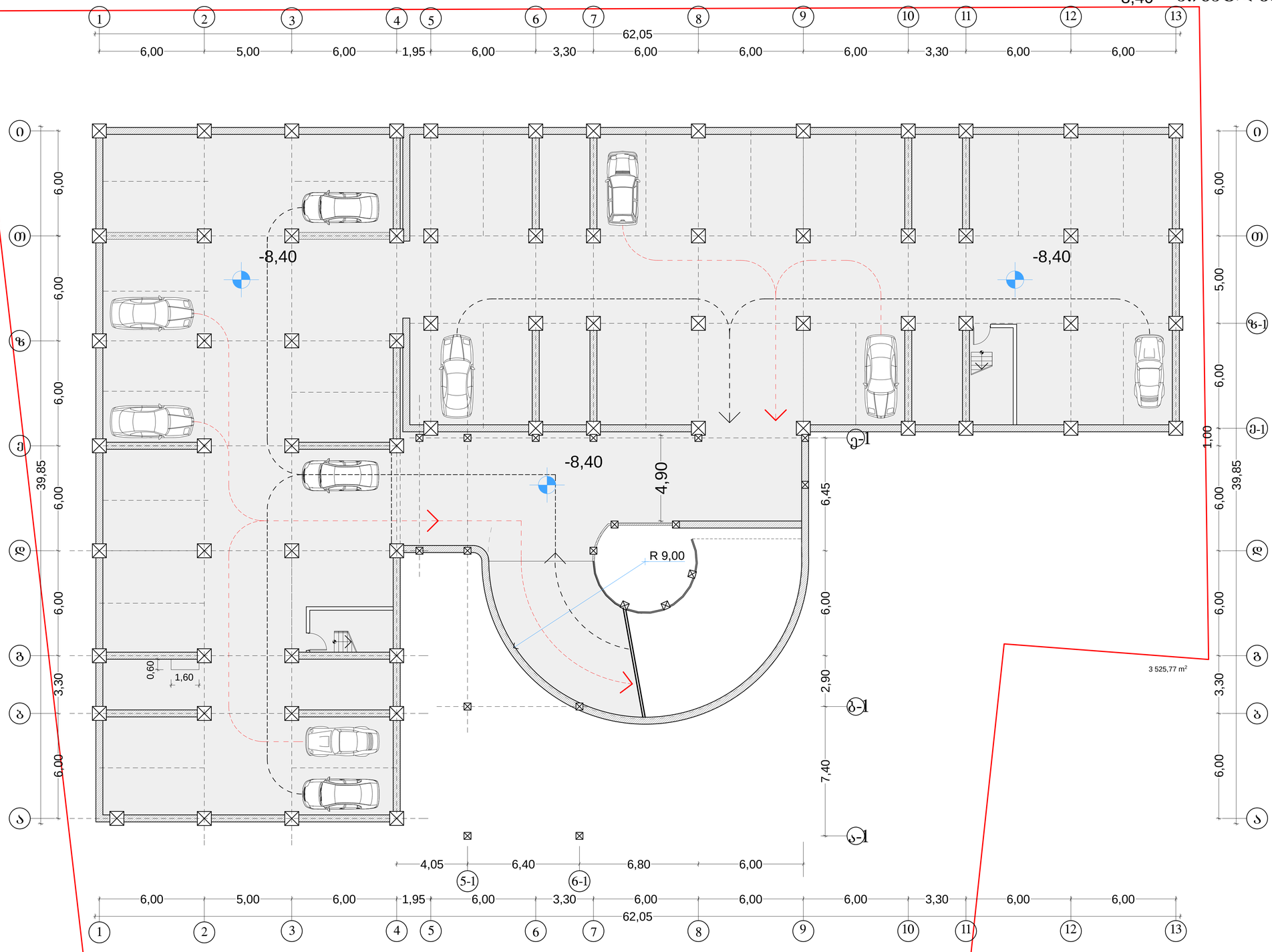
ავტოსადგომის გეგმა
-8,40 ნიშნულზე



შ.პ.ს "სასპრო"	დირექტორი	გ. სიჭინავა	
	პრ. მთ. არქიტექტ	დ. მარუაშვილი	
	არქიტექტორი		
	შემსრულა	დ. მარუაშვილი	
	შემამოწმა	მ. შენგელია	

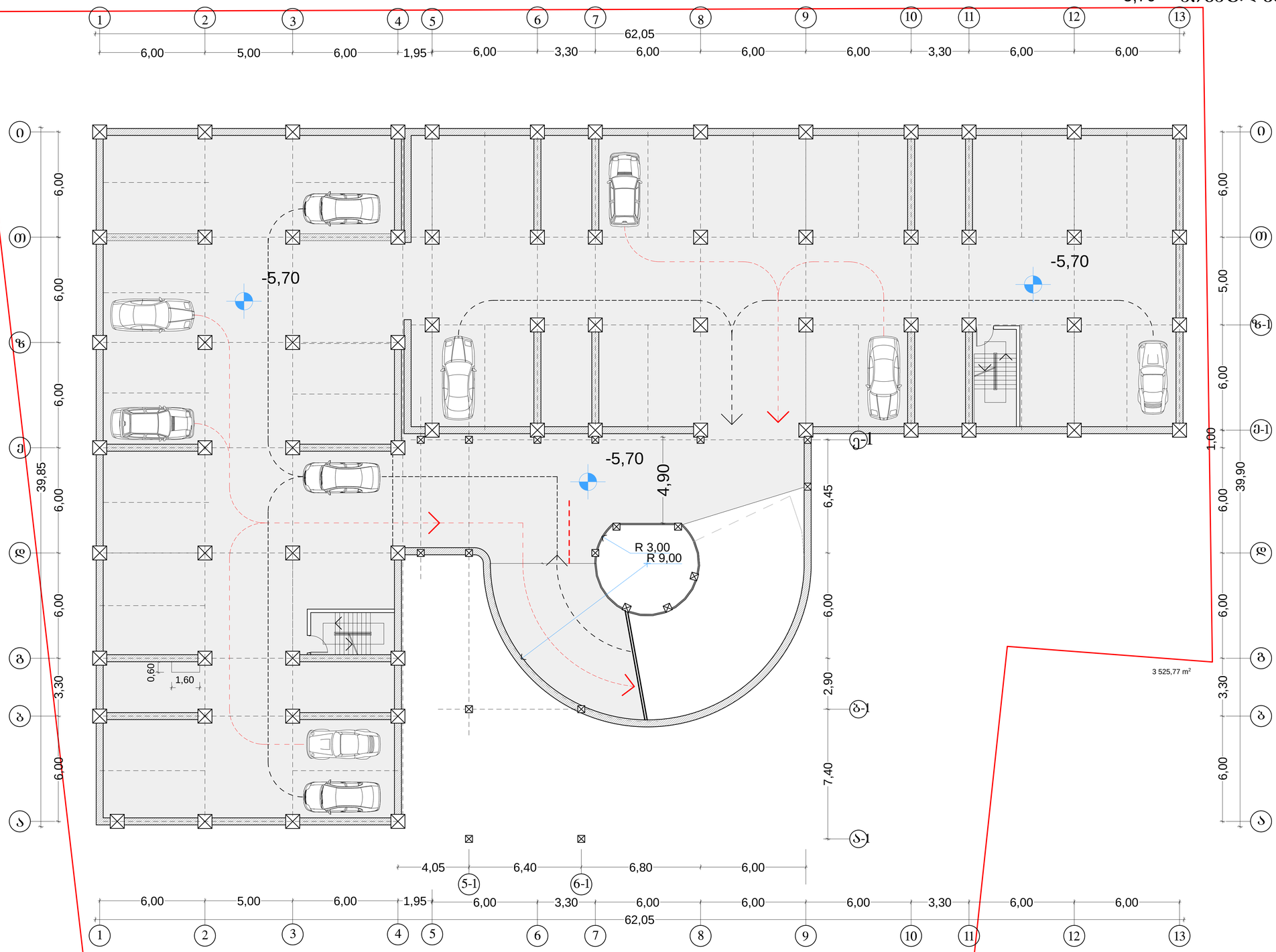
საზოგადოებრივ-საცხოვრებელი ნაგებობა
გურამიშვილის გამზირზე (კორექტირება)

ავტოსადგომის გეგმა
-8,40 ნიშნულზე მ. 1: 100

სტადია
არქიტექტურული
პროექტი

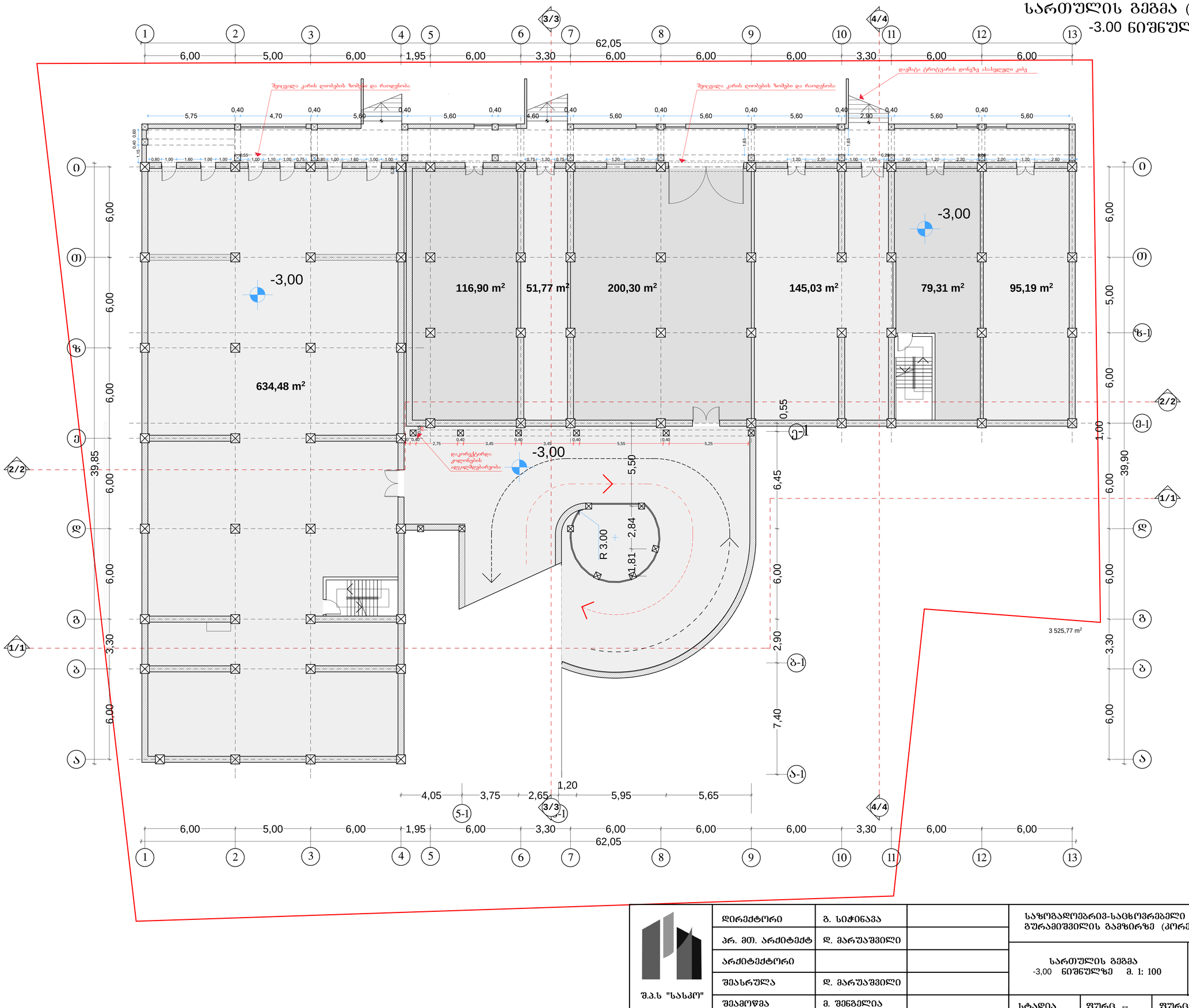
სტადია	ფურც. --	ფურც-ბი	დაკვ. №

ავტოსადგომის გეგმა
-5,70 ნიშნულზე



შპს "სასპო"	დირექტორი	გ. სიჭინავა	საზოგადოებრივ-სატყოვრებელი ნაგებობა გურამიშვილის გამზირზე (კორექტირება)
	არ. მთ. არქიტექტ	დ. მარუაშვილი	
	არქიტექტორი		ავტოსადგომის გეგმა -5,70 ნიშნულზე მ. 1: 100 — სტადია: არქიტექტურული პროექტი
	შეასრულა	დ. მარუაშვილი	
	შეამოწმა	მ. შენგელია	სტადია — ფურც. -- — ფურც-ბი — დაკვ. №

სართულის გეგმა (ოფისები)
-3.00 ნიშნულზე



შ.პ.ს "სასპრ"	დირექტორი	გ. სიჭინავა		საზოგადოებრივ-საცხოვრებელი ნაგებობა გურამიშვილის გამზირზე (კორექტირება)			
	პრ. მთ. არქიტექტ	დ. მარუაშვილი					
	არქიტექტორი			სართულის გეგმა -3,00 ნიშნულზე მ. 1: 100			სტადია არქიტექტურული პროექტი
	შეასრულა	დ. მარუაშვილი					
	შეამოწმა	მ. შენგელია		სტადია	ფურც. --	ფურც-ბი	დაკვ. №

I Бъдещо застрояване в поземлен имот с идентификатор 61786.25.963 по КККР на гр. Банкя, одобрени със Заповед № РД-18-65/ 07.02.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК

Местоположение: гр. Банкя, ул. „Васил Левски" № 30, поземлен имот с идентификатор 61786.25.963 по КККР на гр. Банкя, одобрени със Заповед № РД-18-65/ 07.02.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК

Площ: 1 000 кв.м.

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Категория на земята: 10

Вид собственост: Частна

Собственик: Ивайло Стоянов Ангелов

Адрес на имота: гр. Банкя, ул. „Васил Левски" № 30

Вид на строежа: Жилищна сграда – еднофамилна

Функционално предназначение: Еднофамилна жилищна сграда

Категория на строежа: IV

Брой етажи: Сутерен, Партер, Етаж 1, Етаж 2, Етаж 3, Етаж 4, Етаж 5, Етаж 6, Етаж 7, Етаж 8, Етаж 9, Етаж 10, Етаж 11, Етаж 12, Етаж 13

Застроена площ: 1 000 кв.м.

Разгъната застроена площ: 1 000 кв.м.

Височина: 33,87 м

Брой паркоместа: 13

Брой обитаеми единици: 1

Брой жилищни единици: 1

Брой нежилищни единици: 0

Брой обитатели: 4

Брой санитарни възли: 4

Брой кухни: 1

Брой асансьори: 0

Брой стълбища: 1

Брой входове: 1

Брой изходи: 1

Брой аварийни изходи: 0

Брой пожарни стълбища: 0

Брой пожарни кранове: 0

Брой пожарни хидранти: 0

Брой пожарни гласове: 0

Брой пожарни сирени: 0

Брой пожарни светлини: 0

Брой пожарни аларми: 0

Брой пожарни детектори: 0

Брой пожарни бутони: 0

Брой пожарни табла: 0

Брой пожарни помпи: 0

Брой пожарни резервоари: 0

Брой пожарни маркучи: 0

Брой пожарни стволове: 0

Брой пожарни разклонители: 0

Брой пожарни съединители: 0

Брой пожарни адаптори: 0

Брой пожарни редуктори: 0

Брой пожарни клапани: 0

Брой пожарни вентили: 0

Брой пожарни кранове: 0

Брой пожарни хидранти: 0

Брой пожарни гласове: 0

Брой пожарни сирени: 0

Брой пожарни светлини: 0

Брой пожарни аларми: 0

Брой пожарни детектори: 0

Брой пожарни бутони: 0

Брой пожарни табла: 0

Брой пожарни помпи: 0

Брой пожарни резервоари: 0

Брой пожарни маркучи: 0

Брой пожарни стволове: 0

Брой пожарни разклонители: 0

Брой пожарни съединители: 0

Брой пожарни адаптори: 0

Брой пожарни редуктори: 0

Брой пожарни клапани: 0

Брой пожарни вентили: 0

№	Име	Подпис	Дата
1	Ивайло Стоянов Ангелов		
2	Ивайло Стоянов Ангелов		
3	Ивайло Стоянов Ангелов		
4	Ивайло Стоянов Ангелов		
5	Ивайло Стоянов Ангелов		
6	Ивайло Стоянов Ангелов		
7	Ивайло Стоянов Ангелов		
8	Ивайло Стоянов Ангелов		
9	Ивайло Стоянов Ангелов		
10	Ивайло Стоянов Ангелов		
11	Ивайло Стоянов Ангелов		
12	Ивайло Стоянов Ангелов		
13	Ивайло Стоянов Ангелов		

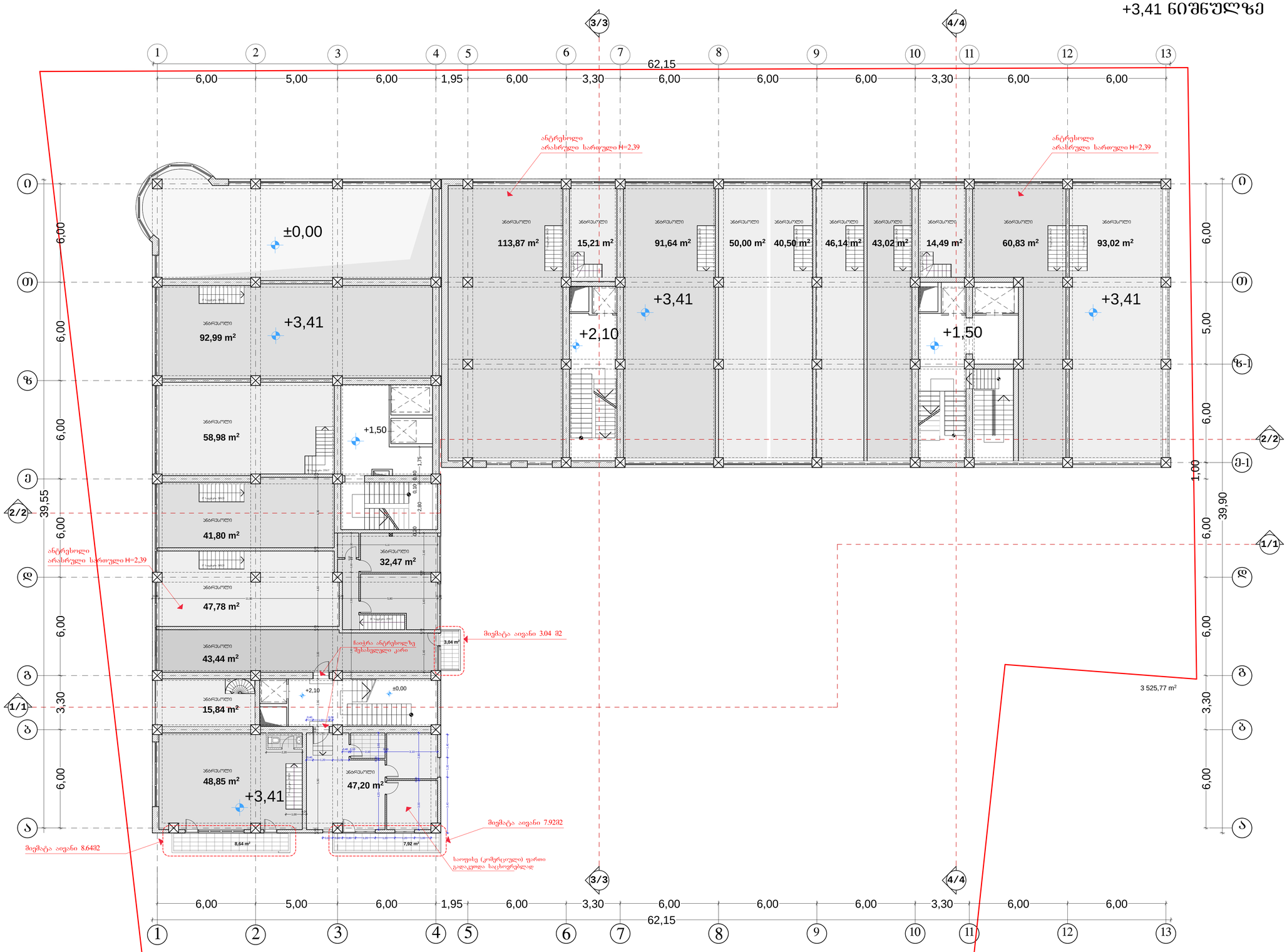
Проектант	Име	Подпис	Дата
Архитект	Ивайло Стоянов Ангелов		
Конструктор	Ивайло Стоянов Ангелов		
Електроинженер	Ивайло Стоянов Ангелов		
ВиК инженер	Ивайло Стоянов Ангелов		
Отопление	Ивайло Стоянов Ангелов		
Пожарна безопасност	Ивайло Стоянов Ангелов		

Фаза	Име	Подпис	Дата
Проектант	Ивайло Стоянов Ангелов		
Проверил	Ивайло Стоянов Ангелов		
Одобрил	Ивайло Стоянов Ангелов		

Мащаб	Формат	Брой листове	Лист №
1:100	A1	1	1

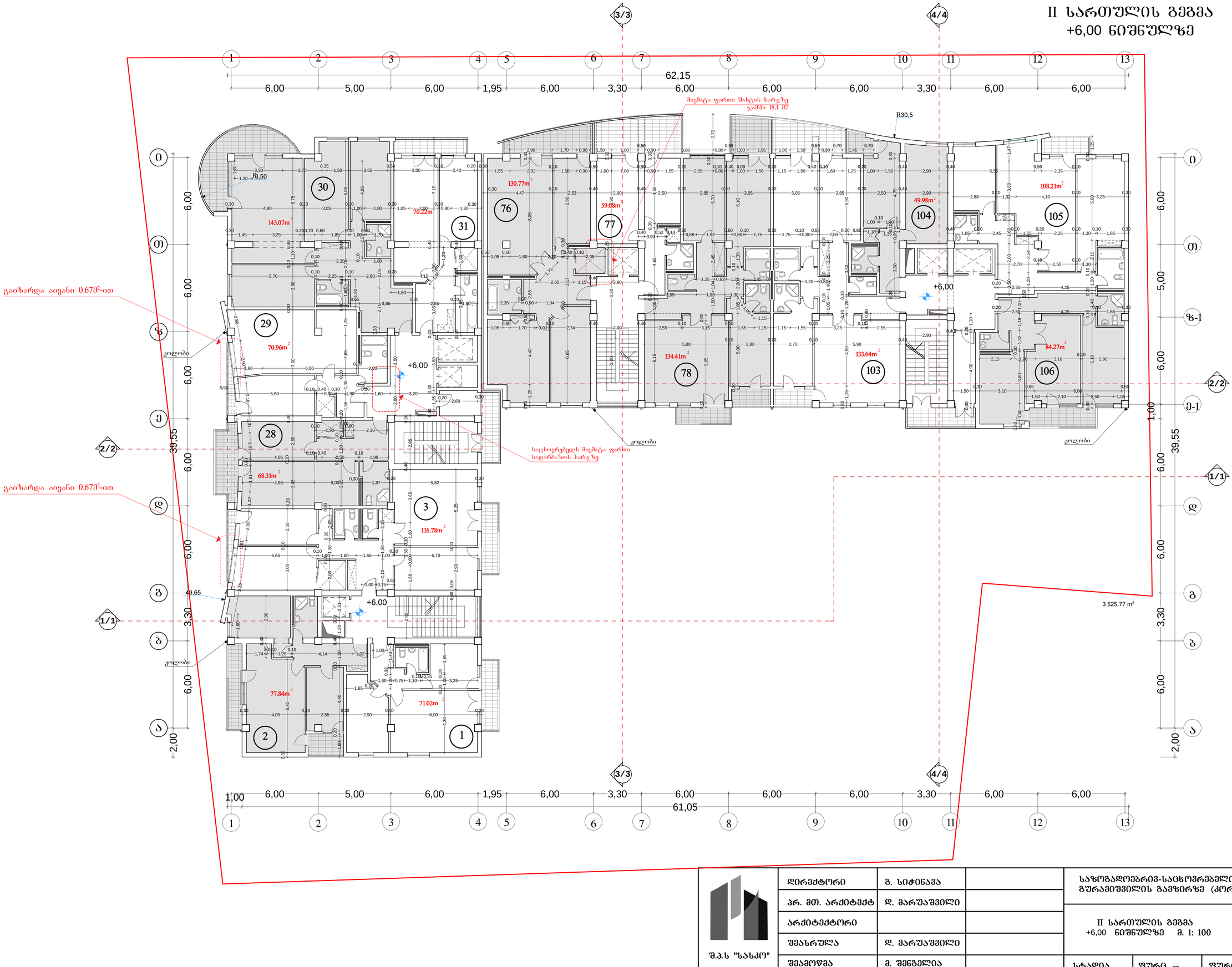
Ивайло Стоянов Ангелов
ул. „Васил Левски" № 30
гр. Банкя
+359 888 123 456
ivaylo.angelov@gmail.com

ანტრესოლის გეგმა
+3,41 ნიშნულზე



შ.პ.ს "სასპო"	დირექტორი	გ. სიჭინავა	საზოგადოებრივ-საცხოვრებელი ნაგებობა გურამიშვილის გამზირზე
	არ. მთ. არქიტექტ	დ. მარუაშვილი	
	არქიტექტორი		ანტრესოლის გეგმა +3,41 ნიშნულზე მ. 1: 100 — სტადია: არქიტექტურული პროექტი
	შეასრულა	დ. მარუაშვილი	
	შეამოწმა	მ. შენგელია	სტადია — ფურც. -- — ფურც-ბი — დაკვ. №

II სართულის გეგმა
+6,00 ნიშნულზე



შ.პ.ს "სასპრო"	დირექტორი	გ. სიჭინავა	
	არ. მთ. არქიტექტ	დ. მარუაშვილი	
	არქიტექტორი		
	შესრულა	დ. მარუაშვილი	
	შეამოწმა	მ. შენგელია	

საზოგადოებრივ-საცხოვრებელი ნაგებობა
გურამიშვილის გამზირზე (კორექტირება)

II სართულის გეგმა
+6,00 ნიშნულზე მ. 1: 100

სტადია: არქიტექტურული პროექტი

სტადია	ფურც. --	ფურც-ბი	დაკვ. №

III სართულის გეგმა
+9,30 ნიშნულზე

ლითონის კონსტრუქცია
კარბოლექსის საჩრდილობელი
(ნაცრისფერი)

მიმატება ფართი შახტის ხარჯზე 1.81 მ2

R 50.0

R30,5

15.82 m²

62,15

6,00 | 5,00 | 6,00 | 1,95 | 6,00 | 3,30 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 3,30 | 6,00 | 6,00

39,55

6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 3,30 | 2,00

1,00 | 6,00 | 5,00 | 6,00 | 1,95 | 6,00 | 3,30 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 3,30 | 6,00 | 6,00

1,00 | 6,00 | 5,00 | 6,00 | 6,00 | 3,30 | 2,00

61,05

3 525,77 m²

გაიზარდა აივანი 0.67მ²-ით

გაიზარდა აივანი 0.67მ²-ით

49,65

143.07m²
70.22m²
70.96m²
68.31m²
116.78m²
77.84m²
71.02m²
130.77m²
59.08m²
136.33m²
49.80m²
108.21m²
84.27m²
127.12m²

34 | 35 | 33 | 32 | 6 | 5 | 4 | 79 | 80 | 81 | 108 | 109 | 110 | 107

±0,00 | +9,30

ჯოლობი

საცხოვრებელს მიმატება ფართი სადარბაზოს ხარჯზე

შ.პ.ს "სასპრო"	დირექტორი	გ. სიჭინავა	
	არ. მთ. არქიტექტ	დ. მარუაშვილი	
	არქიტექტორი		
	შემასრულა	დ. მარუაშვილი	
	შემამოწმა	მ. შენგელია	

საზოგადოებრივ-საცხოვრებელი ნაგებობა
გურამიშვილის გამზირზე (კორექტირება)

III სართულის გეგმა
+9,30 ნიშნულზე მ. 1: 100

სტადია: არქიტექტურული პროექტი

სტადია	ფურც. --	ფურც-ბი	დაკვ. №

IV სართულის გეგმა
+12,60 ნიშნულზე

62,15

6,00 | 5,00 | 6,00 | 1,95 | 6,00 | 3,30 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 3,30 | 6,00 | 6,00

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

3/3 4/4

0 ზ ვ ბ ა

6,00 6,00 6,00 6,00 3,30 6,00 2,00

39,55

1,00 6,00 5,00 6,00 1,95 6,00 3,30 6,00 6,00 6,00 3,30 6,00 6,00

61,05

0 ზ ვ ბ ა

6,00 6,00 5,00 ზ-1 6,00 ვ-1 1,00 6,00 39,55

1/1

R 50.0

R30,5

მიმაგრება ფარდა შახტის ხარჯზე 1.81 მ2

15.82 m²

R 3,60

გაიზარდა აივანი 0.67მ²-ით

ჭოლობი

მიმაგრება ფარდა სადარბაზოს ხარჯზე ჯამში

49,65

+12,60

143.07m² 70.22m² 59.08m² 130.76m² 49.80m² 108.21m²

70.96m² 136.33m² 127.12m² 84.27m²

68.31m² 116.78m²

77.84m² 71.02m²

38 39 82 83 112 113 37 84 111 114 36 9 8 7

3 525,77 m²

შ.პ.ს "სასპრო"	დირექტორი	გ. სიჭინავა	
	არ. მთ. არქიტექტ	დ. მარუაშვილი	
	არქიტექტორი		
	შემასრულა	დ. მარუაშვილი	
	შემამოწმა	მ. შენგელია	

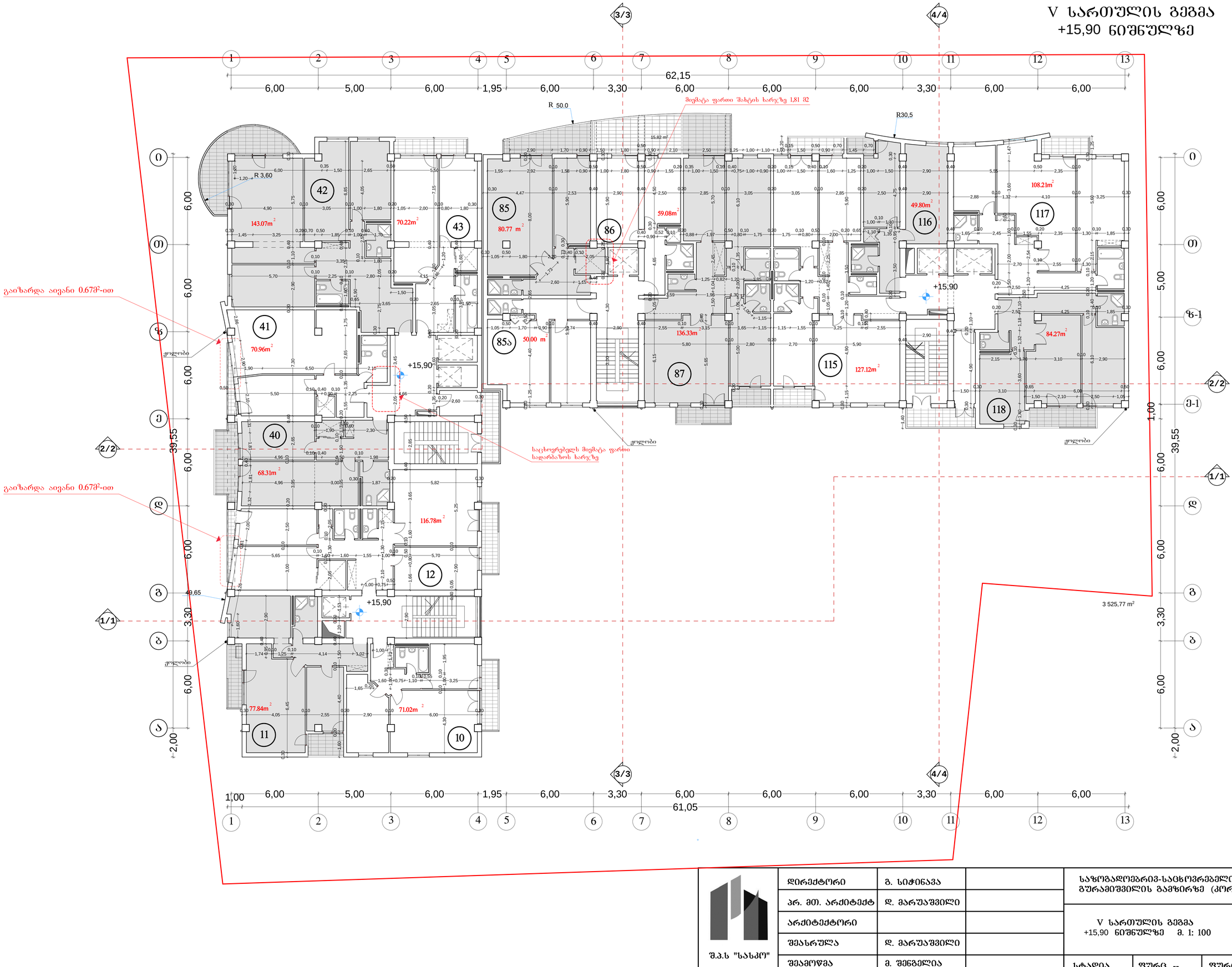
საზოგადოებრივ-საცხოვრებელი ნაგებობა
გურამიშვილის გამზირზე (კორექტირება)

IV სართულის გეგმა
+12,60 ნიშნულზე მ. 1: 100

სტადია: არქიტექტურული პროექტი

სტადია	ფურც. --	ფურც-ბი	დაკვ. №

V სართულის გეგმა
+15,90 ნიშნულზე



შ.პ.ს "სასპრო"	დირექტორი	გ. სიჭინავა	
	არ. მთ. არქიტექტ	დ. მარუაშვილი	
	არქიტექტორი		
	შემასრულა	დ. მარუაშვილი	
	შეამოწმა	მ. შენგელია	

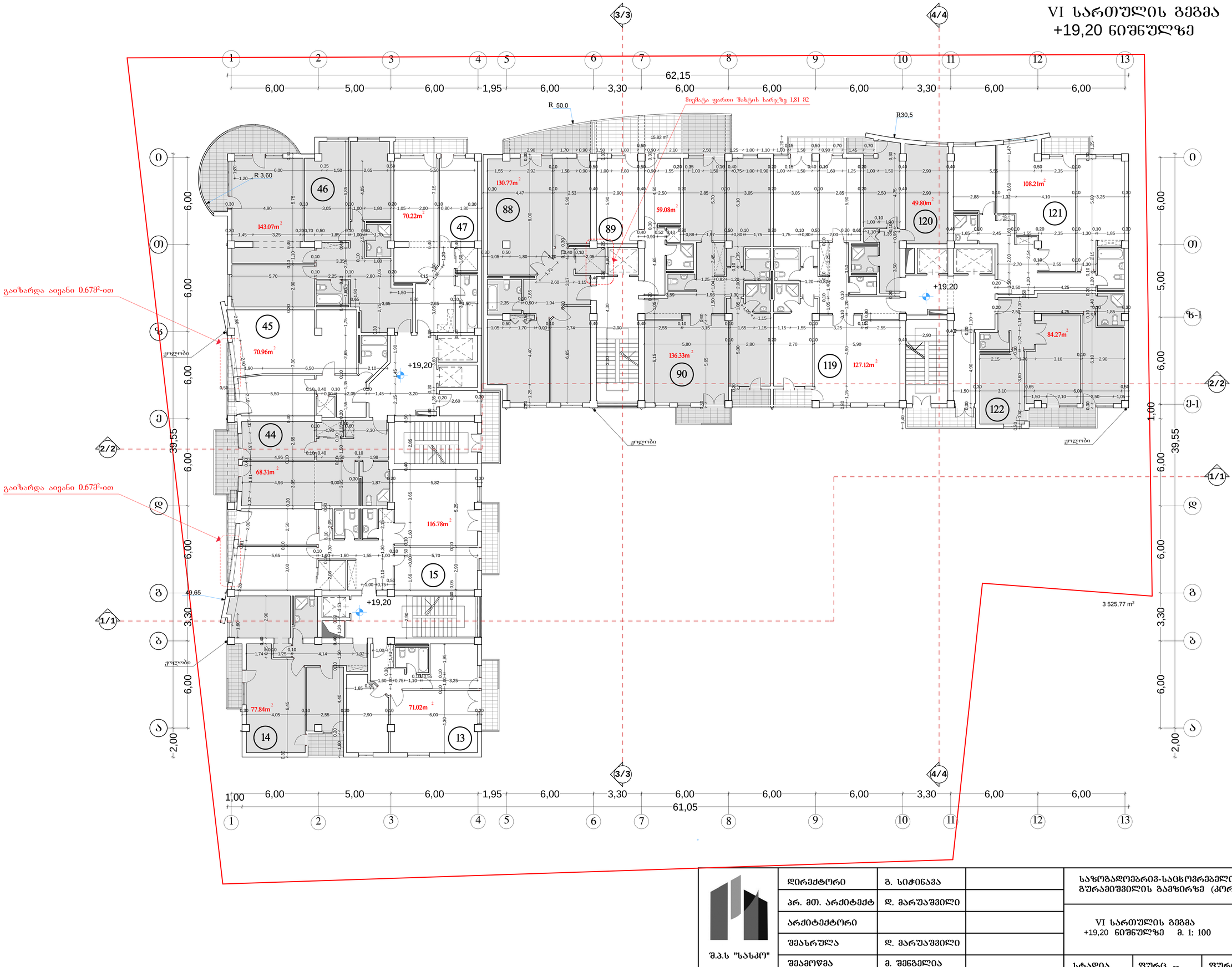
საზოგადოებრივ-საცხოვრებელი ნაგებობა
გურამიშვილის გამზირზე (კორექტირება)

V სართულის გეგმა
+15,90 ნიშნულზე მ. 1: 100

სტადია: არქიტექტურული პროექტი

სტადია	ფურც. --	ფურც-ბი	დაკვ. №

VI სართულის გეგმა
+19,20 ნიშნულზე



შ.პ.ს "სასპრო"	დირექტორი	გ. სიჭინავა	
	არ. მთ. არქიტექტ	დ. მარუაშვილი	
	არქიტექტორი		
	შემასრულა	დ. მარუაშვილი	
	შეამოწმა	მ. შენგელია	

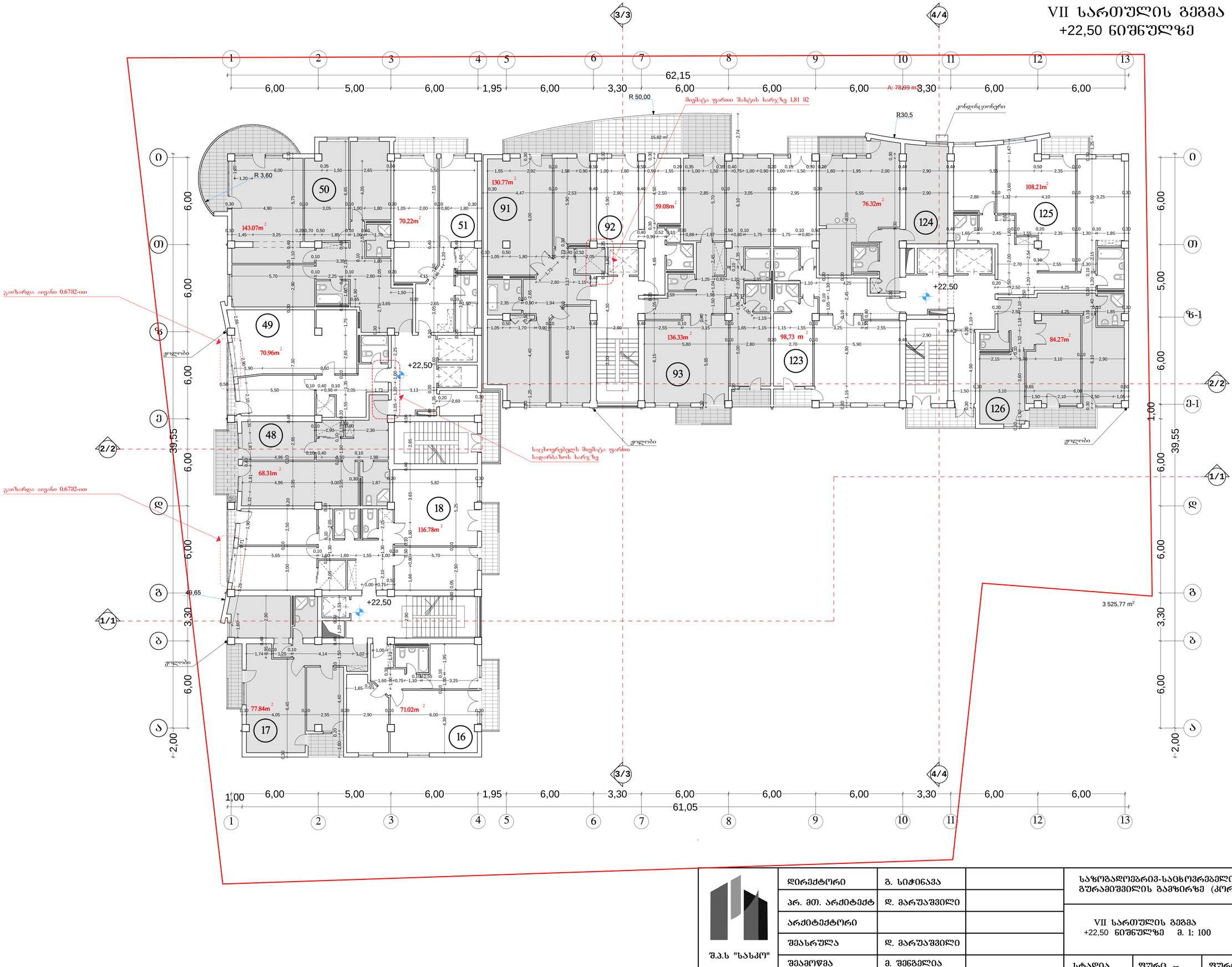
საზოგადოებრივ-საცხოვრებელი ნაგებობა
გურამიშვილის გამზირზე (კორექტირება)

VI სართულის გეგმა
+19,20 ნიშნულზე მ. 1: 100

სტადია: არქიტექტურული პროექტი

სტადია	ფურც. --	ფურც-ბი	დაკვ. №

VII სართულის გეგმა
+22,50 ნიშნულზე



შ.პ.ს "სასპრო"	დირექტორი	გ. სიჭინავა	
	არ. მთ. არქიტექტ	დ. მარუაშვილი	
	არქიტექტორი		
	შესრულა	დ. მარუაშვილი	
	შეამოწმა	მ. შენგელია	

საზოგადოებრივ-საცხოვრებელი ნაგებობა
გურამიშვილის გამზირზე (კორექტირება)

VII სართულის გეგმა
+22,50 ნიშნულზე მ. 1: 100

სტადია: არქიტექტურული პროექტი

სტადია	ფურც. --	ფურც-ბი	დაკვ. №

VIII სართულის გეგმა
+25,80 ნიშნულზე

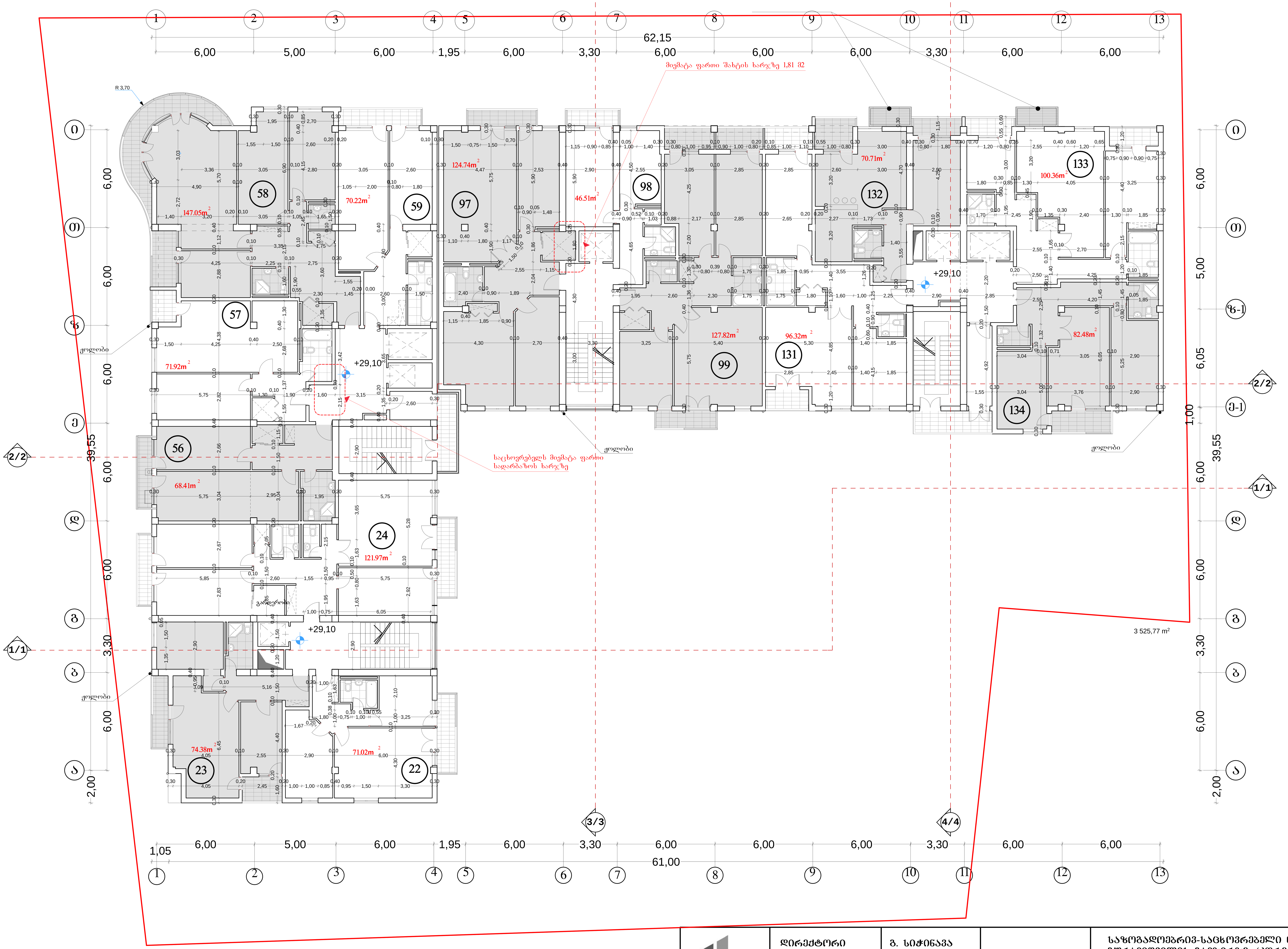


დირექტორი	გ. სიჭინავა		საზოგადოებრივ-საცხოვრებელი ნაგებობა გურამიშვილის გამზირზე (კორექტირება)	
პრ. მთ. არქიტექტ	დ. მარუაშვილი			
არქიტექტორი			VIII სართულის გეგმა +25,80 ნიშნულზე მ. 1: 100	სტადია არქიტექტურული პროექტი
შეასრულა	დ. მარუაშვილი			
შეამოწმა	მ. შენგელია		სტადია / ფურც. -- / ფურც-ბი	დაკვ. №

შ.პ.ს "სასკო"

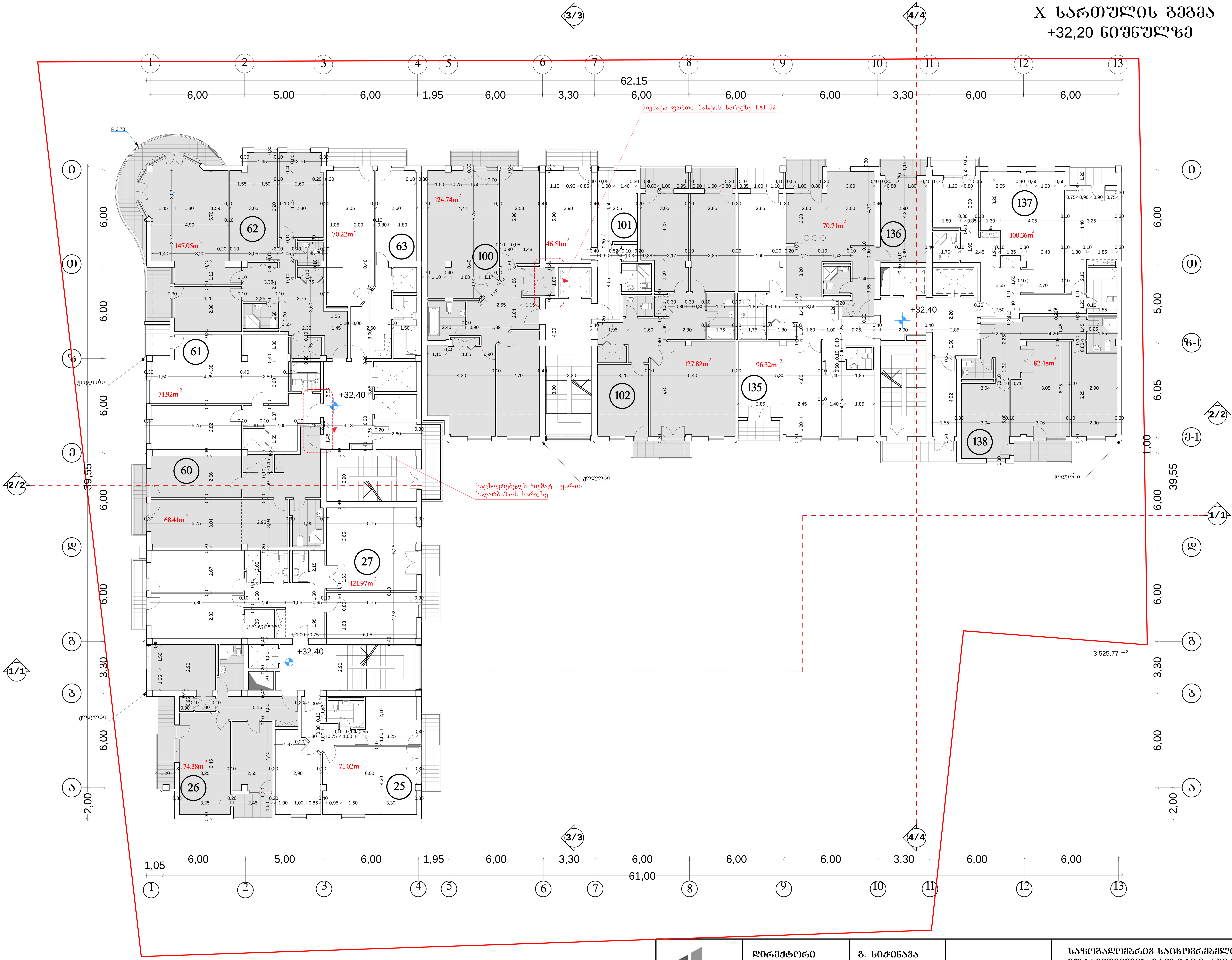
IX სართულის გეგმა
+29,10 ნიშნულზე

ლითონის კონსტრუქცია
საჩრდილობელი



შ.პ.ს "სასკო"	დირექტორი	გ. სიჭინავა		საზოგადოებრივ-საცხოვრებელი ნაგებობა გურამიშვილის გამზირზე (კორექტირება)	
	არ. მთ. არქიტექტ	დ. მარუაშვილი			
	არქიტექტორი			IX სართულის გეგმა +29,10 ნიშნულზე მ. 1: 100	სტადია არქიტექტურული პროექტი
	შეასრულა	დ. მარუაშვილი			
	შეამოწმა	მ. შენგელია		სტადია	ფურც. -- / ფურც-ბი / დაკვ. №

X სართულის გეგმა
+32,20 ნიშნულზე



შ.პ.ს "სასკო"	დირექტორი	გ. სიჭინავა		საზოგადოებრივ-საცხოვრებელი ნაგებობა გურამიშვილის გამზირზე (კორექტირება)			
	არ. მთ. არქიტექტ	დ. მარუაშვილი					
	არქიტექტორი			X სართულის გეგმა +32,40 ნიშნულზე მ. 1: 100		სტადია არქიტექტურული პროექტი	
	შეასრულა	დ. მარუაშვილი					
	შეამოწმა	მ. შენგელია		სტადია	ფურც. --	ფურც-ბი	დაკვ. №

ლითონის კონსტრუქცია
საჩრდილობელი

XI სართულის გეგმა
+35,70 ნიშნულზე

3/3 4/4

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

6,00 5,00 6,00 1,95 6,00 3,30 6,00 6,00 6,00 3,30 6,00 6,00

62,15

მიმატება ფართი შახტის ხარჯზე 1,81 მ2

R 3,70

0 თ ზ ე გ ბ ა

6,00 6,00 6,00 6,00 3,30 2,00

39,55

66 147.05m² 70.22m² 67 65 71.92m² 64 83.10m² 104.30m² 157 74.38m² 156 71.02m² 155

158 120,01m² 42.66m² 159 123.19m² 160 96.32m² 139 70.71m² 140 141 100.36m² 142 82.48m²

+35,70

კოლონა

საცხოვრებლის მიმატება ფართი სადარბაზოს ხარჯზე

გასასვლელი

2/2 1/1

1,05 6,00 5,00 6,00 1,95 6,00 3,30 6,00 6,00 6,00 3,30 6,00 6,00

61,00

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

1,00 6,05 5,00 6,00 3,30 6,00 2,00

39,55

3 525,77 m²

შ.პ.ს "სასპრო"	დირექტორი	გ. სიჭინავა	
	არ. მთ. არქიტექტ	დ. მარუაშვილი	
	არქიტექტორი		
	შემასრულა	დ. მარუაშვილი	
	შემამოწმა	მ. შენგელია	

საზოგადოებრივ-საცხოვრებელი ნაგებობა
გურამიშვილის გამზირზე (კორექტირება)

XI სართულის გეგმა
+35,70 ნიშნულზე მ. 1: 100

სტადია არქიტექტურული პროექტი

სტადია	ფურც. --	ფურც-ბი	დაკვ. №

XII სართულის გეგმა
+39,00 ნიშნულზე

62,15

6,00 | 5,00 | 6,00 | 1,95 | 6,00 | 3,30 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 3,30 | 6,00 | 6,00

39,55

6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 3,30 | 6,00 | 2,00

1,00 | 6,05 | 5,00 | 6,00 | 3,30 | 6,00 | 2,00

70 — 147.05m²
71 — 70.22m²
69 — 71.92m²
68 — 83.10m²
144 — 70.71m²
145 — 100.36m²
143 — 96.32m²
146 — 82.48m²

+39,00

ჰოლი

ქოლონა

ლითონის კონსტრუქცია
საჩრდილობელი

3 525,77 m²

შ.პ.ს "სასპო"

დირექტორი	გ. სიჭინავა	
პრ. მთ. არქიტექტ	დ. მარუაშვილი	
არქიტექტორი		
შეასრულა	დ. მარუაშვილი	
შეამოწმა	მ. შენგელია	

საზოგადოებრივ-საცხოვრებელი ნაგებობა
გურამიშვილის გამზირზე (კორექტირება)

XII სართულის გეგმა
+39,00 ნიშნულზე მ. 1: 100

სტადია: არქიტექტურული პროექტი

სტადია	ფურც. --	ფურც-ბი	დაკვ. №

XIII სართულის გეგმა
+42,30 ნიშნულზე



შ.პ.ს "სასპრ"	დირექტორი	გ. სიჭინავა	
	არ. მთ. არქიტექტ	დ. მარუაშვილი	
	არქიტექტორი		
	შემსრულა	დ. მარუაშვილი	
	შემოწმა	მ. შენგელია	

საზოგადოებრივ-საცხოვრებელი ნაგებობა
გურამიშვილის გამზირზე (კორექტირება)

XIII სართულის გეგმა
+42,30 ნიშნულზე მ. 1: 100

სტადია: არქიტექტურული პროექტი

სტადია	ფურც. --	ფურც-ბი	დაკვ. №

XIV სართულის გეგმა
+45,60 ნიშნულზე



შ.პ.ს "სასპრ"	დირექტორი	გ. სიჭინავა	
	არ. მთ. არქიტექტ	დ. მარუაშვილი	
	არქიტექტორი		
	შეასრულა	დ. მარუაშვილი	
	შეამოწმა	მ. შენგელია	

საზოგადოებრივ-საცხოვრებელი ნაგებობა
გურამიშვილის გამზირზე (კორექტირება)

XIV სართულის გეგმა
±0,00 ნიშნულზე მ. 1: 100

სტადია: არქიტექტურული პროექტი

სტადია	ფურც. --	ფურც-ბი	დაკვ. №

სახურავის გეგმა
მ. 1: 250.



შ.პ.ს "სასპო"	დირექტორი	გ. სიჭინავა	საზოგადოებრივ-საცხოვრებელი ნაგებობა გურამიშვილის გამზირზე (კორექტირება)
	არქიტექტორი		სახურავის გეგმა მ. 1: 100 — სტადია: არქიტექტურული პროექტი
	შეასრულა	დ. მარუაშვილი	
	შეამოწმა	მ. შენგელია	სტადია — ფურც. -- — ფურც-ბი — დაკვ. №