gwp
მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0617-92207 D 09.11.2017

რ წ მ უ ნ ე ბ უ ლ ე ბ ა

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 203826002) გენერალური დირექტორი გიორგი ცხადაძე (პირადი ნომერი: 01024030639), წინამდებარე რწმუნებულებით უფლებამოსილებას ვანიჭებ ამავე კომპანიის თანამშრომელს **ფარნაოზ ქადაგიშვილს (პირადი ნომერი: 01003004125)**, რათა მან წარმოადგინოს შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს წინაშე, ხელი მოაწეროს შპს „კიტ 2016“-სა და შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერს“ შორის გასაფორმებელ შეთანხმებას პასუხისმგებლობისაგან გათავისუფლების შესახებ (მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.17.01.138.126) მშენებლობის წარმოებასთან დაკავშირებით) და წარადგინოს ზემოაღნიშნული შეთანხმება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოში რეგისტრაციისათვის.

რწმუნებულება ძალაშია 2017 წლის 30 ნოემბრამდე (ჩათვლით).

გიორგი ცხადაძე

გენერალური დირექტორი

შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი
GEORGIAN WATER AND POWER LTD

0179 თბილისი, მ. კოსტავას 1 შესახვევი №33
ტელ / Tel: +995 (32) 293 11 11; ფაქსი / Fax: +995 (32) 298 26 07

№33, 1st Lane, M. Kostava str. 0179, Tbilisi, Georgia
ელ-ფოსტა / E-mail: info@gwp.ge / www.gwp.ge

შეთანხმება პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების შესახებ

წინამდებარე შეთანხმება პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების შესახებ (შემდგომში **„შეთანხმება“**) დადებულია ქ. თბილისში, 2017 წლის 09 ნოემბერს შემდეგ მხარეებს შორის:

ერთი მხრივ, შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“ (შემდგომში **„GWP“**) საიდენტიფიკაციო ნომერი 203826002, წარმოდგენილი მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის, ფარნაოზ ქადაგიშვილის (პ/ნ 01003004125) მიერ, რომელიც მოქმედებს „გამყიდველის“ მიერ 2017 წლის 11 ნოემბერს გაცემული #OG17-92207 რწმუნებულების საფუძველზე; და

მეორე მხრივ, შპს „კიტ 2016“ (შემდგომში **„მესაკუთრე“**), საიდენტიფიკაციო ნომერი 402031868; წარმოდგენილი მისი დირექტორის გიორგი ბერიანიძის (პ/ნ 01003013531) მიერ;

(„GWP“ და „მესაკუთრე“ ერთობლივად მოხსენიებულნი როგორც **„მხარეები“**, ხოლო ცალ-ცალკე - როგორც **„მხარე“**)

ვინაიდან,

(ა) შპს „კიტ 2016“ არის უძრავი ქონების მესაკუთრე, მისამართი: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, 300 არაგველის ქ. N22-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი N138/126); საკადასტრო კოდი: N01.17.01.138.126 (შემდგომში **„უძრავი ქონება“**), სადაც, „მესაკუთრე“ აპირებს შენობა-ნაგებობის აშენებას;

(ბ) „უძრავ ქონებაზე“ გაედინება „GWP“-ს მფლობელობაში არსებული საკანალიზაციო კოლექტორი, საკადასტრო კოდი: N01.01.755 (შემდგომში **„ქსელი“**);

(გ) „მესაკუთრის“ მიერ მშენებლობის წარმოების დროს, დარღვეული იქნება „ქსელთან“ მიმართებაში მოქმედი სანიტარული და სამშენებლო წესებითა და ნორმებით გათვალისწინებული მოთხოვნები;

(დ) „ქსელის“ დაზიანების შემთხვევაში, სანიტარული და სამშენებლო წესებითა და ნორმებით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაუცველად აშენებული შენობა შესაძლებელია დაზიანდეს და ამ შენობაში განთავსებულ პირებს მიადგეთ მატერიალური ან/და სხვა სახის ზიანი (ზარალი); და

(ვ) „მესაკუთრე“ ითხოვს „GWP“-ს თანხმობას, რომ მიეცეს უფლება ააშენოს შენობა მიწის ნაკვეთზე, რომლის სიღრმეშიც გაედინება „ქსელი“;

ამდენად, „მხარეები“ თანხმდებიან შემდეგზე:

1. წინამდებარე „შეთანხმებით“ „GWP“ აფრთხილებს „მესაკუთრეს“ სანიტარული და სამშენებლო წესებითა და ნორმებით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაუცველად წარმოებული მშენებლობიდან გამოწვეულ მოსალოდნელ უარყოფით შედეგებზე;

2. „მესაკუთრის“ მიერ სანიტარული და სამშენებლო წესებითა და ნორმებით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაუცველად აშენებული შენობის საძირკვლის ქვეშ განთავსებული „ქსელის“ დაზიანების შემთხვევაში, „GWP“ იხსნის პასუხისმგებლობას „მესაკუთრის“ (ან/და მისი უფლებამონაცვლის/სამართალმემკვიდრის) წინაშე ნებისმიერი სახის დამდგარ ზიანზე;

3. „მესაკუთრე“ წინასწარ, უპირობოდ და გამოუთხოვადად უარს აცხადებს ყველა არსებულ თუ სამომავლო მოთხოვნაზე (მოთხოვნის უფლებაზე), რაც უკავშირდება „ქსელის“ დაზიანების ან/და „GWP“-ის მიერ „ქსელზე“ ავარიის აღმოფხვრის/დაზიანების ლიკვიდაციის შედეგად „მესაკუთრისთვის“ (ან/და მისი უფლებამონაცვლისათვის/სამართალმემკვიდრისთვის) მიყენებულ ზიანს (ზარალს), იქნება ეს პირდაპირი თუ ირიბი, მატერიალური თუ არამატერიალური, ფაქტობრივი, თუ მიუღებელი შემოსავალი და სხვა.

4. „მესაკუთრე“ (ან/და მისი უფლებამონაცვლე/სამართალმემკვიდრე) ვალდებულებას იღებს, რომ „ქსელის“ დაზიანების შემთხვევაში, დღე-ღამის განმავლობაში, ნებისმიერ დროს, უზრუნველყოს დაზიანების ადგილზე „GWP“-ის საავარიო ბრიგადისა და მანქანა-მექანიზმების შეუფერხებელი და ოპერატიული დაშვება და მუშაობის ნორმალური პირობების შექმნა „GWP“-სთვის.

5. „GWP“ ვალდებულებას იღებს, „ქსელის“ დაზიანების შემთხვევაში, შესაბამისი ნორმებით გათვალისწინებულ ვადებში, ოპერატიულად ჩაატაროს საავარიო-აღდგენითი სამუშაოები, რომელიც ვერანაირად ვერ გამორიცხავს „მესაკუთრისთვის“ (ან/და მისი უფლებამონაცვლისათვის/სამართალმემკვიდრისთვის) ზიანის შესაძლო მიყენებას.

6. „ქსელზე“ ავარიის აღმოფხვრის დროს, „უძრავ ქონებაზე“ არსებული შენობა-ნაგებობებისა და ეზოს/მიწის საფარის ნებისმიერი დაზიანების ან მათი დანგრევის აუცილებლობის შემთხვევაში, მათ აღდგენაზე მატერიალური და ფინანსური პასუხისმგებლობა „GWP“-ის არ დაეკისრება.

7. იმ შემთხვევაში, თუ „მესაკუთრე“ (ან/და მისი უფლებამონაცვლე/სამართალმემკვიდრე) არ იმყოფება ადგილზე ან უარს აცხადებს დაზიანებულ „ქსელზე“ აღდგენითი სამუშაოებისათვის საავარიო ჯგუფის დაშვებაზე, „GWP“-ის თანამშრომლები დაზიანების ლიკვიდაციისათვის უფლებას იტოვებენ, გაატარონ სათანადო ადეკვატური ზომები (შენობის ან სხვა ნაგებობების დანგრევა და სხვა, ყოველგვარი ზიანის (ზარალის) ანაზღაურების ან კომპენსაციის გადახდის გარეშე).

* საქართველო. შპს "კიტ 2016" * KIT 2016 402031868 GEORGIA. "KIT 2016" LTD

8. აღნიშნული „შეთანხმება“ სავალდებულოა შესასრულებლად და ვრცელდება „მესაკუთრის“ ნებისმიერ და ყველა უფლებამონაცვლეზე/სამართალმემკვიდრეზე (მათ შორის ზემოაღნიშნული უძრავი ქონების ნებისმიერ შემძენზე).

9. „მესაკუთრე“ კისრულობს ვალდებულებას „უძრავი ქონების“ ნებისმიერი გასხვისების შემთხვევაში, გააცნოს წინამდებარე „შეთანხმება“ და მისი შინაარსი ნებისმიერ ახალ შემძენს (შემდგომში „შემძენი“) და უზრუნველყოს, რომ „შემძენი“ გახდეს წინამდებარე „შეთანხმების“ მხარე (ან გააფორმოს ანალოგიური შეთანხმება „GWP“-სთან), რის მიხედვითაც, „შემძენი“ იკისრებს ამ „შეთანხმებაში“ მოცემულ ვალდებულებებს და გაათავისუფლებს „GWP“-ს პასუხისმგებლობისგან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, „მესაკუთრე“ სრულად რჩება პასუხისმგებელი და ვალდებულია აუნაზღაუროს „შემძენს“ ნებისმიერი განცდილი ზიანი (ზარალი) ან აუნაზღაუროს „GWP“-ის „ქსელის“ დაზიანების ან „ქსელზე“ ავარიის აღმოფხვრის/დაიზანების ლიკვიდაციის შედეგად ზიანის (ზარალის) ანაზღაურების სახით გადახდილი ნებისმიერი თანხები.

10. „მხარეები“ ადასტურებენ, რომ მათ გაცნობიერებული აქვთ წინამდებარე „შეთანხმების“ შინაარსი, იგი ზუსტად გამოხატავს „მხარეთა“ თავისუფალ ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა „შეთანხმების“ შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად;

11. წინამდებარე „შეთანხმება“ რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

12. წინამდებარე „შეთანხმების“ რომელიმე დებულების ბათილობა არ იწვევს მისი სხვა დებულებ(ებ)ის ან/და მთლიანად „შეთანხმების“ ბათილობას. ბათილი დებულების ნაცვლად, გამოიყენება იმგვარი დებულება, რომლითაც უფრო ადვილად მიიღწევა „შეთანხმებით“ (მათ შორის ბათილი დებულებით) გათვალისწინებული მიზანი.

13. წინამდებარე „ხელშეკრულება“ შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3(სამი) ეგზემპლარად ქართულ ენაზე. თითო ეგზემპლარი გადაეცემა თითოეულ „მხარეს“, ხოლო ერთი ეგზემპლარი ჩაბარდება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისთვის. რეგისტრაციის ხარჯის დაფარვას (გადახდას) უზრუნველყოფს „მესაკუთრე“.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის დასტურად, „მხარეებმა“ უზრუნველყვეს წინამდებარე „შეთანხმების“ ხელმოწერა, ზემოთ პირველად აღნიშნულ თარიღზე.

შპს „კიტ 2016“

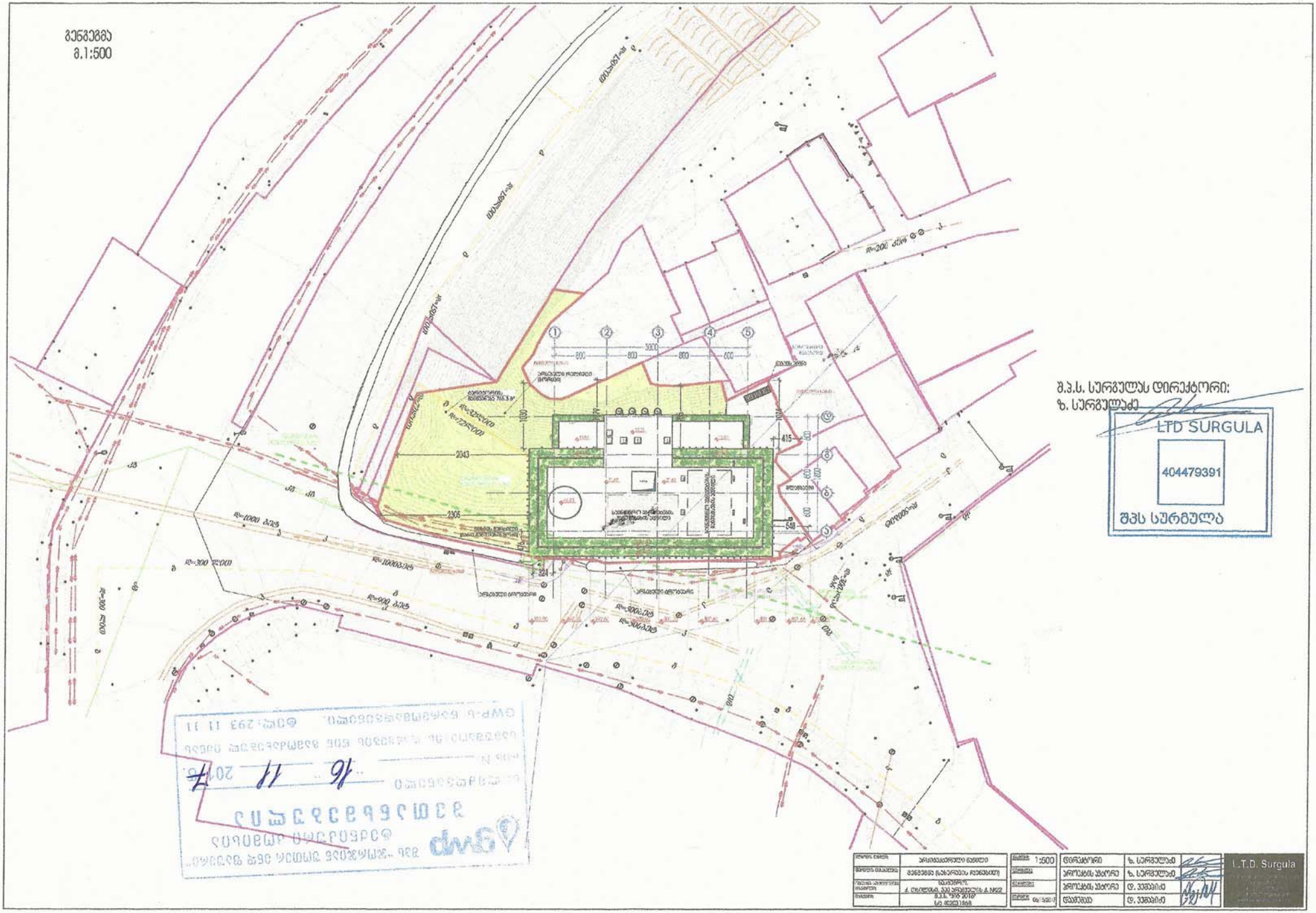
გიორგი ბერიანიძე

დირექტორი

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“

ფარნაოზ ქადაგიშვილი

წარმომადგენელი


ვენტშახტა
მ.1:500
შ.პ.ს. სურგულას დირექტორი:
ზ. სურგულაძე
LTD SURGULA
404479391
შპს სურგულა
L.T.D. Surgula