შ.პ.ს. „ ჯდ სტუდიო“

ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზირი №24ა არსებული შენობის დემონტაჟი

ს/კ 01.19.34.002.190

სადემონტაჟო სამუშაოთა პროექტი

შ.პ.ს. „ჯდ გრუპი“-ის დირექტორი გ.დათებაშვილი

შემსრულებელი კ.როყვა

ქ.თბილისი 2017 წ

სამშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზირი №24ა-ში
არსებული შენობის დაშლაზე ს/კ 01.19.34.002.190

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო საინვენტარიზაციო გეგმა, საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. დასაშლელია სამ სართულიანი შენობა რომელიც საკადასტრო გეგმაზე 1/3 ნომრით არის აღნიშნული. სადემონტაჟო შენობის ზომები მითითებულია აზომვით ნახაზზე, საერთო ფართით 2694.03 კვ.მ. და მოცულობით 14282.0 კუბ.მ. შენობა ქალაქის საგარეუბნო ზონაში მდებარეობს. რაც წარმოდგენილია სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გეგმაზე. მასთან მისასვლელი გზა მოსკოვის გამზირის მხრიდანაა. დასაშლელ სამუშაოთა წარმართვა სასურველია ავტოამწით და ხელით. ასევე დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის დასატვირთად თვითმცლელ ავტოტრანსპორტი. უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა - 45კვ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კვ/ მ2, სეისმურობა -8 ბალი. როგორც ავღნიშნეთ, დასაშლელი შენობის საერთო ფართობი შეადგენს 2694.03 კვ.მ-ს. სამუშაოთა საორიენტაციო ღირებულება დადგინდეს ურთიერთ შეთანხმებით სამუშაოთა წარმოების პროცესში მოსალოდნელია სამუშაოთა რაოდენობა და ღირებულების კორექტრება. აღნიშნულის გამო ანგარიშწორება დამკვეთსა და მეიჯარეს შორის რეკომენდირებულია წარმოებდეს ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით, ურთიერთ შეთანხმებით. დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში დროებითი ღობის ფარგლებში უნდა მოხდეს გადარჩენული მასალა-ნაკეთობების (აგურის, რკინის მასალის და სხვა.) დაშტაბელება სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის გატანა ნაყარში გათვალისწინებულია თვითმცლელი ავტოტრანსპორტით. მათი ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტ ვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა. სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს საავტორო ზედამხედველობის ქვეშდაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა 4 თვის პერიოდში.

დასაშლელი ობიექტის დახასიათება

შენობა გეგმაში ოთკუთხა ფორმისაა. სხვადასხვა ზომებით საძირკველი ლენტური ტიპისაა და მოწყობილია მონოლითური ბეტონისაგან. კედლების შეკვრა ხდება საკედლე პანელებით. სახურავი შეადგენს რკინის სანიგნიგე სისტემას და დახურულია თუნუქით.

ტერიტორიაზე გაყვანილია სხვადასხვა საინჟინრო ქსელები და მათ განშტოებები.

დაშლის დაწყებისას აუცილებელია მოეწყოს ხის ან მავთულბადოვანი ღობე სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გენგეგმის მიხედვით.

მითითებები სამშაოთა წარმოების თაობაზე

როგორც აღნიშნა დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ხელით.

სამუშაოები იწყება კარკასის მოხსნით. საძირკვლები ლენტური ტიპისაა და მოწყობილია ბეტონისაგან. მის დასაშლელად საჭირო გახდება სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენება. გამოთავისუფლებული არმატურა გადაეწყოს ეზოში მიმდებარე ტერიტორიაზე ჩასაბარებლად.

მონგრეული ბეტონის კოშტებს თუ მიწა ან ნაგავი არ მიეყრება. შეასაძლებელი გახდება მისი ხელმეორედ გამოყენება მონოლითურ ბეტონში.

მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს, დახარისხდეს და შტაბელებად დაეწყოს დროებითი ღობის ფარგლებში. მათი ხელმეორედ გამოყენება გაისაზღვროს ახალი მშენებლობების არქიტექტურულ-კონსტრუქციულ გადაწყვეტილებებში: საყრდენ კედლებში, ტიხრებში, კედლებში და ა.შ.

5. დაშლის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის დაშლა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 4 თვის ვადაში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის დაშლაზე 4 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პერიოდში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ.თბილისის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც.

სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 ,,Оригинализация строительного производства'' М.,1989

2.2 СНиП-4-80 ,,Техника безопасности на строительстве'' М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო ‘სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები’’, ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	1
2	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	2
3	ავტოგენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	2
4	სახურავის ფურცლის გასაწმენდი დანადგარი	კომპ.	1
5	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	კომპ.	1
6	Кс-3575 ტიპის ავტო ამწე	-	1

სამშენებლო ნაკეთობებისა და მასალების უწყსი

ცხრილში მოყვანილია დასაშლელ სამუშაოთა მოცულობები და რაოდენობები უწყისის სახით, რომელიც გამოთვლილია ადგილზე აზომვების მიხედვით

№	დასახელება	საზომი ერტეული	რაოდენობა
1	2	3	4
1	რკინის სახურავის დემონტაჟი	მ^2	950
2	კარების და ფანჯრების ამოღება ჩარჩოებთან ერთად	მ^2	1285
3	ხის იატაკის აყრა ოთახებში	მ^2	1380
4	სახურავზე თუნუქის ფურცლების მოხსნა	მ^2	1020
5	საკედლე პანელების დაშლა	მ^2	6,500
6	რკინა ბეტონის საძირკვლის დაშლა	მ^3	520
7			

სადემონტაჟო სამუშაოების რაოდენობა დათვლილია დაახლოებით და მათი რაოდენობის დაზუსტება მოხდეს დემონტაჟის პროცესში მშენებლისა და დამკვეთის ურთიერთ შეთანხმებით.

მითითება: საჭიროების შემთხვევაში არსებული შენობის საძირკვლის დემონტაჟისას მიმდებარე შენობის საძირკვლის გამაგრება განხორციელდეს ეტაპობრივად მშენებლისა და დამკვეთის ურთიერთშეთანხმებით.

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას გამახვილებთ შემდეგზე:

13.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფოსტამდარტში 12.013-88 ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექრტოსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებულ. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

13.3 ამწეების მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მიშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში. ასეთი ზონები სცილდება შემოღობილი ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება: იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ; ამლილი კონსტრუქციის ჩამოშვება უნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ მათი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ცატვირთვით; კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხემძღვანელობენ ჩამოშვების პროცესს; შემდეგ უახლოვდებიან მანქანებს და ასრულებენ მათ მანქანებში ჩატვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შეხსნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა და ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია დროებით ღობეებზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახოფათო ზონების აღნიშნული ფორნიშები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებებით მეტრებში. ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია განათდეს.

სამშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის სხრილში

მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

. დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

. დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

. ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიოსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

. დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესებს, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისის ცენტრში სელიტებურ განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობათა დაშლის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

კედლების, ტიხრების, იატაკის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარცენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო წებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად

მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო წების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეტა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება

ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.34.002.190**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892017164547 - 01/12/2017 15:33:00

მომზადების თარიღი
05/12/2017 15:14:28

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**34**	**002/190**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 24ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3231.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.19.34.002.135;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892017164547 , თარიღი 01/12/2017 15:33:00
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/12/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/12/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს ისანი კომფორტი, ID ნომერი:404480101

მესაკუთრე:
შპს ისანი კომფორტი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017164547 თარიღი 01/12/2017 15:33:00	**გამყიდველი**: **სააქციო საზოგადოება "თბილხელსაწყო"** 208143169; **მყიდველი**: **შპს ისანი კომფორტი**404480101; საგანი:არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი 3231 კვ.მ მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/12/2017	**ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი01/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.19.34.002.190**

განცხადების ნომერი: **892017127639**

მომზადების თარიღი: **24/11/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **3231 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



მშენებარე ნაგებობა

შენობა/ნაგებობა

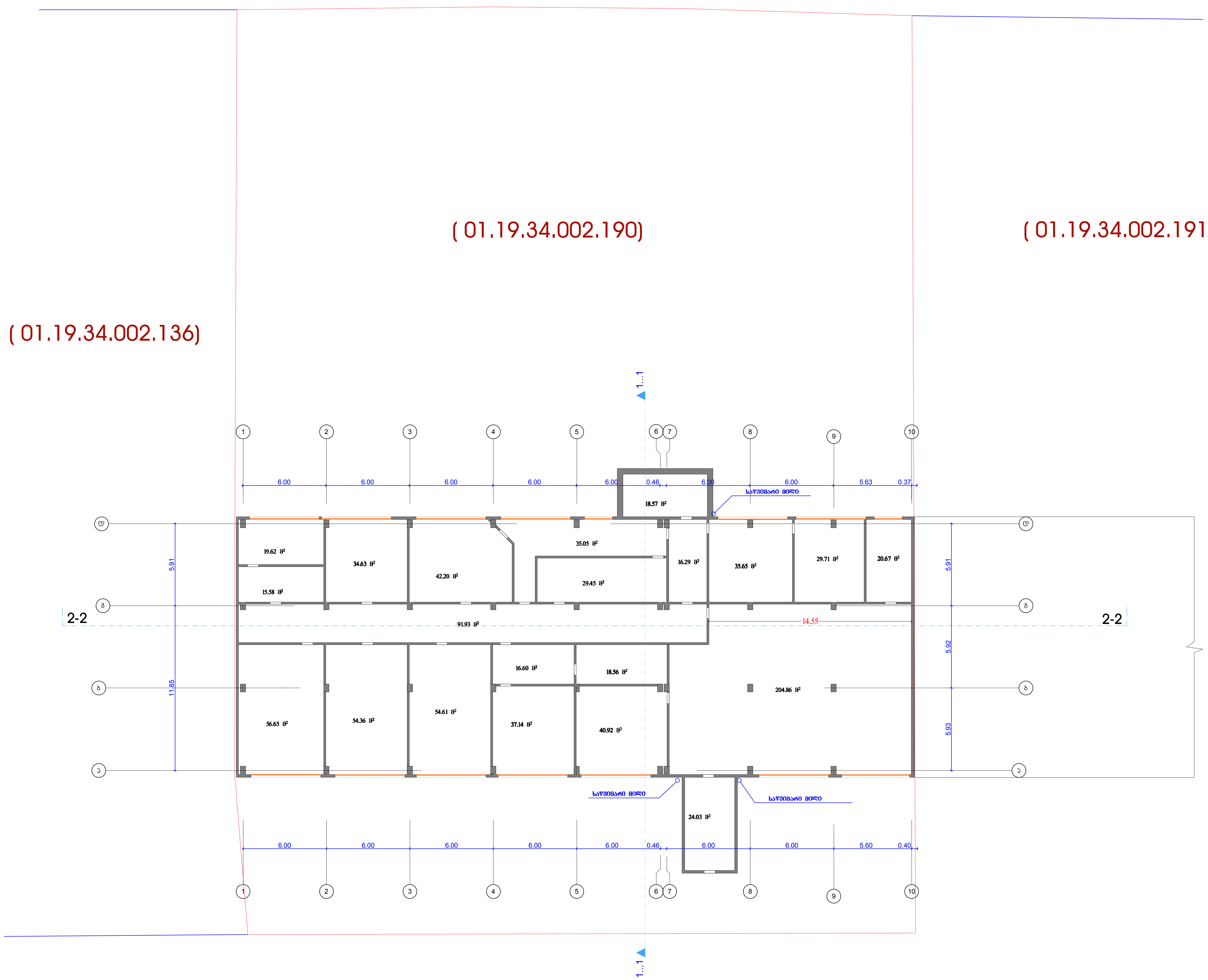
ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ=1-100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

საწარმო ფართობი- 898.0 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი.№24ა -ში (ნაკვ.01.19.34.002.190) არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. დათებაშვილი	
შეასრულა	ჯ.როყვა	
შეამოწმა		

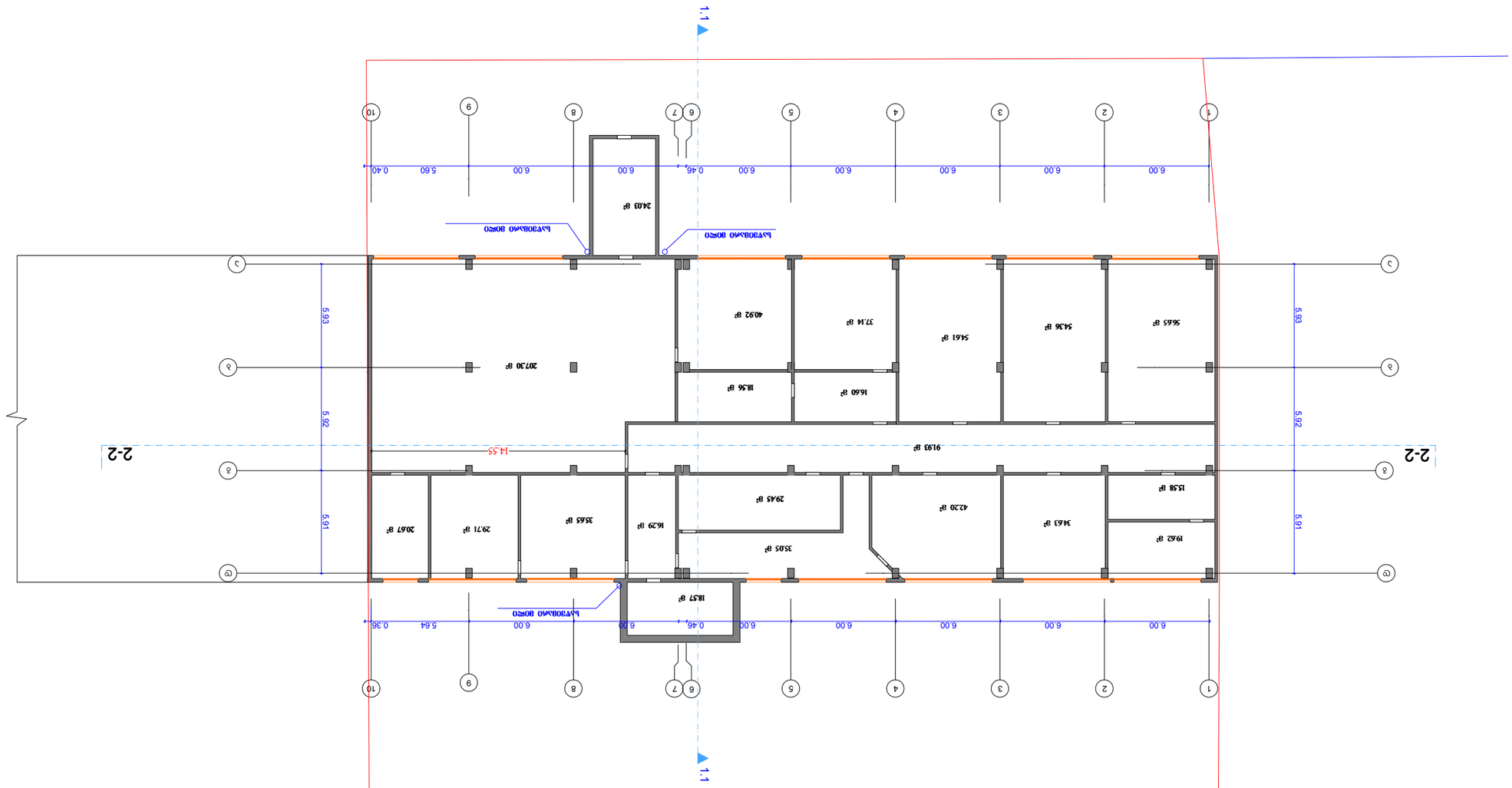
მისამართი

"GD studio"

ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქ№4

მასშტაბი	1:100
თარიღი	2017

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		



8 3 8 3 +4.20 6 0 3 6 3 ש % 3 a=1-100

סוג הפרויקט	מספר גרסה	שלב הגשת התכנית
A-3		

בית לאמנים ומרכז קהילתי

גוש 30705, חלקה 19, מגרש 2425, רחוב אלנבי 190 (פינת רחוב הכרמל), תל אביב-יפו

תכנית קומת קרקע

קנה מידה	1:100	
תאריך	2017	
מהנדס	ש.מ.ה	
מתכנן	ש. קיסרי אדריכלים בע"מ	
יועץ		
יועץ		
יועץ		
יועץ		
יועץ		
שם המשרד		

"GD studio"

ג.מרכז יהודה, ת.ד 4#

מספר גיליון	3.3

מקרא:

גבול מגרש

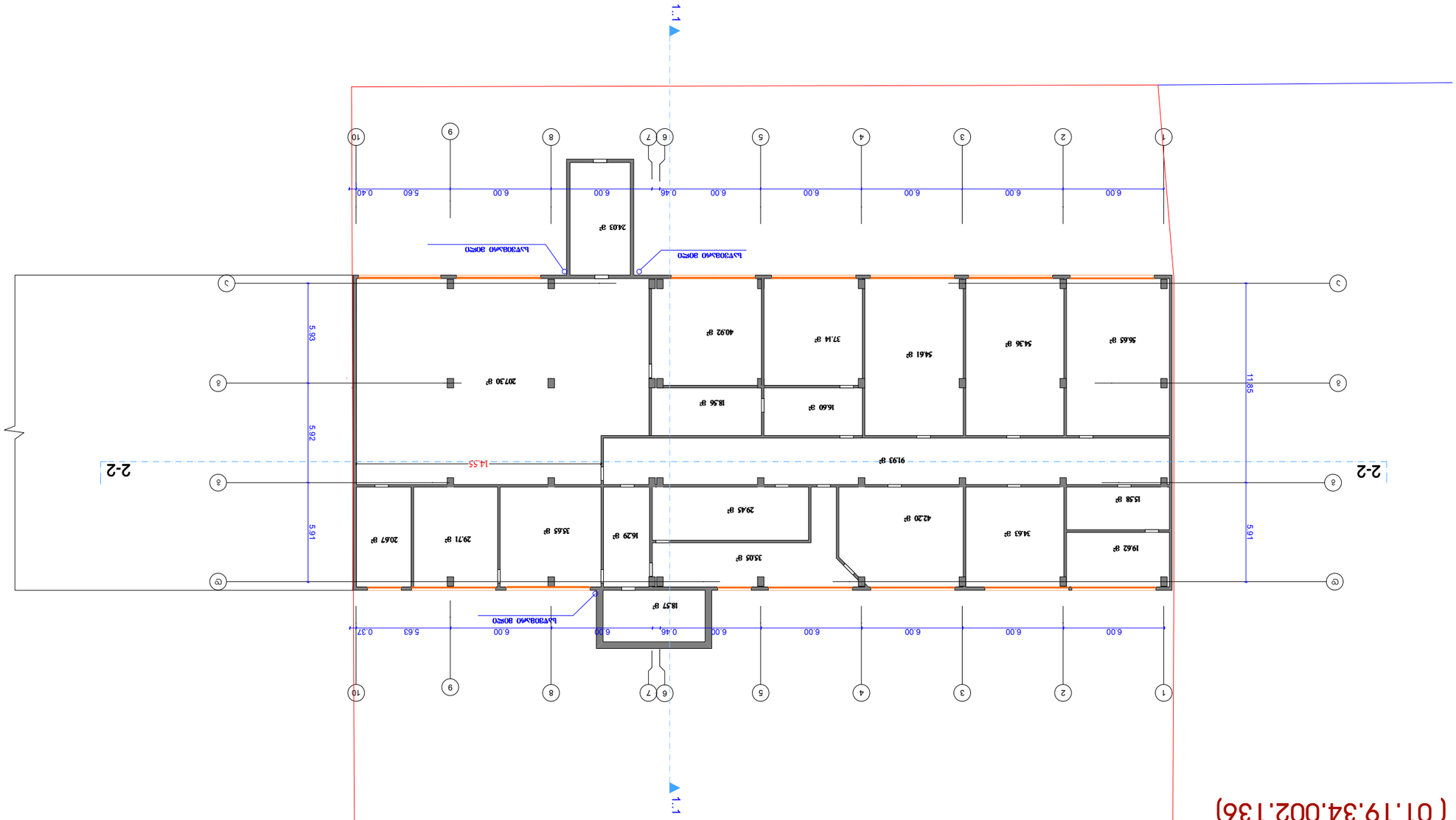
קווי בניין

קיר חדש

קיר קיים להריסה

מקרא:

1/ מידות הנתונות במטרים אלא אם צוין אחרת



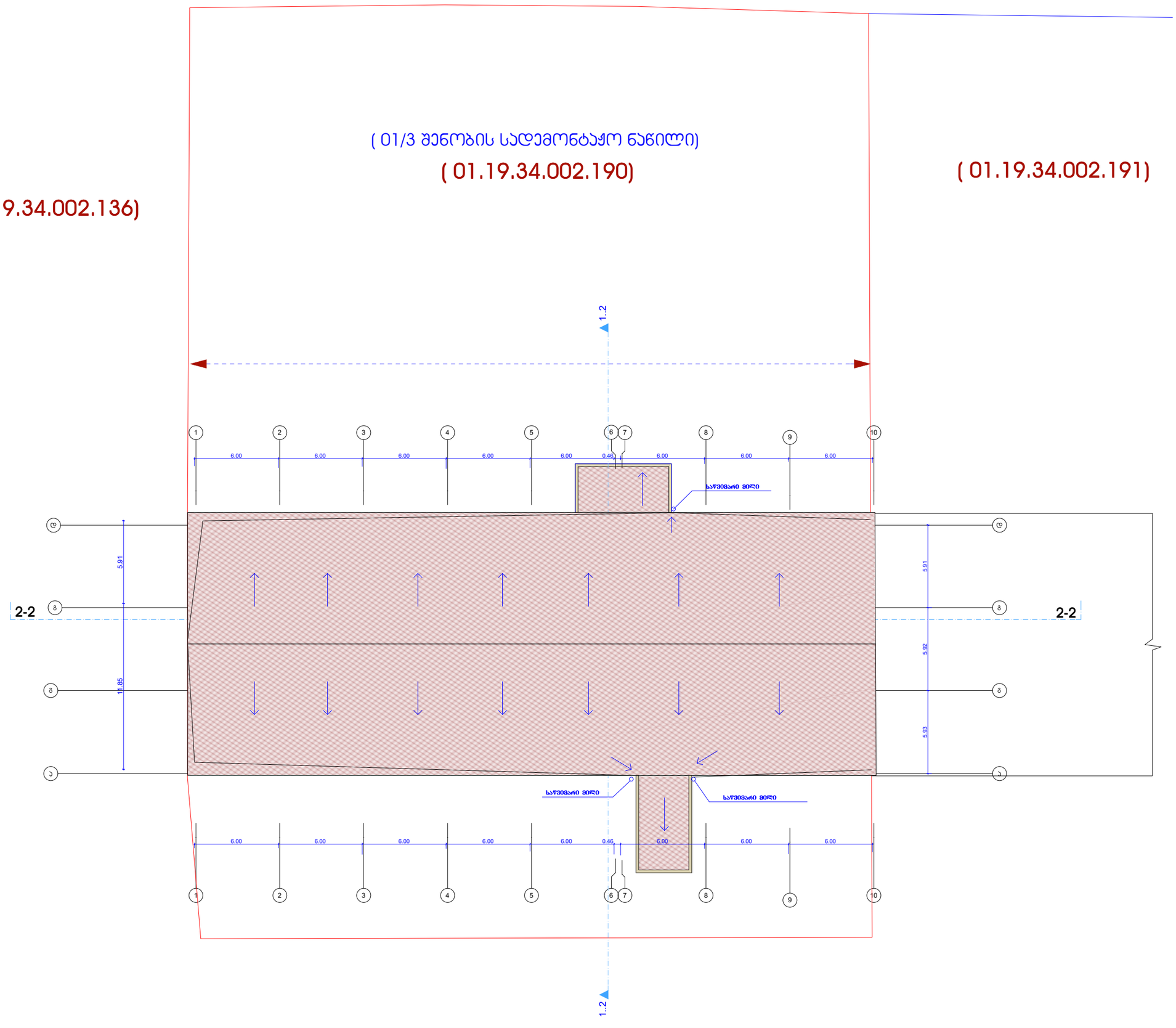
8 3 8 3 +7.90 6 0 3 6 3 ሚ ዓ 3 3=1-100

ዓጠፋ፰ዓጠዓ	ዋ-3	
ዕጠፋ፰ዓጠዓ	ዋ ርጠፋ፰ዓጠዓ	ዋዕፋ፰ዓጠዓ ዕ፰ጠ፰ዓጠዓ

ጋፊፋ፰ዓጠዓ:

ዓ፰ጠ፰ዓጠዓ ዕ፰ጠ፰ዓጠዓ ዕ፰ጠ፰ዓጠዓ ዕ

სახურავის გეგმა მ=1-100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

საწარმო ფართობი- 898.01 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი.№24ა -ში (ნაკვ.01.19.34.002.190) არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. დათებაშვილი	
შესრულა	ა.როყვა	
შემოწმა		

მისამართი

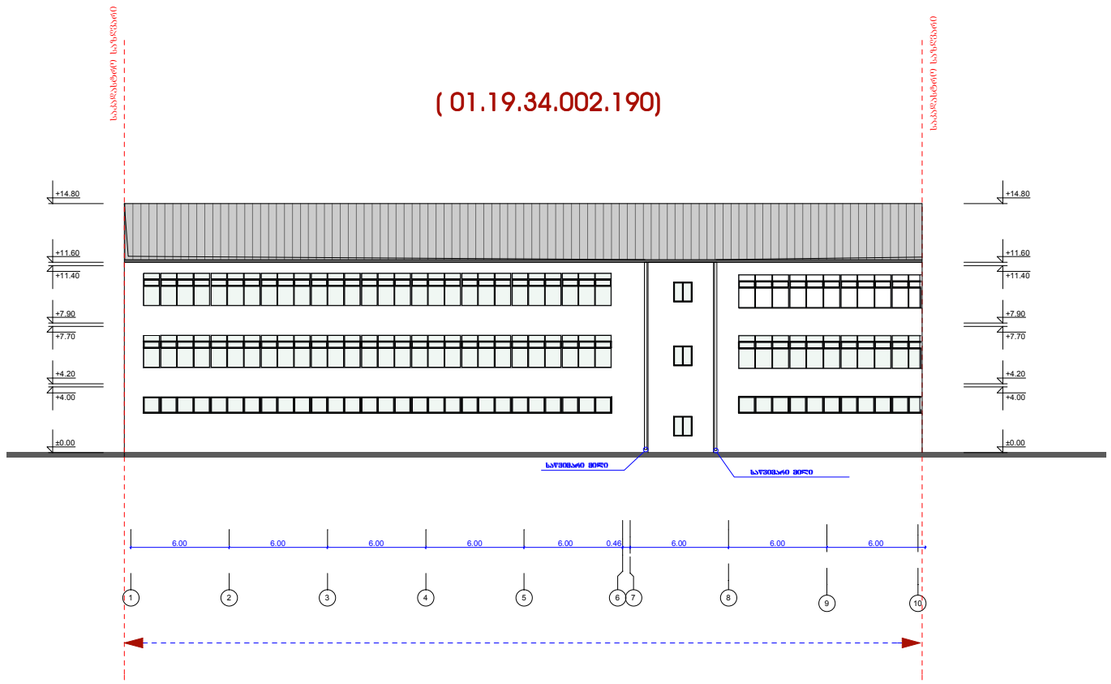
"GD studio"

ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქ№4

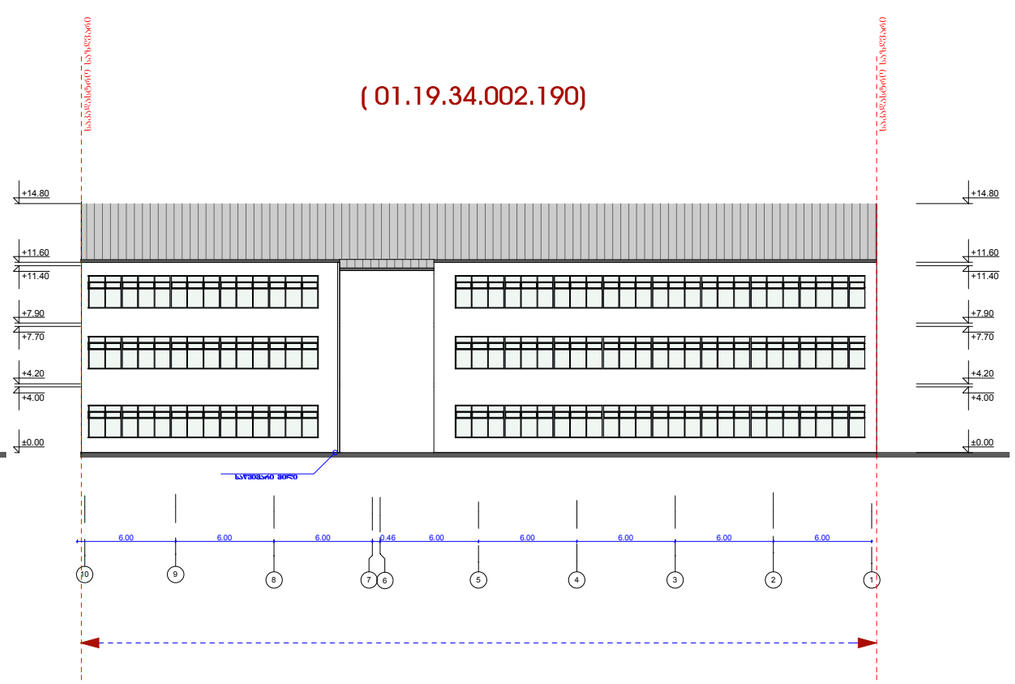
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2017	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

ფორმატი A-3 | დაჯგუფ. № | ფაილის სახელი

ფასადი 6-22 მ=1-100

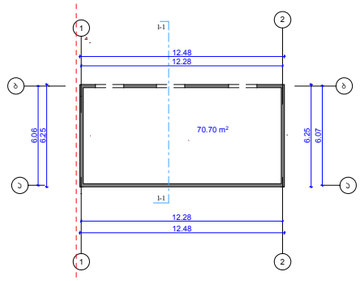


ფასადი 22-6 მ=1-100

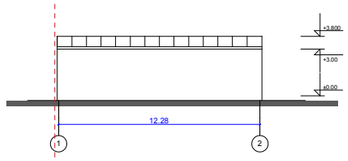


დამხმარე შენობა

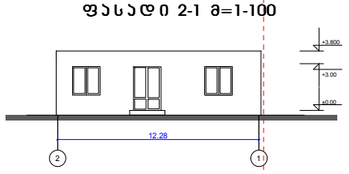
გეგმა მ=1-100



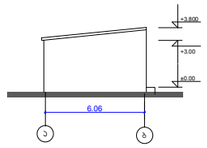
ფასადი 1-2 მ=1-100



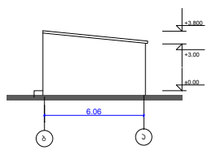
ფასადი 2-1 მ=1-100



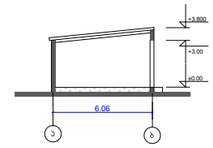
ფასადი Ა-Ბ მ=1-100



ფასადი Ბ-Ა მ=1-100



ჭრილი 1-1 მ=1-100



ექსპლიკაცია:

საანგარიშო ფართობი- 898.0 კვმ

დამხმარე ნაგებობის ფართ. 70.7 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №24ა -ში (ნაკ.01.19.34.002.190) არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. დათებაშვილი	
შესრულა	ს.როყვა	
შეამოწმა		

მისამართი

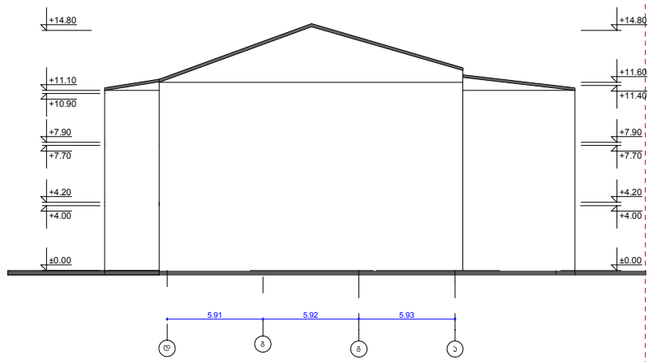
"GD studio"

ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქ№4

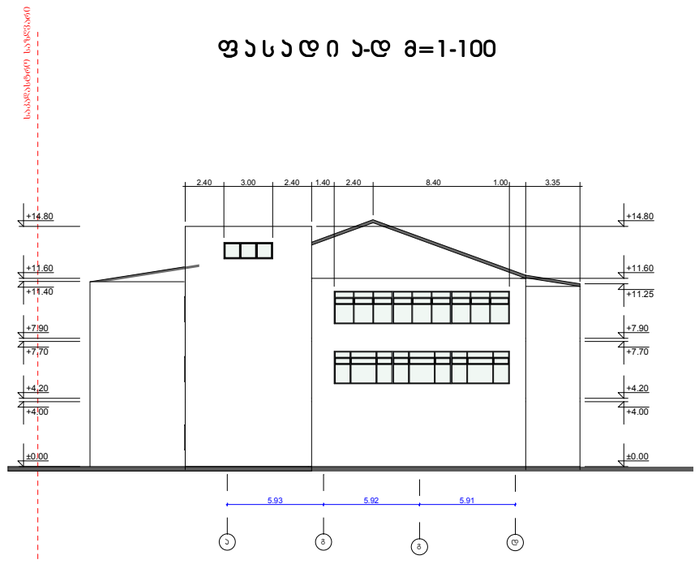
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2017	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

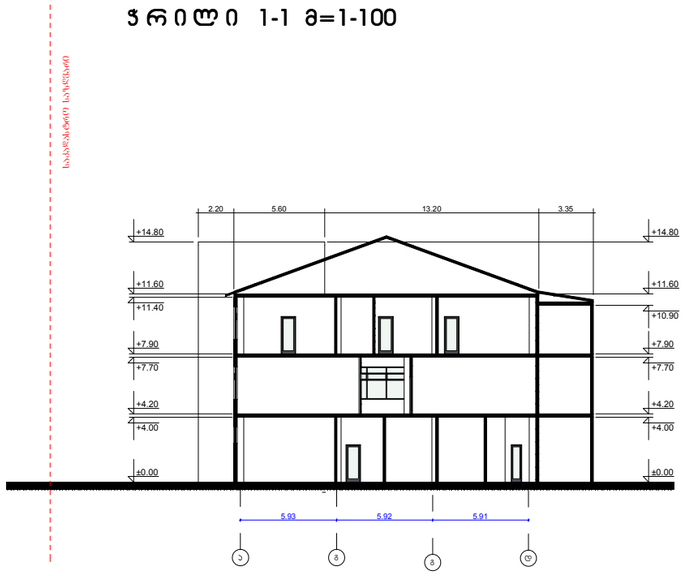
ფასადი დ-ა მ=1-100



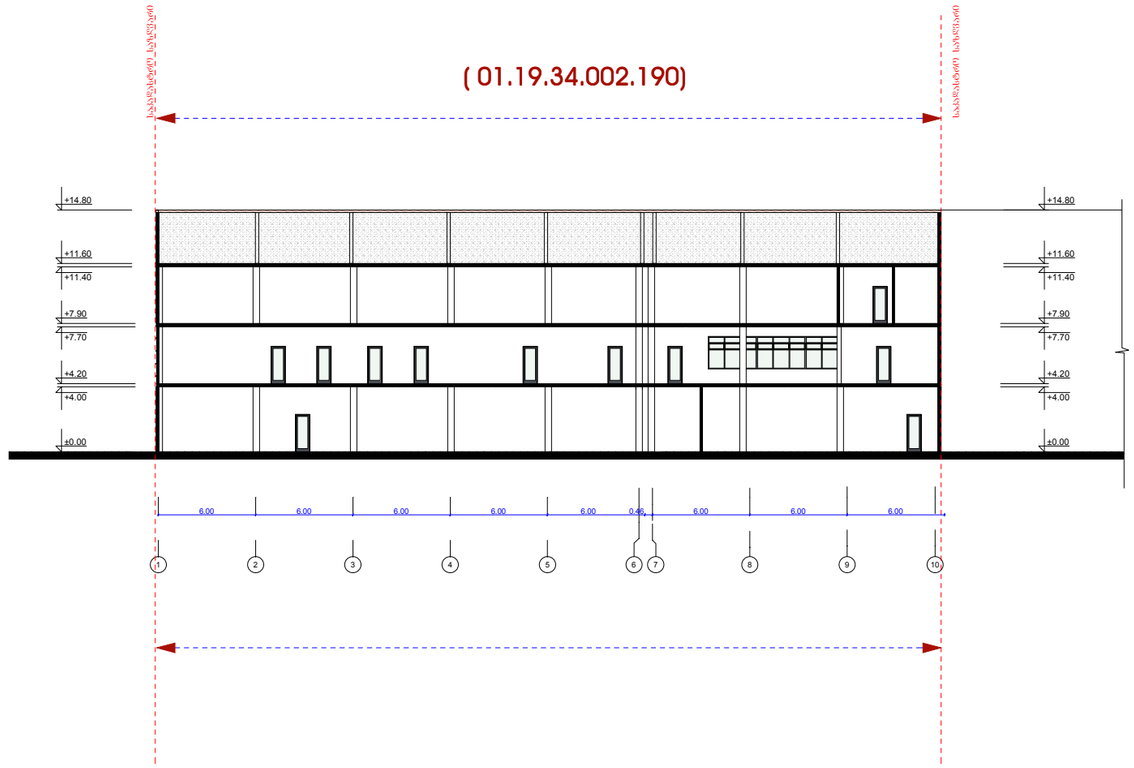
ფასადი ა-დ მ=1-100



ჭრილი 1-1 მ=1-100



ჭრილი 2-2 მ=1-100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

საწარმო ფართობი- 898.0 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი№24ა -ში (ნაკვ.01.19.34.002.190) არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. დუთბაშვილი	
შეასრულა	ს.როყვა	
შეამოწმა		

მისამართი

"GD studio"

ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქ№4

მასშტაბი	1:100
თარიღი	2017

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		


05/12/2017


14
05/12/2017


05/12/2017


05/12/2017


07.11.2014

გენგეგმა მ=1-100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

1 სანარმო შენობა

2 დამხმარე შენობა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი№24ა -ში (ნაკ#3.01.19.34.002.190) არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. დათებაშვილი	
შეასრულა	ს.როყვა	
შეამოწმა		

მისამართი

"GD studio"

ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქ№4

მასშტაბი	1:100
თარიღი	2017

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

მშენებლობის ღღიური გრაფიკი (6 თვე)

№	სამუშაოს დასახელება	სამუშაოთა ხანგრძლივობა																	
		1 თვე			2 თვე			3 თვე			4 თვე			5 თვე			6 თვე		
		10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
1	ტერიტორიის ნაწილობრივ შემოღობვა	15																	
2	სახურავის დემონტაჟი				45														
3	კარფან%რების დემონტაჟი								70										
4	კედლების დემონტაჟი													60					
5	ბადახურვის ფილების დემონტაჟი														60				
6	საძირკვლის დემონტაჟი																45		
7	ტერიტორიიდან საამშ. ნარჩენების გატანა																	30	

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად და შესრულებულია შემოკლებულ ვარიანტში;
2. სამშენებლო უბანზე არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები არ აღინიშნება. უბნის სეისმურობა - 8 ბალი;
3. საპროექტო შენობა წარმოადგენს 3-სართულიან ნაგებობას. შენობის მზიდი ელემენტები შედგება შემდეგი კონსტრუქციებისგან: საძირკველი - წერტილოვანი და ლენტური; კონსტრუქციული ელემენტები - ასაწყობი მონოლითური რკ/ბ; პროექტით გათვალისწინებულია დემონტაჟი 4. სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა;
5. მოსამზადებელი სამუშაოები:
   - სამშენებლო ტერიტორიის გასუფთავება;
   - შენობის დაკვალვა /დაგეგმარება/;
   - დროებითი წყლის და ელ მომარაგება;
   -რკ/ბეტ.კარკასის საამშენებლო ბადით შემოსვა
6. სამონტაჟო სამუშაოებისათვის გათვალისწინებულია საავტომობილო ამწე КС 3575 "ა";
7. მშენებლობის ხანგრძივობის დასადგენად ვისარგებლეთ СНИП-1-04.03-85 (გვ. 479, პ.4) "მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები". მშენებლობის ხანგრძივობას ანალობის მიხედვით დავადგინეთ თვე 8 ბალი სეისმურობის გათვალისწინებით;
8. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მომსახურების წყაროდ წარმოდგენილია სამშენებლო ნორმებისა და წესების კრებული СНИП-III-4-80 "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში"

ფორმატი A-3 | დაჯგუფთა № | ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი.№24ა -ში (ნაკ3.01.19.34.002.190) არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტ.	გ. დათებაშვილი	
პროექტირებული	ა.როყვა	
შესრულა	ა.როყვა	
შემოწმა		

მისამართი

"JD. studio"

მასშტაბი | თარიღი 2017 | გრაფიკი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		