ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ ზ-19/0117244/077-17

"01." 12. 2017 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, სექტორი ნაძალადევი, დასახლება სან–ზონა მშენებარე სავაჭრო ცენტრის მიმდებარედ (საკ. კოდი №01.12.07.010.044) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი – IV კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

შეთანხმების შესახებ ბრძანება – №2970165 29.11.2016წ.
მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №3092348 10.02.2017წ.

სამსახურის სპეციალისტების მიერ ქ. თბილისში, სექტორი ნაძალადევი, დასახლება სან–ზონა მშენებარე სავაჭრო ცენტრის მიმდებარედ (საკ. კოდი №01.12.07.010.044) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ადგილზე შემოწმებისას დადგინდა შემდეგი:

გაუქმებულია შ.შ.მ. პირთათვის განკუთვნილი ლიფტები. პროექტში მონოლითური კედლები სრულად არ არის აღნიშნული. ლიფტის შახტებიში ნაწილობრივ დასასრულებელია ლიფტის კაბინების მოწყობა. -4.20 და ±0.00 ნიშნულზე შენობის კონტურზე მონოლითური კედლების სისქე ნაწილობრივ გაზრდილია. ვიტრაჟების და კარების ძირები ფასადებზე ნაწილობრივ შესავსებია. ნაწილობრივ შესალესია აივნის ფილების შუბლები. ასევე ფასადების ნაწილი შესალესია და შესაღები. ფასადებზე დამატებულია სარეკლამო აბრები და ჩასარიცხი აპარატები, დამატებულია საჰაერო და გამწოვი მილები და კონდიციონერები, ასევე ღიობების ნაწილზე დამატებულია ლითონის ცხაურები. სადარბაზოების კეთილმოწყობა ნაწილობრივ დასასრულებელია, დაუმთავრებელია სამღებრო და მოსაპირკეთებელი სამუშაოები. შენობის საცხოვრებელ ნაწილში მდებარე სადარბაზოებში +5.10 ნიშნულზე იატაკის მოპირკეთების შედეგად შექმნილია დონეთა სხვაობა. სახურავზე კიბის უჯრედებზე მდებარე ფრამუგებზე დამატებულია ლითონის ცხაურები, ხოლო კარის ღიობებში კარების ნაცვლად მოწყობილია ლითონის გასაღები ცხაურები. დამატებულია სატელიტური ანტენები.

-4.20 და -3.30 ნიშნული: დამატებით მოწყობილია ანტრესოლები და კიბის საფეხურებით. "5-6" და "ე-ვ" მონაკვეთში შეცვლილია ბაქანის ნიშნული და დამატებით მოწყობილია პანდუსები. "ა" ღერძზე "7-8" მონაკვეთში კოლონები გაერთიანებულია.

±0.00 ნიშნული: "გ-ა" მონაკვეთში "11" ღერძზე გაუქმებულია კოლონების ნაწილი. "10" ღერძზე "ე-გ" მონაკვეთში დამატებულია კიბის საფეხური, "ვ-ე" მონაკვეთში ავტოპარკინგის ნაცვლად მოწყობილია კომერციული ფართი. "15-17" და "დ-გ" მონაკვეთში მდებარე კიბის უჯრედის სიგრძე შემცირებულია. "19" ღერძზე "კ-ლ" და "ე-დ" მონაკვეთებში კოლონები გაერთიანებულია.

+1.80 ნიშნული: "16-19" და "ლ-ო" მონაკვეთში მდებარე მოედნის კედლების სისქე შემცირებულია. აღნიშნული მოედნის კედლები "16" ღერძზე გაუქმებულია. ამავე მონაკვეთში "15" ღერძზე მდებარე ფასადზე დამატებულია ფანჯრები, ხოლო კარი გაუქმებულია.

+5.10 ნიშნული: "10-13" და "დ-ა" მონაკვეთში შემცირებულია კიბის საფეხურების რაოდენობა. შემცირებულია კიბის საფეხურების სიგრძე და დამატებით მოწყობილია პანდუსები. "ბ-დ" და "15-17" მონაკვეთში მდებარე სადარბაზოში დამატებით მოწყობილია ფრამუგა და გამწოვი მილი.

+11.70 ნიშნული: "2" ღერძის გარეთ მდებარე ტერასებზე გაუქმებულია გამყოფი ტიხრები. "კ-ა" და "1-8" მონაკვეთში სართულის სიმაღლე გაზრდილია.

+21.60,+31.50 და +54.60 ნიშნულებზე "9-14" "ლ-ნ" მონალკვეთში შემცირებულია სადარბაზოს ფართი.

“1-20” ფასადი: -1.65 ნიშნულზე ცალკე მდგომ მცირე შენობაზე “1” და “4” ღერძებზე დამატებულია წყალშემკრები და საჰაერო მილები.
“20-1” ფასადი: ნაწილობრივ შეცვლილია რელიეფის ზედაპირის ნიშნულები. -1.65 ნიშნულზე “4-3” მონაკვეთში ღიობში გაუქმებულია კარი. “3” ღერძის გარეთ შეცვლილია კედლის ფორმები. “19-16” მონაკვეთში +1.80 ნიშნულზე მდებარე კედლებზე დამატებულია ლითონის ბადის ღობე.
“ო-ა” ფასადი: +5.10 ნიშნულის ქვევით ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადის კედლების სიბრტყეები. +0.00 ნიშნულის ქვევით მინაპაკეტის კარების ნაცვლად მოწყობილია ლითონის გასაღები ცხაურები. შენობის კომერციულ ნაწილზე ვიტრაჟები ნაწილობრივ შესამინია. “ბ” ღერძის გარეთ +5.10 ნიშნულის ქვევით მდებარე კაპიტალური კედლები მოსაპირკეთებელია. +11.70 ნიშნულზე “ლ-კ” მონაკვეთში შესავსებია შოვი.
-1.65 ნიშნულზე ცალკე მდგომი მცირე შენობა და მასზე მოწყობილი კიბის საფეხური ნაწილობრივ სცდება საკადასტრო საზღვრებს.

ზ.ა.კ. VI-ე თავის, 83-ე, მუხლის ა.ს.კ. მე-2 მუხლის მე-5 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის, 97-ე მუხლის პირველი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-5 პუნქტის ”გ” ქვეპუნქტის, 99-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის და საქართველოს მთავრობის 11.08.2005წ. №140-ე დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,კ” ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ვ” ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,დ“ ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,გ” ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. ამხანაგობა "ახალი ღრმაღელე"-ს, ქ. თბილისში, სექტორი ნაძალადევი, დასახლება სან–ზონა მშენებარე სავაჭრო ცენტრის მიმდებარედ (საკ. კოდი №01.12.07.010.044) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი – IV კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე ეთქვას უარი.
2. აღნიშნული ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №19/01172441077-17 01.09.2017წ. განცხადება.
№წ-19/01172441077-17 04.09.2017წ. ბრძანება.

საშსახურის უფროსის მოადგილე გიორგი გეჯაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **17-01173391809**
თარიღი: **05.12.2017**

ადრესატი:
ირაკლი ფირანაშვილი
პირადი ნომერი: 31001017224
მისამართი: თბილისი ზაჰესი მშვიდობის ქ. N 14 ბ. 207

ბატონო ირაკლი,

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში შემოსული თქვენი N19/01172441077-17 განცხადების პასუხად გეგზავნებათ ბრძანება ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

დანართი: ბრძანების 1 (ერთი) ეგზემპლარი

პატივისცემით,

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური -
სამსახურის უფროსის მოადგილე

გიორგი გეჯაძე