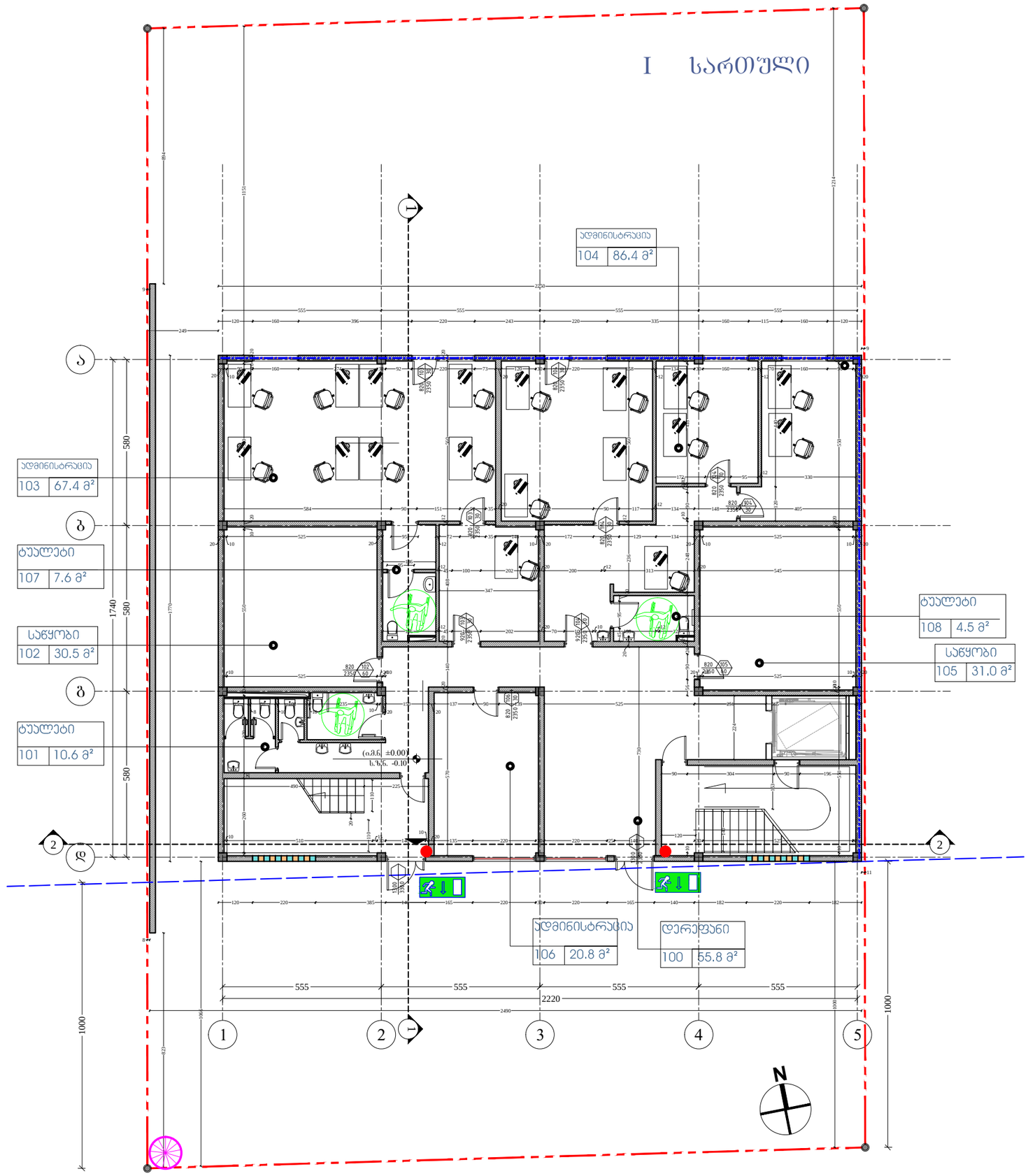


ფორმატი
PAPER SIZE
A-3

პროექტის №
PROJECT #

ჰორიზონტი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

ს/კ-ს ფართი 398.3 ს.მ.

დამკვეთი
CLIENT ა.ი.პ. წმინდა მარიამი და წმინდა მარკოზი

პროექტი
PROJECT საგამოფენო დარბაზი

მისამართი
ADDRESS ქ.თბილისი , სოფ. დიღომი

	NAME	
დირექტორი	რ. შაუკი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა		

POWER GROUP Ltd
[illegible]
E mail: powergroupltd@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:100

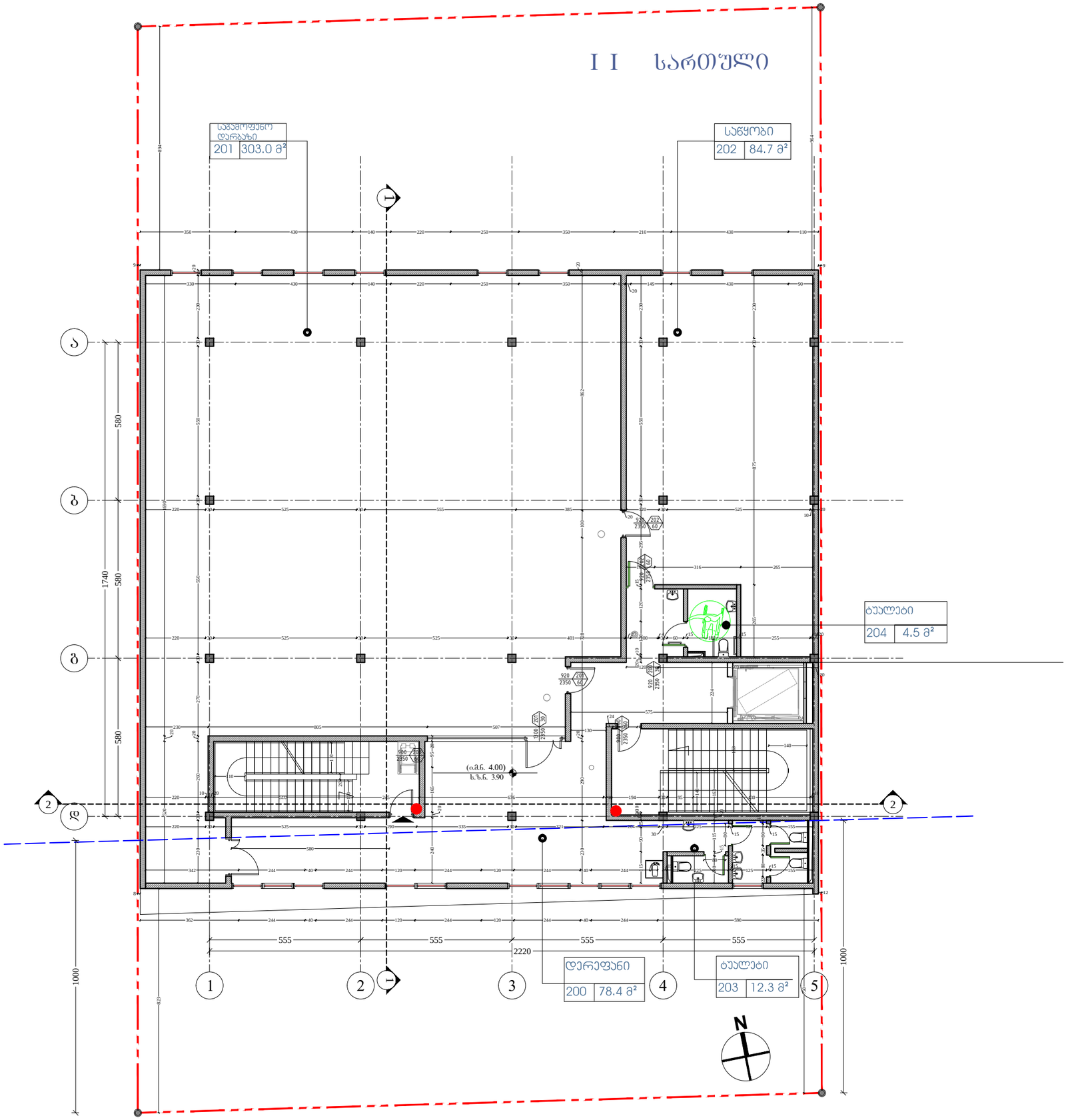
თარიღი DATE OF ISSUE 04.09.2017

ნახაზი DRWG. I სართულის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX ფურც. PAGES



ფორმატი
PAPER SIZE
A-3

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

ს2-ს ფართი 565.2 ს3.მ.

დამკვეთი
CLIENT ა.ი.პ. წმინდა მარიამი და წმინდა მარკოზი

პროექტი
PROJECT საგამოფენო დარბაზი

მისამართი
ADDRESS ქ.თბილისი , სოფ. დიღომი

	NAME	
დირექტორი	რ. შაუკი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა		

POWER GROUP Ltd
[illegible]
E mail: powergroupltd@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:100

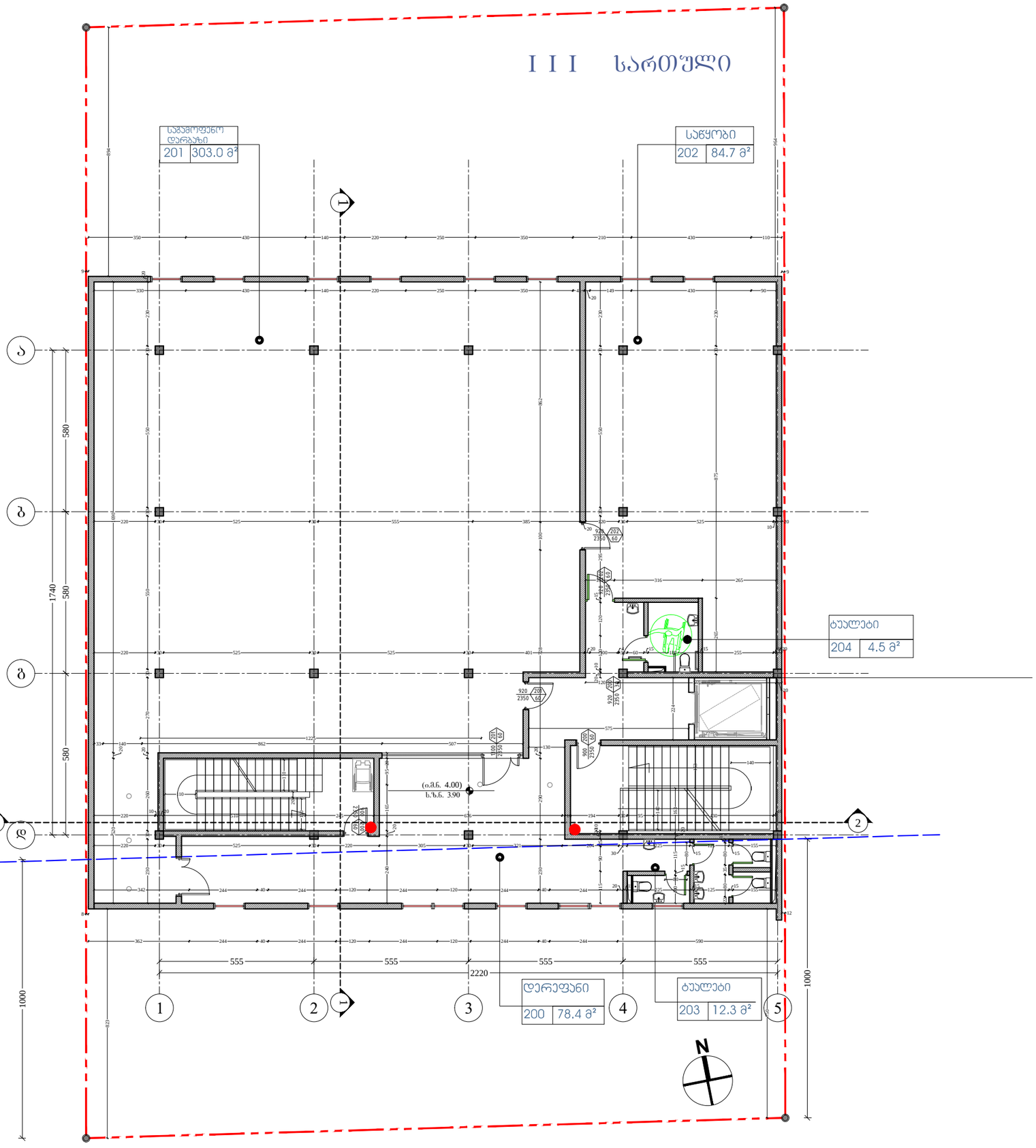
თარიღი DATE OF ISSUE 04.09.2017

ნახაზი DRWG.
მე-2 სართულის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პორჯკ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX ფურც. PAGES



ფორმატი
PAPER SIZE
A-3

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

ა2-ს ფართი 565.2 კვ.მ.

დამკვეთი
CLIENT ა.ი.პ. წმინდა მარიამი და წმინდა მარკოზი

პროექტი
PROJECT საგამოფენო დარბაზი

მისამართი
ADDRESS ქ.თბილისი , სოფ. დიღომი

	NAME	
დირექტორი	რ. შატაკი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა		

POWER GROUP Ltd
[illegible]
E mail: powergroupltd@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:100

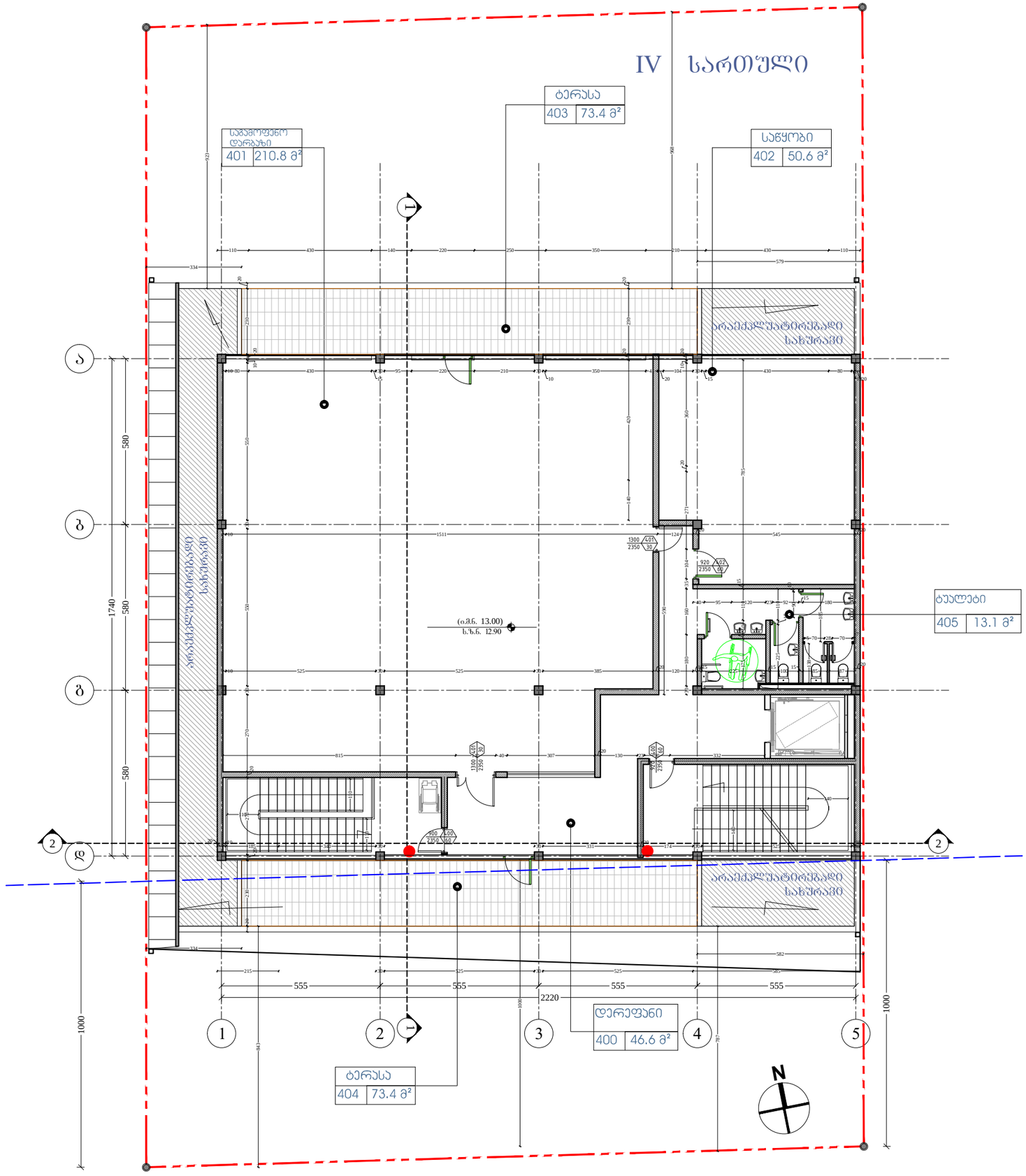
თარიღი DATE OF ISSUE 04.09.2017

ნახაზი DRWG.
მე-3 სართულის გეგმა

რევიზიები REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX ფურც. PAGES



ფურცლის PAPER SIZE
A-3

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

ს2-ს ფართი 398.3 ს3.მ.

დამკვეთი CLIENT
ა.ი.პ. წმინდა მარიამი და წმინდა მარკოზი

პროექტი PROJECT
საგამოფენო დარბაზი

მისამართი ADDRESS
ქობილისი , სოფ. დიღომი

	NAME	
დირექტორი	რ. შაუკი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა		

POWER GROUP Ltd
E mail: powergroupltd@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:100

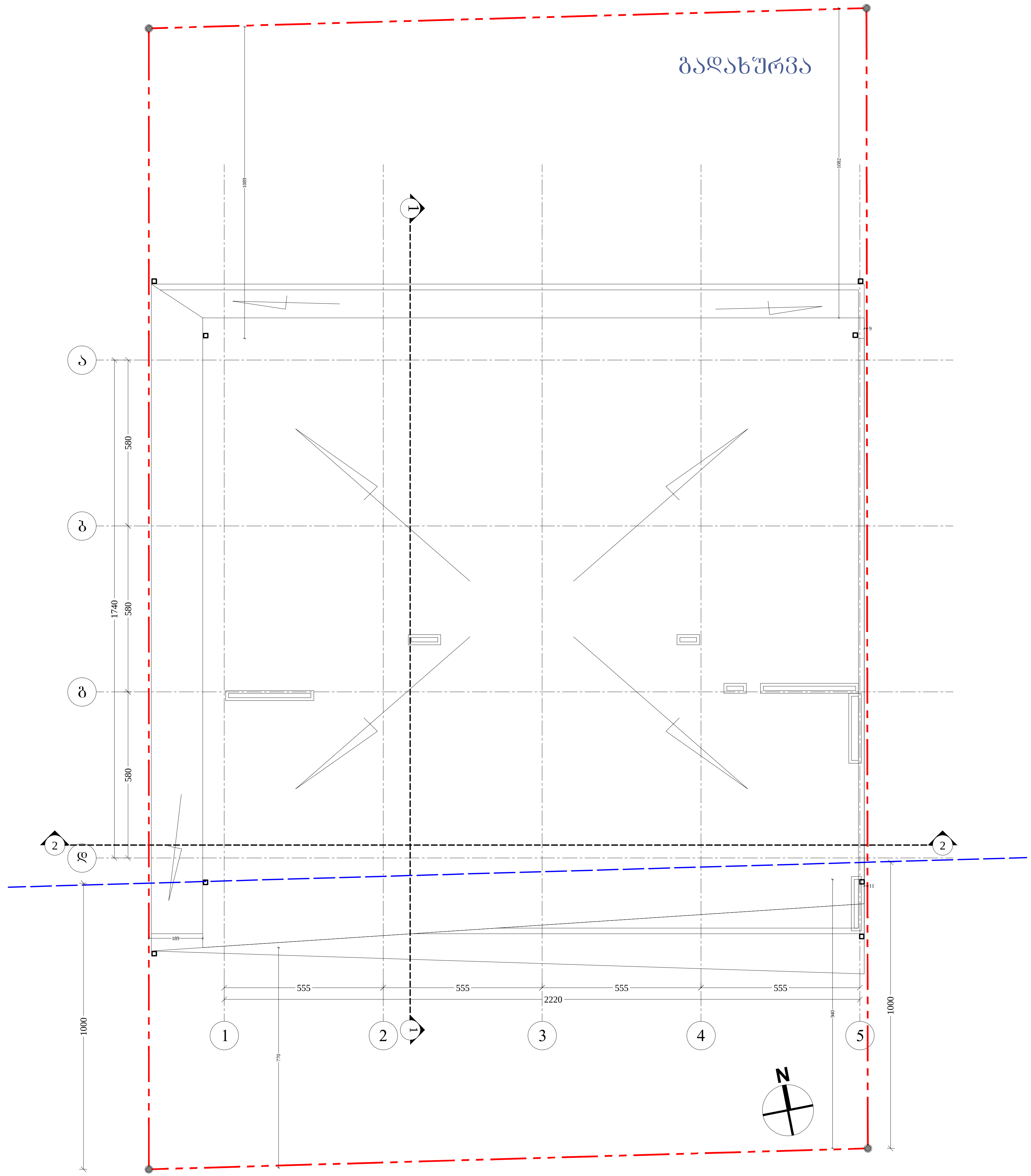
თარიღი DATE OF ISSUE 04.09.2017

ნახაზი DRWG.
მე-4 სართულის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX ფურც. PAGES



ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-3	

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

დამკვეთი CLIENT	ა.ი.პ. წმინდა მარიამი და წმინდა მარკოსი
პროექტი PROJECT	საგამოფენო დარბაზი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი , სოფ. დიღომი

	NAME	
დირექტორი	რ. შაუკი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა		

POWER GROUP Ltd

E mail: powergroupltd@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	04.09.2017

ნახაზი DRWG.: სახურავის გეგმა

კორექტირება — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მზანს წარმოადგენს საგამოფენო დარბაზებისა და მისი ფუნქციონირებისათვის საჭირო დამხმარე თუ ადმინისტრაციული ფუნქციების დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდგებარეობა

საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთი ფართობით 1000 კვ.მ. რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისში, სოფ დიღმის ტერიტორიაზე . ტერიტორიის სამხრეთით მდებარეობს მთავარი ქუჩა, რომლიდანაც მოეწყობა მთავარი შესასვლელი. ასევე ქუჩის გასწვრივ განლაგდება ღია ავტოსადგომები მომსვლელთათვის. შენობის პირველ სართულზე მოწყობილია გასასვლელი უკანა ეზოში სიგანით 2.2 მ. შენობისა და ავტოვადგომებისაგან ცარიელი ტერიტორია გამწვანდება და მოეწყობა სარეკრეაციო სივრცეები.

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა ოთხ სართულიანია ამათგან პირველზე განთავსებულია ადმინისტრაცია და საწყობები. დამარჩენ სამ სართულზე განთავსდება დიდი საგამოფენო დარბაზები და მათთვის საჭირო ექსპონატებისა და ინვენტარის საწყობები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის კარკასით. საძირკველს წარმოადგენს ადგილზე ფორმირებული რკინაბეტონის ფილა, ასევე მონოლითური რკინაბეტონის სართულშუა გადახურვებით. დარბაზების დიდი მალების დასაჭერად (11.6 მ.) გამოყენებულია ფოლადის წამწეები. კედლის შემავსებლად გამოყენებულია წვრილი ბეტონის ბლოკე.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საგამოფენო დარბაზისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები”

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაცია მიწისპირა სართულზე)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობები ყველა სართულზე)
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საგამოფენო დარბაზები II,III და IV სართულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი საპროექტო შენობისათვის	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1 (მიწისპირა სართულზე)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	4 (ყველა სართულზე)
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	3 (II,III და IV სართულზე)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე	48.8	17.6
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	4

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (503 ცხრილი)	შემოთავაზებული ფართობი
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	174.6
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4460	281.5
3. თავშეყრის ჯგუფი თჯ-3	შეუზღუდავი	816.8
იატაკის საერთო ფართობი	1875.6	
იატაკების რაოდენობა	4	

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ს მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
სამხრეთი	8.9	შეუზღუდავი	70%		44%
ჩრდილოეთი	7.5	შეუზღუდავი	70%		32%
აღმოსავლეთი	0.1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0%	0%
დასავლეთი	0.1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0%	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ლტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. საქმიანი ჯგუფი სქ			კი	კი		კი	
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1			კი			კი	
3. თავშეყრის ჯგუფი თჯ-3	კი		კი	კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალებები										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხ. გასასვლელების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების რაოდ. და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.
პირველი სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (ს.დ.დ. 25)	2	2(გასასვლელი გზა-კარი)	-	-	0.90	1.40	1.64	2.6
მეორე სართული	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (ს.დ.დ. 113)	2	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე) 1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	110 110	110 140	1.20	2.20	0.82 0.82	1.3 1.3
მესამე სართული	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (ს.დ.დ. 113)	2	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე) 1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	110 110	110 140	1.20	2.20	0.82 0.82	1.3 1.3
მეოთხე სართული	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (ს.დ.დ. 84)	2	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე) 1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	110 110	110 140	1.20	2.20	0.82 0.82	1.3 1.3

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ს მიხედვით													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოითხოვება	გათვალისწინებული	მოითხოვება	გათვალისწინებული	მოითხოვება	გათვალისწინებული	მოითხოვება	გათვალისწინებული	მოითხოვება	გათვალისწინებული	მოითხოვება	გათვალისწინებული
პირველი სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (ს.დ.დ. 25)	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (ს.დ.დ. 113)	3	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	-
მესამე სართული	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (ს.დ.დ. 113)	3	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	-
მეოთხე სართული	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (ს.დ.დ. 84)	3	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	-

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სართული (ი.მ.ნ. X.XX)
ნიშნული გეგმაზე/ჭრილში/ფასადზე
ს.ზ.ნ. X.XX
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

2
ჭრილის ხაზი

1
ღერძის ხაზი

N
ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
820 / 2150
100 / 30
კარის აღნიშვნა
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება
დერეფანი
100 | 58.0 მ²
ოთახის აღნიშვნა
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
სქ
დ.დ.4
დაკავებულობა
დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის
ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
კედლის
ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელი

უსაფრთხო ზონა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საქმიანი ჯგუფის
დაკავებულობა (სქ)

სასაწყობე ჯგუფის
დაკავებულობა (სწ)

თავშეყრის ჯგუფის
დაკავებულობა (თ3)

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო ჰიდრანტი

ღიობი ფილაში

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის წყობა

თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

ფორმატი
PAPER SIZE
A-3

პროექტის №
PROJECT #

ჰორიზონტი აღნიშვნები LEGEND

278
მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

დამკვეთი
CLIENT ა.ი.პ. წმინდა მარიამი და წმინდა მარკოსი

პროექტი
PROJECT საგამოფენო დარბაზი

მისამართი
ADDRESS ქ.თბილისი , სოფ. დიღომი

	NAME	
დირექტორი	რ. შაუკი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა		

POWER GROUP Ltd
[illegible]
E mail: powergroupltd@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

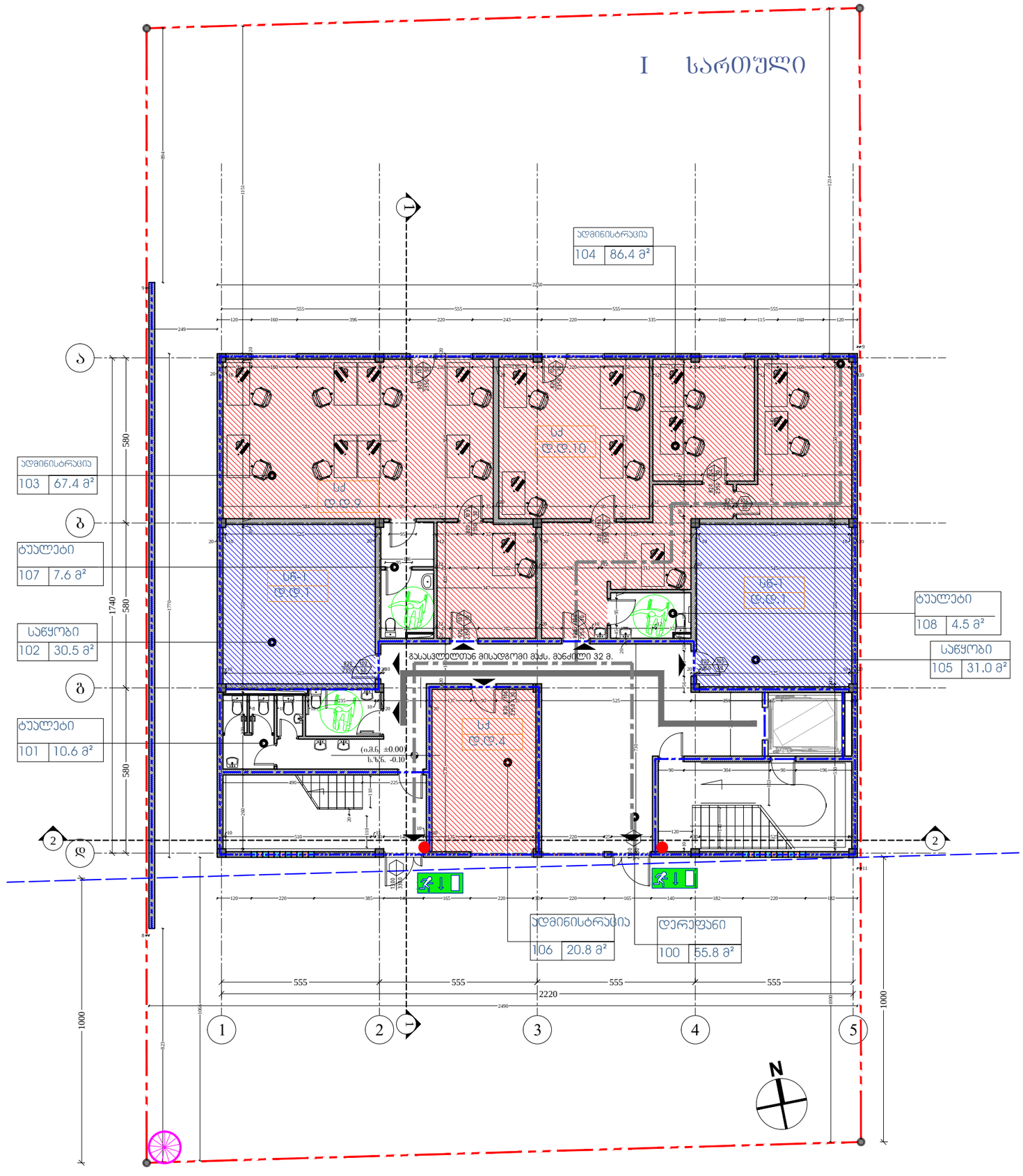
მასშტაბი SCALE 1:100
თარიღი DATE OF ISSUE 04.09.2017

ნახაზი DRWG. ჰორიზონტი აღნიშვნები

რევიზია REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX ფურც. PAGES



ფორმატი
PAPER SIZE
A-3

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

ს/ს ფართი 398.3 ს.მ.

დამკვეთი CLIENT	ა.ი.პ.	წმინდა მარიამი და წმინდა მარკოსი
პროექტი PROJECT		საგამოფენო დარბაზი
მისამართი ADDRESS		ქობილისი , სოფ. დიღომი
	NAME	
დირექტორი	რ. შაკაი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა		

POWER GROUP Ltd
[illegible]
E mail: powergroupltd@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

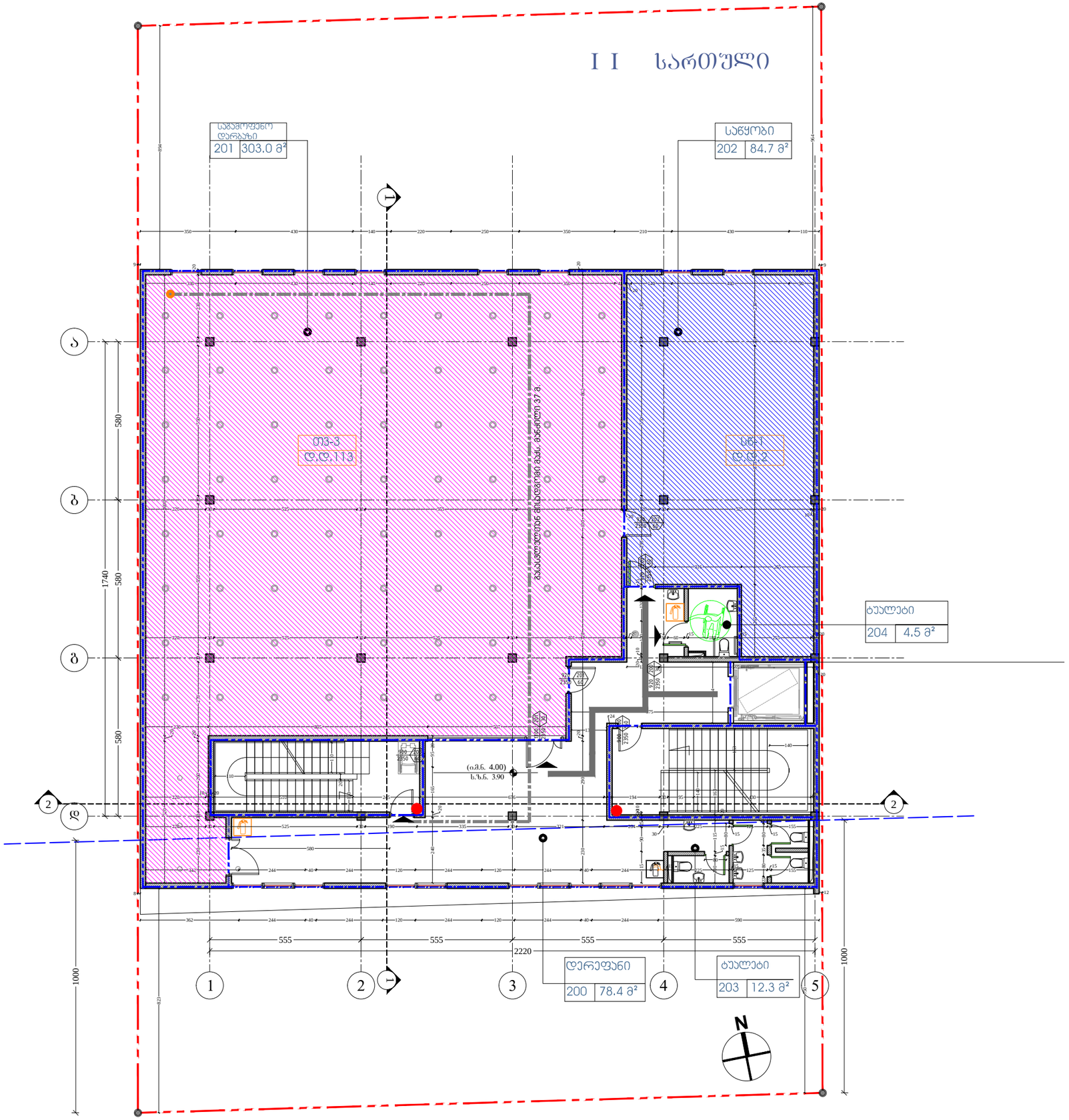
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	04.09.2017

ნახაზი DRWG.
1 სართულის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX ფურც. PAGES



ფორმატი
PAPER SIZE
A-3

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

ა2-ს ფართი 565.2 ა3.მ.

დამკვეთი
CLIENT ა.ი.პ. წმინდა მარიამი და წმინდა მარკოზი

პროექტი
PROJECT საგამოფენო დარბაზი

მისამართი
ADDRESS ქობილისი , სოფ. დიღომი

	NAME	
დირექტორი	რ. შაუკი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა		

POWER GROUP Ltd
[illegible]
E mail: powergroupltd@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:100

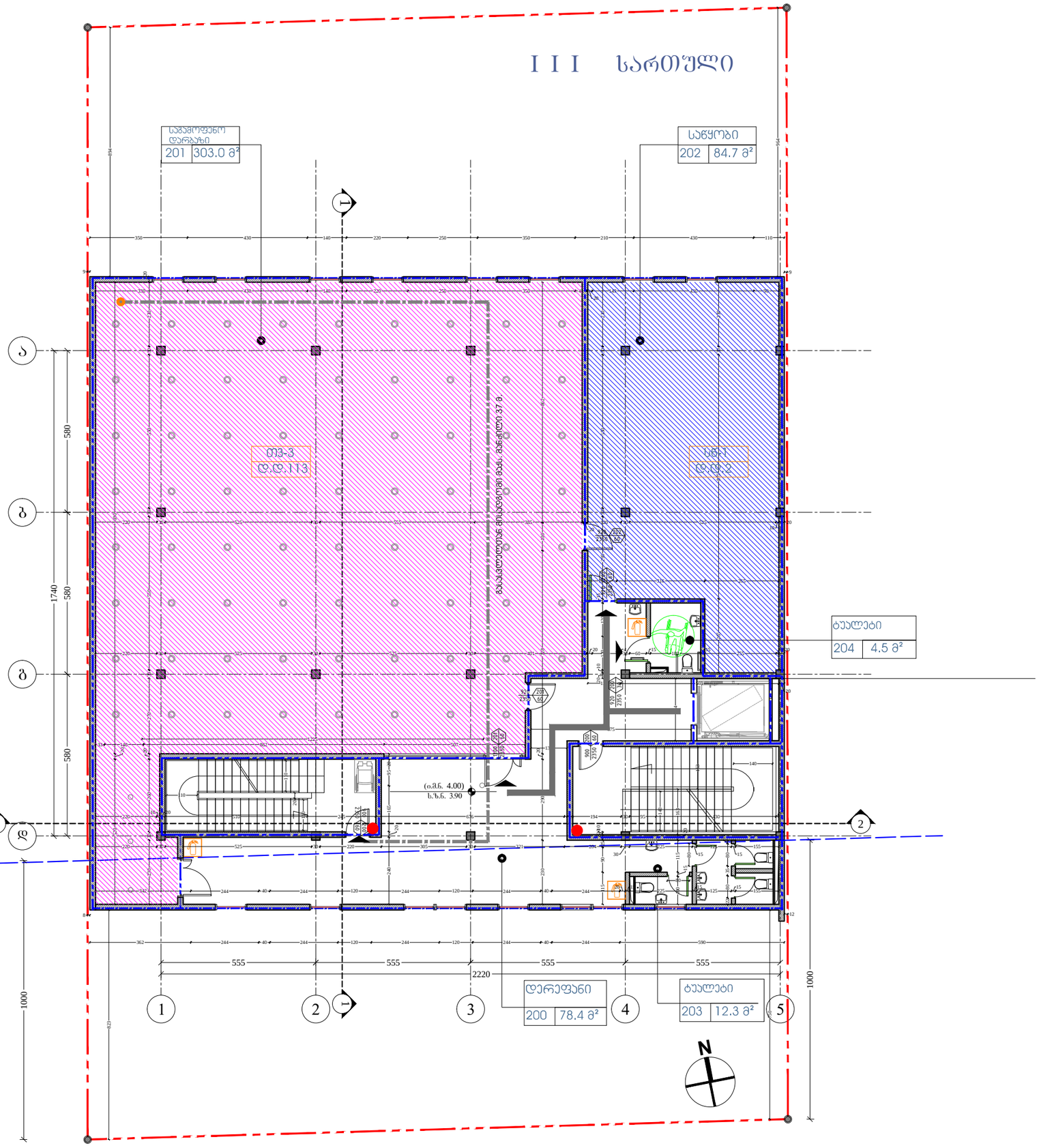
თარიღი DATE OF ISSUE 04.09.2017

ნახაზი DRWG. მე-2 სართულის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX ფურც. PAGES



ფორმატი
PAPER SIZE
A-3

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

ა2-ს ფართი 565.2 კ3.მ.

დამკვეთი
CLIENT ა.ი.პ. წმინდა მარიამი და წმინდა მარკოზი

პროექტი
PROJECT საგამოფენო დარბაზი

მისამართი
ADDRESS ქობილისი , სოფ. დიღომი

	NAME	
დირექტორი	რ. შაუკი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჯუმბურიძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა		

POWER GROUP Ltd
[illegible]
E mail: powergroupltd@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:100

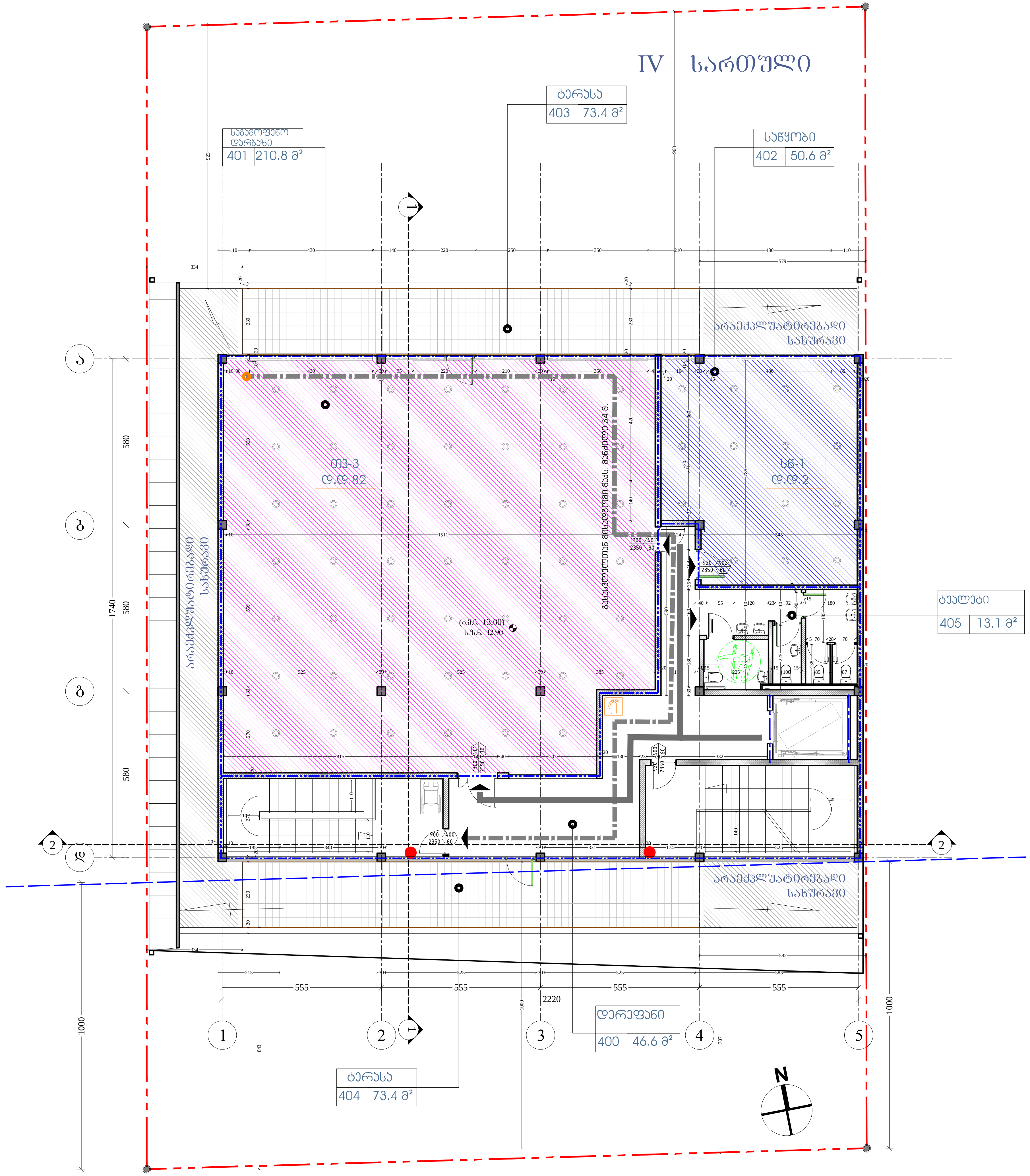
თარიღი DATE OF ISSUE 04.09.2017

ნახაზი DRWG. მე-3 სართულის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პორჯკ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX ფურც. PAGES



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

ჯ2-ს ფართი 398.3 კვ.მ.

დამკვეთი CLIENT	ა.ი.პ. წმინდა მარიამი და წმინდა მარკოსი	
პროექტი PROJECT	საგამოფენო დარბაზი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი , სოფ. დიღომი	
	NAME	
დირექტორი	რ. შაუკი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა		

POWER GROUP Ltd

E mail: powergroupltd@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	04.09.2017

ნახაზი DRWG.
მე-4 სართულის გეგმა

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES