mravalbiniani sacxovrebeli saxli

q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

damkveTi:	Sps "peani" s/k 204892802	direqtori a.berZeniSvili
Seasrula:	Sps "peani" s/k 204892802	direqtori a.berZeniSvili mT.arqiteqtori: T.malania

Tbilisi - 20017w

mravabiniani sacxovrebeli saxli			
#	furclis #	naxazis dasaxeleba	maStabi
A-001			
1	A-001	furclebis CamonaTvali	
2	A-002	pirobiTi aRniSvnebi	
3	A-003	dagegmarebis miznisaRwera	
4	A-004	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisobis analizi	
5	A-005	situaciuri gegma	1:10000
6	A-006	miwis nakveTis topgegma	1:500
7	A-007	gengegma	1:500
A-100	arqiteqturuli gegma		
1	A-101	gegma 00.000 niSnulze	1:200
2	A-102	gegma 3.000 niSnulze	1:200
3	A-103	gegma 6.300 niSnulze	1:200
4	A-104	gegma 9.600 niSnulze	1:200
5	A-105	gegma 12.900 niSnulze	1:200
6	A-106	gegma 16.200 niSnulze	1:200
7	A-107	gegma 19.500 niSnulze	1:200
8	A-108	gegma 22.800 niSnulze	1:200
9	A-109	gegma 26.100 niSnulze	1:200
10	A-110	gegma 29.400 niSnulze	1:200
11	A-111	saxuravis gegma	1:200
A-100	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba		
12	A-112	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
13	A-113	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
14	A-114	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
15	A-115	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
16	A-116	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
17	A-117	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
18	A-118	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
19	A-119	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
20	A-120	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
21	A-121	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200

A-200 Wrili

1	A-201	Wrili 1-1	1:200
2	A-202	Wrili 2-2	1:200

A-200 Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

3	A-203	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
4	A-204	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200

A-400 fragmentebi

1	A-401	gzakibe; tipiurikibe	1:200

A-300 fasadebi

1	A-301	fasadi 1-5 RerZebSi	1:200
2	A-302	fasadi 5-1 RerZebSi	1:200
3	A-303	fasadia-z RerZebSi	1:200
4	A-304	fasadi z-a RerZebSi	1:200

A-900 vizualizacia

1	A-901	samganzomilebiani gamosaxuleba	
2	A-902	samganzomilebiani gamosaxuleba	
3	A-903	samganzomilebiani gamosaxuleba	
4	A-904	samganzomilebiani gamosaxuleba	

A-1000 maqsimaluri simaRlis gansazRvra

1	A-1001	gengegma	1:200
1	A-1002	Wrili 2-2	1:200

proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

naxazebis CamonaTvali

damkveTi:	maStabi	1:200
Sps "peani" s/k 204892802	furceli	A-001
	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

dagegmarebis safuZvlebi damizanebi

proeqti miznad isaxavs mravalbiniani, sacxovrebeli saxlis dagegmarebas, Tanamedrove gegmarebiTi principebisa da nakveTis samSeneblod gamoyenebis pirobebis "brZaneba #3471481"-Sesabamisad.

miwis nakveTis mdebareoba, aRweriloba

saproeqto miwis nakveTi 1247 m² mdebareobs q.Tbilisi Si q.qavTaraZis #27-s mimdebared. miwis nakveTs aRmoasavleTidan esazRvreba sazogadoebrivi sivrce- quCa, xolo samxreTiban, CrdiloeTidan da dasavleTidan esazRvreba samezoblo nakveTebi. teritoriaxasiaTdeba martivi reliefiT. absoluturi niSnuli zRvis donidan (484.72 dan 485.47 mde) meryeobs proeqtSi.

proeqtis Sinaarsobrivi aRwera

sacxovrebeli saxli aris 9 sarTuliani, miwis doneze ganTavsebulia avtosadgomebi, xolo meore sarTulidan merve sarTulis CaTvliT ganTavsebulia sacxovrebeli erTeulebi (binebi). teritoriaze ewyoba parkingi 29 avto manqanaze,maT Soris ori SezRuduli SesaZleblobis mqone pirisTvis.Senobis miwispira sarTulze aseve gaTvaliswinebulia xanZris marTvis centri da saxanZro tumbo.Senobas aqvs brtyeli gadaxurva

saproeqto SenobaSi undamoewyos

1. Senoba aRiWurveba NFPA13-is an saqarTveloSi arsebuli Sesabamisi standartis mixedviT damontaJebuli avtosaSxefi sistemiT
2. saxanZro mildgarebi ganTavsdeba NFPA 14-is an saqarTveloSi aRiarebuli sxva standartebis Sesabamisad.
3. SenobaaRiWurveba avtomaturi saxanZro gangaSis sistemiT.
4. SenobaSi ganTavsdeba xeliT samarTavi saxanZro gangaSis kolofebi
5. SenobaaRiWurveba kvamlaRmomCeni sistemiT
6. arxis kvalaRmomCenebi ganTavsdeba kondicirebis TiToeuli sistemis da haergamwov mTavar arxebSi, aseve yvela aseTi sistemis misaerTeblebTan.
7. Senoba aRiWurveba sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemiT, romelic dagegmardeba da damontaJdeba NFPA 72-is an saqarTveloSi aRiarebuli sxva standarTis Sesabamisad.
8. eleqtromomarageba da ganaTeba xanZris sakontrolo centrisTvis, ganiavebisa da cecxlis avtomaturi aRmomCeni mowyobilebebi, liftebi da saxanZro-samaSvelo danayofisaTvis misadgomi, liftebi,gasasvleli niSnebi, gasasvleli saSualebis ganaTeba, liftis kabinis ganaTeba,sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemebi,cecxlis avtomaturad aRmomCeni sistemebi,saxanZro gangaSis sistemebi, eleqtroenergiaze momuSave saxanZro tumboebi(saqaCebi) uzrunelyofili iqneba Sesabamisi saTadarigo eleqtromomarageb is sistemiT.
9. derefnebi,kibeebi,kibeebis da liftebis foie ganiavdeba meqanikuri ganiavebis sistemebiT, aRniSnuli sistemebi iqneba urTierT da sxva sistemebisgan damoukidebeli.

Senobis daZiriTadi struqturuli sistemis aRwera

Senobis struqrua warmoadgens saZirkvlis gaZlierebuli betonis filaze dafuZnebul struqturul CarCos, romelic Sedgeba gaZlierebuli beTonis svetebisgan, koWebisgan. sarTulSua gadaxurvis filisgan. kibis struqtura Sedgeba gaZlierebuli betonisgan.

dagegmarebisTvis gamoyenebuli kanonmdeblobisaRwera

mravalbiniani sacxovrebeli saxlisa da saproeqto miwis nakveTis dagegmarebisTvis gamoyenebulia saqarTvelos mTavrobis dadgenileba 41, teqnikuri reglamenti Senoba - nagebobebis usafrTxoebis wesebi. saqarTvelos mTavrobis 2009 wlis 24 marTis 57 dadgenileba da q. Tbilisis municipalitetis sakrebulos 2016 wlis 21 maisis 14-39 dadgenileba

teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi			
1	miwis nakveTis farTi	1247,0	m²
2	moSenebis farTi k1	494,7	m²
3	ganaSenianebis farTi k2	4399,9	m²
4	gamwvanebis farTi k3	311,7	m²
5	samSeneblo mocululoba	14886	m³
	0,000 niSnulsqveviT	487	m³
	0,000 niSnulszeviT	14399,0	m³
6	saerTo farTi	4441.9	m²
	sacxovrebeli farTi	2935.5	m²
	sazafxulo farTi	383.9	m²
	kibisujredis farTi	230.7	m²
	damxmare farTi	554.6	m²
	avtofarexi	337.2	m²

proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

dagegmarebis miznebi

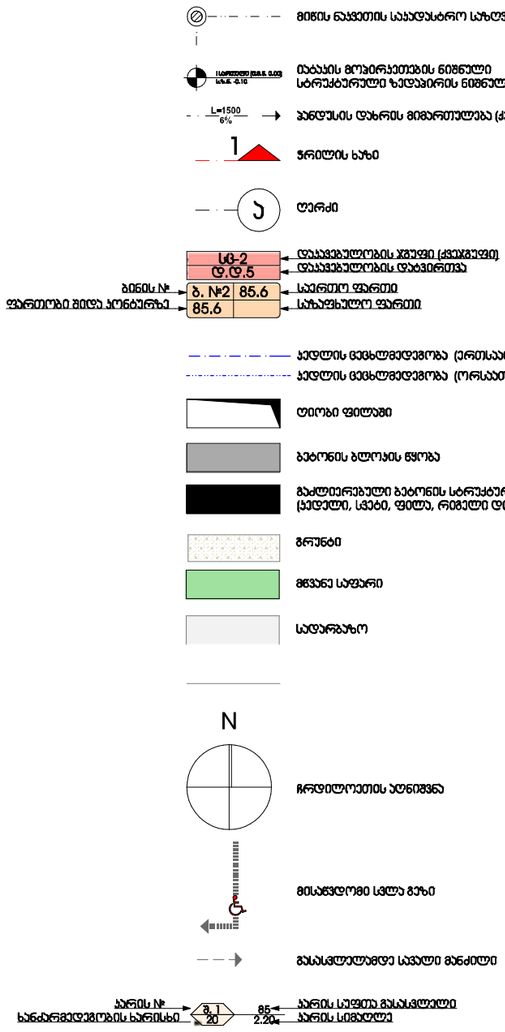
damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-003
Sps "peani" s/k 204892802	furceli	A-002
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mT.arqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



დასავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დასავებულობის ჯგუფები	დასავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის პოდი	დაბრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაბრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაბრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავდაცვის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
საგანგებოდნოებლივ ჯგუფი - (ს6)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
საგარეჯველო ჯგუფი (ს9)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
ტიტი საფარიზის ჭრიალული ჯგუფი - (ს69)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
დანიშნულებითი ჯგუფი (დნ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
სავარო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს8)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
საპაციტრო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0,05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დასავებულობის აღნიშვნის დაბრიხვა, ხაზის სისქე, დაბრიხვის მასშტაბი და დაბრიხვის კუთხე მოთხოვილია AutoCAD - ის საპაროვ პროგრამის მიხედვით, სხვა საპროვ პროგრამის გამოყენებისას, დაბრიხვა იქნეს, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა ემთხვეოდეს მასში მოცემულ მნიშვნელობებს.

	სიმბოლოს საბუთმოდება
	საპანძრო მილტმბარი
	საპანძრო მანქიოტიკუნებასთან პავშირის საშუალება
	საგანგებო ჩამოსვლი გზებიდან საკონტროლო ადგილი
	ხელის ცეცხლმპარი
	საპანძრო-პანდუსული საშუალების გეგმა ადგილსამყოფელი მისაკომებელი - მოძრაობი
	პველის აუტომატური პოდიციი
	პველის გორკაპირე გეიზერი
	პველსაშველი
	საპანძრო მანქანის ხელით საბეტონაი ბრუნვით
	გასასვლელი

დაკვეთა

proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

pirobiTi aRniSvnebi

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-002
	furceli	
	stadia	m.p.

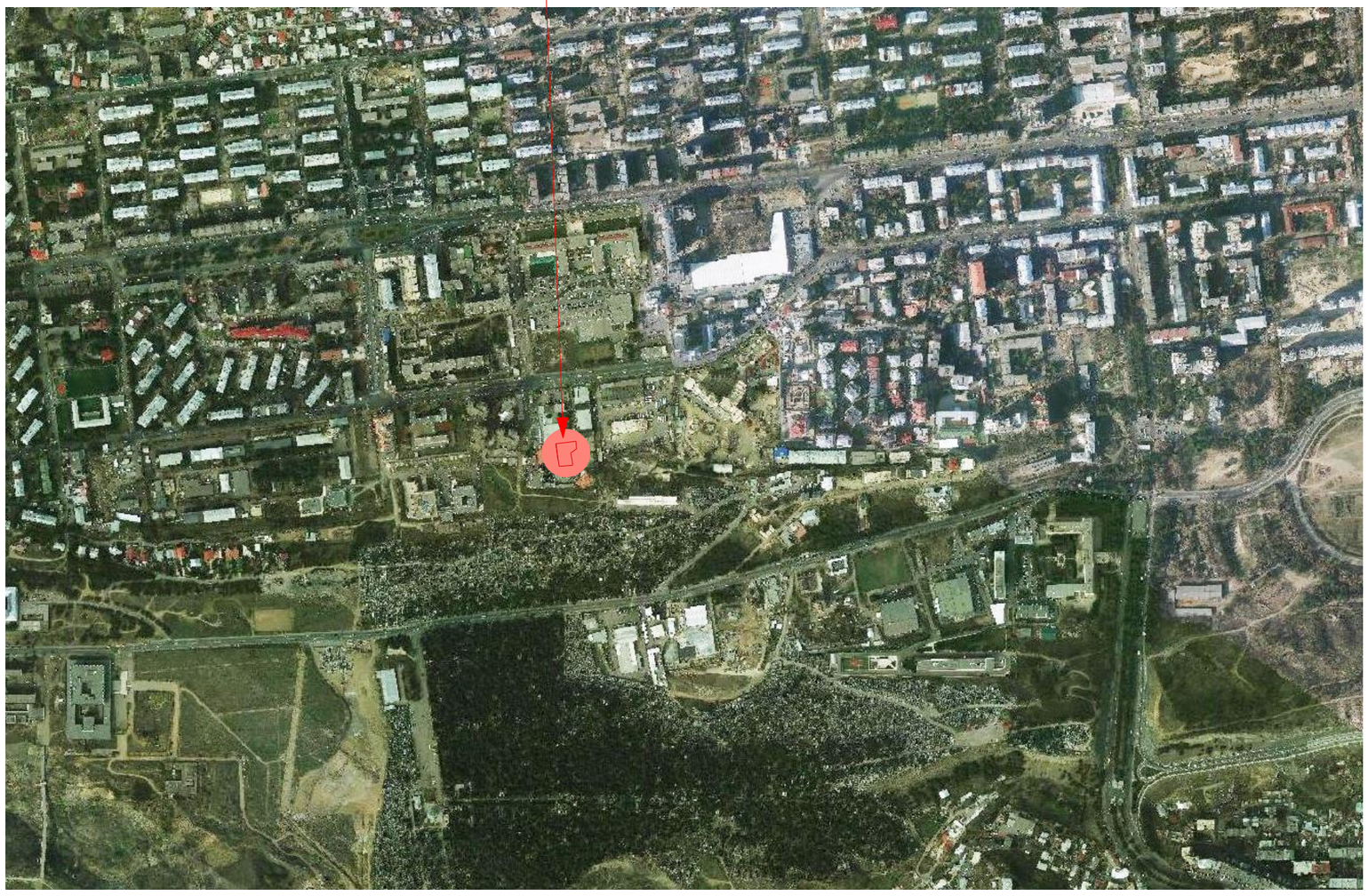
misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	

...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...

saproeqto teritoria



proeqtis dasaxeleba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli		
naxazi: situaciuri gegma		
damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:10000
	furceli	**A-005**
	furceli	
	stadia	m.p.
misamarTi: q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared		

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a. berZeniSvili	
mT. arqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
mT. konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

საქართველოს
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

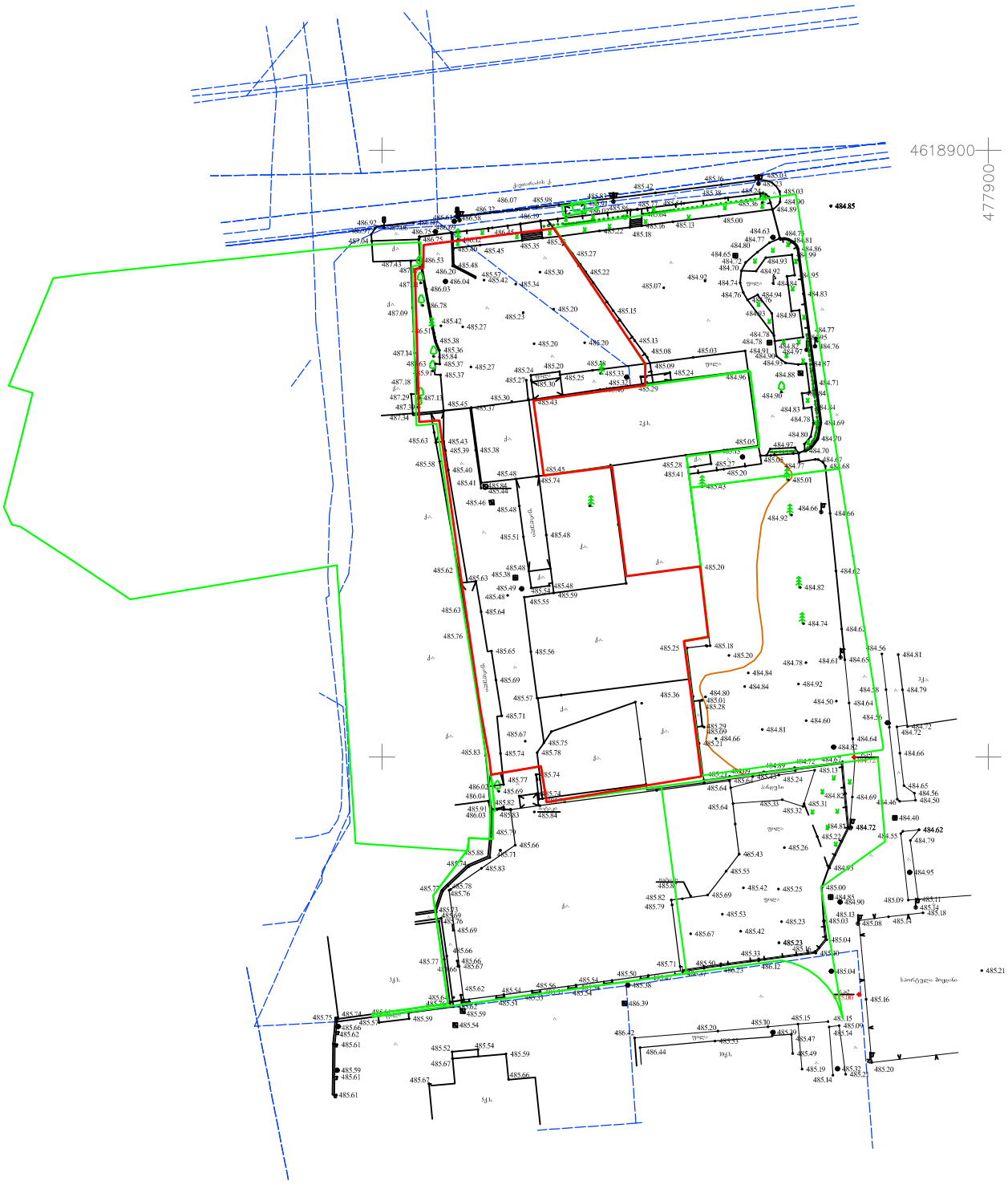
ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, პ. ქავთარაძის ქუჩა №30, შ.პ.ს. "პეანი"-ს საკუთრებაში არსებული 2769 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ბ ე ბ მ ა

სიტუაციური სქემა
მ 1:2000



მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების მომზადების განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



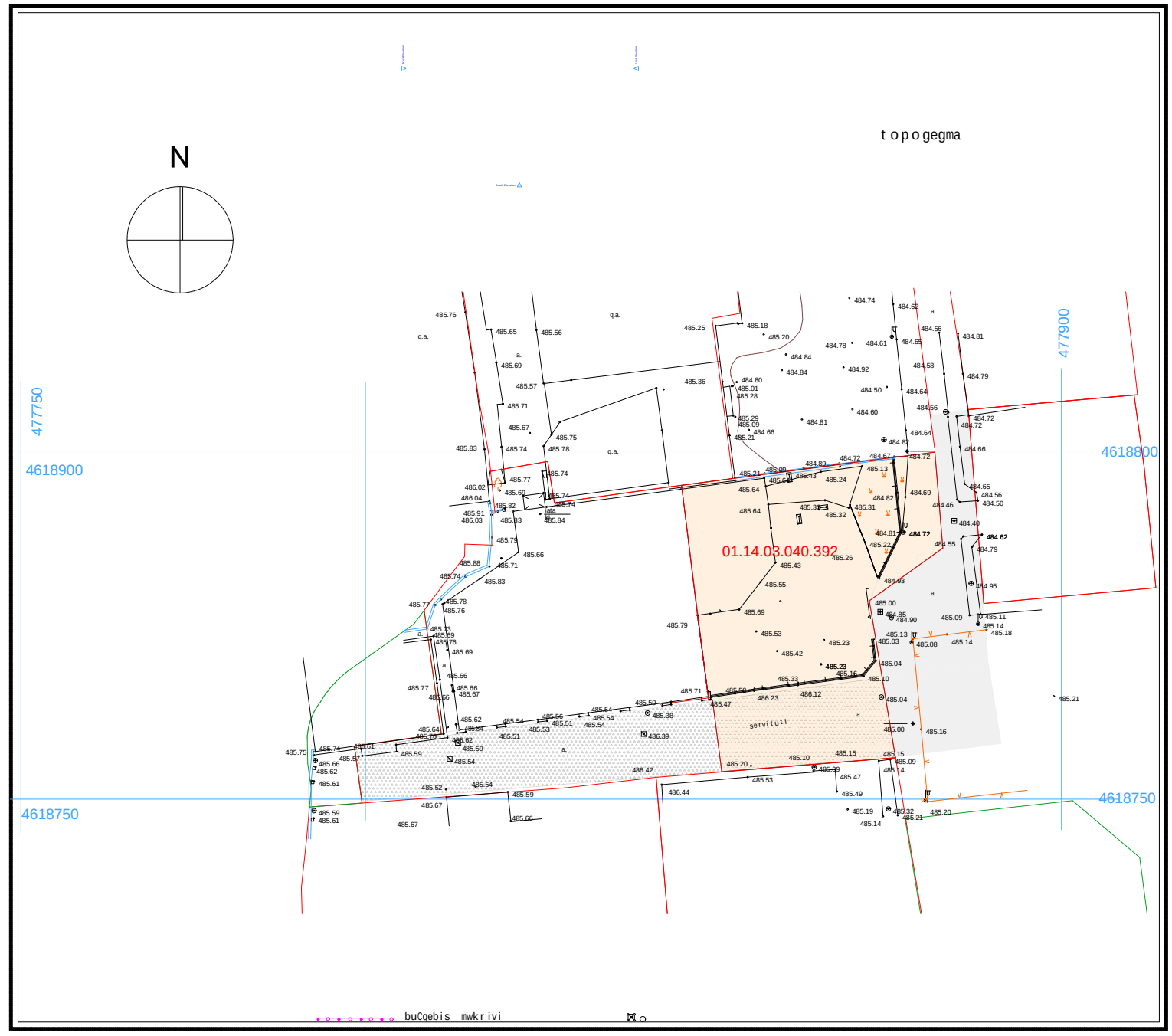
პირობითი აღნიშვნები

WGS 84–ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძხ საცხოვრებელი შენობა	ბორდიური	ბეტონის ღობე	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ძხ არასაცხოვრებელი შენობა	ა ასფალტის გზა	მავთულბადის ღობე	მეზობლის მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ფ ფარდული	გრ. გრუნტის გზა	გაზი	ხეები, პალმა, ბუჩქი
საობური საობური	რკინიგზა	წ წყალი	ბოძები
ნაგრძე დანგრეული შენობა	მთავარი იზოჰიფსი	ნაყარი მიწა	განათების ელ. ბოძი
რეზ რეზერვუარი	221 იზოჰიფსი სიმაღლით	ჩამოჭრილი გრუნტი	ონკანი, სათვალთვალო ჭა
თხრილი	ქვის ღობე	ხაზოვანი საკარო რეგისტრის მონაცემების მიხედვით	ანძა, ანტენა
ტრ. ტრანსფორმატორი, ელ. ქვესადგური	ლითონის ღობე	ქარსაცავი ზოლი	
		ცოცხალი ღობე	

შ.პ.ს. "არქიდიზაინ პროექტი"
თბილისი, უზნაძის №12
ტელ: 5 77 474 293

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი
აზომა	ბ. ენუქიძე
დახაზა	ნ. სამაკაშვილი
მ 1:1000	2017წ.



proeqtis dasaxeleba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli		
naxazi: miwis nakveTis topogegma		
damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:500
	furceli	A-006
	furceli	21
	stadia	m.p.
misamarTi: q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared		

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.beriZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
mTkonstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	

N

topogegma



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

topografiuli gengegma

damkveTi:	maStabi	1:500
	furceli	A-007
Sps "peani" s/k 204892802	furceli	21
	stadia	m.p.

misamarTi:

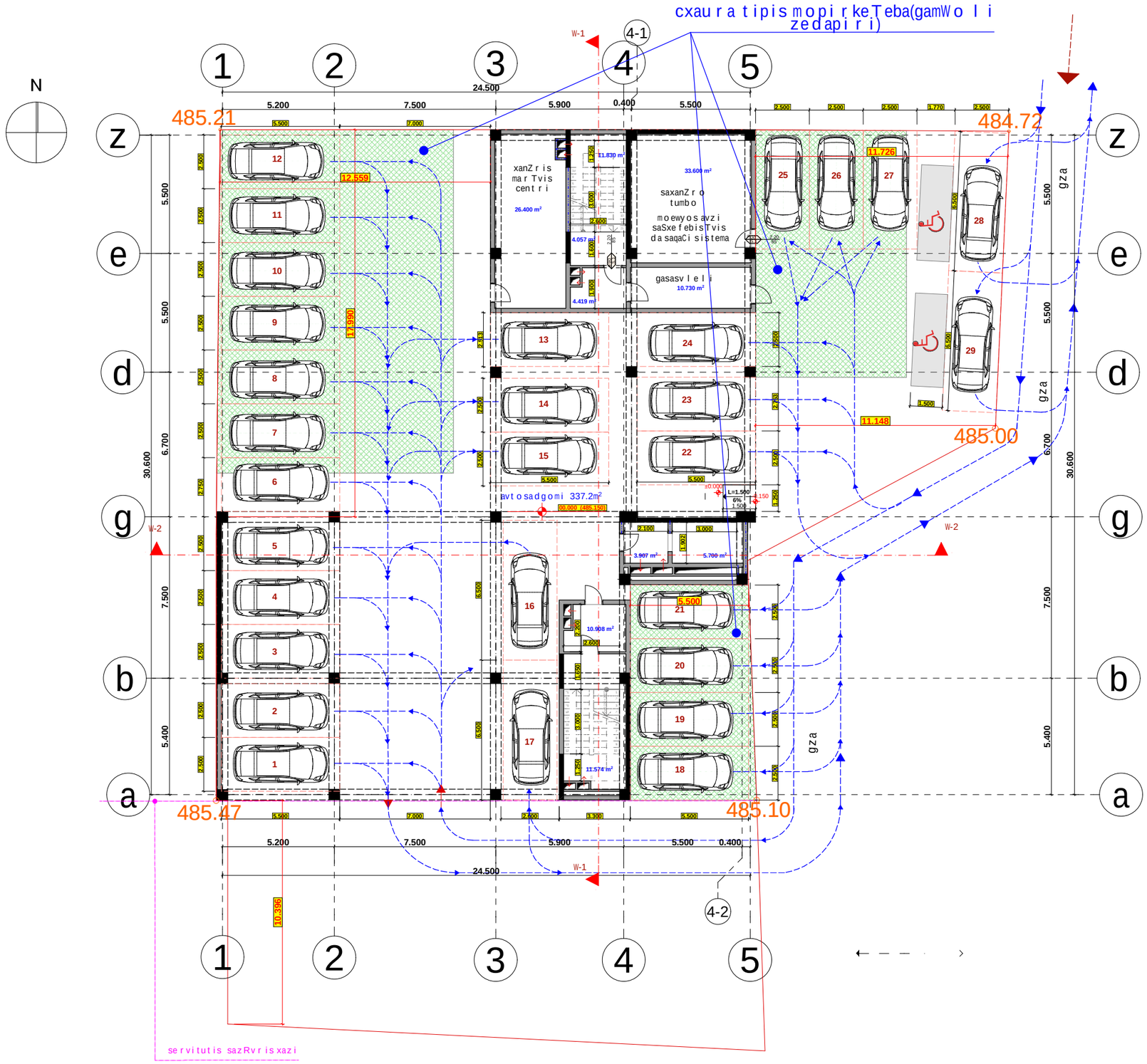
q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCaqavTaraZis #27-is mimdebared

eqsplikacia:

1. saproeqto Senoba
2. Riaparkingi
3. gamwvaneba
4. servituti
5. ezo
6. misasvleligza
7. mezobeli

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mT.arqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
mT.konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 0,000 niSnulze

damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-101
Sps "peani" s/k 204892802	furceli	
	stadia	m.p.

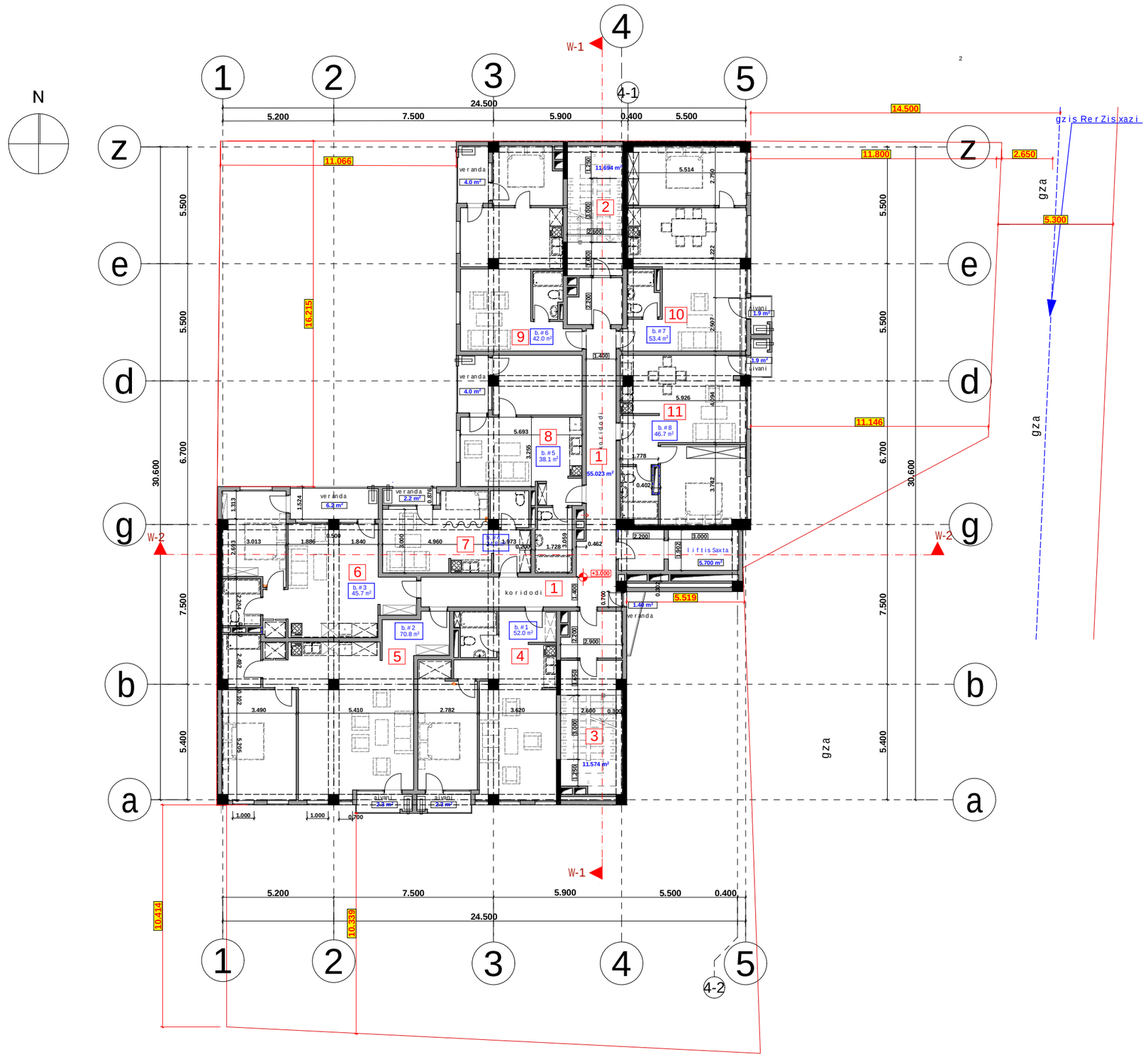
misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

1. moSenebis farTi k1	494,70 m²
2. ganaSenianebis farTi k2	154.30 m²
3. gamwvanebis dakavebuloba k-3	311.7m²
4. saxanZro tumbo	33.60 m²
5. xanZris marTvis centri	26.40 m²
6. avtosadgomi	337.2m²
7. kibisujredi	20.2m²
8. kibisujredi	22.5 m²
9. liftisujredi	9.6 m²
10.gasasvleli	10.7 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 3,000 niSnulze

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-102
	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

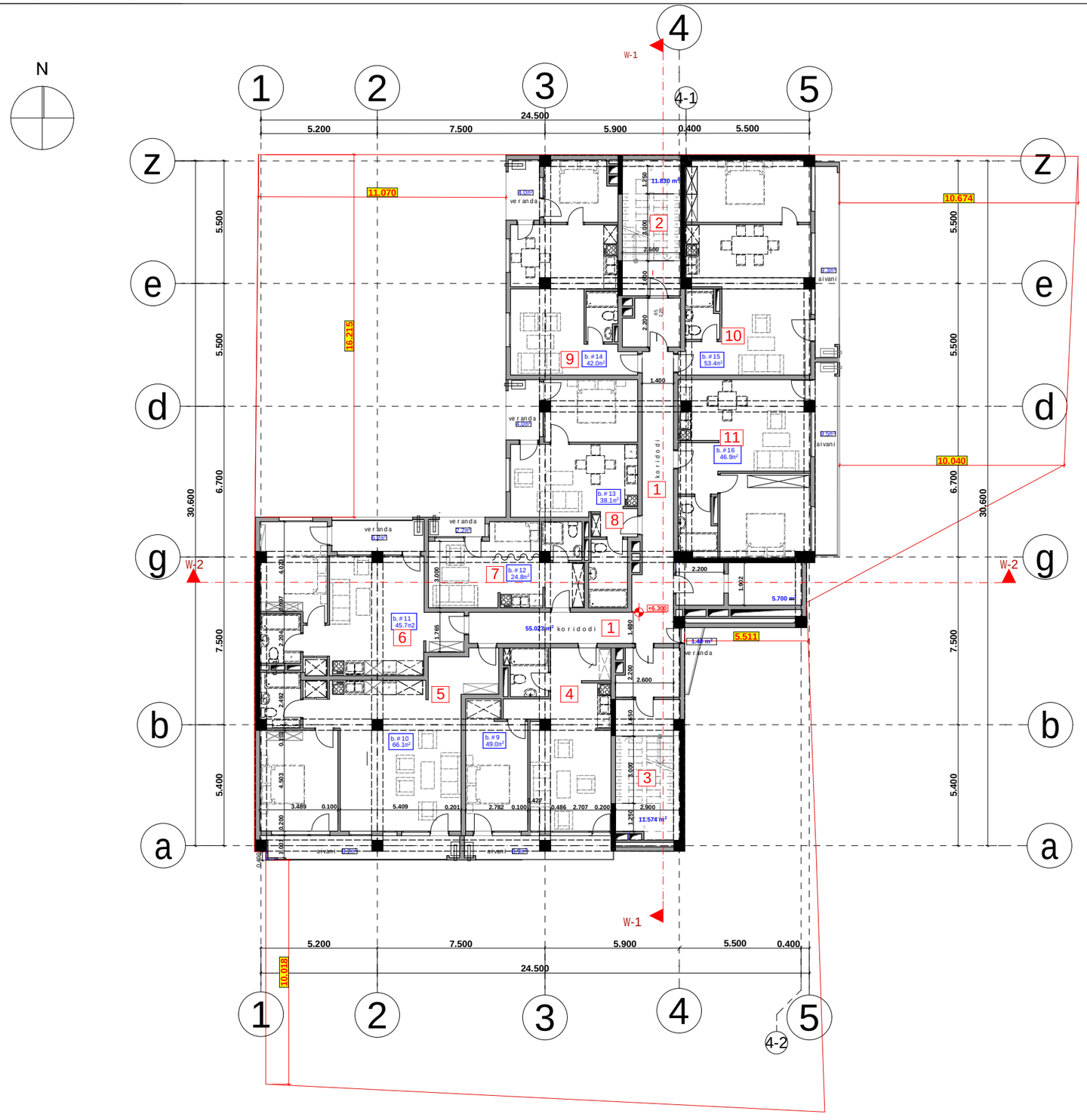
1. ganaSenianebis farTi k1	494.7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	527,1 m²
2. saerTo farTi maTSoris	427.1 m²
sacxovrebeli farTi	373.3m2
sazafxulo farTi	24.8 m2
kibis farTi	23.3 m2
liftis Saxtis farTi	5.7m2

eqsplikacia:

1. koridori		**55.0 m²**
2. kibisujredis farTi		**11.7 m²**
3. kibisujredis farTi		**11.6 m²**
4. bina #1	**54.3 m²**	
sacxovrebeli farTi	52.0 m²	
sazafxulo farTi	2.3 m²	
5. bina #2	**73.1 m²**	
sacxovrebeli farTi	70.8 m²	
sazafxulo farTi	2.3 m²	
6. bina #3	**51.9 m²**	
sacxovrebeli farTi	45.7 m²	
sazafxulo farTi	6.2 m²	
7. bina #4	**27.0 m²**	
sacxovrebeli farTi	24.8 m²	
sazafxulo farTi	2.2 m²	
8. bina #5	**42.1 m²**	
sacxovrebeli farTi	38.1 m²	
sazafxulo farTi	4.0 m²	
9. bina #6	**46.0 m²**	
sacxovrebeli farTi	42.0 m²	
sazafxulo farTi	4.0 m²	
10. bina #7	**55.3 m²**	
sacxovrebeli farTi	53.4 m²	
sazafxulo farTi	1.9 m²	
11. bina #8	**48.6 m²**	
sacxovrebeli farTi	46.7 m²	
sazafxulo farTi	1.9 m²	

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 6,300 niSnulze

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-103
	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZis lSesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

1. ganaSenianebis farTi k1	494.7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	527,7 m²
2. saerTo farTi	453.6 m²

maTSoris

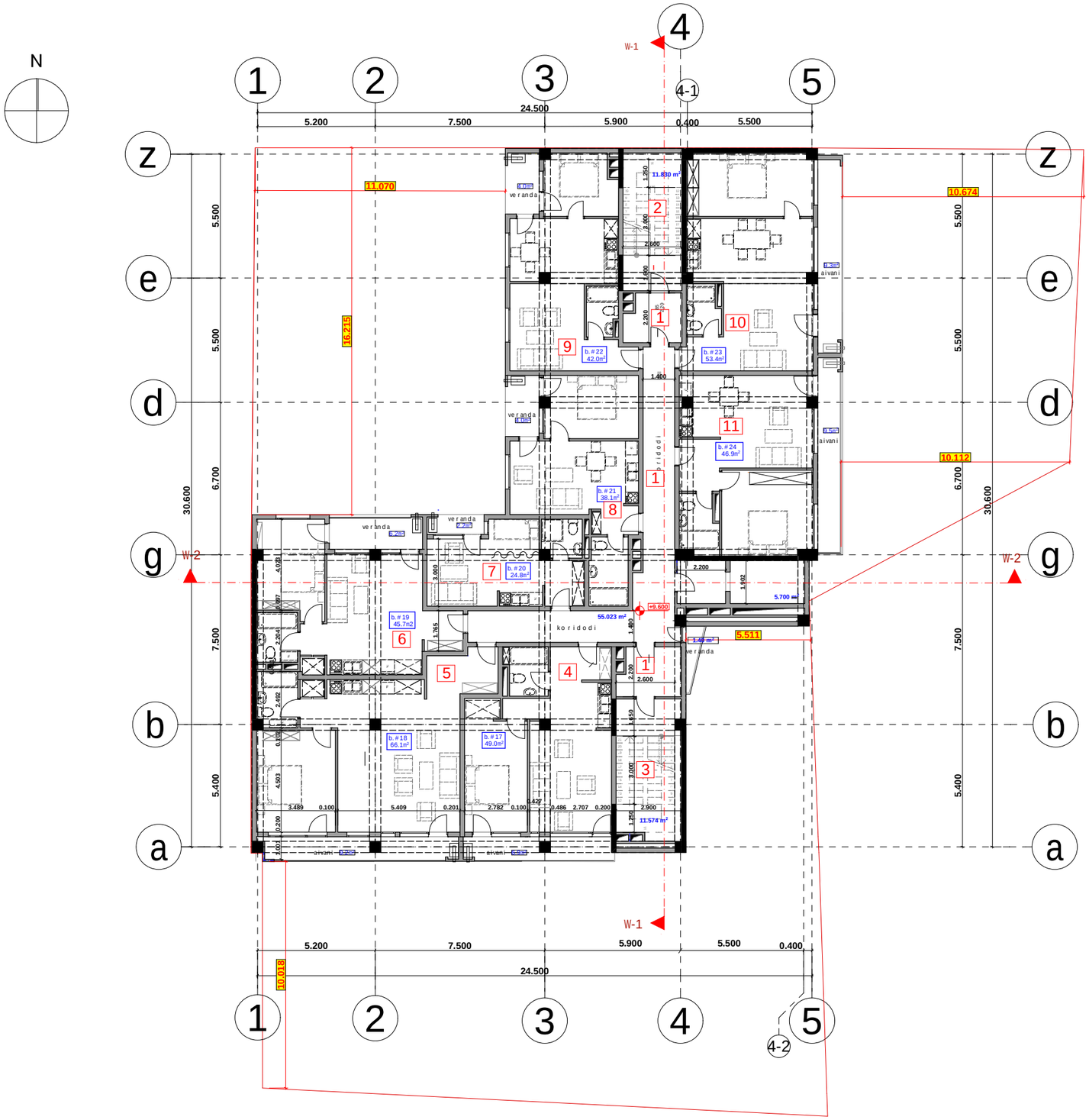
sacxovrebeli farTi	373.3m2
sazafxulo farTi	51.3 m2
kibis farTi	23.3 m2
liftis Saxtis farTi	5.7m2

eqsplikacia:

1. koridori	**55.0 m²**
2. kibis ujredis farTi	**11.7 m²**
3. kibis ujredis farTi	**11.6 m²**
4. bina #9	**55.9 m²**
sacxovrebeli farTi	49.0 m²
sazafxulo farTi	6.9 m²
5. bina #10	**75.3 m²**
sacxovrebeli farTi	66.1 m²
sazafxulo farTi	9.2 m²
6. bina #11	**51.9 m²**
sacxovrebeli farTi	45.7 m²
sazafxulo farTi	6.2 m²
7. bina #12	**27.0 m²**
sacxovrebeli farTi	24.8 m²
sazafxulo farTi	2.2 m²
8. bina #13	**42.1 m²**
sacxovrebeli farTi	38.1 m²
sazafxulo farTi	4.0 m²
9. bina #14	**46.0 m²**
sacxovrebeli farTi	42.0 m²
sazafxulo farTi	4.0 m²
10. bina #15	**62.7 m²**
sacxovrebeli farTi	53.4 m²
sazafxulo farTi	9.3 m²
11. bina #16	**56.4. m²**
sacxovrebeli farTi	46.9 m²
sazafxulo farTi	9.5 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 9,600 niSnulze

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-104
	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

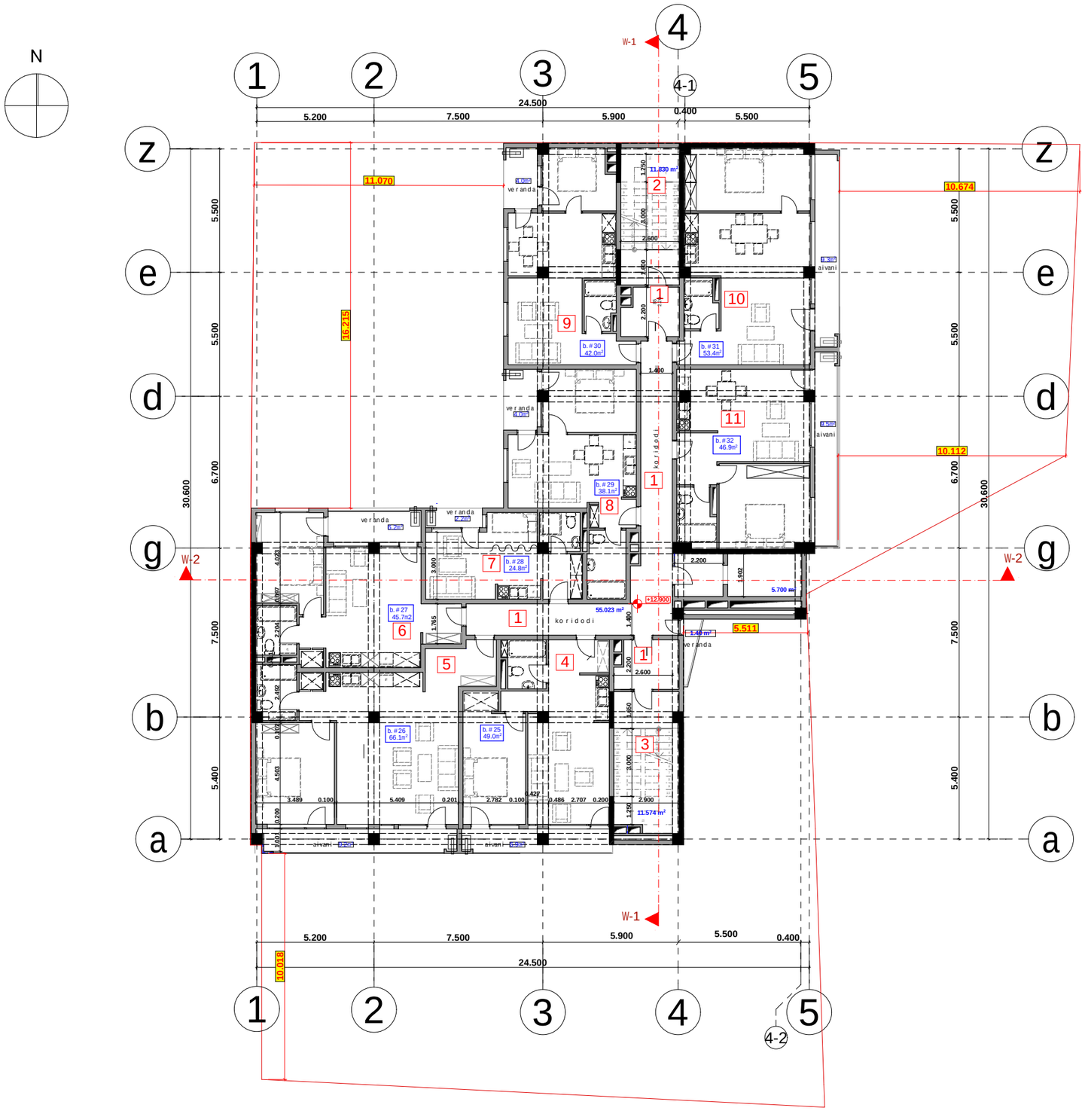
1. ganaSenianebis farTi k1	494.7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	527,7 m²
2. saerTo farTi maTSoris	453.6 m²
sacxovrebeli farTi	373.3m2
sazafxulo farTi	51.3 m2
kibis farTi	23.3 m2
liftis Saxtis farTi	5.7m2

eqsplikacia:

1. koridori	**55.0 m²**
2. kibis ujredis farTi	**11.7 m²**
3. kibis ujredis farTi	**11.6 m²**
4. bina #17	**55.9 m²**
sacxovrebeli farTi	49.0 m²
sazafxulo farTi	6.9 m²
5. bina #18	**75.3 m²**
sacxovrebeli farTi	66.1 m²
sazafxulo farTi	9.2 m²
6. bina #19	**51.9 m²**
sacxovrebeli farTi	45.7 m²
sazafxulo farTi	6.2 m²
7. bina #20	**27.0 m²**
sacxovrebeli farTi	24.8 m²
sazafxulo farTi	2.2 m²
8. bina #21	**42.1 m²**
sacxovrebeli farTi	38.1 m²
sazafxulo farTi	4.0 m²
9. bina #22	**46.0 m²**
sacxovrebeli farTi	42.0 m²
sazafxulo farTi	4.0 m²
10. bina #23	**62.7 m²**
sacxovrebeli farTi	53.4 m²
sazafxulo farTi	9.3 m²
11. bina #24	**56.4. m²**
sacxovrebeli farTi	46.9 m²
sazafxulo farTi	9.5 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 12,900 niSnulze

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-105
	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

1. ganaSenianebis farTi k1	494.7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	527,7 m²
2. saerTo farTi	453.6 m²

maTSoris

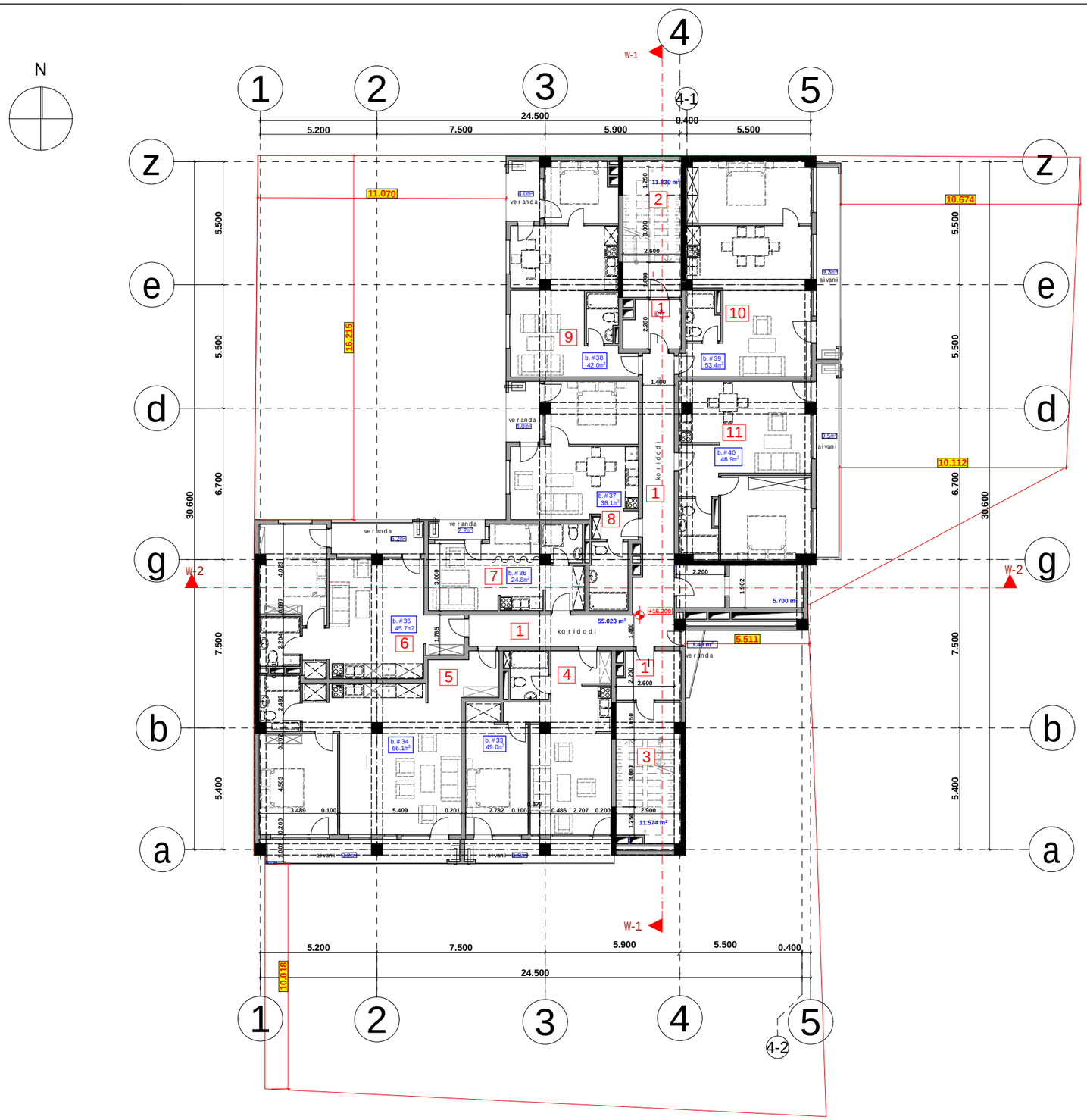
sacxovrebeli farTi	373.3m2
sazafxulo farTi	51.3 m2
kibis farTi	23.3 m2
liftis Saxtis farTi	5.7m2

eqsplikacia:

1. koridori	55.0 m²
2. kibisujredis farTi	11.7 m²
3. kibisujredis farTi	11.6 m²
4. bina #25	55.9 m²
sacxovrebeli farTi	49.0 m²
sazafxulo farTi	6.9 m²
5. bina #26	75.3 m²
sacxovrebeli farTi	66.1 m²
sazafxulo farTi	9.2 m²
6. bina #27	51.9 m²
sacxovrebeli farTi	45.7 m²
sazafxulo farTi	6.2 m²
7. bina #28	27.0 m²
sacxovrebeli farTi	24.8 m²
sazafxulo farTi	2.2 m²
8. bina #29	42.1 m²
sacxovrebeli farTi	38.1 m²
sazafxulo farTi	4.0 m²
9. bina #30	46.0 m²
sacxovrebeli farTi	42.0 m²
sazafxulo farTi	4.0 m²
10. bina #31	62.7 m²
sacxovrebeli farTi	53.4 m²
sazafxulo farTi	9.3 m²
11. bina #32	56.4. m²
sacxovrebeli farTi	46.9 m²
sazafxulo farTi	9.5 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 16,200 niSnulze

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-106
	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCaqavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

1. ganaSenianebis farTi k1	494.7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	527,7 m²
2. saerTo farTi	453.6 m²

maTSoris

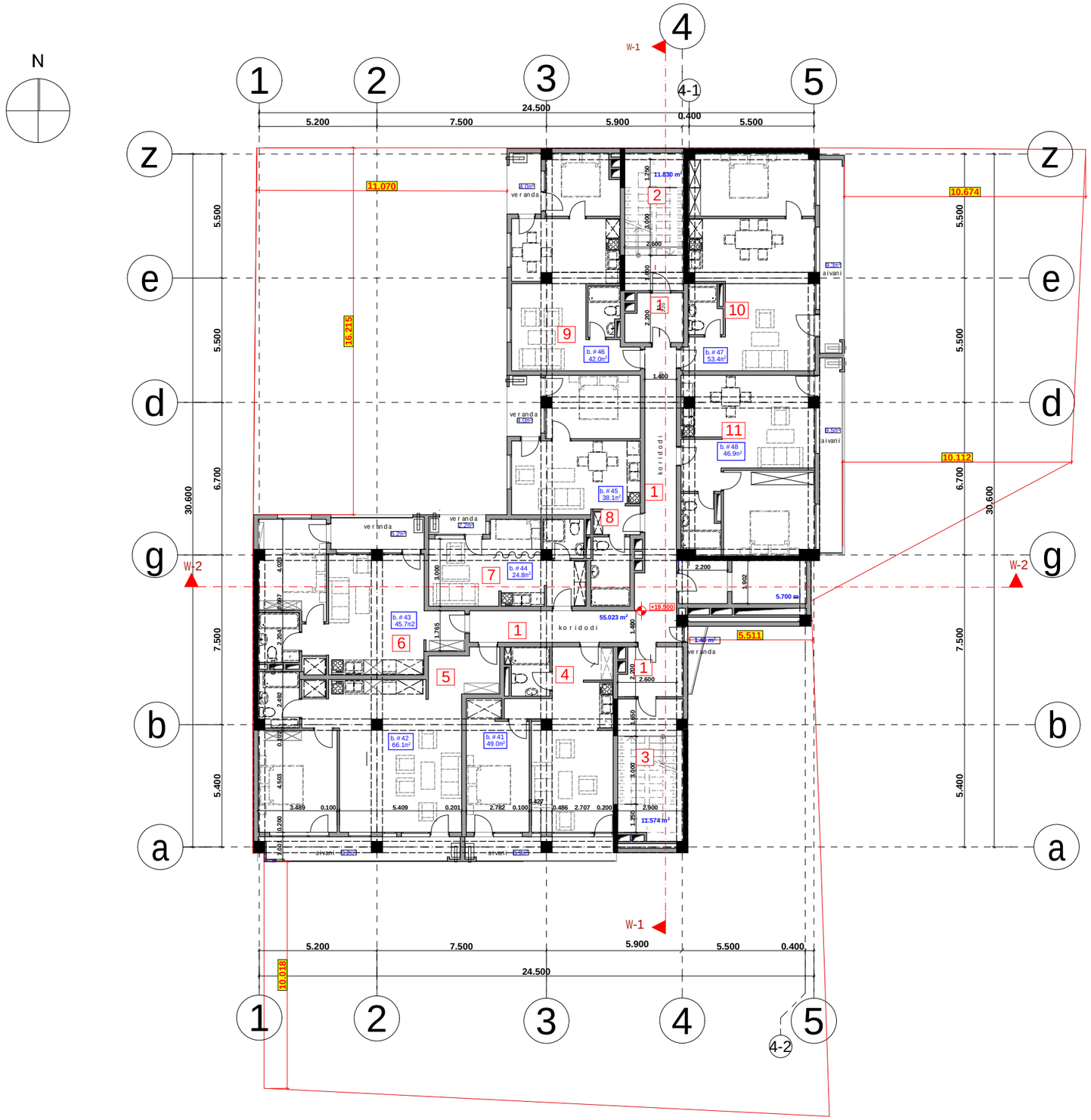
sacxovrebeli farTi	373.3m2
sazafxulo farTi	51.3 m2
kibis farTi	23.3 m2
liftis Saxtis farTi	5.7m2

eqsplikacia:

1. koridori	**55.0 m²**
2. kibisujredis farTi	**11.7 m²**
3. kibisujredis farTi	**11.6 m²**
4. bina #33	**55.9 m²**
sacxovrebeli farTi	49.0 m²
sazafxulo farTi	6.9 m²
5. bina #34	**75.3 m²**
sacxovrebeli farTi	66.1 m²
sazafxulo farTi	9.2 m²
6. bina #35	**51.9 m²**
sacxovrebeli farTi	45.7 m²
sazafxulo farTi	6.2 m²
7. bina #36	**27.0 m²**
sacxovrebeli farTi	24.8 m²
sazafxulo farTi	2.2 m²
8. bina #37	**42.1 m²**
sacxovrebeli farTi	38.1 m²
sazafxulo farTi	4.0 m²
9. bina #38	**46.0 m²**
sacxovrebeli farTi	42.0 m²
sazafxulo farTi	4.0 m²
10. bina #39	**62.7 m²**
sacxovrebeli farTi	53.4 m²
sazafxulo farTi	9.3 m²
11. bina #40	**56.4. m²**
sacxovrebeli farTi	46.9 m²
sazafxulo farTi	9.5 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 19,500 niSnulze

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-107
	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

1. ganaSenianebis farTi k1	494.7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	527,7 m²
2. saerTo farTi	453.6 m²

maTSoris

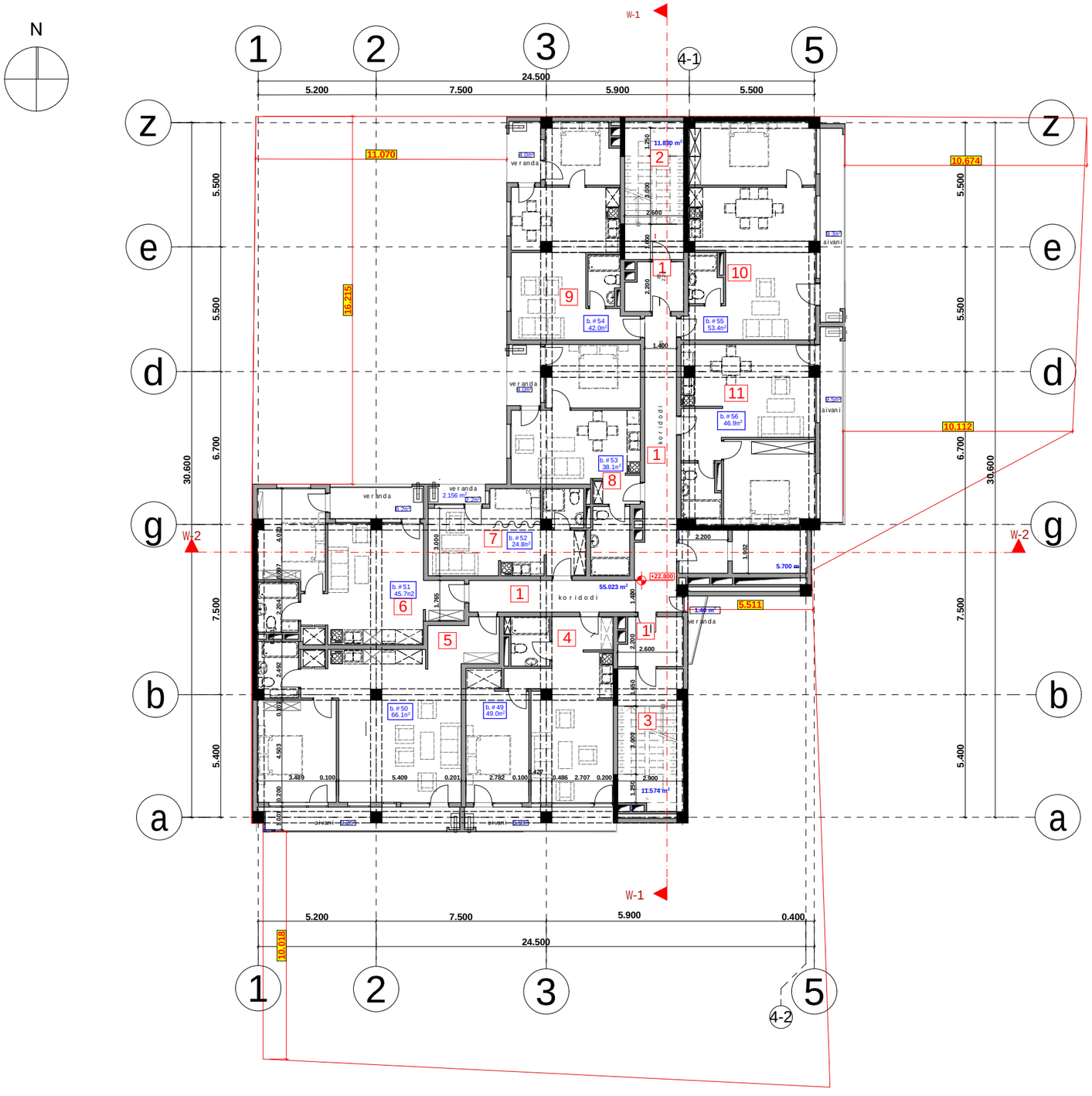
sacxovrebeli farTi	373.3m2
sazafxulo farTi	51.3 m2
kibis farTi	23.3 m2
liftis Saxtis farTi	5.7m2

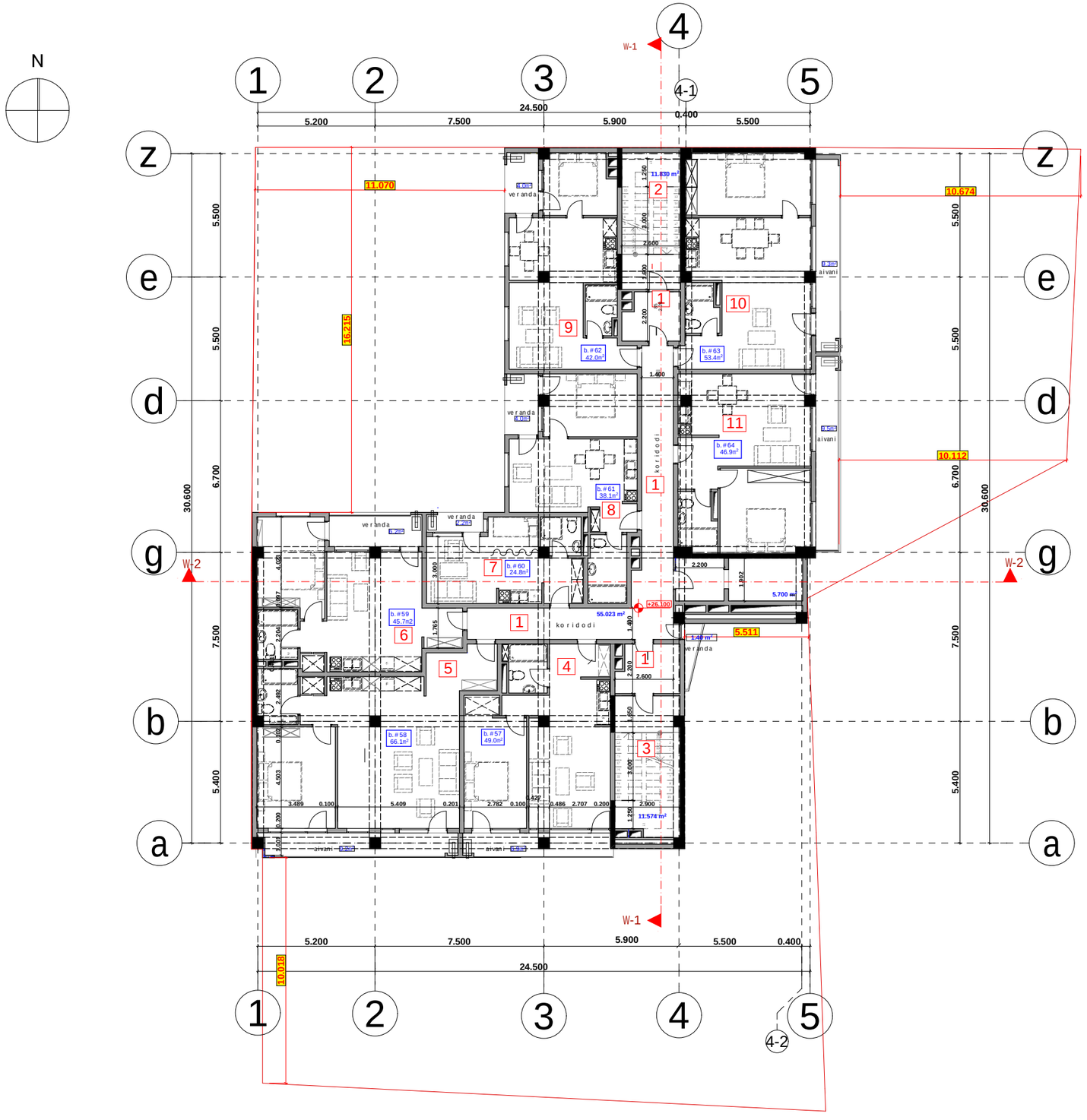
eqsplikacia:

1. koridori	**55.0 m²**
2. kibisujredis farTi	**11.7 m²**
3. kibisujredis farTi	**11.6 m²**
4. bina #41	**55.9 m²**
sacxovrebeli farTi	49.0 m²
sazafxulo farTi	6.9 m²
5. bina #42	**75.3 m²**
sacxovrebeli farTi	66.1 m²
sazafxulo farTi	9.2 m²
6. bina #43	**51.9 m²**
sacxovrebeli farTi	45.7 m²
sazafxulo farTi	6.2 m²
7. bina #44	**27.0 m²**
sacxovrebeli farTi	24.8 m²
sazafxulo farTi	2.2 m²
8. bina #45	**42.1 m²**
sacxovrebeli farTi	38.1 m²
sazafxulo farTi	4.0 m²
9. bina #46	**46.0 m²**
sacxovrebeli farTi	42.0 m²
sazafxulo farTi	4.0 m²
10. bina #47	**62.7 m²**
sacxovrebeli farTi	53.4 m²
sazafxulo farTi	9.3 m²
11. bina #48	**56.4. m²**
sacxovrebeli farTi	46.9 m²
sazafxulo farTi	9.5 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	


N
1
2
3
4-1
5
24.500
5.200
7.500
5.900
5.500
z
e
d
g
b
a
W-1
W-2
11.070
10.674
10.112
16.215
5.511
10.018
30.600
7.500
5.400
6.700
5.500
veranda
koridodi
aivani
b.#54 42.0m²
b.#55 53.4m²
b.#56 46.9m²
b.#53 38.1m²
b.#52 24.8m²
b.#51 45.7m2
b.#50 66.1m²
b.#49 49.0m²
11.830 m²
55.023 m²
11.574 m²
5.700 m
+22.800
2.600
2.200
1.400
1.902
1.765
1.250
1.200
1.600
1.800
1.400
1.400
1.400



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 26,100 niSnulze

damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-109
Sps "peani" s/k 204892802	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

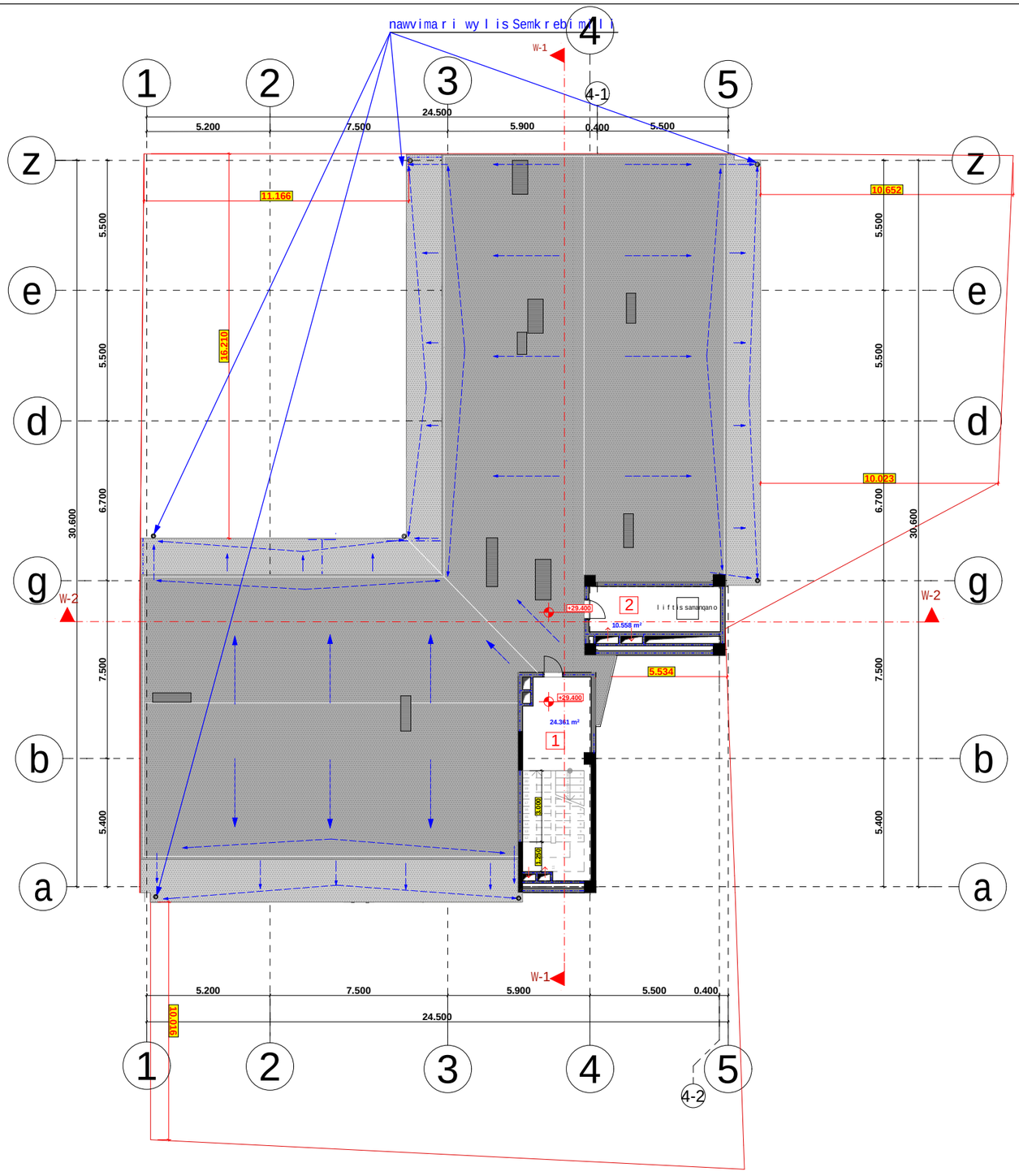
1. ganaSenianebis farTi k1	494.7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	527,7 m²
2. saerTo farTi	453.6 m²
maTSoris	
sacxovrebeli farTi	373.3m2
sazafxulo farTi	51.3 m2
kibis farTi	23.3 m2
liftis Saxtis farTi	5.7m2

eqsplikacia:

1. koridori	**55.0 m²**
2. kibisujredis farTi	**11.7 m²**
3. kibisujredis farTi	**11.6 m²**
4. bina #57	**55.9 m²**
sacxovrebeli farTi	49.0 m²
sazafxulo farTi	6.9 m²
5. bina #58	**75.3 m²**
sacxovrebeli farTi	66.1 m²
sazafxulo farTi	9.2 m²
6. bina #59	**51.9 m²**
sacxovrebeli farTi	45.7 m²
sazafxulo farTi	6.2 m²
7. bina #60	**27.0 m²**
sacxovrebeli farTi	24.8 m²
sazafxulo farTi	2.2 m²
8. bina #61	**42.1 m²**
sacxovrebeli farTi	38.1 m²
sazafxulo farTi	4.0 m²
9. bina #62	**46.0 m²**
sacxovrebeli farTi	42.0 m²
sazafxulo farTi	4.0 m²
10. bina #63	**62.7 m²**
sacxovrebeli farTi	53.4 m²
sazafxulo farTi	9.3 m²
11. bina #64	**56.4. m²**
sacxovrebeli farTi	46.9 m²
sazafxulo farTi	9.5 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 29,400 niSnulze

damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-010
Sps "peani" s/k 204892802	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

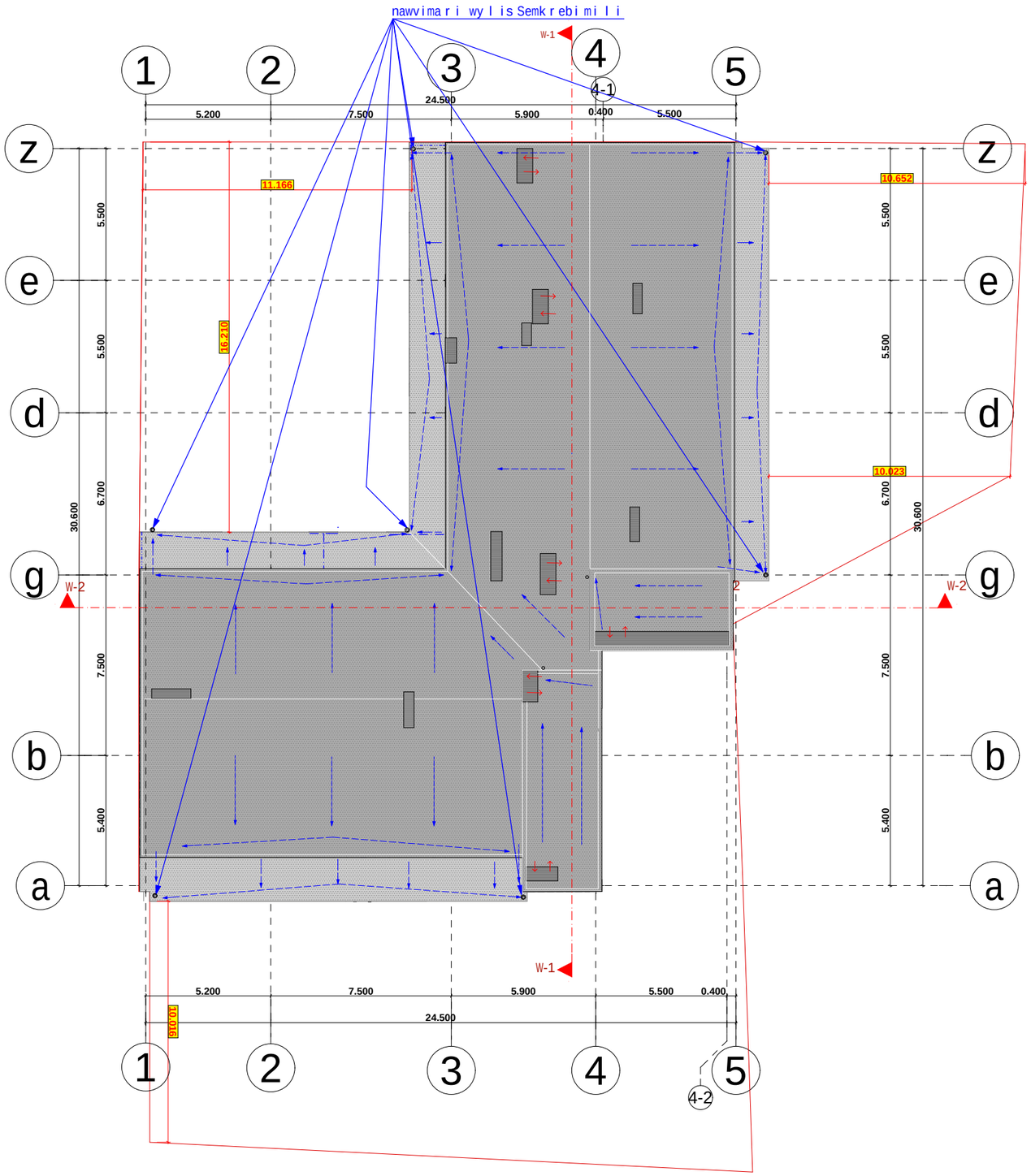
sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

1. moSenebis farTi k1	494,7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	24.60 m²

1 kibisujredi	**24.361 m²**
2 liftis samanqano	**10.558 m²**

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

saxuravis gegma

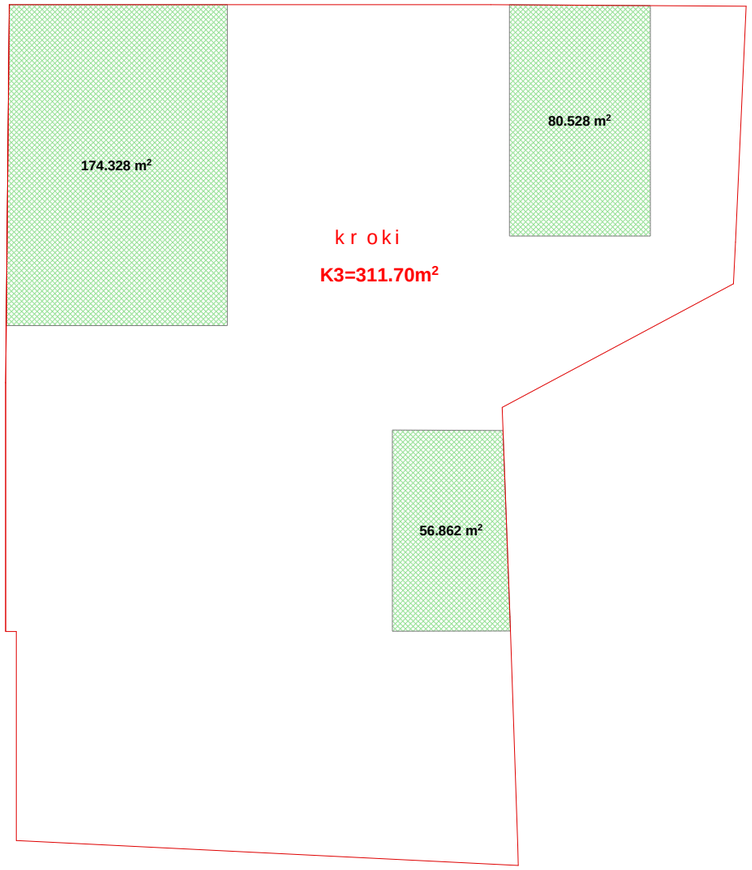
damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-011
	furceli	
	stadia	m.p.

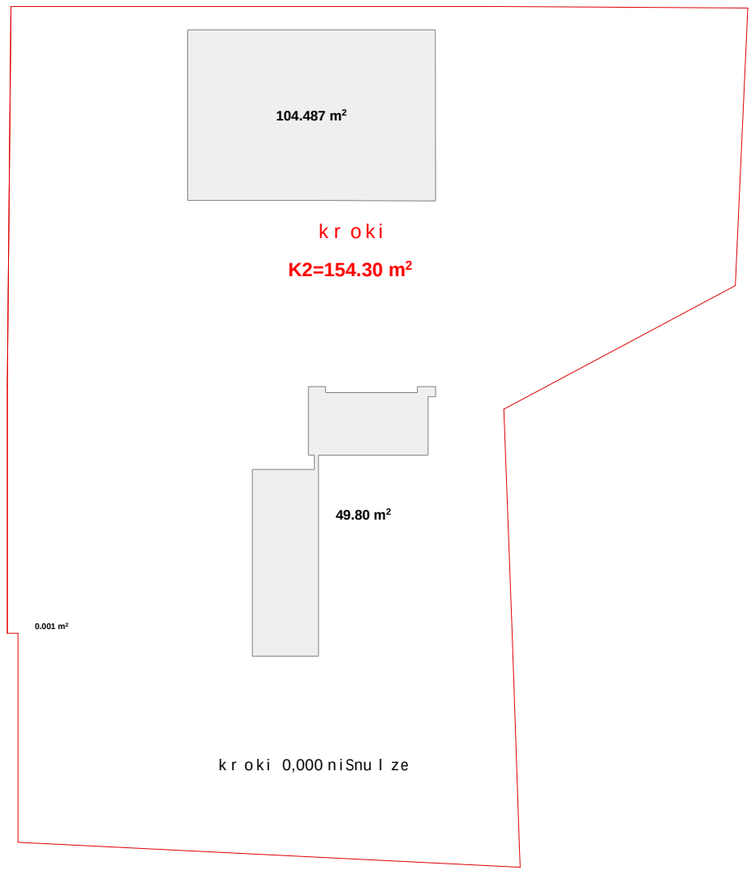
misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

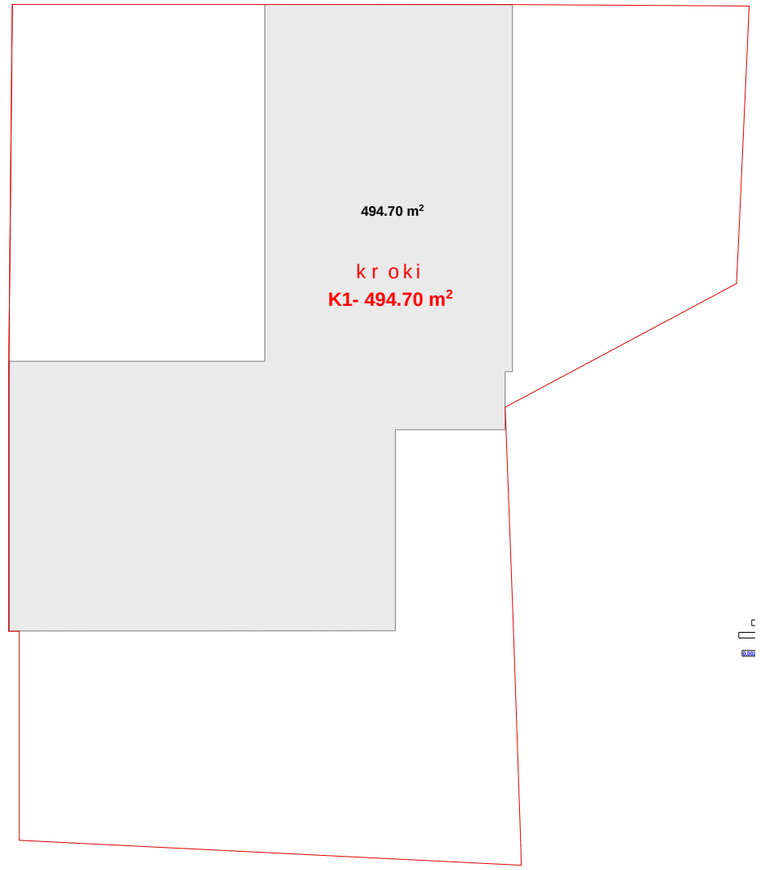
sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

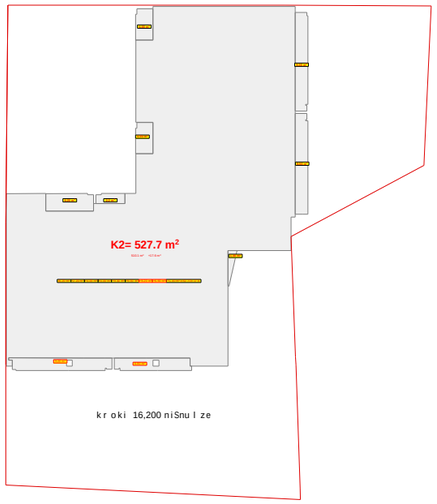
Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

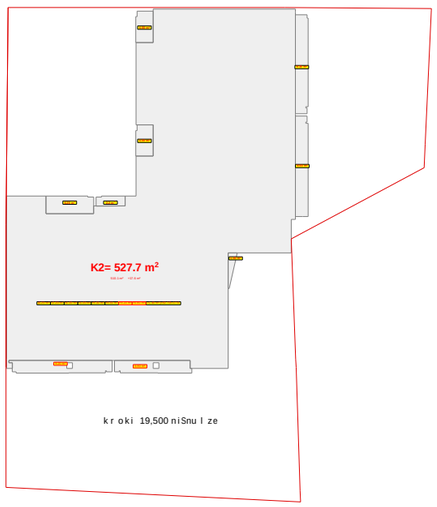

174.328 m²
80.528 m²
k r o k i
K3=311.70m²
56.862 m²


104.487 m²
k r o k i
K2=154.30 m²
49.80 m²
0.001 m²
k r o k i 0,000 n i Snu l z e

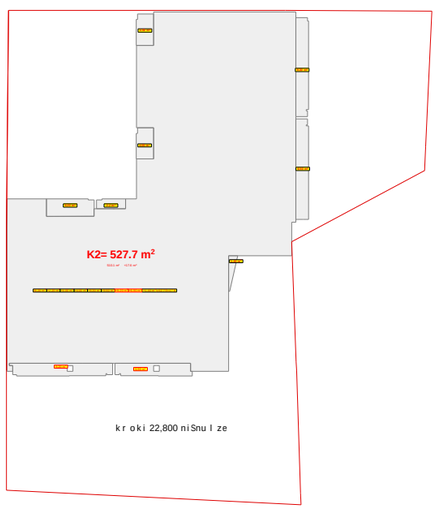

494.70 m²
k r o k i
K1- 494.70 m²



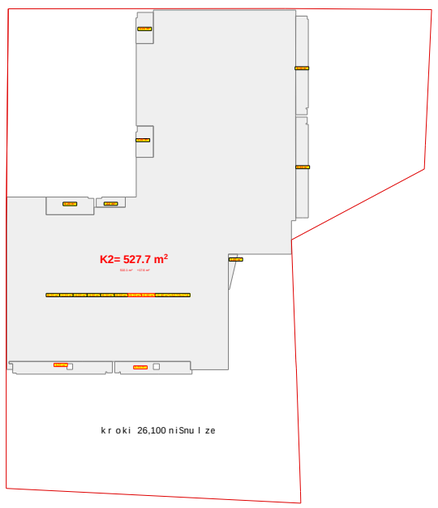
kr oki 16,200 niSnu l ze



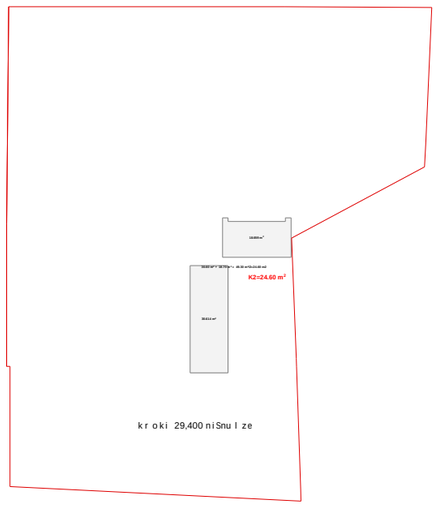
kr oki 19,500 niSnu l ze



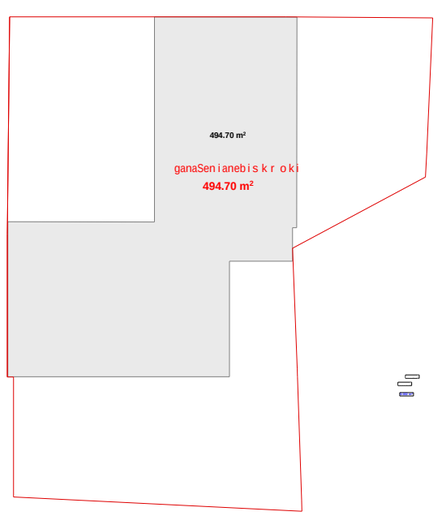
kr oki 22,800 niSnu l ze

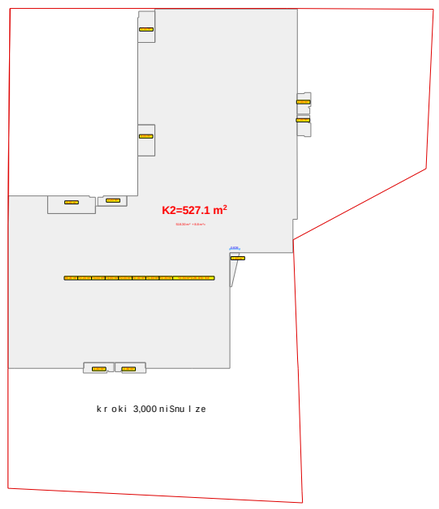


kr oki 26,100 niSnu l ze

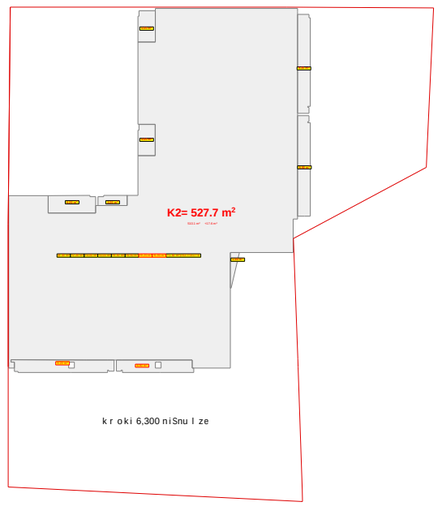


kr oki 29,400 niSnu l ze

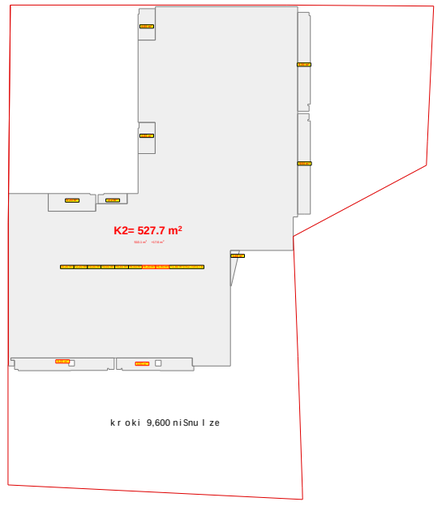




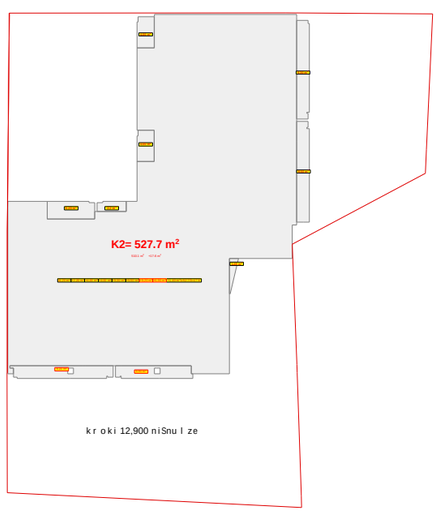
kr oki 3,000 niSnu l ze



kr oki 6,300 niSnu l ze

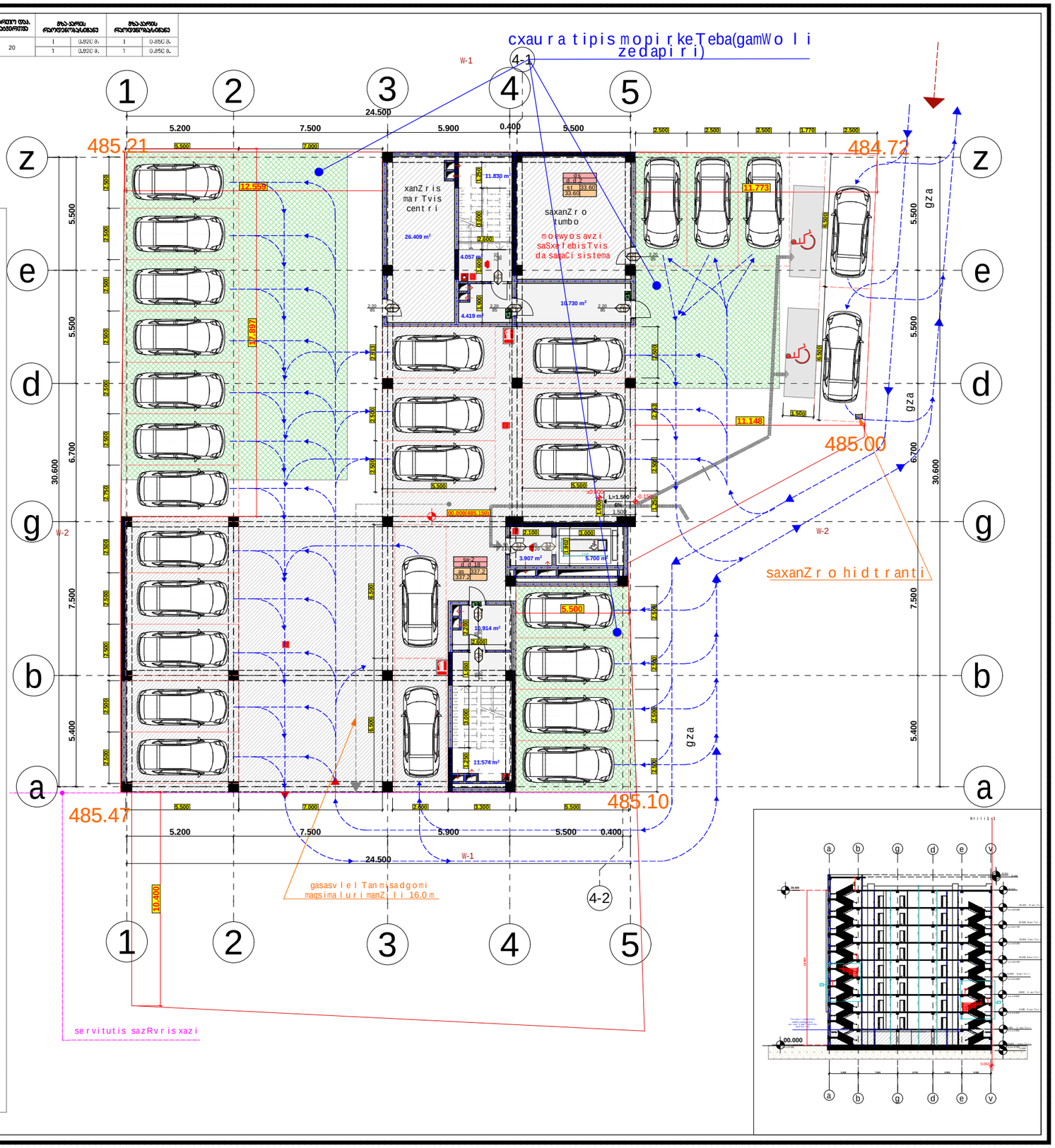


kr oki 9,600 niSnu l ze



kr oki 12,900 niSnu l ze

	დასახელება	დასახელების დახმარება	სართულ. დახმარება	ზომა-სართ. რაოდენობა/ფართი		ზომა-სართ. რაოდენობა/ფართი	
s.tumbo	ds	d.d.2	20	1	0.850 მ.	1	0.850 მ.
parkingi	sw-2	d.d.18		1	0.850 მ.	1	0.850 მ.



1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ჯოლოფები.

5. შენობა აღიჭურვება ჯვამლუღმოგჩენი სისტემით.

6. არხის ჯვამლუღმოგჩენები განთავსდება ჯონდიციორების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.

7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად

8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.

9. დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

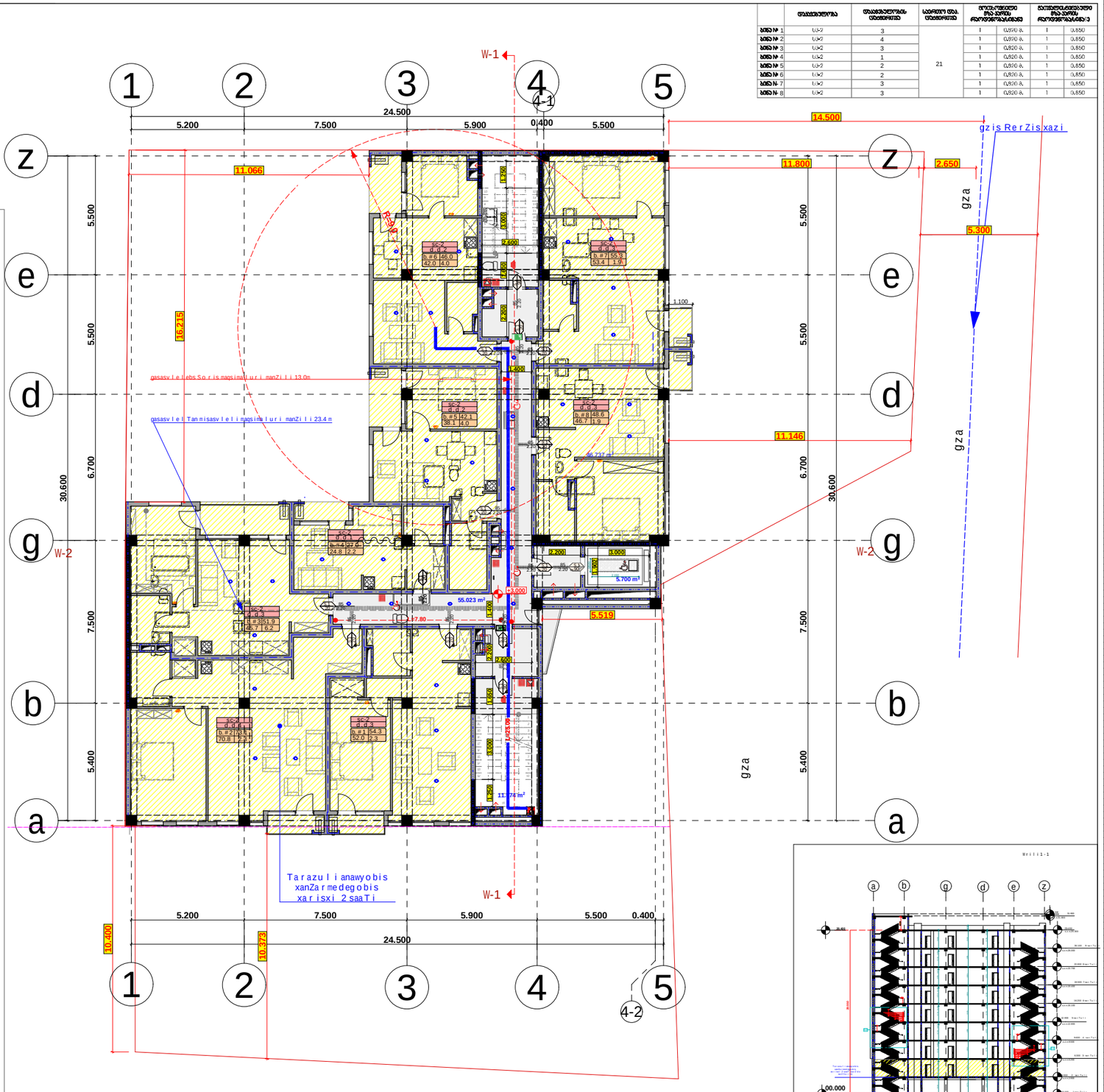
proeqtis dasaxeleba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	
naxazi:	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	
damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-112
	furceli	
	stadia	m.p.
misamarTi: q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared		

sarTulis teq-ekon. maCvenebli

1. moSenebis farTi k1	494,70 მ²
1. ganaSenianebis farTi k2	154.30 მ²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTargmneli	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	



	დასახელება	დასახელების დახმარება	საერთო და. დახმარება	ფორმულების რაოდენობა		ტექნიკური ინფორმაციის რაოდენობა
ბლოკი 1	ს.ბ-2	3	21	1	0,820 მ.	1 0,850
ბლოკი 2	ს.ბ-2	4		1	0,820 მ.	1 0,850
ბლოკი 3	ს.ბ-2	3		1	0,820 მ.	1 0,850
ბლოკი 4	ს.ბ-2	1		1	0,820 მ.	1 0,850
ბლოკი 5	ს.ბ-2	2		1	0,820 მ.	1 0,850
ბლოკი 6	ს.ბ-2	2		1	0,820 მ.	1 0,850
ბლოკი 7	ს.ბ-2	3		1	0,820 მ.	1 0,850
ბლოკი 8	ს.ბ-2	3		1	0,820 მ.	1 0,850

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკები.
5. შენობა აღიჭურვება ჯვამლაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის ჯვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიციერების თითოული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

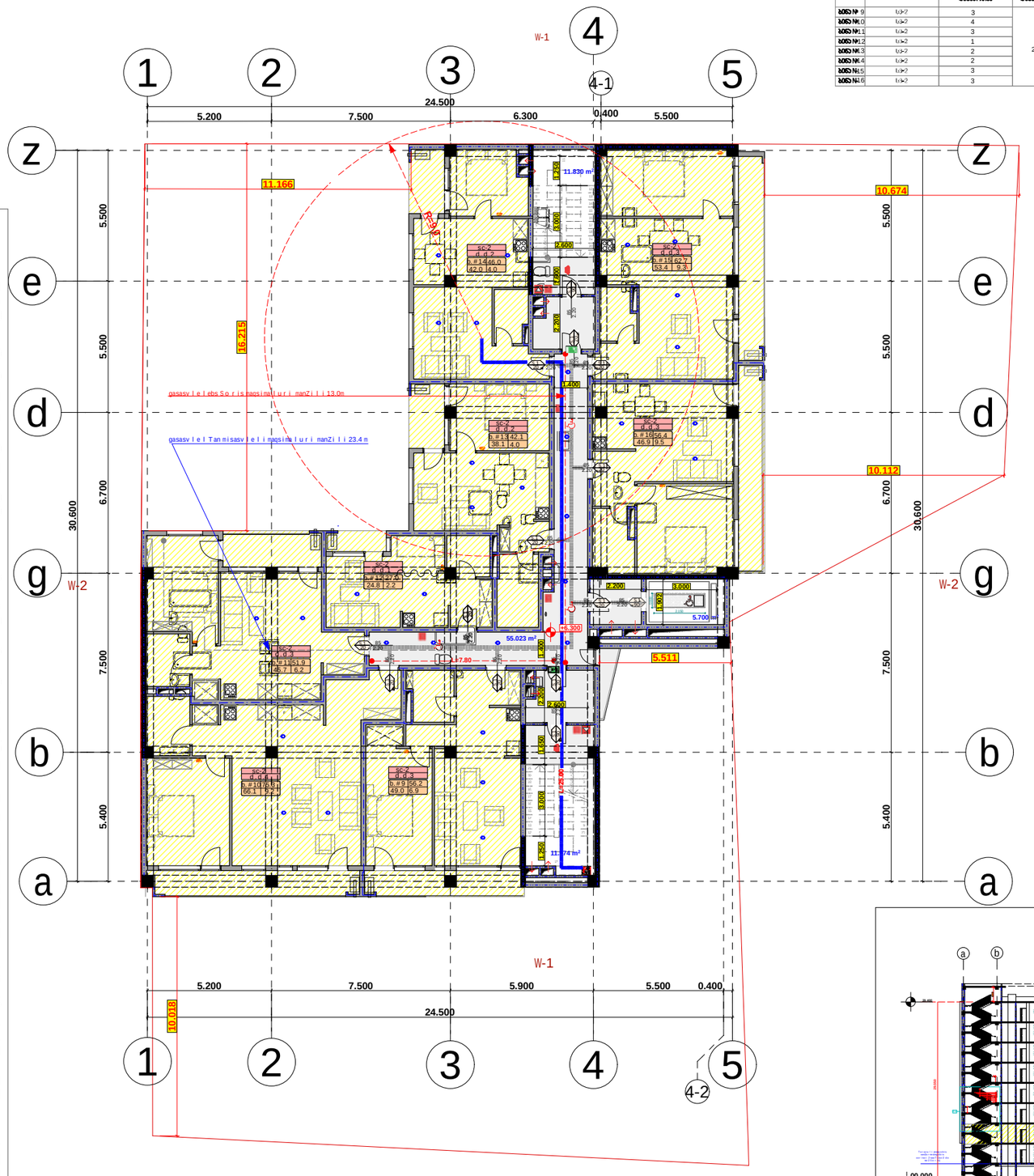
proeqtis dasaxeleba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	
naxazi:	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	
damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-113
	furceli	
	stadia	m.p.
misamarTi: q. Tbilisi, petreqavTaraZis l Sesaxvevi, quCaqavTaraZis #27-is mimdebared		

sarTulis teq-ekon. maCvenebli

1. moSenebis farTi k1	494,7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	524,4 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTargiteqtori	T.malania	
argiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	



	ოთახების რაოდენობა	სამაგიდე ადგილების რაოდენობა	საერთო ფართი	მოსახლეობის მომსახურების რაოდენობა		მასწავლებლების მომსახურების რაოდენობა	
ბინა № 9	სა-2	3	21	1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №10	სა-2	4		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №11	სა-2	3		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №12	სა-2	1		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №13	სა-2	2		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №14	სა-2	2		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №15	სა-2	3		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №16	სა-2	3		1	0,820 მ.	1	0,850

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ჯოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით, ა. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

proeqtis dasaxeleba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
naxazi:	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba
damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi 1:200; furceli A-114; furceli; stadia m.p.
misamarTi:	q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

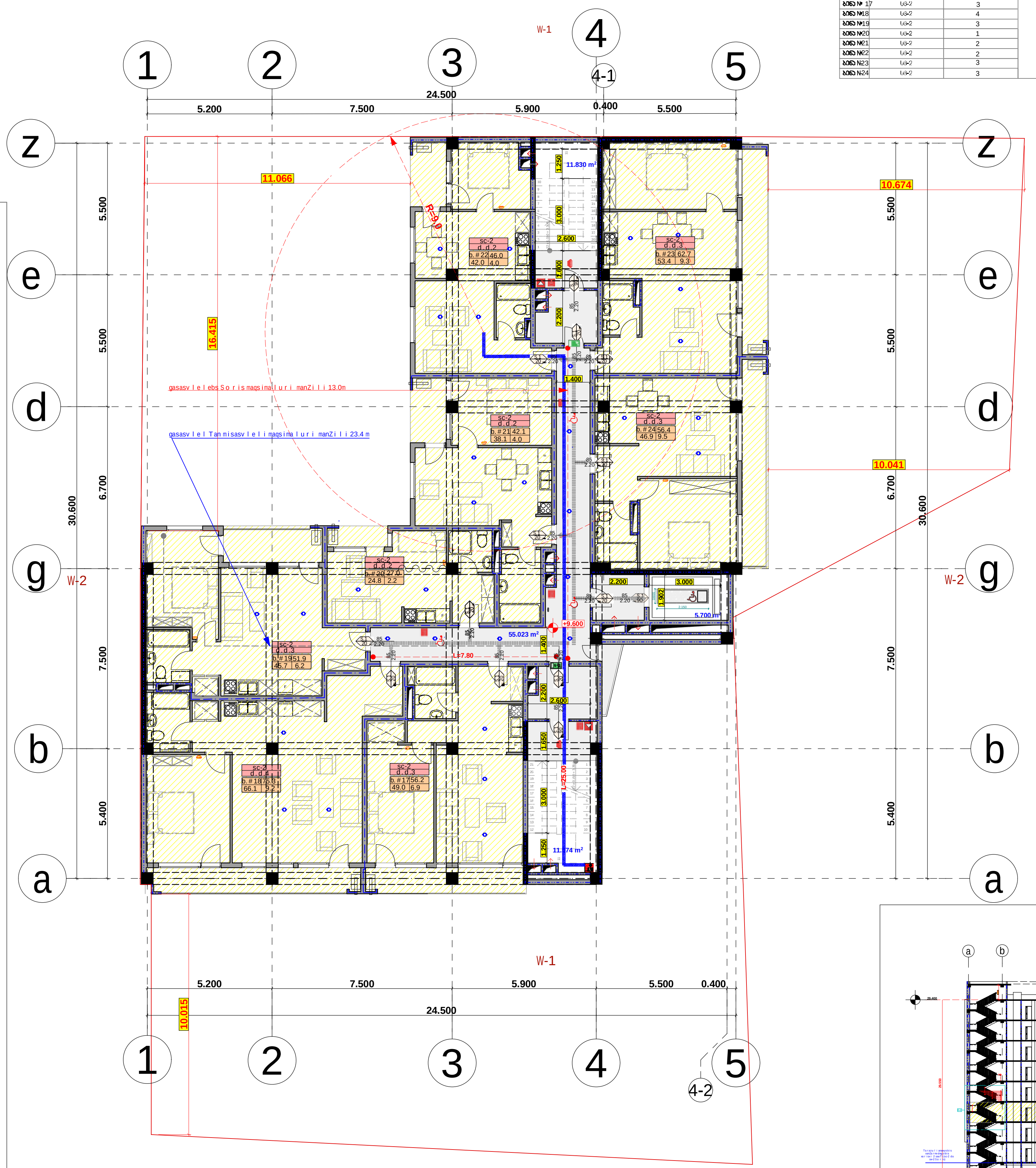
sarTulis teq-ekon. maCvenebli

1. moSenebis farTi k1	494,7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	527.2 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა № 17	სც-2	3	21	1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №18	სც-2	4		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №19	სც-2	3		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №20	სც-2	1		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №21	სც-2	2		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №22	სც-2	2		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №23	სც-2	3		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №24	სც-2	3		1	0,820 მ.	1	0,850



1. შენობა აღიჭურვება **NFPA 13-** ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება **NFPA 14-** ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

3 . შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები.

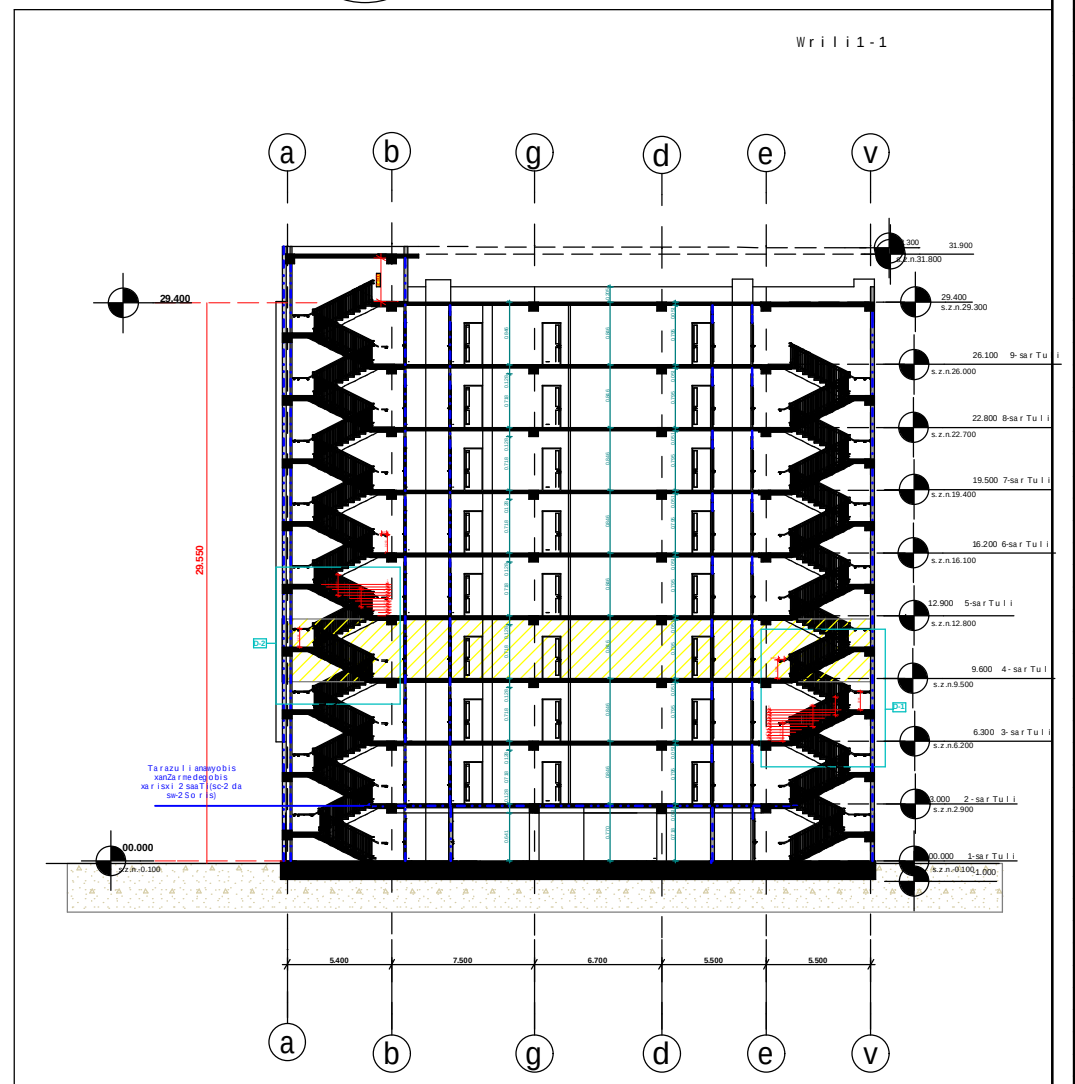
5. შენობა აღიჭურვება კვამლადმომჩენი სისტემით.

6. არხის კვამლადმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.

7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება **NFPA 72-** ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად

8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.

9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ერთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი



proeqtis dasaxeleba:

mraval biniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-115
	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petreqavTaraZisl Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

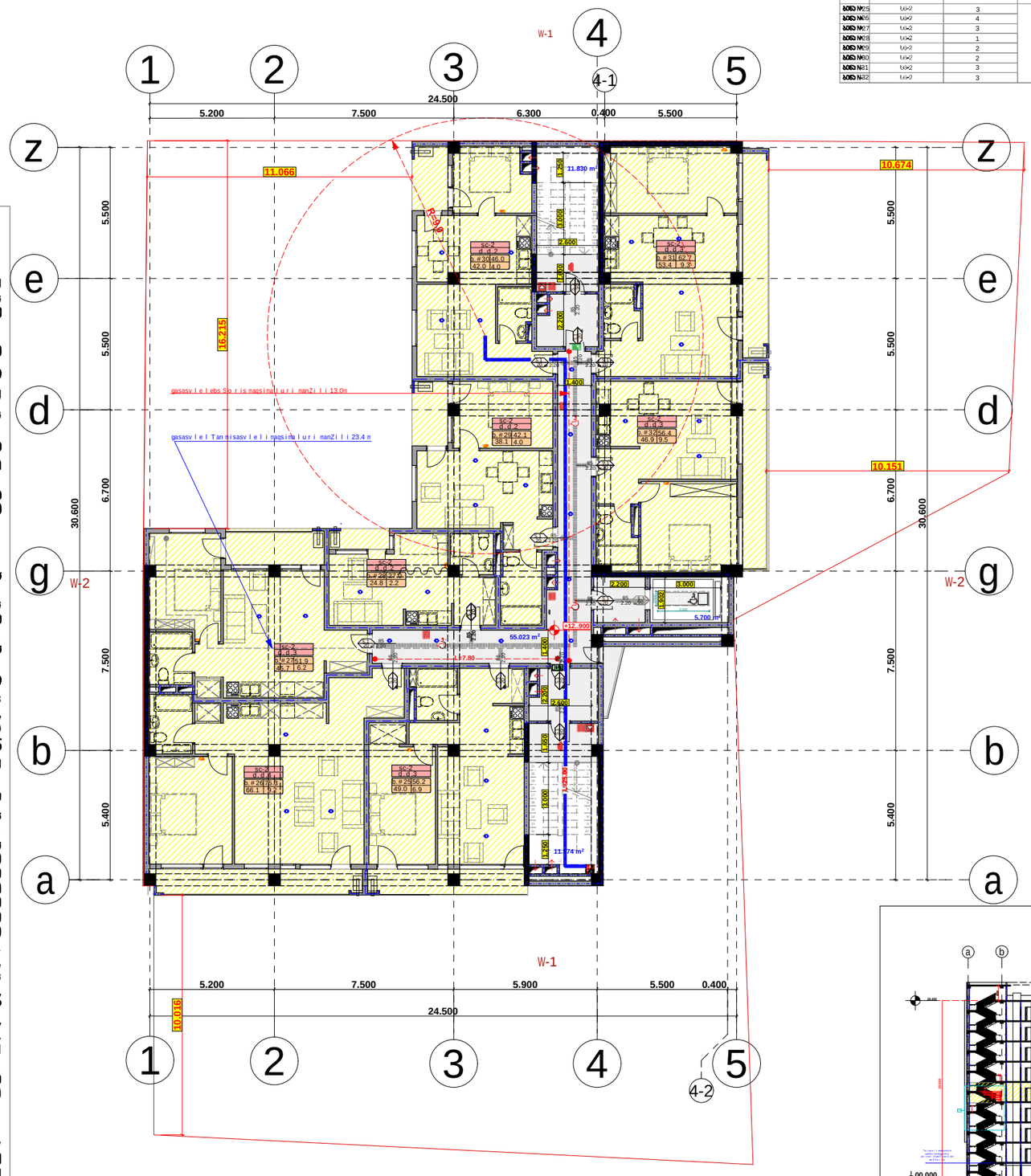
sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

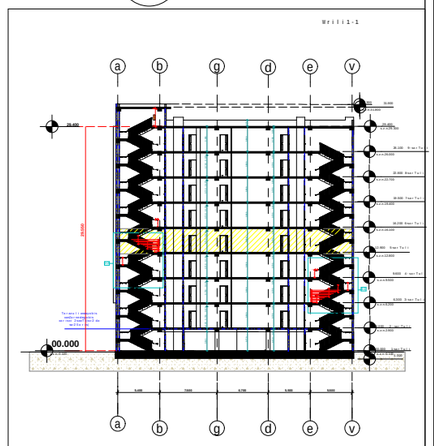
1. moSenebis farTik1 494,7 m^2
1. ganaSenianebis farTik2 527.2 m^2

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mT.arqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	

ბინა №25	სტუდია	3	21	1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №26	სტუდია	4		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №27	სტუდია	3		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №28	სტუდია	1		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №29	სტუდია	2		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №30	სტუდია	2		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №31	სტუდია	3		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №32	სტუდია	3		1	0,820 მ.	1	0,850





1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილოფები.

5. შენობა აღიჭურვება ჯვამლაღმომგჩენი სისტემით.

6. არხის ჯვამლაღმომგჩენები განთავსდება ჰონდიციორების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.

7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საჯოგნიაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად

8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საჯოგნიაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.

9. დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi: Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-116
	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi: q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCvenebli

1. moSenebis farTi k1	494,7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	527.2 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ჯოლოფები.

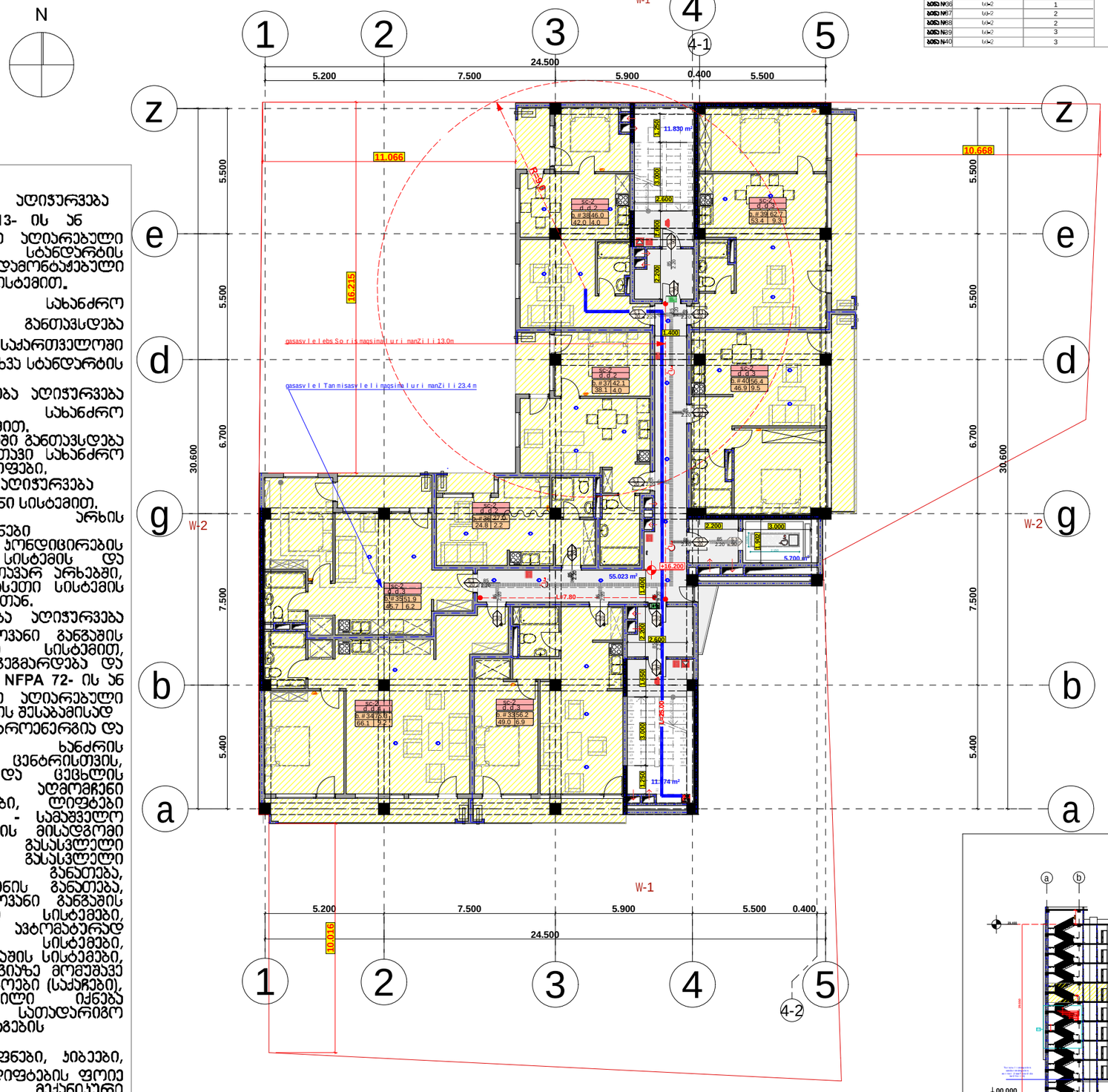
5. შენობა აღიჭურვება კვამლსადმოგრძენი სისტემით.

6. არხის კვამლსადმოგრძენები განთავსდება კონდიციირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.

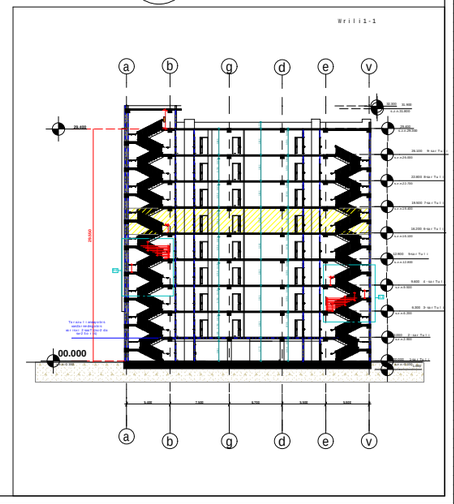
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.

9. დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი



ბინა N33	ტიპი-2	3	21	1	0.820 მ.	1	0.850
ბინა N34	ტიპი-2	4		1	0.820 მ.	1	0.850
ბინა N35	ტიპი-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850
ბინა N36	ტიპი-2	1		1	0.820 მ.	1	0.850
ბინა N37	ტიპი-2	2		1	0.820 მ.	1	0.850
ბინა N38	ტიპი-2	2		1	0.820 მ.	1	0.850
ბინა N39	ტიპი-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850
ბინა N40	ტიპი-2	3		1	0.820 მ.	1	0.850



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi: Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-117
	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi: q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

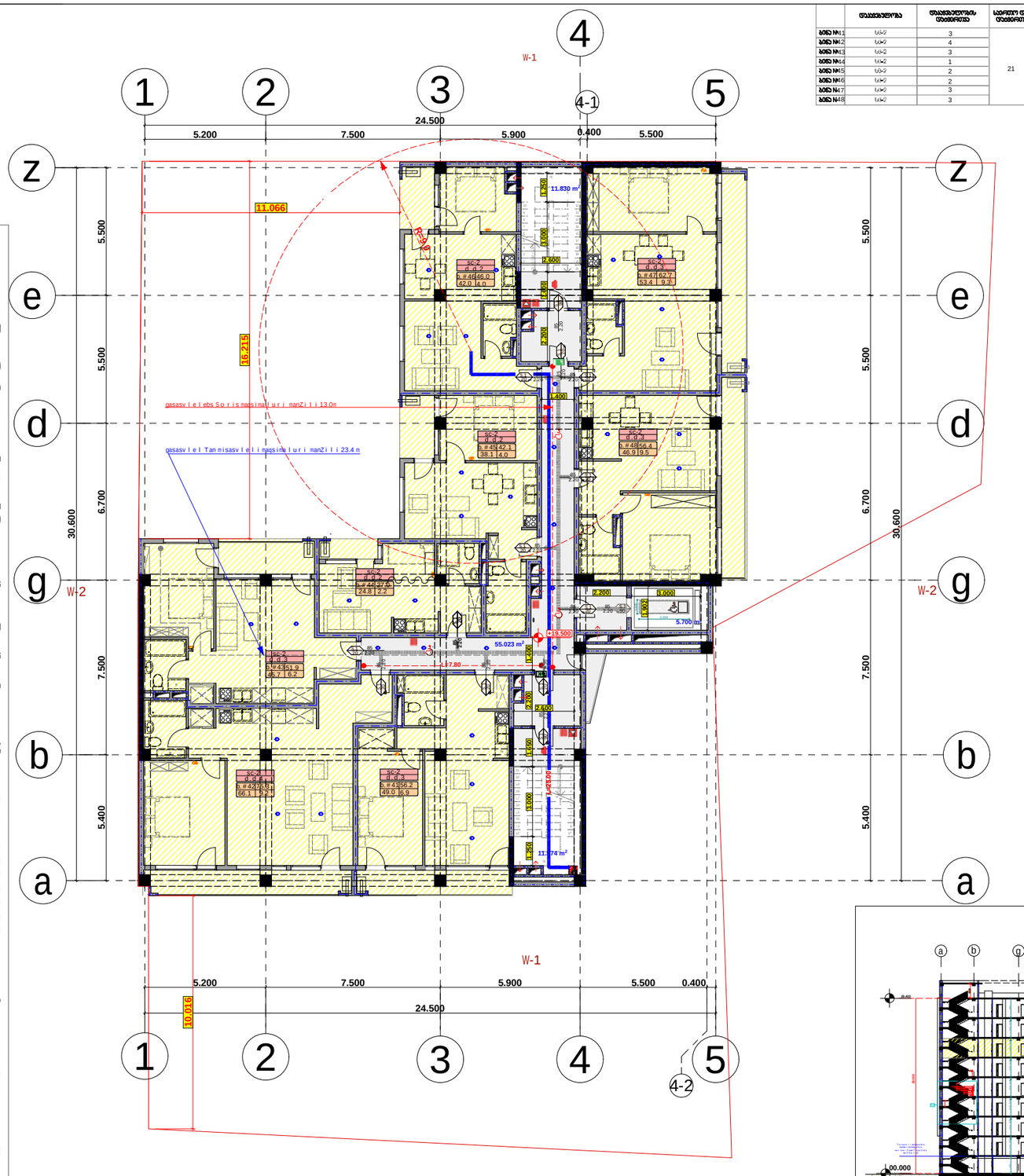
sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

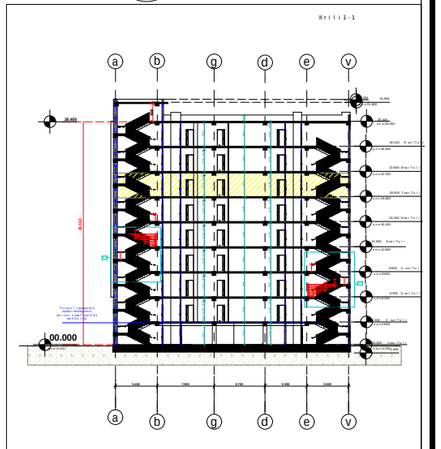
1. moSenebis farTi k1	494,7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	527.2 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

	ოთახების რაოდ.	ოთახების ფართობი	სულ ბინების რაოდენობა	ფრანგული ბინა-პირველ სართულებზე რაოდენობა		ბინები-სტანდარტულ სართულებზე რაოდენობა	
ბინა №1	1ან2	3	21	1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №2	1ან2	4		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №3	1ან2	3		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №4	1ან2	1		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №5	1ან2	2		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №6	1ან2	2		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №7	1ან2	3		1	0,820 მ.	1	0,850
ბინა №8	1ან2	3		1	0,820 მ.	1	0,850





1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

3 . შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ჯოლოფები.

5. შენობა აღიჭურვება ჯვამლაღმომჩენი სისტემით.

6, არხის ჯვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.

7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად

8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განივების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელკოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.

9. დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განივდება მექანიკური განივების სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi: Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-118
	furceli	
	stadia	m.p.

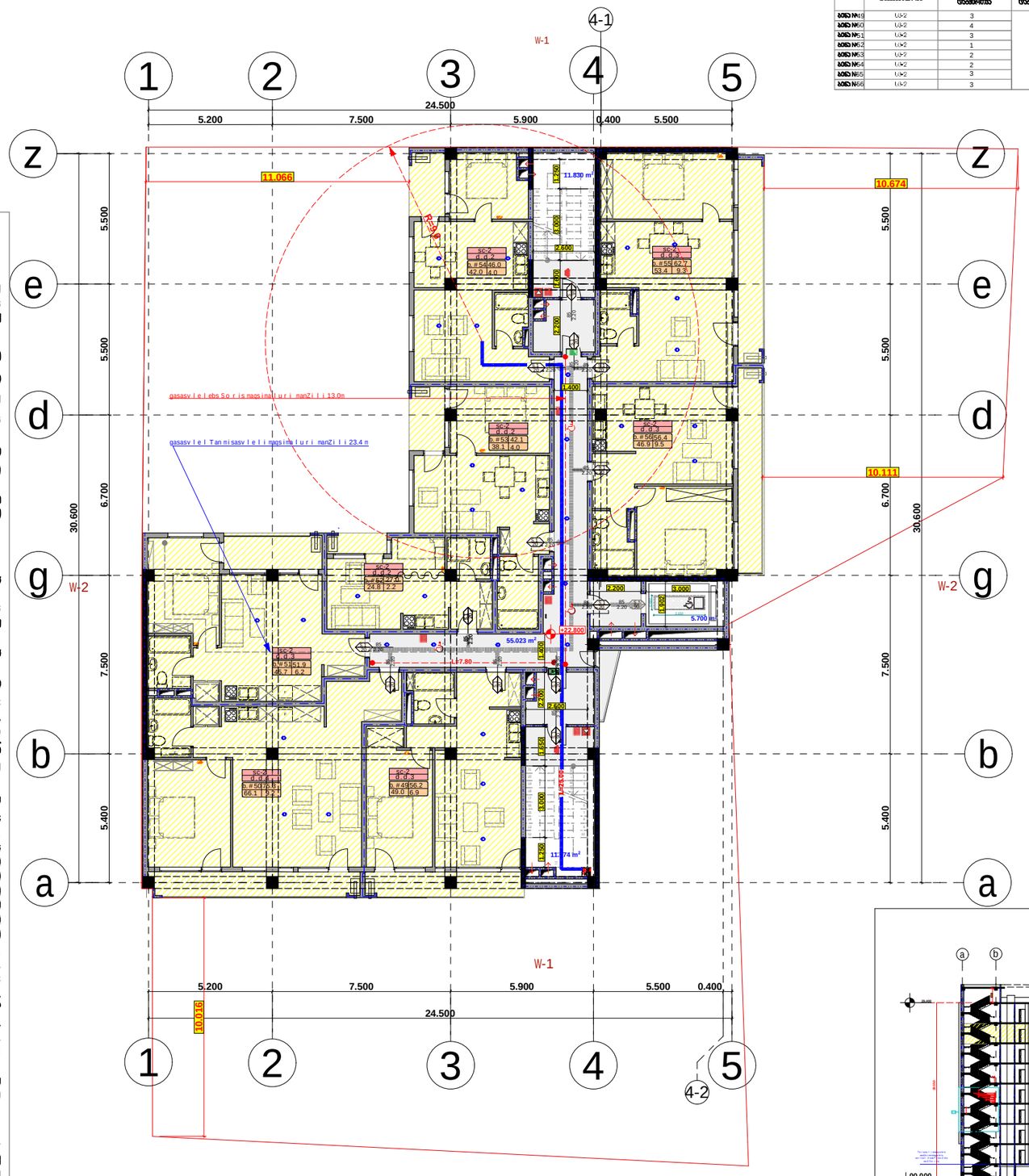
misamarTi: q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

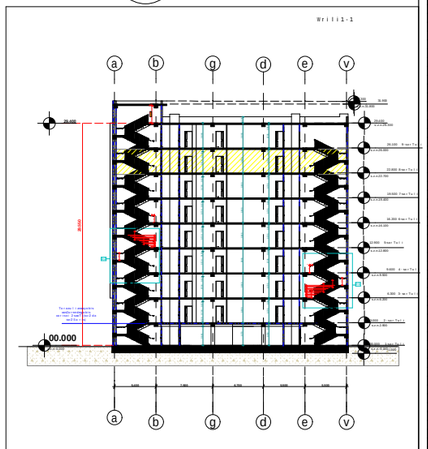
sarTulis teq-ekon. maCvenebli

1. moSenebis farTi k1	494,7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	527.2 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTargeteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	





1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ჯოლოფები.

5. შენობა აღიჭურვება ჯვამლადმომჩენი სისტემით.

6. არხის ჯვამლადმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.

7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად

8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.

9. დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi: Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-119
	furceli	
	stadia	m.p.

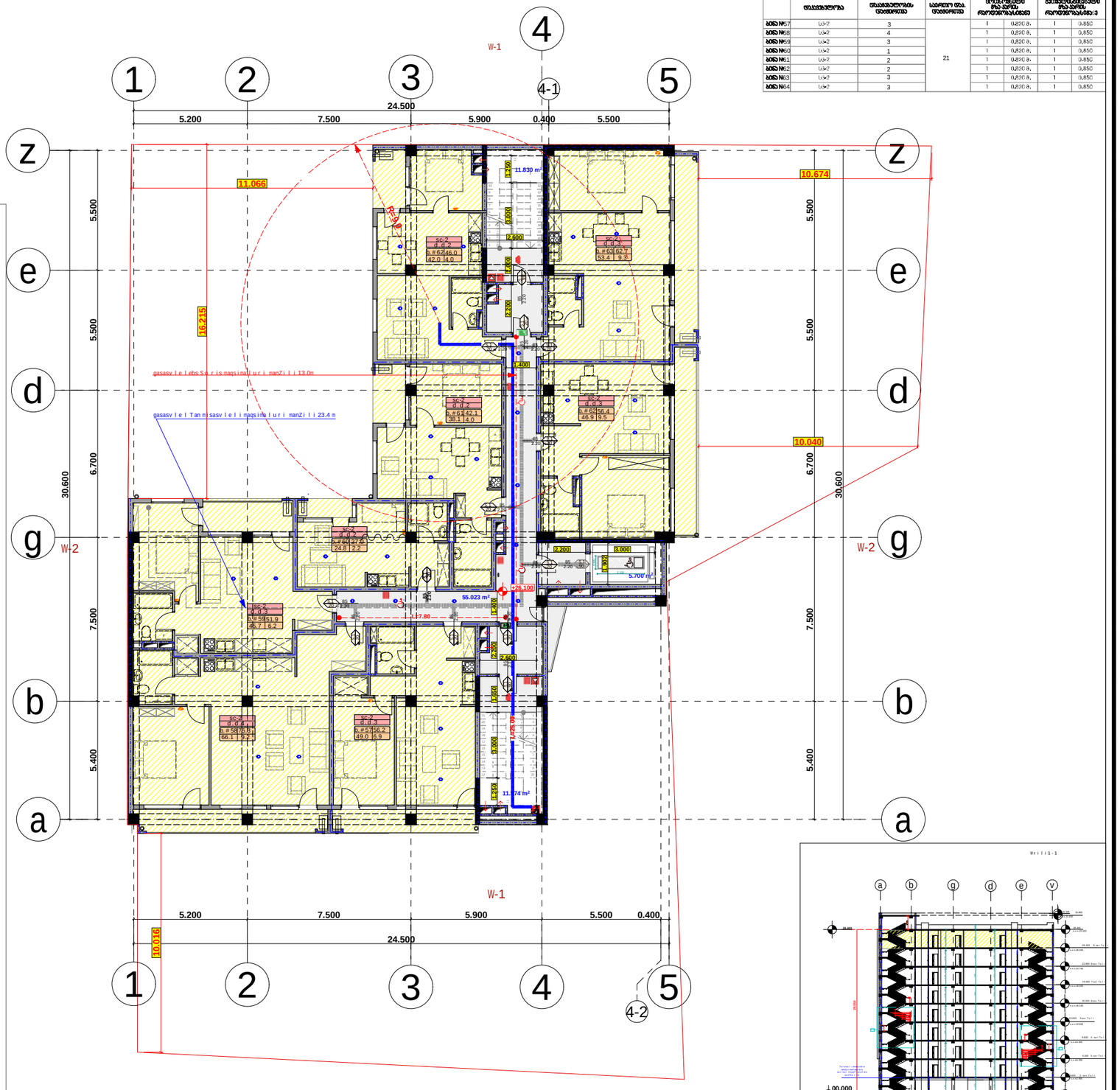
misamarTi: q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCvenebli

1. moSenebis farTi k1	494,7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	527.2 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.beriZeniSvili	
mT.arqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	



	თანმიმდევრობა	თანმიმდევრობის ნუმერაცია	საერთო ფარ. ნუმერაცია	ოთახი-ოფისი ჩვ.-ადგილ. რაოდენობა/სართ		ტუალეტი-ბანდაჟი ჩვ.-ადგილ. რაოდენობა/სართ	
ბმპ N57	სვ-2	3	21	1	0,820 მ.	1	0,850
ბმპ N58	სვ-2	4		1	0,820 მ.	1	0,850
ბმპ N59	სვ-2	3		1	0,820 მ.	1	0,850
ბმპ N60	სვ-2	1		1	0,820 მ.	1	0,850
ბმპ N61	სვ-2	2		1	0,820 მ.	1	0,850
ბმპ N62	სვ-2	2		1	0,820 მ.	1	0,850
ბმპ N63	სვ-2	3		1	0,820 მ.	1	0,850
ბმპ N64	სვ-2	3		1	0,820 მ.	1	0,850

1.შენობა აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაშხეფი სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

3 . შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკები.

5. შენობა აღიჭურვება ჯვამლაღმომჩენი სისტემით.

6. არხის ჯვამლაღმომჩენები განთავსდება პონდიციირების თითოული სისტემის და ჰაერგამწოვ მილვარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.

7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად

8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელკვებით იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.

9. დერეფნები, ჯიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-120
Sps "peani" s/k 204892802	furceli	
	stadia	m.p.

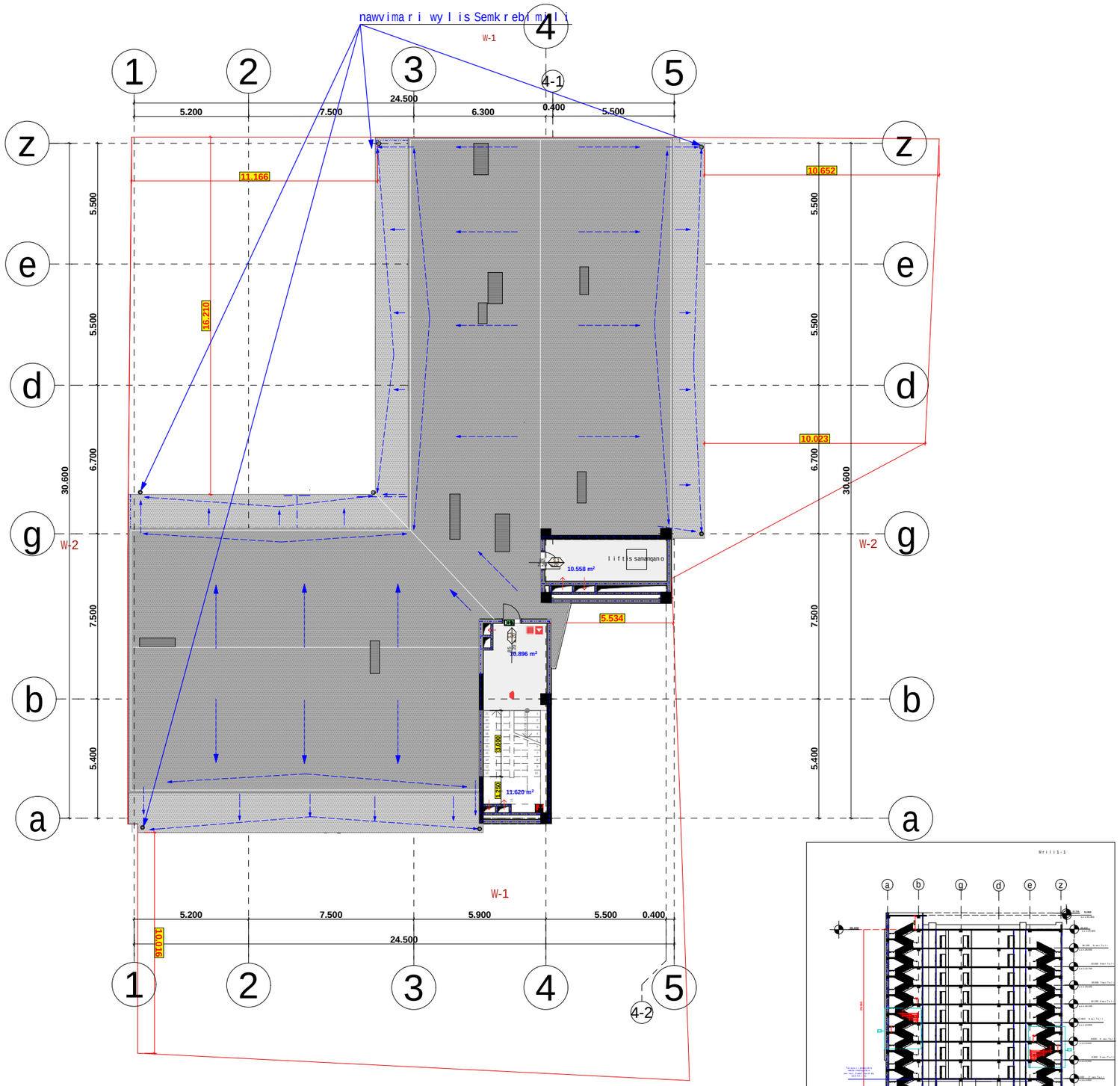
misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

sarTulis teq-ekon. maCvenebli

1. moSenebis farTi k1	494,7 m²
1. ganaSenianebis farTi k2	527.2 m²

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	
damkveTi: Sps "peani" s/k 204892802	maStabi	1:200
	furceli	A-121
	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:
q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi, quCa qavTaraZis #27-is mimdebared

Sps "peani"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	a.berZeniSvili	
mTarqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	