# mravalbiniani sacxovrebeli saxli

q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: | Sps "peani" s/k 204892802 | direqtori a.berZeniSvili |
| Seasrula: | Sps "peani" s/k 204892802 | direqtori a.berZeniSvili<br>mT.arqiteqtori: T.malania |

Tbilisi - 20017w

| mravabiniani sacxovrebeli saxli | | | |
|---|---|---|---|
| # | furclis # | naxazis dasaxeleba | maStabi |
| A-001 | | | |
| 1 | A-001 | furclebis CamonaTvali | |
| 2 | A-002 | pirobiTi aRniSvnebi | |
| 3 | A-003 | dagegmarebis miznisaRwera | |
| 4 | A-004 | Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisobis analizi | |
| 5 | A-005 | situaciuri gegma | 1:10000 |
| 6 | A-006 | miwis nakveTis topgegma | 1:500 |
| 7 | A-007 | gengegma | 1:500 |
| A-100 | arqiteqturuli gegma | | |
| 1 | A-101 | gegma 00.000 niSnulze | 1:200 |
| 2 | A-102 | gegma 3.000 niSnulze | 1:200 |
| 3 | A-103 | gegma 6.300 niSnulze | 1:200 |
| 4 | A-104 | gegma 9.600 niSnulze | 1:200 |
| 5 | A-105 | gegma 12.900 niSnulze | 1:200 |
| 6 | A-106 | gegma 16.200 niSnulze | 1:200 |
| 7 | A-107 | gegma 19.500 niSnulze | 1:200 |
| 8 | A-108 | gegma 22.800 niSnulze | 1:200 |
| 9 | A-109 | gegma 26.100 niSnulze | 1:200 |
| 10 | A-110 | gegma 29.400 niSnulze | 1:200 |
| 11 | A-111 | saxuravis gegma | 1:200 |
| A-100 | Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba | | |
| 12 | A-112 | Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba | 1:200 |
| 13 | A-113 | Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba | 1:200 |
| 14 | A-114 | Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba | 1:200 |
| 15 | A-115 | Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba | 1:200 |
| 16 | A-116 | Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba | 1:200 |
| 17 | A-117 | Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba | 1:200 |
| 18 | A-118 | Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba | 1:200 |
| 19 | A-119 | Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba | 1:200 |
| 20 | A-120 | Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba | 1:200 |
| 21 | A-121 | Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba | 1:200 |

A-200 Wrili

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | A-201 | Wrili 1-1 | 1:200 |
| 2 | A-202 | Wrili 2-2 | 1:200 |

A-200 Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | A-203 | Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba | 1:200 |
| 4 | A-204 | Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba | 1:200 |

A-400 fragmentebi

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | A-401 | gzakibe; tipiurikibe | 1:200 |

A-300 fasadebi

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | A-301 | fasadi 1-5 RerZebSi | 1:200 |
| 2 | A-302 | fasadi 5-1 RerZebSi | 1:200 |
| 3 | A-303 | fasadia-z RerZebSi | 1:200 |
| 4 | A-304 | fasadi z-a RerZebSi | 1:200 |

A-900 vizualizacia

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | A-901 | samganzomilebiani gamosaxuleba | |
| 2 | A-902 | samganzomilebiani gamosaxuleba | |
| 3 | A-903 | samganzomilebiani gamosaxuleba | |
| 4 | A-904 | samganzomilebiani gamosaxuleba | |

A-1000 maqsimaluri simaRlis gansazRvra

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | A-1001 | gengegma | 1:200 |
| 1 | A-1002 | Wrili 2-2 | 1:200 |

proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

naxazebis CamonaTvali

| damkveTi: | maStabi | 1:200 |
|---|---|---|
| Sps "peani" s/k 204892802 | furceli | A-001 |
| | furceli | |
| | stadia | m.p. |

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTarqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T. Rvinjilia | |
| konstruqtori | z. silagaZe | |
| Seasrula | g. kvaracxelia | |

## dagegmarebis safuZvlebi damizanebi

proeqti miznad isaxavs mravalbiniani, sacxovrebeli saxlis dagegmarebas, Tanamedrove gegmarebiTi principebisa da nakveTis samSeneblod gamoyenebis pirobebis "brZaneba #3471481"-Sesabamisad.

## miwis nakveTis mdebareoba, aRweriloba

saproeqto miwis nakveTi 1247 m² mdebareobs q.Tbilisi Si q.qavTaraZis #27-s mimdebared. miwis nakveTs aRmoasavleTidan esazRvreba sazogadoebrivi sivrce- quCa, xolo samxreTiban, CrdiloeTidan da dasavleTidan esazRvreba samezoblo nakveTebi. teritoriaxasiaTdeba martivi reliefiT. absoluturi niSnuli zRvis donidan (484.72 dan 485.47 mde) meryeobs proeqtSi.

## proeqtis Sinaarsobrivi aRwera

sacxovrebeli saxli aris 9 sarTuliani, miwis doneze ganTavsebulia avtosadgomebi, xolo meore sarTulidan merve sarTulis CaTvliT ganTavsebulia sacxovrebeli erTeulebi (binebi). teritoriaze ewyoba parkingi 29 avto manqanaze,maT Soris ori SezRuduli SesaZleblobis mqone pirisTvis.Senobis miwispira sarTulze aseve gaTvaliswinebulia xanZris marTvis centri da saxanZro tumbo.Senobas aqvs brtyeli gadaxurva

## saproeqto SenobaSi undamoewyos

1. Senoba aRiWurveba NFPA13-is an saqarTveloSi arsebuli Sesabamisi standartis mixedviT damontaJebuli avtosaSxefi sistemiT
2. saxanZro mildgarebi ganTavsdeba NFPA 14-is an saqarTveloSi aRiarebuli sxva standartebis Sesabamisad.
3. SenobaaRiWurveba avtomaturi saxanZro gangaSis sistemiT.
4. SenobaSi ganTavsdeba xeliT samarTavi saxanZro gangaSis kolofebi
5. SenobaaRiWurveba kvamlaRmomCeni sistemiT
6. arxis kvalaRmomCenebi ganTavsdeba kondicirebis TiToeuli sistemis da haergamwov mTavar arxebSi, aseve yvela aseTi sistemis misaerTeblebTan.
7. Senoba aRiWurveba sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemiT, romelic dagegmardeba da damontaJdeba NFPA 72-is an saqarTveloSi aRiarebuli sxva standarTis Sesabamisad.
8. eleqtromomarageba da ganaTeba xanZris sakontrolo centrisTvis, ganiavebisa da cecxlis avtomaturi aRmomCeni mowyobilebebi, liftebi da saxanZro-samaSvelo danayofisaTvis misadgomi, liftebi,gasasvleli niSnebi, gasasvleli saSualebis ganaTeba, liftis kabinis ganaTeba,sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemebi,cecxlis avtomaturad aRmomCeni sistemebi,saxanZro gangaSis sistemebi, eleqtroenergiaze momuSave saxanZro tumboebi(saqaCebi) uzrunelyofili iqneba Sesabamisi saTadarigo eleqtromomarageb is sistemiT.
9. derefnebi,kibeebi,kibeebis da liftebis foie ganiavdeba meqanikuri ganiavebis sistemebiT, aRniSnuli sistemebi iqneba urTierT da sxva sistemebisgan damoukidebeli.

## Senobis daZiriTadi struqturuli sistemis aRwera

Senobis struqrua warmoadgens saZirkvlis gaZlierebuli betonis filaze dafuZnebul struqturul CarCos, romelic Sedgeba gaZlierebuli beTonis svetebisgan, koWebisgan. sarTulSua gadaxurvis filisgan. kibis struqtura Sedgeba gaZlierebuli betonisgan.

## dagegmarebisTvis gamoyenebuli kanonmdeblobisaRwera

mravalbiniani sacxovrebeli saxlisa da saproeqto miwis nakveTis dagegmarebisTvis gamoyenebulia saqarTvelos mTavrobis dadgenileba 41, teqnikuri reglamenti Senoba - nagebobebis usafrTxoebis wesebi. saqarTvelos mTavrobis 2009 wlis 24 marTis 57 dadgenileba da q. Tbilisis municipalitetis sakrebulos 2016 wlis 21 maisis 14-39 dadgenileba

| teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | miwis nakveTis farTi | 1247,0 | m² |
| 2 | moSenebis farTi k1 | 494,7 | m² |
| 3 | ganaSenianebis farTi k2 | 4399,9 | m² |
| 4 | gamwvanebis farTi k3 | 311,7 | m² |
| 5 | samSeneblo mocululoba | 14886 | m³ |
| | 0,000 niSnulsqveviT | 487 | m³ |
| | 0,000 niSnulszeviT | 14399,0 | m³ |
| 6 | saerTo farTi | 4441.9 | m² |
| | sacxovrebeli farTi | 2935.5 | m² |
| | sazafxulo farTi | 383.9 | m² |
| | kibisujredis farTi | 230.7 | m² |
| | damxmare farTi | 554.6 | m² |
| | avtofarexi | 337.2 | m² |

proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

dagegmarebis miznebi

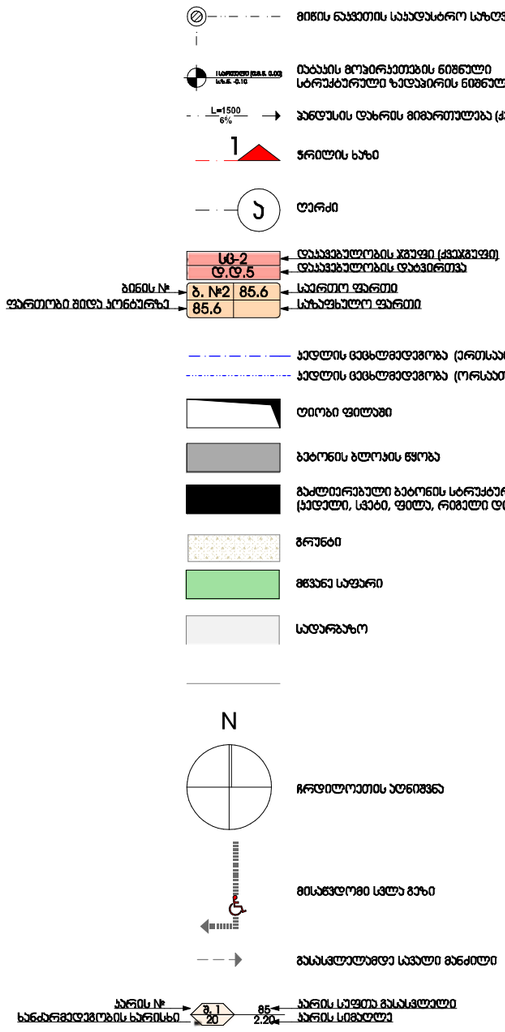
| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-003 |
| Sps "peani" s/k 204892802 | furceli | A-002 |
| | stadia | m.p. |

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mT.arqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T. Rvinjilia | |
| konstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g. kvaracxelia | |




## დასავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დასავებულობის ჯგუფები | დასავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის პოლე | დაშტრიხვა/HATCH | ხაზის სისქე/LINE THICKNESS | დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE | დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| თავშესაფრის ჯგუფი (თ) | | RGB (34,139,34) | ANSI31 | 0,05 მმ | 40 | 0 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (ს) | | RGB (79,12,187) | ANSI31 | 0,05 მმ | 40 | 0 |
| საზოგადოებრივი ჯგუფი - (ს6) | | RGB (245,99,20) | ANSI31 | 0,05 მმ | 40 | 0 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (ს9) | | RGB (160,32,240) | ANSI31 | 0,05 მმ | 40 | 0 |
| ღია სავაჭრობის ჭრილობილი ჯგუფი - (ს69) | | RGB (94,8,58) | ANSI31 | 0,05 მმ | 40 | 0 |
| დანაშაულებრივი ჯგუფი (დ6) | | RGB (0,0,255) | ANSI31 | 0,05 მმ | 40 | 0 |
| სავაჭრო ჯგუფი (ს3) | | RGB (255,0,0) | ANSI31 | 0,05 მმ | 40 | 0 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (ს9) | | RGB (255,255,0) | ANSI31 | 0,05 მმ | 40 | 0 |
| სასაწყობო ჯგუფი (ს6) | | RGB (136,135,134) | ANSI31 | 0,05 მმ | 40 | 0 |
| დამხმარე ჯგუფი (დმ) | | RGB (57,57,56) | ANSI31 | 0,05 მმ | 40 | 0 |

შენიშვნა:

დასავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მოთხოვნილია AutoCAD - ის სანაზავე პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამების გამოუყენებლობის შემთხვევაში, დაშტრიხვა ისპირ, ხაზის სისქე, მასშტაბი ი და კუთხე უნდა იქნას პირველ აღნიშნულთან მაქსიმალურად მისაახლოებული, ხოლო დასავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამის შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

| | სიმბოლოს საბუთმოდება |
|---|---|
| | სახანძრო მილტმბარი |
| | სახანძრო მაფრთხილებელთან ავზარის სისტემა |
| | საგანგაშო ხმოვანი მაცნობებ სატელეფონო სისტემა |
| | ხელის სახანძრო |
| | სახანძრო-ავადმყოფის სამაგიერო მიერ ავტომობილის მისაყენებელი - მოწყობილობა |
| | ავთომის ავტომატური აღმოჩენა |
| | ავთომის მორკალირე მექანიზმი |
| | ავთომატიკა |
| | სახანძრო მანქანის ხელით სამუშაო ორღობა |
| | გასასვლელი |

| | |
|---|---|
| proeqtis dasaxeleba: | mravalbiniani sacxovrebeli saxli |
| naxazi: | pirobiTi aRniSvnebi |
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi 1:200 |
| | furceli A-002 |
| | furceli |
| | stadia m.p. |
| misamarTi: q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared | |

Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTarqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| konstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g.kvaracxelia | |

| ... | ... | ... |
|---|---|---|
| ... | ... | ... |
| ... | ... | ... |
| ... | ... | ... |


05/12/201

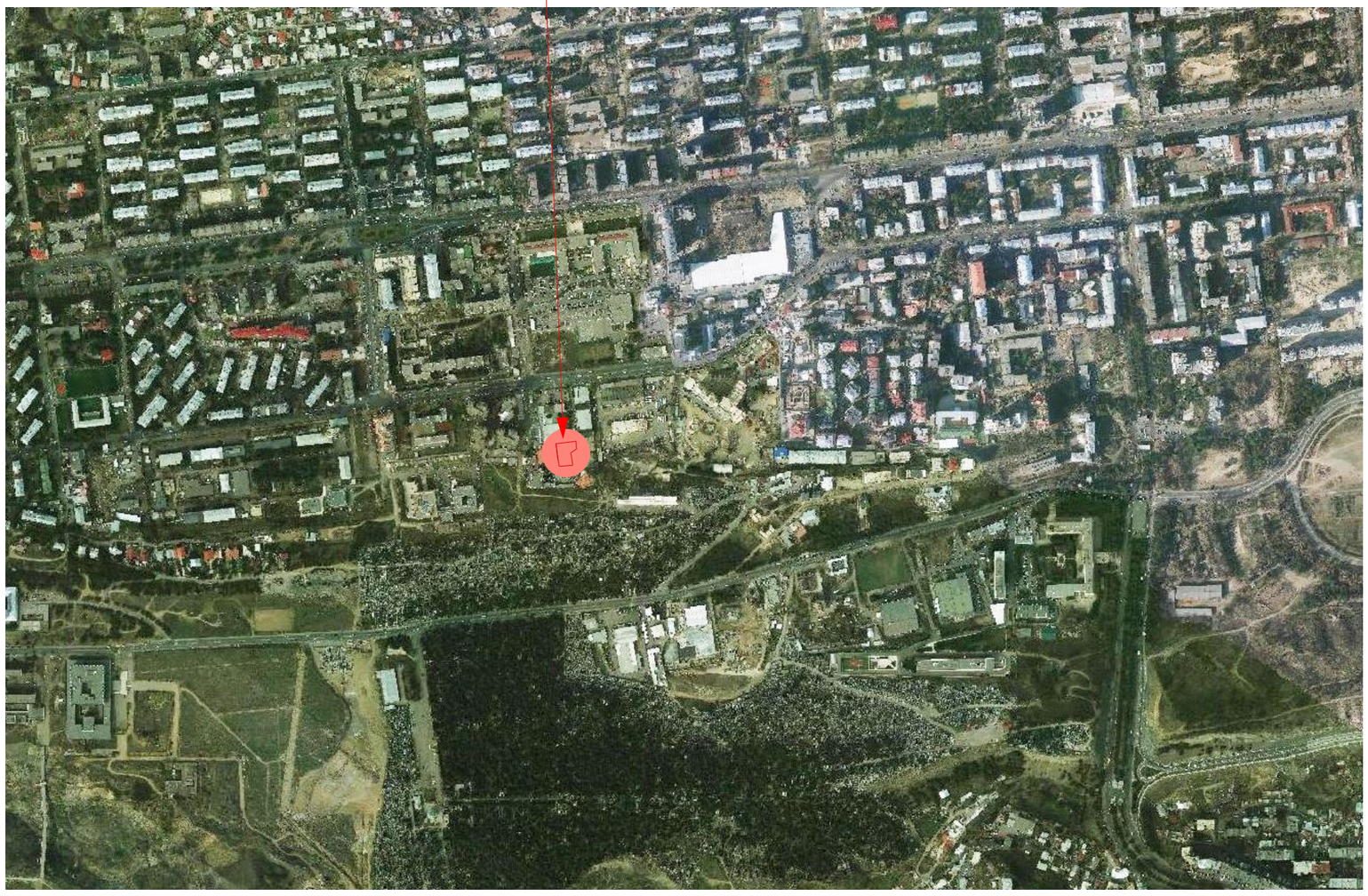

UU-960-VV
05/12/201


05/12/201
WWW.COMFORTEL.GE
941050


05/12/201


05/12/201

saproeqto teritoria



| | | |
|---|---|---|
| proeqtis dasaxeleba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli | | |
| naxazi: situaciuri gegma | | |
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:10000 |
| | furceli | **A-005** |
| | furceli | |
| | stadia | m.p. |
| misamarTi: q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared | | |

Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a. berZeniSvili | |
| mT. arqiteqtori | T. malania | |
| arqiteqtori | T. Rvinjilia | |
| mT. konstruqtori | z. silagaZe | |
| Seasrula | g. kvaracxelia | |

საქართველოს
# ქ. თბილისის მერია
## სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

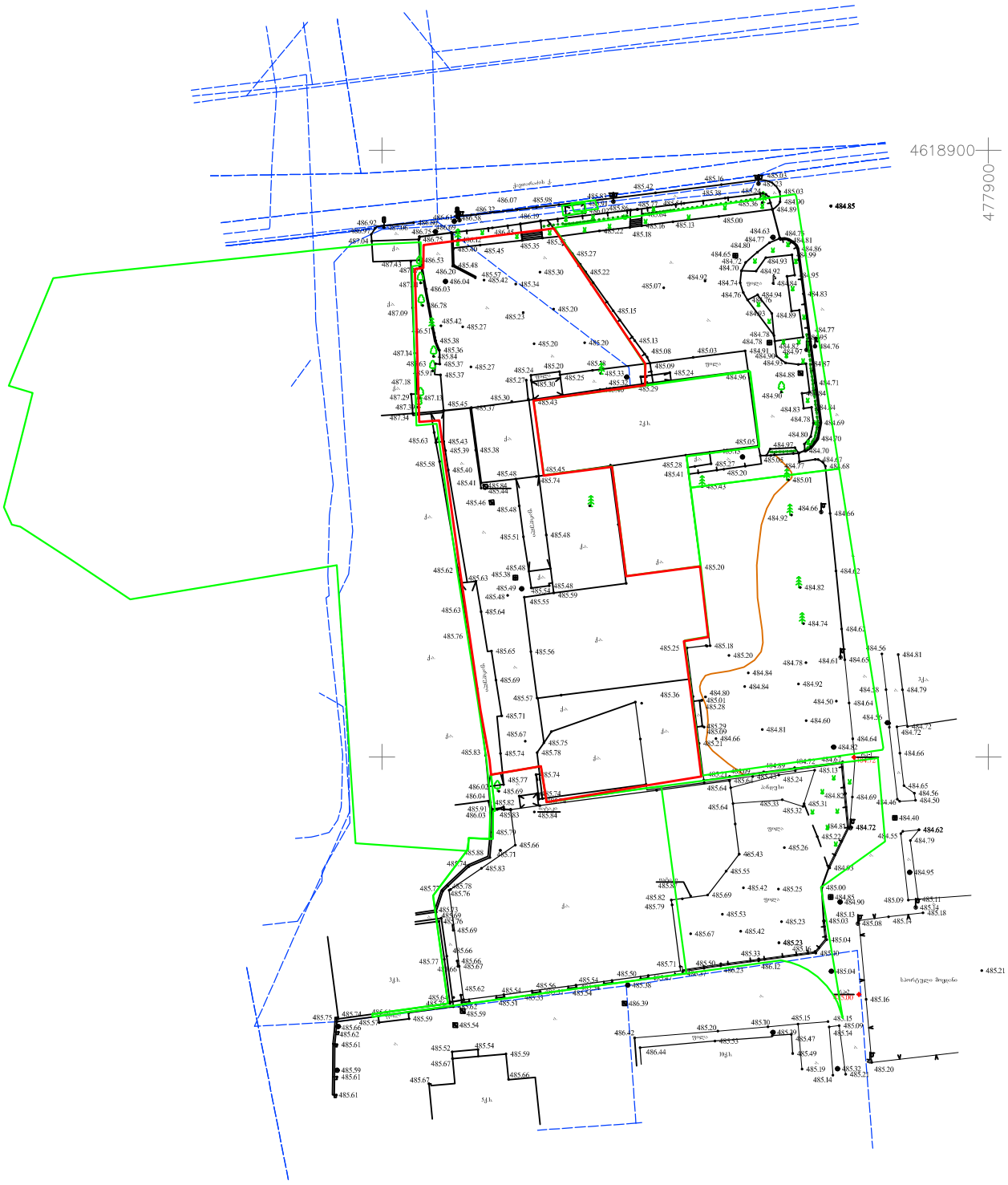
ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, პ. ქავთარაძის ქუჩა №30, შ.პ.ს. "პეანი"-ს საკუთრებაში არსებული 2769 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

**ბ ე ბ მ ა**

სიტუაციური სქემა
მ 1:2000



| მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების მომზადების განყოფილება | | |
|---|---|---|
| განყოფილების უფროსი: | | |
| მთავარი სპეციალისტი: | | |
| **საინვესტიციო განყოფილება** | | |
| განყოფილების უფროსი: | | |
| მთავარი სპეციალისტი: | | |
| მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები | | |



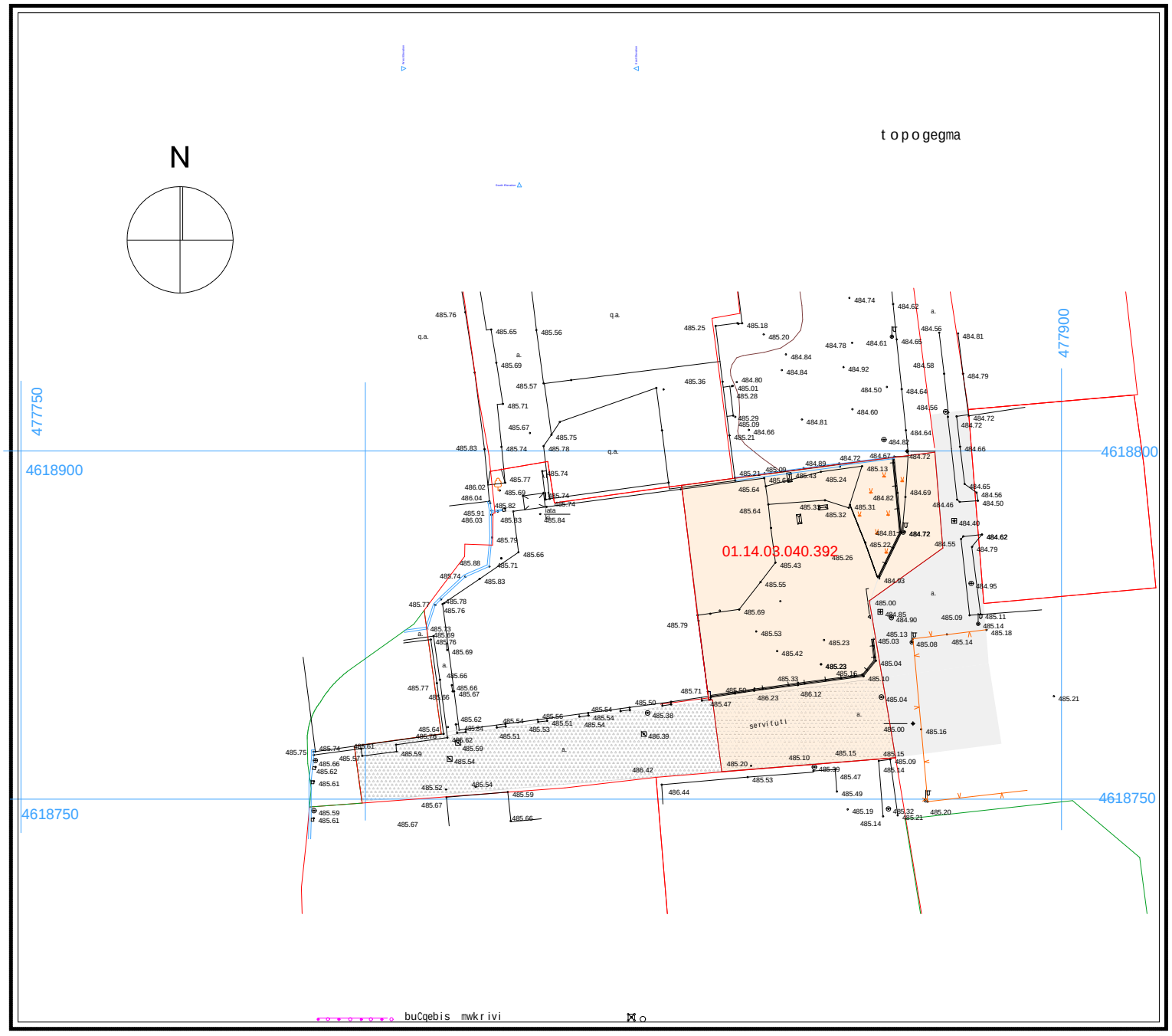

## პირობითი აღნიშვნები

WGS 84–ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

| | | | |
|---|---|---|---|
| ძხ საცხოვრებელი შენობა | ბორდიური | ბეტონის ღობე | მიწის ნაკვეთის საზღვარი |
| ძხ არასაცხოვრებელი შენობა | ა ასფალტის გზა | მავთულბადის ღობე | მეზობლის მიწის ნაკვეთის საზღვარი |
| ფ ფარდული | გრ. გრუნტის გზა | გაზი | ხეები, პალმა, ბუჩქი |
| საობური საობური | რკინიგზა | წ წყალი | ბოძები |
| ნაგრძე დანგრეული შენობა | მთავარი იზოჰიფსი | ნაყარი მიწა | განათების ელ. ბოძი |
| რეზ რეზერვუარი | 221 იზოჰიფსი სიმაღლით | ჩამოჭრილი გრუნტი | ონკანი, სათვალთვალო ჭა |
| თხრილი | ქვის ღობე | ხაზოვანი საკარო რეგისტრის მონაცემების მიხედვით | ანძა, ანტენა |
| ტრ. ტრანსფორმატორი, ელ. ქვესადგური | ლითონის ღობე | ქარსაცავი ზოლი | |
| | | ცოცხალი ღობე | |


შ.პ.ს. "არქიდიზაინ პროექტი"
თბილისი, უზნაძის №12
ტელ: 5 77 474 293

| | |
|---|---|
| დირექტორი | მ. რევაზიშვილი |
| აზომა | ბ. ენუქიძე |
| დახაზა | ნ. სამაკაშვილი |
| მ 1:1000 | 2017წ. |




| | | |
|---|---|---|
| proeqtis dasaxeleba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli | | |
| naxazi: miwis nakveTis topogegma | | |
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:500 |
| | furceli | A-006 |
| | furceli | 21 |
| | stadia | m.p. |
| misamarTi: q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared | | |

Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.beriZeniSvili | |
| mTarqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| mTkonstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g.kvaracxelia | |

N

topogegma




proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

topografiuli gengegma

| damkveTi: | maStabi | 1:500 |
|---|---|---|
| | furceli | A-007 |
| Sps "peani" s/k 204892802 | furceli | 21 |
| | stadia | m.p. |

misamarTi:

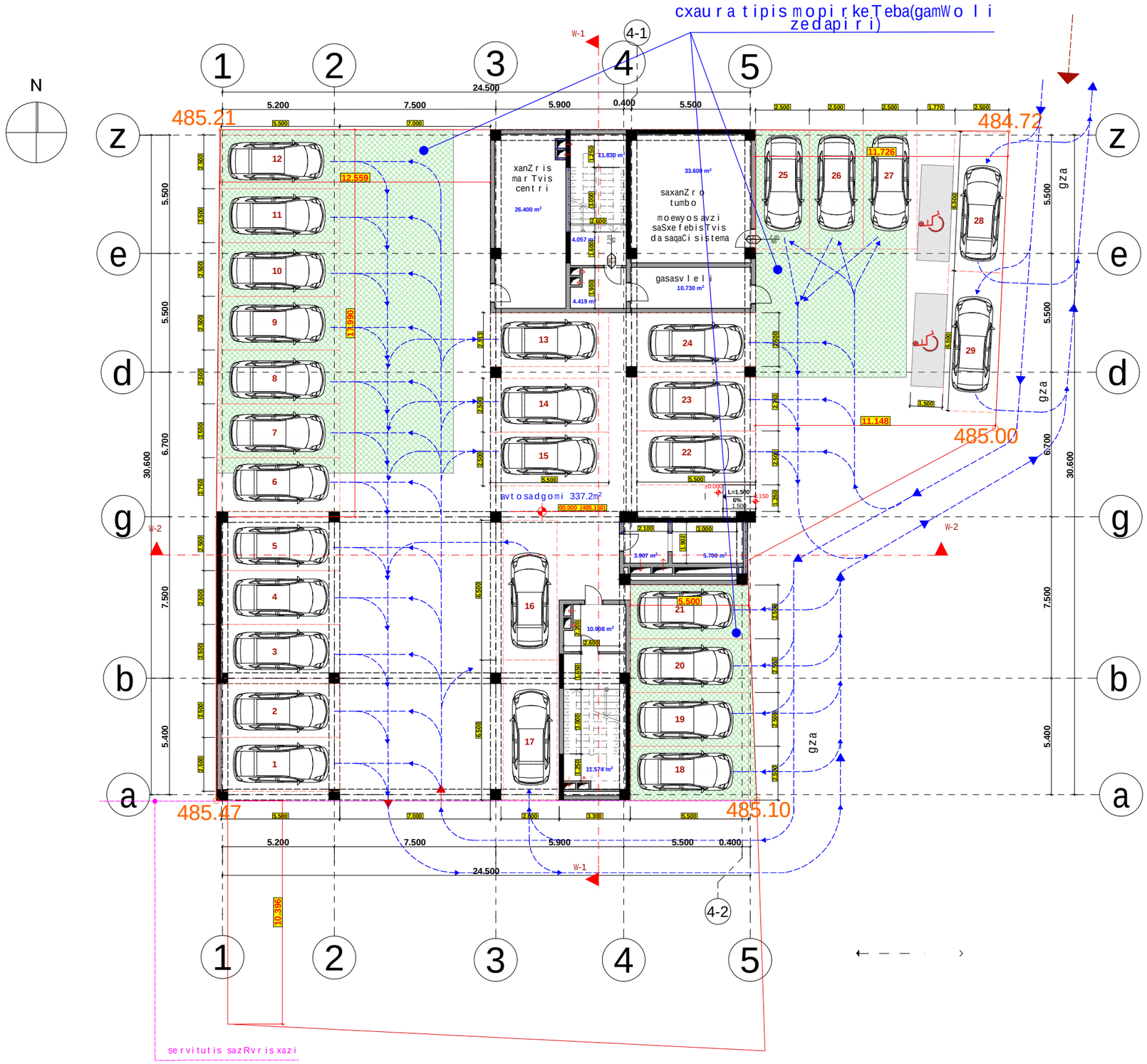
q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCaqavTaraZis #27-is mimdebared

eqsplikacia:

1. saproeqto Senoba
2. Riaparkingi
3. gamwvaneba
4. servituti
5. ezo
6. misasvleligza
7. mezobeli

# Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mT.arqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| mT.konstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g.kvaracxelia | |




proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 0,000 niSnulze

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-101 |
| Sps "peani" s/k 204892802 | furceli | |
| | stadia | m.p. |

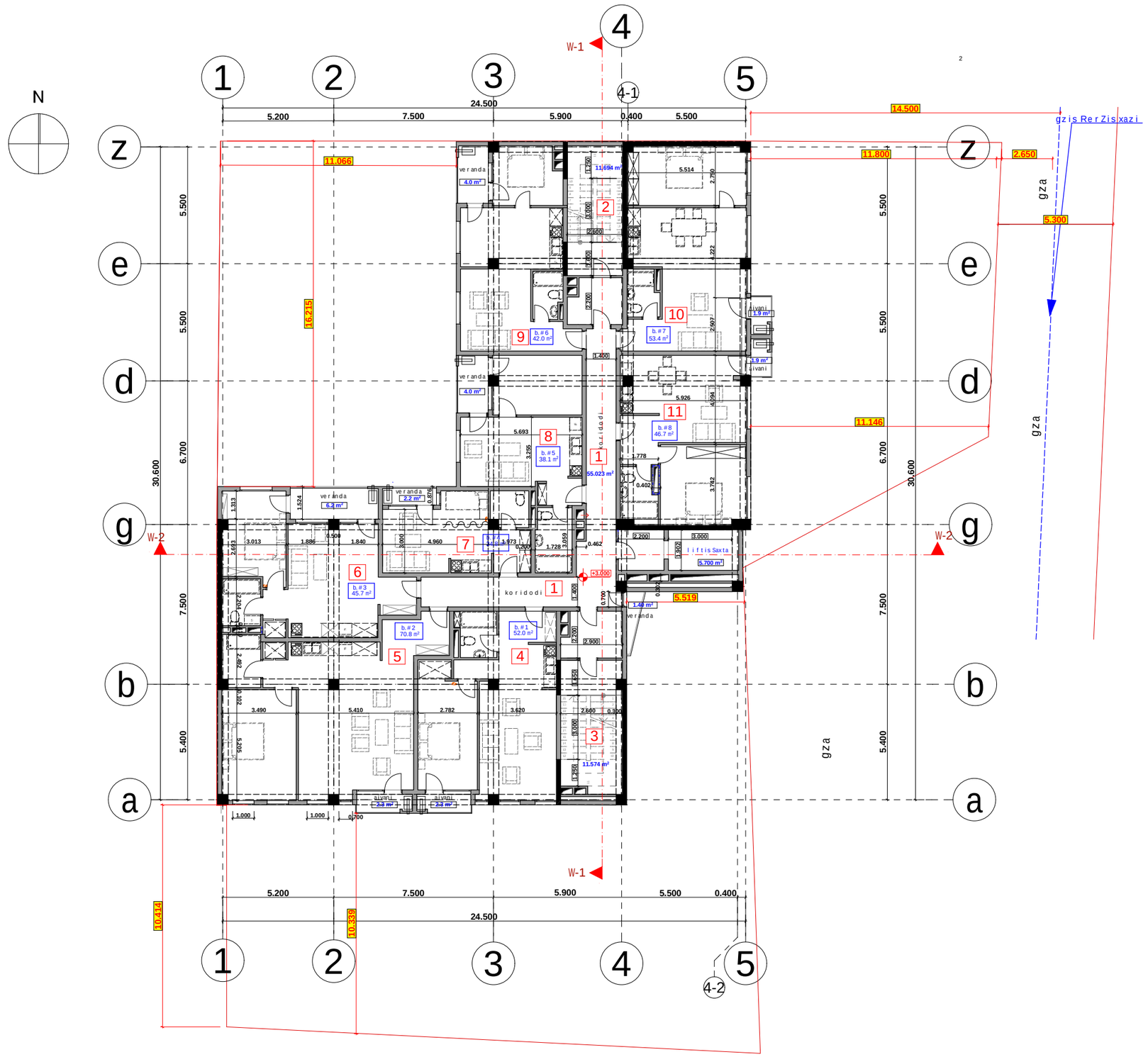
misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

| | |
|---|---|
| 1. moSenebis farTi k1 | 494,70 m² |
| 2. ganaSenianebis farTi k2 | 154.30 m² |
| 3. gamwvanebis dakavebuloba k-3 | 311.7m² |
| 4. saxanZro tumbo | 33.60 m² |
| 5. xanZris marTvis centri | 26.40 m² |
| 6. avtosadgomi | 337.2m² |
| 7. kibisujredi | 20.2m² |
| 8. kibisujredi | 22.5 m² |
| 9. liftisujredi | 9.6 m² |
| 10.gasasvleli | 10.7 m² |

Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTarqiteqtori | T. malania | |
| arqiteqtori | T. Rvinjilia | |
| konstruqtori | z. silagaZe | |
| Seasrula | g. kvaracxelia | |




proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 3,000 niSnulze

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-102 |
| | furceli | |
| | stadia | m.p. |

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

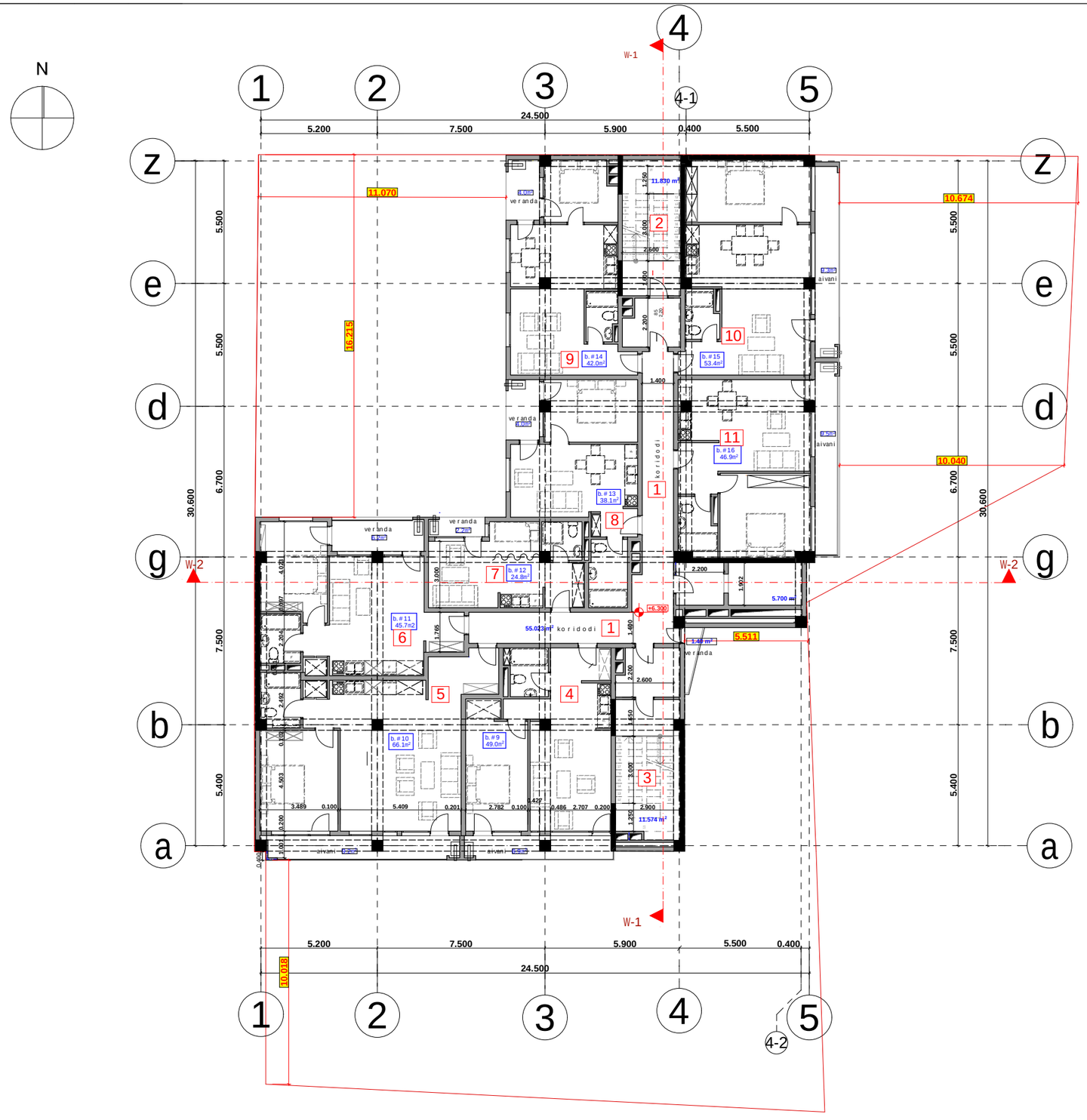
| | |
|---|---|
| 1. ganaSenianebis farTi k1 | 494.7 m² |
| 1. ganaSenianebis farTi k2 | 527,1 m² |
| 2. saerTo farTi maTSoris | 427.1 m² |
| sacxovrebeli farTi | 373.3m2 |
| sazafxulo farTi | 24.8 m2 |
| kibis farTi | 23.3 m2 |
| liftis Saxtis farTi | 5.7m2 |

eqsplikacia:

| | | |
|---|---|---|
| 1. koridori | | **55.0 m²** |
| 2. kibisujredis farTi | | **11.7 m²** |
| 3. kibisujredis farTi | | **11.6 m²** |
| 4. bina #1 | **54.3 m²** | |
| sacxovrebeli farTi | 52.0 m² | |
| sazafxulo farTi | 2.3 m² | |
| 5. bina #2 | **73.1 m²** | |
| sacxovrebeli farTi | 70.8 m² | |
| sazafxulo farTi | 2.3 m² | |
| 6. bina #3 | **51.9 m²** | |
| sacxovrebeli farTi | 45.7 m² | |
| sazafxulo farTi | 6.2 m² | |
| 7. bina #4 | **27.0 m²** | |
| sacxovrebeli farTi | 24.8 m² | |
| sazafxulo farTi | 2.2 m² | |
| 8. bina #5 | **42.1 m²** | |
| sacxovrebeli farTi | 38.1 m² | |
| sazafxulo farTi | 4.0 m² | |
| 9. bina #6 | **46.0 m²** | |
| sacxovrebeli farTi | 42.0 m² | |
| sazafxulo farTi | 4.0 m² | |
| 10. bina #7 | **55.3 m²** | |
| sacxovrebeli farTi | 53.4 m² | |
| sazafxulo farTi | 1.9 m² | |
| 11. bina #8 | **48.6 m²** | |
| sacxovrebeli farTi | 46.7 m² | |
| sazafxulo farTi | 1.9 m² | |

Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTarqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| konstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g.kvaracxelia | |




proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 6,300 niSnulze

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-103 |
| | furceli | |
| | stadia | m.p. |

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZis lSesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

| | |
|---|---|
| 1. ganaSenianebis farTi k1 | 494.7 m² |
| 1. ganaSenianebis farTi k2 | 527,7 m² |
| 2. saerTo farTi | 453.6 m² |

maTSoris

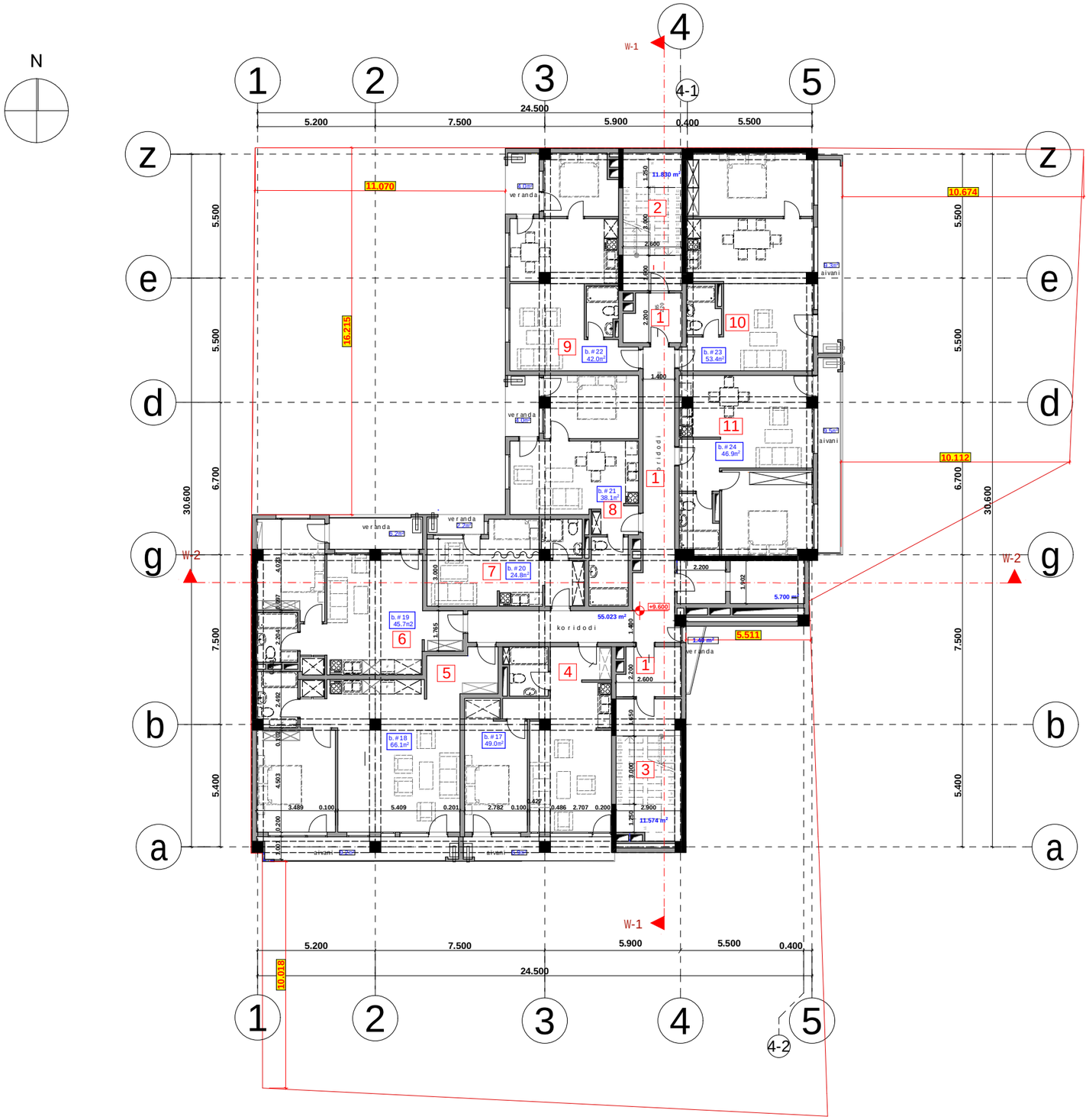
| | |
|---|---|
| sacxovrebeli farTi | 373.3m2 |
| sazafxulo farTi | 51.3 m2 |
| kibis farTi | 23.3 m2 |
| liftis Saxtis farTi | 5.7m2 |

eqsplikacia:

| | |
|---|---|
| 1. koridori | **55.0 m²** |
| 2. kibis ujredis farTi | **11.7 m²** |
| 3. kibis ujredis farTi | **11.6 m²** |
| 4. bina #9 | **55.9 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 49.0 m² |
| sazafxulo farTi | 6.9 m² |
| 5. bina #10 | **75.3 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 66.1 m² |
| sazafxulo farTi | 9.2 m² |
| 6. bina #11 | **51.9 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 45.7 m² |
| sazafxulo farTi | 6.2 m² |
| 7. bina #12 | **27.0 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 24.8 m² |
| sazafxulo farTi | 2.2 m² |
| 8. bina #13 | **42.1 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 38.1 m² |
| sazafxulo farTi | 4.0 m² |
| 9. bina #14 | **46.0 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 42.0 m² |
| sazafxulo farTi | 4.0 m² |
| 10. bina #15 | **62.7 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 53.4 m² |
| sazafxulo farTi | 9.3 m² |
| 11. bina #16 | **56.4. m²** |
| sacxovrebeli farTi | 46.9 m² |
| sazafxulo farTi | 9.5 m² |

Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTarqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| konstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g.kvaracxelia | |




proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 9,600 niSnulze

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-104 |
| | furceli | |
| | stadia | m.p. |

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

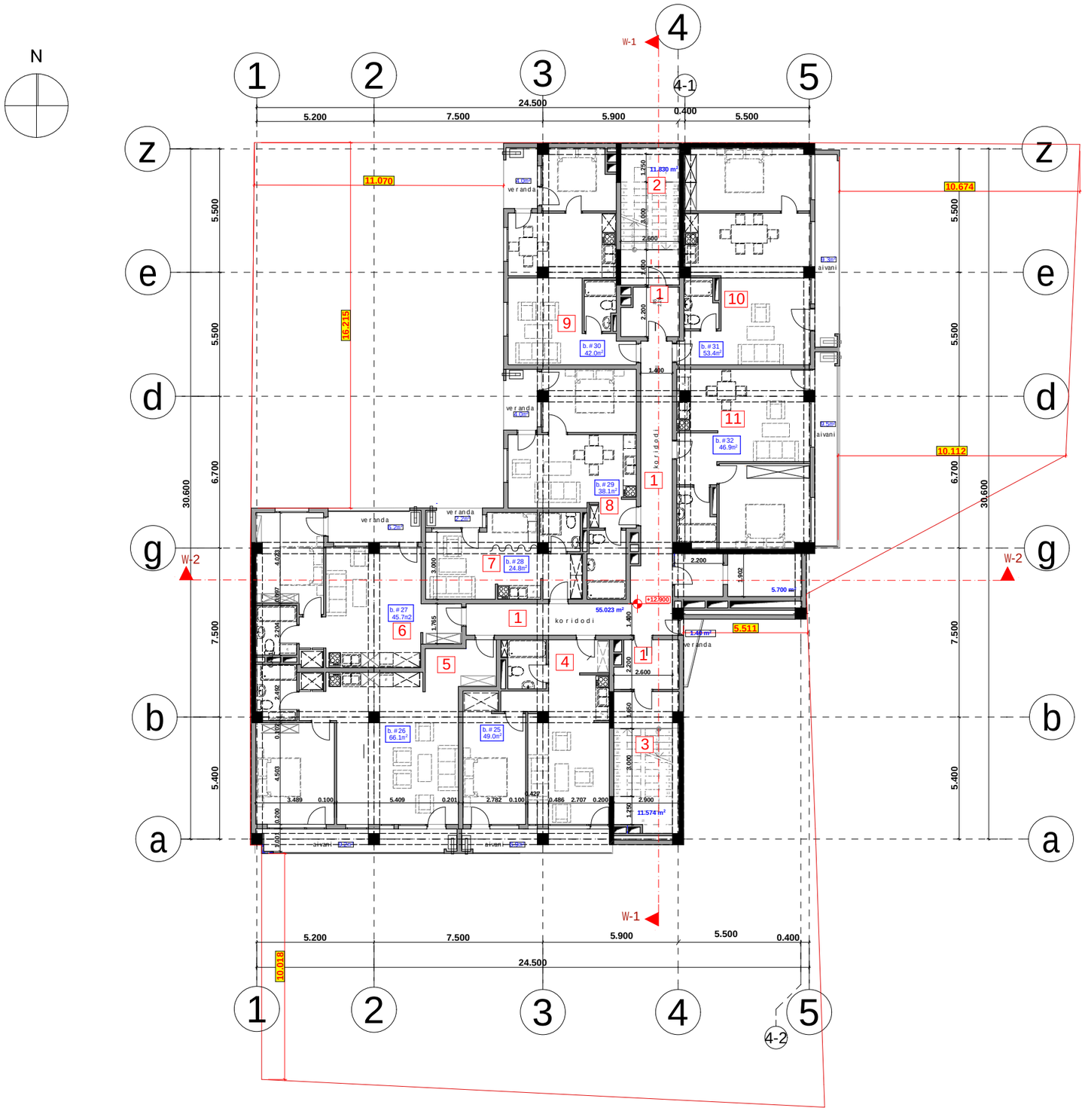
| | |
|---|---|
| 1. ganaSenianebis farTi k1 | 494.7 m² |
| 1. ganaSenianebis farTi k2 | 527,7 m² |
| 2. saerTo farTi maTSoris | 453.6 m² |
| sacxovrebeli farTi | 373.3m2 |
| sazafxulo farTi | 51.3 m2 |
| kibis farTi | 23.3 m2 |
| liftis Saxtis farTi | 5.7m2 |

eqsplikacia:

| | |
|---|---|
| 1. koridori | **55.0 m²** |
| 2. kibis ujredis farTi | **11.7 m²** |
| 3. kibis ujredis farTi | **11.6 m²** |
| 4. bina #17 | **55.9 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 49.0 m² |
| sazafxulo farTi | 6.9 m² |
| 5. bina #18 | **75.3 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 66.1 m² |
| sazafxulo farTi | 9.2 m² |
| 6. bina #19 | **51.9 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 45.7 m² |
| sazafxulo farTi | 6.2 m² |
| 7. bina #20 | **27.0 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 24.8 m² |
| sazafxulo farTi | 2.2 m² |
| 8. bina #21 | **42.1 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 38.1 m² |
| sazafxulo farTi | 4.0 m² |
| 9. bina #22 | **46.0 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 42.0 m² |
| sazafxulo farTi | 4.0 m² |
| 10. bina #23 | **62.7 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 53.4 m² |
| sazafxulo farTi | 9.3 m² |
| 11. bina #24 | **56.4. m²** |
| sacxovrebeli farTi | 46.9 m² |
| sazafxulo farTi | 9.5 m² |

Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTarqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T. Rvinjilia | |
| konstruqtori | z.silagaZe | |
| | | |




proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 12,900 niSnulze

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-105 |
| | furceli | |
| | stadia | m.p. |

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

| | |
|---|---|
| 1. ganaSenianebis farTi k1 | 494.7 m² |
| 1. ganaSenianebis farTi k2 | 527,7 m² |
| 2. saerTo farTi | 453.6 m² |

maTSoris

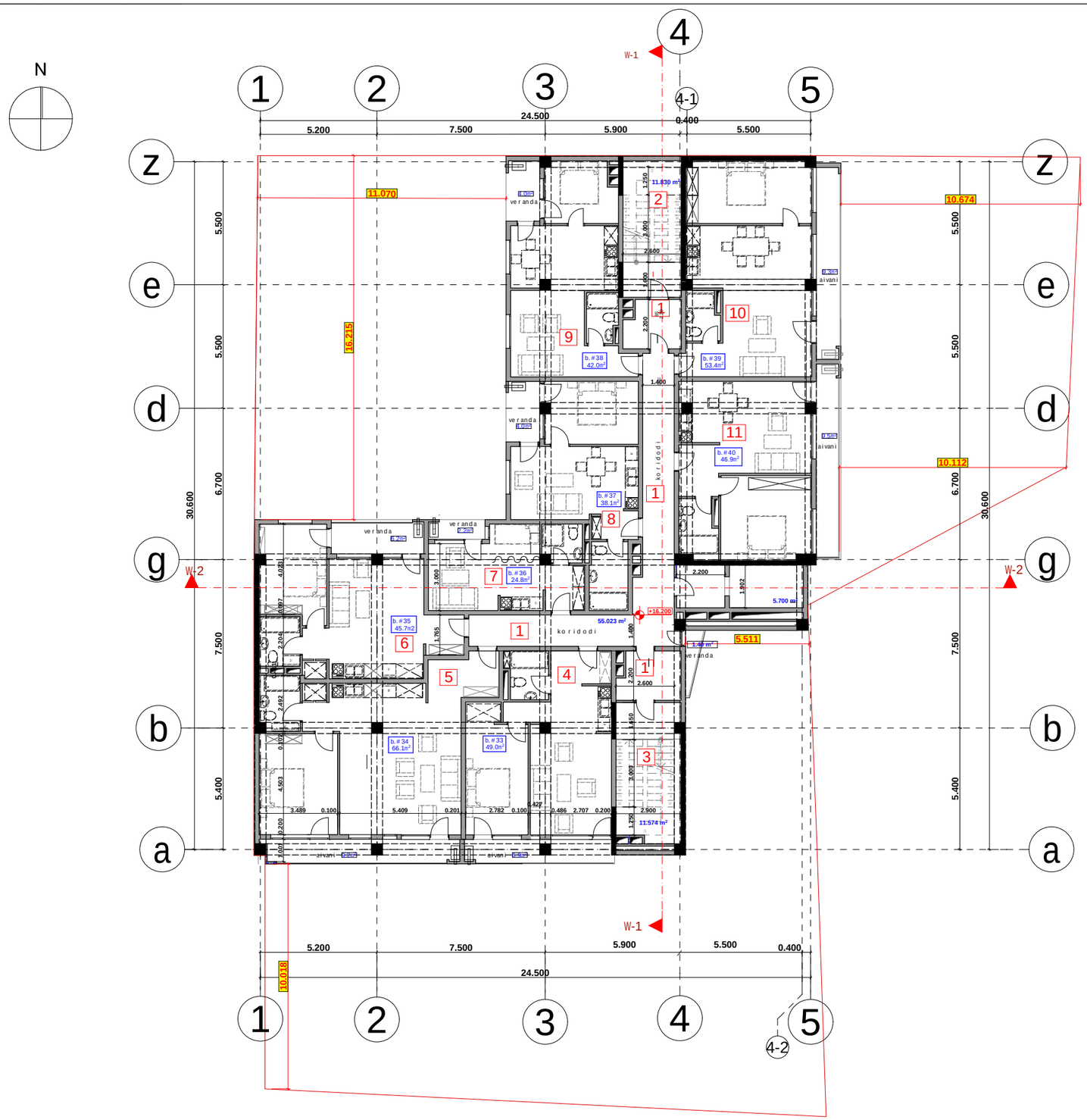
| | |
|---|---|
| sacxovrebeli farTi | 373.3m2 |
| sazafxulo farTi | 51.3 m2 |
| kibis farTi | 23.3 m2 |
| liftis Saxtis farTi | 5.7m2 |

eqsplikacia:

| | |
|---|---|
| 1. koridori | 55.0 m² |
| 2. kibisujredis farTi | 11.7 m² |
| 3. kibisujredis farTi | 11.6 m² |
| 4. bina #25 | 55.9 m² |
| sacxovrebeli farTi | 49.0 m² |
| sazafxulo farTi | 6.9 m² |
| 5. bina #26 | 75.3 m² |
| sacxovrebeli farTi | 66.1 m² |
| sazafxulo farTi | 9.2 m² |
| 6. bina #27 | 51.9 m² |
| sacxovrebeli farTi | 45.7 m² |
| sazafxulo farTi | 6.2 m² |
| 7. bina #28 | 27.0 m² |
| sacxovrebeli farTi | 24.8 m² |
| sazafxulo farTi | 2.2 m² |
| 8. bina #29 | 42.1 m² |
| sacxovrebeli farTi | 38.1 m² |
| sazafxulo farTi | 4.0 m² |
| 9. bina #30 | 46.0 m² |
| sacxovrebeli farTi | 42.0 m² |
| sazafxulo farTi | 4.0 m² |
| 10. bina #31 | 62.7 m² |
| sacxovrebeli farTi | 53.4 m² |
| sazafxulo farTi | 9.3 m² |
| 11. bina #32 | 56.4. m² |
| sacxovrebeli farTi | 46.9 m² |
| sazafxulo farTi | 9.5 m² |

Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTarqiteqtori | T. malania | |
| arqiteqtori | T. Rvinjilia | |
| konstruqtori | z. silagaZe | |
| Seasrula | g. kvaracxelia | |




proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 16,200 niSnulze

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-106 |
| | furceli | |
| | stadia | m.p. |

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCaqavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

| | |
|---|---|
| 1. ganaSenianebis farTi k1 | 494.7 m² |
| 1. ganaSenianebis farTi k2 | 527,7 m² |
| 2. saerTo farTi | 453.6 m² |

maTSoris

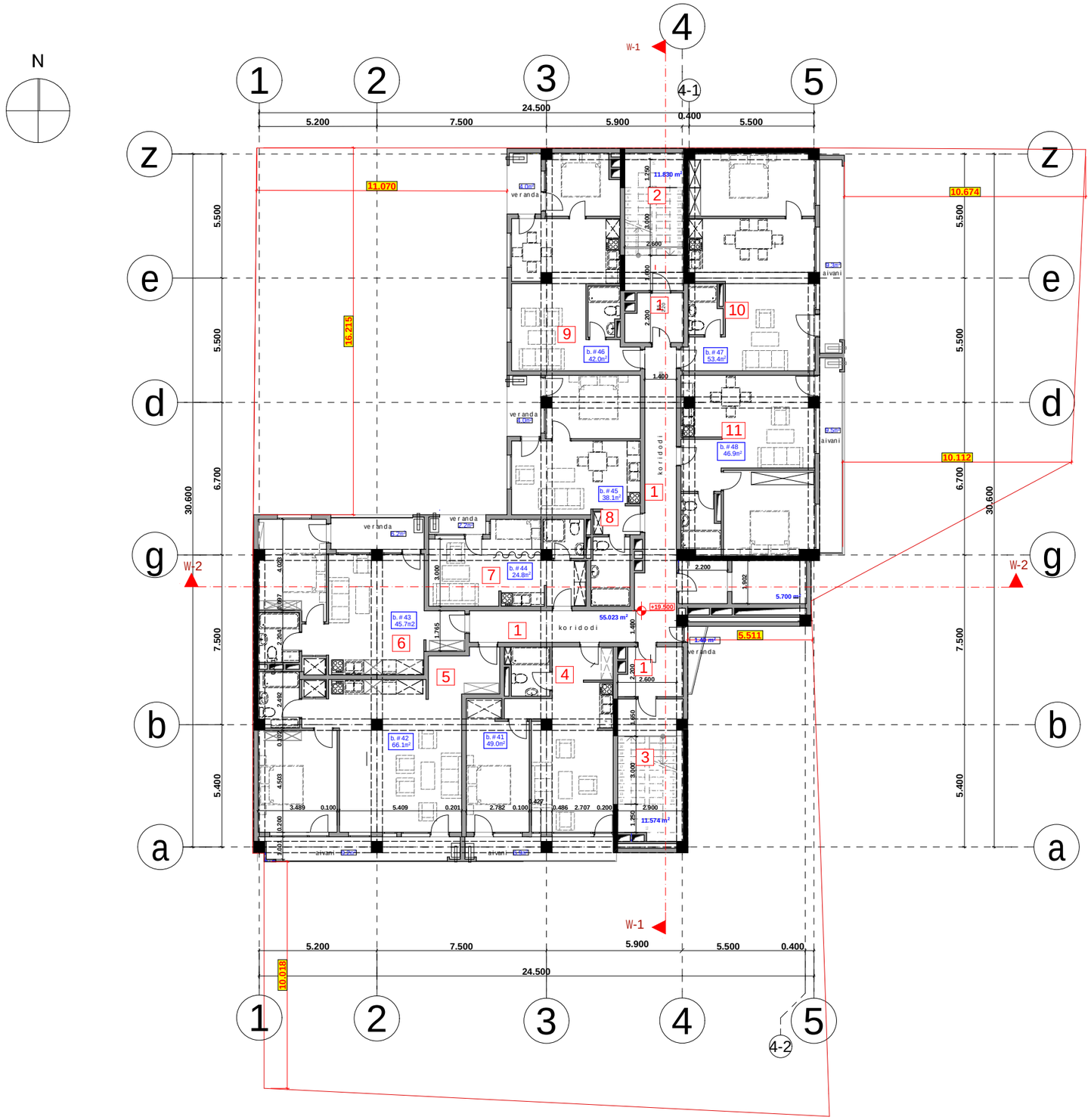
| | |
|---|---|
| sacxovrebeli farTi | 373.3m2 |
| sazafxulo farTi | 51.3 m2 |
| kibis farTi | 23.3 m2 |
| liftis Saxtis farTi | 5.7m2 |

eqsplikacia:

| | |
|---|---|
| 1. koridori | **55.0 m²** |
| 2. kibisujredis farTi | **11.7 m²** |
| 3. kibisujredis farTi | **11.6 m²** |
| 4. bina #33 | **55.9 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 49.0 m² |
| sazafxulo farTi | 6.9 m² |
| 5. bina #34 | **75.3 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 66.1 m² |
| sazafxulo farTi | 9.2 m² |
| 6. bina #35 | **51.9 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 45.7 m² |
| sazafxulo farTi | 6.2 m² |
| 7. bina #36 | **27.0 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 24.8 m² |
| sazafxulo farTi | 2.2 m² |
| 8. bina #37 | **42.1 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 38.1 m² |
| sazafxulo farTi | 4.0 m² |
| 9. bina #38 | **46.0 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 42.0 m² |
| sazafxulo farTi | 4.0 m² |
| 10. bina #39 | **62.7 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 53.4 m² |
| sazafxulo farTi | 9.3 m² |
| 11. bina #40 | **56.4. m²** |
| sacxovrebeli farTi | 46.9 m² |
| sazafxulo farTi | 9.5 m² |

# Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTarqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| konstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g.kvaracxelia | |




proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 19,500 niSnulze

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-107 |
| | furceli | |
| | stadia | m.p. |

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

| | |
|---|---|
| 1. ganaSenianebis farTi k1 | 494.7 m² |
| 1. ganaSenianebis farTi k2 | 527,7 m² |
| 2. saerTo farTi | 453.6 m² |

maTSoris

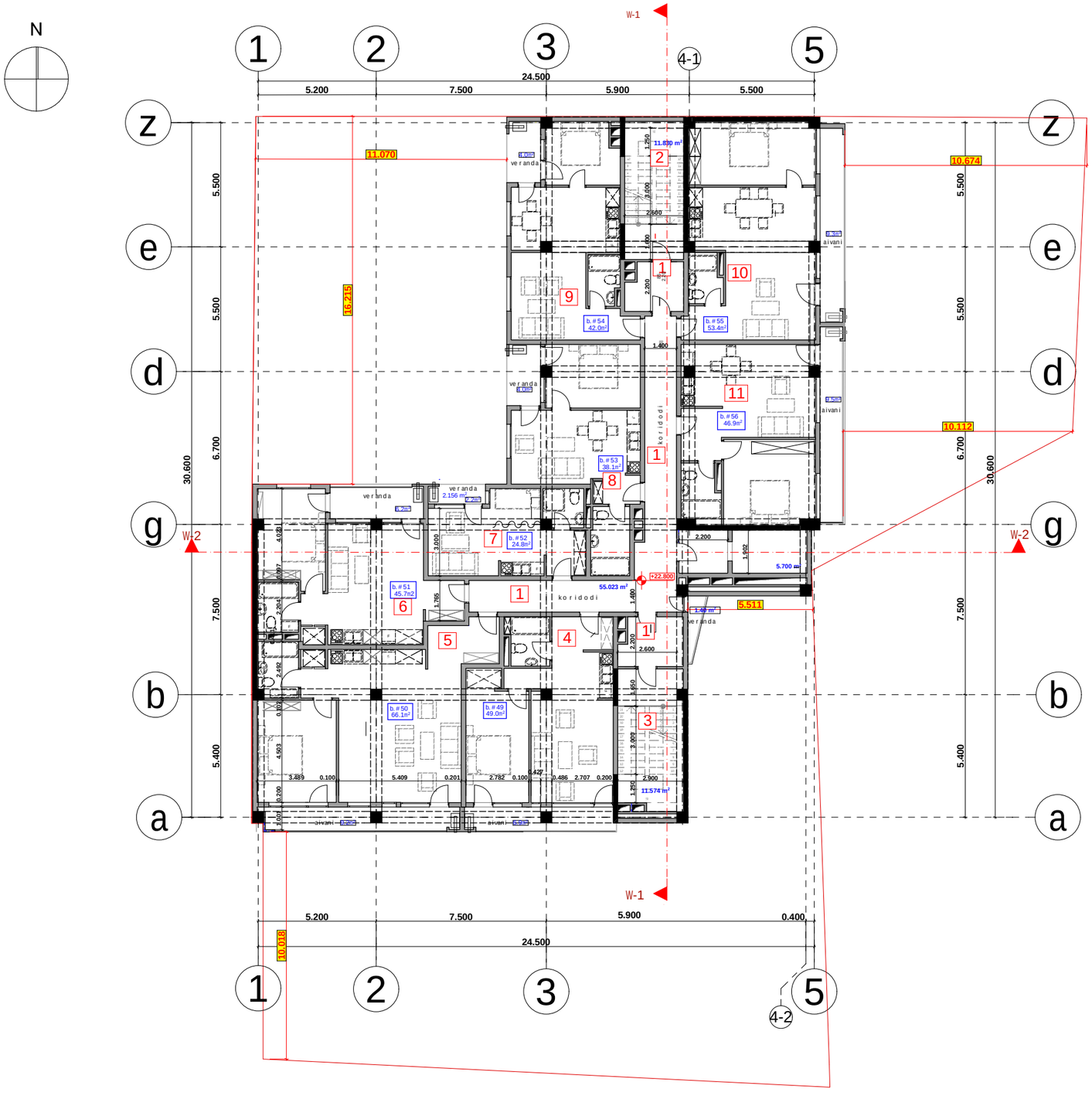
| | |
|---|---|
| sacxovrebeli farTi | 373.3m2 |
| sazafxulo farTi | 51.3 m2 |
| kibis farTi | 23.3 m2 |
| liftis Saxtis farTi | 5.7m2 |

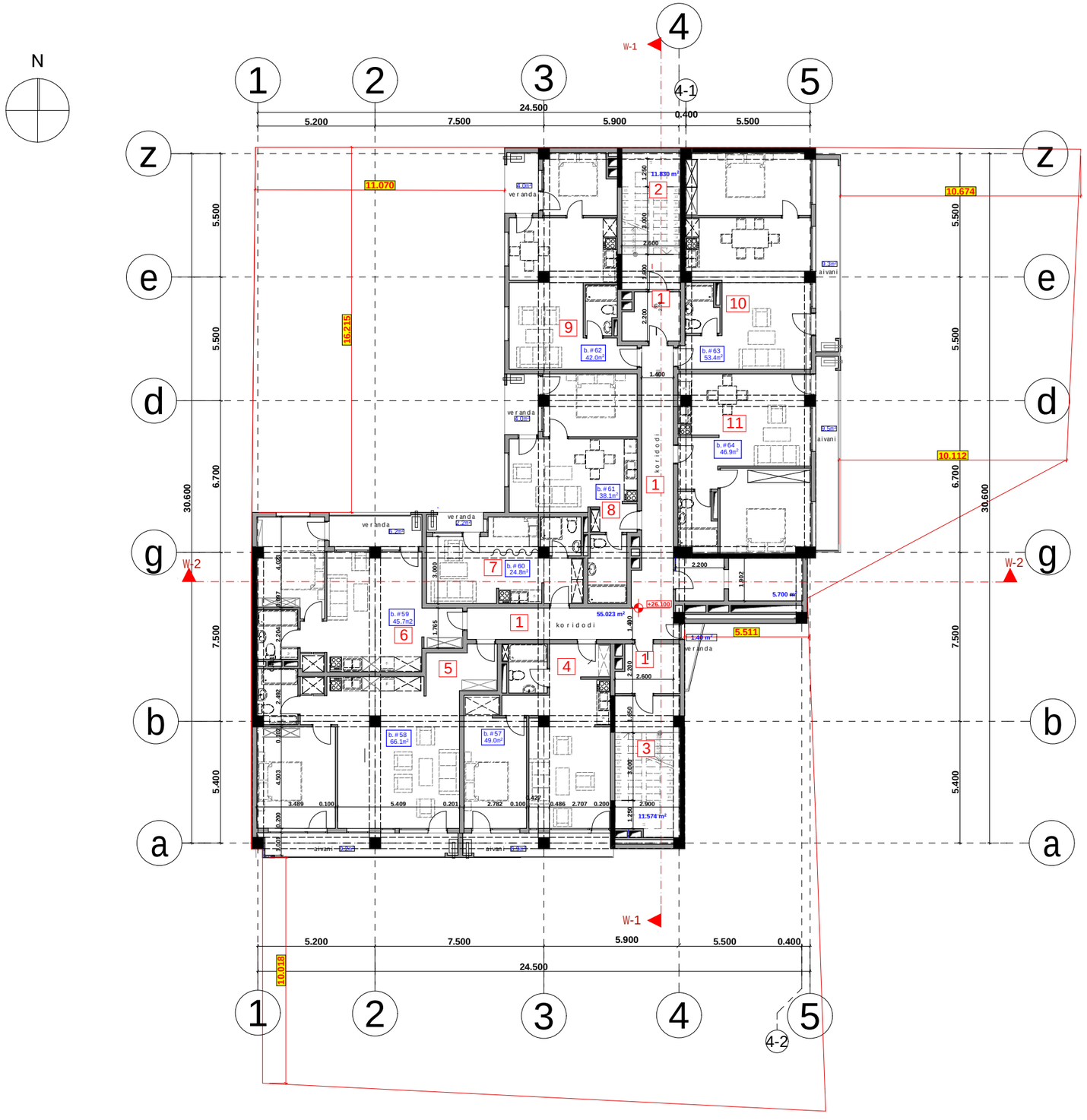
eqsplikacia:

| | |
|---|---|
| 1. koridori | **55.0 m²** |
| 2. kibisujredis farTi | **11.7 m²** |
| 3. kibisujredis farTi | **11.6 m²** |
| 4. bina #41 | **55.9 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 49.0 m² |
| sazafxulo farTi | 6.9 m² |
| 5. bina #42 | **75.3 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 66.1 m² |
| sazafxulo farTi | 9.2 m² |
| 6. bina #43 | **51.9 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 45.7 m² |
| sazafxulo farTi | 6.2 m² |
| 7. bina #44 | **27.0 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 24.8 m² |
| sazafxulo farTi | 2.2 m² |
| 8. bina #45 | **42.1 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 38.1 m² |
| sazafxulo farTi | 4.0 m² |
| 9. bina #46 | **46.0 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 42.0 m² |
| sazafxulo farTi | 4.0 m² |
| 10. bina #47 | **62.7 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 53.4 m² |
| sazafxulo farTi | 9.3 m² |
| 11. bina #48 | **56.4. m²** |
| sacxovrebeli farTi | 46.9 m² |
| sazafxulo farTi | 9.5 m² |

Sps "peani"

| | | |
|---|---|---|
| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTarqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| konstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g.kvaracxelia | |


N
1
2
3
4-1
5
24.500
5.200
7.500
5.900
5.500
z
e
d
g
b
a
W-1
W-2
11.070
10.674
10.112
16.215
5.511
10.018
30.600
7.500
5.400
6.700
5.500
veranda
koridodi
aivani
b.#54 42.0m²
b.#55 53.4m²
b.#56 46.9m²
b.#53 38.1m²
b.#52 24.8m²
b.#51 45.7m2
b.#50 66.1m²
b.#49 49.0m²
11.830 m²
55.023 m²
11.574 m²
5.700 m
+22.800
2.600
2.200
1.400
1.902
1.765
1.250
1.200
1.600
1.800
1.400
1.400
1.400




proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 26,100 niSnulze

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-109 |
| Sps "peani" s/k 204892802 | furceli | |
| | stadia | m.p. |

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

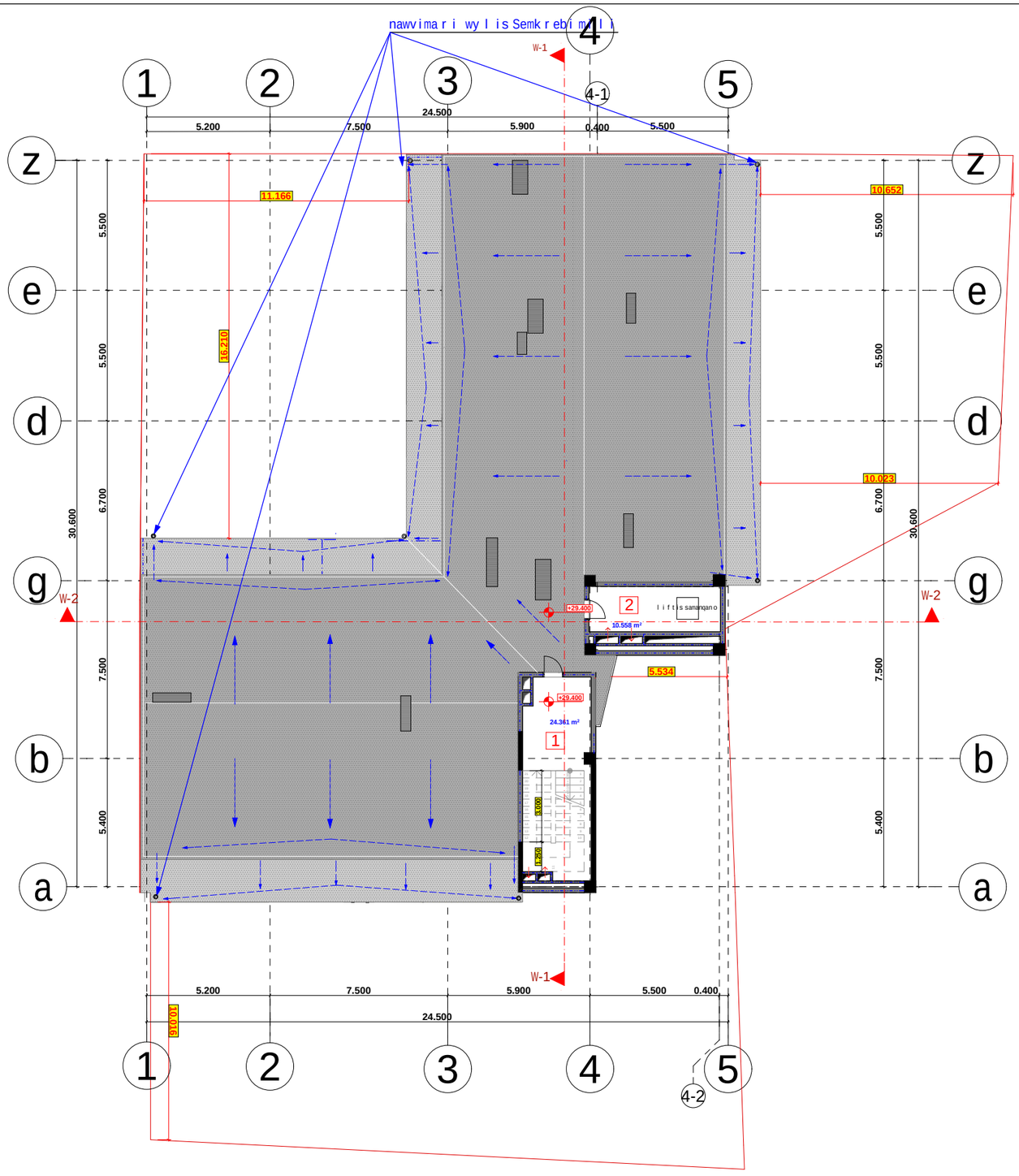
| | |
|---|---|
| 1. ganaSenianebis farTi k1 | 494.7 m² |
| 1. ganaSenianebis farTi k2 | 527,7 m² |
| 2. saerTo farTi | 453.6 m² |
| maTSoris | |
| sacxovrebeli farTi | 373.3m2 |
| sazafxulo farTi | 51.3 m2 |
| kibis farTi | 23.3 m2 |
| liftis Saxtis farTi | 5.7m2 |

eqsplikacia:

| | |
|---|---|
| 1. koridori | **55.0 m²** |
| 2. kibisujredis farTi | **11.7 m²** |
| 3. kibisujredis farTi | **11.6 m²** |
| 4. bina #57 | **55.9 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 49.0 m² |
| sazafxulo farTi | 6.9 m² |
| 5. bina #58 | **75.3 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 66.1 m² |
| sazafxulo farTi | 9.2 m² |
| 6. bina #59 | **51.9 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 45.7 m² |
| sazafxulo farTi | 6.2 m² |
| 7. bina #60 | **27.0 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 24.8 m² |
| sazafxulo farTi | 2.2 m² |
| 8. bina #61 | **42.1 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 38.1 m² |
| sazafxulo farTi | 4.0 m² |
| 9. bina #62 | **46.0 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 42.0 m² |
| sazafxulo farTi | 4.0 m² |
| 10. bina #63 | **62.7 m²** |
| sacxovrebeli farTi | 53.4 m² |
| sazafxulo farTi | 9.3 m² |
| 11. bina #64 | **56.4. m²** |
| sacxovrebeli farTi | 46.9 m² |
| sazafxulo farTi | 9.5 m² |

Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTarqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| konstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g. kvaracxelia | |




proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 29,400 niSnulze

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-010 |
| Sps "peani" s/k 204892802 | furceli | |
| | stadia | m.p. |

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

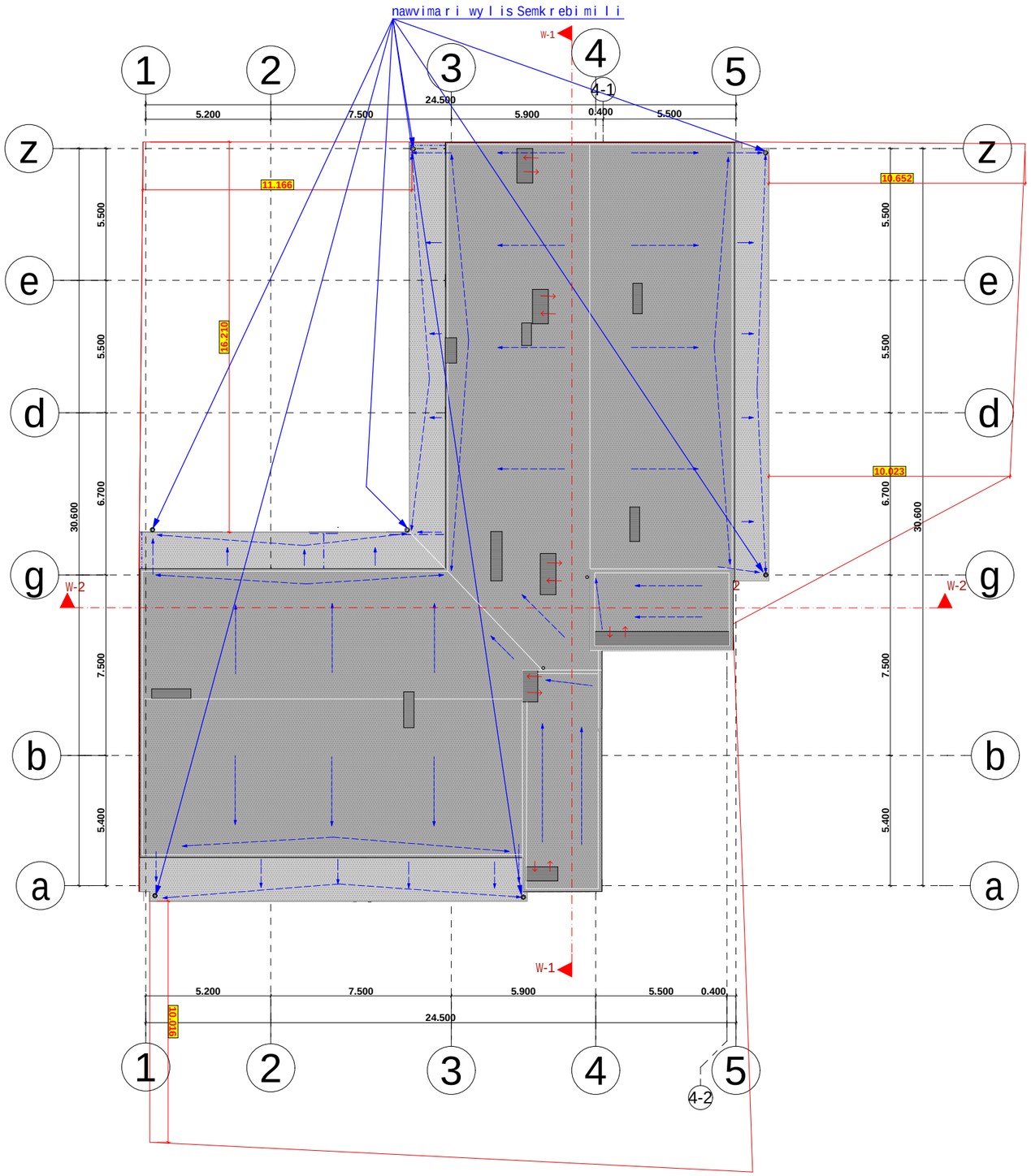
sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

| | |
|---|---|
| 1. moSenebis farTi k1 | 494,7 m² |
| 1. ganaSenianebis farTi k2 | 24.60 m² |

| | |
|---|---|
| 1 kibisujredi | **24.361 m²** |
| 2 liftis samanqano | **10.558 m²** |

Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTarqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| konstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g. kvaracxelia | |




proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

saxuravis gegma

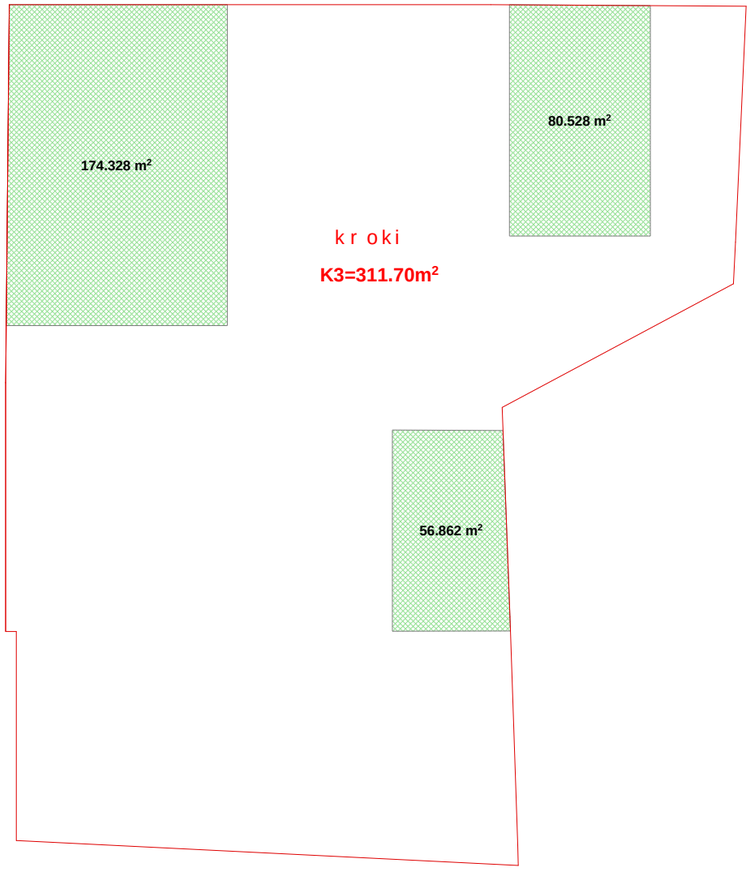
| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-011 |
| | furceli | |
| | stadia | m.p. |

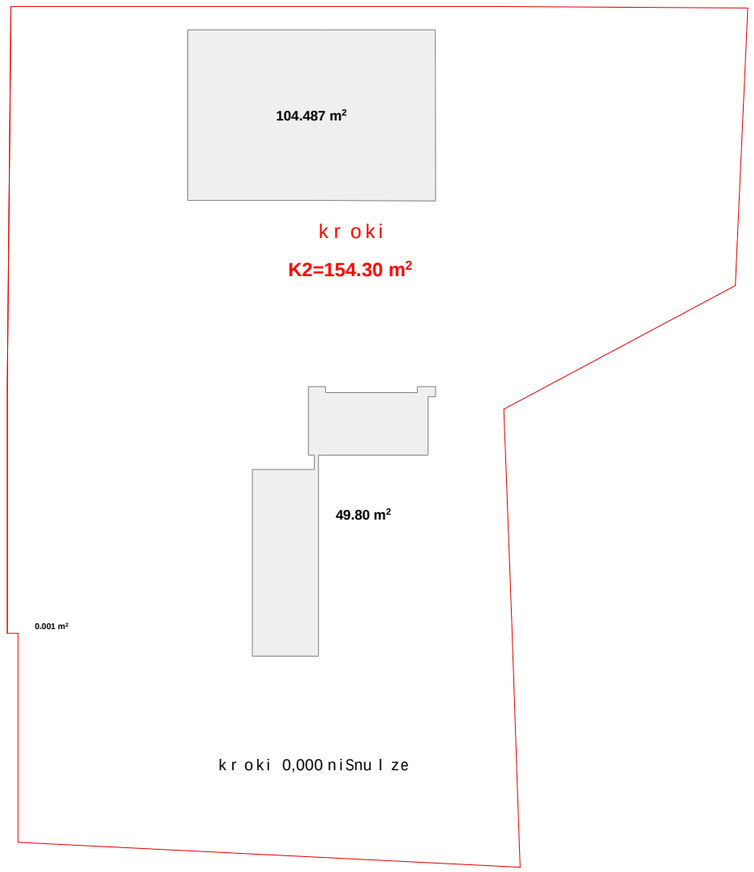
misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

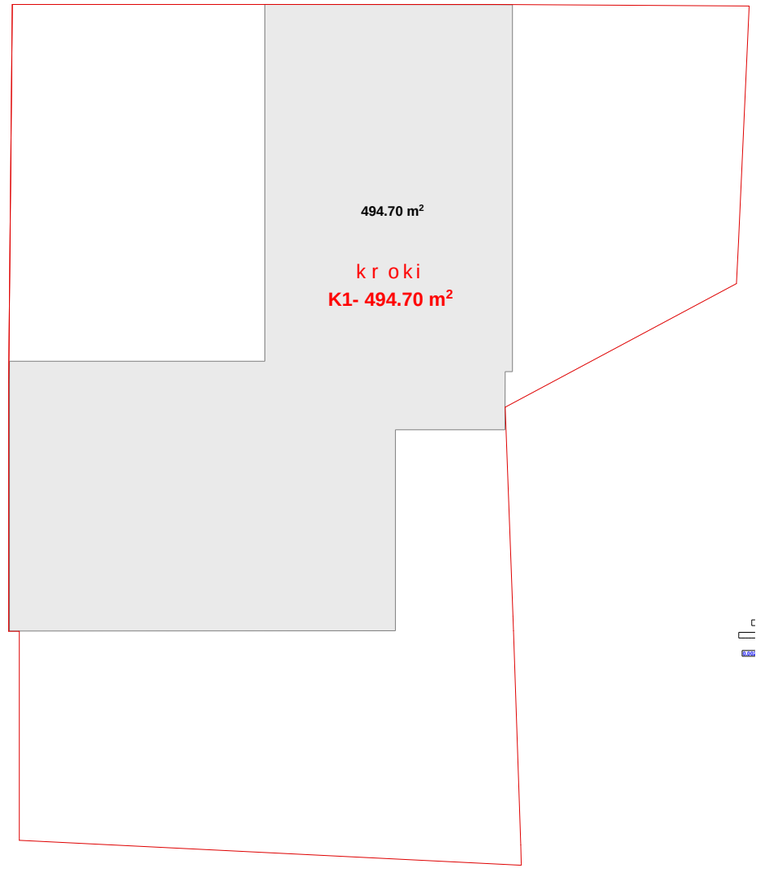
sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

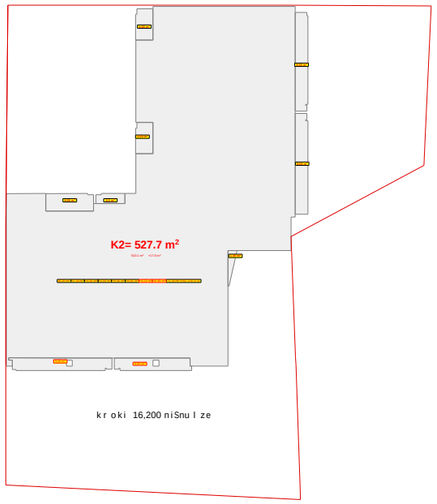
## Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTarqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| konstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g. kvaracxelia | |

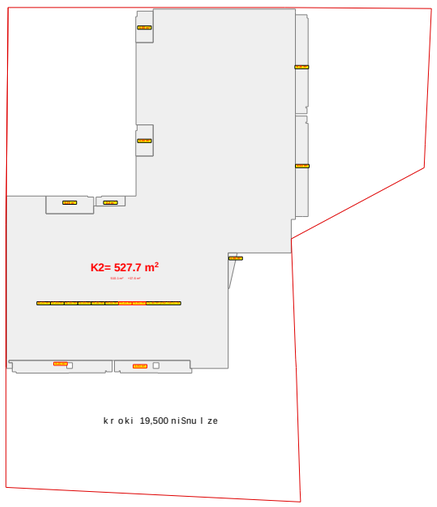

174.328 m²
80.528 m²
k r o k i
K3=311.70m²
56.862 m²


104.487 m²
k r o k i
K2=154.30 m²
49.80 m²
0.001 m²
k r o k i 0,000 n i Snu l z e

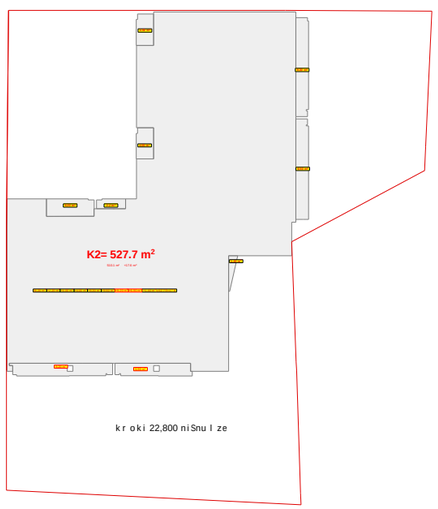

494.70 m²
k r o k i
K1- 494.70 m²



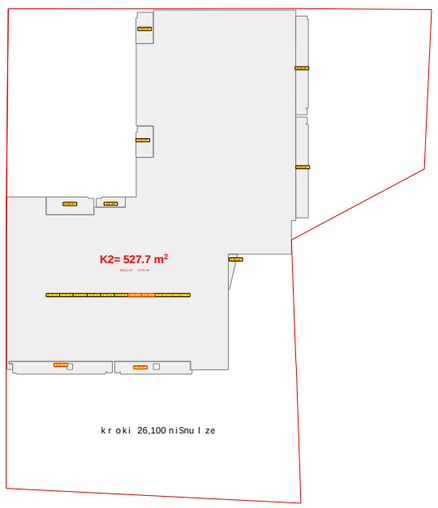

kr oki 16,200 niSnu l ze



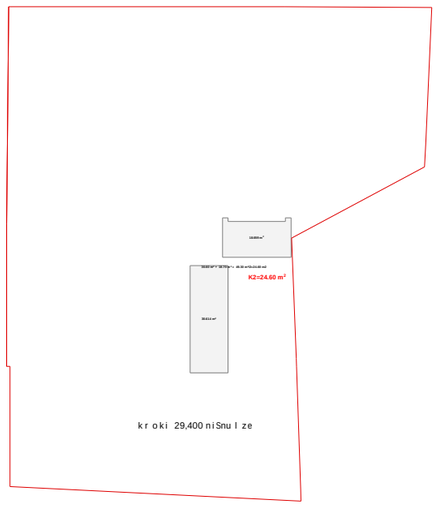

kr oki 19,500 niSnu l ze



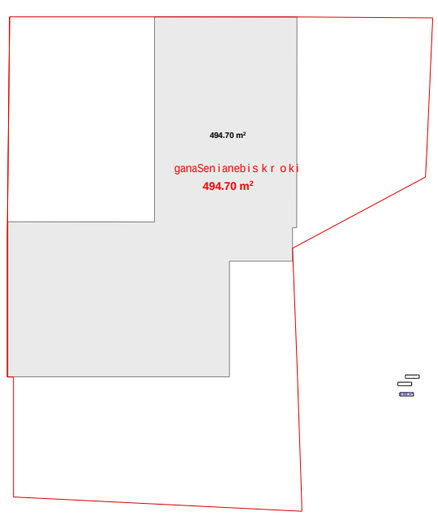

kr oki 22,800 niSnu l ze

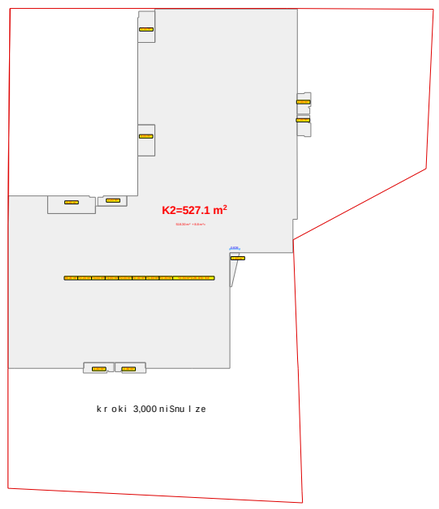



kr oki 26,100 niSnu l ze

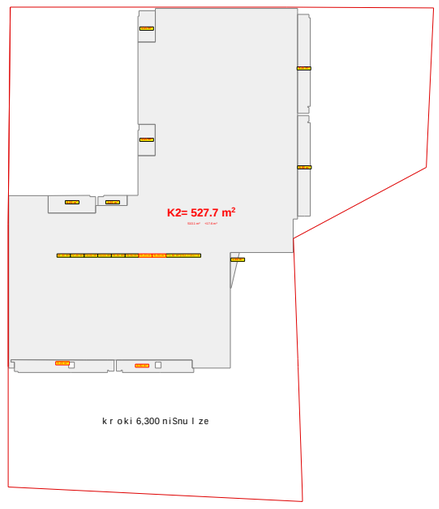



kr oki 29,400 niSnu l ze

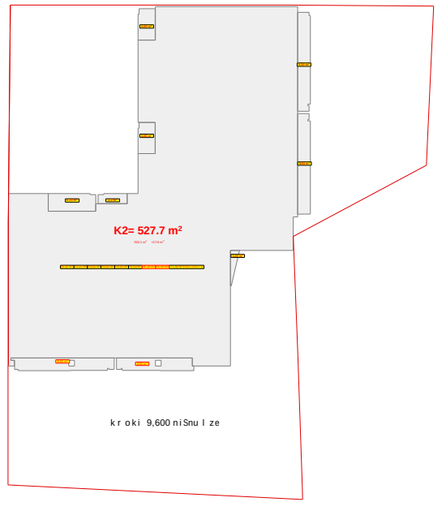


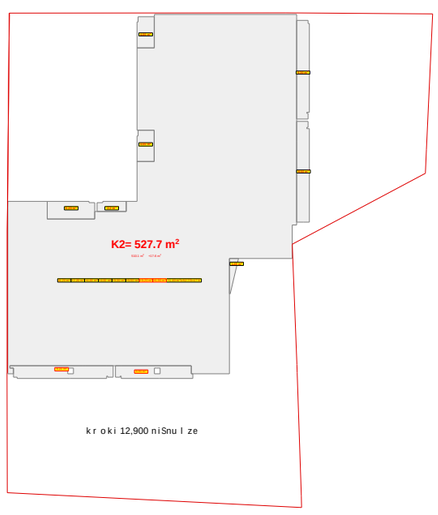

kr oki 3,000 niSnu l ze




kr oki 6,300 niSnu l ze

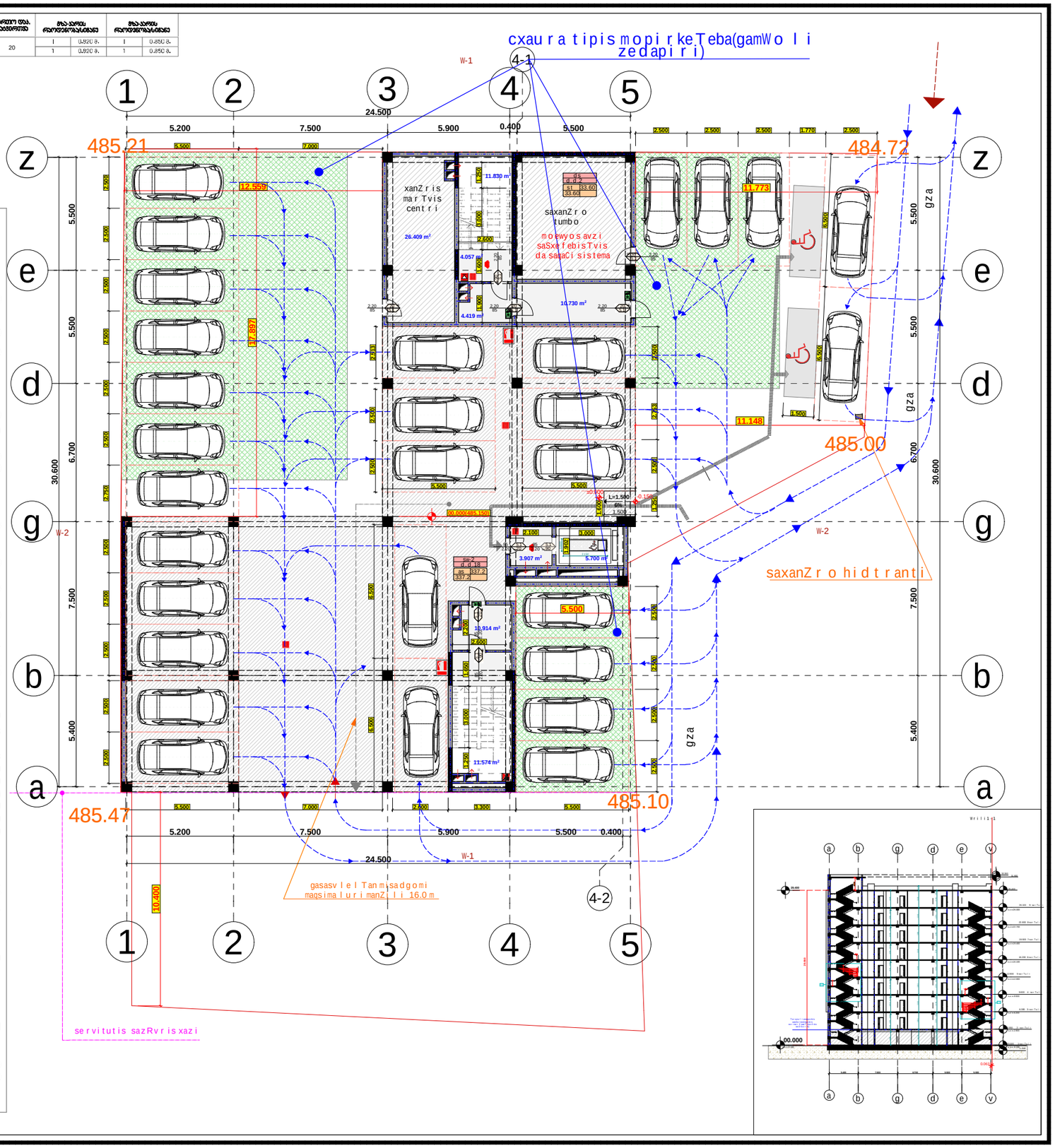



kr oki 9,600 niSnu l ze




kr oki 12,900 niSnu l ze

| | დასახელება | დასახელების დახმარება | სართულ. დახმარება | ზომა-სართ. რაოდენობა/ფართი | | ზომა-სართ. რაოდენობა/ფართი | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| s.tumbo | ds | d.d.2 | 20 | 1 | 0.850 მ. | 1 | 0.850 მ. |
| parkingi | sw-2 | d.d.18 | | 1 | 0.850 მ. | 1 | 0.850 მ. |






## 1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.

**2.** სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

**3.** შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

**4.** შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ჯოლოფები.

**5.** შენობა აღიჭურვება ჯვამლუღმოგჩენი სისტემით.

**6.** არხის ჯვამლუღმოგჩენები განთავსდება ჯონდიციორების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.

**7.** შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად

**8.** ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.

**9.** დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

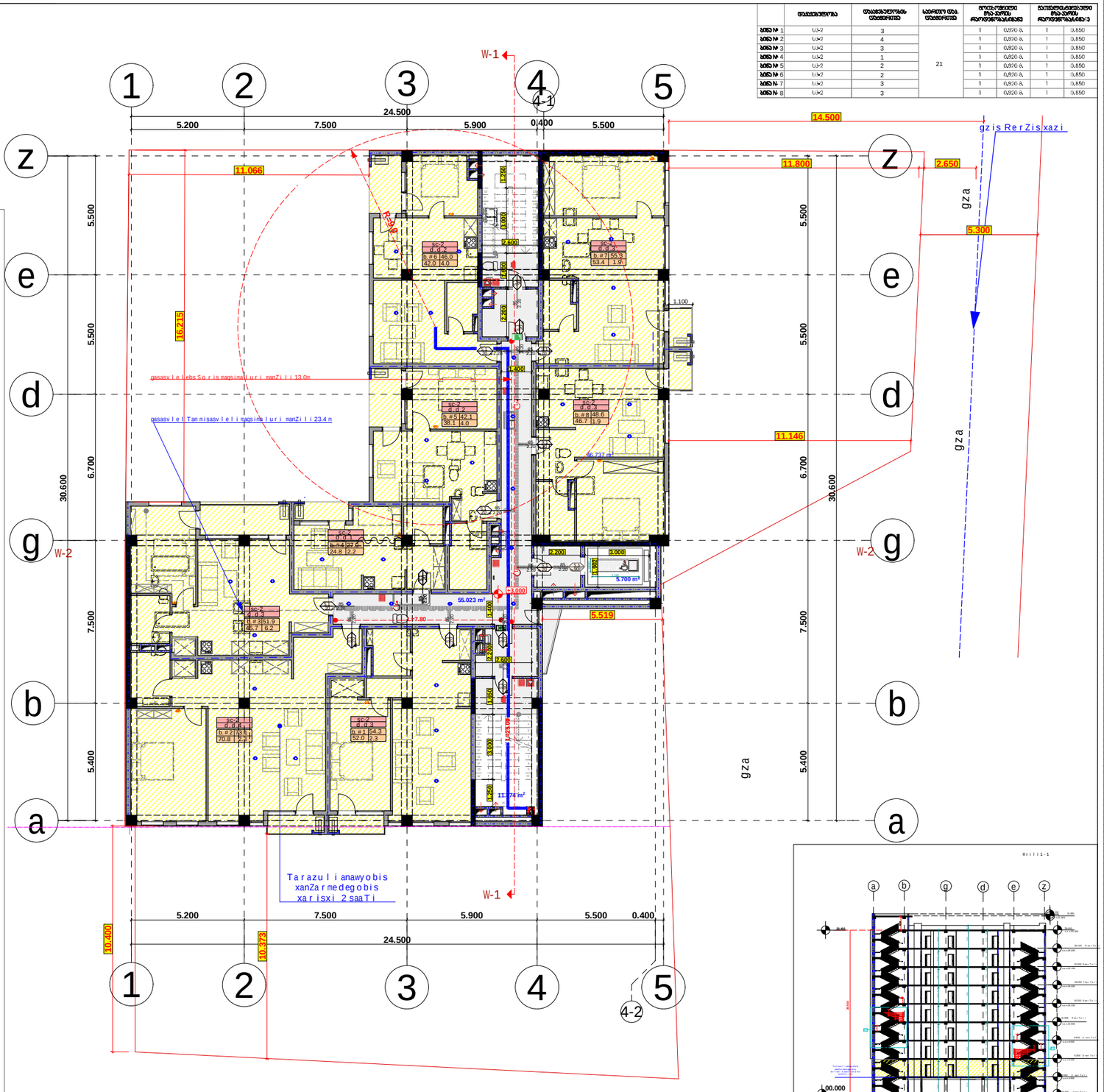
| | | |
|---|---|---|
| proeqtis dasaxeleba: | mravalbiniani sacxovrebeli saxli | |
| naxazi: | Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba | |
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-112 |
| | furceli | |
| | stadia | m.p. |
| misamarTi: q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared | | |

sarTulis teq-ekon. maCvenebli

| | |
|---|---|
| 1. moSenebis farTi k1 | 494,70 მ² |
| 1. ganaSenianebis farTi k2 | 154.30 მ² |

## Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTargmneli | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| konstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g.kvaracxelia | |




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | დასახელება | დასახელების დახმარება | საერთო და. დახმარება | ფორმულების რაოდენობა | | ტექნიკური ინფორმაციის რაოდენობა |
| ბლოკი 1 | ს.ბ-2 | 3 | 21 | 1 | 0,820 მ. | 1 0,850 |
| ბლოკი 2 | ს.ბ-2 | 4 | | 1 | 0,820 მ. | 1 0,850 |
| ბლოკი 3 | ს.ბ-2 | 3 | | 1 | 0,820 მ. | 1 0,850 |
| ბლოკი 4 | ს.ბ-2 | 1 | | 1 | 0,820 მ. | 1 0,850 |
| ბლოკი 5 | ს.ბ-2 | 2 | | 1 | 0,820 მ. | 1 0,850 |
| ბლოკი 6 | ს.ბ-2 | 2 | | 1 | 0,820 მ. | 1 0,850 |
| ბლოკი 7 | ს.ბ-2 | 3 | | 1 | 0,820 მ. | 1 0,850 |
| ბლოკი 8 | ს.ბ-2 | 3 | | 1 | 0,820 მ. | 1 0,850 |

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკები.
5. შენობა აღიჭურვება ჯვამლაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის ჯვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიციერების თითოული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

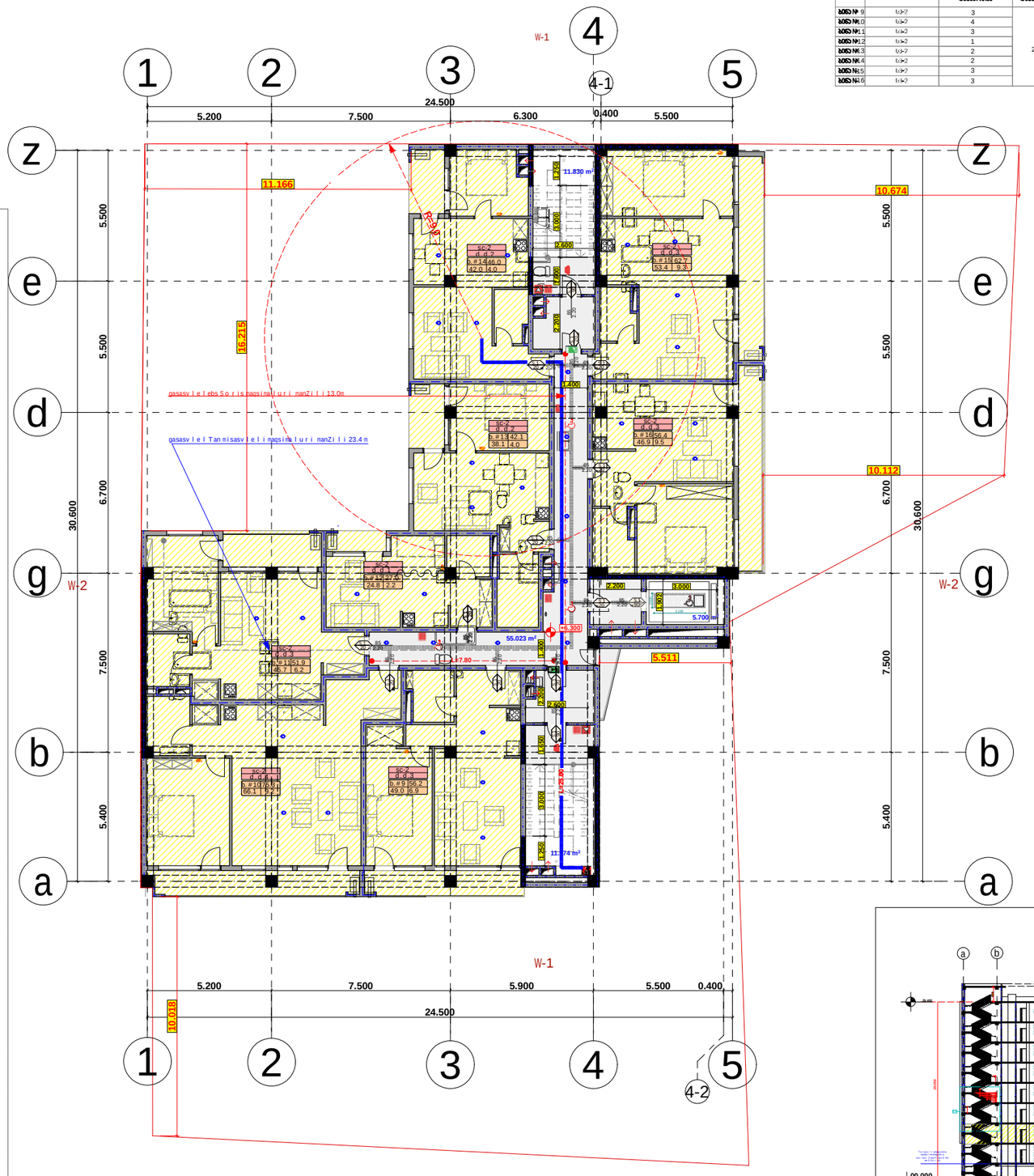
| | | |
|---|---|---|
| proeqtis dasaxeleba: | mravalbiniani sacxovrebeli saxli | |
| naxazi: | Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba | |
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-113 |
| | furceli | |
| | stadia | m.p. |
| misamarTi: q. Tbilisi, petreqavTaraZis l Sesaxvevi, quCaqavTaraZis #27-is mimdebared | | |

sarTulis teq-ekon. maCvenebli

| | |
|---|---|
| 1. moSenebis farTi k1 | 494,7 m² |
| 1. ganaSenianebis farTi k2 | 524,4 m² |

Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTargiteqtori | T.malania | |
| argiteqtori | T.Rvinjilia | |
| konstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g.kvaracxelia | |




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ოთახების რაოდენობა | სამაგიდე ადგილების რაოდენობა | საერთო ფართი | მოსახლეობის მომსახურების რაოდენობა | | მასწავლებლების მომსახურების რაოდენობა | |
| ბინა № 9 | სა-2 | 3 | 21 | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №10 | სა-2 | 4 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №11 | სა-2 | 3 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №12 | სა-2 | 1 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №13 | სა-2 | 2 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №14 | სა-2 | 2 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №15 | სა-2 | 3 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №16 | სა-2 | 3 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ჯოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით, ა. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

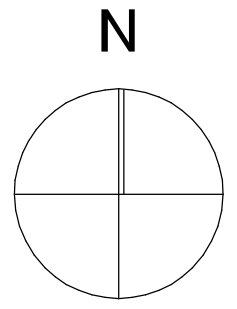
| | |
|---|---|
| proeqtis dasaxeleba: | mravalbiniani sacxovrebeli saxli |
| naxazi: | Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba |
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi 1:200; furceli A-114; furceli; stadia m.p. |
| misamarTi: | q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared |

sarTulis teq-ekon. maCvenebli

| | |
|---|---|
| 1. moSenebis farTi k1 | 494,7 m² |
| 1. ganaSenianebis farTi k2 | 527.2 m² |

Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTarqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| konstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g.kvaracxelia | |




1. შენობა აღიჭურვება **NFPA 13-** ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

**2.** სახანძრო მილდგარები განთავსდება **NFPA 14-** ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

**3 .** შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები.

**5.** შენობა აღიჭურვება კვამლადმომჩენი სისტემით.

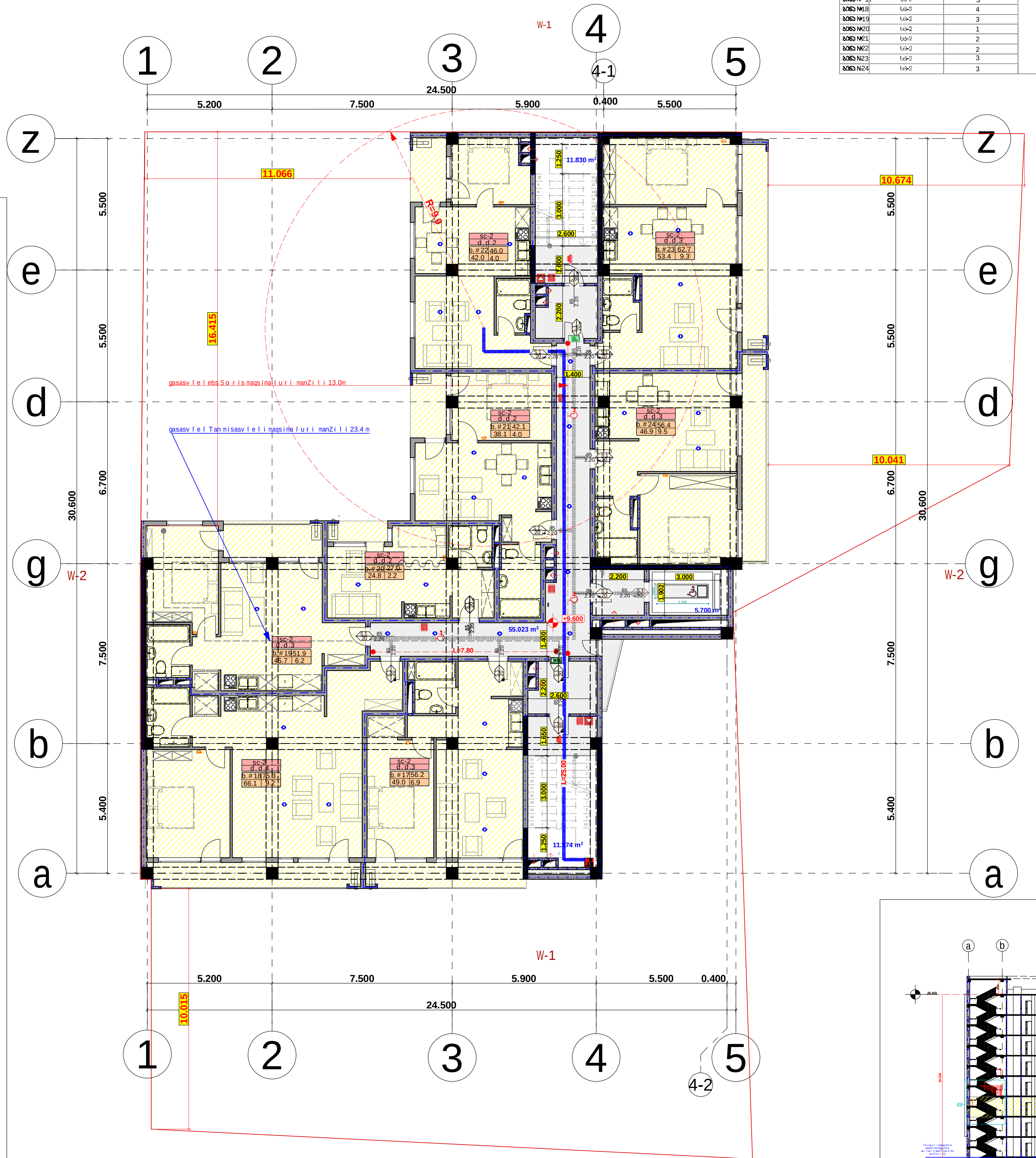
6. არხის კვამლადმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.

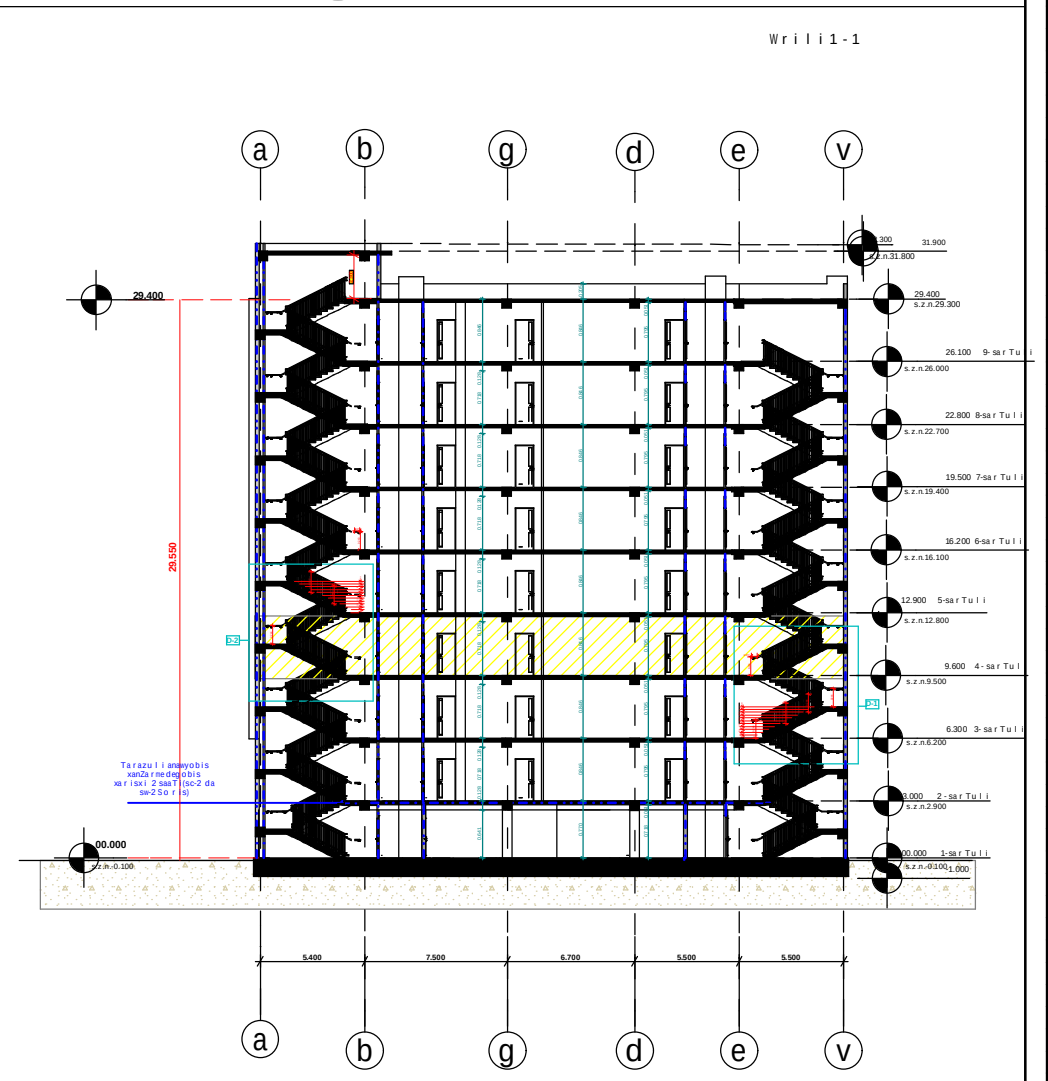
**7.** შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება **NFPA 72-** ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად

**8.** ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.

**9.** დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

| | დაკავებულობა | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა № 17 | სც-2 | 3 | 21 | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №18 | სც-2 | 4 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №19 | სც-2 | 3 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №20 | სც-2 | 1 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №21 | სც-2 | 2 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №22 | სც-2 | 2 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №23 | სც-2 | 3 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №24 | სც-2 | 3 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |



proeqtis dasaxeleba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:
Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-115 |
| | furceli | |
| | stadia | m.p. |

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

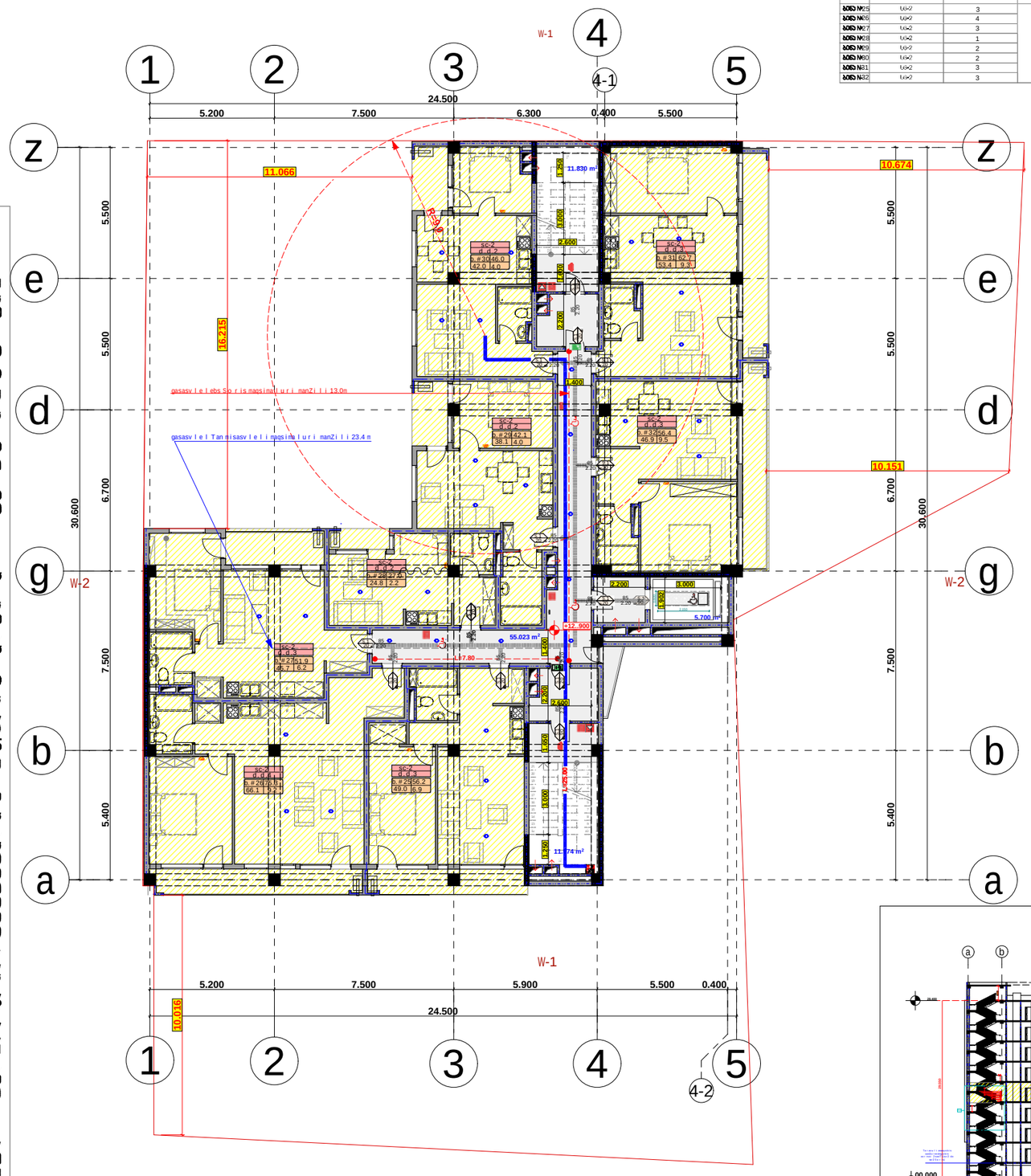
sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

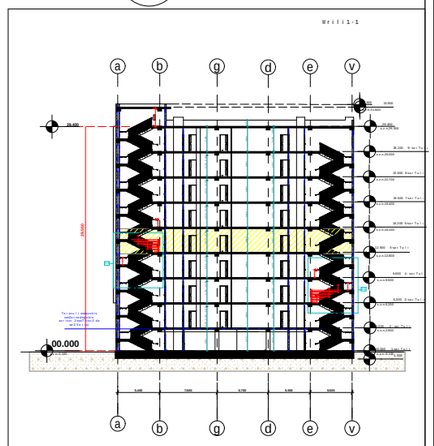
1. moSenebis farTi k1 494,7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2 527.2 m²

Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mT.arqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| konstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g.kvaracxelia | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| ბინა №25 | სტუდია | 3 | 21 | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №26 | სტუდია | 4 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №27 | სტუდია | 3 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №28 | სტუდია | 1 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №29 | სტუდია | 2 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №30 | სტუდია | 2 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №31 | სტუდია | 3 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №32 | სტუდია | 3 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |




## 1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

**2.** სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

**3.** შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

**4.** შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილოფები.

**5.** შენობა აღიჭურვება ჯვამლაღმომგჩენი სისტემით.

**6.** არხის ჯვამლაღმომგჩენები განთავსდება ჰონდიციორების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.

**7.** შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საჯოგნიაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად

**8.** ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საჯოგნიაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.

**9.** დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi: Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-116 |
| | furceli | |
| | stadia | m.p. |

misamarTi: q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCvenebli

| | |
|---|---|
| 1. moSenebis farTi k1 | 494,7 m² |
| 1. ganaSenianebis farTi k2 | 527.2 m² |

Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTarqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| konstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g. kvaracxelia | |

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ჯოლოფები.

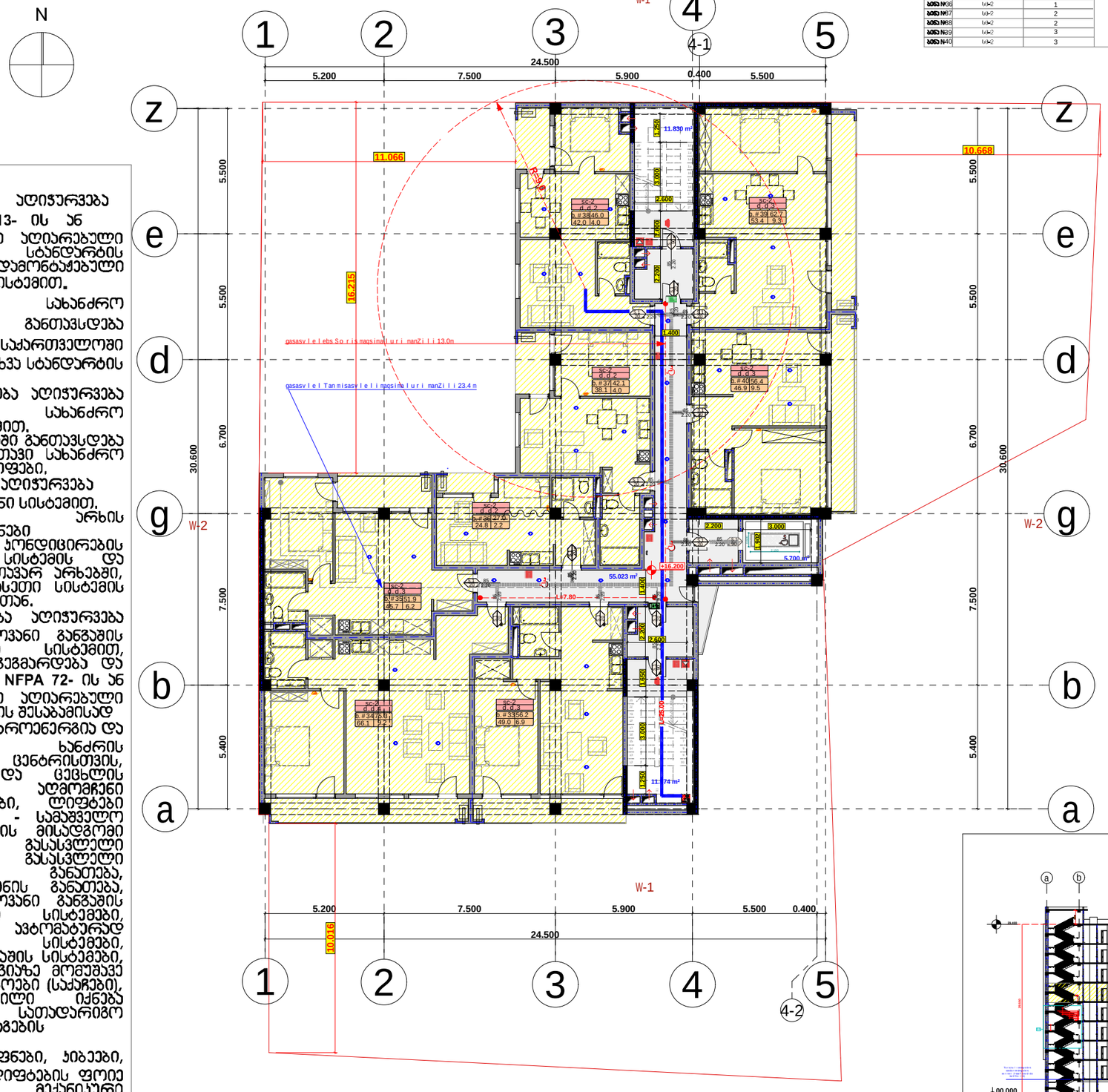
5. შენობა აღიჭურვება კვამლსადმოგრძენი სისტემით.

6. არხის კვამლსადმოგრძენები განთავსდება კონდიციირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.

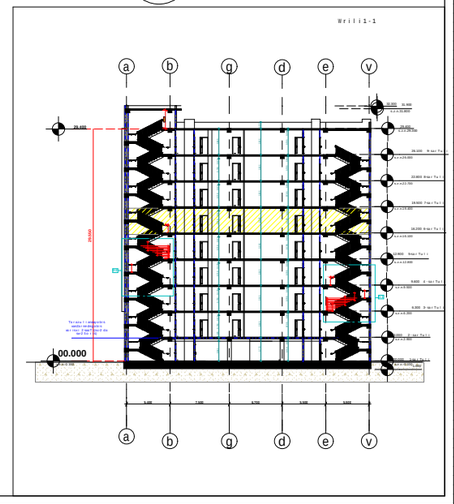
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.

9. დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბინა N33 | ტიპი-2 | 3 | 21 | 1 | 0.820 მ. | 1 | 0.850 |
| ბინა N34 | ტიპი-2 | 4 | | 1 | 0.820 მ. | 1 | 0.850 |
| ბინა N35 | ტიპი-2 | 3 | | 1 | 0.820 მ. | 1 | 0.850 |
| ბინა N36 | ტიპი-2 | 1 | | 1 | 0.820 მ. | 1 | 0.850 |
| ბინა N37 | ტიპი-2 | 2 | | 1 | 0.820 მ. | 1 | 0.850 |
| ბინა N38 | ტიპი-2 | 2 | | 1 | 0.820 მ. | 1 | 0.850 |
| ბინა N39 | ტიპი-2 | 3 | | 1 | 0.820 მ. | 1 | 0.850 |
| ბინა N40 | ტიპი-2 | 3 | | 1 | 0.820 მ. | 1 | 0.850 |




proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi: Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-117 |
| | furceli | |
| | stadia | m.p. |

misamarTi: q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

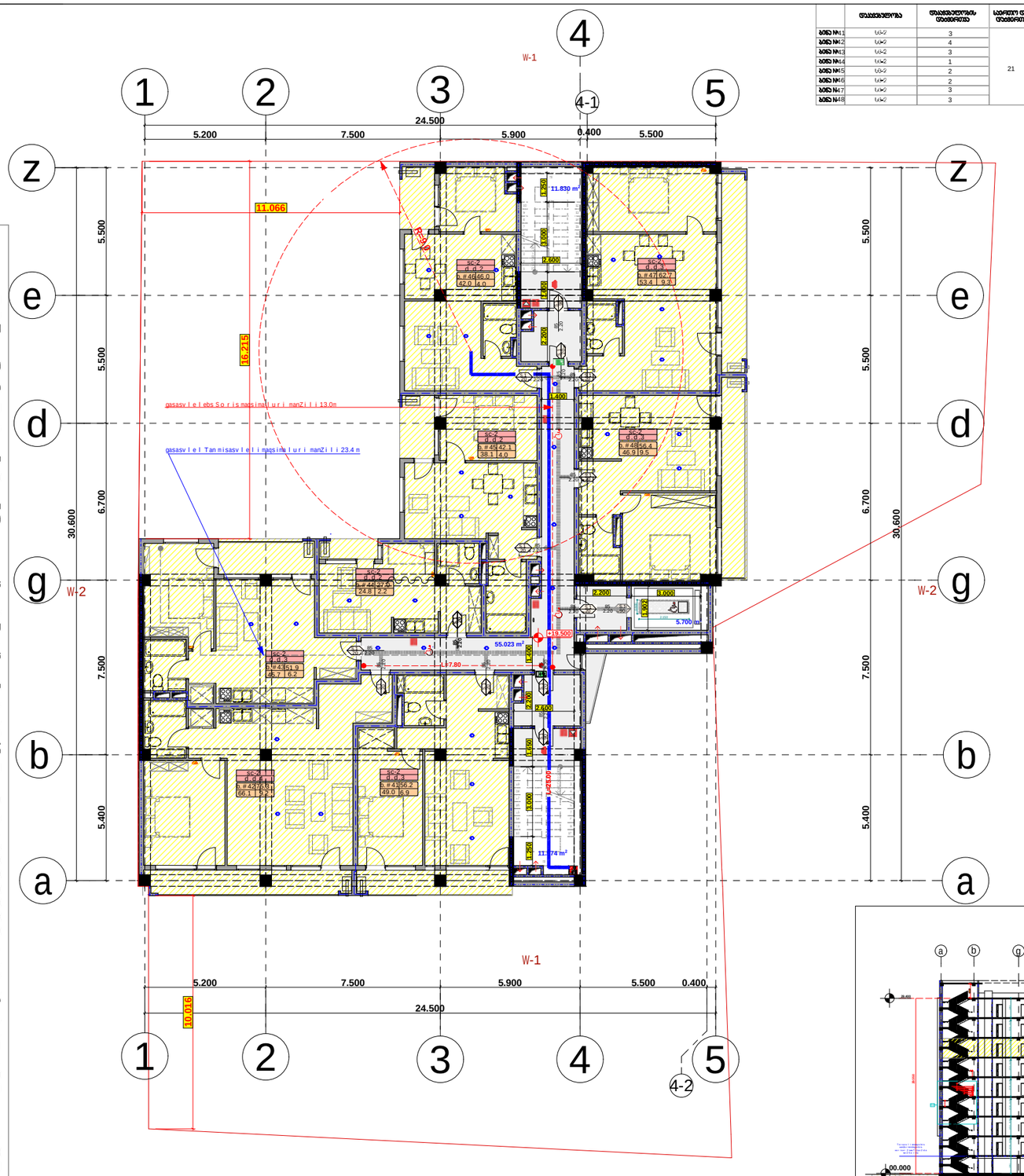
sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

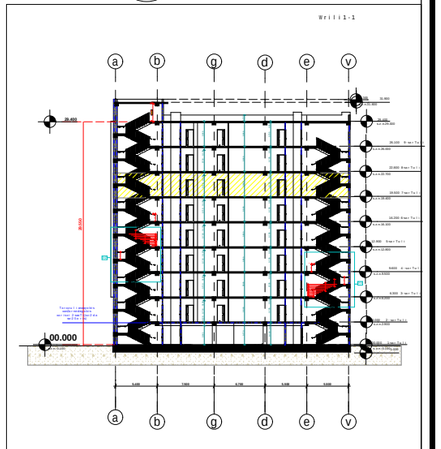
| | |
|---|---|
| 1. moSenebis farTi k1 | 494,7 m² |
| 1. ganaSenianebis farTi k2 | 527.2 m² |

Sps "peani"

| | | |
|---|---|---|
| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTarqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| konstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g. kvaracxelia | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ოთახების რაოდ. | ოთახების ფართობი | სულ ბინების რაოდენობა | ფრანგული ბინა-პირველ სართულებზე რაოდენობა | | ბინები-სტანდარტულ სართულებზე რაოდენობა | |
| ბინა №1 | 1ან2 | 3 | 21 | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №2 | 1ან2 | 4 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №3 | 1ან2 | 3 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №4 | 1ან2 | 1 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №5 | 1ან2 | 2 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №6 | 1ან2 | 2 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №7 | 1ან2 | 3 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბინა №8 | 1ან2 | 3 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |



## 1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

**2.** სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

**3 .** შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

**4.** შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ჯოლოფები.

**5.** შენობა აღიჭურვება ჯვამლაღმომჩენი სისტემით.

**6,** არხის ჯვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.

**7.** შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად

**8.** ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განივების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელკოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.

**9.** დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განივდება მექანიკური განივების სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi: Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-118 |
| | furceli | |
| | stadia | m.p. |

misamarTi: q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

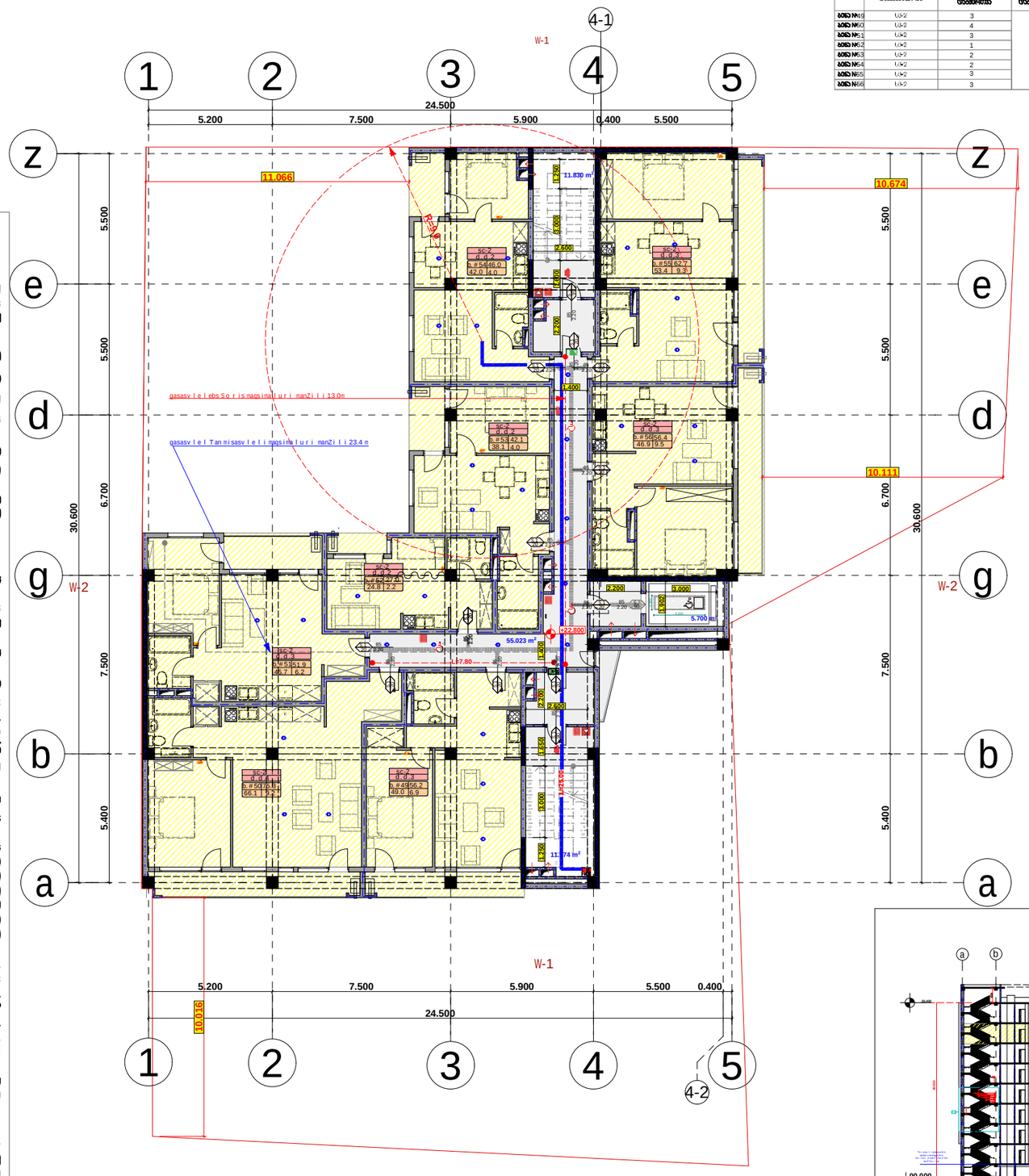
sarTulis teq-ekon. maCvenebli

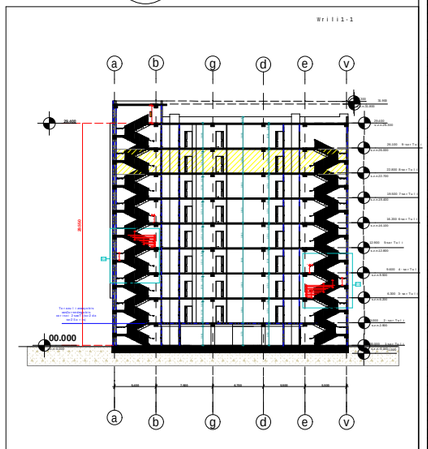
| | |
|---|---|
| 1. moSenebis farTi k1 | 494,7 m² |
| 1. ganaSenianebis farTi k2 | 527.2 m² |

# Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTargeteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| konstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g. kvaracxelia | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



## 1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

**2.** სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

**3.** შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

**4.** შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ჯოლოფები.

**5.** შენობა აღიჭურვება ჯვამლადმომჩენი სისტემით.

**6.** არხის ჯვამლადმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.

**7.** შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად

**8.** ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.

**9.** დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

**proeqtis dasaxeleba:**

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

**naxazi:** Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

| | | |
|---|---|---|
| **damkveTi:** Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-119 |
| | furceli | |
| | stadia | m.p. |

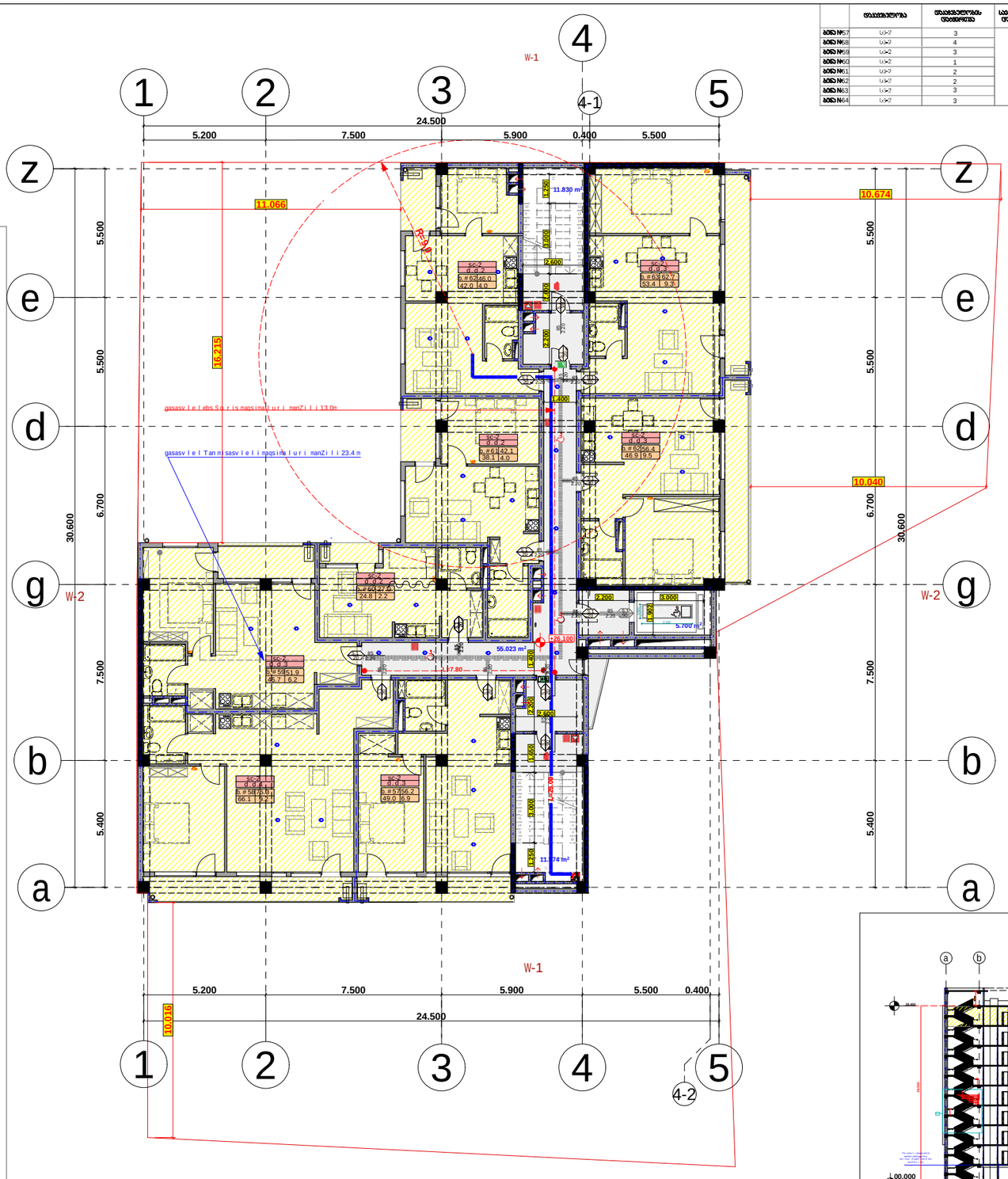
**misamarTi:** q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

**sarTulis teq-ekon. maCvenebli**

| | |
|---|---|
| 1. moSenebis farTi k1 | 494,7 m² |
| 1. ganaSenianebis farTi k2 | 527.2 m² |

## Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.beriZeniSvili | |
| mT.arqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| konstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g.kvaracxelia | |




| | თანხვედრა | თანხვედრის ვარიანტი | საერთო რაოდ. ვარიანტი | ოთახ-ერთეული მაგ-ების რაოდენობასთან | | ბავშვთა ნაკეთობები მაგ-ების რაოდენობასთან | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ბმპ №57 | სა-2 | 3 | 21 | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბმპ №58 | სა-2 | 4 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბმპ №59 | სა-2 | 3 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბმპ №60 | სა-2 | 1 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბმპ №61 | სა-2 | 2 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბმპ №62 | სა-2 | 2 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბმპ №63 | სა-2 | 3 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |
| ბმპ №64 | სა-2 | 3 | | 1 | 0,820 მ. | 1 | 0,850 |

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილოფები.
5. შენობა აღიჭურვება ჯვამლაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის ჯვამლაღმომჩენები განთავსდება პონდიციების თითოული სისტემის და ჰაერგამწოვ მილვარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (სამჯერები), უწყვეტელყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

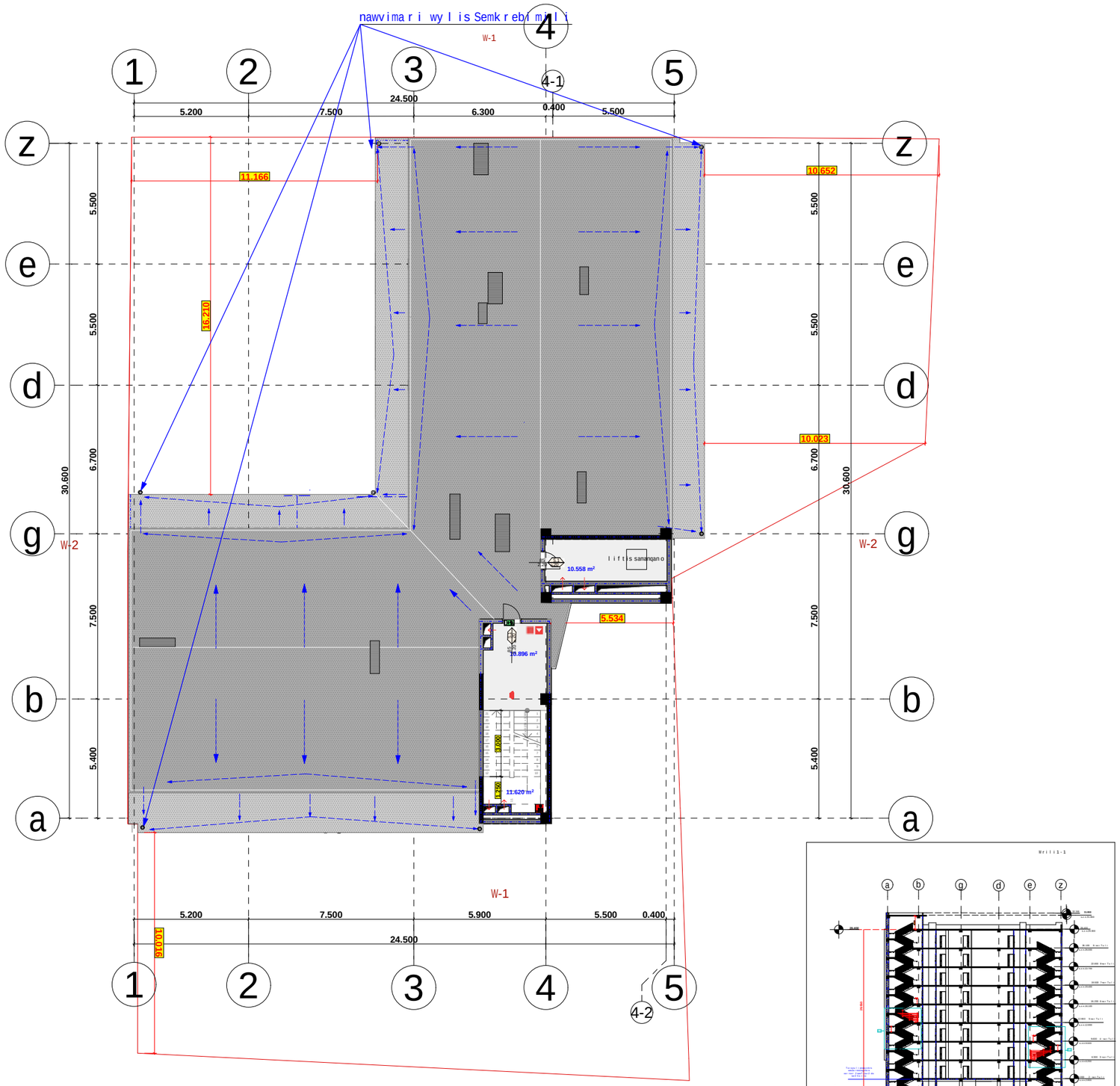
| | |
|---|---|
| proeqtis dasaxeleba: | mravalbiniani sacxovrebeli saxli |
| naxazi: | Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba |
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi 1:200<br>furceli A-120<br>furceli<br>stadia m.p. |
| misamarTi: | q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared |

sarTulis teq-ekon. maCvenebli

| | |
|---|---|
| 1. moSenebis farTi k1 | 494,7 m² |
| 1. ganaSenianebis farTi k2 | 527.2 m² |

Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTarqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| konstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g. kvaracxelia | |






proeqtis dasaxeleba:

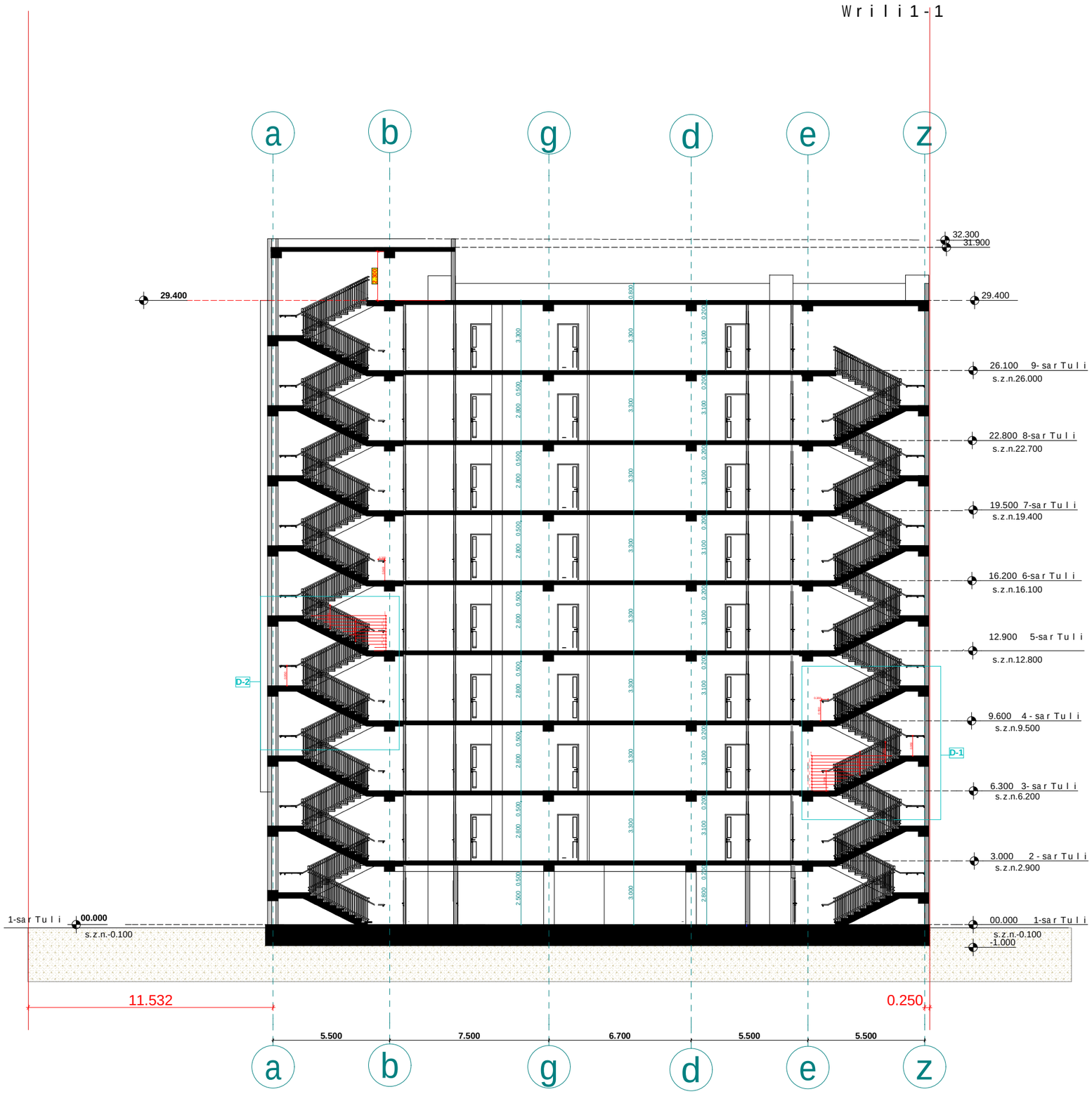
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

| | | |
|---|---|---|
| naxazi: | Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba | |
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-121 |
| | furceli | |
| | stadia | m.p. |

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

# Sps "peani"

| | | |
|---|---|---|
| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTarqiteqtori | T. malania | |
| arqiteqtori | T. Rvinjilia | |
| konstruqtori | z. silagaZe | |
| Seasrula | g. kvaracxelia | |




proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

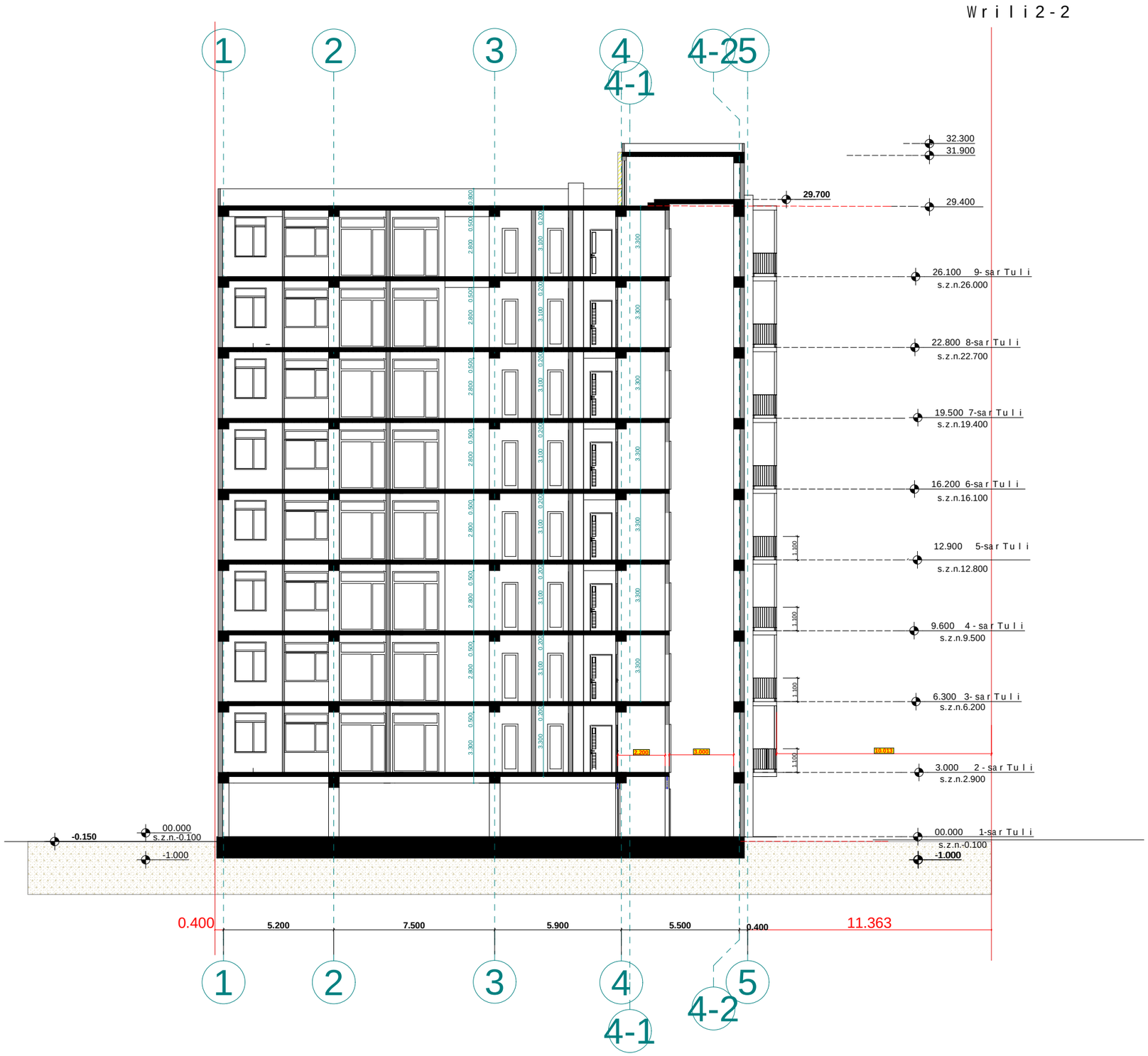
Wrili 1-1

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-201 |
| | furceli | 21 |
| | stadia | m.p. |

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZisi Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

Sps "peani"

| | | |
|---|---|---|
| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTarqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T. Rvinjilia | |
| mTkonstruqtori | z. silagaZe | |
| Seasrula | g. kvaracxelia | |




proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

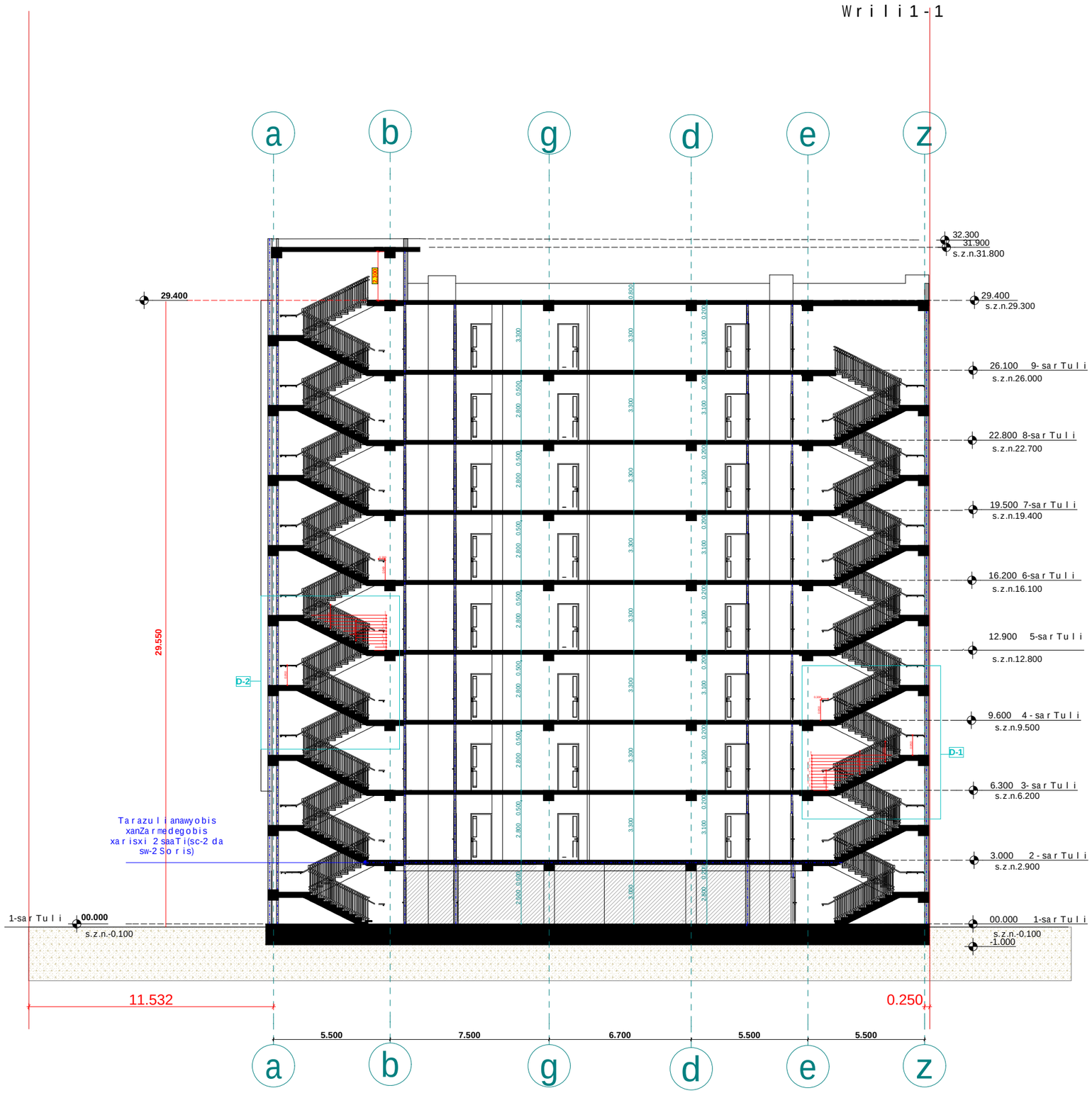
Wrili2-2

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-202 |
| Sps "peani" s/k 204892802 | furceli | 21 |
| | stadia | m.p. |

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

Sps "peani"

| | | |
|---|---|---|
| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mT.arqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| mT.konstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g.kvaracxelia | |




p r oeqtis dasaxe l eba:

m r ava l biniani sacxov r ebe l i sax l i

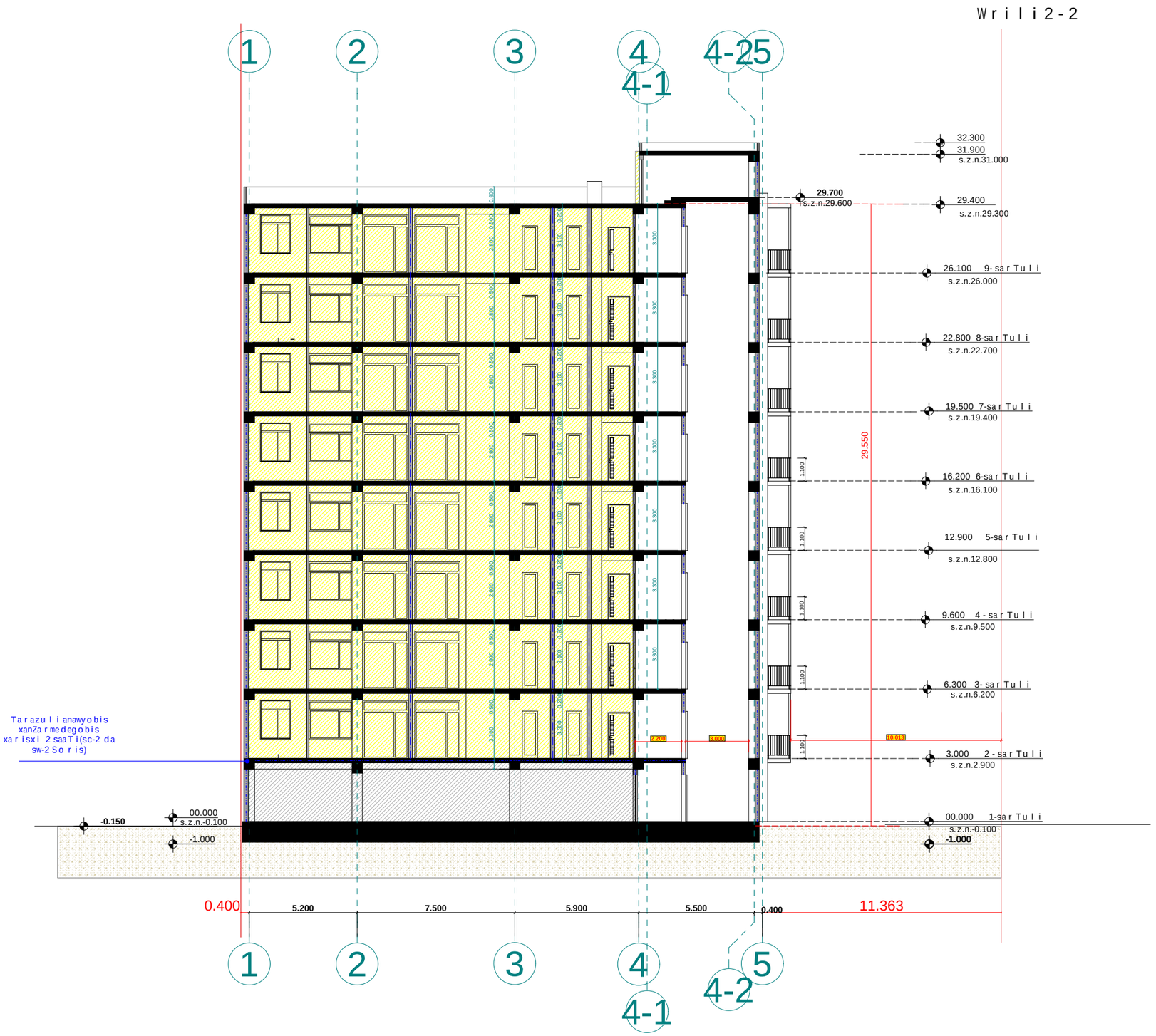
naxaz i : Seno ba nageb o bis usa f r T xo ebis weseb T an Sesabamis o ba

| | | |
|---|---|---|
| d amkveT i : Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:200 |
| | f u r ce l i | A-203 |
| | f u r ce l i | |
| | stadia | m.p. |

m isamar T i :
q. T bi l isi, pet r eqavTa r aZis l Sesaxvevi, quCa qavTa r aZis #27-is mimdeba r ed

# Sps "peani"

| Tanamdeboba | gva r i | xe l mowe r a |
|---|---|---|
| d i reqto r i | a.ber Zeni Svi l i | |
| mT. a r qiteqto r i | T. ma l ania | |
| a r qiteqto r i | T. Rvinji l ia | |
| mT. konst r uqto r i | z. si l agaZe | |
| Seas r u l a | g. kva r acxe l ia | |




proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi: Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-204 |
| | furceli | |
| | stadia | m.p. |

misamarTi: q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

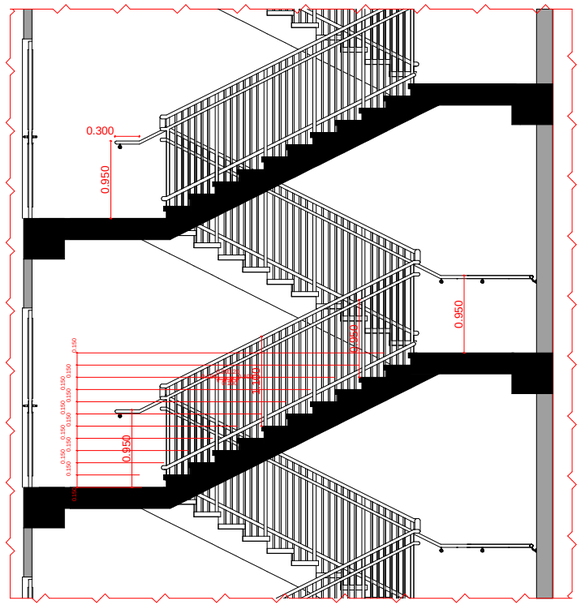
Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTarqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T. Rvinjilia | |
| mTkonstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g. kvaracxelia | |

# detali D-1 da D-2

## D-1

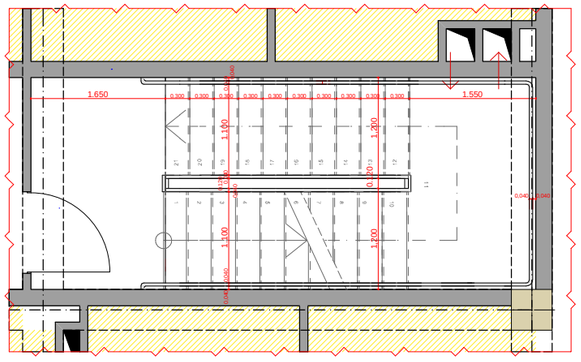
detali (Wrili 1-1)




saxeluri




detali (gegma)

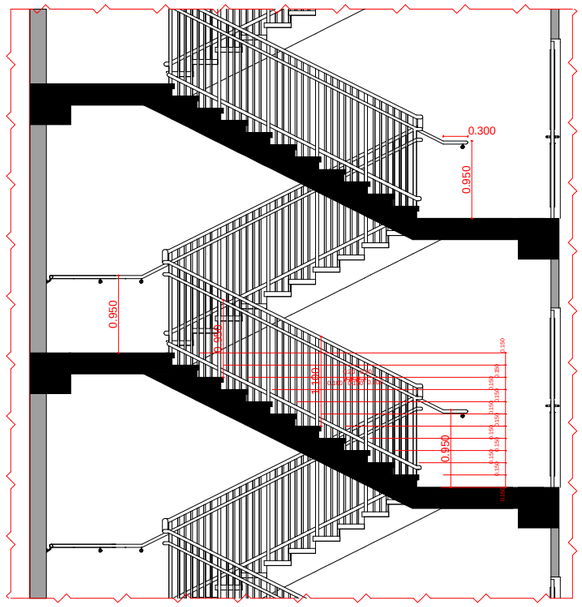



## D-2

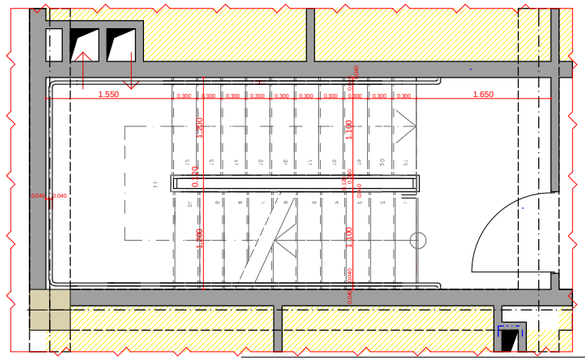
detali (Wrili 1-1)

saxeluri




detali (gegma)




proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

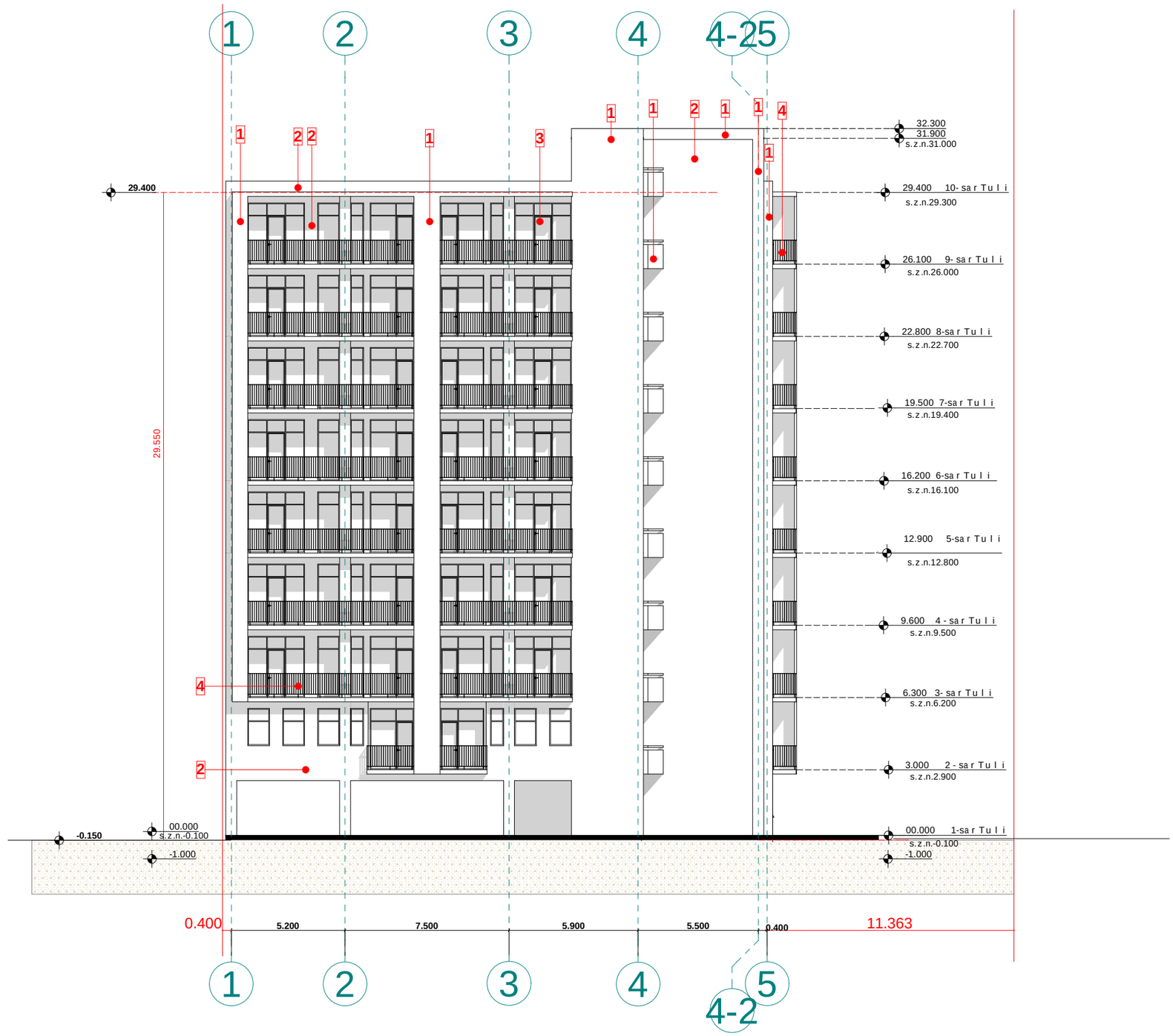
detali D-1 da D-2

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:50 |
| | furceli | A-401 |
| | furceli | 21 |
| | stadia | m.p. |

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

# Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mT.arqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| mT.konstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g.kvaracxelia | |




proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

fasadi "1-5" RerZebSi

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-301 |
| | furceli | 21 |
| | stadia | m.p. |

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

masalis CamonaTvalida markireba

1 fasadis saRebavi **KAPAROL** Fassade A1 L80.C19.H62

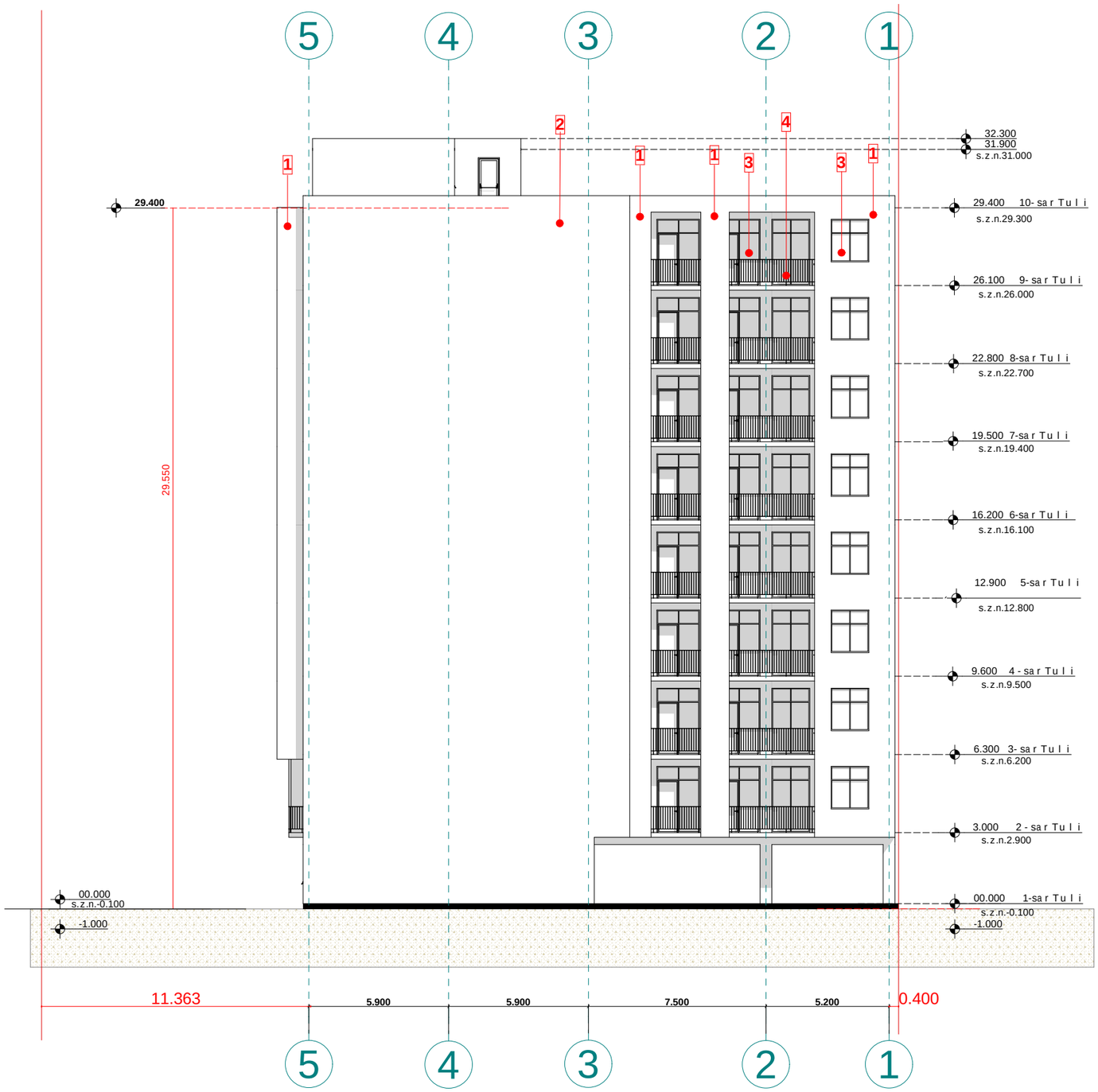
2 fasadis saRebavi **KAPAROL** Fassade A1 L53.C35.H40

3 xisferi metalo plasmasi

4 Savfrad SeRbili metalismoajiri

## Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTarqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| mTkonstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g.kvaracxelia | |




proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

fasadi "5-1" RerZebSi

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-302 |
| | furceli | 21 |
| | stadia | m.p. |

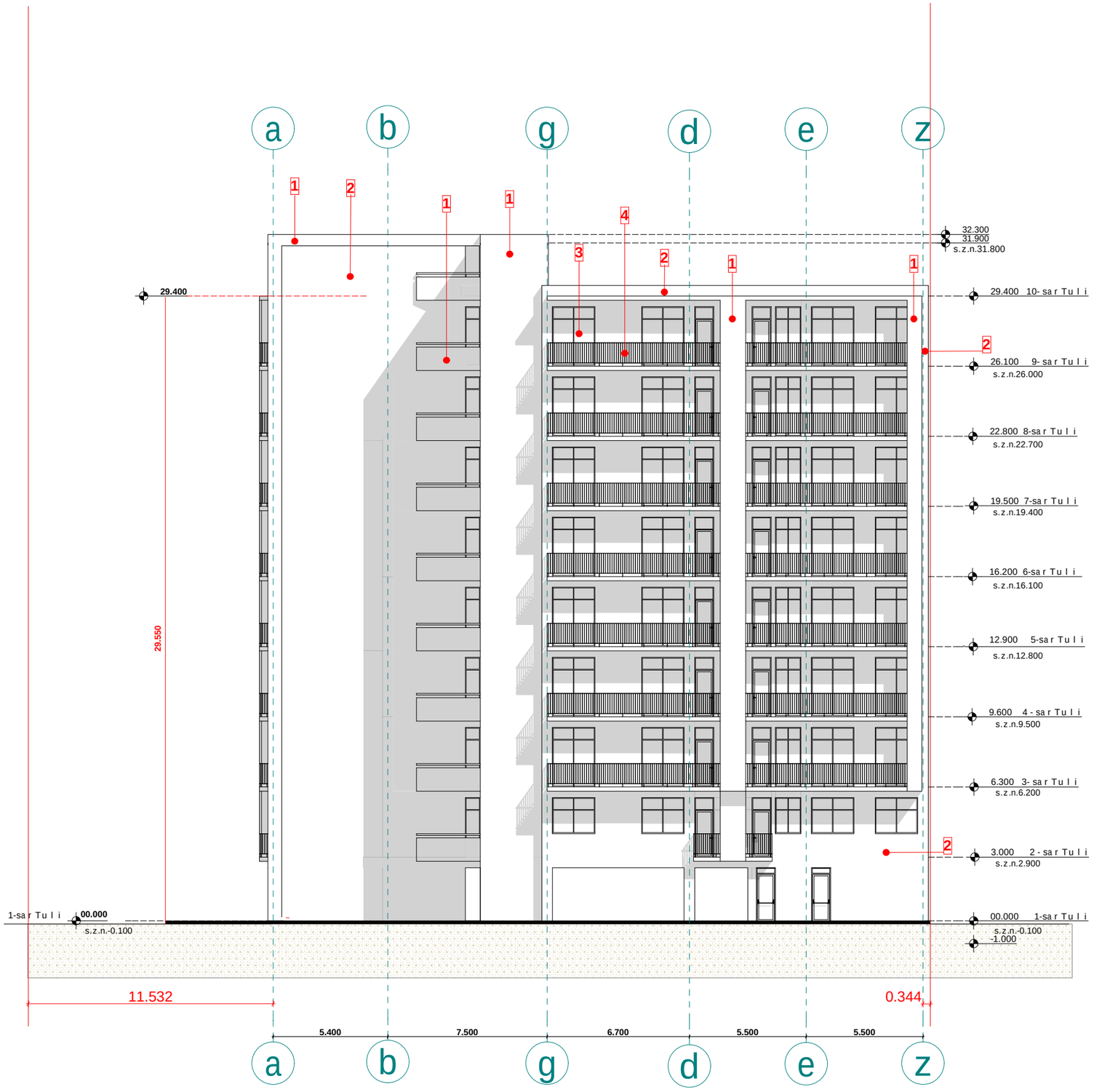
misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

masalisCamonaTvali damarkireba

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | fasadis saRebavi | KAPAROL | Fassade A1 L80.C19.H62 |
| 2 | fasadis saRebavi | KAPAROL | Fassade A1 L53.C35.H40 |
| 3 | xisferi metalo plasmasi | | |
| 4 | Savfrad SeRbili metalismoajiri | | |

Sps "peani"

| | | |
|---|---|---|
| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mT.arqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| mT.konstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g.kvaracxelia | |




proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

fasadi "a-z" RerZebSi

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-303 |
| | furceli | 21 |
| | stadia | m.p. |

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZisli Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

masalis CamonaTvali damarkireba

1 fasadis saRebavi KAPAROL Fassade A1 L80.C19.H62

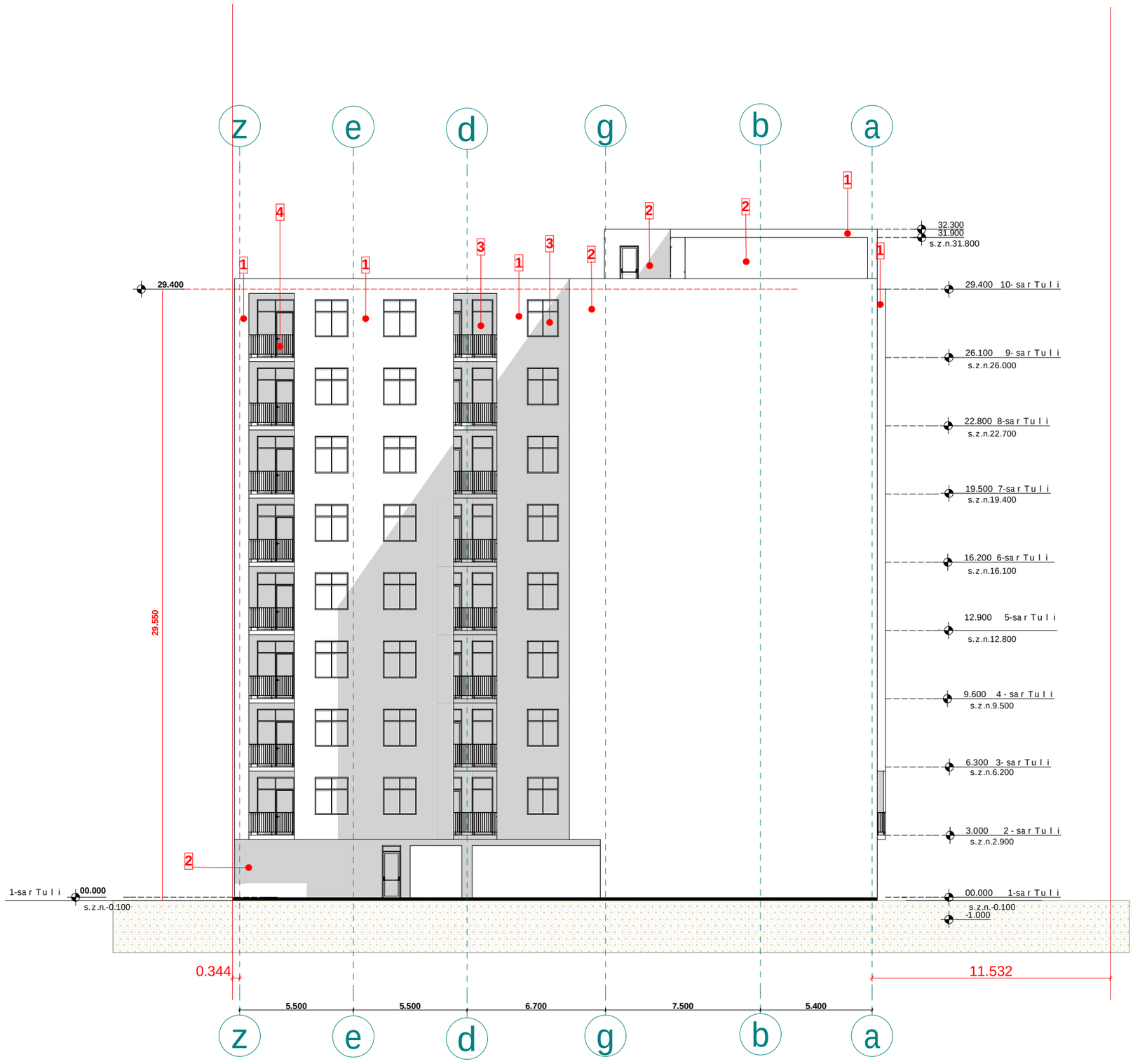
2 fasadis saRebavi KAPAROL Fassade A1 L53.C35.H40

3 xisferi metalo plasmasi

4 Savfrad SeRbili metalismoajiri

Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTarqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| mTkonstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g.kvaracxelia | |




proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

fasadi "z-a" RerZebSi

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-304 |
| | furceli | 21 |
| | stadia | m.p. |

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

masalisCamonaTvali damarkireba

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | fasadis saRebavi | KAPAROL Fassade A1 | L80.C19.H62 |
| 2 | fasadis saRebavi | KAPAROL Fassade A1 | L53.C35.H40 |
| 3 | xisferi metalo plasmasi | | |
| 4 | Savfrad SeRbili metalismoajiri | | |

Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTarqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| mTkonstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g.kvaracxelia | |




proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

samganzomilebiani gamosaxuleba

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | |
| | furceli | A-901 |
| | furceli | |
| | stadia | |

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

masalis CamonaTvali damarkireba

1 fasadis saRebavi **KAPAROL** Fassade A1 L80.C19.H62

2 fasadis saRebavi **KAPAROL** Fassade A1 L53.C35.H40

3 xisferi metalo plasmasi

4 Savfrad SeRbili metalismoajiri

Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTarqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T. Rvinjilia | |
| mTkonstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g. kvaracxelia | |




proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

samganzomilebiani gamosaxuleba

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | |
| | furceli | A-902 |
| | furceli | |
| | stadia | |

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

masalisCamonaTvalidamarkireba

1 fasadis saRebavi KAPAROL Fassade A1 L80.C19.H62

2 fasadis saRebavi KAPAROL Fassade A1 L53.C35.H40

3 xisferi metaloplasmasi

4 Savfrad SeRbili metalismoajiri

Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mT.arqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| mT.konstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g.kvaracxelia | |




proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

samganzomilebiani gamosaxuleba fotomontaJi

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | |
| | furceli | A-903 |
| | furceli | |
| | stadia | |

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

masalisCamonaTvali damarkireba

1 fasadis saRebavi **KAPAROL** Fassade A1 L80.C19.H62

2 fasadis saRebavi **KAPAROL** Fassade A1 L53.C35.H40

3 xisferi metalo plasmasi

4 Savfrad SeRbili metalismoajiri

Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mTarqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| mTkonstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g. kvaracxelia | |




proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

samganzomilebiani gamosaxuleba fotomontaJi

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | |
| | furceli | A-904 |
| | furceli | |
| | stadia | |

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZisi Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

masalisCamonaTvali damarkireba

1 fasadis saRebavi **KAPAROL** Fassade A1 L80.C19.H62

2 fasadis saRebavi **KAPAROL** Fassade A1 L53.C35.H40

3 xisferi metalop lasmasi

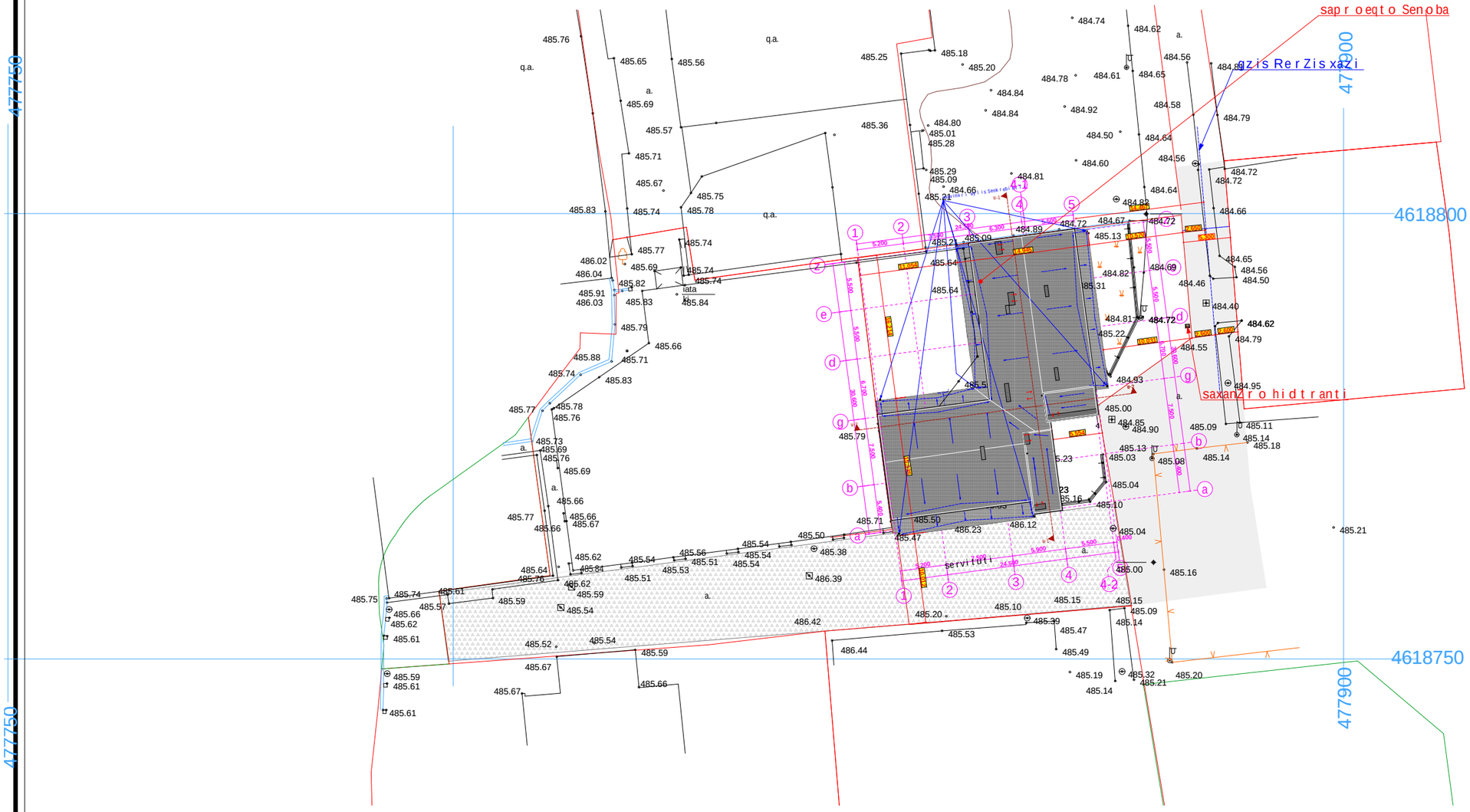
4 Savfrad SeRbili metalismoajiri

# Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mT.arqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| mT.konstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g.kvaracxelia | |

N

# topogegma




proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gengegma

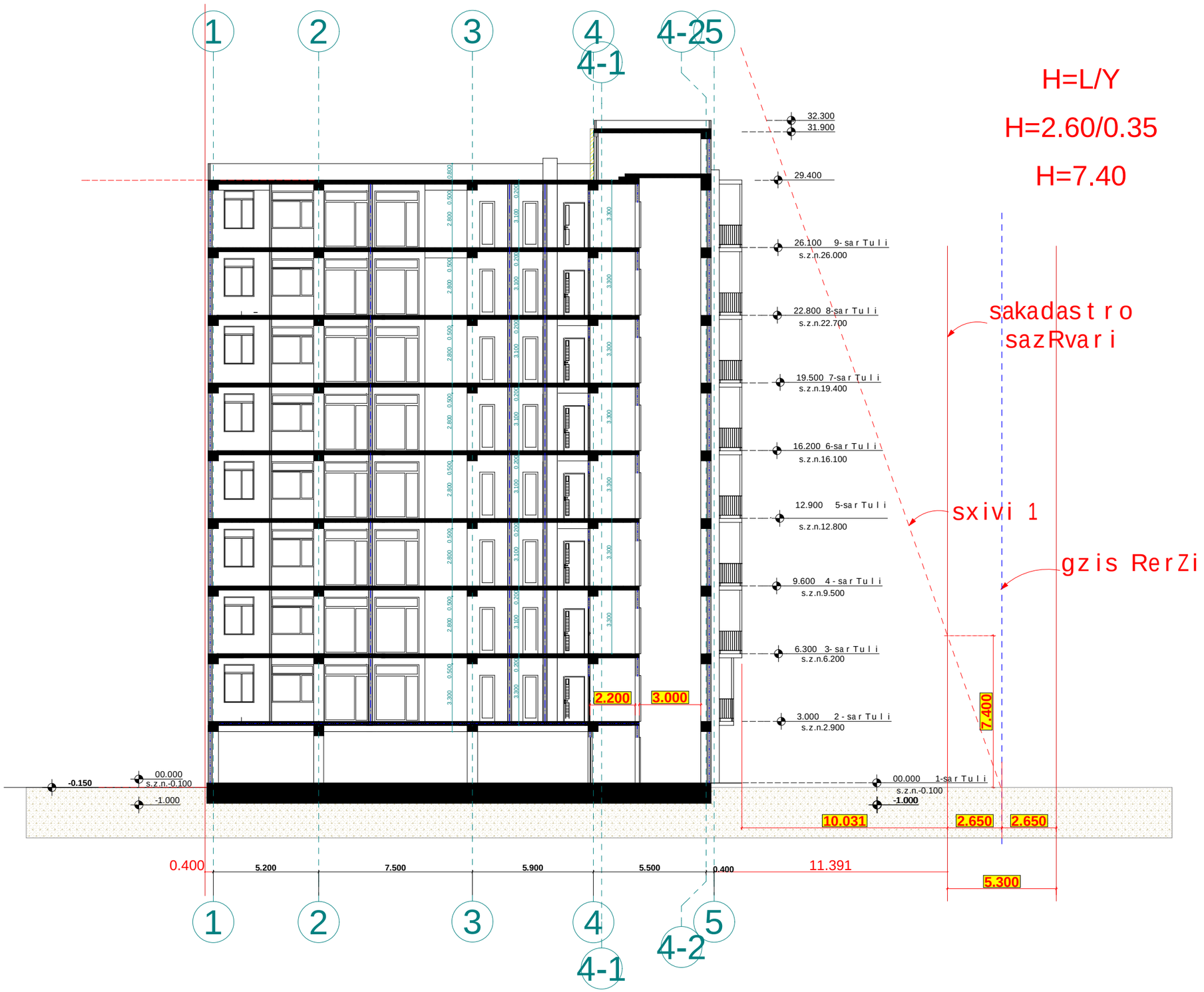
| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:500 |
| | furceli | A-1001 |
| | furceli | |
| | stadia | m.p. |

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

## Sps "peani"

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori | a. berZeniSvili | |
| mTarqiteqtori | T. malania | |
| arqiteqtori | T. Rvinjilia | |
| mTkonstruqtori | z. silagaZe | |
| Seasrula | g. kvaracxelia | |

Wrili




proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:
simaRlisganmsazRvreliWrili
Wrili2-2

| | | |
|---|---|---|
| damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802 | maStabi | 1:200 |
| | furceli | A-1002 |
| | furceli | |
| | stadia | m.p. |

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

Sps "peani"

| | | |
|---|---|---|
| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
| direqtori | a.berZeniSvili | |
| mT.arqiteqtori | T.malania | |
| arqiteqtori | T.Rvinjilia | |
| mT.konstruqtori | z.silagaZe | |
| Seasrula | g.kvaracxelia | |

არქ ექსპერტიზის ცენტრი
ARCH EXPERTISE CENTER

# ექსპერტიზის

## ანგარიში № AEC-III-IR-34-K-17

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩის I შესახვევი,
ქავთარაძის ქN27-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე შპს „პეანი“-ს
საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.14.03.040.392)
დაგეგმარებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტის ნაწილების
„ ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობების
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის
# 41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

დაწყების თარიღი: 2017 წლის 26 სექტემბერი

დასრულების თარიღი: 2017 წლის 7 ნოემბერი

თბილისი, ს. კედიას ქ. N10ა 599 589159 www.aec.ge

„ვამტკიცებ“

შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს

დირექტორი

გიორგი კერესელიძე

07 ნოემბერი 2017 წელი

# ექსპერტიზის

## ანგარიში № AEC-III-IR-34-K-17

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩის I შესახვევი,
ქავთარაძის ქN27-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე შპს„პეანი“-ს
საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.14.03.040.392)
დაგეგმარებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტის ნაწილების
„ ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობების
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის
# 41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

## შემადგენლობა:


1. ექსპერტიზის სახეობა ---------- 3 გვ.
2. შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“ ექსპერტიზის ორგანო ---------- 3გვ.
3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი ---------- 3-4გვ.
4. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია ---------- 4-5გვ.
5. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები ---------- 6გვ.
6. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა ---------- 7გვ.
7. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება ---------- 7გვ.
8. კვლევითი ნაწილი ---------- 7გვ.
9. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება ---------- 7-8გვ.
10. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება ---------- 8გვ.
11. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება ---------- 8გვ.
12. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება ---------- 9გვ.
13. გზა–კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება ---------- 9გვ.
14. მისაწვდომობის შეფასება ---------- 9-10გვ.
15. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება ---------- 10გვ.
16. სახურავის ანაწყობების შეფასება ---------- 11გვ.
17. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება ---------- 11გვ.
18. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება ---------- 11-12გვ.
19. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება ---------- 12გვ.
20. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი) ---------- 12-13გვ.
21. ექსპერტიზის დასკვნა ---------- 13გვ.

## 1. ექსპერტიზის სახეობა :

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ინსპექტირება, დოკუმენტის №AEC-IMP-II/01-17-ის შესაბამისად.

## 2. შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“ ექსპერტიზის ორგანო

სამართლებლივად ნაკისრი ვალდებულებებით პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ექსპერტიზის პროცესში მიღებული ნებისმიერი შედეგის კონფიდენციალობაზე.
საექსპერტო შეფასების შემსრულებელთა ჯგუფს ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელობისგან განემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც ასახულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე, 52-ე მუხლებში. ამასთან, გაფრთხილებულნი არიან, რომ ცრუ ჩვენების ან/და ყალბი დასკვნის მომზადების შემთხვევაში დაეკისრებათ პასუხისმგებლობა, საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლით.

## 3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

| | |
|---|---|
| *ინსპექტირების (ექსპერტიზის) სახეობა* | ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა. |
| *ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიცირება* | ქ.თბილისი ქავთარაძის ქN27-ის მიმდებარე ტერიტორია მიწის ნაკვეთი (ს/კ № 01.14.03.040.392) |
| *ინსპექტირების ჩატარების თარიღი* | 26.09.2017—07.11.2017 |
| *ანგარიშის ადრესატი* | შპს „პეანი“ |
| *ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი* | ხელშეკრულება № AEC-III-C-34-17 (26.09.2017) |
| *ინსპექტირების სახეობა, სამუშაოს აღწერილობა* | ქალაქი თბილისი, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ01.14.03.040.392) დაგეგმარებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის ნაწილების „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის საექსპერტო შეფასება; |
| *მომხმარებლის იდენტიფიკაცია* | 1. შ.პ.ს. „პეანი“<br>2. ს/კ 204892802<br>3. მის: ქ. თბილისი პეტრე ქავთარაძის ქუჩის I შესახვევი N1/ქ. თბილისი, ქუჩა ქავთარაძე N27-ის მიმდებარე ტერიტორია<br>4. ელ. ფოსტა: t.malania@mail.ru<br>5. ტელეფონი: 599396107<br>6. დირექტორი: ალექსანდრე ბერძენიშვილი<br>7. (საკ. პირი) არქიტექტორი თეიმურაზ მალანია |

| | |
|---|---|
| *ინსპექტირების ობიექტის მესაკუთრე* | შპს „პეანი“ |
| *ინფორმაცია ინსპექტირების ჩატარების ადგილის შესახებ* | ქ. თბილისი სპირიდონ კედიას N10ა |
| *ექსპერტიზის შემსრულებლები* | ექსპერტი არქიტექტორი: ნინო მენთეშაშვილი |
| *ნაკლოვანების ან ხარვეზის შემთხვევაში, ვადა, თუ როდის არის შესაძლებელი განმეორებითი ინსპექტირება* | ვადა განისაზღვროს ახლი ხელშეკრულებით, განახლებული დოკუმენტაციის მოწოდების შემთხვევაში. |

## 4. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია

ქ. თბილისში, შპს “პეანი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ№01.14.03.040.382) დაგეგმარებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ელექტრონული ვერსია ვექტორული ფაილისა და pdf ფორმატის დოკუმენტის სახით.

### წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შემადგენლობა:

| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | | |
|---|---|---|---|
| № | ფურცლის № | ნახაზის დასახელება | მაშტაბი |
| A-001 | | | |
| 1 | A-001 | ფურცლების ჩამონათვალი | |
| 2 | A-002 | ჰირობითი აღნიშვნები | |
| 3 | A-003 | დაგეგმარების მიზნის აღწერა | |
| 4 | A-004 | შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი | |
| 5 | A-005 | სიტუაციური გეგმა | 1:10000 |
| 6 | A-006 | მიწის ნაკვეთის ტოპგეგმა | 1:500 |
| 7 | A-007 | გენგეგმა | 1:500 |
| A-100 | არქიტექტურული გეგმა | | |
| 1 | A-101 | გეგმა 00.000 ნიშნულზე | 1:200 |
| 2 | A-102 | გეგმა 3.000 ნიშნულზე | 1:200 |
| 3 | A-103 | გეგმა 6.300 ნიშნულზე | 1:200 |
| 4 | A-104 | გეგმა 9.600 ნიშნულზე | 1:200 |
| 5 | A-105 | გეგმა 12.900 ნიშნულზე | 1:200 |
| 6 | A-106 | გეგმა 16.200 ნიშნულზე | 1:200 |
| 7 | A-107 | გეგმა 19.500 ნიშნულზე | 1:200 |
| 8 | A-108 | გეგმა 22.800 ნიშნულზე | 1:200 |
| 9 | A-109 | გეგმა 26.100 ნიშნულზე | 1:200 |
| 10 | A-110 | გეგმა 29.400 ნიშნულზე | 1:200 |
| 11 | A-111 | სახურავის გეგმა | 1:200 |

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" "ARCH EXPERTISE CENTER" LTD 402050052

**A-100** შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12 | A-112 | შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა | 1:200 |
| 13 | A-113 | შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა | 1:200 |
| 14 | A-114 | შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა | 1:200 |
| 15 | A-115 | შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა | 1:200 |
| 16 | A-116 | შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა | 1:200 |
| 17 | A-117 | შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა | 1:200 |
| 18 | A-118 | შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა | 1:200 |
| 19 | A-119 | შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა | 1:200 |
| 20 | A-120 | შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა | 1:200 |
| 21 | A-121 | შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა | 1:200 |

**A-200** ჭრილი

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | A-201 | ჭრილი 1 - 1 | 1:200 |
| 2 | A-202 | ჭრილი 2 - 2 | 1:200 |

**A-200** შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | A-203 | შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა | 1:200 |
| 4 | A-204 | შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა | 1:200 |

**A-300** ფასადები

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | A-301 | ფასადი 1- 5 ღერძებში | 1:200 |
| 2 | A-302 | ფასადი 5- 1 ღერძებში | 1:200 |
| 3 | A-303 | ფასადი ა- ზ ღერძებში | 1:200 |
| 4 | A-304 | ფასადი ზ- ა ღერძებში | 1:200 |

**A-400** ფრაგმენტები

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | A-401 | გზა პიბე; ტიპიური პიბე | 1:200 |

**A-900** ვიზუალიზაცია

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | A-901 | სამგანზომილებიანი გამოსახულება | |
| 2 | A-902 | სამგანზომილებიანი გამოსახულება | |
| 3 | A-903 | სამგანზომილებიანი გამოსახულება | |
| 4 | A-904 | სამგანზომილებიანი გამოსახულება | |
| 5 | A-905 | სამგანზომილებიანი გამოსახულება | |

**A-1000** მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | A-1001 | გენგეგმა | 1:200 |
| 1 | A-1001 | ჭრილი 2 - 2 | 1:200 |

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" EC 402050052 "ARCH EXPERTISE CENTER" LTD

## 5. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი, საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების „ბრძანება N 3471481“ შესაბამისად.

საპროექტო მიწის ნაკვეთი 1284 მ/2 მდებარეობს ქ. თბილისში, ქავთარაძის N27-ის მიმდებარედ. მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე-ქუჩა, ხოლო სამხრეთიდან, ჩრდილოეთიდან და დასავლეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო ნაკვეთები. ტერიტორია ხასიათდება მარტივი რელიეფით. აბსოლუტური ნიშნული ზღვის დონიდან 484.72-დან 485.47-მდე მერყეობს საპროექტო ტერიტორიაზე.

საცხოვრებელი სახლი არის 9 სართულიანი, მიწის დონეზე განთავსებულია ავტოსადგომები, ხოლო მეორე სართულიდან მერვე სართულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები). ტერიტორიაზე ეწყობა პარკინგები 29 ავტომანქანაზე, მათ შორის ორი შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისათვის. შენობის მიწისპირა სართულზე ასევე გათვალისწინებულია ხანძრის მართვის ცენტრი და სახანძრო ტუმბო. შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა.

1. შენობა აღიჭურვება NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდა NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრომომარაგება და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილისაგან, კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება N41, ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილება და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 21 მაისის 14-39 დადგენილება.

## 6. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

## 7. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა. დოკუმენტის № AEC-IMP-II-01-17-ის შესაბამისად.

ექსპერტიზის შერულების პროცესში გამოყენებული იქნა:

- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

## 8. კვლევითი ნაწილი

ექსპერტის მიერ არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შესაბამისობა შეფასდა ინსპექტირების ორგანოს მიერ დამტკიცებული მეთოდებისა და პროცედურების რეგლამენტის მიხედვით.

კერძოდ, განხილულ იქნა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N63 დადგენილებით გათვალისწინებული შემდეგი საკითხები:

## 9. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს დაკავებულობების კლასიფიცირებას მე-3 თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ქვემოთ ჩამოთვლილია დაკავებულობები, რომლებიც გამოყენებულია პროექტში:

**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი)**
შეესაბამება 310.4-ე ქვეთავს, რომელიც მიეკუთვნება:

- მრავალბინიან სახლებს;
- საოჯახო სასტუმროებს (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) 16-ზე მეტი დამკავებლით;
- სასტუმროებს (ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)

**მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2**

შეესაბამება 311.3-ე ქვეთავს, რომელიც მიეკუთვნება:

- ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები.

**დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს**

შეესაბამება 312.1-ე ქვეთავს.

| გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ |
|---|
| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
| 1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ( ავტოსადგომი ±0.00 ნიშნულზე) |
| 2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბო, წყლის ავზი ავტოსაშხეფი სისტემისთვის ±0,00 ნიშნულზე) |
| 3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხობრებელი ბინები +3.00, +6.30, +9.60, +12.90, +16.20,+ 19.50, +22.80, +26.10 ნიშნულებზე) |

| ცხრილი 1004.1.2<br>მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე | |
|---|---|
| სივრცის დანიშნულება | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი |
| საცხოვრებელი | 18,6 მთლიანი |
| ავტოსადგომი გარაჟები | 18.6 |
| დამხმარე სათავსები | 27.9 |

## 10. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობა შეესაბამება I-B კონსტრუქციის ტიპს და შენობის ელემენტები (გარე და შიგა მზიდი კედლები, სართულშუა და სახურავი) აკმაყოფილებს 601 ქვეთავს.

## 11. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული I-B ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი.

შენობის თითოეული სივრცე დაყოფილია დაკავებულობების მიხედვით. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში მითითებულ სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.

## 12. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

*„წესების“* მე-10 თავის 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლის და თითოეული სართულზე მათი დაჯამების შემდეგ დადგინდა, რომ შენობის 0.00 ნიშნულზე საერთო დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 20-ს, აქედან, სასაწყობო ჯგუფის სწ-2 (ავტოსადგომი) შეადგენს 18-ს, ხოლო დამხმარესი 2-ს, მეორე სართულიდან მეცხრე სართულის ჩათვლით სც-2 საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვა სართულებზე შეადგენს 21-ს, შესაბამისად წესების 1021 ქვეთავის მიხედვით შენობას ემსახურება **ორი გასასვლელი.**

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა. შენობის თითოეული

სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომები გათვალისწინებულია მე-10 თავის შესაბამისად.

პირველ სართულზე (0.00 ნიშ.) მდებარე სწ-2 დაკავებულობის ჯგუფის (ს.დ.დ.18) გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 16.00მ-ს, რაც შეესაბამება 1016 ცხრილის მოთხოვნებს.

მეორე სართულიდან მეცხრე სართულის ჩათლით სც-2 ჯგუფის ყველა სართულის საცხოვრებელ ერთეულს ემსახურება ერთი ინდივიდუალური გზა-კარი, ერთი გზა-დერეფანი და ორი გზა-კიბე, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 23.400მ-ს. რაც აკმაყოფილებს 1016 ქვეთავის მოთხოვნებს.

## 13. გზა–კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად.

გზა-კიბეების სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (7.6). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე(1.1მ) მეტი სიგანის გზა-კიბე (1.1მ) და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1018.2 ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით. დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (0.90მ) მეტი სიგანის დერეფნები 1.40 მ.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ). ყველა კარები აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას.

## 14. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მიხედვით გეგმებზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი(1104 ქვეთავი), გათვალისწინებულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის პირების მისაწვდომობას ყველა სართულზე (სართულებზე შშმ პირთა გადაადგილება ხდება ლიფტის საშუალებით და საცხოვრებელ ერთეულში შესაძლებელია ეტლით მოხვედრა).

სასაწყობო ჯგუფის სწ-2-ის დაკავებულობაში გათვალისწინებულია მისაწვდომი 2 ავტოსადგომი.

ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი;

შენობაში არის 1 ლიფტი, რომლებიც ზომის მიხედვით არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს.

## 15. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილს. მოცემულ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და 602 ცხრილის მიხედვით, იქ, სადაც ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9 მეტრზე ნაკლებია, გათვალისწინებულია გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ორსაათიანი ხარისხი.

გარე კედლებს აქვს პარაპეტი, რომელიც აკმაყოფილებს 705.11.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

| ცხრილი 705.8<br>გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრებში) | ღიობების დაცვის ხარისხი | დასაშვები ფართობი |
| 9.0 მ ან მეტი | დაუცველი, საშხეფების გარეშე | შეუზღუდავია |

პროექტით გათვალისწინებულია :

| ცხრილი 601<br>ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები<br>შენობის ელემენტებისათვის (სთ) | | | პროექტის მონაცემებით |
|---|---|---|---|
| შენობის ელემენტები | ტიპი-I | | ტიპი-I |
| | A | B | B |
| ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო[ზ] | 3 | 2 | 2 |
| მზიდი კედლები<br>გარევ,[ზ]<br>შიგა | <br>3<br>3 | <br>2<br>2 | <br>2<br>2 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები<br>გარე | იხ. ცხრილი 602 | | |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები<br>შიგა | 0 | 0 | 0 |
| იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები | 2 | 2 | 2 |
| სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 1 | 1 | 1 |

## 16. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით. სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე მოთხოვნილ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს (ცხრილი 1505.1ა )

**„1505.3 B კლასის სახურავის ანაწყობები.** B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.“

## 17. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული 508 ქვეთავის შესაბამისად.

პროექტში წარმოდგენილია რამოდენიმე შერეული დაკავებულობა:

სასაწყობო ჯგუფის (ავტოსადგომი) სწ-2 დაკავებულობა საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობისაგან გამიჯნულია ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის თარაზული ანაწყობებით, რაც შეესაბამება 711 ქვეთავს და 508.4 ცხრილს.

სც-2 ჯგუფის საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია 420.2 ქვეთავის შესაბამისად ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით, რაც აკმაყოფილებს 708.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

-დერეფნები საცხოვრებელი ერთეულებისგან პროექტის მიხედვით გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით, ხოლო 1018.1 ცხრილით მოთხოვნილია 0,5 საათიანი.

-კიბის უჯრედები დანარჩენი სივრცისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ზღუდეებით, სადაც მოწყობილია 1,5 საათიანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები, რაც აკმაყოფილებს 1009.3.1.2 ქვეთავის, 909.20.2.1 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

-კიბის შესასვლელებთან მოწყობილია ვესტიბიულები, რომლებიც 909.20.2 ქვეპუნქტის შესაბამისად გზა-კიბეებისაგან შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით, ხოლო დერეფნისგან -1 საათიანით.

-ხანძრის მართვის ცენტრი დანარჩენი სივრცისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდით, რაც აკმაყოფილებს 911.1.2 ქვეთავის მოთხოვნებს;

-შენობაში არსებული შახტების (ლიფტი, საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება 713.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

## 18. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

წარმოდგენილი პროექტით, შენობა მთლიანადაა აღჭურვილი 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

კიბის უჯრედის შუალედურ ბაქნებზე გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9.0 მ-ის საზღვრებში.

შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

- 907.2.9.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფი 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60 მ-ს არ აღემატება.

- 907.5.2.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, რომლის რადიოგამოძახების ზონები მოწყობილია დერეფნებში და გასასვლელის გზა-კიბეებზე.




კიბის უჯრედების განიავება ხდება მექანიკურად, სავენტილაციო შახტების მეშვეობით.

შენობის ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ტუმბოს ოთახი და ხანძრის მართვის ცენტრი, რომლის გაბარიტებიც აკმაყოფილებს 911.1.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ხოლო 0.00ნიშნულზე განთავსებულ ავტოსადგომში, 906 ქვეთავის შესაბამისად, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია *„წესების“* 912 ქვეთავით.

---

## 19. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს (ცხრილი 1602.1)

საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) უზრუნველყოფილია ყველა აუცილებელი წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობებით.

**ცხრილი 1602.1**
**წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობაა (იხილეთ ქვეთავები 1602.2 და 1602.3)**

| No. | კლასი | დაკავებულობა | აღწერილობა | უნიტაზები | ხელსაბანები | აბაზანები/ შხაპები | სხვა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | საცხოვრებელი | სც-2 | მრავალბინიანი სახლი | 1 ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე | 1 ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე | 1 ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე | 1 საზარეულოს ნიჟარა ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი 20 საცხოვრებელ ერთეულზე |

**საჭიროების შემთხვევაში დაემატოს დოკუმენტაციის შეფასება**




## 20. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი)

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ

მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებისთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე - შ.პ.ს. „პეანი"-ს, პროექტის ავტორი არქიტექტორი თეიმურაზ მალანია.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება *წესებში* გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული *წესების* მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

## ექსპერტიზის დასკვნა

შ.პ.ს. „პეანი"-ს (ს/კ№204892802) მიერ, №AEC-III-C-34-17 (26.09.2017წ.) კონტრაქტის საფუძველზე წარმოდგენილ ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი, ქავთარაძის ქ. N27-ის მიმდებარედ, შპს "პეანი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ№01.14.03.040.392) დაგეგმარებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებთან შესაბამისობის შეფასების შედეგად, ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაბამისობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და ეძლევა დადებითი შეფასება.

**ხელმოწერები:**

ექსპერტი: ნინო მენთეშაშვილი

ექსპერტიზის აწგარიში ტექნიკური წესით გადაამოწმა

ტექნიკურმა მენეჯერმა ნატალია ვასილიევამ

იწსპექტირების აწგარიში ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა

ხარისხის მენეჯერმა მამუკა მენთეშაშვილმა

# ნინო მენთეშაშვილი




მობილური: 995551302525

ელ.ფოსტა:nino.menteshashvili@yahoo.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული

დაბადების თარიღი: 14 აგვისტო, 1963წ.

## განათლება

**საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო**, სექტემბერი / 1983 - ივლისი / 1988
არქიტექტორი, არქიტექტურის ფაკულტეტი
მაგისტრი
მიბმული ფაილი

## სამუშაო გამოცდილება

**შპს არქ ტრენინგ ცენტრი - ტრენერი**

**შპს არქ ექსპერტიზის ცენტრი,** მაისი/ 2017-დან დღემდე

**არქიტექტორი ექსპერტი**

**განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვოდოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებითგადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო**,იან/2014-დან 04/ 2017-მდე,
მოვალეობები: -სამმართველოს საქმიანობის ხელმძღვანელობა, კოორდინირება, მონიტორინგი;- აზომვითი სამუშაოების ჩატარება და შესაბამისი დეფექტური აქტის საფუძველზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა; ცალკეულ ობიექტებზე მასალების მომზადება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე კონკურსების გამოცხადება;- საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე გამოცხადებულ კონკურსებზე წარმოდგენილი წინადადებების განხილვა, კომპეტენციის ფარგლებში გამარჯვებულის გამოსავლენად სატენდერო კომისიაზე წარდგენა; -წინადადებების წარდგენა სატენდერო კომისიისათვის საკვალიფიკაციო და ტექნიკური მოთხოვნების თაობაზე, სამშენებლოდასარეაბილიტაციო სამუშაოებზეტენდერისგამოცხადების უზრუნველყოფა.
მიზეზი: სხვასამსახურში გადასვლა

**შტატგარეშე მოსამსახურე, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო**, თებ / 2013 - იან / 2014, (11

თვე)

მოვალეობები: დევნილთა განსახლების ობიექტებში არსებული საყოფაცხოვრებო პირობების შესწავლა(ობიექტების მდგომარეობის შესწავლა) , ობიექტებზე მისვლა, მობინადრეებთან გასაუბრება, მათი საჭიროებებისა და პრობლემების აღწერა (კომპეტენციის ფარგლებში) , შენობის აზომვა, შენობის ტექნიკური მახასიათებლების აღწერა, სპეციალური ფორმის შევსება, ხელმძღვანელობისთვის ინფორმაციის მიწოდება. დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტების რეაბილიტაციის ღონისძიებათა დაგეგმვა და განხორციელების ორგანიზება. სარეაბილიტაციო ობიექტების საკონკურსოდ გასატანი მასალების მომზადება. (შენობის გეგმის გამოხაზვა, მოცულობების დათვლა). მიზეზი: დაწინაურება

მიზეზი: დაწინაურება

**არქიტექტორი, შპს "კეიენდკეი"**, დეკ/2010 - თებ/2013 (26 თვე - 2 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

**არქიტექტორი, შპს "Mარქიტექტურა**, ოქტ/2009 - დეკ/2010 (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინების
პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

**არქიტექტორი, შპს "ქოხი"**, მაის/2004 - ოქტ/2009 (65 თვე - 5 წელი და 5 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

**არქიტექტორი, საქქალაქმშენპროექტი**, სექტ/1988 - მაის/2004 (188 თვე - 15 წელი და 8 თვე)
მოვალეობები: ქალაქგეგმარებით პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: ხელშეკრულების ვადის გასვლა

**პრეპარატორი, თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტზე არსებული საპროექტო ბიურო**, სექტ / 1982 - სექტ / 1983 (12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: პრეპარატორის ფუნქცია-მოვალეობები

მიზეზი: სწავლის გაგრძელება

**ოპერატორი, გამომთვლელი ტექნიკის სარემონტო ქარხნია**, სექტ/1980 - სექტ/1981 (12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: საოპერატორო სამუშაოს შესრულება მიზეზი:

სწავლის გაგრძელება

სრული სტაჟი: 446 თვე (37 წელი და 2 თვე)

**ენები**

ქართული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), რუსული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება:ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი)

## კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი)

## ტრენინგები, სხვა მიღწევები

**თბილისის მერიის**, მაისი/2010 - დეკემბერი/2012
ინგლისური ენის კურსები

## რეკომენდატორები

**გიანაჭყებია**, განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო. gianatchkebia@rambler.ru, 599035437








დიპლომი

წარჩინებით

НВ № 066462

ეს დიპლომი მიეცა ნინო
გაიოზის ასულ მენთეშაშვილს
მასზე, რომ იგი 1983 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1988 წელს დაამთავრა
აღნიშნული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1988 წ.
„25" ივნისის გადაწყვეტილებით
ნ. გ. მენთეშაშვილს მიენიჭა არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1990 წ. „12" 09
სარეგისტრაციო № 1891

Грузинский кн.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

НВ № 066462

Настоящий диплом выдан Ментешашвили Нине Гаиозовне
в том, что он(а) в 1983 году поступил(а)
в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина
и в 1988 году окончил(а) полный курс
названного
института
по специальности
архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „25" июня 1988 г.
Ментешашвили Н.Г.
присвоена квалификация
архитектор

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси 12" 09 1990 г.
Регистрационный № 1891

Московская типография Гознака. 1985.

## საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობაზე

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბათუმში;
2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გონიოში;
3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში (ლილო);
4. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში (ვარკეთილი);
5. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში (ქავთარაძის ქუჩის მიმდებარედ);
6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი შინდისში;
7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი წყნეთში;
8. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბაკურიანში;
9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი გუდაურში;
10. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი თბილისში (ლილო);
11. საწყობი ლილოში;
12. საწყობი - ხილის შესანახი მცხეთაში;
13. ოჯახური ტიპის სასტუმრო მუხრანში;
14. რუსთავის წყალი -რეკონსტრუქცია;
15. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირზე საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია;
16. თბილისი, ქვიშის საშრობი საამქრო - ლილოს დასახლება;

და სხვა.