ინდ. მეწარმე

" აკადემიკოსი-მალხაზ ბედიაშვილი"

მშენებლობა, პროექტირება, პროექტების ექსპერტიზა,
ნაგებობათა მდგრადობა და აღდგენა-რეკონსტრუქცია

დასკვნა

ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჩუბინაშვილის ქუჩის №63-ში მშენებარე საოფისე შენობის ჩონჩხედის არსებული ოთხი სართულის კარკასზე მე-5 სართულის დაშენების (მანსარდის შენარჩუნებით) შესაძლებლობის შესახებ

თბილისი

2017 წ.

ინდ. მეწარმე
" აკადემიკოსი-მალხაზ ბედიაშვილი"

მშენებლობა, პროექტირება, პროექტების ექსპერტიზა,
ნაგებობათა მდგრადობა და აღდგენა-რეკონსტრუქცია

დასკვნა

ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჩუბინაშვილის ქუჩის №63-ში მშენებარე საოფისე შენობის ჩონჩხედის არსებული ოთხი სართულის კარკასზე მე-5 სართულის დაშენების (მანსარდის შენარჩუნებით) შესაძლებლობის შესახებ

ევროკავშირის ექსპერტი მშენებლობის დარგში,
საინჟინრო აკადემიის აკადემიკოსი,
ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი,
საქართველოს დამსახურებული მშენებელი */მ. ბედიაშვილი/*

ინჟინერი */ვ. ოდილავაძე/*

თბილისი
2017 წ.

დასკვნა

ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჩუბინაშვილის ქუჩის №63-ში მშენებარე საოფისე შენობის ჩონჩხედის არსებული ოთხი სართულის კარკასზე მე-5 სართულის დაშენების (მანსარდის შენარჩუნებით) შესაძლებლობის შესახებ

ქ. თბილისი *16.10.2017 წ.*

ინდმეწარმე "აკადემიკოსი მალხაზ ბედიაშვილს" და არქიტექტურულ-სამშენებლო კომპანია შ.პ.ს. "სასკო"-ს შორის 2017 წლის 16 ოქტომბერს გაფორმებული №06 ხელშეკრულების თანახმად შესწავლილი და გაანალიზებული იქნა მე-5 სართულის დაშენების შესაძლებლობის საკითხი.

ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჩუბინაშვილის ქუჩის №63-ში მშენებარე საოფისე შენობის ჩონჩხედის 4 სართულის კარკასზე დამკვეთის მიერ გადაწყვეტილია მე-5 სართულის დაშენება მანსარდის შენარჩუნებით.

აღვნიშნავთ, რომ პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ავტორის 2010 წლის განმარტებითი ბარათი გვამცნობს, რომ იმ პერიოდისათვის არსებული პროექტის 3 სართულიან კონსტრუქციულ გადაწყვეტაზე უკვე განხორციელდა 1 სართულის დაშენება, მანსარდის შენარჩუნებით.

კონსტრუქტორმა, ბატონმა გ. დანელიამ 2010 წელს გააუქმა ანტისეისმური ნაკერი და დამატებითი მე-2 კიბის უჯრედი და საანგარიშო პროგრამა Лира-9.2 საშუალებით გადაიანგარიშა შენობა, როგორც ერთიანი სივრცითი სისტემა დრეკად ფუძეზე 8 ბალიან სეისმურ დატვირთვაზე.

ბატონი გ. დანელიას დასკვნით არსებულ 3 სართულიან შენობაზე 1 სართულის დაშენება (მანსარდის ჩათვლით) შესაძლებალია.

ფაქტიურად 2017 წლის ოქტომბრისათვის მშენებლობით განხორციელებულია 4 სართულის კარკასის ამოყვანა და პერსპექტივაში დაშენდება მანასრდის სართული.

დამატებითი მე-5 სართულის დაშენება, რასაც ითვალისწინებს 2017 წლის კორექტირებული პროექტი (პროექტის ავტორი გ. გიორგაძე) შესაძლებელი იქნება თუ:

1. მოხდება 5 სართულიანი შენობის (მანსარდით და სარდაფით) გადაანგარიშება, როგორც ერთიანი სივრცითი სისტემა დრეკად ფუძეზე ანტისეისმური ნაკერის არარსებობის პირობებში 8 ბალიან გემოქმედებაზე;

2. შემოწმდება ფუძე და საძირკველი გრუნტის წყლის არსებობის გათვალისწინებით;

3. წარმოდგენილი იქნება ქვაბულის მიღების აქტი ხელმოწერილი მშენებლობის დაწყების თარიღით;

4. შემოწმდება კოლონების, რიგელების კვეთები და არასიმეტრიული შენობის გრეხვით გამოწვეული ძალვებზე მათი მზიდუნარიანობა;

5. გათვალისწინებული იქნას კონსტრუქციული გაანგარიშების დროს დამატებითი დიაფრაგმების დაყენების შესაძლებლობა;

საბოლოო დასკვნა

ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჩუბინაშვილის ქუჩის №63-ში მშენებარე საოფისე შენობის ჩონჩხედის 4 სართულის კარკასზე მე-5 სართულის დაშენების განხორციელებისათვის, გემოთ მოყვანილი, ჩვენი მოთხოვნების შესაბამისად, კონსტრუქტორ ბექა სურგულაძის მიერ ჩატარდა შესაბამისი კონსტრუქციული ნაწილის სტატიკური და დინამიკური სამოწმებელი გაანგარიშება.

გაანგარიშება ჩატარდა ერთიანი სივრცითი სისტემით ტიპიური საანგარიშო პროგრამა "Lira SAOR 2013-"ის მეშვეობით, 8 ბალის გემოქმედებაზე, საინჟინრო გეოლოგიის მონაცემებზე დაყრდნობით, სეისმური ნაკერის გაუთვალისწინებლად.

გაანგარიშების შედეგები:

1. საძირკვლების ფილა უნდა გასქელდეს 10 სმ-ით და დაარმირდეს Φ12AIII კლასის არმატურით, ბიჯით 20 სმ და ჩაანკერდეს არსებულ ფილაში 30 სმ-ით.

სარდაფში დამატებულია სიხისტის რკინაბეტონის დიაფრაგმა, როგორც ჩუბინაშვილის ქუჩის მიმდებარე ბლოკში, ისე ფალავანდიშვილის ქუჩის მხარეს.

კოლონები, კოჭები, სართულშუა გადახურვების ფილები და საძირკვლის ფილის არმატურის განივი კვეთები საკმარისია დაშენების გათვალისწინებით.

ამრიგად: არსებულ 4 სართულიან კარკასზე დამატებითი სართულის და პროექტით გათვალისწინებული მანსარდის გათვალისწინებით მზიდი კარკასის არსებული კონსტრუქციების ზიდვის უნარი გემოთ მოყვანილი კორექტირების გათვალისწინებით დააკმაყოფილებს მოქმედ სნ და წ და ვარგისია უსაფრთხო ექსპლუატაციისათვის

ევროკავშირის ექსპერტი მშენებლობის დარგში,
საინჟინრო აკადემიის აკადემიკოსი,
ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი,
საქართველოს დამსახურებული მშენებელი /მ. ბედიაშვილი/

ინჟინერი /ვ. ოდილავაძე/

თბილისი 2010

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში, ჩუბინაშვილის ქ. №63-ში მშენებარე საოფისე შენობის სტატიკური და დინამიური გადაანგარიშების შესახებ მზიდი კარკასის ერთი სართულით გაზრდის შემთხვევაში

ქ.თბილისში, ჩუბინაშვილის ქ. №63-ში მშენებარე საოფისე შენობის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია პროექტის კორექტირებული (გაზრდილია ერთი სართულით) არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით. შენობის პროექტირებისას გამოყენებულია დღეისათვის საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП), კერძოდ СНиП-2.02.01-83 "შენობა-ნაგებობების ფუძეები", СНиП-2.01.07-85 "დატვირთვები და ზემოქმედებანი", СНиП-II-7-81 "მშენებლობა სეისმურ რაიონებში", СНиП-2.03.01-84 "ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები", СНиП-2.04.01-81 "ლითონის კონსტრუქციები", СНиП-2.03.11-85 "სამშენებლო კონსტრუქციების დაცვა კოროზიისაგან".

შენობის მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია როგორც ერთიანი სივრცითი სისტემა დრეკად ფუძეზე. გამოყენებულია სამშენებლო კონსტრუქციების საანგარიშო პროგრამა ЛИРА, ვერსია 9.2. კონსტრუქციები გაანგარიშებულია ნორმებით გათვალისწინებულ მუდმივი და დროებითი ძალების ზემოქმედებაზე 8 ბალიანი სიმძლავრის სეისმური ზემოქმედების გათვალისწინებით.

თავდაპირველად კონსტრუქციების გაანგარიშება ჩატარდა, დამკვეთის თხოვნის შესაბამისად, შენობაზე ერთი სართულის დაშენების პერსპექტივით. ამგვარად, შენობის ამჟამინდელი კონსტრუქციები აშენდა მარაგით, რომელიც ითვალისწინებდა ერთი სართულის დაშენებით გამოწვეულ გაზრდილი დატვირთვების ზემოქმედებას.

ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე, სავსებით დასაშვებია აღნიშნულ შენობაზე ერთი სართულის დაშენება.

ინჟ. კონსტრუქტორი გ. დანელია

სახელმწიფო ლიცენზია

სლს №: 1520

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობის განსახორციელებლად

ეძლევა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „მშენპროექტი"

ქ. თბილისი, [illegible] გამზ. №16

მასზედ, რომ მას აქვს უფლება განახორციელოს საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობა დანართში მოცემულ სახეობებში.

ლიცენზია მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე

განსაკუთრებული პირობები

ლიცენზიის მოქმედების ვადა უვადო

ლიცენზია გაცემულია 18.04.2000წ.

საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის მინისტრი მ. ჩხენკელი

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობაში
სულ №1520 სახელმწიფო ღირებულების
დანართი

ჩამონათვალი

საპროექტო — სამშენებლო საქმიანობის სახეებისა,
რომელთა განხორციელების უფლება
ეძლევა შპს-ს "მშენაღდგენა"

1. *საინჟინრო-საძიებო სამუშაოები:*
   - საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები;
   - შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა.
2. *საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების დაპროექტება:*
   - საცხოვრებელი სახლები;
   - საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები;
   - საკულტო ნაგებობები.
3. *სამრეწველო, საწარმოო და სასოფლო-სამეურნეო შენობა-ნაგებობათა დაპროექტება:*
   - სამრეწველო ობიექტები;
   - საწარმოო შენობა-ნაგებობები;
   - სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ობიექტები;
   - სპეციალური ნაგებობები (სიერცითი ნაგებობები, ანძები, საკვამლე მილები, რეზერვუარები და სხვა).
4. *პროექტების ექსპერტიზა.*
   - საბინაო, სამოქალაქო, საწარმოო და საკულტო დანიშნულების ობიექტების არქიტექტურულ-კონსტრუქციული და სახარჯთაღრიცხვო ნაწილები.
5. *ისტორიის და კულტურის ძეგლების კონსერვაცია, რესტავრაცია-რეკონსტრუქცია და ადაპტაცია:*
   - პროექტირება;
   - მშენებლობა.
6. *საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების მშენებლობა და აღდგენა-გამაგრებითი სამუშაოები:*
   - საცხოვრებელი სახლები;
   - საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები;
   - საკულტო ნაგებობები.

სალიცენზიო მუდმივმოქმედი
კომისიის თავმჯდომარე მ. ნიკოლაიშვილი

Certificate

of attendance

acknowledging

Mr Malkhaz Bediashvili

Mshenagdgena/M Ltd

has participated in

Architectural and Design Week in London

organised by Kingshill Media Group

20 – 26 April 2009

KINGSHILL

Mr. Eugene Doubavol
Managing Director
Kingshill Media Group

26 April 2009
London, UK

CERTIFICATE

OF COURSE GRADUATE

Issued:
November 9, 2006
Prague, Czech Republic

BEDIASHVILI
Malhaz

Specialization subjects:

- construction and forensic expertise
- construction expertise in EU
- appraisal of the real estate according to EU standards

KOMORA SOUDNÍCH ZNALCŮ ČR
Prosecká 74/412
190 00 Praha 9 - Prosek

Ing. Jindřich KRATĚNA CSc.
Czech Chamber of Forensic Experts

Prof. Ing. Zdeněk BITTNAR DrSc.
Dean of FSV ČVUT PRAHA

ASN Experts & Consultans s.r.o.
Vodičkova 30/699, Praha 1
PSČ: 110 00
IČO: 26486148, DIČ: CZ26486148

Dr. Sergey ZAKHAROV, Director
ASN Experts & Consultans

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA STAVEBNÍ
166 29 Praha 6, Thákurova 7
IČO: 68407700

Ing.Vladimir VÁCHA
Director of the Institute of
forensic expertise FSV ČVUT

CERTIFICATE

of attendance

acknowledging

Mr Malkhaz Bediashvili

"Mshenaghdgena/M" Ltd.

has participated in

business week

Architectural-Construction Week in Tokyo

organised by Kingshill Media Group

27 May - 3 June 2007

Eugene Doubovd
Managing Director
Kingshill Publications Ltd

3 June 2007
Tokyo, Japan

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
MINISTRY OF ECONOMY AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF GEORGIA

საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი
ტექნიკური და სამშენებლო
ზედამხედველობის სააგენტო

PUBLIC LAW LEGAL ENTITY
TECHNICAL AND CONSTRUCTION
SUPERVISION AGENCY

№ 159/01-20/3

08 04 2013 წ.

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის გამგეობას

გაცნობებთ, რომ ექსპერტი მალხაზ ბედიაშილი არის რეგისტრირებული საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარები სამინისტროს ექსპერტთა მონაცემთა ბაზაში და ამ წლების განმავლობაში შესრულებული აქვს საექსპერტო შეფასება V კლასის განსაკუთრებული მნიშვნელობების ობიექტებზე, კერძოდ, ქ. ფოთში, ზოგადი პროფილის 50 საწოლიანი საავადმყოფო; ქ. ქუთაისში, მრავალპროფილური 70 საწოლიანი საავადმყოფო; ქ. ხონში, ზოგადი პროფილის 25 საწოლიანი საავადმყოფო; ქ. თერჯოლაში, 25 საწოლიანი ზოგადი პროფილის საავადმყოფო.

სააგენტოს უფროსი გრიგოლ კაკაურიძე

0108, თბილისი, გ. ჭანტურიას ქ. №12
ტელ.: (+995 32) 293-27-32, ფაქსი: (+995 32) 293-27-32.
Web: www.economy.gov.ge

12, Chanturia Str. 0108 Tbilisi, Georgia
Tel.: (+995 32) 293-27-32, Fax: (+995 32) 293-27-32
E-mail: tci@economy.ge

KA020123998748415

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

0108 თბილისი, ჭანტურიას ქ. N12
12, G. Chanturia str., 0108 Tbilisi, Georgia

Tel.: (+995 32) 2 99 11 05; 2 99 11 11
Fax.: (+995 32) 2 921534

№ 11/6054

25 / აგვისტო / 2015 წ.

შ.პ.ს ,,მშენაღდგენა/მ''-ს გენერალური
დირექტორის მოადგილეს ბატონ ი. მეტრეველს

სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო პოლიტიკის დეპარტამენტმა განიხილა თქვენი 2015 წლის 24 აგვისტოს N29/1 წერილი და გაცნობებთ, რომ ბატონი მალხაზ ბედიაშვილი აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №61 დადგენილებით განსაზღვრულ კრიტერიუმებს და დარეგისტრირებულია განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების მშენებლობის პროექტების სავალდებულო ექსპერტიზის ჩამტარებელ ექსპერტთა მონაცემთა ბაზაში.

პატივისცემით,

სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო
პოლიტიკის დეპარტამენტის უფროსი

დავით გიგინეიშვილი