxovrebeli farTi	66.1 m²
sazafxulo farTi	9.2 m²
6. bina #11	**51.9 m²**
sacxovrebeli farTi	45.7 m²
sazafxulo farTi	6.2 m²
7. bina #12	**27.0 m²**
sacxovrebeli farTi	24.8 m²
sazafxulo farTi	2.2 m²
8. bina #13	**42.1 m²**
sacxovrebeli farTi	38.1 m²
sazafxulo farTi	4.0 m²
9. bina #14	**46.0 m²**
sacxovrebeli farTi	42.0 m²
sazafxulo farTi	4.0 m²
10. bina #15	**62.7 m²**
sacxovrebeli farTi	53.4 m²
sazafxulo farTi	9.3 m²
11. bina #16	**56.4. m²**
sacxovrebeli farTi	46.9 m²
sazafxulo farTi	9.5 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 9,600 niSnulze

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-104
	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

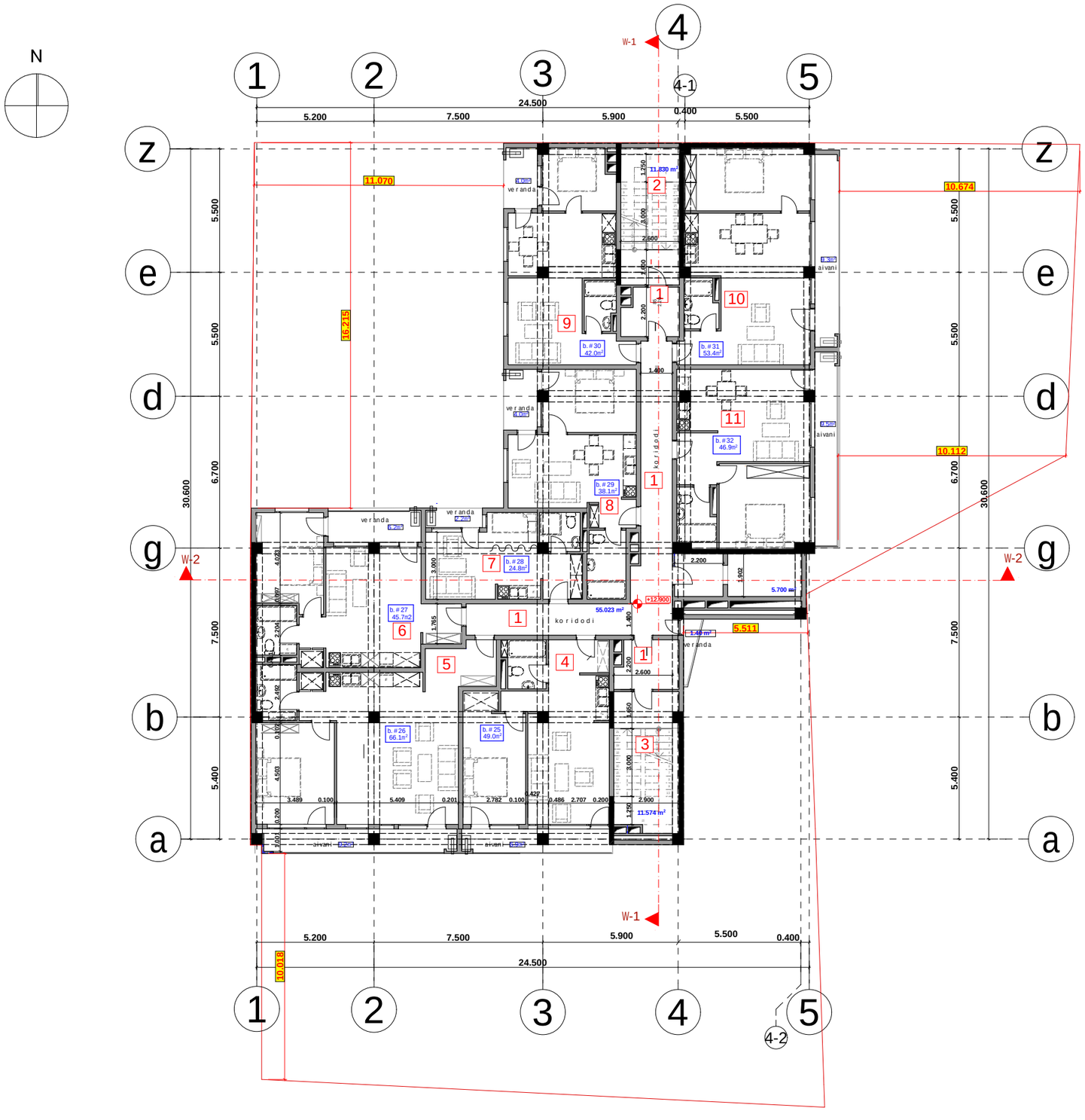
1. ganaSenianebis farTi k1	494.7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	527,7 m²
2. saerTo farTi maTSoris	453.6 m²
sacxovrebeli farTi	373.3m2
sazafxulo farTi	51.3 m2
kibis farTi	23.3 m2
liftis Saxtis farTi	5.7m2

eqsplikacia:

1. koridori	**55.0 m²**
2. kibis ujredis farTi	**11.7 m²**
3. kibis ujredis farTi	**11.6 m²**
4. bina #17	**55.9 m²**
sacxovrebeli farTi	49.0 m²
sazafxulo farTi	6.9 m²
5. bina #18	**75.3 m²**
sacxovrebeli farTi	66.1 m²
sazafxulo farTi	9.2 m²
6. bina #19	**51.9 m²**
sacxovrebeli farTi	45.7 m²
sazafxulo farTi	6.2 m²
7. bina #20	**27.0 m²**
sacxovrebeli farTi	24.8 m²
sazafxulo farTi	2.2 m²
8. bina #21	**42.1 m²**
sacxovrebeli farTi	38.1 m²
sazafxulo farTi	4.0 m²
9. bina #22	**46.0 m²**
sacxovrebeli farTi	42.0 m²
sazafxulo farTi	4.0 m²
10. bina #23	**62.7 m²**
sacxovrebeli farTi	53.4 m²
sazafxulo farTi	9.3 m²
11. bina #24	**56.4. m²**
sacxovrebeli farTi	46.9 m²
sazafxulo farTi	9.5 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 12,900 niSnulze

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-105
	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

1. ganaSenianebis farTi k1	494.7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	527,7 m²
2. saerTo farTi	453.6 m²

maTSoris

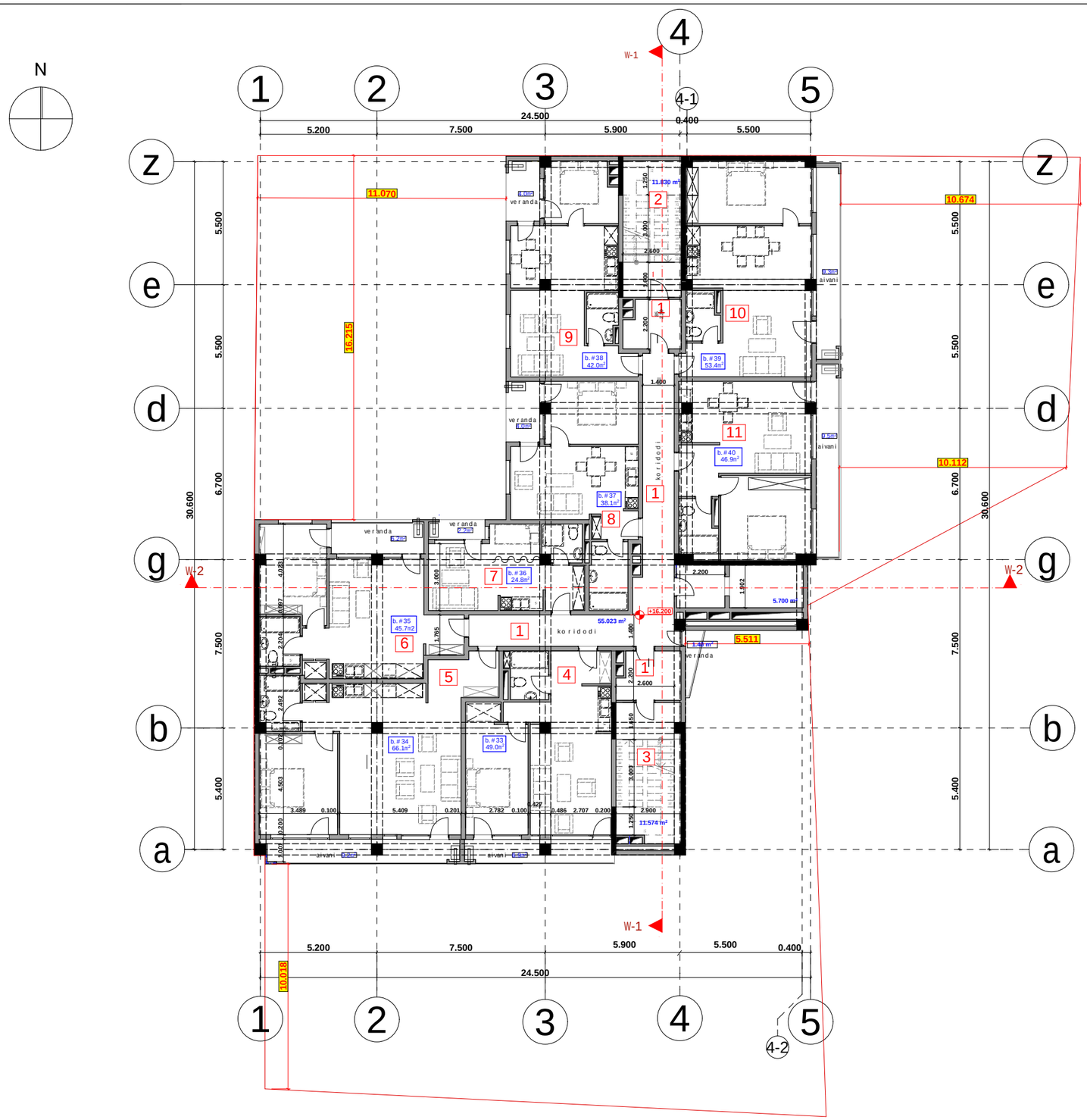
sacxovrebeli farTi	373.3m2
sazafxulo farTi	51.3 m2
kibis farTi	23.3 m2
liftis Saxtis farTi	5.7m2

eqsplikacia:

1. koridori	55.0 m²
2. kibisujredis farTi	11.7 m²
3. kibisujredis farTi	11.6 m²
4. bina #25	55.9 m²
sacxovrebeli farTi	49.0 m²
sazafxulo farTi	6.9 m²
5. bina #26	75.3 m²
sacxovrebeli farTi	66.1 m²
sazafxulo farTi	9.2 m²
6. bina #27	51.9 m²
sacxovrebeli farTi	45.7 m²
sazafxulo farTi	6.2 m²
7. bina #28	27.0 m²
sacxovrebeli farTi	24.8 m²
sazafxulo farTi	2.2 m²
8. bina #29	42.1 m²
sacxovrebeli farTi	38.1 m²
sazafxulo farTi	4.0 m²
9. bina #30	46.0 m²
sacxovrebeli farTi	42.0 m²
sazafxulo farTi	4.0 m²
10. bina #31	62.7 m²
sacxovrebeli farTi	53.4 m²
sazafxulo farTi	9.3 m²
11. bina #32	56.4. m²
sacxovrebeli farTi	46.9 m²
sazafxulo farTi	9.5 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 16,200 niSnulze

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-106
	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCaqavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

1. ganaSenianebis farTi k1	494.7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	527,7 m²
2. saerTo farTi	453.6 m²

maTSoris

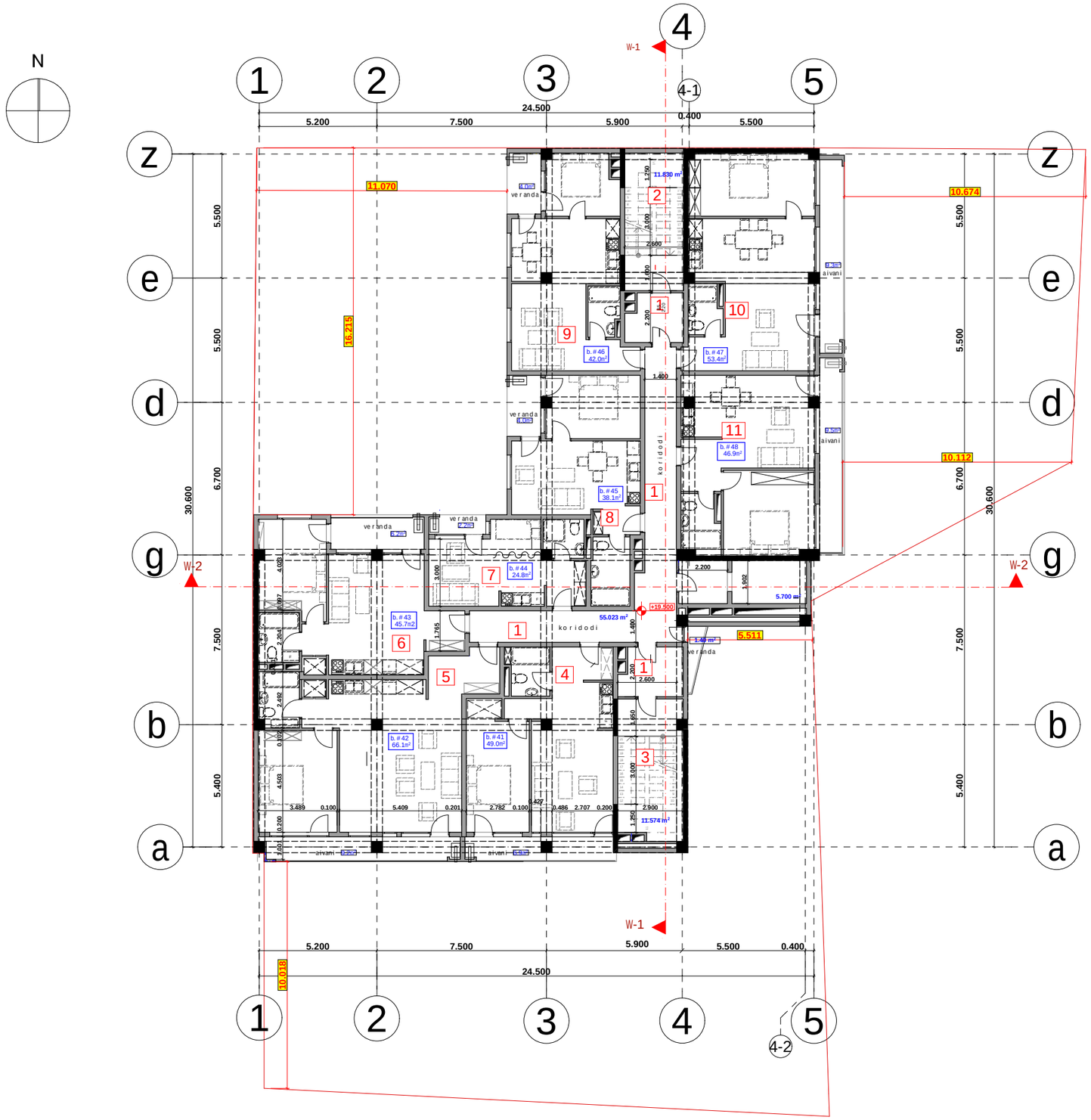
sacxovrebeli farTi	373.3m2
sazafxulo farTi	51.3 m2
kibis farTi	23.3 m2
liftis Saxtis farTi	5.7m2

eqsplikacia:

1. koridori	**55.0 m²**
2. kibisujredis farTi	**11.7 m²**
3. kibisujredis farTi	**11.6 m²**
4. bina #33	**55.9 m²**
sacxovrebeli farTi	49.0 m²
sazafxulo farTi	6.9 m²
5. bina #34	**75.3 m²**
sacxovrebeli farTi	66.1 m²
sazafxulo farTi	9.2 m²
6. bina #35	**51.9 m²**
sacxovrebeli farTi	45.7 m²
sazafxulo farTi	6.2 m²
7. bina #36	**27.0 m²**
sacxovrebeli farTi	24.8 m²
sazafxulo farTi	2.2 m²
8. bina #37	**42.1 m²**
sacxovrebeli farTi	38.1 m²
sazafxulo farTi	4.0 m²
9. bina #38	**46.0 m²**
sacxovrebeli farTi	42.0 m²
sazafxulo farTi	4.0 m²
10. bina #39	**62.7 m²**
sacxovrebeli farTi	53.4 m²
sazafxulo farTi	9.3 m²
11. bina #40	**56.4. m²**
sacxovrebeli farTi	46.9 m²
sazafxulo farTi	9.5 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 19,500 niSnulze

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-107
	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

1. ganaSenianebis farTi k1	494.7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	527,7 m²
2. saerTo farTi	453.6 m²

maTSoris

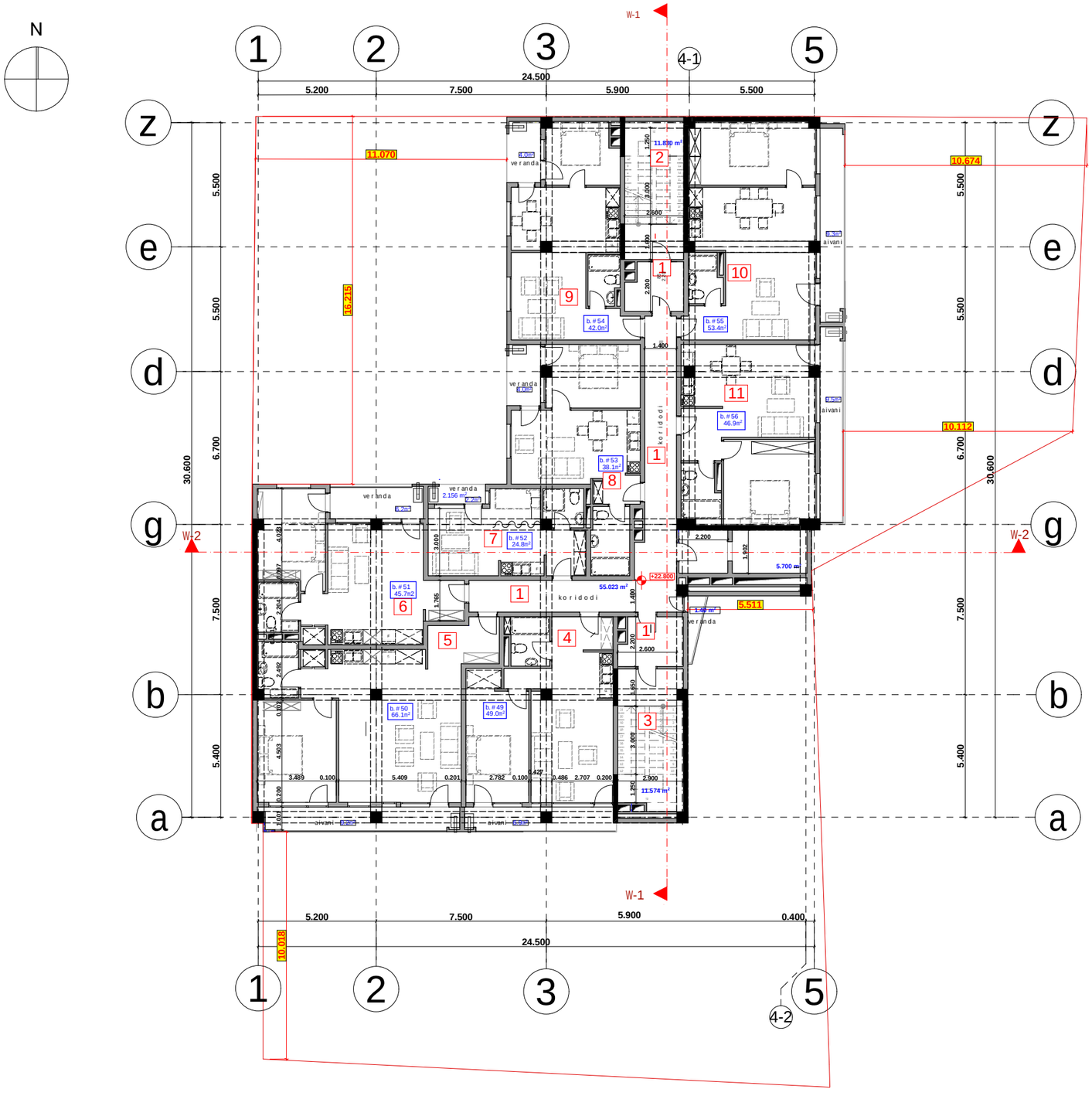
sacxovrebeli farTi	373.3m2
sazafxulo farTi	51.3 m2
kibis farTi	23.3 m2
liftis Saxtis farTi	5.7m2

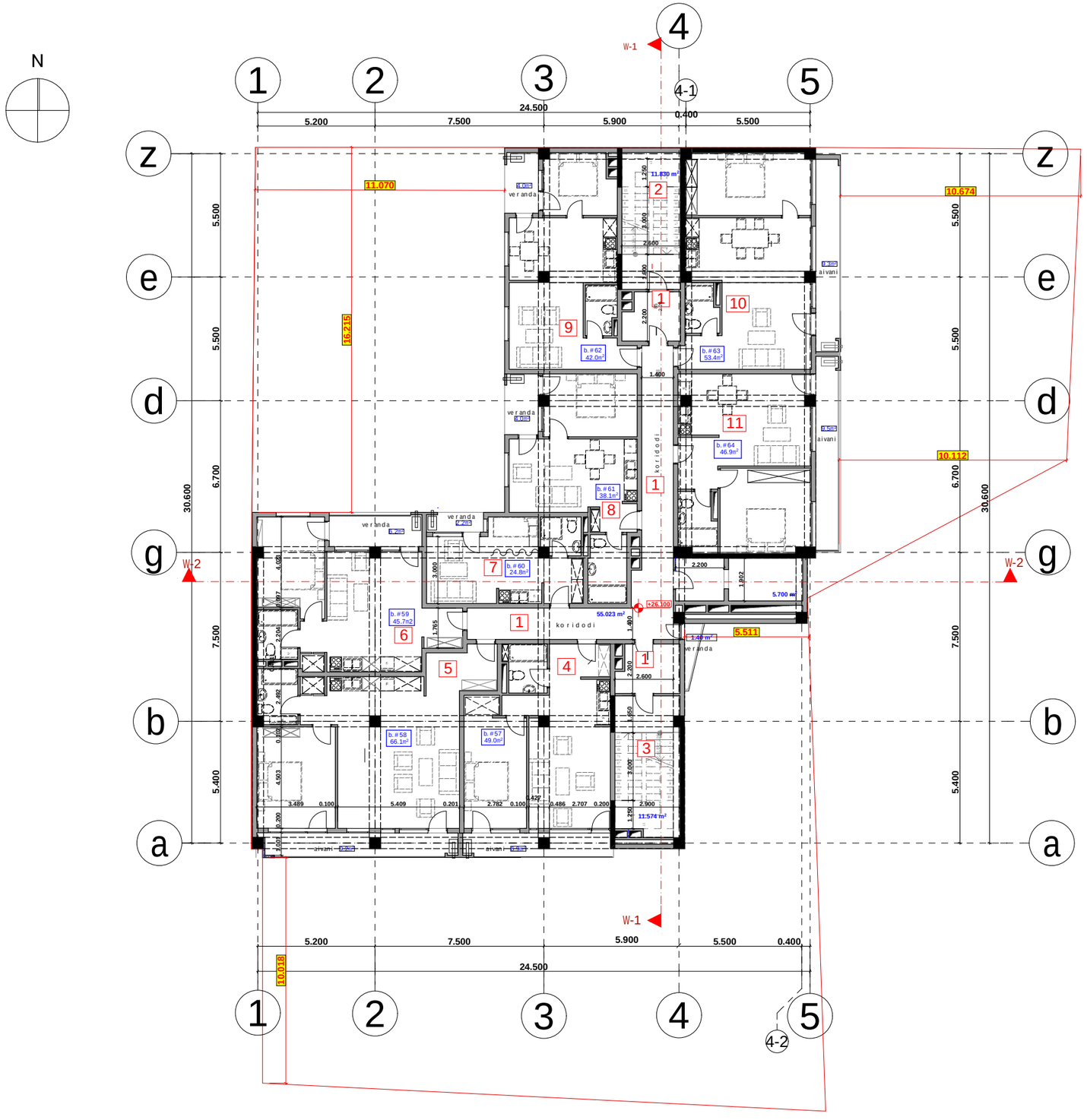
eqsplikacia:

1. koridori	**55.0 m²**
2. kibisujredis farTi	**11.7 m²**
3. kibisujredis farTi	**11.6 m²**
4. bina #41	**55.9 m²**
sacxovrebeli farTi	49.0 m²
sazafxulo farTi	6.9 m²
5. bina #42	**75.3 m²**
sacxovrebeli farTi	66.1 m²
sazafxulo farTi	9.2 m²
6. bina #43	**51.9 m²**
sacxovrebeli farTi	45.7 m²
sazafxulo farTi	6.2 m²
7. bina #44	**27.0 m²**
sacxovrebeli farTi	24.8 m²
sazafxulo farTi	2.2 m²
8. bina #45	**42.1 m²**
sacxovrebeli farTi	38.1 m²
sazafxulo farTi	4.0 m²
9. bina #46	**46.0 m²**
sacxovrebeli farTi	42.0 m²
sazafxulo farTi	4.0 m²
10. bina #47	**62.7 m²**
sacxovrebeli farTi	53.4 m²
sazafxulo farTi	9.3 m²
11. bina #48	**56.4. m²**
sacxovrebeli farTi	46.9 m²
sazafxulo farTi	9.5 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	


N
1
2
3
4-1
5
24.500
5.200
7.500
5.900
5.500
z
e
d
g
b
a
W-1
W-2
11.070
10.674
10.112
16.215
5.511
10.018
30.600
7.500
5.400
6.700
5.500
veranda
koridodi
aivani
b.#54 42.0m²
b.#55 53.4m²
b.#56 46.9m²
b.#53 38.1m²
b.#52 24.8m²
b.#51 45.7m2
b.#50 66.1m²
b.#49 49.0m²
11.830 m²
55.023 m²
11.574 m²
5.700 m
+22.800
2.600
2.200
1.400
1.902
1.765
1.250
1.200
1.600
1.800
1.400
1.400
1.400



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 26,100 niSnulze

damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-109
Sps "peani" s/k 204892802	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

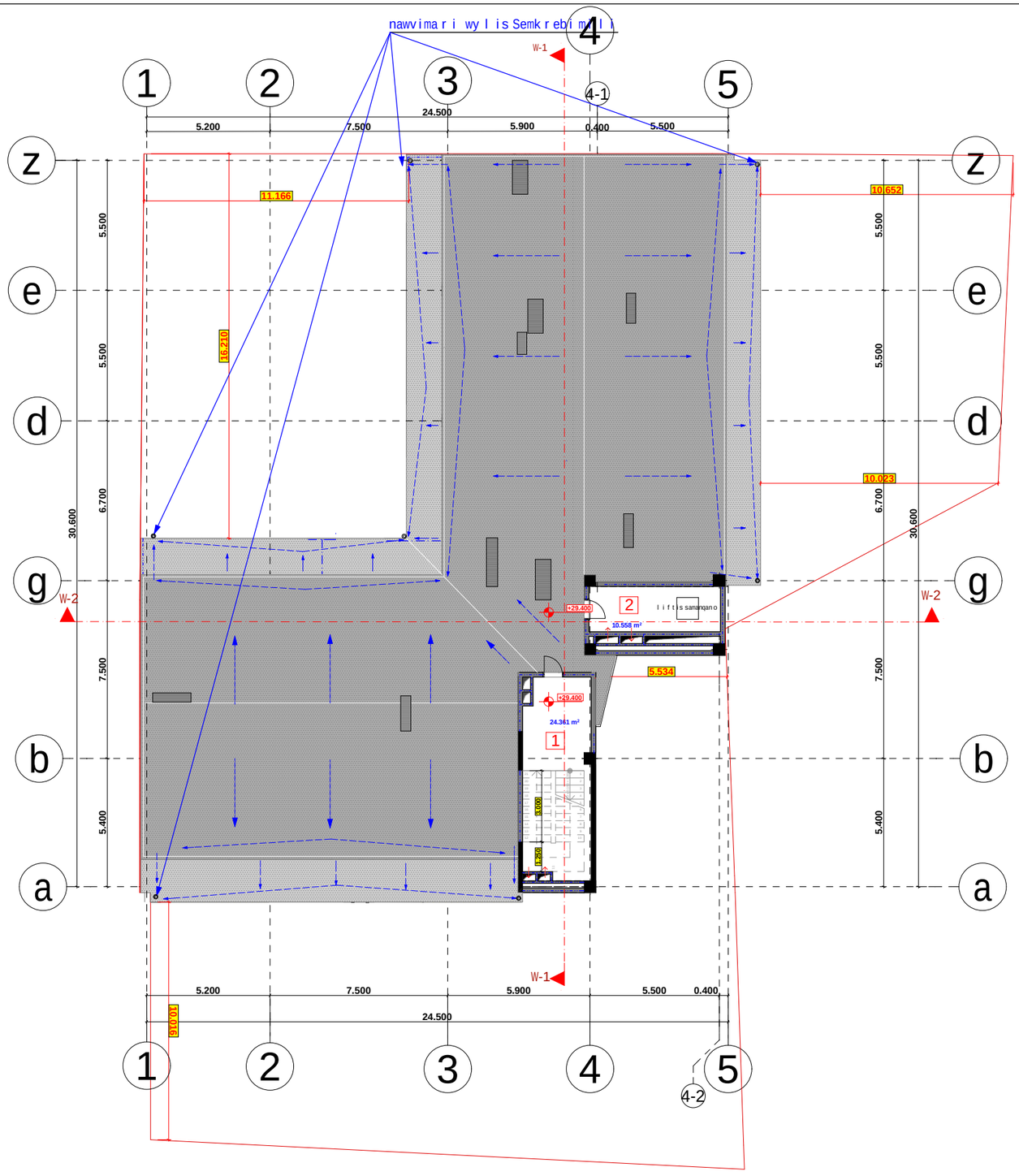
1. ganaSenianebis farTi k1	494.7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	527,7 m²
2. saerTo farTi	453.6 m²
maTSoris	
sacxovrebeli farTi	373.3m2
sazafxulo farTi	51.3 m2
kibis farTi	23.3 m2
liftis Saxtis farTi	5.7m2

eqsplikacia:

1. koridori	**55.0 m²**
2. kibisujredis farTi	**11.7 m²**
3. kibisujredis farTi	**11.6 m²**
4. bina #57	**55.9 m²**
sacxovrebeli farTi	49.0 m²
sazafxulo farTi	6.9 m²
5. bina #58	**75.3 m²**
sacxovrebeli farTi	66.1 m²
sazafxulo farTi	9.2 m²
6. bina #59	**51.9 m²**
sacxovrebeli farTi	45.7 m²
sazafxulo farTi	6.2 m²
7. bina #60	**27.0 m²**
sacxovrebeli farTi	24.8 m²
sazafxulo farTi	2.2 m²
8. bina #61	**42.1 m²**
sacxovrebeli farTi	38.1 m²
sazafxulo farTi	4.0 m²
9. bina #62	**46.0 m²**
sacxovrebeli farTi	42.0 m²
sazafxulo farTi	4.0 m²
10. bina #63	**62.7 m²**
sacxovrebeli farTi	53.4 m²
sazafxulo farTi	9.3 m²
11. bina #64	**56.4. m²**
sacxovrebeli farTi	46.9 m²
sazafxulo farTi	9.5 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 29,400 niSnulze

damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-010
Sps "peani" s/k 204892802	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

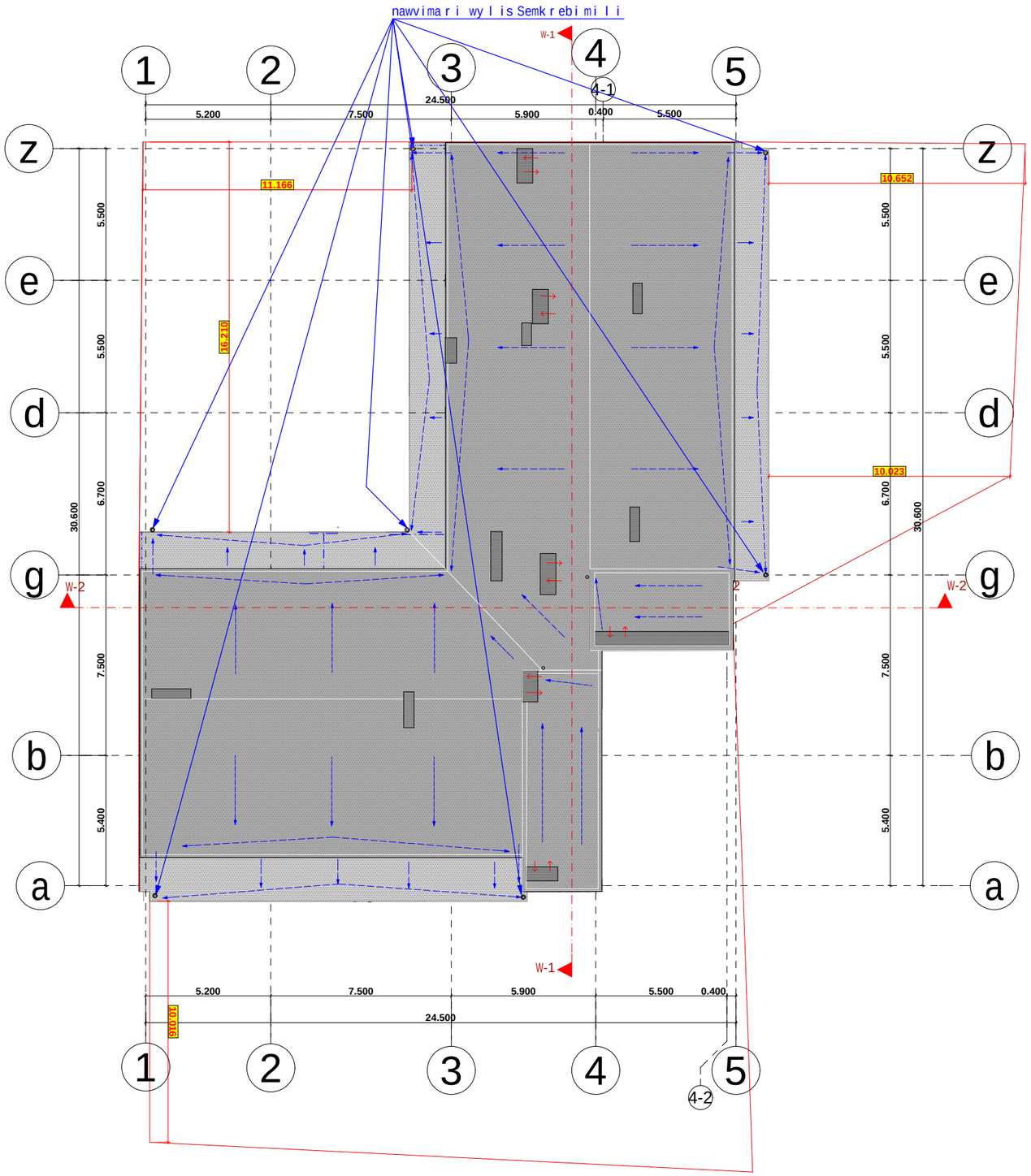
sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

1. moSenebis farTi k1	494,7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	24.60 m²

1 kibisujredi	**24.361 m²**
2 liftis samanqano	**10.558 m²**

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

saxuravis gegma

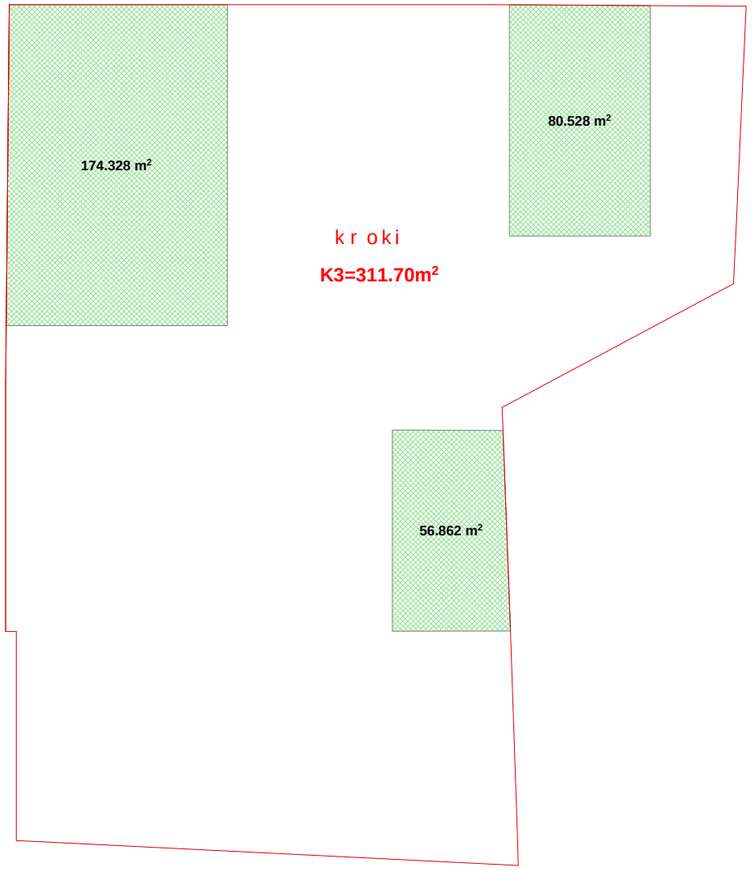
damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-011
	furceli	
	stadia	m.p.

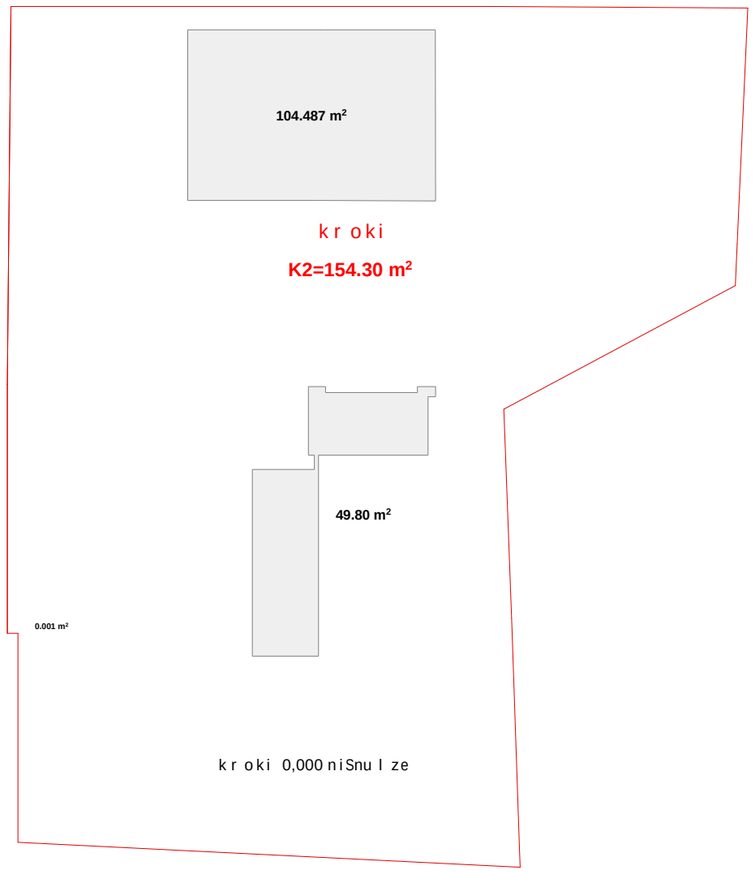
misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

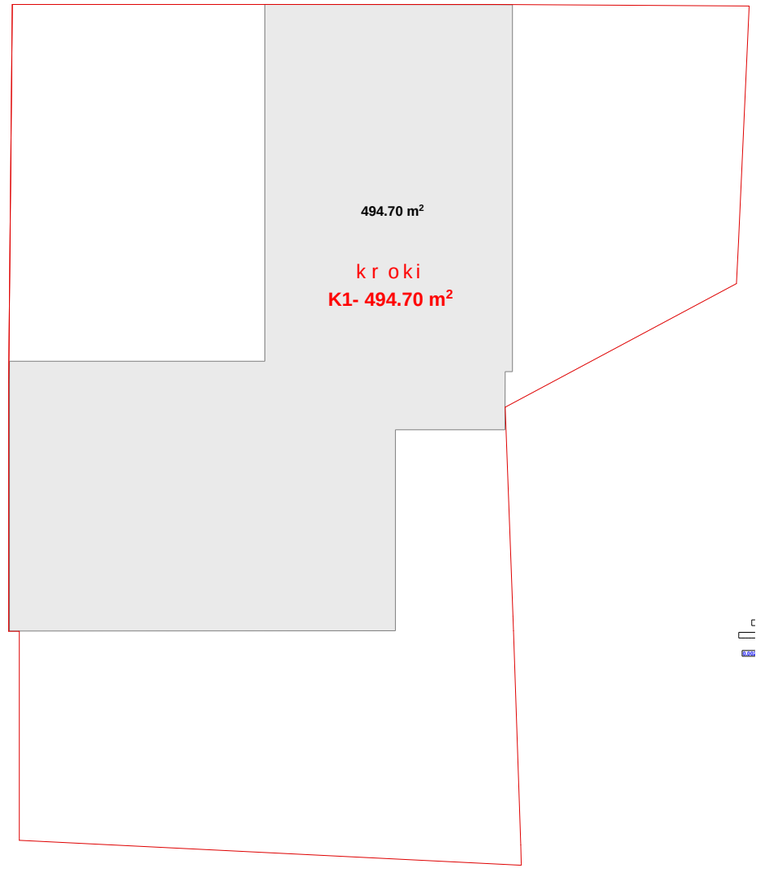
sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

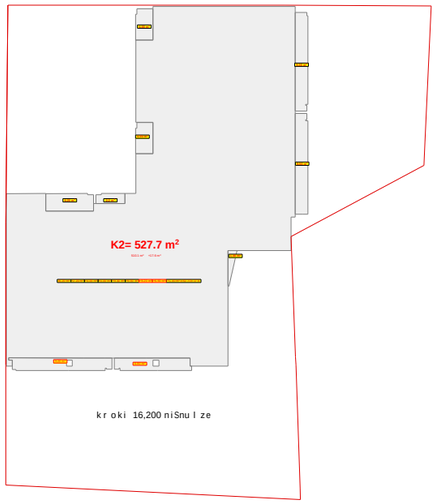
Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

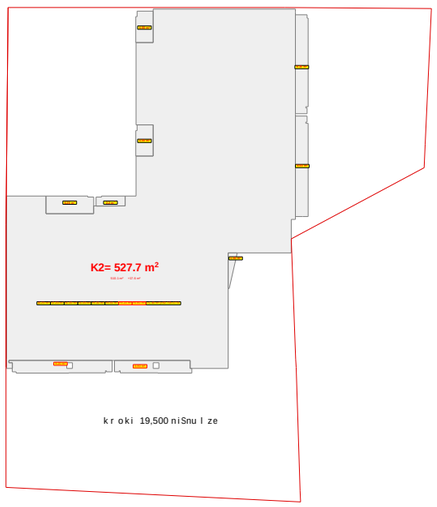

174.328 m²
80.528 m²
k r o k i
K3=311.70m²
56.862 m²


104.487 m²
k r o k i
K2=154.30 m²
49.80 m²
0.001 m²
k r o k i 0,000 n i Snu l z e

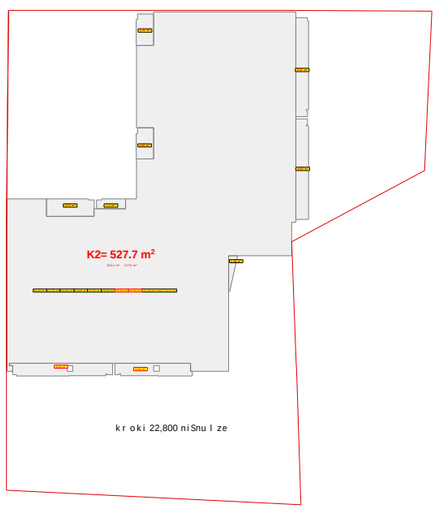

494.70 m²
k r o k i
K1- 494.70 m²



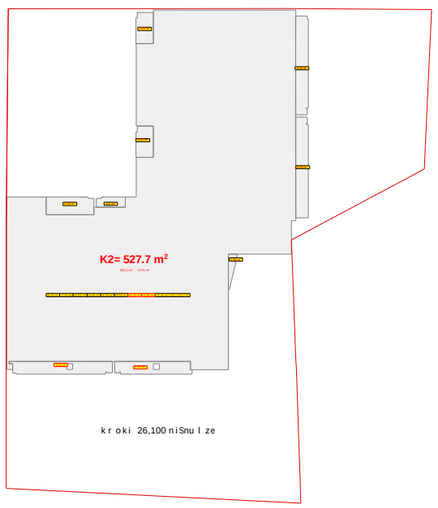
kr oki 16,200 niSnu l ze



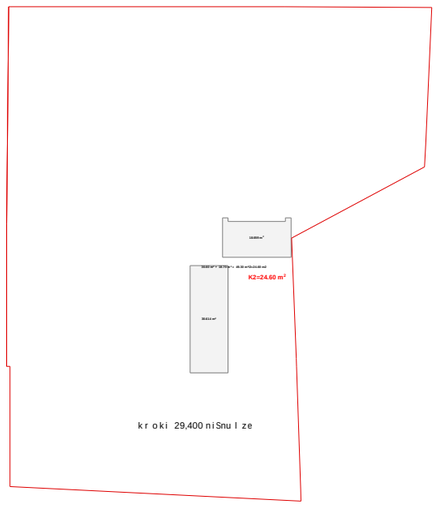
kr oki 19,500 niSnu l ze



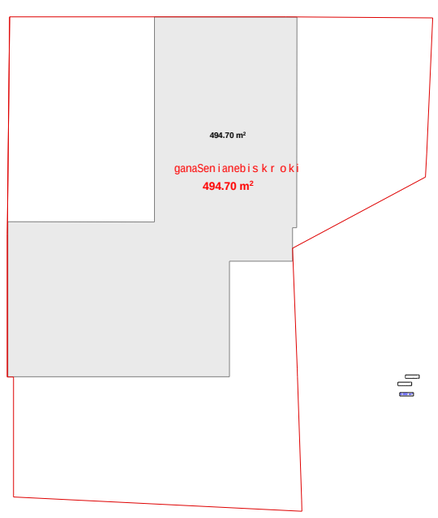
kr oki 22,800 niSnu l ze

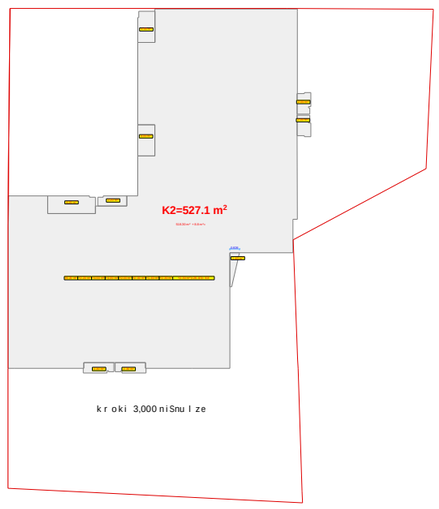


kr oki 26,100 niSnu l ze

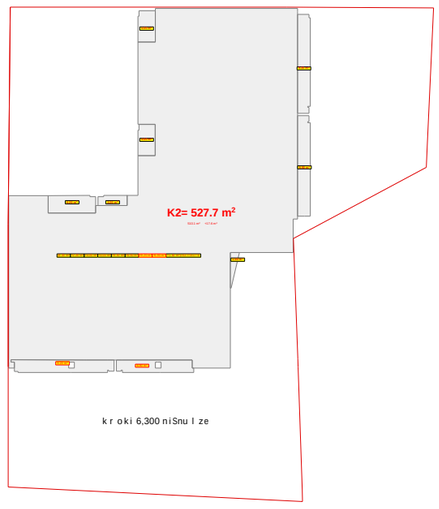


kr oki 29,400 niSnu l ze

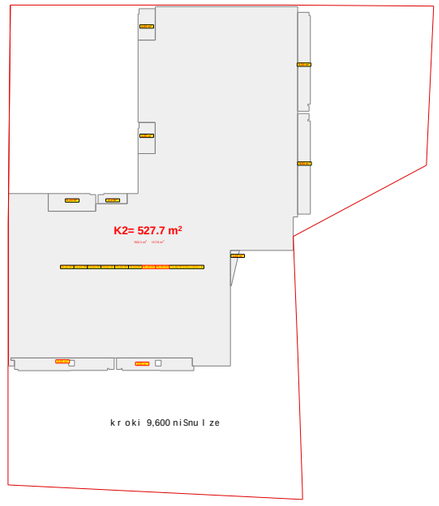




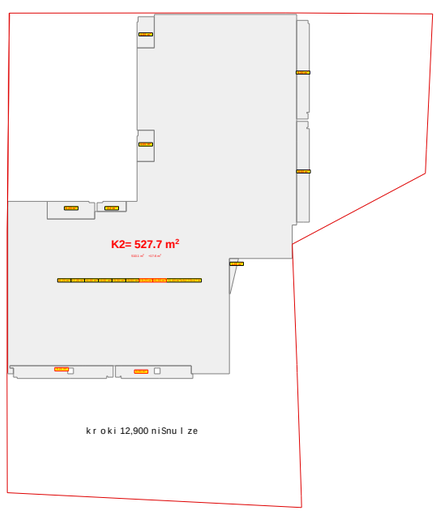
kr oki 3,000 niSnu l ze



kr oki 6,300 niSnu l ze

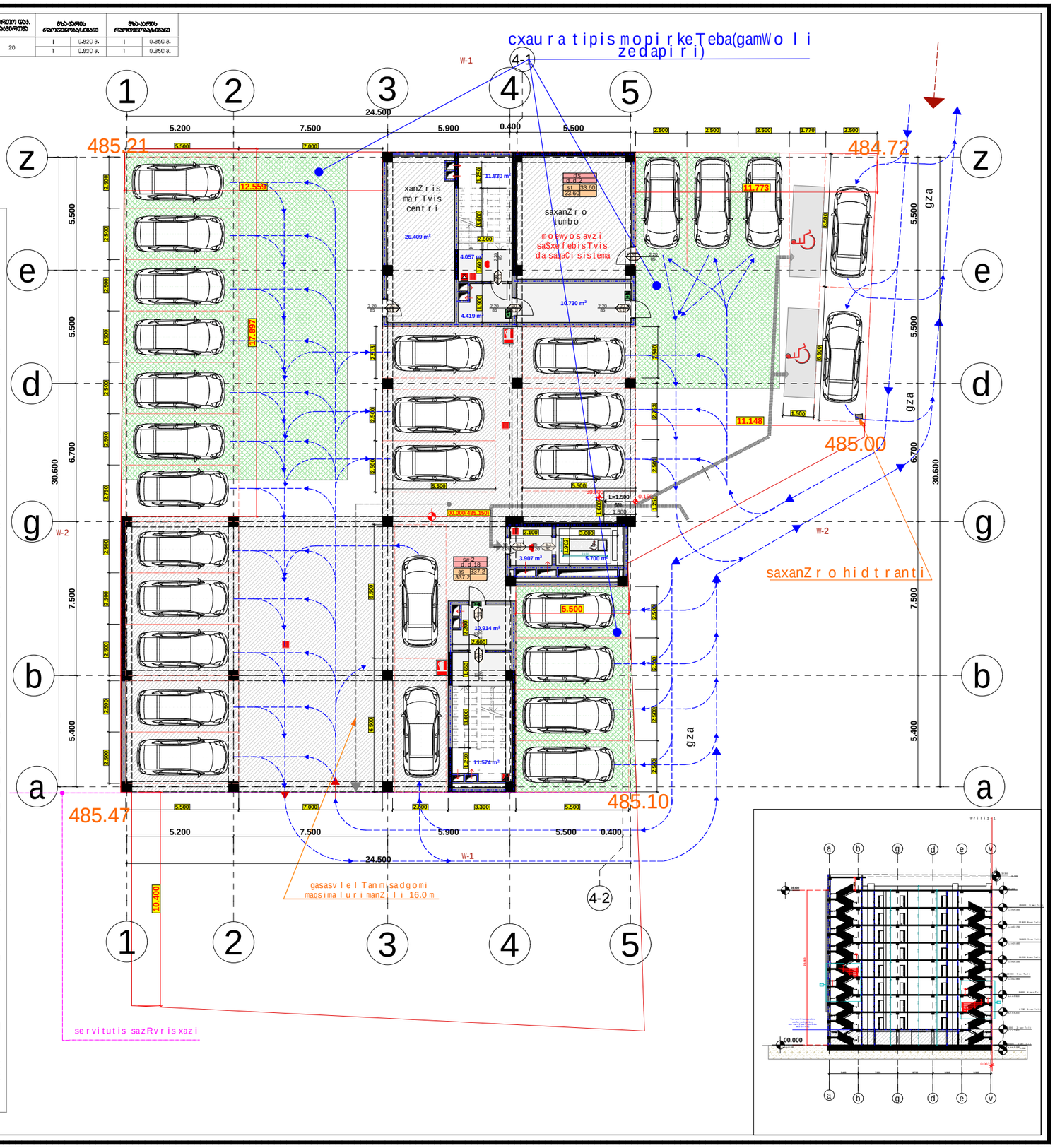


kr oki 9,600 niSnu l ze



kr oki 12,900 niSnu l ze

	დასახელება	დასახელების დახმარება	სართულ. დახმარება	ზომა-სართ. რაოდენობა/ფართი		ზომა-სართ. რაოდენობა/ფართი	
s.tumbo	ds	d.d.2	20	1	0.850 მ.	1	0.850 მ.
parkingi	sw-2	d.d.18		1	0.850 მ.	1	0.850 მ.



1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ჯოლოფები.

5. შენობა აღიჭურვება ჯვამლუღმოგჩენი სისტემით.

6. არხის ჯვამლუღმოგჩენები განთავსდება ჯონდიციორების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.

7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად

8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.

9. დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

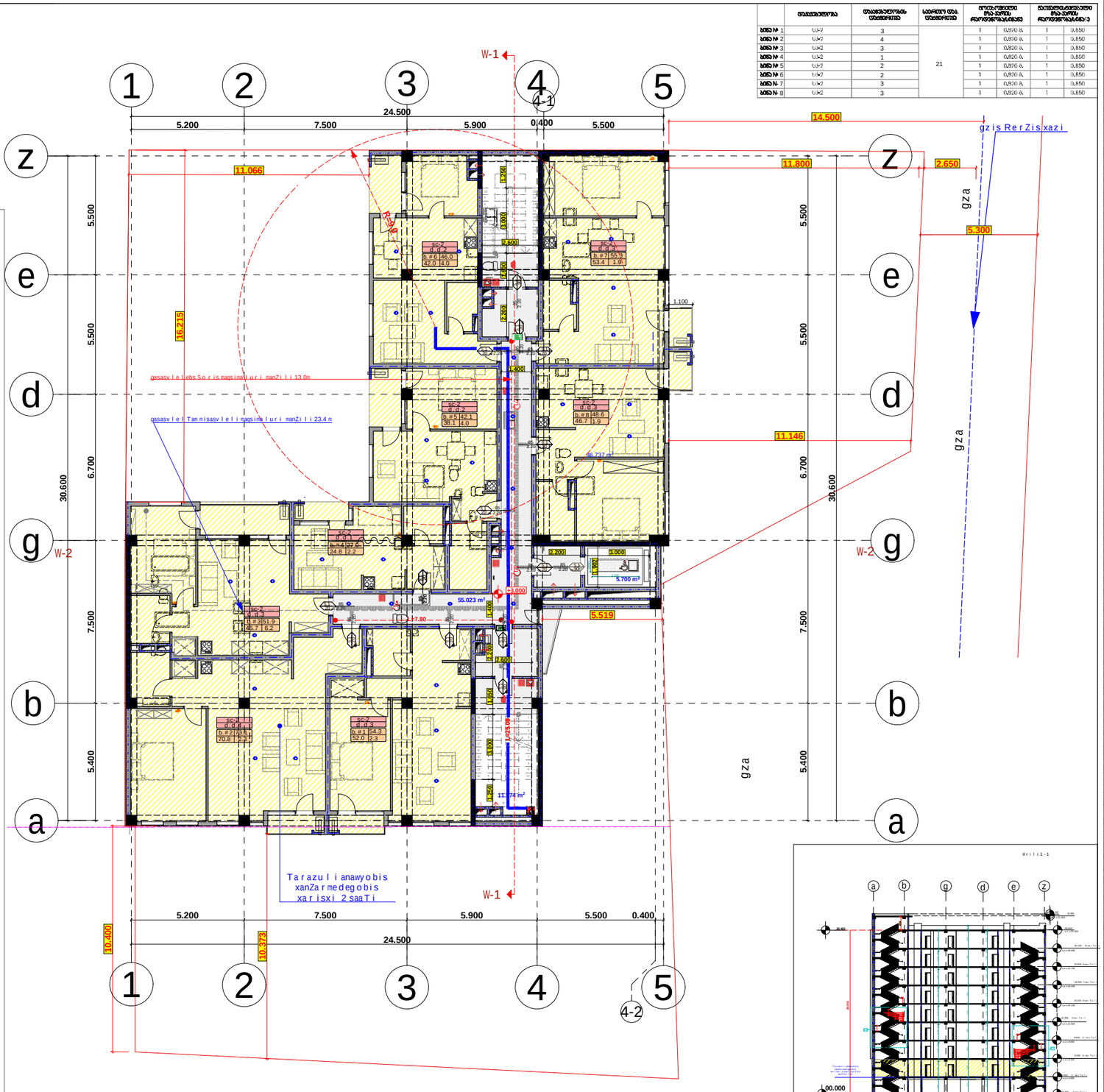
proeqtis dasaxeleba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	
naxazi:	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	
damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-112
	furceli	
	stadia	m.p.
misamarTi: q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared		

sarTulis teq-ekon. maCvenebli

1. moSenebis farTi k1	494,70 მ²
1. ganaSenianebis farTi k2	154.30 მ²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTargmneli	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	



	დასახელება	დასახელების დახმარება	საერთო და. დახმარება	ფორმულების რაოდენობა		ტექნიკური ინფორმაციის რაოდენობა
ბლოკი 1	ს.ბ-2	3	21	1	0,820 მ.	1 0,850
ბლოკი 2	ს.ბ-2	4		1	0,820 მ.	1 0,850
ბლოკი 3	ს.ბ-2	3		1	0,820 მ.	1 0,850
ბლოკი 4	ს.ბ-2	1		1	0,820 მ.	1 0,850
ბლოკი 5	ს.ბ-2	2		1	0,820 მ.	1 0,850
ბლოკი 6	ს.ბ-2	2		1	0,820 მ.	1 0,850
ბლოკი 7	ს.ბ-2	3		1	0,820 მ.	1 0,850
ბლოკი 8	ს.ბ-2	3		1	0,820 მ.	1 0,850

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკები.
5. შენობა აღიჭურვება ჯვამლაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის ჯვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიციერების თითოული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

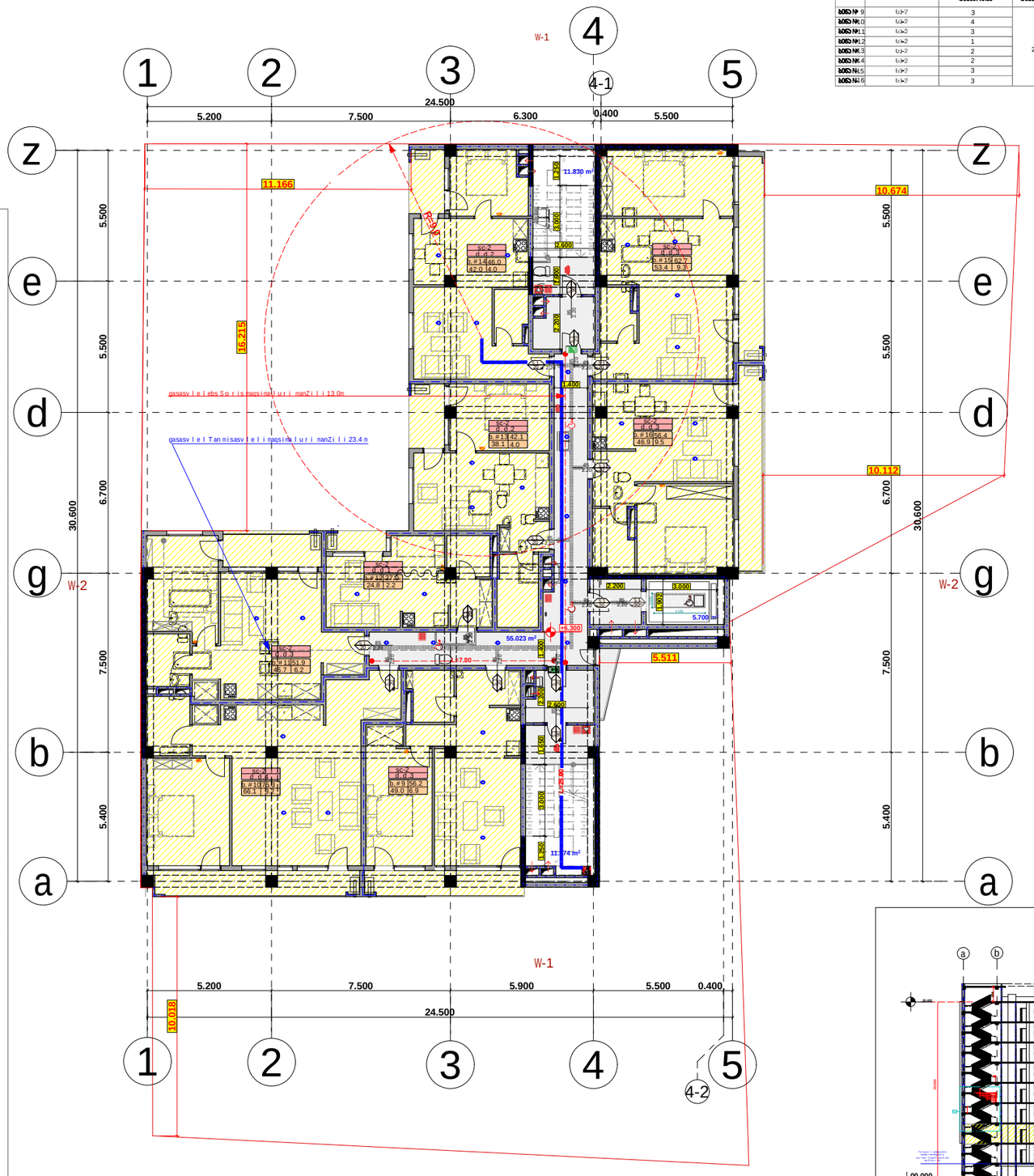
proeqtis dasaxeleba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	
naxazi:	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	
damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-113
	furceli	
	stadia	m.p.
misamarTi: q. Tbilisi, petreqavTaraZis l Sesaxvevi, quCaqavTaraZis #27-is mimdebared		

sarTulis teq-ekon. maCvenebli

1. moSenebis farTi k1	494,7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	524,4 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTargiteqtori	T.malania	
argiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	



	ოთახების რაოდენობა	სამაგიდე ადგილების რაოდენობა	საერთო ფართი	მოსახლეობის მომსახურების რაოდენობა		მასწავლებლების მომსახურების რაოდენობა	
ბინა № 9	სა-2	3	21	1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №10	სა-2	4		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №11	სა-2	3		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №12	სა-2	1		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №13	სა-2	2		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №14	სა-2	2		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №15	სა-2	3		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №16	სა-2	3		1	0,820 მ.	1	0,850

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ჯოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით, ა. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

proeqtis dasaxeleba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
naxazi:	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba
damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi 1:200; furceli A-114; furceli; stadia m.p.
misamarTi:	q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

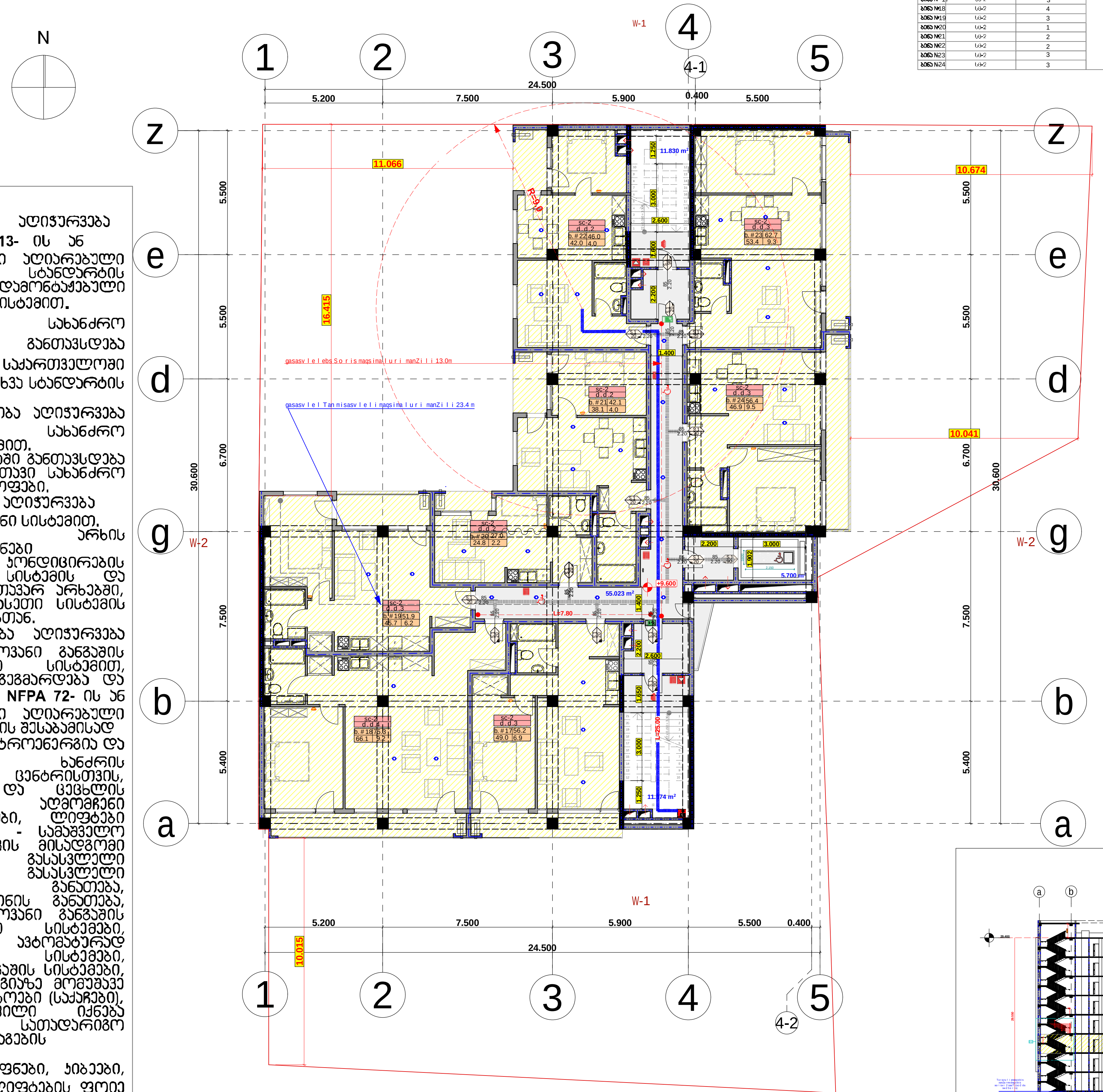
sarTulis teq-ekon. maCvenebli

1. moSenebis farTi k1	494,7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	527.2 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დატ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა № 17	სც-2	3	21	1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №18	სც-2	4		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №19	სც-2	3		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №20	სც-2	1		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №21	სც-2	2		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №22	სც-2	2		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №23	სც-2	3		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №24	სც-2	3		1	0,820 მ.	1	0,850



1. შენობა აღიჭურვება **NFPA 13-** ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება **NFPA 14-** ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

3 . შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები.

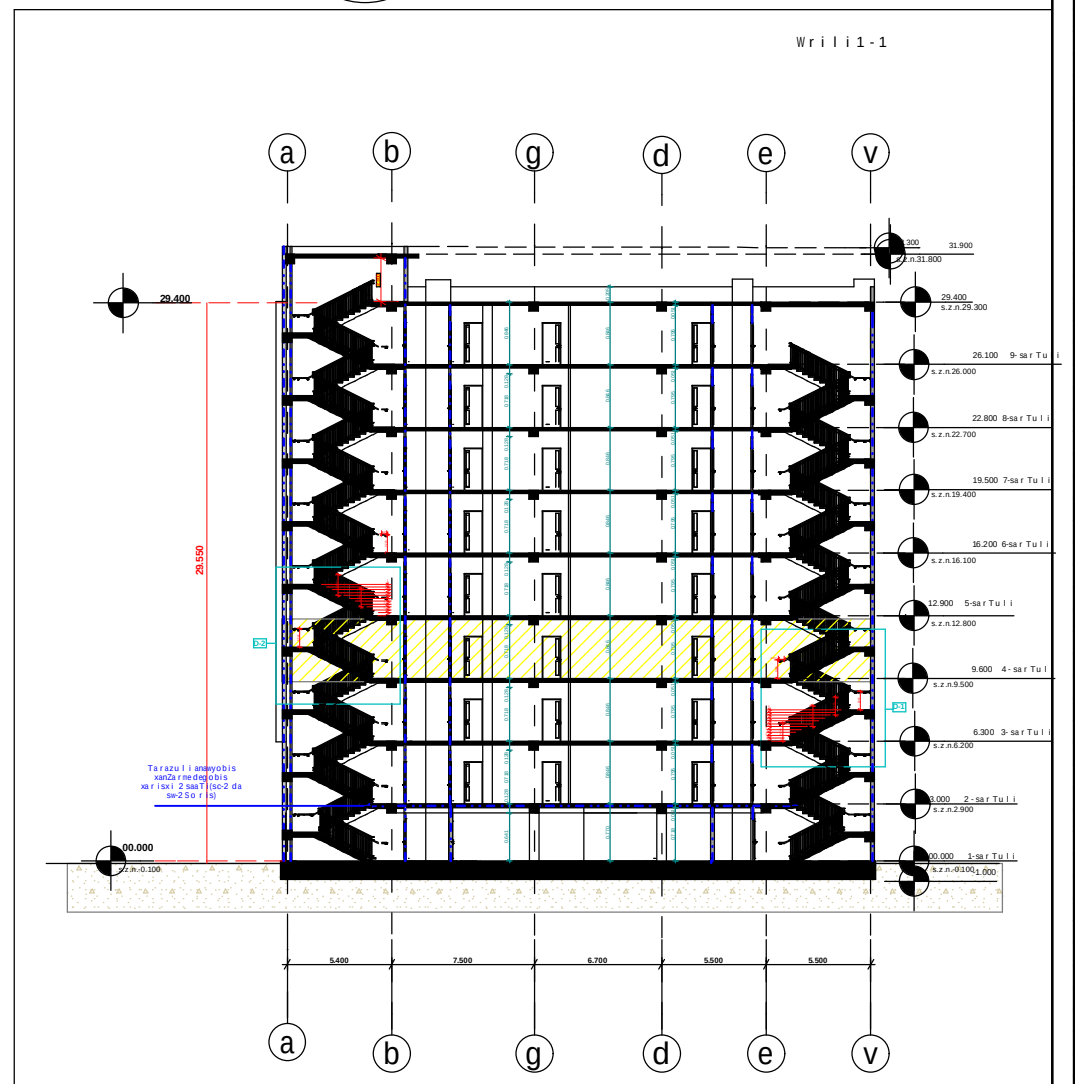
5. შენობა აღიჭურვება კვამლადმომჩენი სისტემით.

6. არხის კვამლადმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.

7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება **NFPA 72-** ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად

8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.

9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

damkveTi:	maStabi	1:200
Sps "peani" s/k 204892802	furceli	A-115
	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

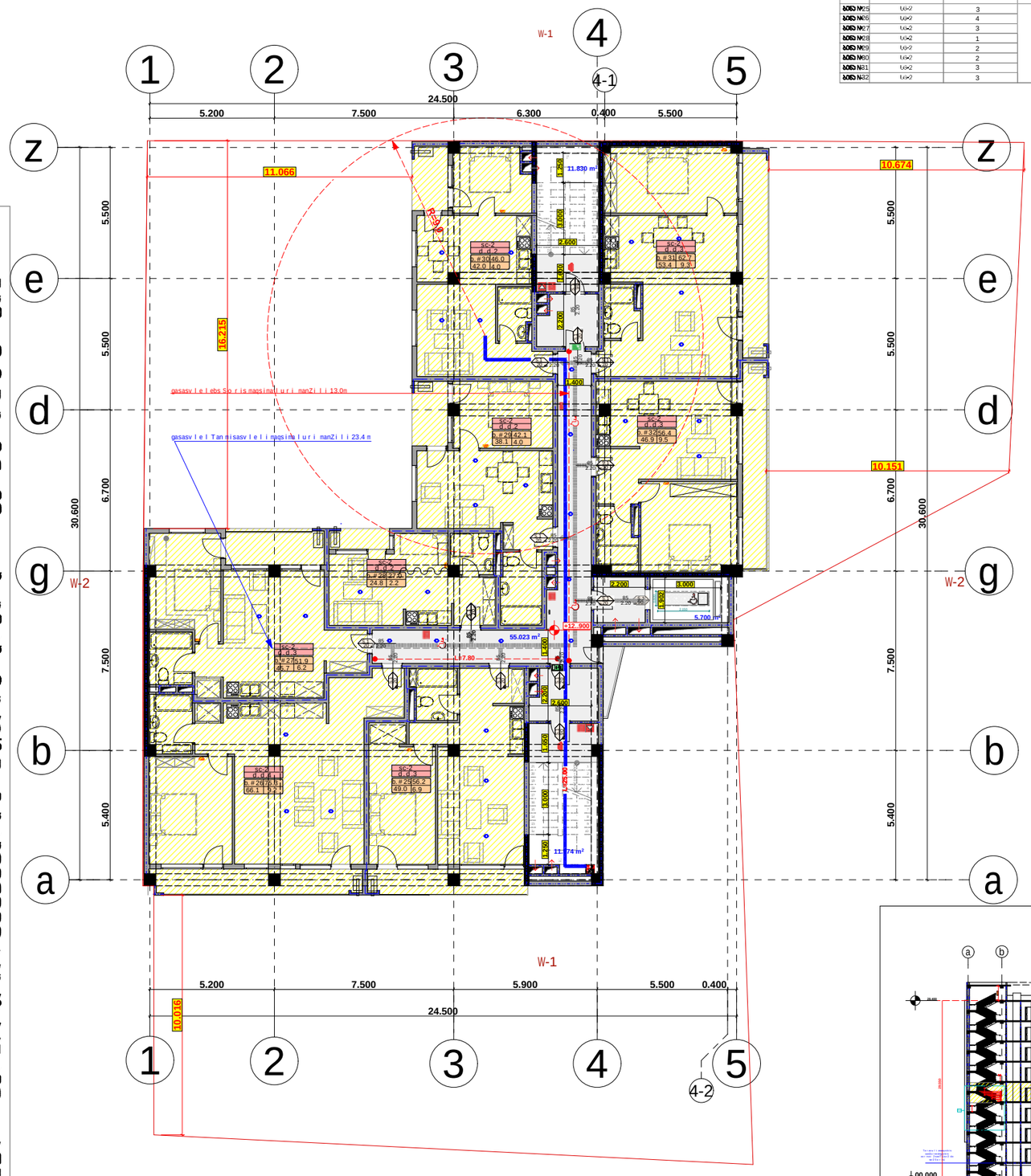
sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

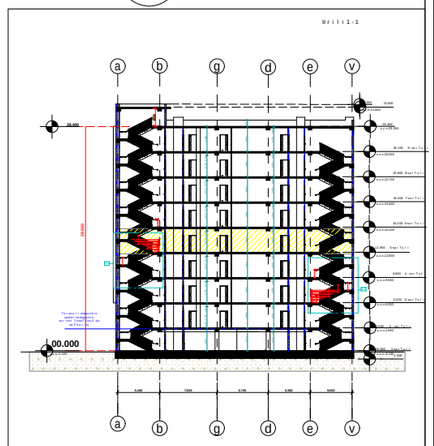
1. moSenebis farTi k1 — 494,7 m^2
1. ganaSenianebis farTi k2 — 527.2 m^2

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mT.arqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	

ბინა №25	სტუდია	3	21	1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №26	სტუდია	4		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №27	სტუდია	3		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №28	სტუდია	1		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №29	სტუდია	2		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №30	სტუდია	2		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №31	სტუდია	3		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №32	სტუდია	3		1	0,820 მ.	1	0,850





1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილოფები.

5. შენობა აღიჭურვება ჯვამლაღმომგჩენი სისტემით.

6. არხის ჯვამლაღმომგჩენები განთავსდება ჰონდიციორების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.

7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საჯოგნიაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად

8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საჯოგნიაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.

9. დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi: Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-116
	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi: q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCvenebli

1. moSenebis farTi k1	494,7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	527.2 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ჯოლოფები.

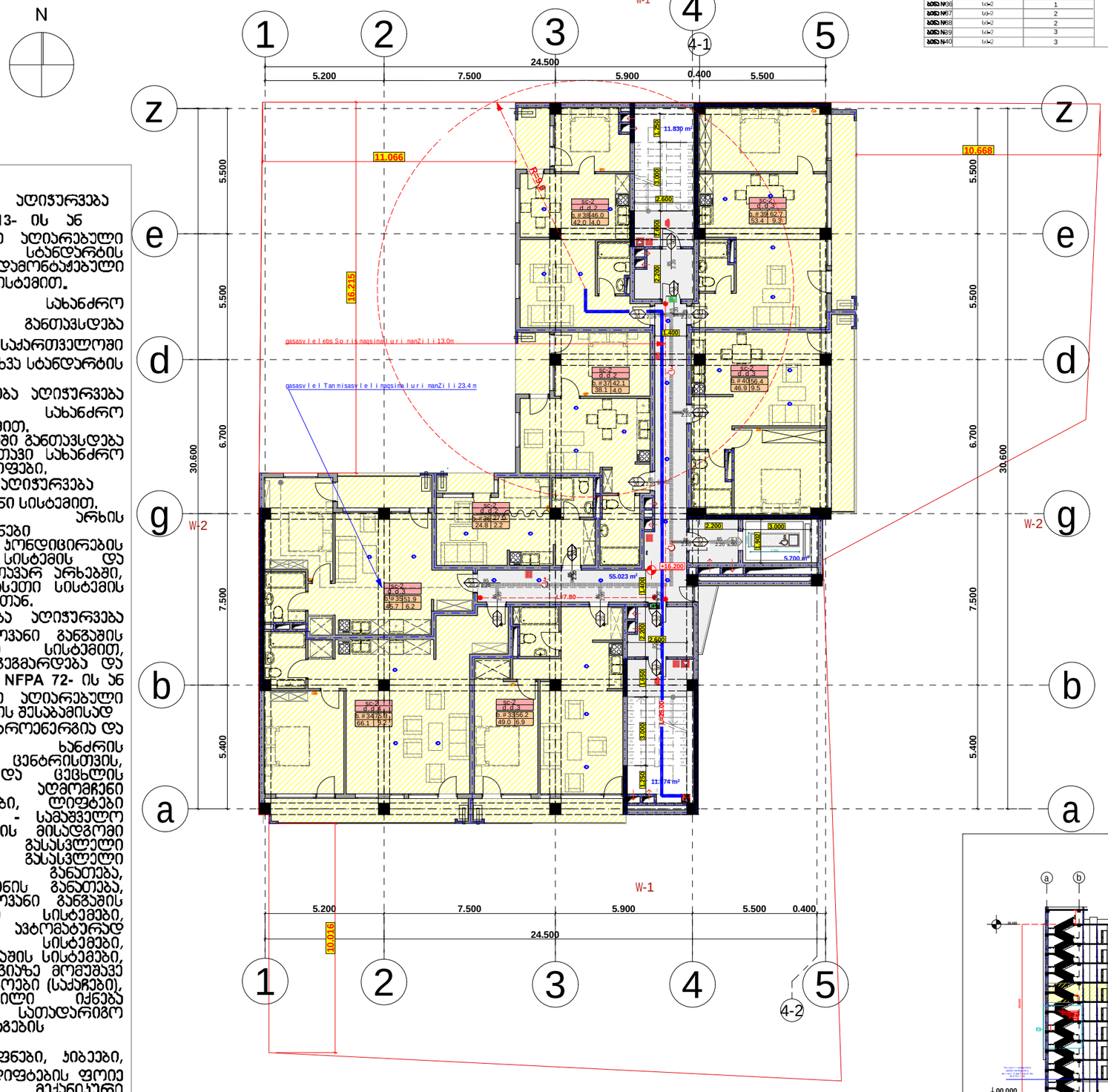
5. შენობა აღიჭურვება კვამლსადმოგრძენი სისტემით.

6. არხის კვამლსადმოგრძენები განთავსდება კონდიციირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.

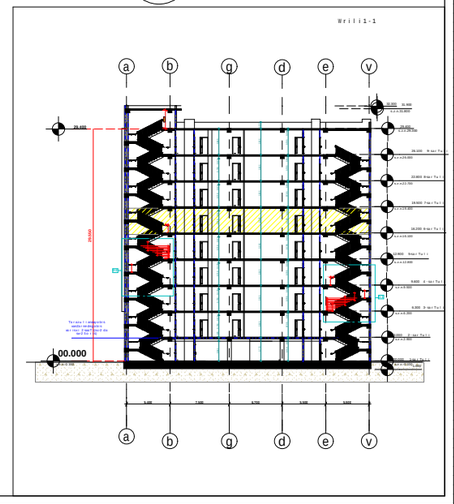
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.

9. დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი



ბინა N33	ტიპი-2	3	21	1	0.820 მ.	1	0.850
ბინა N34	ტიპი-2	4		1	0.820 მ.	1	0.850
ბინა N35	ტიპი-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850
ბინა N36	ტიპი-2	1		1	0.820 მ.	1	0.850
ბინა N37	ტიპი-2	2		1	0.820 მ.	1	0.850
ბინა N38	ტიპი-2	2		1	0.820 მ.	1	0.850
ბინა N39	ტიპი-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850
ბინა N40	ტიპი-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi: Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-117
	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi: q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

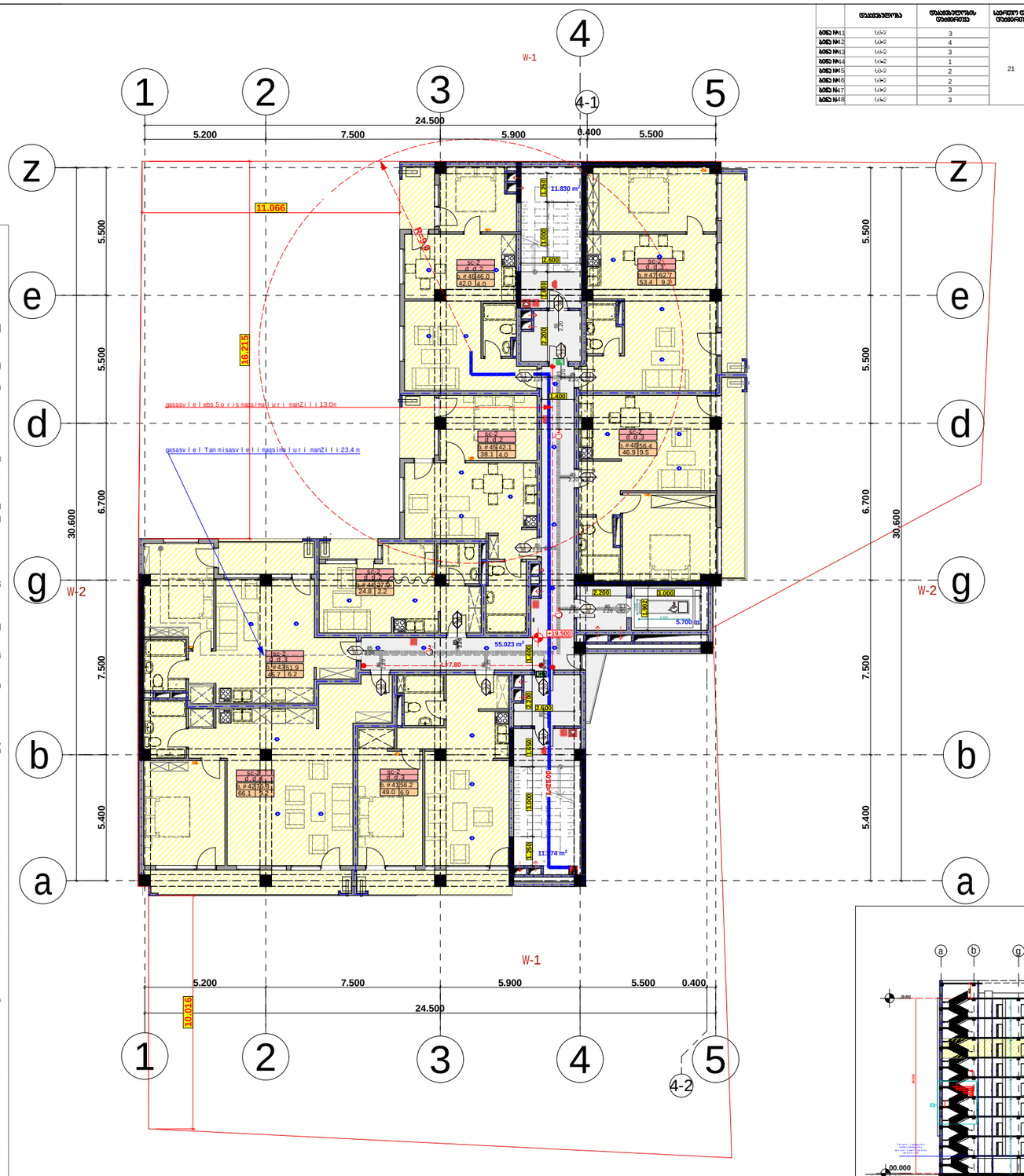
sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

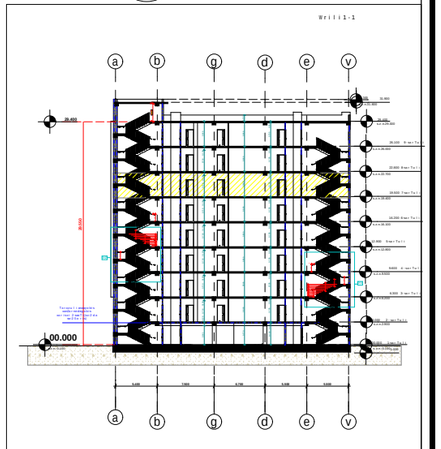
1. moSenebis farTi k1	494,7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	527.2 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

	ოთახების რაოდ.	ოთახების ფართობი	სულ ბინების რაოდენობა	ფრანგული ბინა-პირველ სართულებზე რაოდენობა		ბინები-სტანდარტულ სართულებზე რაოდენობა	
ბინა №1	1ან2	3	21	1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №2	1ან2	4		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №3	1ან2	3		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №4	1ან2	1		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №5	1ან2	2		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №6	1ან2	2		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №7	1ან2	3		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №8	1ან2	3		1	0,820 მ.	1	0,850





1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

3 . შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ჯოლოფები.

5. შენობა აღიჭურვება ჯვამლაღმომჩენი სისტემით.

6, არხის ჯვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.

7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად

8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განივების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელკოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.

9. დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განივდება მექანიკური განივების სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi: Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-118
	furceli	
	stadia	m.p.

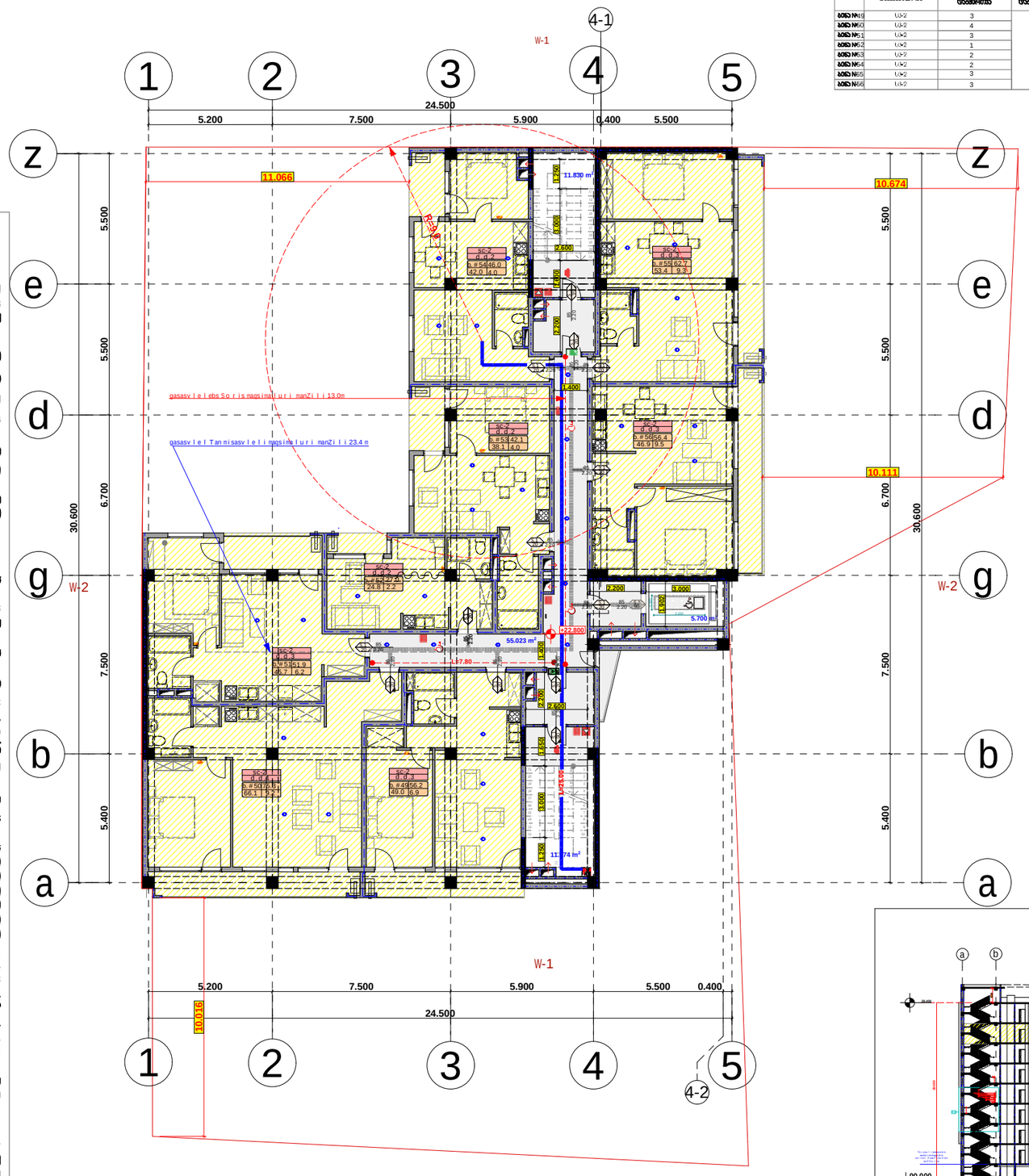
misamarTi: q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

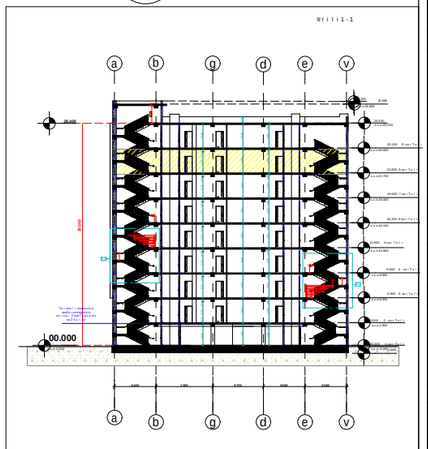
sarTulis teq-ekon. maCvenebli

1. moSenebis farTi k1	494,7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	527.2 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTargeteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	





1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ჯოლოფები.

5. შენობა აღიჭურვება ჯვამლადმომჩენი სისტემით.

6. არხის ჯვამლადმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.

7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად

8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.

9. დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi: Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-119
	furceli	
	stadia	m.p.

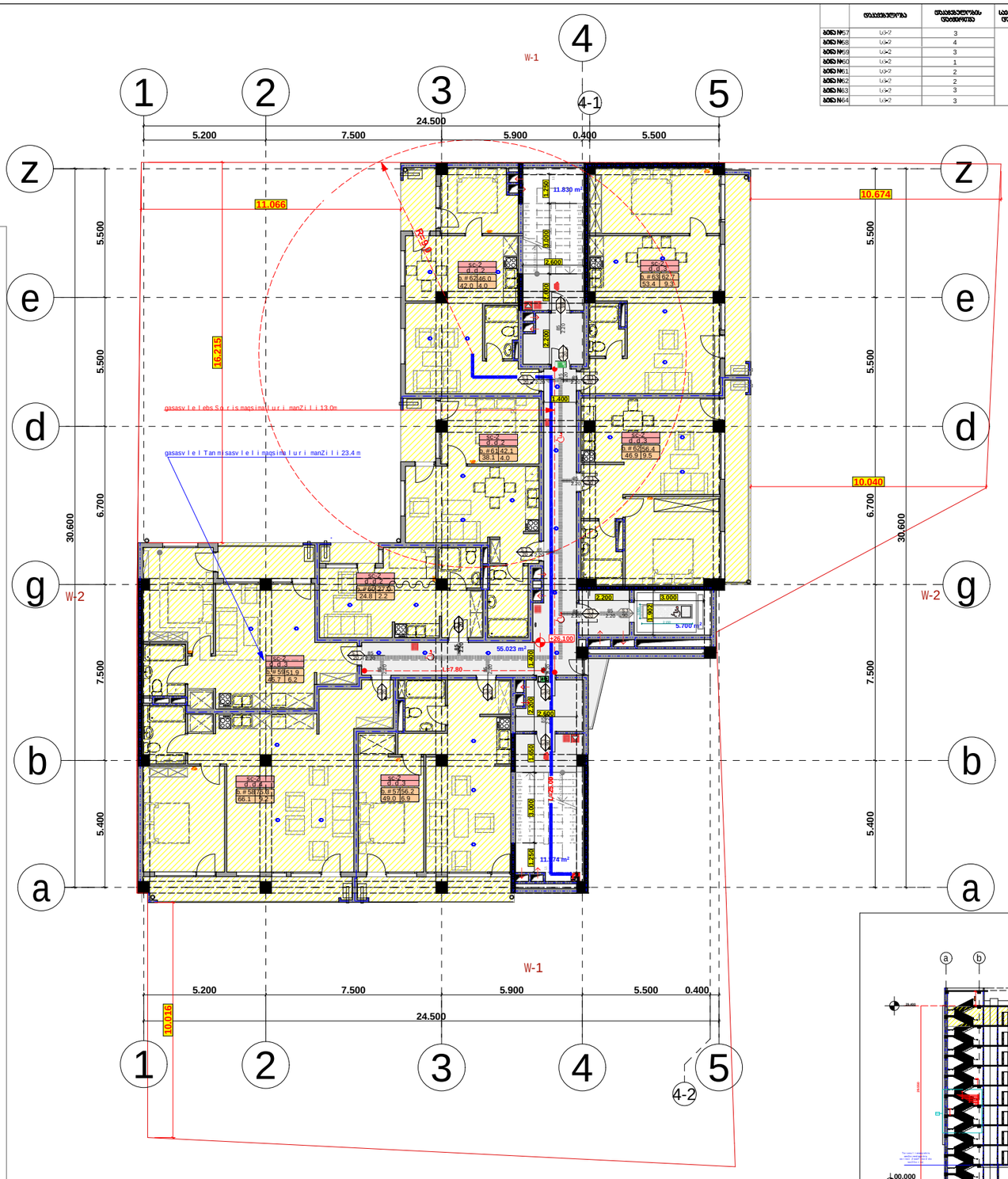
misamarTi: q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCvenebli

1. moSenebis farTi k1	494,7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	527.2 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.beriZeniSvili	
mT.arqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	



	თანხვედრა	თანხვედრის ვარიანტი	საერთო რაოდ. ვარიანტი	ოთახ-ერთეული მაგ-ების რაოდენობასთან		ბავშვთა ნაკეთობები მაგ-ების რაოდენობასთან	
ბმპ №57	სა-2	3	21	1	0,820 მ.	1	0,850
ბმპ №58	სა-2	4		1	0,820 მ.	1	0,850
ბმპ №59	სა-2	3		1	0,820 მ.	1	0,850
ბმპ №60	სა-2	1		1	0,820 მ.	1	0,850
ბმპ №61	სა-2	2		1	0,820 მ.	1	0,850
ბმპ №62	სა-2	2		1	0,820 მ.	1	0,850
ბმპ №63	სა-2	3		1	0,820 მ.	1	0,850
ბმპ №64	სა-2	3		1	0,820 მ.	1	0,850

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილოფები.
5. შენობა აღიჭურვება ჯვამლაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის ჯვამლაღმომჩენები განთავსდება პონდიციების თითოული სისტემის და ჰაერგამწოვ მილვარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (სამჯერები), უწყვეტელყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

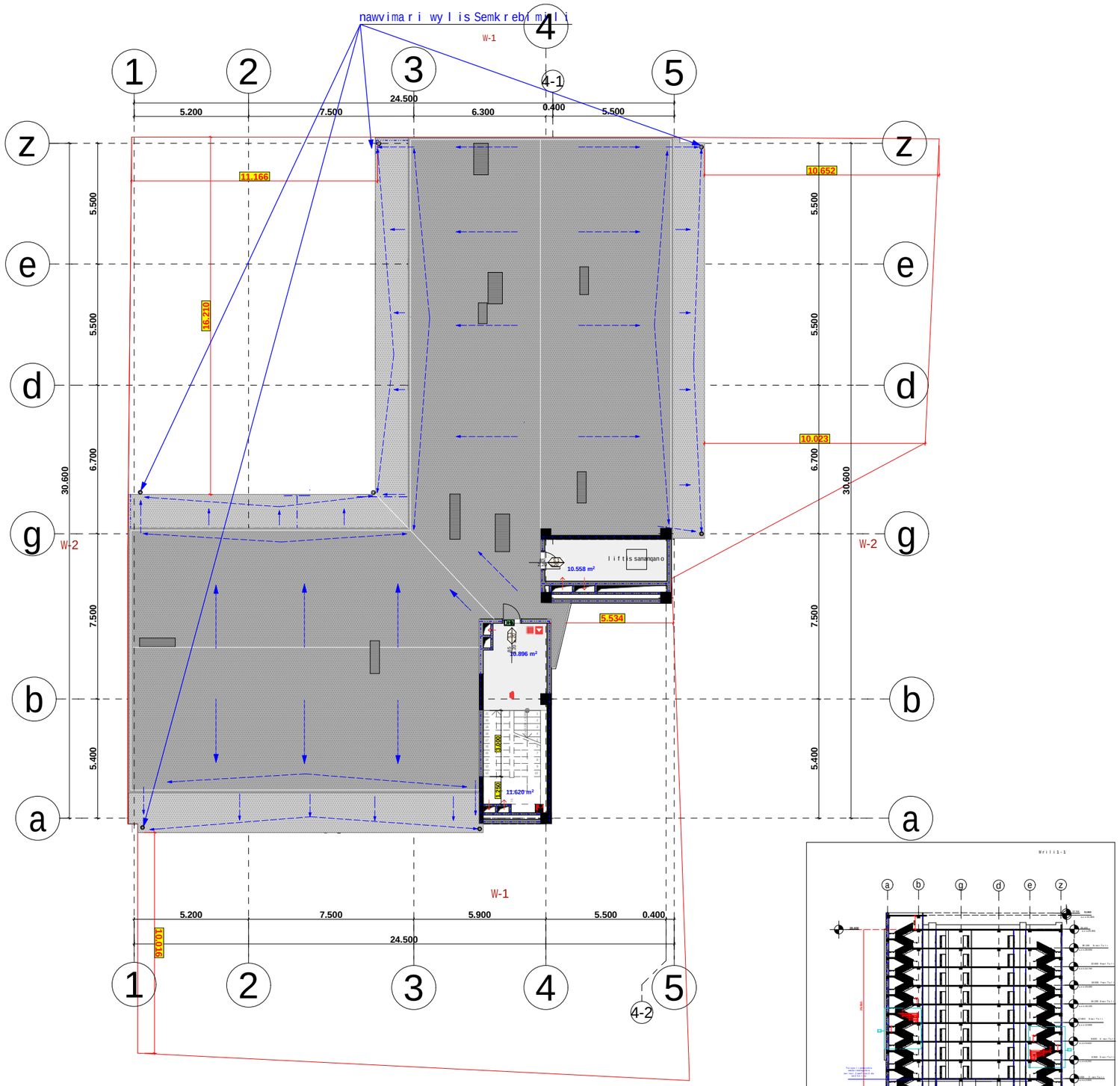
proeqtis dasaxeleba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
naxazi:	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba
damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi 1:200 furceli A-120 furceli stadia m.p.
misamarTi:	q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCvenebli

1. moSenebis farTi k1	494,7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	527.2 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

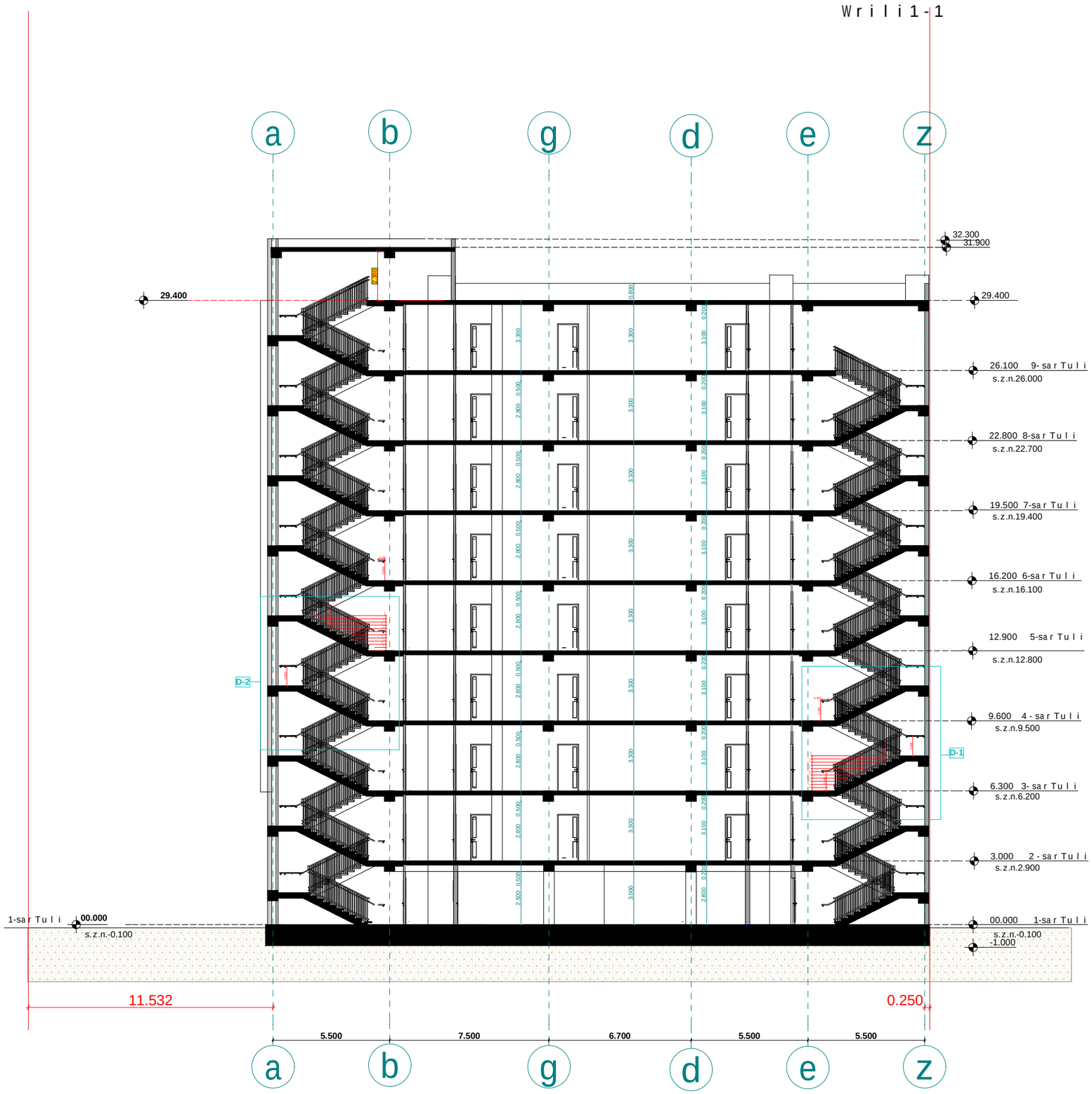
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	
damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-121
	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

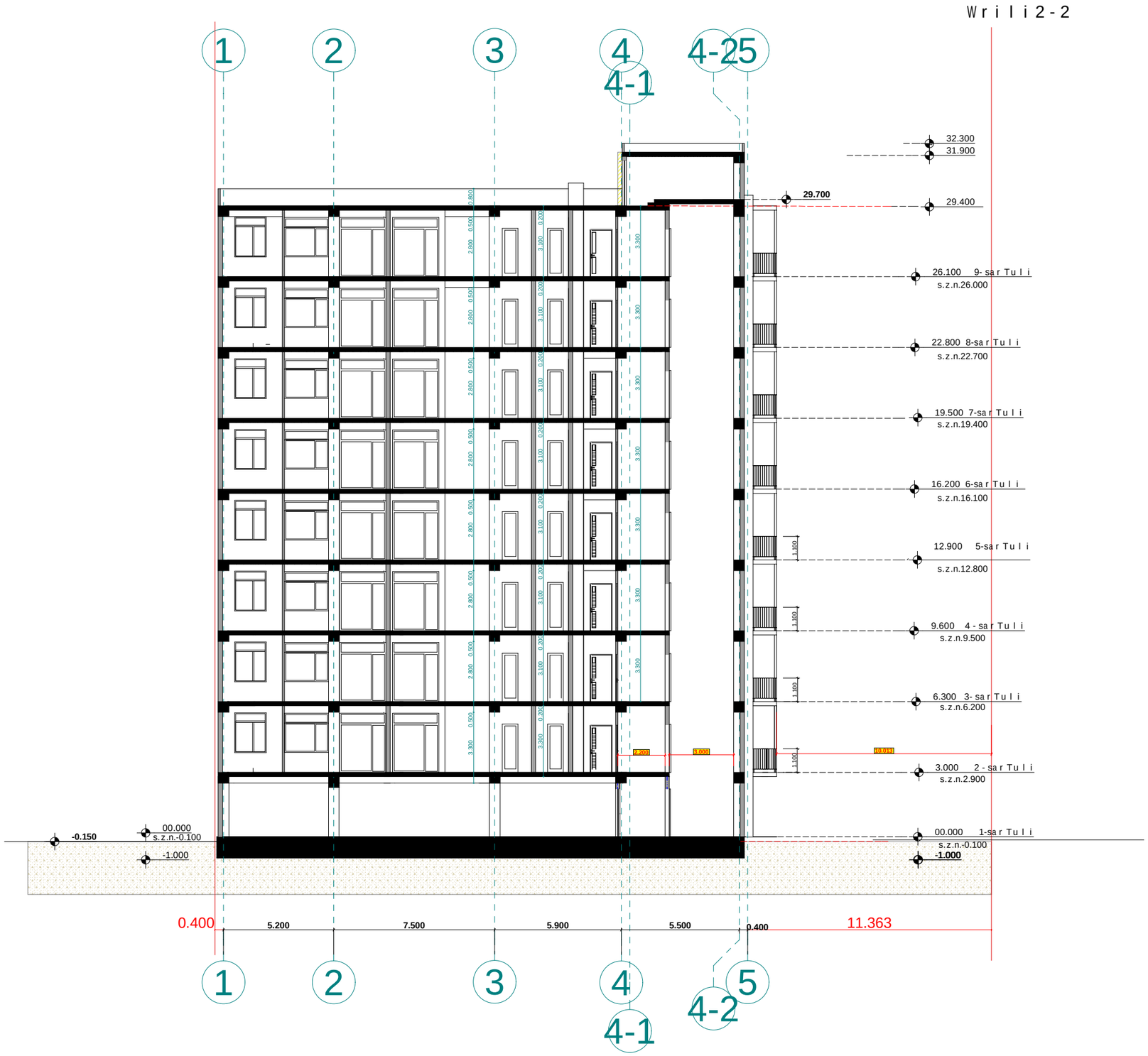
Wrili 1-1

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-201
	furceli	21
	stadia	m.p.

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZisi Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
mTkonstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

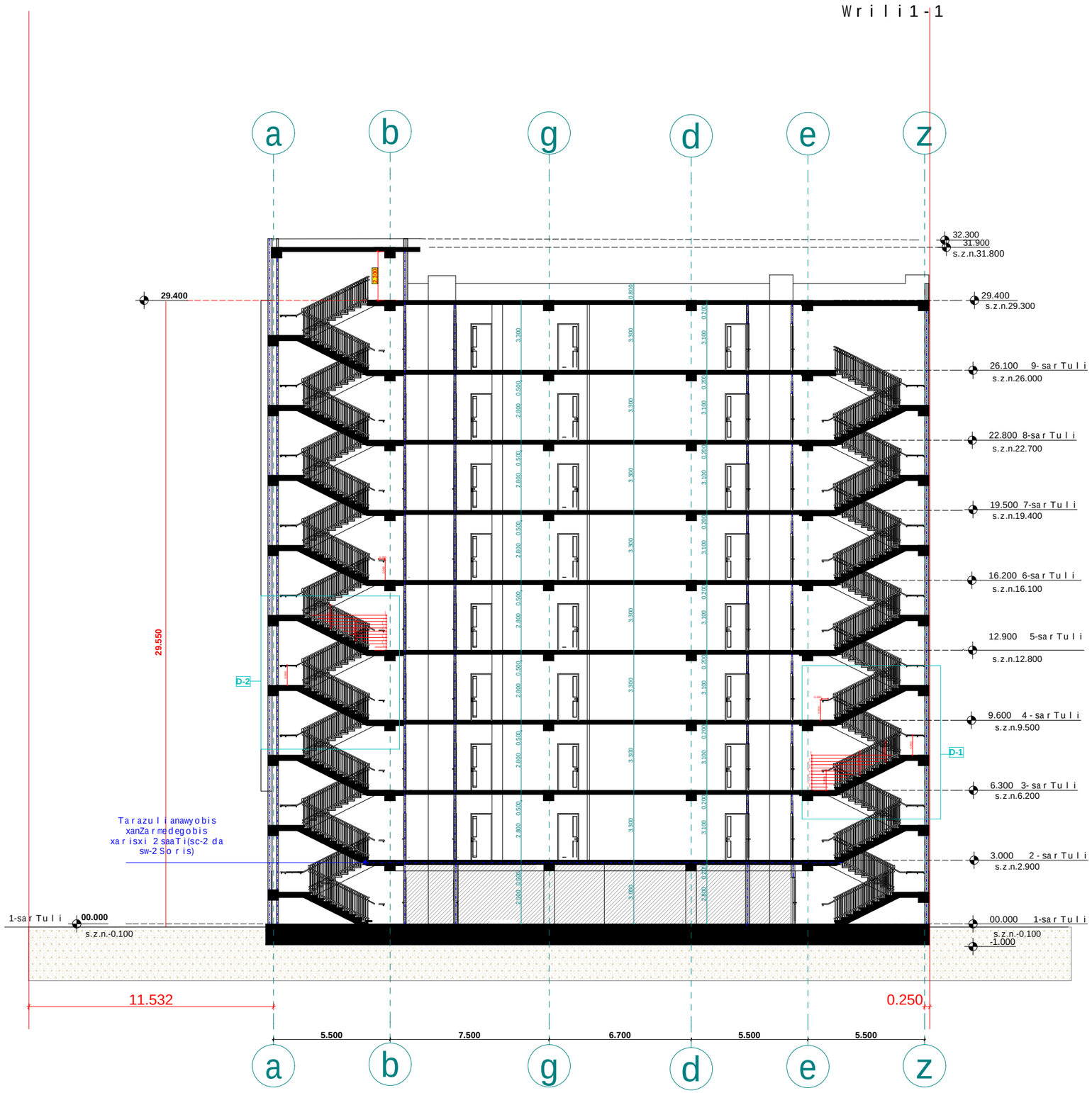
Wrili2-2

damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-202
Sps "peani" s/k 204892802	furceli	21
	stadia	m.p.

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mT.arqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
mT.konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	



p r oeqtis dasaxe l eba:

m r ava l biniani sacxov r ebe l i sax l i

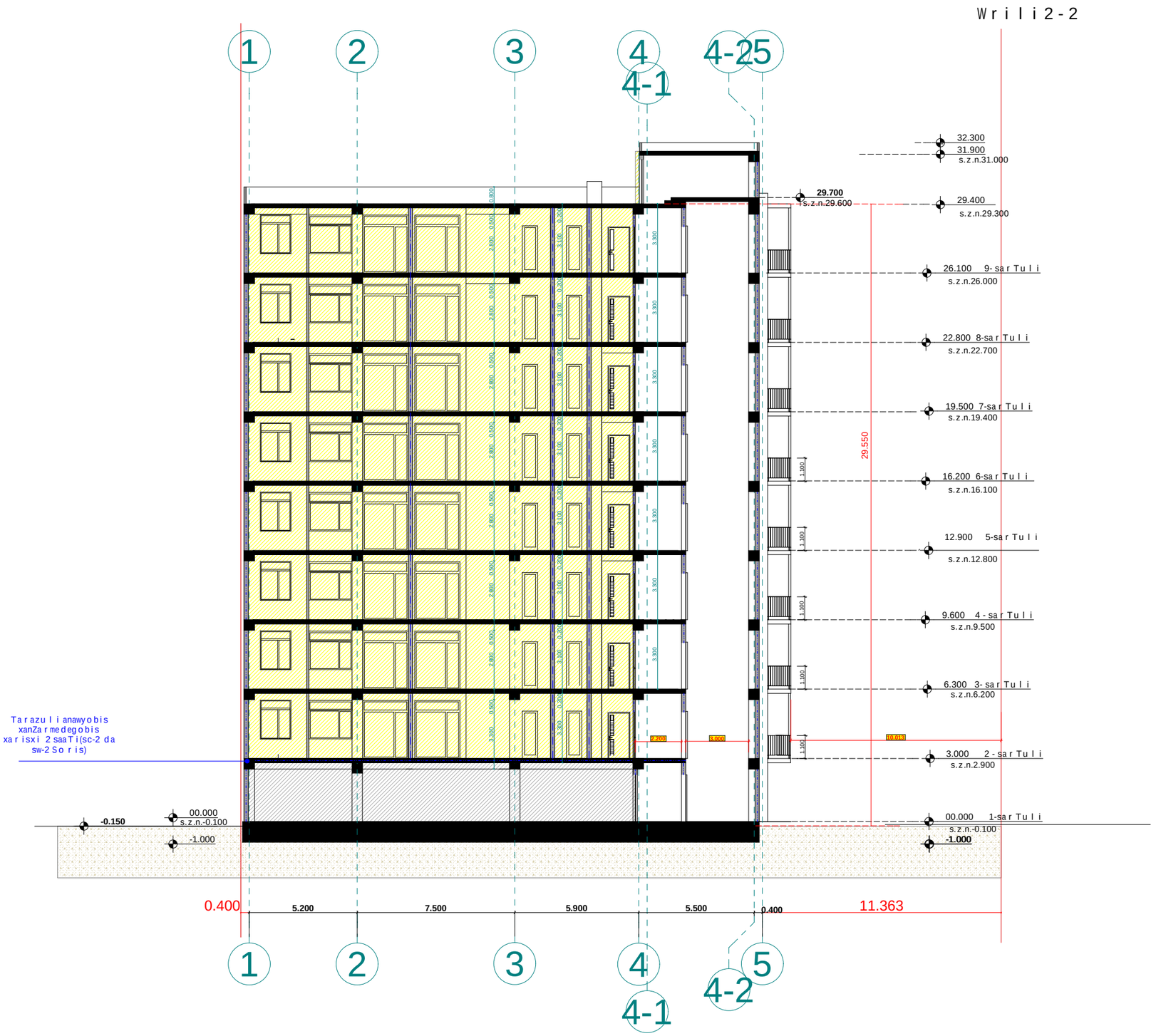
naxaz i : Seno ba nagebobis usa f r T xoebis wesebTan Sesabamiso ba

d amkveT i : Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	f u r ce l i	A-203
	f u r ce l i	
	stadia	m.p.

m isamar T i :
q. Tbi l isi, pet r eqavTa r aZis l Sesaxvevi, quCa qavTa r aZis #27-is mimdeba r ed

Sps "peani"

Tanamdeboba	gva r i	xe l mowe r a
d i reqto r i	a.ber Zeni Svi l i	
m T. a r qiteqto r i	T. ma l ania	
a r qiteqto r i	T. Rvinji l ia	
m T. konst r uqto r i	z. si l agaZe	
Seas r u l a	g. kva r acxe l ia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi: Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-204
	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi: q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

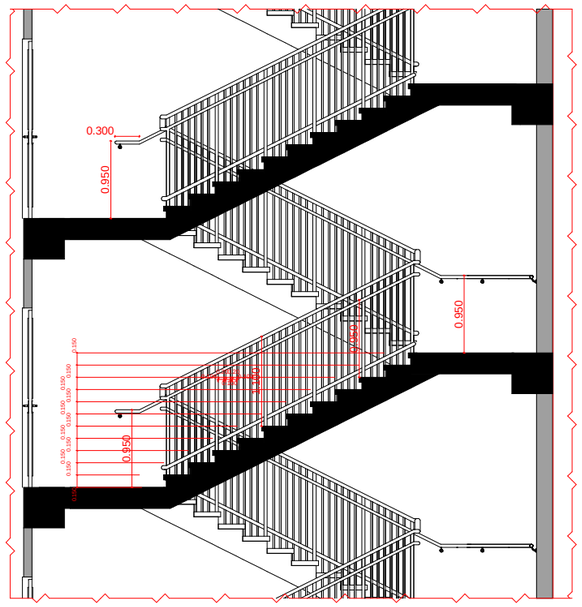
Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
mTkonstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

detali D-1 da D-2

D-1

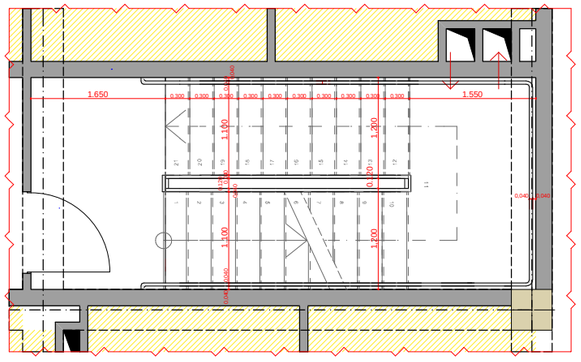
detali (Wrili 1-1)



saxeluri



detali (gegma)

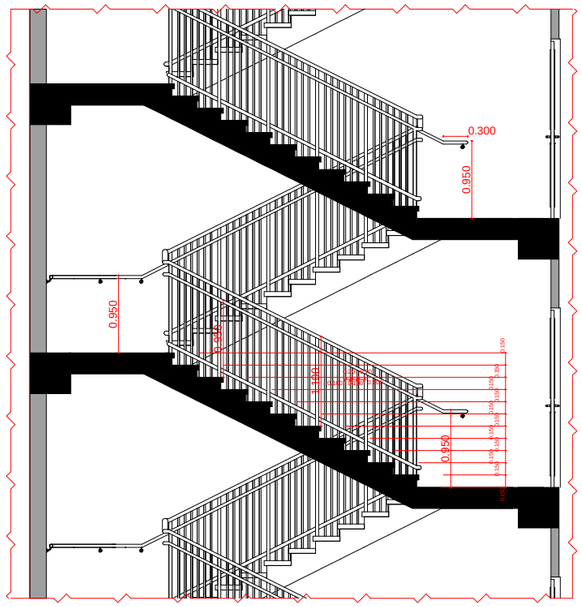


D-2

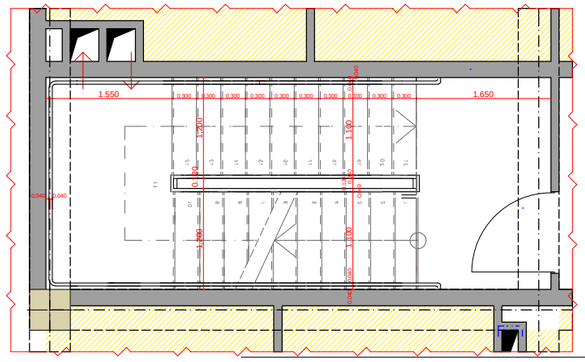
detali (Wrili 1-1)

saxeluri





detali (gegma)



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

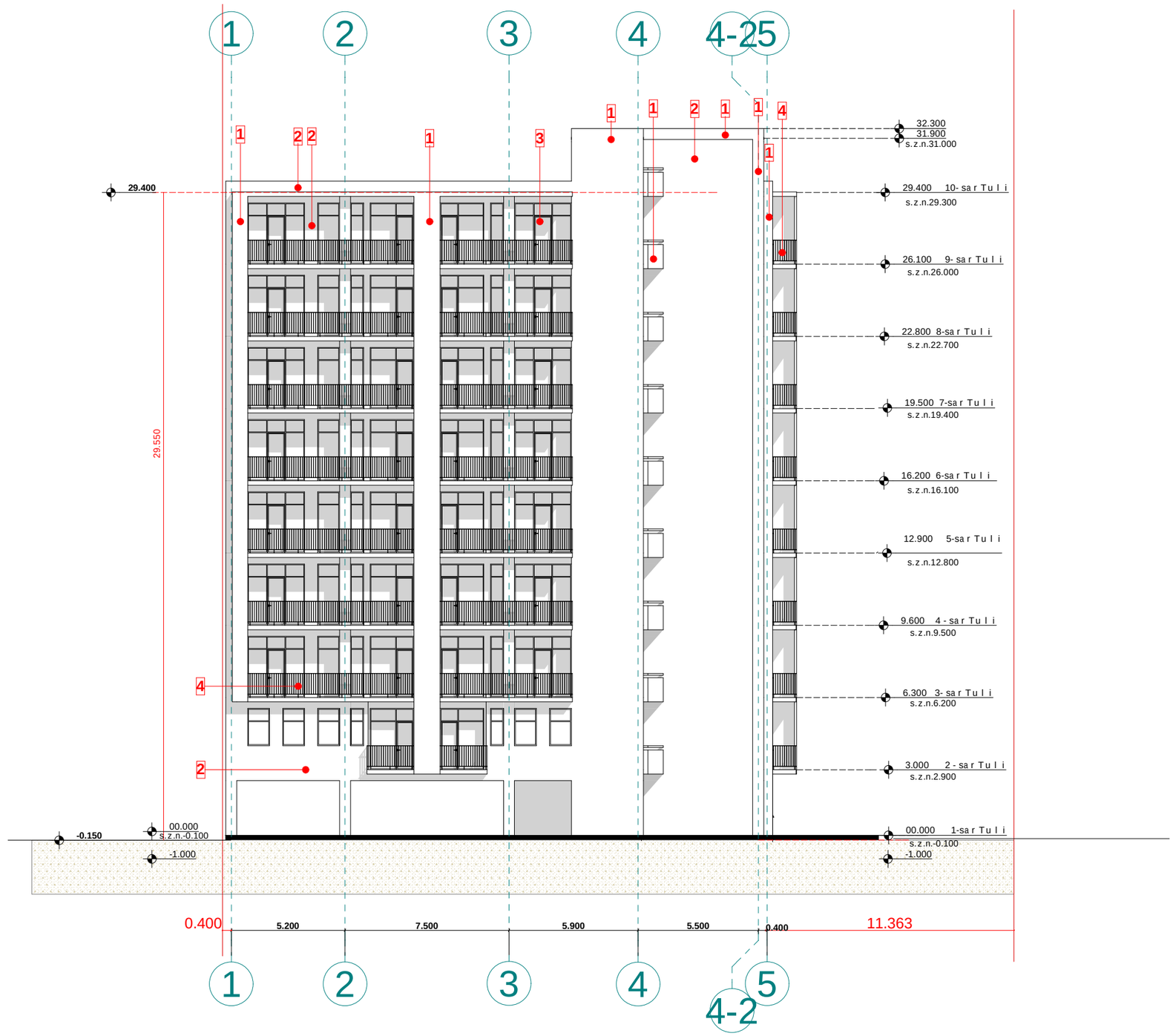
detali D-1 da D-2

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:50
	furceli	A-401
	furceli	21
	stadia	m.p.

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mT.arqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
mT.konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

fasadi "1-5" RerZebSi

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-301
	furceli	21
	stadia	m.p.

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

masalis CamonaTvalida markireba

1 fasadis saRebavi **KAPAROL** Fassade A1 L80.C19.H62

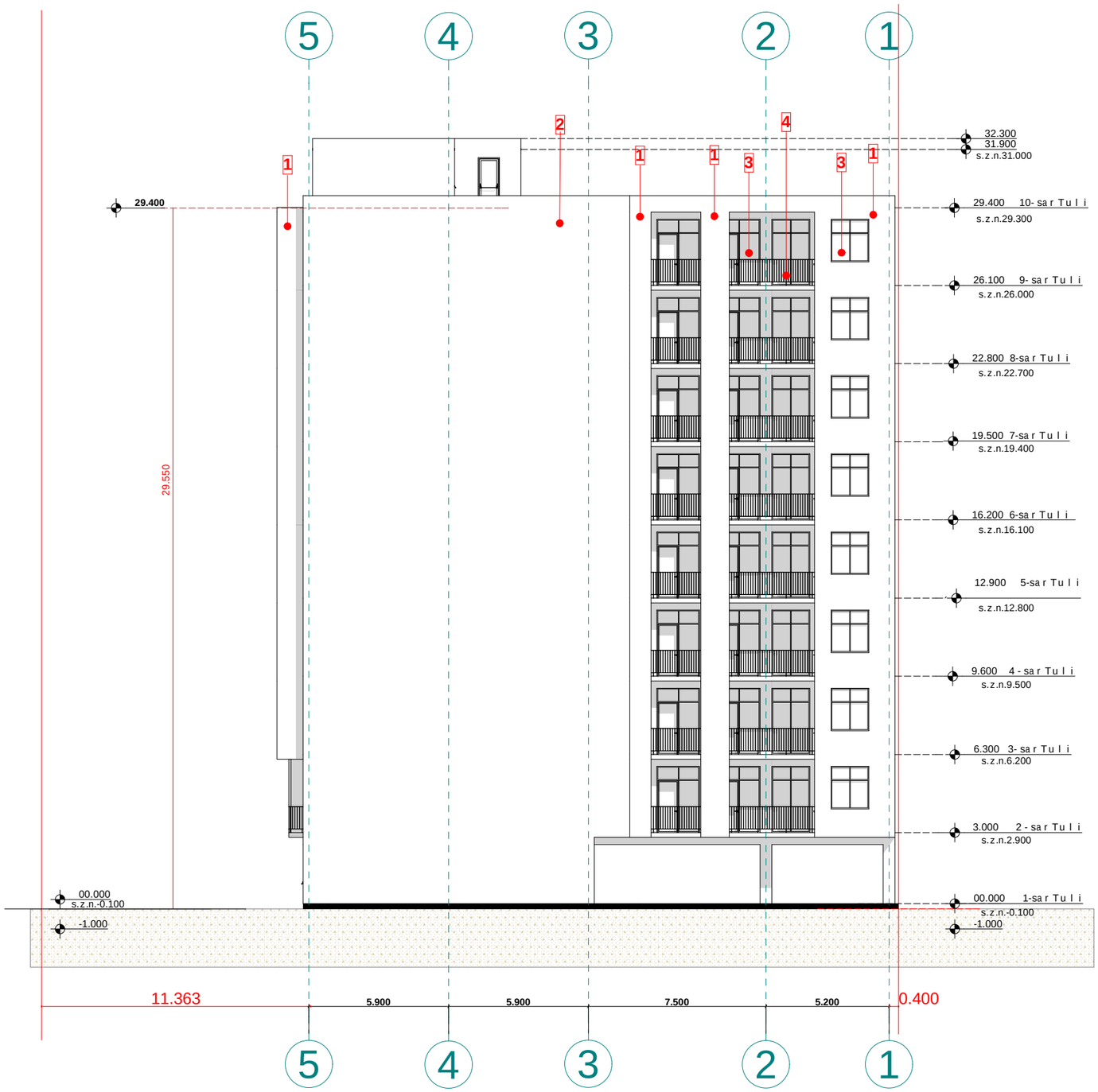
2 fasadis saRebavi **KAPAROL** Fassade A1 L53.C35.H40

3 xisferi metalo plasmasi

4 Savfrad SeRbili metalismoajiri

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
mTkonstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

fasadi "5-1" RerZebSi

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-302
	furceli	21
	stadia	m.p.

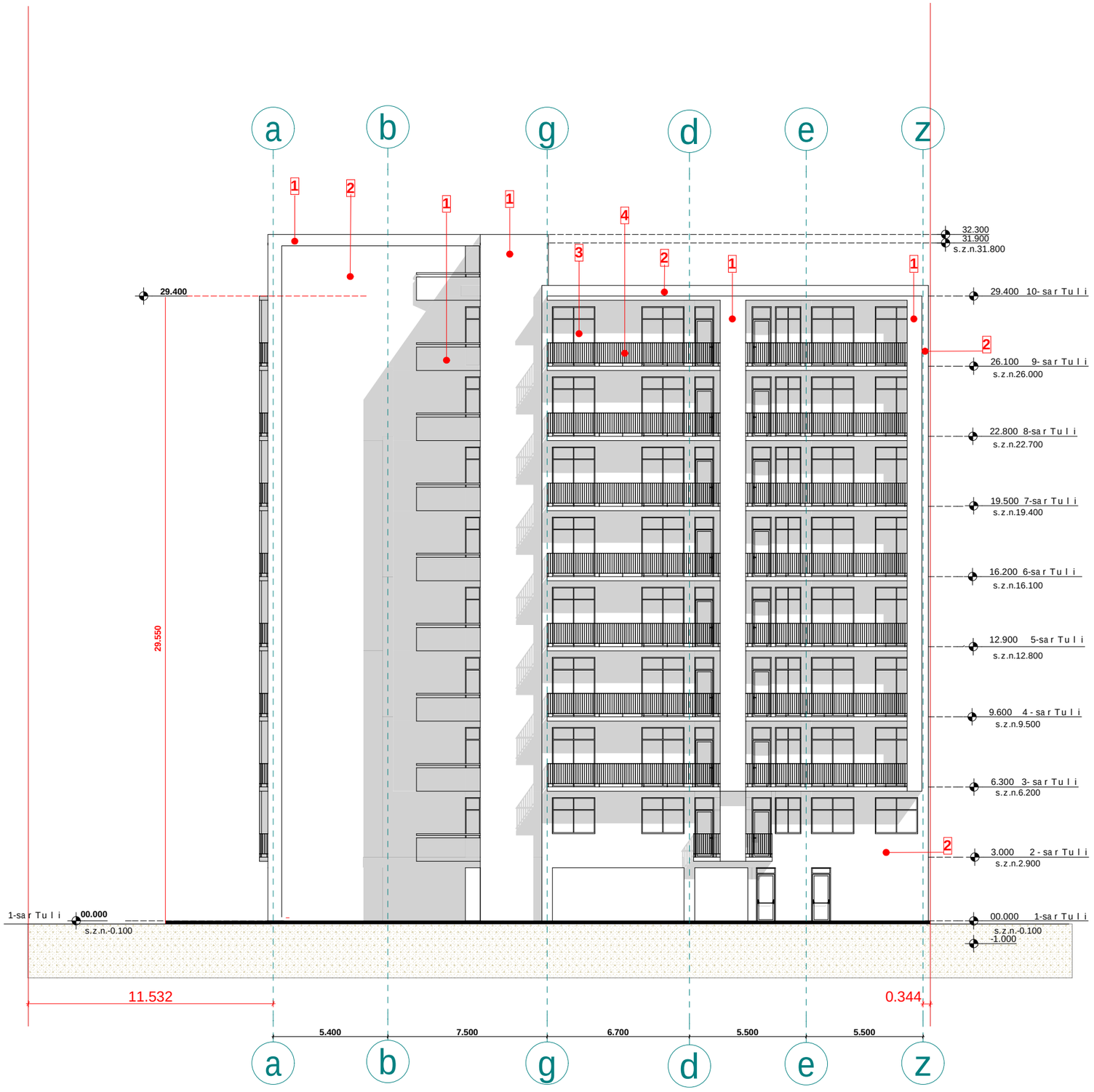
misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

masalisCamonaTvali damarkireba

1	fasadis saRebavi	KAPAROL	Fassade A1 L80.C19.H62
2	fasadis saRebavi	KAPAROL	Fassade A1 L53.C35.H40
3	xisferi metalo plasmasi		
4	Savfrad SeRbili metalismoajiri		

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mT.arqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
mT.konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

fasadi "a-z" RerZebSi

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-303
	furceli	21
	stadia	m.p.

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZisli Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

masalis CamonaTvali damarkireba

1 fasadis saRebavi KAPAROL Fassade A1 L80.C19.H62

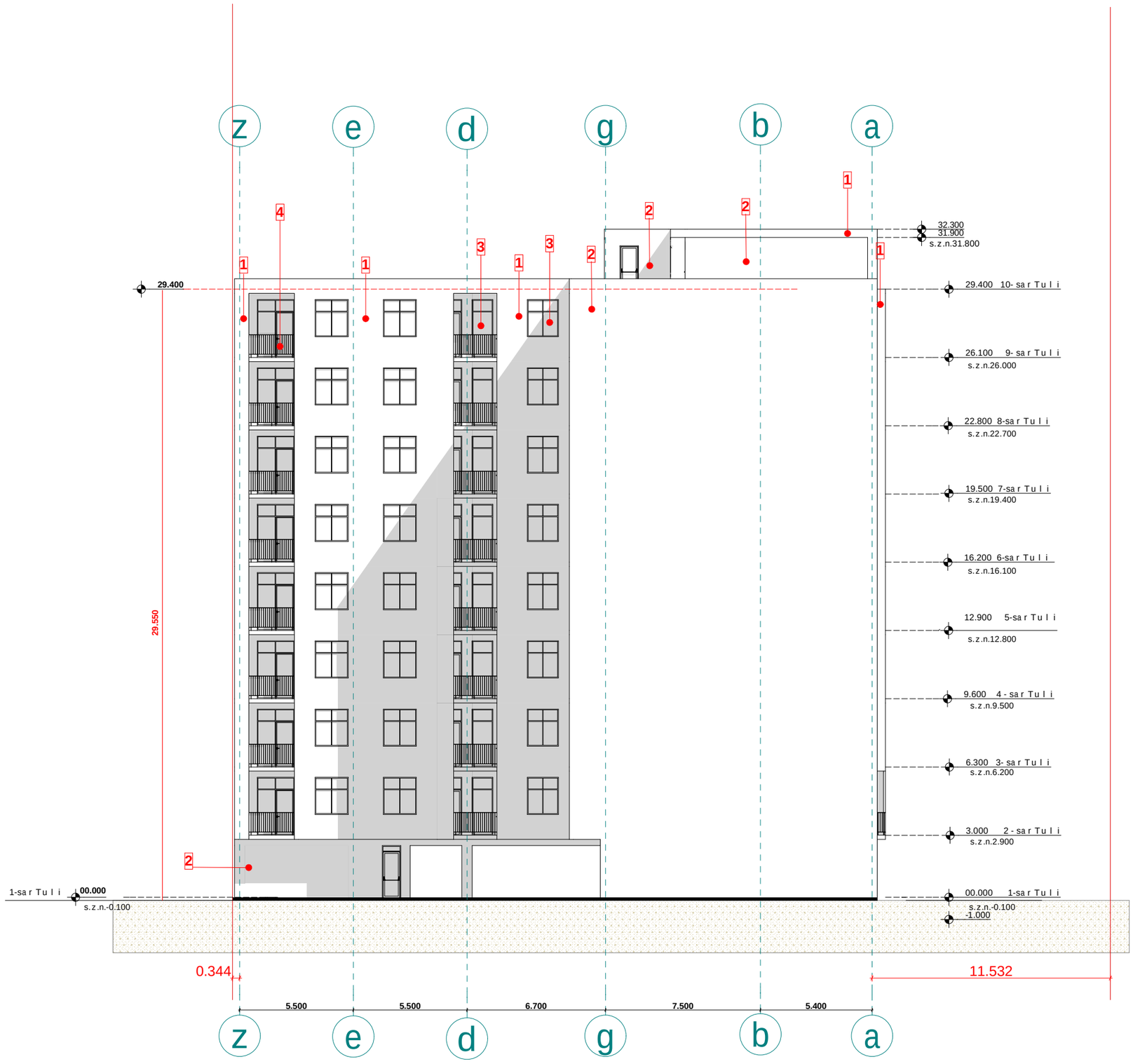
2 fasadis saRebavi KAPAROL Fassade A1 L53.C35.H40

3 xisferi metalo plasmasi

4 Savfrad SeRbili metalismoajiri

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
mTkonstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

fasadi "z-a" RerZebSi

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-304
	furceli	21
	stadia	m.p.

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

masalisCamonaTvali damarkireba

1	fasadis saRebavi	KAPAROL Fassade A1	L80.C19.H62
2	fasadis saRebavi	KAPAROL Fassade A1	L53.C35.H40
3	xisferi metalo plasmasi		
4	Savfrad SeRbili metalismoajiri		

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
mTkonstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

samganzomilebiani gamosaxuleba

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	
	furceli	A-901
	furceli	
	stadia	

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

masalis CamonaTvali damarkireba

1 fasadis saRebavi **KAPAROL** Fassade A1 L80.C19.H62

2 fasadis saRebavi **KAPAROL** Fassade A1 L53.C35.H40

3 xisferi metalo plasmasi

4 Savfrad SeRbili metalismoajiri

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
mTkonstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

samganzomilebiani gamosaxuleba

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	
	furceli	A-902
	furceli	
	stadia	

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

masalisCamonaTvalidamarkireba

1 fasadis saRebavi KAPAROL Fassade A1 L80.C19.H62

2 fasadis saRebavi KAPAROL Fassade A1 L53.C35.H40

3 xisferi metaloplasmasi

4 Savfrad SeRbili metalismoajiri

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mT.arqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
mT.konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

samganzomilebiani gamosaxuleba fotomontaJi

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	
	furceli	A-903
	furceli	
	stadia	

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

masalisCamonaTvali damarkireba

1 fasadis saRebavi **KAPAROL** Fassade A1 L80.C19.H62

2 fasadis saRebavi **KAPAROL** Fassade A1 L53.C35.H40

3 xisferi metalo plasmasi

4 Savfrad SeRbili metalismoajiri

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
mTkonstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

samganzomilebiani gamosaxuleba fotomontaJi

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	
	furceli	A-904
	furceli	
	stadia	

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZisi Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

masalisCamonaTvali damarkireba

1 fasadis saRebavi **KAPAROL** Fassade A1 L80.C19.H62

2 fasadis saRebavi **KAPAROL** Fassade A1 L53.C35.H40

3 xisferi metalop lasmasi

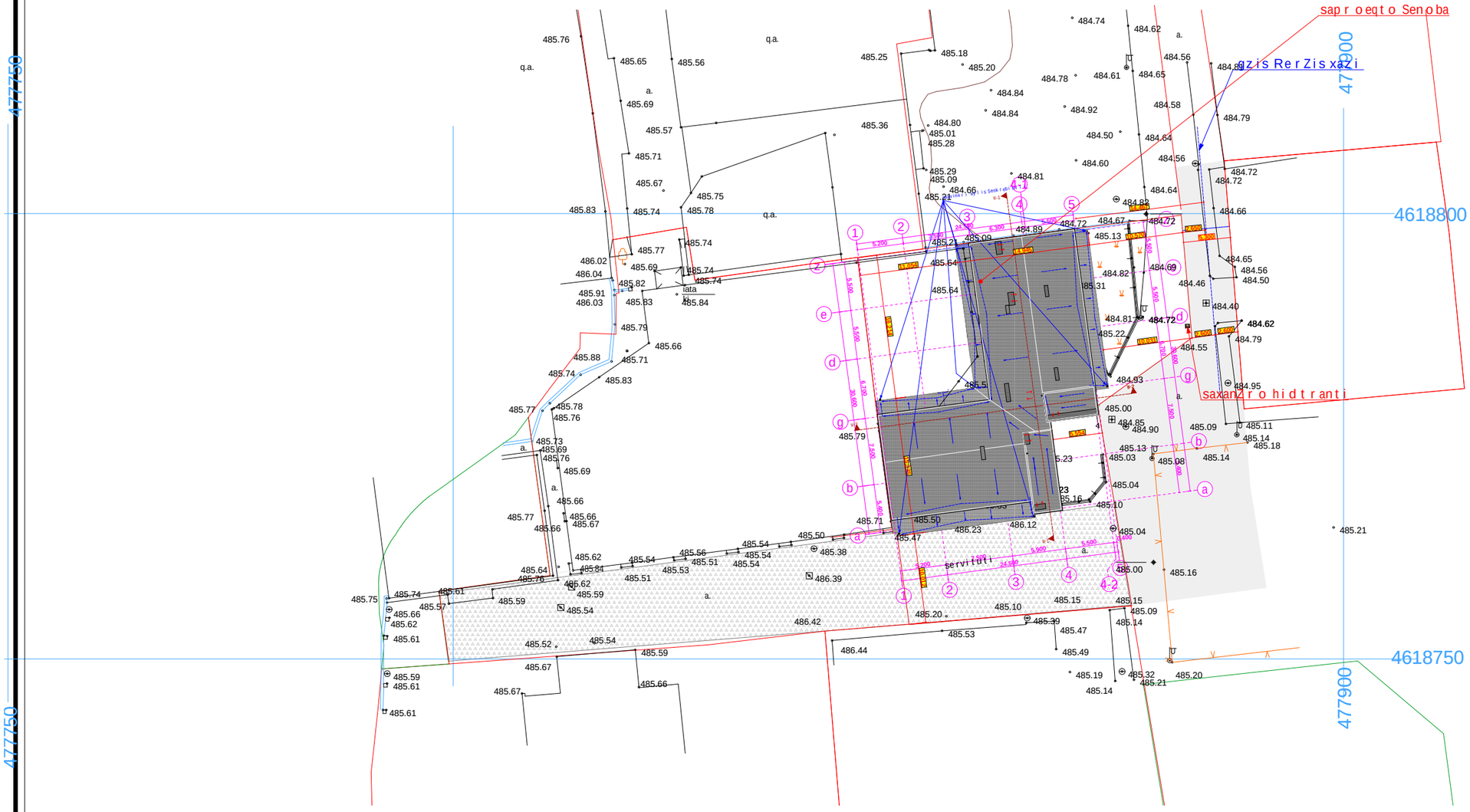
4 Savfrad SeRbili metalismoajiri

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mT.arqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
mT.konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	

N

topogegma



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gengegma

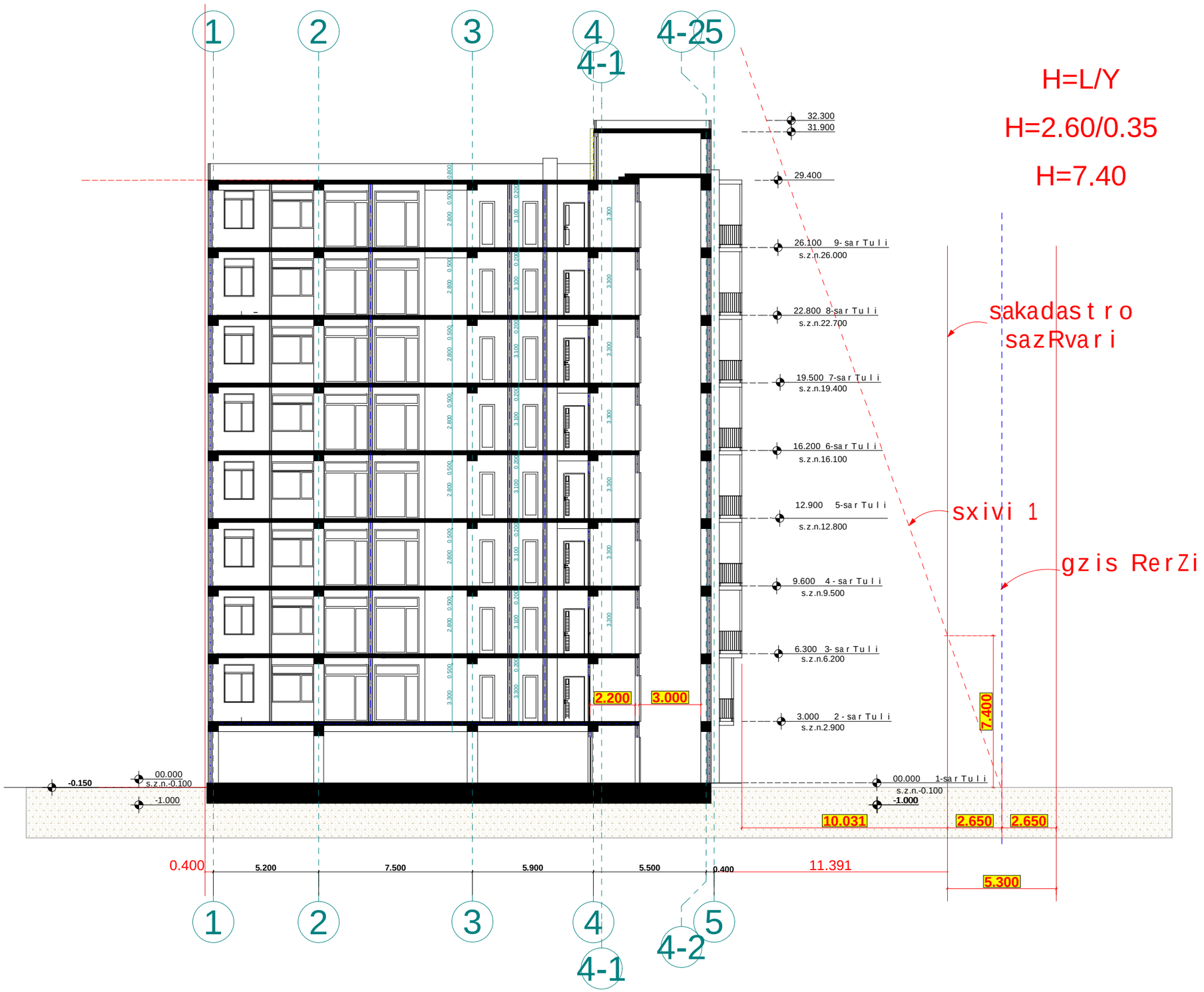
damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:500
	furceli	A-1001
	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
mTkonstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

Wrili



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:
simaRlisganmsazRvreliWrili
Wrili2-2

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-1002
	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mT.arqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
mT.konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	

არქ ექსპერტიზის ცენტრი
ARCH EXPERTISE CENTER

ექსპერტიზის

ანგარიში № AEC-III-IR-34-K-17

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩის I შესახვევი,
ქავთარაძის ქN27-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე შპს „პეანი“-ს
საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.14.03.040.392)
დაგეგმარებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტის ნაწილების
„ ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობების
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის
41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

დაწყების თარიღი: 2017 წლის 26 სექტემბერი

დასრულების თარიღი: 2017 წლის 7 ნოემბერი

თბილისი, ს. კედიას ქ. N10ა 599 589159 www.aec.ge

„ვამტკიცებ“

შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს

დირექტორი

გიორგი კერესელიძე

07 ნოემბერი 2017 წელი

ექსპერტიზის

ანგარიში № AEC-III-IR-34-K-17

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩის I შესახვევი,
ქავთარაძის ქN27-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე შპს„პეანი“-ს
საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.14.03.040.392)
დაგეგმარებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტის ნაწილების
„ ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობების
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის
41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

შემადგენლობა:

1. ექსპერტიზის სახეობა ---------- 3 გვ.
2. შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“ ექსპერტიზის ორგანო ---------- 3გვ.
3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი ---------- 3-4გვ.
4. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია ---------- 4-5გვ.
5. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები ---------- 6გვ.
6. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა ---------- 7გვ.
7. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება ---------- 7გვ.
8. კვლევითი ნაწილი ---------- 7გვ.
9. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება ---------- 7-8გვ.
10. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება ---------- 8გვ.
11. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება ---------- 8გვ.
12. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება ---------- 9გვ.
13. გზა–კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება ---------- 9გვ.
14. მისაწვდომობის შეფასება ---------- 9-10გვ.
15. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება ---------- 10გვ.
16. სახურავის ანაწყობების შეფასება ---------- 11გვ.
17. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება ---------- 11გვ.
18. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება ---------- 11-12გვ.
19. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება ---------- 12გვ.
20. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი) ---------- 12-13გვ.
21. ექსპერტიზის დასკვნა ---------- 13გვ.

1. ექსპერტიზის სახეობა :

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ინსპექტირება, დოკუმენტის №AEC-IMP-II/01-17-ის შესაბამისად.

2. შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“ ექსპერტიზის ორგანო

სამართლებლივად ნაკისრი ვალდებულებებით პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ექსპერტიზის პროცესში მიღებული ნებისმიერი შედეგის კონფიდენციალობაზე.
საექსპერტო შეფასების შემსრულებელთა ჯგუფს ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელობისგან განემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც ასახულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე, 52-ე მუხლებში. ამასთან, გაფრთხილებულნი არიან, რომ ცრუ ჩვენების ან/და ყალბი დასკვნის მომზადების შემთხვევაში დაეკისრებათ პასუხისმგებლობა, საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლით.

3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) სახეობა	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.
ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიცირება	ქ.თბილისი ქავთარაძის ქN27-ის მიმდებარე ტერიტორია მიწის ნაკვეთი (ს/კ № 01.14.03.040.392)
ინსპექტირების ჩატარების თარიღი	26.09.2017—07.11.2017
ანგარიშის ადრესატი	შპს „პეანი“
ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი	ხელშეკრულება № AEC-III-C-34-17 (26.09.2017)
ინსპექტირების სახეობა, სამუშაოს აღწერილობა	ქალაქი თბილისი, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ01.14.03.040.392) დაგეგმარებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის ნაწილების „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის საექსპერტო შეფასება;
მომხმარებლის იდენტიფიკაცია	1. შ.პ.ს. „პეანი“ 2. ს/კ 204892802 3. მის: ქ. თბილისი პეტრე ქავთარაძის ქუჩის I შესახვევი N1/ქ. თბილისი, ქუჩა ქავთარაძე N27-ის მიმდებარე ტერიტორია 4. ელ. ფოსტა: t.malania@mail.ru 5. ტელეფონი: 599396107 6. დირექტორი: ალექსანდრე ბერძენიშვილი 7. (საკ. პირი) არქიტექტორი თეიმურაზ მალანია

ინსპექტირების ობიექტის მესაკუთრე	შპს „პეანი“
ინფორმაცია ინსპექტირების ჩატარების ადგილის შესახებ	ქ. თბილისი სპირიდონ კედიას N10ა
ექსპერტიზის შემსრულებლები	ექსპერტი არქიტექტორი: ნინო მენთეშაშვილი
ნაკლოვანების ან ხარვეზის შემთხვევაში, ვადა, თუ როდის არის შესაძლებელი განმეორებითი ინსპექტირება	ვადა განისაზღვროს ახლი ხელშეკრულებით, განახლებული დოკუმენტაციის მოწოდების შემთხვევაში.

4. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია

ქ. თბილისში, შპს “პეანი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ№01.14.03.040.382) დაგეგმარებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ელექტრონული ვერსია ვექტორული ფაილისა და pdf ფორმატის დოკუმენტის სახით.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შემადგენლობა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
№	ფურცლის №	ნახაზის დასახელება	მაშტაბი
A-001			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	ჰირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A-004	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005	სიტუაციური გეგმა	1:10000
6	A-006	მიწის ნაკვეთის ტოპგეგმა	1:500
7	A-007	გენგეგმა	1:500
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
1	A-101	გეგმა 00.000 ნიშნულზე	1:200
2	A-102	გეგმა 3.000 ნიშნულზე	1:200
3	A-103	გეგმა 6.300 ნიშნულზე	1:200
4	A-104	გეგმა 9.600 ნიშნულზე	1:200
5	A-105	გეგმა 12.900 ნიშნულზე	1:200
6	A-106	გეგმა 16.200 ნიშნულზე	1:200
7	A-107	გეგმა 19.500 ნიშნულზე	1:200
8	A-108	გეგმა 22.800 ნიშნულზე	1:200
9	A-109	გეგმა 26.100 ნიშნულზე	1:200
10	A-110	გეგმა 29.400 ნიშნულზე	1:200
11	A-111	სახურავის გეგმა	1:200

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" "ARCH EXPERTISE CENTER" LTD 402050052

A-100 შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

12	A-112	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	1:200
13	A-113	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	1:200
14	A-114	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	1:200
15	A-115	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	1:200
16	A-116	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	1:200
17	A-117	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	1:200
18	A-118	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	1:200
19	A-119	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	1:200
20	A-120	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	1:200
21	A-121	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	1:200

A-200 ჭრილი

1	A-201	ჭრილი 1 - 1	1:200
2	A-202	ჭრილი 2 - 2	1:200

A-200 შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

3	A-203	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	1:200
4	A-204	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	1:200

A-300 ფასადები

1	A-301	ფასადი 1- 5 ღერძებში	1:200
2	A-302	ფასადი 5- 1 ღერძებში	1:200
3	A-303	ფასადი ა- ზ ღერძებში	1:200
4	A-304	ფასადი ზ- ა ღერძებში	1:200

A-400 ფრაგმენტები

1	A-401	გზა პიბე; ტიპიური პიბე	1:200

A-900 ვიზუალიზაცია

1	A-901	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
2	A-902	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
3	A-903	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
4	A-904	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
5	A-905	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	

A-1000 მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა

1	A-1001	გენგეგმა	1:200
1	A-1001	ჭრილი 2 - 2	1:200

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" EC 402050052 "ARCH EXPERTISE CENTER" LTD

5. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი, საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების „ბრძანება N 3471481“ შესაბამისად.

საპროექტო მიწის ნაკვეთი 1284 მ/2 მდებარეობს ქ. თბილისში, ქავთარაძის N27-ის მიმდებარედ. მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე-ქუჩა, ხოლო სამხრეთიდან, ჩრდილოეთიდან და დასავლეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო ნაკვეთები. ტერიტორია ხასიათდება მარტივი რელიეფით. აბსოლუტური ნიშნული ზღვის დონიდან 484.72-დან 485.47-მდე მერყეობს საპროექტო ტერიტორიაზე.

საცხოვრებელი სახლი არის 9 სართულიანი, მიწის დონეზე განთავსებულია ავტოსადგომები, ხოლო მეორე სართულიდან მერვე სართულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები). ტერიტორიაზე ეწყობა პარკინგები 29 ავტომანქანაზე, მათ შორის ორი შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისათვის. შენობის მიწისპირა სართულზე ასევე გათვალისწინებულია ხანძრის მართვის ცენტრი და სახანძრო ტუმბო. შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა.

1. შენობა აღიჭურვება NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდა NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრომომარაგება და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილისაგან, კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება N41, ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილება და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 21 მაისის 14-39 დადგენილება.

6. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

7. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა. დოკუმენტის № AEC-IMP-II-01-17-ის შესაბამისად.

ექსპერტიზის შერულების პროცესში გამოყენებული იქნა:

- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

8. კვლევითი ნაწილი

ექსპერტის მიერ არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შესაბამისობა შეფასდა ინსპექტირების ორგანოს მიერ დამტკიცებული მეთოდებისა და პროცედურების რეგლამენტის მიხედვით.

კერძოდ, განხილულ იქნა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N63 დადგენილებით გათვალისწინებული შემდეგი საკითხები:

9. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს დაკავებულობების კლასიფიცირებას მე-3 თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ქვემოთ ჩამოთვლილია დაკავებულობები, რომლებიც გამოყენებულია პროექტში:

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი)
შეესაბამება 310.4-ე ქვეთავს, რომელიც მიეკუთვნება:

- მრავალბინიან სახლებს;
- საოჯახო სასტუმროებს (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) 16-ზე მეტი დამკავებლით;
- სასტუმროებს (ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)

მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

შეესაბამება 311.3-ე ქვეთავს, რომელიც მიეკუთვნება:

- ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები.

დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს

შეესაბამება 312.1-ე ქვეთავს.

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი ±0.00 ნიშნულზე)
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბო, წყლის ავზი ავტოსაშხეფი სისტემისთვის ±0,00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხობრებელი ბინები +3.00, +6.30, +9.60, +12.90, +16.20,+ 19.50, +22.80, +26.10 ნიშნულებზე)

ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე	
სივრცის დანიშნულება	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
საცხოვრებელი	18,6 მთლიანი
ავტოსადგომი გარაჟები	18.6
დამხმარე სათავსები	27.9

10. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობა შეესაბამება I-B კონსტრუქციის ტიპს და შენობის ელემენტები (გარე და შიგა მზიდი კედლები, სართულშუა და სახურავი) აკმაყოფილებს 601 ქვეთავს.

11. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული I-B ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი.

შენობის თითოეული სივრცე დაყოფილია დაკავებულობების მიხედვით. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში მითითებულ სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.

12. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

„წესების“ მე-10 თავის 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლის და თითოეული სართულზე მათი დაჯამების შემდეგ დადგინდა, რომ შენობის 0.00 ნიშნულზე საერთო დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 20-ს, აქედან, სასაწყობო ჯგუფის სწ-2 (ავტოსადგომი) შეადგენს 18-ს, ხოლო დამხმარესი 2-ს, მეორე სართულიდან მეცხრე სართულის ჩათვლით სც-2 საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვა სართულებზე შეადგენს 21-ს, შესაბამისად წესების 1021 ქვეთავის მიხედვით შენობას ემსახურება **ორი გასასვლელი.**

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა. შენობის თითოეული

სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომები გათვალისწინებულია მე-10 თავის შესაბამისად.

პირველ სართულზე (0.00 ნიშ.) მდებარე სწ-2 დაკავებულობის ჯგუფის (ს.დ.დ.18) გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 16.00მ-ს, რაც შეესაბამება 1016 ცხრილის მოთხოვნებს.

მეორე სართულიდან მეცხრე სართულის ჩათლით სც-2 ჯგუფის ყველა სართულის საცხოვრებელ ერთეულს ემსახურება ერთი ინდივიდუალური გზა-კარი, ერთი გზა-დერეფანი და ორი გზა-კიბე, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 23.400მ-ს. რაც აკმაყოფილებს 1016 ქვეთავის მოთხოვნებს.

13. გზა–კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად.

გზა-კიბეების სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (7.6). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე(1.1მ) მეტი სიგანის გზა-კიბე (1.1მ) და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1018.2 ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით. დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (0.90მ) მეტი სიგანის დერეფნები 1.40 მ.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ). ყველა კარები აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას.

14. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მიხედვით გეგმებზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი(1104 ქვეთავი), გათვალისწინებულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის პირების მისაწვდომობას ყველა სართულზე (სართულებზე შშმ პირთა გადაადგილება ხდება ლიფტის საშუალებით და საცხოვრებელ ერთეულში შესაძლებელია ეტლით მოხვედრა).

სასაწყობო ჯგუფის სწ-2-ის დაკავებულობაში გათვალისწინებულია მისაწვდომი 2 ავტოსადგომი.

ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი;

შენობაში არის 1 ლიფტი, რომლებიც ზომის მიხედვით არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს.

15. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილს. მოცემულ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და 602 ცხრილის მიხედვით, იქ, სადაც ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9 მეტრზე ნაკლებია, გათვალისწინებულია გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ორსაათიანი ხარისხი.

გარე კედლებს აქვს პარაპეტი, რომელიც აკმაყოფილებს 705.11.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ცხრილი 705.8 გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით		
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრებში)	ღიობების დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი
9.0 მ ან მეტი	დაუცველი, საშხეფების გარეშე	შეუზღუდავია

პროექტით გათვალისწინებულია :

ცხრილი 601 ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის (სთ)			პროექტის მონაცემებით
შენობის ელემენტები	ტიპი-I		ტიპი-I
	A	B	B
ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო[ზ]	3	2	2
მზიდი კედლები გარევ,[ზ] შიგა	 3 3	 2 2	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	იხ. ცხრილი 602		
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0	0	0
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები	2	2	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1	1	1

16. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით. სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე მოთხოვნილ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს (ცხრილი 1505.1ა)

„1505.3 B კლასის სახურავის ანაწყობები. B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.“

17. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული 508 ქვეთავის შესაბამისად.

პროექტში წარმოდგენილია რამოდენიმე შერეული დაკავებულობა:

სასაწყობო ჯგუფის (ავტოსადგომი) სწ-2 დაკავებულობა საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობისაგან გამიჯნულია ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის თარაზული ანაწყობებით, რაც შეესაბამება 711 ქვეთავს და 508.4 ცხრილს.

სც-2 ჯგუფის საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია 420.2 ქვეთავის შესაბამისად ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით, რაც აკმაყოფილებს 708.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

-დერეფნები საცხოვრებელი ერთეულებისგან პროექტის მიხედვით გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით, ხოლო 1018.1 ცხრილით მოთხოვნილია 0,5 საათიანი.

-კიბის უჯრედები დანარჩენი სივრცისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ზღუდეებით, სადაც მოწყობილია 1,5 საათიანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები, რაც აკმაყოფილებს 1009.3.1.2 ქვეთავის, 909.20.2.1 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

-კიბის შესასვლელებთან მოწყობილია ვესტიბიულები, რომლებიც 909.20.2 ქვეპუნქტის შესაბამისად გზა-კიბეებისაგან შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით, ხოლო დერეფნისგან -1 საათიანით.

-ხანძრის მართვის ცენტრი დანარჩენი სივრცისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდით, რაც აკმაყოფილებს 911.1.2 ქვეთავის მოთხოვნებს;

-შენობაში არსებული შახტების (ლიფტი, საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება 713.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

18. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

წარმოდგენილი პროექტით, შენობა მთლიანადაა აღჭურვილი 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

კიბის უჯრედის შუალედურ ბაქნებზე გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9.0 მ-ის საზღვრებში.

შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

- 907.2.9.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფი 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60 მ-ს არ აღემატება.

- 907.5.2.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, რომლის რადიოგამოძახების ზონები მოწყობილია დერეფნებში და გასასვლელის გზა-კიბეებზე.



კიბის უჯრედების განიავება ხდება მექანიკურად, სავენტილაციო შახტების მეშვეობით.

შენობის ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ტუმბოს ოთახი და ხანძრის მართვის ცენტრი, რომლის გაბარიტებიც აკმაყოფილებს 911.1.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ხოლო 0.00ნიშნულზე განთავსებულ ავტოსადგომში, 906 ქვეთავის შესაბამისად, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია *„წესების“* 912 ქვეთავით.

---

19. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს (ცხრილი 1602.1)

საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) უზრუნველყოფილია ყველა აუცილებელი წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობებით.

ცხრილი 1602.1
წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობაა (იხილეთ ქვეთავები 1602.2 და 1602.3)

No.	კლასი	დაკავებულობა	აღწერილობა	უნიტაზები	ხელსაბანები	აბაზანები/ შხაპები	სხვა
1	საცხოვრებელი	სც-2	მრავალბინიანი სახლი	1 ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე	1 ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე	1 ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე	1 საზარეულოს ნიჟარა ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი 20 საცხოვრებელ ერთეულზე

საჭიროების შემთხვევაში დაემატოს დოკუმენტაციის შეფასება



20. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი)

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ

მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებისთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე - შ.პ.ს. „პეანი"-ს, პროექტის ავტორი არქიტექტორი თეიმურაზ მალანია.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება *წესებში* გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული *წესების* მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

ექსპერტიზის დასკვნა

შ.პ.ს. „პეანი"-ს (ს/კ№204892802) მიერ, №AEC-III-C-34-17 (26.09.2017წ.) კონტრაქტის საფუძველზე წარმოდგენილ ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი, ქავთარაძის ქ. N27-ის მიმდებარედ, შპს "პეანი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ№01.14.03.040.392) დაგეგმარებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებთან შესაბამისობის შეფასების შედეგად, ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაბამისობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და ეძლევა დადებითი შეფასება.

ხელმოწერები:

ექსპერტი: ნინო მენთეშაშვილი

ექსპერტიზის აწგარიში ტექნიკური წესით გადაამოწმა

ტექნიკურმა მენეჯერმა ნატალია ვასილიევამ

იწსპექტირების აწგარიში ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა

ხარისხის მენეჯერმა მამუკა მენთეშაშვილმა

ნინო მენთეშაშვილი



მობილური: 995551302525

ელ.ფოსტა:nino.menteshashvili@yahoo.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული

დაბადების თარიღი: 14 აგვისტო, 1963წ.

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სექტემბერი / 1983 - ივლისი / 1988
არქიტექტორი, არქიტექტურის ფაკულტეტი
მაგისტრი
მიბმული ფაილი

სამუშაო გამოცდილება

შპს არქ ტრენინგ ცენტრი - ტრენერი

შპს არქ ექსპერტიზის ცენტრი, მაისი/ 2017-დან დღემდე

არქიტექტორი ექსპერტი

განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვოდოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებითგადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო,იან/2014-დან 04/ 2017-მდე,
მოვალეობები: -სამმართველოს საქმიანობის ხელმძღვანელობა, კოორდინირება, მონიტორინგი;- აზომვითი სამუშაოების ჩატარება და შესაბამისი დეფექტური აქტის საფუძველზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა; ცალკეულ ობიექტებზე მასალების მომზადება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე კონკურსების გამოცხადება;- საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე გამოცხადებულ კონკურსებზე წარმოდგენილი წინადადებების განხილვა, კომპეტენციის ფარგლებში გამარჯვებულის გამოსავლენად სატენდერო კომისიაზე წარდგენა; -წინადადებების წარდგენა სატენდერო კომისიისათვის საკვალიფიკაციო და ტექნიკური მოთხოვნების თაობაზე, სამშენებლოდასარეაბილიტაციო სამუშაოებზეტენდერისგამოცხადების უზრუნველყოფა.
მიზეზი: სხვასამსახურში გადასვლა

შტატგარეშე მოსამსახურე, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო, თებ / 2013 - იან / 2014, (11

თვე)

მოვალეობები: დევნილთა განსახლების ობიექტებში არსებული საყოფაცხოვრებო პირობების შესწავლა(ობიექტების მდგომარეობის შესწავლა) , ობიექტებზე მისვლა, მობინადრეებთან გასაუბრება, მათი საჭიროებებისა და პრობლემების აღწერა (კომპეტენციის ფარგლებში) , შენობის აზომვა, შენობის ტექნიკური მახასიათებლების აღწერა, სპეციალური ფორმის შევსება, ხელმძღვანელობისთვის ინფორმაციის მიწოდება. დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტების რეაბილიტაციის ღონისძიებათა დაგეგმვა და განხორციელების ორგანიზება. სარეაბილიტაციო ობიექტების საკონკურსოდ გასატანი მასალების მომზადება. (შენობის გეგმის გამოხაზვა, მოცულობების დათვლა). მიზეზი: დაწინაურება

მიზეზი: დაწინაურება

არქიტექტორი, შპს "კეიენდკეი", დეკ/2010 - თებ/2013 (26 თვე - 2 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, შპს "Mარქიტექტურა, ოქტ/2009 - დეკ/2010 (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინების
პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, შპს "ქოხი", მაის/2004 - ოქტ/2009 (65 თვე - 5 წელი და 5 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, საქქალაქმშენპროექტი, სექტ/1988 - მაის/2004 (188 თვე - 15 წელი და 8 თვე)
მოვალეობები: ქალაქგეგმარებით პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: ხელშეკრულების ვადის გასვლა

პრეპარატორი, თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტზე არსებული საპროექტო ბიურო, სექტ / 1982 - სექტ / 1983 (12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: პრეპარატორის ფუნქცია-მოვალეობები

მიზეზი: სწავლის გაგრძელება

ოპერატორი, გამომთვლელი ტექნიკის სარემონტო ქარხნია, სექტ/1980 - სექტ/1981 (12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: საოპერატორო სამუშაოს შესრულება მიზეზი:

სწავლის გაგრძელება

სრული სტაჟი: 446 თვე (37 წელი და 2 თვე)

ენები

ქართული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), რუსული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება:ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი)

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

თბილისის მერიის, მაისი/2010 - დეკემბერი/2012
ინგლისური ენის კურსები

რეკომენდატორები

გიანაჭყებია, განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო. gianatchkebia@rambler.ru, 599035437







დიპლომი

წარჩინებით

НВ № 066462

ეს დიპლომი მიეცა ნინო გაიოზის ასულ მენთეშაშვილს

მასზე, რომ იგი 1983 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1988 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1988 წ. „25" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ. გ. მენთეშაშვილს მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1990წ. „12" 09

სარეგისტრაციო № 1891

Грузинский кн.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

НВ № 066462

Настоящий диплом выдан Ментешашвили Нине Гаиозовне

в том, что она в 1983 году поступила в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1988 году окончила полный курс названного института

по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „25" июня 1988 г.

Ментешашвили Н.Г.

присвоена квалификация архитектор

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „12" 09 1990 г.

Регистрационный № 1891

Московская типография Гознака. 1985.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობაზე

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბათუმში;
2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გონიოში;
3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში (ლილო);
4. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში (ვარკეთილი);
5. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში (ქავთარაძის ქუჩის მიმდებარედ);
6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი შინდისში;
7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი წყნეთში;
8. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბაკურიანში;
9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი გუდაურში;
10. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი თბილისში (ლილო);
11. საწყობი ლილოში;
12. საწყობი - ხილის შესანახი მცხეთაში;
13. ოჯახური ტიპის სასტუმრო მუხრანში;
14. რუსთავის წყალი -რეკონსტრუქცია;
15. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირზე საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია;
16. თბილისი, ქვიშის საშრობი საამქრო - ლილოს დასახლება;

და სხვა.