ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 3-19/011719316945-17

"10" 11 2017 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და კეკელიძის ქუჩის მიმდებარედ (საკ. კოდი №01.14.12.003.019) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი – IV კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შესახებ ბრძანება – №3033674 10.01.2017წ.
მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №3160309 21.03.2017წ.

სამსახურის სპეციალისტების მიერ შატბერაშვილის და კეკელიძის ქუჩის მიმდებარედ მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ადგილზე შემოწმებისას დადგინდა შემდეგი:

„1-6“ ფასადი: -8.75 ნიშნულზე „5-6“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია პანდუსი.
„6“ ღერძზე აივნებზე გაზრდილია ლითონის ჟალუზის სიმაღლე.
-0.50 ნიშნულზე „1-2“ მონაკვეთში შეღებილია ვიტრაჟის ძირი.
„ა-დ ფასადი: +16.50 ნიშნულზე „ა-ბ“ მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟის გაბარიტები.
-0.50 ნიშნულზე „დ-გ“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია რიგელი. „დ“ ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია ლითონის მოაჯირი.
„6-1“ ფასადი: -0.50 ნიშნულზე „5-4“ და „3-2“ მონაკვეთებში დამატებით მოწყობილია რიგელები.
გეგმების მიხედვით: -8.30 ნიშნულზე „1“ და „ა“ ღერძებს გარეთ გაზრდილია რეკლამისთვის განკუთვნილი კედლის სიგრძე, ასევე იგივე ღერძებთან შემცირებულია საყდენი კედლის სიგრძე.
„1-6“ მონაკვეთში შეცვლილია კიბის გაბარიტები.
-3.80 ნიშნულზე „გ-დ“ და „3-4“ მონაკვეთებს შორის ნაწილობრივ შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა.
-4.30 ნიშნულზე „2“ ღერთან გაზრდილია ავტოფარეხში შესასვლელის ღიობის სიგანე.
„4-2“ მონაკვეთში „დ“ ღერძის გარეთ გაზრდილია კედლის სიგრძე.
-1.50 ნიშნულზე „დ“ ღერძის გარეთ „2“ ღერძზე შეცვლილია მონოლითური ფილის ფორმა. აქტოსადგომზე შემცირებულია საყრდენი მონოლითური კედლის სიმაღლე.
„2-5“ მონაკვეთში ყველა ტიპიურ სართულზე შეცვლილია კაპიტალურის და ლითონის მოაჯირების სიგრძეები,
+16.50 ნიშნულზე „3“ ღერძზე აივანზე გაზრდილია ტიხრის სიგანე.
+26.40 ნიშნულზე შეცვლილია კიბის უჯრედის და ლიფტის ოთახის გაბარიტები ასევე ლიფტის ოთახში შეცვლილია ელ დანადგარისთვის განკუთვნილი ფილის ნიშნული. „გ-დ“ და „დ-გ“ მონაკვეთებში შეცვლილია კედლის ფორმა.
„1-6“ და 4-5“ მონაკვეთებში გაზრდილია ვიტრაჟებსი სიმაღლე
შენობაზე ნაწილობრივ შეცვლილია კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების ნახატები. ასევე ფასადებზე დამატებით მოწყობილია კონდენციონერები გამწოვი მილები, წყალშემკრები მილები და აივნებზე კარადები. შენობის სახურავზე შეცვლილია შახტების რაოდენობა და ფორმა, ასევე ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს ადგილი.
შეცვლილია მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი და ფართი.

ზ.ა.კ. VI-ე თავის, 83-ე, მუხლის ა.ს.კ. მე-2 მუხლის მე-5 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის, 97-ე მუხლის პირველი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-5 პუნქტის "გ" ქვეპუნქტის, 99-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის და საქართველოს მთავრობის 11.08.2005წ. №140-ე დადგენილების, ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „კ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. შ.პ.ს "ტერა ბილდინგ Terra building"-ს, ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და კეკელიძის ქუჩის მიმდებარედ (საკ. კოდი №01.14.12.003.019) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი – IV კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე ეთქვას უარი.

2. აღნიშნული ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №19/011719 31645-17 12.07.2017წ. განცხადება.
№წ-19/011719 31645-17 13.07.2017წ. ბრძანება.

სამსახურის უფროსის მოადგილე გიორგი გეჯაძე