Remove Watermark Now

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

პროექტი მიზნად ისახავს სასაწყობე დანიშნულების შენობის დაგეგმარებას.

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს.კ. 01.19.10.040.031) ფართობით 2812 კვ.მ. მდებარეობს ქ. თბილისში, დასახლება ორხევი, ახვლედიანის ქ. №26-ში.
საპროექტო ნაკვეთს ოთხივე მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. დასავლეთის მხრიდან მოსაზღვრე სამეზობლო ნაკვეთი დატვირთულია საპროექტო ნაკვეთის სასარგებლოდ სერვიტუტით, რომლის მეშვეობით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიაზეტრანსპორტის შემოსვლა.

საპროექტო შენობის ფუნქციური დანიშნულებაა საწყობი, რომელიც უზრუნველყოფილია გასახდელი, საშხაპე და საპირფარეშო ოთახებით.შენობას არ გააჩნია მიწისქვეშა სართული. სახურავი ორქანობიანია და გადახურულია სენდვიჩპანელებით.
შენობის გარე საკედლე მასალად გამოყენებულია ბეტონის საკედლე ფილა და სენდვიჩპანელი. ეს უკანასკნელი შიდა მხრიდან შეიმოსება თაბაშირმუყაოს ფილით, ხოლო გარე მხრიდან გოფრირებული თუნუქით.

შენობა მართკუთხა ფორმისაა. საძირკველი-წერტილოვანი რკ.ბეტონის ფუნდამენტი, კარკასი-ლითონის სვეტებზე მოწყობილი ლითონის ფერმები.

პროექტირებისას გამოყენებულია:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება;
საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები".

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- -0.10 — იატაკის მოპირკეთებსი ნიშნული
- 1 — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- N — ჩდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- 1/60 — ოთახის ნომერი / 95 კარის თავისუფალი სიგანე / 210 კარის თავისუფალი სიმაღლე / ხანძარმედეგობა (წთ) — კარის აღნიშვნა
- სწ-1 / დ.დ.-35 — დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი) / დაკავებულობის დატვირთვა
- შენობიდან გამოსასვლელი
- ნაკვეთთან მისასვლელი
- 8% L=1.30m — პანდუსის დახრის მიმართულება
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ბეტონის საკედლე ფილა
- გალვანიზებული ლითონის ქვაბამბის სენდვიჩპანელი
- თაბაშირ-მუყაოს ფილა

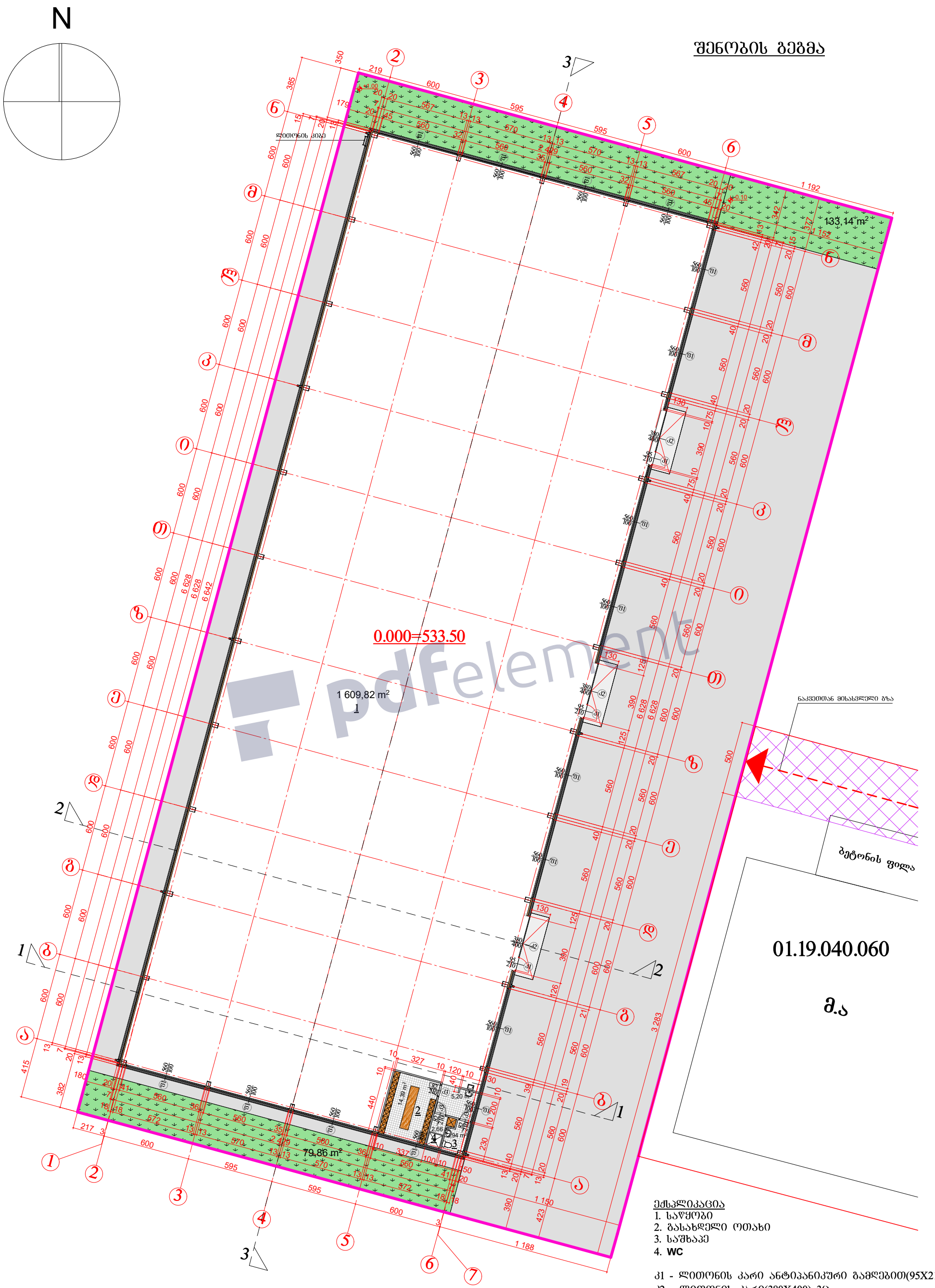
pdfelement

შ.პ.ს. სტუდიო 26
L.T.D. STUDIO 26

დირექტორი		ი.სუმბაძე	არქიტექტურული ნაწილი			
პრ.მთ.არქიტ.		ი.სუმბაძე	ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი , ქუჩა ახვლედიანი , N 26, ნაკვეთი 01.19.10.040.031			
შეასრულა		ი.სუმბაძე		სტად.	ფურც.	მასშტ.
			განმარტებითი ბარათი; პირობითი აღნიშვნები	პრ.	1	მ 1:200

Remove Watermark Now

შენობის გეგმა



pdfelement

01.19.040.060

მ.ა

ექსპლიკაცია
1. საწყობი
2. ბასახდელი ოთახი
3. საშხაპე
4. **WC**

კ1 - ლითონის კარი ანტიპანიკური გამღებით(95X210) 3ც.
კ2 - ლითონის კარი(380X400) 3ც.
კ3 - მდშ-ის კარები(82X210) 3ც.
შ1 - მეტალოპლასტმასის შანჯარა(560X100) 16ც.

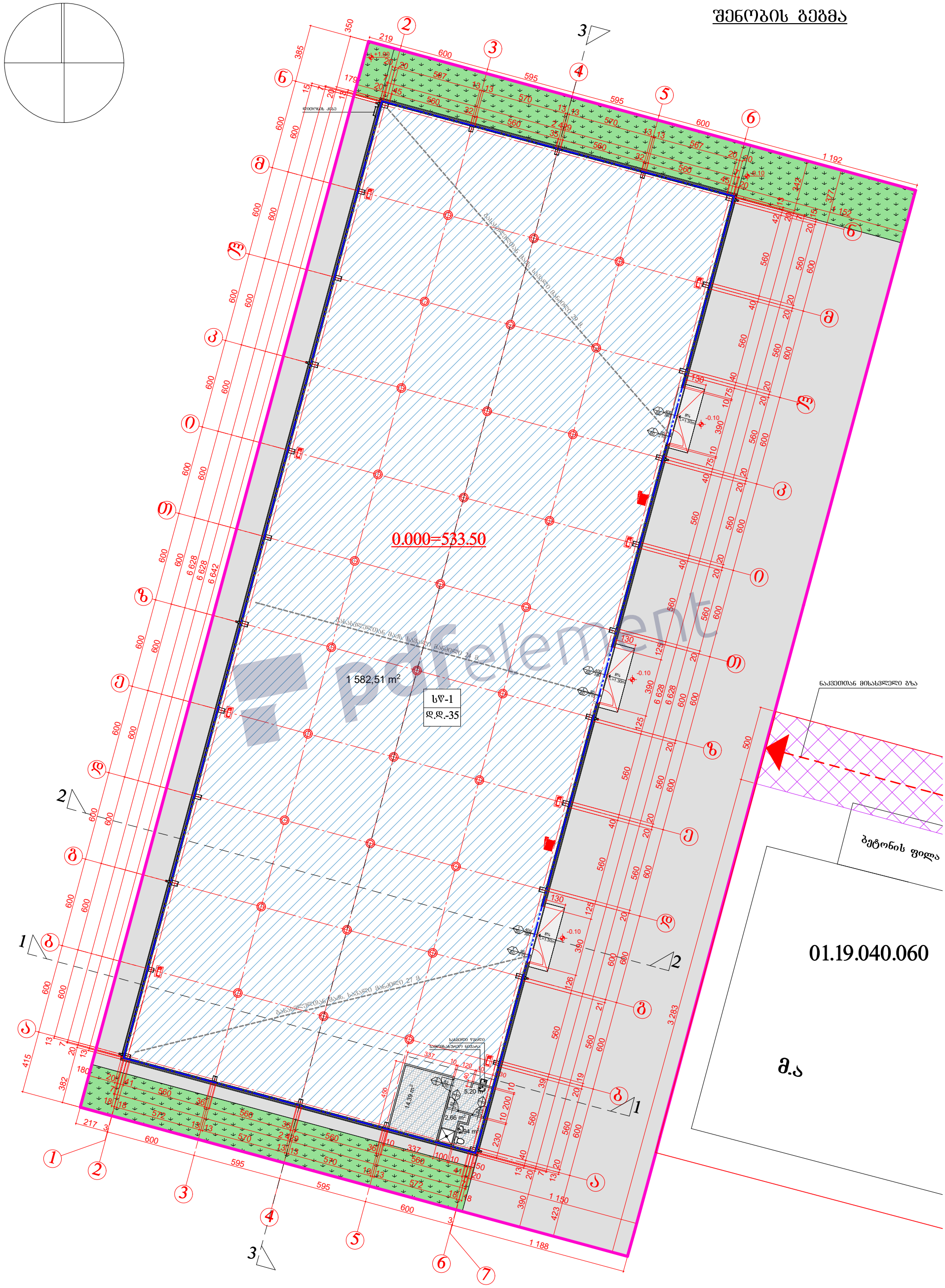
შ.პ.ს. სტუდიო 26 L.T.D. STUDIO 26						
დირექტორი		ი.სუმბაძე	არქიტექტურული ნაწილი			
პრ.მთ.არქიტ.		ი.სუმბაძე	ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი , ქუჩა ახვლედიანი , N 26, ნაკვეთი 01.19.10.040.031			
შეასრულა		ი.სუმბაძე		სტად.	ფურც.	მასშტ.
			შენობის გეგმა	პრ.	3	მ 1:250

			ნახაზის დასახელება	ზომა
				1:250

Remove Watermark Now

N

შენობის გეგმა



pdfelement

შ.პ.ს. სტუდიო 26 L.T.D. STUDIO 26						
დირექტორი		ი.სუმბაძე	არქიტექტურული ნაწილი			
პრ.მთ.არქიტ.		ი.სუმბაძე	ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი , ქუჩა ახვლედიანი , N 26, ნაკვეთი 01.19.10.040.031			
შეასრულა		ი.სუმბაძე		სტად.	ფურც.	მას'შტ.
			შენობის გეგმა	პრ.	11	1:250

Remove Watermark Now

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1
პლასტმასის ნაკეთობების საწყობი
დაკავებულობის დატვირთვა - 35

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

pdfelement

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	**3**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	**16.8**	**10.7**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**1**

Remove Watermark Now

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	**1630**	**1610**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**1610**	
სართულების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1610**	

pdfelement

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ნ-ა	**1.8**	**2**	**2**		**25%**			**---**	
6-2	**3.5**	**2**	**2**		**45%**			**10.7%**	
1-7	**3.8**	**2**	**2**		**45%**			**10.9%**	
ა-ნ	**11.6**	**0**	**1**		**---**			**19%**	

Remove Watermark Now

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	**კი**	**კი**	**კი**	**კი**	**კი**	**კი**	**არა**

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	**კი**	--

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული									
პირველი სართული	**სწ-1 დ.დ.-35**	**2**	**3**					**0.82**	**0.95**
მეორე სართული									
მესამე სართული									
სხვა სართული									

pdfelement

Remove Watermark Now

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული													
პირველი სართული	სწ-1 დ.დ.-35	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
მეორე სართული													
მესამე სართული													
სხვა სართული													

pdfelement