შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

_____

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

_____ 25.XI.2017

თუ ვერ ხერხდება მხარისათვის შემოწმების აქტის გაცნობა (პირადად ჩაბარება), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება შემოწმების აქტში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი" 25-ე მუხლის მე-19 ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

_____

_____

_____

განთავსების თარიღი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის
საქალაქო სამსახური

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 001181

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 27.11.2017წ.

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შემოწმების აქტის შედგენით იწყება შემდეგი შემთხვევის გამო:

ა) მშენებლობის დემონტაჟის დაუყოვნებლივ შეჩერების შესახებ დადგენილების მიღებისას;

ბ) მშენებლობის შეჩერების შესახებ სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს დადგენილების შეუსრულებლობისას;

გ) დამრღვევისთვის საურავის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

დ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

ე) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების წარმოუდგენლობისას;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების გატარებას.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს "სსკ" 205045636

ქ. თბილისი, სანაპირო ქუჩა, კორპუსი 6, ბინა 16

ტელეფონის ნომერი: 01002010942

ობიექტის დასახელება და მისამართი: სს „ვაჟა-ფშაველა“ ფილიალი „ავტოსადგურის მომსახურების კომპლექსი“, ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №5 ტერიტორიაზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა

შემოწმებით დადგინდა: 01.12.09.17.011

ტერიტორიაზე ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზირი №01/168 26.01.2012წ. ქ. თბილისის (მერიის ადგილობრივი თვითმმართველობის 25.01.11 №6/168-1 26.01.2012წ.) გადაწყვეტილებით ტერიტორიაზე მოქმედი №001181 ვადაგასული ნებართვა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ ზ-ს/ე 1583-13

"28" 11 2017 წ.

ჩაბარდა
29.XI.2017 წ.

დადგენილება №001181
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

28.11.2017წ. ქ. თბილისი, შარტავას 7

მე, სამსახურის უფროსის პირველმა მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა განვიხილე 2017 წლის 27 ნოემბრის №001181 შემოწმების აქტი "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი შ.პ.ს. "სასკო"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი №205045636, დირ. გიორგი სიჭინავა, პირადი №01002010942, მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16) მიმართ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზ. №17ბ, საკ. კოდი №01.12.09.017.011-ში (ყოფ. გურამიშვილის გამზ. საყოფაცხოვრებო მომსახურების კომბინატის, ს.ს. გაერთიანება "კვებარომატკომპლექსი"-სა და №5 დამოუკიდებელი გასამხედროებული სახანძრო ნაწილის შენობას შორის, საკ. კოდი №01.12.09.017.011) შ.პ.ს. "სასკო"-ს მიერ განხორციელდა საზოგადოებრივ-საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობის მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №01/168 26.01.2012წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: „13-1" ფასადზე: -1.50 ნიშნულზე არ არის მოწყობილი კედელი და ფანჯრები. 7-6 მონაკვეთში არ არის მოწყობილი კიბე. ±0.00 ნიშნულზე 12-11 და 6-5 მონაკვეთში გაუქმებულია კიბეები და პანდუსები და დამატებით მოწყობილია 9-7 მონაკვეთში. 1-1 ღერძთან არ არის მოწყობილი კიბე. არ არის მოწყობილი მოაჯირები. +22.50 ნიშნულზე 10-9 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ლითონის გისოსები. 7-6 მონაკვეთში აივანზე დამატებით მოწყობილია ტიხრები და მსუბუქი გადახურვა. +32.40 ნიშნულზე 6-5 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია მსუბუქი კონსტრუქციის გადახურვა. „ი-ა" ფასადზე: ±0.00 ნიშნულზე გაუქმებულია კიბეები, პანდუსები და მოაჯირები. ზ-ე და დ-გ მონაკვეთში +6.00 ნიშნულიდან +22.50 ნიშნულამდე გაზრდილია აივნების გაბარიტები და ფართი. +45.60 ნიშნულზე ზ-ე მონაკვეთში საცხოვრებელი ფართის ნაცვლად მოწყობილია აივანი. „1-13" ფასადზე: ±0.00 ნიშნულზე 2-3 მონაკვეთში გაუქმებულია საფეხურები. +49.70 ნიშნულზე 3-4 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ღიობი. +45.61 ნიშნულზე 12-13 მონაკვეთში დამატებით

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 301, 2 378 396

მოწყობილია კედელი. 9-9 ღერძთან შეცვლილია პარაპეტის ფორმა. გეგმების მიხედვით: 11-12 მონაკვეთში გაზრდილია კიბის უჯრედის სიგანე. 7-8 მონაკვეთში პანდუსთან შეცვლილია მონოლითური კედლის ფორმა. +0.00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ანტრესოლები, კიბეები და აივნები. სადარბაზოებში ორი ლიფტის ნაცვლად მოწყობილია ერთი ლიფტი. ფასადებზე აივნის ფილების ქვეშ დამატებით მოწყობილია რიგელები. დასასრულებელია მოაჯირების მოწყობა. შეცვლილია მოაჯირების მასალა და ნახატი. ფასადებზე დამატებით მოწყობილია კონდიციონერები, სატელიტური ანტენები და სარეკლამო აბრები. ფასადებზე არ არის მოწყობილი ლითონის კონსტრუქციები და კარბოლუქსის საჩრდილობლები. დასასრულებელია კარების, ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა და შემინვა, ასევე ნაწილობრივ შეცვლილია კარებისა და ფანჯრების მასალა, ფერი, ნახატები და გაბარიტები. აივნებზე დამატებით მოწყობილია გისოსები, მსუბუქი გადახურვები და გამათბობლის კარადები. დამატებით მოწყობილია წყალშემკრები მილები. შეცვლილია სავენტილაციო შახტების გაბარიტები, ფორმა და ადგილმდებარეობა. შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. ნაწილობრივ შეცვლილია სართულების სიმაღლე. დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები. მონოლითურ კედლებში დამატებით მოწყობილია ღიობები. ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების რაოდენობა და მონაცვლებული აქვთ ადგილმდებარეობა. ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების გაბარიტები. დამატებით მოწყობილია ღიობები ფანჯრებისა და კარებისთვის. სამანქანოებში შეცვლილია ლიფტის ფილის ნიშნული. ასადებზე დასასრულებელია ლესვა და ღებვა. ნაწილობრივ შეცვლილია რელიეფის დონე. დასასრულებელია ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანების ზონები არ არის მოწყობილი.

2017 წლის 27 ნოემბერს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის "ზ" პუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №001181 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №19/01170521386-17 21.02.2017წ. განცხადება; ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შ.პ.ს. "სასკო"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზ. №17ბ, საკ. კოდი №01.12.09.017.011-ში (ყოფ. გურამიშვილის გამზ. საყოფაცხოვრებო მომსახურების კომბინატის, ს.ს. გაერთიანება "კვებაროომატკომპლექსი"-სა და №5 დამოუკიდებელი გასამხედროებული სახანძრო ნაწილის შენობას შორის, საკ. კოდი №01.12.09.017.011) შ.პ.ს. "სასკო"-ს მიერ განხორციელდა საზოგადოებრივ-საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობის მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №01/168 26.01.2012წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოების და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე

ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით.

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "სასკო" დაჯარიმდეს 4000 (ოთხიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. "სასკო"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "სასკო"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7);

სამსახურის უფროსის
პირველი მოადგილე



მ. ჯაფერი

№001181 შემოწმების აქტის დანართი

„13-1" ფასადზე: -1.50 ნიშნულზე არ არის მოწყობილი კედელი და ფანჯრები. 7-6 მონაკვეთში არ არის მოწყობილი კიბე.

±0.00 ნიშნულზე 12-11 და 6-5 მონაკვეთში გაუქმებულია კიბეები და პანდუსები და დამატებით მოწყობილია 9-7 მონაკვეთში. 1-1 ღერძთან არ არის მოწყობილი კიბე. არ არის მოწყობილი მოაჯირები. +22.50 ნიშნულზე 10-9 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ლითონის გისოსები. 7-6 მონაკვეთში აივანზე დამატებით მოწყობილია ტიხრები და მსუბუქი გადახურვა. +32.40 ნიშნულზე 6-5 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია მსუბუქი კონსტრუქციის გადახურვა.

„ი-ა" ფასადზე: ±0.00 ნიშნულზე გაუქმებულია კიბეები, პანდუსები და მოაჯირები. ზ-ე და დ-გ მონაკვეთში +6.00 ნიშნულიდან +22.50 ნიშნულამდე გაზრდილია აივნების გაბარიტები და ფართი. +45.60 ნიშნულზე ზ-ე მონაკვეთში საცხოვრებელი ფართის ნაცვლად მოწყობილია აივანი.

„1-13" ფასადზე: ±0.00 ნიშნულზე 2-3 მონაკვეთში გაუქმებულია საფეხურები. +49.70 ნიშნულზე 3-4 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ღიობი. +45.61 ნიშნულზე 12-13 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კედელი. 9-9 ღერძთან შეცვლილია პარაპეტის ფორმა.

გეგმების მიხედვით: 11-12 მონაკვეთში გაზრდილია კიბის უჯრედის სიგანე. 7-8 მონაკვეთში პანდუსთან შეცვლილია მონოლითური კედლის ფორმა. +0.00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ანტრესოლები, კიბეები და აივნები. სადარბაზოებში ორი ლიფტის ნაცვლად მოწყობილია ერთი ლიფტი.

ფასადებზე აივნის ფილების ქვეშ დამატებით მოწყობილია რიგელები. დასასრულებელია მოაჯირების მოწყობა. შეცვლილია მოაჯირების მასალა და ნახატი. ფასადებზე დამატებით მოწყობილია კონდიციონერები, სატელიტური ანტენები და სარეკლამო აბრები. ფასადებზე არ არის მოწყობილი ლითონის კონსტრუქციები და კარბოლუქსის საჩრდილობლები. დასასრულებელია კარების, ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა და შემინვა, ასევე ნაწილობრივ შეცვლილია კარებისა და ფანჯრების მასალა, ფერი, ნახატები და გაბარიტები. აივნებზე დამატებით მოწყობილია გისოსები, მსუბუქი გადახურვები და გამათბობლის კარადები. დამატებით მოწყობილია წყალშემკრები მილები. შეცვლილია სავენტილაციო შახტების გაბარიტები, ფორმა და ადგილმდებარეობა. შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. ნაწილობრივ შეცვლილია სართულების სიმაღლე. დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები. მონოლითურ კედლებში დამატებით მოწყობილია ღიობები. ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების რაოდენობა და მონაცვლებული აქვთ ადგილმდებარეობა. ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების გაბარიტები. დამატებით მოწყობილია ღიობები ფანჯრებისა და კარებისთვის. სამანქანოებში შეცვლილია ლიფტის ფილის ნიშნული. ფასადებზე დასასრულებელია ლესვა და ღებვა. ნაწილობრივ შეცვლილია რელიეფის დონე. დასასრულებელია ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანების ზონები არ არის მოწყობილი.

მთავარი სპეციალისტი ---------- თ. კაპანაძე

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)
