ქ. თბილისი 15.06.2017 წელი

ექსპერტიზის

ანგარიში № AEC-III-IR-11-17

ქ. თბილისში, რკინიგზის სადგური ლილოს მიმდებარე ტერიტორიაზე საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.19.15.006.040) დაგეგმარებული სამშენებლო მასალების სასაწყობე შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზის შესახებ

1. **ექსპერტიზის სახეობა :**

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა. დოკუმენტის №IMP-II-01-17-ის შესაბამისად.

2. **შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“ ექსპერტიზის ორგანო**

სამართლებრივად ნაკისრი ვალდებულებებით პასუხისმგებელია ინსპექტირება ექსპერტიზის მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებაზე და ინსპექტირება ექსპერტიზის ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის კონფიდენციალობაზე.

ექსპერტთა ჯგუფს კომპანიის ხელმძღვანელობისგან განემარტა ექსპერტის უფლება მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან გაფრთხილებულნი ვართ, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საინსპექტორო საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის პასუხისმგებლობაზე, მათ შორის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლით გათვალისწინებული დანაშაულისათვის.

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecenterge@gmail.com

3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) სახეობა	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.
ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიცირება	ქ. თბილისში, რკინიგზის სადგურ ლილოს მიმდებარე ტერიტორია. მიწის ნაკვეთ № 01.19.15.006.040
ინსპექტირების ჩატარების თარიღი	07.06.2017—15.06.2017
ანგარიშის ადრესატი	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი	1. განაცხადი № AEC-III-A-11-17 2. ხელშეკრულება № AEC-III-C-11-17
ინსპექტირების სახეობა, სამუშაოს აღწერილობა	ქ. თბილისში, რკინიგზის სადგურ ლილოს მიმდებარე ტერიტორიაზე საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო მონაცემებით 01.19.15.006.040) დაგეგმარებული **სამშენებლო მასალების შესანახი საწყობის შენობის** პროექტის არქიტექტურული ნაწილის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტი – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" შესაბამისობის დადგენა
მომხმარებლის იდენტიფიკაცია	1. შ.პ.ს. „ნიკა“ 2. ს/კ 206143699 3. მის: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის N39 ელ. ფოსტა: nika.geo@mail.ru 4. ტელეფონი: 995 599 79 01 79 5. დირექტორი : ანა თორაძე
ინსპექტირების ობიექტის მესაკუთრე	შპს „ნიკა“
ინფორმაცია ინსპექტირების ჩატარების ადგილის შესახებ	ქ. თბილისი წერეთლის გამზირი № 72
ექსპერტიზის შემსრულებლები	ექსპერტი არქიტექტორი: ნატალია ვასილიევა დამხმარე ექსპერტი არქიტექტორი: გიორგი ღუდუშაური
ინსპექტირების შედეგები ეხება	მხოლოდ იმ ობიექტს, რომელსაც ჩაუტარდა ინსპექტირება.
ნაკლოვანების ან ხარვეზის შემთხვევაში, ვადა, თუ როდის არის შესაძლებელი განმეორებითი ინსპექტირება	ვადა განისაზღვროს ახლი ხელშეკრულებით, განახლებული დოკუმენტაციის მოწოდების შემთხვევაში.

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecentergeo@gmail.com

1. **დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია და ექსპერტიზის პროცესში გამოყენებული საკანონმდებლო ტექნიკური რეგლამენტი**

დამკვეთის, შპს „ნიკა“-ს (ს/კ 206143699) დირექტორი ანა თორაძის მიერ, პროექტის არქიტექტურული ნაწილების საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობის დადგენის მიზნით, წარმოდგენილი იქნა, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების მოთხოვნების შესაბამისად, ქ. თბილისში, რკინიგზის სადგურ ლილოს მიმდებარე ტერიტორიაზე საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო მონაცემებით 01.19.15.006.040) დაგეგმარებული სამშენებლო მასალების შესანახი საწყობის საპროექტო დოკუმენტაციის შემადგენელი არქიტექტურული ნაწილი:

1. ალბომი ერთი ეგზემპლიარი (22 ფურცელი A3 ფორმატი);
2. ელექტრონული ვერსია pdf ფაილის სახით ერთი ეგზემპლიარი.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შემადგენლობა:

ფურც. №	დასახელება
01	ალბომის შემადგენლობა
02	განმარტებითი ბარათი, პირობითი აღნიშვნები
03	სიტუაციური გეგმა მ. 1:2000
04	ტოპოგრაფიული გეგმა მ. 1:500
05	გენგეგმა მ. 1:200
06	„შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზი
07	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ 1:200
08	სახურავის გეგმა მ-1:200
09	კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები
10	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:200 „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობა
11	ჭრილი 1-1 მ- 1:200
12	ჭრილი 2-2 მ- 1:200
13	ფასადი (1-6) ღერძებში მ- 1:200
14	ფასადი (6-1) ღერძებში მ- 1:200
15	ფასადი (ა-გ) ღერძებში მ- 1:200
16	ფასადი (გ-ა) ღერძებში მ- 1:200
17	სიმაღლის განსაზღვრელი სქემა 1 მ-1:200
18	სიმაღლის განსაზღვრელი სქემა 2 მ-1:200
19	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაციები, პანდუსები, სანკვანძი მ. 1:100
20	არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია
21	რენდერები
22	ფოტომონტაჟი

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecentergeo@gmail.com

პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

წარმოდგენილი სამშენებლო მასალების შესანახი საწყობის შენობის პროექტი დაგეგმარებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ, 2017 წლის 25 იანვარს, №3036157 ბრძანების საფუძველზე გაცემული, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მოთხოვნების გათვალისწინებით.

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის და რკინიგზის სადგურ ლილოს მიმდებარედ და წარმოადგენს საწარმოო საწყობს.

საპროექტო ტერიტორია შედგება ერთი საკადასტრო ერთეულისგან - ს/კ № 01.19.15.006.040; ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; ფართობი: 1101,00 კვ.მ; მესაკუთრე: შპს „ნიკა“.

საპროექტო ნაკვეთს ჩრდილოეთით და აღმოსავლეთით ესაზღვრება კერძო ნაკვეთები, ხოლო დასავლეთით და სამხრეთით სამანქანო გზა. მიწის ნაკვეთი ხასიათდება ნაწილობრივ სწორი, ხოლო ნაწილობრივ ქანობიანი რელიეფით. აბსოლუტური ნიშნული ზღვის დონიდან 538,71 მ-დან 535,05 მ-მდე მერყეობს.

საპროექტო შენობა დაგეგმარებულია მიწის ნაკვეთის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში.

ნაგებობა გეგმაში წარმოადგენს მართკუთხედს 30,54 x 18,35 მ. ნაგებობის საძირკველი წარმოადგენს კომბინირებულ რკინა-ბეტონის კონსტრუქციას, ხოლო ნაგებობის კარკასი გადაწყვეტილია ლითონის სვეტებზე მოწყობილი ლითონის ფერმებს, ფასადის მოსაპირკეთებელ მასალას შეღებილი მაღალხარისხიანი პროფილირებული თუნუქი წარმოადგენს, ხოლო ღერძების „ა-ა“ და „6-6“-ს გასწვრივ მოწყობილ კედლებზე და სვეტებზე დამატებით, 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის გათვალისწინების მიზნით, შიდა მხრიდან დამატებით აეკრობა ქვაბამბის და თაბაშირმუყაოს ფილები. მთლიანი ნაგებობა გადახურულია ლითონის პროფილირებული მაღალხარისხიანი შეღებილი თუნუქის ფურცლებით. შენობის გარეთ მოწყობილია ბაქანი და პანდუსი ტრანსპორტირებისთვის და სამხრეთის მხრიდან მიშენებულია ტუალეტი შშმ პირთა მოთხოვნების გათვალისწინებით. პროექტი ითვალისწინებს ტერიტორიის კეთილმოწყობას.

წარმოდგენილი სამშენებლო მასალების შესანახი საწყობის შენობის პროექტი დაგეგმარებულია: 1. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“; 2. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე; 3. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №64 დადგენილება, „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობოს უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ და 4. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის იანვრის №41 დადგენილება შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად.

ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

1. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა დოკუმენტის № IMP-II-01-17-ის შესაბამისად.
2. ექსპერტიზის შერულების პროცესში გამოყენებული იქნა:
   - **„ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება;**

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecenterge@gmail.com

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" 402050052 ARCH EXPERTISE CENTER LTD

- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე.

კვლევითი ნაწილი

დამკვეთის, შპს „ნიკა“-ას მიერ № AEC-III-C-11-17 კონტრაქტის თანახმად მოთხოვნილია, ქ. თბილისში, რკინიგზის სადგურ ლილოს მიმდებარე ტერიტორიაზე საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო მონაცემებით 01.19.15.006.040) დაგეგმარებული სამშენებლო მასალების შესანახი საწყობის შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზა „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილების და საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე მოთხოვნების შესაბამისობის დასადგენად.

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს დაკავებულობების კლასიფიცირებას მე-3 თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს: 302-ე და 311-ე ქვეთავების მოთხოვნებს. ქვემოთ მოყვანილია დაკავებულობა, რომელიც გამოყენებულია პროექტში:

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2) (სამშენებლო მასალების შესანახი საწყობის შენობა)

შეესაბამება 311.3-ე ქვეთავს, მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფს სწ-2-ს მიეკუთვნება:

- ცემენტი ტომრებში;
- თეთრი და ფერადი ცარცი და სხვა;

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 სამშენებლო მასალების შესანახი საწყობი ±0.00 ნიშნულზე

ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე	
სივრცის დანიშნულება	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
სათავსი, სასაწყობო, დასატვირთი ფართობი	27,9 მთლიანი

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecentergeo@gmail.com

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" * 402050052 * ARCH EXPERTISE CENTER" LTD

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობა შეესაბამება V-B კონსტრუქციის ტიპს და შენობის ელემენტები (გარე და შიგა მზიდი კედლები და სახურავი) აკმაყოფილებს 601 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობის ტექნიკური მაჩვენებლებიდან გამომდინარე: სტრუქტურული სიმაღლე 8,34მ; საერთო ფართობი 552,5კვ.მ; 503 ცხრილის მონაცემების შესაბამისად განისაზღვრა კონსტრუქციის ტიპი VB.
შენობის სივრცესთვის შერჩეულია შ დაკავებულობების მიხედვით. თითოეული დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში მითითებულ ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.

ცხრილი 503
შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობია,ბ
შენობის სიმაღლის შეზღუდვები ნაჩვენებია მ-ში მიწის დონის ზემოთ. სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.
ფართობის შეზღუდვები ნაჩვენებია მ²-ში „შენობის ფართობი“ განსაზღვრების მიხედვით, თითოეულ სართულზე

	კონსტრუქციის ტიპი			პროექტის მონაცემებით
		ტიპი-V		ტიპი-V
		A	B	B
	სიმაღლე (მ)	15,2	12,2	8,34
ჯგუფი	სართულები ფართობი მ2-ში, თითოეულ სართულზე			
სწ-2	სართული ფართობი	3 1950	2 1210	1 552,5
იატაკის საერთო ფართობი				558,5
იატაკის რაოდენობა				1
შენობის საერთო ფართობი				567,5

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecentergeo@gmail.com

წესების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლით დადგინდა, რომ შენობის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 20-ს, გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი 1015.1 ცხრილით მოთხოვნილის შესაბამისად გათვალისწინებულია ერთი კარი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი შეადგენს 40 მ-ს, რაც არ აღემატება 90 მეტრს და აკმაყოფილებს 1016 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5. გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ).

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე სასაწყობე ჯგუფი სწ-2-სთვის

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecentergeo@gmail.com

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული (0,00 ნიშნული)	სწ-2	2	2 (გასასვლელი გზა კარი)					0.82	0.82

6. მისაწვდომობისშეფასება

მე-11-ე თავის მოთხოვნების შესაბამისად გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირის (შშმ) მისაწვდომობას ტუალეტთან. 1103.2.6 ქვეთავის მიხედვით სამშენებლო მასალების საწყობს არ საჭიროებს მისაწვდომობა.

7. გარეკედლებისადმიმოთხოვნებისშეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილს. მოცემილი დოკუმენტაციის მიხედვით პროექტში იქ, სადაც მაქსიმალური მანძილი 9 მეტრზე მეტია, არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის უზრუნველყოფას 602 ცხრილის მიხედვით. ხოლო შენობის დანარჩენი გარე კედლები (რომლებიც საკადასტრო საზღვარზე მდებარეობს), უზრუნველყოფილია ცეცხლმედეგობის 1 საათიანი ხარისხით.

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით		
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმ	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)

თბილისი წერეთლის N72 593 444 141 @: aecentergeo@gmail.com

ცხრილი 1602.1 წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობაა (იხილეთ ქვეთავები 1602.2 და 1602.3								
No.	კლასი	დაკავებულობა	აღწერილობა	უნიტაზები	ხელსაბანები	აბაზანები / შხაპები	წყლის დასაღვრევი შადრევნები ე.ვ	სხვა
1	საქმიანი	სქ	შენობები, რომლებიც განკუთვნილია ბიზნეს საქმიანობისთვის, პროფესიული მომსახურებების გასაწევად, სხვა მომსახურებების გასაწევად, სავაჭრო მომსახურების ჩათვლით, საოფისე შენობები, ბანკები, მსუბუქი მრეწველობის და მსგავსი გამოყენებები	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვის და 1 ცალი 50-ზე დანარჩენი სთვის 50-ს ზემოთ	1 ცალი 40-ზე პირველი 150-თვის და 1 ცალი 850-ზე დანარჩენი სთვის 80-ს ზემოთ	—	1 ცალი 100-ზე	1 სამომსახურო ნიჟარა
2	საწარმო	სმ-1 სმ-2	ნაგებობები საქონლის შესანახად, საწყობები, სათავსიები და ბარგის დეპოები, მცირე და საშუალო საფრთხის	1 ცალი 100-ზე	1 ცალი 100-ზე	იხ. წყალსადენების საერთაშორისო კოდექსის 411-ე ქვეთავი	1 ცალი 100-ზე	1 სამომსახურო ნიჟარა

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecentergeo@gmail.com

საპროექტო მონაცემები

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით			
დაკავებულობა	სწ-2 ჯგუფისთვის		
			შშმპ
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	გათვალისწინებული
უნიტაზი	1		1
ტუალეტის ხელსაბანები	1		1
აბაზანა/შხაპი			
სამომსახურეო ნიჟარა	1	1	
წყლის დასალევი შადრევანი	1		1

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებისთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე, შ.პ.ს. „ნიკა"-ს დირექტორი ანა თორაძე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება *წესებში* გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული *წესების* მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესები".

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" (ცვლილება საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება).

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecentergeo@gmail.com

ექსპერტიზის დასკვნა

შპს „ნიკა“-ს (ს/კ 206143699) მიერ, № AEC-III-C-11-17კონტრაქტის საფუძველზე წარმოდგენილი ქ. თბილისში, რკინიგზის სადგურ ლილოს მიმდებარე ტერიტორიაზე (საკადასტრო მონაცემებით 01.19.15.006.040) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაგეგმარებული სამშენებლო მასალების შესანახი საწყობის შენობის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების, მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნათა შესაბამისად, ექსპერტების მიერ დადგინდა: მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაბამობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან.

საქართველოში მოქმედი:

1. **საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესები“ დამტკიცების თაობაზე“;**
2. **საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №41 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე.**

მოთხოვნების შესაბამისად წარმოდგენილი პროექტის შემადგენელი არქიტექტურულ ნაწილებს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

ხელმოწერები:

ექსპერტი: **ნატალია ვასილიევა**

ექსპერტის დამხმარე: **გიორგი ღუდუშაური**

ექსპერტიზის ანგარიში ტექნიკური წესით გადაამოწმა

ტექნიკურმა მენეჯერი : **მამუკა მენთეშაშვილი**

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა

დირექტორმა: **ალექსანდრე ხასია**

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecentergeo@gmail.com

რეზიუმე (CV)



სახელი და გვარი:	**ნატალია ვასილიევა**
დაბადების ადგილი:	**საქართველო, თბილისი**
ოჯახური მდგომარეობა:	**დაოჯახებული**
მისამართი:	**თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ., 41**
ტელეფონი:	**(+995-32) 2-66-33-38; მობ. 5 55 599 479**
ენები:	**ქართული სრულყოფილად, რუსული - მშობლიური, ინგლისური კარგად**

განათლება:

1974–1979 წწ – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. **არქიტექტორის დიპლომი (წარჩინებით).**

1979–1981 წწ – უცხო ენების შემსწავლელი ორწლიანი კურსები (თბილისის სახელმწიფო უცხო ენათა ი.ჭავჭავაძის სახელობის პედაგოგიურ ინსტიტუტთან არსებული). **წარჩინების დიპლომი.**

1981–1985 წწ – საცხოვრებელი სახლების დაპროექტებისა და მშენებლობის ცენტრალური სამეცნიერო– კვლევითი ინსტიტუტი, ქ. მოსკოვი. **ასპირანტურა, მოწმობა.**

2011-2012 წ – ქ.თბილისის მერიის ინგლისური ენის კურსები - 2-ე და 3-ე დონეები. **სერტიფიკატები.**

მუშაობის გამოცდილება:

2014-	შპს „პროგრესი" (საპროექტო კომპანია), თანამდებობა: **არქიტექტორი.**
2011-2012	შპს "მარჩენკო" (არქიტექტურა, ტოპოგრაფია, 3დ სკანირება) თანამდებობა: **არქიტექტორი.**
2008-2011	შპს „ტოპ დიზაინი"(საპროექტო–არქიტექტურული ფირმა), თანამდებობა: **მთავარი არქიტექტორი.**
1998–1999	მუნიციპალური განვითარების ფონდი (**MDF** – მსოფლიო ბანკის პროექტი). თანამდებობა: **კონსულტანტ–არქიტექტორი.**
1987–1996	ქ.თბილისის ისტორიული ნაწილის დაცვის სახელმწიფო სამმართველო (თბილისის მერიასთან არსებული). თანამდებობა: **უფროსი არქიტექტორი.**
1979–1981	„თბილზნიეპი" (სამეცნიერო–კვლევითი და საექსპერიმენტო საპროექტო ზონალური ინსტიტუტი). თანამდებობა: **არქიტექტორი.**

"ARCH EXPERTISE CENTER" LTD 402050052

- საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი შენობა–ნაგებობების დაპროექტება;
- საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და საწარმოო შენობა-ნაგებობებზე);
- საპროექტო–სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება (ესკიზური და მუშა პროექტების სტადიები, მშენებლობის სანებართვო სტადია) საქართველოს საკანონმდებლო ბაზის შესაბამისად;
- ვმუშაობ კომპიუტერულ პროგრამებში: **ArchiCAD, AutoCAD, AutoCAD Land, MS Office: Word, Excel, Power Point, Paint;**
- ვაწარმოებ არქიტექტორულ–ტექნიკურ ზედამხედველობას; ვამოწმებ გრაფიკის მიხედვით შესრულებულ სამუშაოთა ანგარიშს;
- ვთარგმნი ტექნიკურ დოკუმენტაციას რუსული და ინგლისური ენებიდან ქართულზე და ქართულიდან რუსულზე;

პიროვნული თვისებები

- პუნქტუალობა
- ორგანიზებულობა
- ანალიტიკური აზროვნება
- მაღალი პასუხისგებლობა
- ინდივიდუალური გა გუნდური მუშაობის უნარი
- კარგი კომუნიკაციის უნარი

ბოლო დროის არქიტექტურული პროექტები:

საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ობიექტები:

1. ქუთაისი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2007წ;
2. ქუთაისი, კოპიტნარი,საავიაციო ბაზა - 2007წ;
3. ვაზიანი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2008წ;
4. გენერალური შტაბის შენობის რეკონსტრუქცია - 2008წ.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:

1. დაბა თაბახმელა - 2008წ;
2. თბილისი, შ. ცინცაძის ქ., #41 – 2009წ.

მრავალფუნქციური სასაწყობე შენობა: თბილისი, გურამიშვილის გამზ., #39ა - 2016წ.

ავარიული სახლების გამაგრება-გაძლიერების არქიტექტურული პროექტები (თბილისი):

1. ჩეხოვის ქ., #37 – 2015წ;
2. ქიქოძის ქ., #12 – 2015წ;
3. გლდანის II მკრნ, კორპ. 25 – 2015წ;
4. გლდანის VI მკრნ, კორპ.2 – 2015წ.

საექსპერტო დასკვნები არიტექტურულ პროექტებზე (2015წ):

1. საექსპერტო დასკვნა #70/1-1 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ოლომპიური მძლეოსნობის კომპლექსის“ არქიტექტურულ პროექტზე;
2. საექსპერტო დასკვნა #151/3 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ფრენბურთის ოლომპიური დარბაზების“ არქიტექტურულ პროექტზე.





დიპლომი

ᲬᲐᲠᲩᲘᲜᲔᲑᲘᲗ

Ч № 754004

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Ч № 754004

Настоящий диплом выдан Васильевой Наталье Азариевне в том, что он а в 1974 году поступил а в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1980 году окончил а полный курс названного института по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 10 07 1980г. Васильевой Н.А. присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии Ректор В. Кикнадзе Секретарь

М.П. Тбилиси 30 09 1980г.

Регистрационный № 11024

Московская типография Госплана. Инв.



საქართველოს რესპუბლიკა

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

ნომერი №01019013928

სახელი ნატალია

გვარი ვასილიევა

დაბადების თარიღი 09.02.1955წ

დაბადების ადგილი თბილისი

ეროვნება - -

N° J 0216352



მისამართი - -

თბილისის

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება

ნაძალადევის რაიონის შ.ი.ა.სამართველო

გაცემის თარიღი 20.09.1999წ

ბრძანების ნომერი შვადო

ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა



საქართველოს მოქალაქის

რეგისტრაციის მოწმობა ა 570006

ქალაქში პირადობის მოწმობასთან ერთად

სახელი ნატალია

გვარი ვასილიევა

პირადი № 01019013928

მისამართი თბილისის ცინცაძის 41



რეგისტრაციის ორგანოს დასახელება

თბილისის ნაძალადევის რაიონის შ.ი.ა.

თანამდებობის პირის ხელმოწერა

„ 20 „ 09 19 99წ.

გაცემის თარიღი



CV

1. სახელი, გვარი, მამის სახელი – **გიორგი ღუდუშაური თამაზის ძე.**
2. დაბადების ადგილი **ქ. თბილისი** თარიღი **23 დეკემბერი 1991წ.**
3. ეროვნება **ქართველი**
4. მისამართი **ქ. თბილისი ყიფშიძის ქ. №6**
5. ტელეფონი **2 23 31 04 (სახ.); მობ: 593 78 76 82**
6. E-mail: **giogudu1991@gmail.com**
7. სამხედრო სავალდებულო სამსახური მოხდილი
8. პირადობის მოწმობის მონაცემები № **13ID53836, პირადი № 01008051020**
9. რა განათლება გაქვთ მიღებული, მიუთითეთ ყველა სასწავლებელი სკოლის ჩათვლით

1997-2009 წ.წ. ქ. თბილისის წმ. გიორგის სახელობის საერო სკოლა

2009-2014 წ.წ. ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის საინჟინრო ფაკულტეტი, არქიტექტურის მიმართულება (ბაკალავრი).

10. გაქვთ თუ არა დიპლომი: **კი**
11. რა კვალიფიკაცია გაგაჩნიათ **ბაკალავრი**
12. სამუშაო გამოცდილება: **Arci Group (2016 - 2017)**
13. მართვის მოწმობა **კი**
13. შეაფასეთ რამდენად კარგად იცით ენები და აღნიშნეთ:

	კარგად	ძალიან კარგად	სუსტად	არ ვიცი
ქართული		+		
რუსული	+			
ინგლისური	+			

14. შეაფასეთ რამდენად კარგად იცით კომპიუტერული პროგრამები:

	კარგად	ძალიან კარგად	სუსტად	არ ვიცი
Word		+		
Excel	+			
Internet		+		
Power point		+		
Outlook	+			
3Ds Max			+	
ArchiCad	+			
AutoCad	+			
Photoshop	+			
Revit	+			
SketchUp		+		
Artlantis	+			



Georgia

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი
ILIA STATE UNIVERSITY

ბაკალავრის დიპლომი
BACHELOR'S DIPLOMA

ISU N 000416

საინჟინრო ფაკულტეტის
2014 წლის 29 ივლისის №8 გადაწყვეტილებით
By decision №8 of the School of Engineering
on this 29th day of July, 2014

გიორგი ღუდუშაური

დაბადებულს 23.12.1991
Giorgi Gudushauri
Born on 23.12.1991

მიენიჭა
არქიტექტურის ბაკალავრის ხარისხი
დამატებითი სპეციალობა – არქეოლოგია
რასაც კანდიდატურა უნაკლოდ ჩააბარა და წესი ჩვეულებრივ დაამტკიცა
was conferred
THE DEGREE OF BACHELOR OF ARCHITECTURE
with a minor in Archaeology
in witness thereof our signatures and the seal of the University are affixed

გიგა ზედანია
Giga Zedania
Rector

დავით თარხნიშვილი
David Tarkhnishvili
Dean

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი
LEPL ILIA STATE UNIVERSITY
204861970

რეგისტრაციის № 905
Registration

თბილისი
Tbilisi

თარიღი 13.10.2014
Date





