biuro-7

qalaqTbilisis, vake-saburTalos raionis, delisi 3-is, intensifikaciis gzis samxreTiT mimdebare teritoriaze sacxovrebeli da sazogadoebriv-saqmiani kompleqsis ganaSenianebis regulirebis gegmis gegmarebiTi davaleba

Tbilisi 2017 w.

biuro-7

satitulo gverdi

qalaq Tbilisis, vake-saburTalos raionis, delisi 3-is, intensifikaciis gzis samxreTiT mimdebare teritoriaze sacxovrebeli da sazogadoebriv-saqmiani kompleqsis ganaSenianebis regulirebis gegmis gegmarebiTi davaleba

proeqtis avtori: _____ vaxtang WiWinaZe (arqiteqtori)

Tanaavtori: _____ koba surmava (arqiteqtori)

Tbilisi 2017 w.

biuro-7

sakvalifikacio gverdi

qalaq Tbilisis, vake-saburTalos raionis, delisi 3-is, intensifikaciis gzis samxreTiT mimdebare teritoriaze sacxovrebeli da sazogadoebriv-saqmiani kompleqsis ganaSenianebis regulirebis gegmis gegmarebiTi davaleba

damkveTi: saproeqto miwis nakveTebis mesakuTreebi

dainteresebuli kerZo an iuridiuli piri: saproeqto miwis nakveTebis mesakuTreebi

dainteresebuli municipaluri organoebi: q. Tbilisis meria - arqiteqturis samsaxuri

Semsrulebeli: Sps "biuro-7"

proeqtis avtori - vaxtang WiWinaZe
specialoba: arqiteqtura
kvalifikacia: arqiteqtori

Tanaavtori - koba surmava
specialoba: arqiteqtura
kvalifikacia: arqiteqtori

Tbilisi 2017 w.

biuro-7

gamoyenebuli Semoklebebi da pirobiTi aRniSvnebi (C..T):



albomis Semadgenloba

<u>dokumenturi da teqsturi nawili</u>

1. yda
2. satitulo gverdi
3. sakvalifikacio gverdi
4. sarCevi
6. ganmartebiTi baraTi
7. miwis nakveTebis sakadastro gegma da amonaweri sajaro reestridan
8. sainJinro-geologiuri kvleva
9. topografiuli gegma (damowmebuli saTanado wesiT)

<u>winasaproeqto kvleva</u>

1. situaciuri gegma m 1:2000 gd-01
2. toporafiuli gegma m 1:1000 gd-02
3. saproeqto teritoriis sazRvrebis ruka m 1:1000 gd-01
4. fotosuraTebi gd-02
5. fotosuraTebi gd-03
5. fotosuraTebi gd-04
6. fiqsaciis sqema m 1:1000 gd-06
10. gegmarebis SemzRudavi zonirebis gegma m 1:1000 gd-07
11. teritoriul-struqturi zonirebis gegma m 1:1000 gd-08
12. funqciuri zonirebis gegma m 1:1000 gd-09
3. miwis nakveTebis ganawilebis gegma m 1:1000 gd-09
4. dadgenili funqciuri zonebis da gamoyenebis saxeobebis gegma m 1:1000 gd-10
8. miwis nakveTebze Senobebis ganTavsebis gegma m 1:1000 gd-11
10. miwis nakveTebis detaluri reglamentebis dokumenti) m 1:1000 gd-12
11. ZiriTadi da/an lokaluri gzebis da/an quCebis gegma m 1:1000 gd-13
21. vizualizacia gd-14, gd-15, gd-16, gd-17, gd-18

qalaq Tbilisis, vake-saburTalos raionis, delisi 3-is, intensifikaciis gzis samxreTiT mimdebare teritoriaze sacxovrebeli da sazogadoebriv-saqmiani kompleqsis ganaSenianebis regulirebis gegmis gegmarebiTi davaleba

proeqtis avtori: _____ vaxtang WiWinaZe (arqiteqtori); Tanaavtori: _____ koba surmava (arqiteqtori)

Tbilisi 2017 w.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, „დელისი-3“-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით. საპროექტო ტერიტორია მოიცავს 10 კერძო ნაკვეთს:
01.14.15.001.350 - 792 კვ.მ;
01.14.15.001.351 - 1600 კვ.მ;
01.14.15.001.127 - 738 კვ.მ;
01.14.15.001.126 - 467 კვ.მ;
01.14.15.001.125 - 532 კვ.მ;
01.14.15.001.311 - 800 კვ.მ;
01.14.15.001.310 - 23459 კვ.მ;
01.14.15.001.289 - 1352 კვ.მ;
01.14.15.001.368 - 1435 კვ.მ;
01.14.15.001.375 - 1127 კვ.მ;
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ვაკე-საბურთალოს რაიონის ცენტრალურ ნაწილში. საპროექტო ტერიტორიას ჩრთილოეთით ესაზღვრება ასფალტირებული სამანქანო გზა (ინტენსიფიკაციის ქუჩა), დასავლეთით და სამხრეთით - გრუნტის გზა (სამანქანო), აღმოსავლეთით - კერძო მიწის ნაკვეთები. ტერიტორია ხასიათდება რთული რელიეფით, დაახლოებით 25-35% ქანობით ჩრთილოეთიდან სამხრეთისკენ. ტერიტორია გაუნაშენიანებელია, ნაწილობრივ გამწვანებული. ტერიტორიაზე გადის მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი. ტერიტორია ნაწილობრის მოსწორებულია ნაყარი გრუნტით. ამჟამად სამშენებლო სამუშაოები ტერიტორიაზე არ წარმოეს.

დაგეგმვის მიზანი და ამოცანები

წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმა მუშავდება ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქ. თბილისი მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის და ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 06 ივნისის #01/676 ბრძანება ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, „დელისი-3“-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, შ.ჰ.ს. „ბიურო-7“-ის საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთებზე საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ.
პროექტის კორექტირების მიზანია „დელისი-3“-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით არსებულ მიწის ნაკვეთებზე გეგმარებითად და სამართლებრივად რეგულირებული საცხოვრებელი გარემოს შექმნა, უსისტემო მიწის ნაკვეთების გადალაგებისა და მათი რეგლამენტებთან შესაბამისი გამოყვნის განხორციელების გზით, ისე რომ შესაძლებელი იყოს თითოეული მიწის ნაკვეთისათვის აუცილებელი სატრანსპორტო და საინჟინრო ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა. ასევე კომპლექსის, როგორც დამოუკიდებელი საცხოვრებელი ერთეულისთვის საჭირო სოციალური ინფრასტრუქტურის მოწყობა.

სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები:

ქ. თბილისის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების შესაბამისად ტერიტორია მდებარეობს საცხოვრებელ ზონა 2-ში (სზ-2) პროექტით ტერიორიის განვითარება გათვალისწინებულია ფუნქციური ზონირების ცვლილება, კერძოდ საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ3); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ1); საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ1). ტერიტორიის კოეფიციენტები შეადგენს - კ1=0.5 და 0.7; კ2=1.5 და 3.5; კ3=0.2 და 0.3. არ არის გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობების განთავსების განსხვავებული წესი. არ იცვლება არსებული გეგმარების შემზღუდავი და ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება, გარდა (სასაფლაოს შეზღუდვისა).

დაგეგმვის ეფექტიანობის (ხეირიანობის) შეფასება:

დაგეგმვის მიზნიდან გამომდინარე, მესაკუთრეს ეძლევა საშუალება გრგ-ს არეალში შემავალი თავის საკუთრებაში არსებული, ფაქტიური მდგომარეობით არალიკვიდური და გრგ-ს პროექტის შეთანხმების შემდეგ სამშენებლო განვითარებისთვის ვარგისი მიწის ნაკვეთების სარგებლიანი პირობებით განვითარება, რაც მათ აძლევს საშუალებას მოახდინოს კომპლექსისთვის საჭირო ინფრასტრუქტურის მოწყობა. ასევე მიწის კერძო მესაკუთრეებს ეძლევათ საშუალება მოახდინონ ფაქტიური მდგომარეობით არალიკვიდური და გრგ-ს პროექტის შეთანხმების შემდეგ სამშენებლო განვითარებისთვის ვარგისი, გეგმარებითად და სამართლებრივად რეგულირებული მიწის ნაკვეთების რეალიზაცია ან და სამშენებლოდ განვითარება.

ტოპოგრაფია და გეოლოგია:

ტოპოგრაფიული თვალსაზრისით საპროექტო ტერიტორიის რელიეფი არის რთული, ძლიერი დახრით ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით სხვაობა ზედა და ქვედა ნიშნულებს შორის შეადგენს 43.0 მ-ს. ჩატარდა საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა, რომლის მიხედვითაც ამ ტერიტორიაზე სამიში გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, კარსტი, სელი, სუფოზია) განვითარებული არ არის და მშენებლობისათვის მისი გამოყენება შესაძლებელია (იხილეთ წარმოდგენილი ტოპოგადაღების რუკა და ზოგადი გეოლოგია).

მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები:

საპროექტო ტერიტორიის ძირითადი ნაწილი თავისუფალია მიწისქვეშა კომუნიკაციებისგან, ჩრდილოეთ ნაწილში ტერიტორიის საზღვართან გადის მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი. ასევე საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზები ელექტროფიცირებისთვის. საპროექტო ობიექტების ელ. მომარაგება განხორციელდება მიმდებარედ არსებული ელექტროტრანსფორმატორიდან. ტერიტორია თავისუფალია წყალმომარაგება კანალიზაციის ქსელისგან, საპროექტო ობიექტების წყალმომარაგება და კანალიზაციის ქსელში ჩართვა მოხდება ინტენსიფიკაციის ქუჩაზე გამავალი საქალაქო ქსელებიდან. ბუნებრივი აირით მომარაგება განხორციელდება უახლოესი მაგისტრალიდან.

სოციალური ინფრასტრუქტურა:

საპროექტო ტერიტორიის 1 კილომეტრიან რადიუსში წარმოდგენილია ყველა სახის სოციალური ინფრასტრუქტურა, როგორებიცაა: მაღაზიები, სკოლები, საბავშვო ბაღები, საყოფაცხოვრებო ობიექტები, სპორტული მოედნები, ჯანდაცვის ობიექტები, საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები. საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში გათვალისწინებულია შემდეგი სოციალური ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა: სავაჭრო ობიექტი, სპორტული მოედანი, ბავშვთა სათამაშო მოედანი, საბავშვო ბაღი, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ობიექტი, საცურაო აუზი, სასტუმრო და სხვა.

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა - ქუჩათა ქსელი:

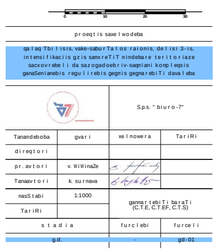
საპროექტო ტერიტორიასთან სატრანსპორტო კავშირი ხორციელდება ტერიტორიის რდილოეთით არსებული ინტენსიფიკაციის ქუჩიდან ორი სატრანსპორტო კვანძით, რომელიც საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში ქმნის გამჭოლ სატრანსორტო მოძრაობას. წარმოდგენილი კავშირები იძლევა საშუალებას საპროექტო ტერიტორია სრულად ჩაერთოს საქალაქო სატრანსპორტო სისტემაში.

გამწვანება და კეთილმოწყობა:

საპროექტო ტერიტორია არსებული მდგომარეობით თავისუფალია გამწვანებისგან (წაწილობრივ გამწვანებას წარმოადგენს დაზიანებული ველური ბუჩქნარი). გეგმარებითი დავალებით გათვალისწინებულია ტერიტორიის გამწვანება, მცირე სკვერებისა და ბაღების სახით.

საცხოვრებელი კომპლექსის გეგმარებითი და მოცულობით-სივრცითი გადაწყვეტა:

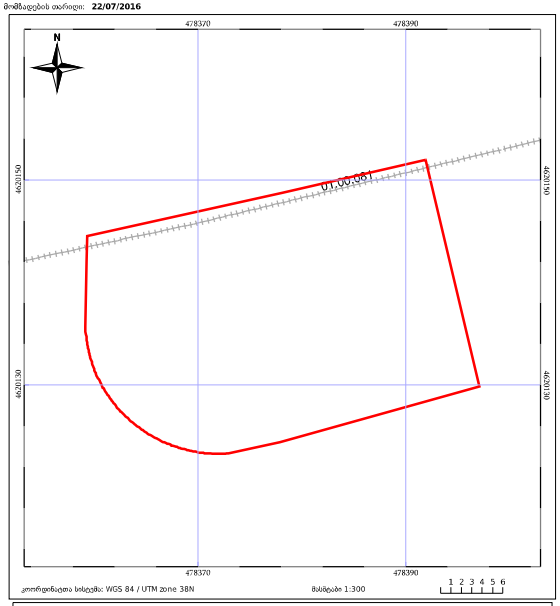
საცხოვრებელი კომპლექსი პირობითად გაყოფილია შვიდ გეგმარებით ნაწილად - 1. ჩრდილოეთ ნაწილში განთავსდება 7 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები; 2. სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილში განთავსდება 7 სართულიანი მრავბინიანი სახლები და/ან მრავალფუნქციური კომპლექსები (მათ შორის სასტუმრო და სხვა); 3. სამხრეთ ნაწილში - 4 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები; 4. ასევე სამხრეთით - ბლოკირებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები (თაუნჰაუსები); 5. აღმოსავლეთ ნაწილში - სპორტულ-გამაჯნსაღებელი კომპლექსი და საცურაო აუზი; 6. აღმოსაცლეთით - საბავშვო ბაღი; 7. ჩრდილო-აღმოსავლეთით - ავტოტექმომსახურების და ავტოგასამართი ობიექტი; ტერიტორიაზე ასევე განთავსდება საზოგადოებრივი ობიექტები, სპორტული მოედანი და ძირითადი ავტოსადგომები. ტერიტორიაზე შესაძლებელია მიწისქვეშა სივრცეების მოწყობა და გამოყენება. პროექტით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი სახლების ერთიანი იერსახით დამუშავება, ასევე მიწის ნაკვეთების შემოსაზღვრა ერთიანი სახის ვიზუალურად გამჭირვალე ღობით (საჭიროების და/ან აუცილებლობის შემთხვევაში). ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია წერტილები სანაგვე ბუნკერებისთვის, ასევე გათვალისწინებულია ავტოსადგომების მოწყობა საკვანძო ადგილებში. გეგმარებითი ნაწილები გამიჯნულია სატრანსპორტო გზებით, რომელიც შედგება 6,0 მეტრიანი ორზოლიანი სავალი ნაწილით და 1,0 მეტრიანი ტროტუარებით, სულ სავალი ნაწილის სიგანეა - 8,0 მეტრი. საპროექტო ტერიტორიის ცენტრალურ ნაწილში გათვალისწინებულია წრიული მოძრაობის მოწყობა გამწვანებული კუნძულით.



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.14.15.001.350**
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი: **882016453436**
ფართობი: **792 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი: **22/07/2016**



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 ქ. ნიკოლოზიძის, მე-2 ქ. კუთ: (995 32) 91 04 27; http://napr.gov.ge

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016453436 - 19/07/2016 12:55:35

მომზადების თარიღი
22/07/2016 09:23:16

საკუთრების განყოფილება

მიწა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**15**	**001/350**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , "ელფანი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტეგრირებული ზემოს საშრეფოთი , (ნაკვეთი N1/128)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დამუშავებული ფართობი: 792.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.14.15.001.337**;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882016022831** , თარიღი **18/01/2016 15:47:40**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **28/01/2016**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/01/2016 , მაქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "გაანთი პალასი", ID ნომერი:405128268

მესაკუთრე: **შპს "გაანთი პალასი"**

აღწერა:

იპოთეკა

საგანგაშოდაო გაფრთხილება:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"უძრავი ქონების რეგისტრაციის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად, ნებისმიერ პირს უფლება აქვს მიმართოს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს ამონაწერის მისაღებად. ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოქმატიის სახლში და საკონსულო დაწესებულებებში.

ამონაწერის ელექტრონული ვერსიის ავთენტურობის დადასტურება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოქმატიის სახლში და საკონსულო დაწესებულებებში.

ამონაწერის ელექტრონული ვერსიის ავთენტურობის დადასტურება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოქმატიის სახლში და საკონსულო დაწესებულებებში.

კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოქმატიის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;

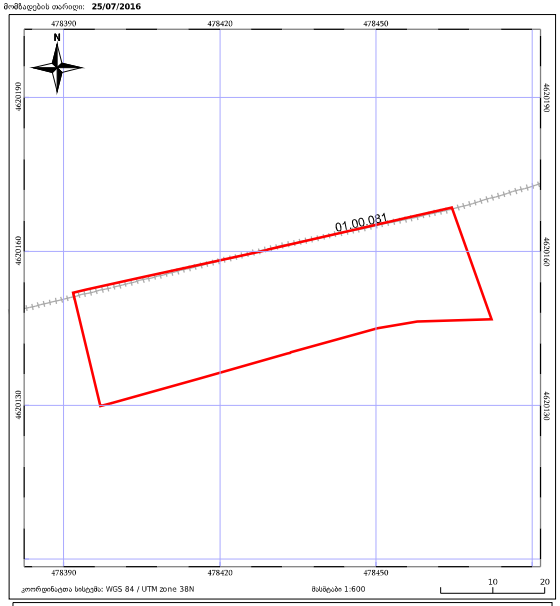
საჯარო რეესტრის თანამშრომლობა მხრიდან უკანონო მქონება შეიტყობინოს დაუკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09

თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.14.15.001.351**
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი: **882016464235**
ფართობი: **1600 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი: **25/07/2016**



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

N 01.14.15.001.351

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016464235 - 22/07/2016 16:38:35

მომზადების თარიღი
25/07/2016 10:55:55

საკუთრების განყოფილება

მხარე	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**15**	**001/351**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , "ელანდი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტეგრირებული გზის საშრიფოთი , (ნაკვეთი N1/128)

ნაკვეთის საკუთრების გაჩენა:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დამუშავებული ფართობი: 1600.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.14.15.001.338; 01.14.15.001.339; 01.14.15.001.349;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016022831 , თარიღი 18/01/2016 15:47:40
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/01/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/01/2016 , ხაჭარიველის იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "გიანთი პალასი", ID ნომერი:405128268

მესაკუთრე: **შპს "გიანთი პალასი"**

აღწერა:

იპოთეკა

საგანძასახალო გარავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

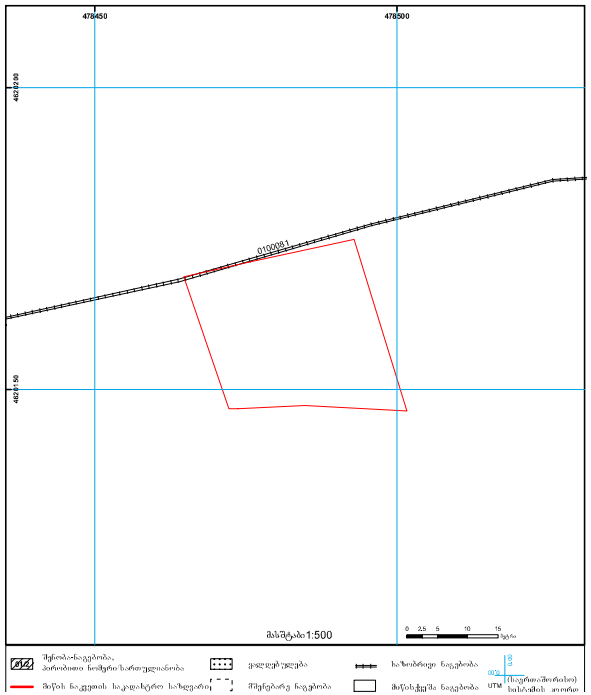
"უძრავი ქონების რეგისტრაციის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად, ამონაწერში ასახული ინფორმაცია ითვლება ნამდვილად, სანამ სასამართლო წესით არ დადგინდება საჯარო რეესტრში არსებული ჩანაწერის უკანონობა.

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და საკონსულო დაწესებულებებში.
- ამონაწერის ელექტრონული ვერსიის შემოწმება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და საკონსულო დაწესებულებებში.
- ამონაწერის ელექტრონული ვერსიის მეშვეობით დოკუმენტის ნამდვილობის შემოწმება შესაძლებელია 2 405405 ან პირადად მეშვეობით ვებ გვერდზე.
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომლებთან შხრილ უკანონო მქონება შეუძლებელია დაუკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

საქართველოს მთავრობის სააპარატო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

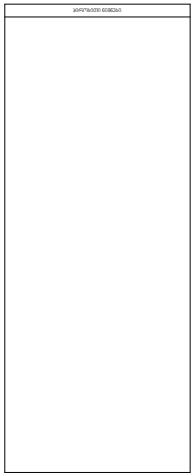
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.15.001.127*
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი:*882013288602*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *738* კვ.მ.
ლანდშაფტი: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მოწყობების თარიღი 24.06.13



"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგრალერი ავტოფის რეგისტრაციას, აგრეთვე სადგასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარამ ან მეტ ღირებულების ქონების საწესებით სანებისთვის გადასახადო განაცხადის გადმოდის ვადებისთვის საინფორმაციო წლის მიმდევრო წლის 1 აპრილამდე, რის შემთხვევაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარდგენის ფულადრაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეურრდგილია წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევებს, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის შესაბამად."

- ფილიალის ნაწილდებობის გადამოწმება შესაძლებელია სადარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, თუნეთის ხანლეში და სადგურის ავტომომსახურეთ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში ფიზიკურ პირებთან 2 405405 ან პირადად მოხერხდა გარეშეთ ვებ გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია თუნეთის სახლის ცხელ ხაზზე 2-405405;
- სადარო რეესტრის თანამშრომლებთან მხოლოდ უკანონო შეხვედრის შემთხვევაში დარეკეთ ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge







ნახატ (ვარიაც ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.15.001.127**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882015738982 - 24/12/2015 14:56:50	**25/12/2015 10:04:49**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**15**	**001/127**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , "ელანი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტერმაფაციის გზის სამხრეთით , (ნაკვეთი N1/127)

ნაკვეთის საკუთრების ფორმა:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 738.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**1;01.14.15.001.057;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882011263459** , თარიღი **03/06/2011 13:58:19**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **03/06/2011**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/06/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სადარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
დავით კანდელაკი,P/N: 01026001953

მესაკუთრე:	აღწერა:
დავით კანდელაკი	

იპოთეკა

საგანგასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

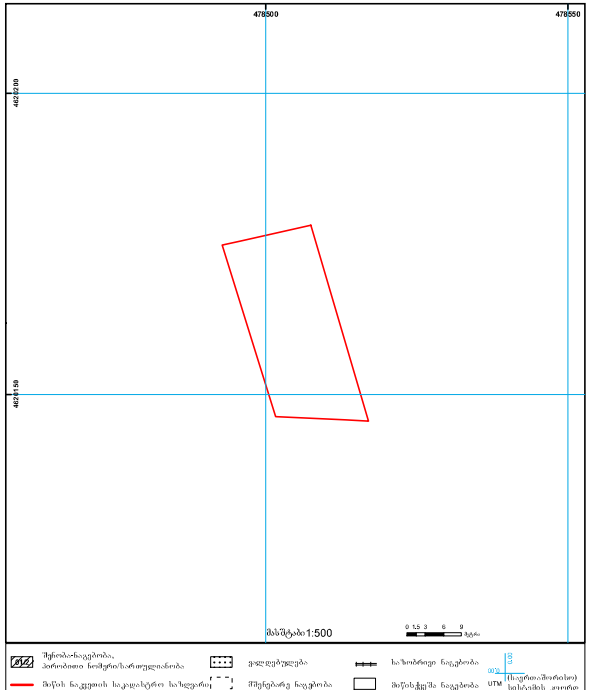
მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.15.001.126*
განაცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013288593
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *467* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მოზომვების თარიღი 24.06.13





N 01.14.15.001.126

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882016725855 - 20/10/2016 16:57:52	**20/10/2016 17:50:26**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**15**	**001/126**

ნაკვეთის საკუთრების ფორმა:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დამუშავებული ფართობი: 467.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**1;01.14.15.001.057;**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , "ელანი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტერპოლაციის გზის საპირისპიროდ , (ნაკვეთი N1/126)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882013282581** , თარიღი **19/06/2013 10:23:58**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **19/06/2013**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/06/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ირაკლი გურჩიანი ,P/N: 01024000053

მესაკუთრე:	ალწერა:
ირაკლი გურჩიანი	

იპოთეკა

საგანგასაბაჟო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

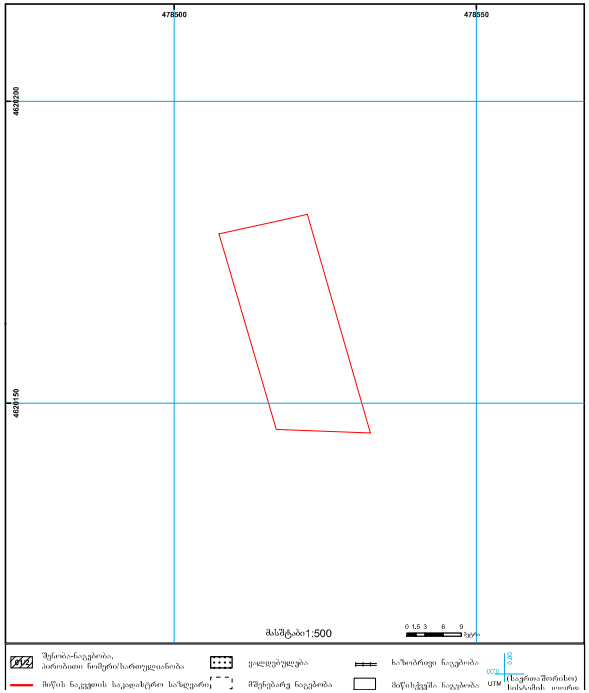
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაკრარალური ინდივიდუალური ავტომანქანის, აგრეთვე სადგომებისათვის წლის განმავლობაში 1000 ლარამ ან მეტ ღირებულების მიწების სანებისიელო ნაკვეთებისა და გადასახადი განსაზღვრება საკანონმდებლო წლის მიმდევრო წლის 1 აპრილამდე, რის შემთხვევაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის შესაბამად."

- ფიზიკურის ნაწილდებობის გადამოწმება შესაძლებელია სადარო რეესტრის ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, თუნდაც ნებისმიერ ბანკსა და სადგომის ავტომატურად პირველად;
- ამონაწერში გეგმა-ცარი ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში ღიად კვირაობით: 2 405405 ან პირადად მოხერხდეს გარეშეთ ვებ გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოქმიციის ნებსის ცხელ ხაზზე 2-405405;
- სადარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში ოპერატიული ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

საქართველოს ეკონომიკის და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.15.001.125*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013288585
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *532* კვ.მ.
შენიშვნა: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მოწყობის თარიღი 24.06.13





N 01.14.15.001.125

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016283924 - 06/05/2016 13:21:24

მომსახურების თარიღი
13/05/2016 10:28:02

საკუთრების განყოფილება

მიწა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**15**	**001/125**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , "ელანი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით , (ნაკვეთი N1/125)

ნაკვეთის საკუთრების გაჩენა:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 532.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**1/57;01.14.15.001.057;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016264979 , თარიღი 26/04/2016 14:35:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/04/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტები:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , N150728583 , გაფორმების თარიღი:08/07/2015 ,ნოტარიუსი ა. მანია
- ქონების განკვეთით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/11/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "თიორი" , ID ნომერი:426112299

მესაკუთრე:
შპს "თიორი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგამაფრთხილებო გარიგებანი:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882016254979 თარიღი 26/04/2016 14:35:56
გამყიდველი: თორნიკე მგალობლიშვილი P/N: 01031003812;
მყიდველი: შპს "თიორი" 426112299;
საგანი:იპოთეკით მგალობლიშვილის კეთილსა 1/6 ნაწილი;
სანოტარო თარიღი:01/11/2016;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/04/2016
ქონების განკვეთით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882015682141 თარიღი 30/11/2015 17:49:29
გამყიდველი: ანდრია ბრეგაძე P/N: 01018005266;
მყიდველი: შპს "თიორი" 426112299;
საგანი:იპოთეკით ბრეგაძის კეთილსა 1/6 ნაწილი;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით (ხელშეკრულების მე-14 მუხლში გათვალისწინებული პირობები) და ასევე მყიდველის გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე არ ექნება უფლება,აქიროუკუთ დაგირავოს უძრავი ქონება, ან გაასხვისოს;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/12/2015
ქონების განკვეთით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,

(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016283924) შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის, დამოწმების თარიღი06/05/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

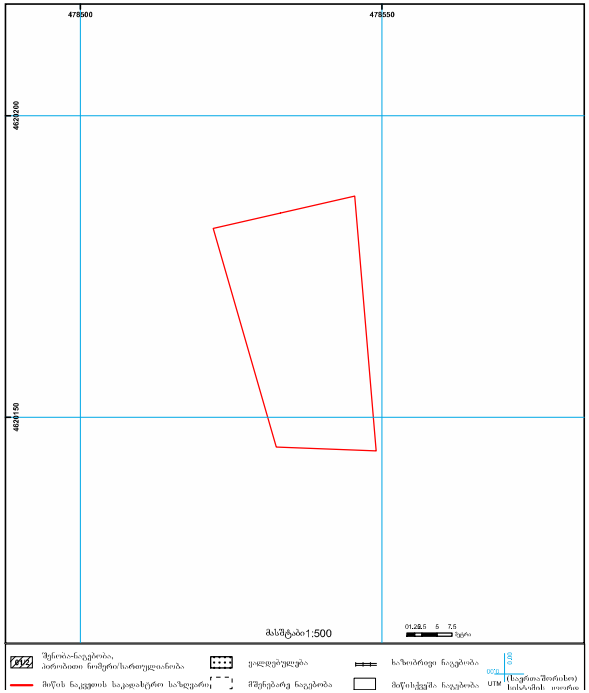
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაცხოვრებლური ანდაზის რეალიზაციის, იგულისხმება წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებასა საჩუქრისაგან განსაზღვრული საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარუდგინოს ადგილობრივი ორგანოს, აგრეთვე ვალდებულების შესრულებულია წარმოადგინოს საქონლისაგან სამართლებრივად, რაც იქნეს პირველისულიანის საქონლისაგან კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნასწელთაბის გადამწერება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერის გაცნობა ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში ცხელი ხაზით 2 405405 ან პირადად შეიძლება გასაჩივრდეს ვებ გვერდზე;
- კომპეტენციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომლებთან შხრად უკმენი შეხვედრის შემთხვევაში დაგეგმვისშრილი ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერება ვებ-ფორმით: info@napr.gov.ge

საქართველოს ეკონომიკის და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.15.001.311*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: *882014698291*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *800* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მოზომვის თარიღი 26.12.14





ამონაწერის საიდენტიფიკაციო კოდი: **N 01.14.15.001.311**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882014698291 - 24/12/2014 16:06:36	**26/12/2014 16:22:39**

საკუთრების განყოფილება

ბინა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**15**	**001/311**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დამუშავებული ფართობი: 800.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.14.15.001.290;**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , "ელფინი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით , (ნაკვეთი N1/124)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007007321 , თარიღი 24/01/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-369 , დამოწმების თარიღი:24/01/2007 ,ნოტარიუსი ჯ. მსხალაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-365 , დამოწმების თარიღი:24/01/2007 ,ნოტარიუსი ჯ. მსხალაძე
- ქ. თბილისის საკრებულოს რაიონის სანამშენებლოს 1999 წლის 18 მარტის დადგენილება (რეგისტრაციის N5ა/4-2069). ქ. თბილისის არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების სამსახური მაერ 2002 წლის 1 ნოემბერს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა, ვაკის რაიონის გამგეობის 1996 წლის 24 აპრილის N6.12.84 გადაწყვეტილება.
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარეგისტრაციო არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ". ქ. თბილისის პირველი მასის რაიონების აღმასკომის 1988 წლის 10 ოქტომბრის N4/29-168 გადაწყვეტილება. ქ. თბილისის მერიის 1991 წლის 3 დეკემბრის N420 განკარგულება.
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-370 , დამოწმების თარიღი:24/01/2007 ,ნოტარიუსი ჯ. მსხალაძე

მესაკუთრეები:
შპს "ბიგრო-7" , ID ნომერი:211384795

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "ბიგრო-7"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

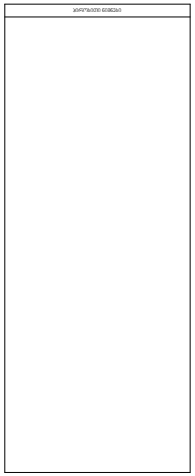
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მცირეკალიანი ანმყოფის რეალიზაციის, აგრეთვე სადგასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებასა საქმესთანაული გადასახადი გადახდილი საჯარიმოებით წლის მიმდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შემთხვევაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარედგინა საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის შესაბამისად."

- ფიზიკურის ჩანაწერების გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოქმაციის სახლებსა და საკონსულო ავგარიშებულ პირებთან;
- ამონაწერზე ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში ცხელი ტელეფონით: 2 405405 ან პირადად მიგიყვანი განცხადით ვებ გვერდზე;
- კითხვებთან მიმართ შესაძლებელია ოქმაციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- ნაკარნი რეესტრის თანამშრომელია მზრადა უკანონო შემოქმედების თვალთვალისთვის ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

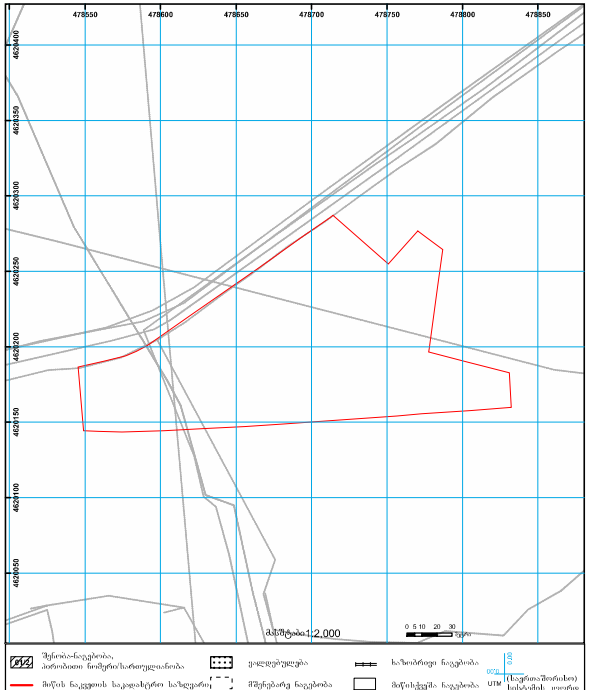




საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.15.001.310*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: *882014698291*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *23459* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მოზომვის თარიღი 26.12.14



მიწის (წყლის ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.15.001.310**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014698291 - 24/12/2014 16:06:36

მომსახურების თარიღი
26/12/2014 16:22:39

საკუთრების განყოფილება

მიწა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**15**	**001/310**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , "ელფინი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტერპოლაციის გზის სამხრეთით , (ნაკვეთი N1/124)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დამუშავებული ფართობი: 23459.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.14.15.001.290;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007007321 , თარიღი 24/01/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-369 , დამოწმების თარიღი:24/01/2007 ,ნოტარიუსი ე. მსხალაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-365 , დამოწმების თარიღი:24/01/2007 ,ნოტარიუსი ე. მსხალაძე
- ქ. თბილისის საკრებულოს რაიონის სანამშენებლოს 1999 წლის 18 მარტის დადგენილება (რეგისტრაციის N5ა/4-2069). ქ. თბილისის არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების სამსახურის მიერ 2002 წლის 1 ნოემბერს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა. ვაკის რაიონის გამგეობის 1996 წლის 24 აპრილის N6.12.84 გადაწყვეტილება.
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარეგისტრაციო ბრუნვაში არმყოფი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოსახვების შესახებ". ქ. თბილისის პირველი მასის რაიონის აღსრულების 1988 წლის 10 ოქტომბრის N4/29-168 გადაწყვეტილება. ქ. თბილისის მერიის 1991 წლის 3 დეკემბრის N420 განკარგულება
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-370 , დამოწმების თარიღი:24/01/2007 ,ნოტარიუსი ე. მსხალაძე

მესაკუთრეები:
შპს "ბიგრო-7" , ID ნომერი:211384795

მესაკუთრე: **ალწერა:**
შპს "ბიგრო-7"

იპოთეკა

საგანგასახანო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრი:

რეგისტრირებული არ არის

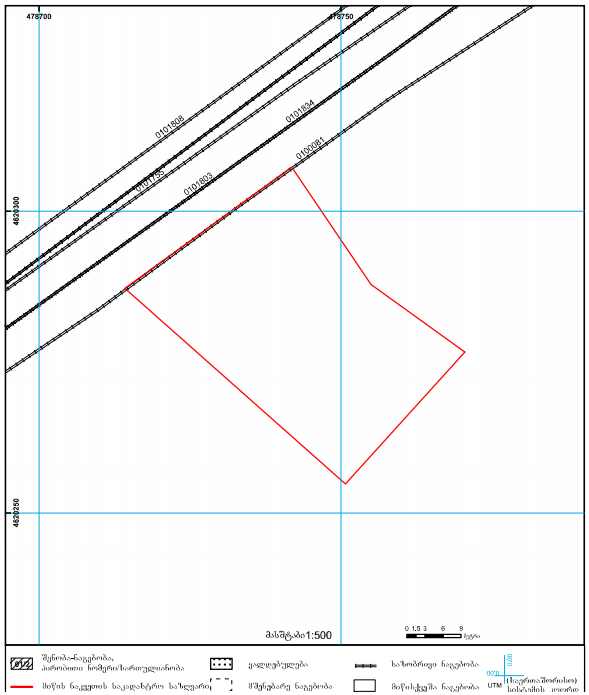
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მცირეკალიანი ავტოვის რეალიზაციის, აგრეთვე სადგასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარამ არ მეყო ლარიანების ტიპების სამეურნეო მიღებას სამეწარმეო ვალდებულება განსახორციელებლად განსაზღვრება საგადასახადო წლის მიმდევრო წლის 1 აპრილამდე, რის შემთხვევაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარედგინება საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლად წარმოადგენს სადგასახადო სამსახურისთვის საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ფიქსირების ჩანაწერების ვალდებულება შეძლებულია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოქმაციის სახლებსა და საჯარეების ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერზე ტელეფონით ინფორმაციის მიმართვიანი ცენტრალურად: 2 405405 ან პირადად მოსული განაცხადი ვებ გვერდზე;
- კომპეტენციის მიღება შესაძლებელია ოქმაციის სახლის ცხელ ხაზზე 2-405405;
- ნებისმიერ რეესტრის თანამშრომელთან მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში ცენტრალურად ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.15.001.289*
განაცხადების რეგისტრაციის ნომერი:*82014019068*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1352* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 17.01.14



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014019068 - 16/01/2014 14:56:50

მომზადების თარიღი
24/01/2014 09:27:25

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გაკე		
01	**14**	**15**	**001/289**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , "ელლისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტერპოფაციის გზის სამხრეთით , (ნაკვეთი N1/124)

ნაკვეთის საკუთრების ფორმა:საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:**1352.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.14.15.001.124;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007007321 , თარიღი 24/01/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-369 , დამოწმების თარიღი:24/01/2007 ,ნოტარიუსი ჯ. მსხალაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-365 , დამოწმების თარიღი:24/01/2007 ,ნოტარიუსი ჯ. მსხალაძე
- ქ. თბილისის სანიტარიული რაიონის სამმართველოს 1999 წლის 18 მარტის დადგენილება (რეგისტრაციის N5ა/4-2069). ქ. თბილისის არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2002 წლის 1 ნოემბერს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა. ვაკის რაიონის გამგეობის 1996 წლის 24 აპრილის N6.12.84 გადაწყვეტილება.
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარეგისტრაციო ბრუნვაში არსასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოსახების შესახებ". ქ. თბილისის პირველი მასის რაიონის აღსრულების 1988 წლის 10 ოქტომბრის N4/29-168 გადაწყვეტილება. ქ. თბილისის მერიის 1991 წლის 3 დეკემბრის N420 განკარგულება
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-370 , დამოწმების თარიღი:24/01/2007 ,ნოტარიუსი ჯ. მსხალაძე

მესაკუთრეები:
შპს "ბიურო-7" , ID ნომერი:211384795

მესაკუთრე: **ალწერა:**
შპს "ბიურო-7"

იპოთეკა

საგანგასახანო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრი:

რეგისტრირებული არ არის

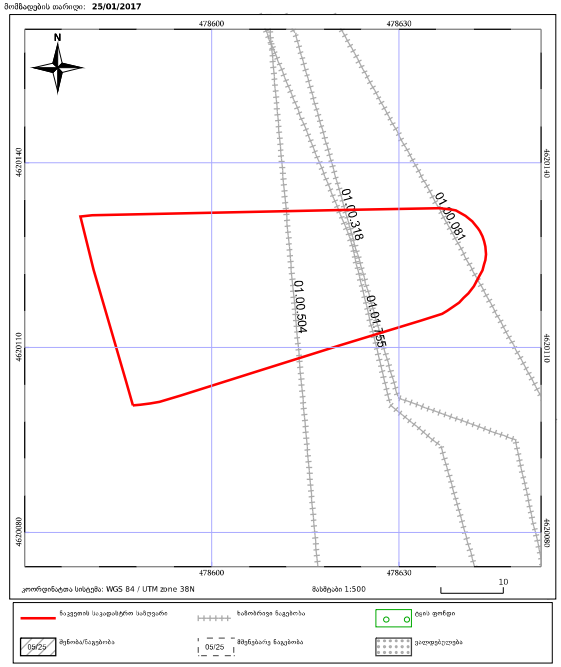
"ფიზიკური პირის შიგნ.2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგრძელებური იქნების რეალიზაციის, ავრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარამ ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მილებას საქმიანობელი გადასახადის გადახდიდან გამოქვითვისა საშუალებაში წლის მიმდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შემთხვევაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარუდგინოს საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევებს, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის შესაბამისად."

ამონაწერის ელექტრონული ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ხარვეზმაგრაციო სამსახურმა მოიცვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაუკავშირდეთ: 2 405 405; 593 33 71 81; შემნორებელი ამონაწერის მიღება შეუძლიათ ეს ელექტრ. ელექტრონულად, ამავე ხარვეზმაგრაციო სამსახურში „ლისტინი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის პუნქტებში.

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.14.15.001.368**
ვანრიხადების ნომერი: **882017011455**
მომზადების თარიღი: **25/01/2017**
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **1435 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

ამონაწერის კოდი: **N 01.14.15.001.368**

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882017011455 - 09/01/2017 12:18:22	**25/01/2017 15:40:13**

საკუთრების განყოფილება

მიწის ნაკვეთის ობიექტი	სექტორი ვაკე	კვარტალი	ნაკვეთი
01	**14**	**15**	**001/368**

ნაკვეთის საკუთრების ფორმა: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1435.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.14.15.001.340;**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , "ელანი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინგილოფაკიების გზის სამხრეთით , (ნაკვეთი N1/89) / ქალაქი თბილისი , "ელანი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინგილოფაკიების გზის სამხრეთით/ ქალაქი თბილისი , "ელანი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინგილოფაკიების გზის სამხრეთით , (ნაკვეთი N1/82) / ქალაქი თბილისი , "ელანი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინგილოფაკიების გზის სამხრეთით , (ნაკვეთი N1/122) / ქალაქი თბილისი , "ელანი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინგილოფაკიების გზის სამხრეთით / ქალაქი თბილისი , "ელანი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინგილოფაკიების გზის სამხრეთით/ ქალაქი თბილისი , "ელანი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინგილოფაკიების გზის სამხრეთით.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017011455 , თარიღი 09/01/2017 12:18:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/01/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-367 , დამოწმების თარიღი:24/01/2007 ,ნოტარიუსი ე. მსხილაძე
- ყიდვა-გაყიდვის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2004 წლის 10 სექტემბერს დამოწმებული ნოტარიუსის ე. მსხილაძის მიერ რეგისტრი N1-3611
- შეთანხმება, რეგისტრაციის ნომერი:
  N1614322229,
  N1614322224
  N1614415 73
  N1614320 90
  N1614478 96
  N1614515 23
  N1700143 29 ,ნოტარიუსი მორენა ხაინდრავა

მესაკუთრეები:
შპს "ბიგორი-7" , ID ნომერი:211384795

მესაკუთრე:
შპს "ბიგორი-7"

აღწერა:

იპოთეკა

საგანგასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ცნობა ეკრძ პირველ მაგრ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაკარონაღელი ამქვეყნის რეალიზაციის, ავრეთვე სავალისახელო წყალ განსაკუთრებით 1000 ლარამ ან მეკარ ღირებულების ქირების სამუშაოდ მიღებას სამეწარმეო გადასახადი გადახდის უტენდერო სანერგაწილო წყალ მოსმენები წყალ 1 ამოლიანდა, რომ შემახსენა ადმინისტრაციული ხელშეკრულების საკადასტრო ორგანოს. ადმინისტრაციული ეკალენტების შესრულებელია წარმოადგენს სავალისახელო სამართალდარღვევებს, რაც ეწევა პასუხისმგებლობას სიქართველოს სავალისახელო კოდექსი XVIII თავის მიხედვით."

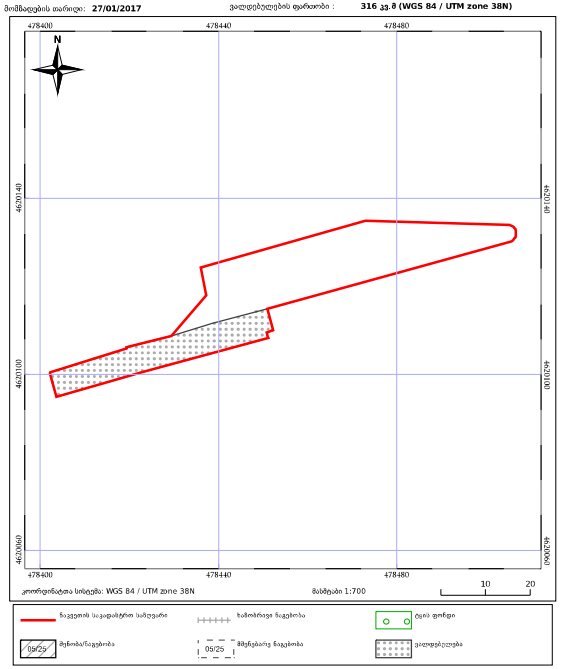
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ვებგვერდის თვითკონტროლის ეკ–კვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–კვერდზე www. napr. gov. ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოქმაციის ნახელავსა და საჯარისის ავტომობილურ პორტალზე;
- ამონაწერის ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში ცივილ კომპანიაზე 2 405405 ან პირადად შეიძლება გარკვეული ვებ–კვერდზე;
- კომპეტენციის მიღება შესაძლებელია ოქმაციის სახელის ცენტრ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომლებთა შხრივის უკმენი შეკვეთის შემთხვევაში ფიქრ კომპანიაზე ცენტრ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.14.15.001.375**
ვარჩატდების ნომერი: **882017011960**
მომზადების თარიღი: **27/01/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **1127 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
ფართობის ფარდობა : **316 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 ზ. ნოდიას ქუჩა 6, ტელ: (995 32) 91 04 27; http://napr.gov.ge

მოქმედების ნომერი: **N 01.14.15.001.375**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017011960 - 09/01/2017 13:29:13

მომზადების თარიღი
27/01/2017 10:24:04

საკუთრების განყოფილება

მიწის ნაკვეთის ნომერი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
	ვაკე		
01	**14**	**15**	**001/375**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , "ელანსი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინგილოფაკიების გზის სამხრეთით , (ნაკვეთი N1/89) / ქალაქი თბილისი , "ელანსი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინგილოფაკიების გზის სამხრეთით/ ქალაქი თბილისი , "ელანსი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინგილოფაკიების გზის სამხრეთით , (ნაკვეთი N1/82) / ქალაქი თბილისი , "ელანსი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინგილოფაკიების გზის სამხრეთით , (ნაკვეთი N1/122) / ქალაქი თბილისი , "ელანსი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინგილოფაკიების გზის სამხრეთით / ქალაქი თბილისი , "ელანსი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინგილოფაკიების გზის სამხრეთით/ ქალაქი თბილისი , "ელანსი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინგილოფაკიების გზის სამხრეთით.

ნაკვეთის საკუთრების ფორმა:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1127.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.14.15.001.340;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017011455 , თარიღი 09/01/2017 12:18:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/01/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება, რეგისტრაციის ნომერი:" ""N161432229, " ""N161432224 " ""N161441573 " ""N161432090 " ""N161447896 " ""N161451523 " "N170014329 ,ნოტარიუსი მოორე ხაინდრავა
- ყიდვა-გაყიდვის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2004 წლის 12 ივლისს დამოწმებული ნოტარიუსის ც. ბერიძის მიერ რეესტრში N1-4636. სანოტარო წესით 2004 წლის 10 სექტემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულებები (რეესტრის N3604; N1-3610; N1-3609 ნოტარიუსი ე. მსხილაძე). სანოტარო წესით 2005 წლის 8 ივლისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3786; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე). სანოტარო წესით 2006 წლის 10 აპრილს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1868; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე)

მესაკუთრეები:
შპს "ბიურო-7" , ID ნომერი:211384795

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "ბიურო-7"

იპოთეკა

საგანგასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882017011960** თარიღი **09/01/2017 13:29:13**	საგანი:316 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაგებრთულია სერვიტუტის უფლებით 01.14.15.01.352 და 01.14.15.01.248 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული უძრავი ქონების სასარგებლოდ; სერვიტუტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N161447936, დამოწმების თარიღი21/12/2016, ნოტარიუსი შოთრა ხაინდრავა
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **27/01/2017**	სერვიტუტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N161451498, დამოწმების თარიღი22/12/2016, ნოტარიუსი შოთრა ხაინდრავა

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"უახლესი ხაზის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მიკვლევლური ტერიტორიის, ტერიტორიის საკადასტრო წლის განმავლობაში 1000 დარის ან მეტი ტერიტორიის მიწების სამუშაოდ მიღებას სამუშაოდ გადასახადი გადასახდელი გადასახადი გადასახადი გადასახადი წლის მიმდევარ წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამნეზე ეფექტი წარმოდგენის ფილიალიციის საკადასტრო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც აწესებს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დეკლარაციის ნიმუშთან დაკავშირებით საჯარო რეესტრის ეროვნული საგადასახადო ოფისთან ელ-ვებგვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ელ-ვებგვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოფისიდან სანოტარო და საკონსულო უცხოეთის პირველად;
- ამონაწერში განსაზღვრული ინფორმაციის შესახებ ცნობების მიღების მიზნით ცხელი ხაზის 2 405405 ან პირადად მიმართვა განსაზღვრული ელ-ვებგვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოფისების სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომლის მხრიდან უკანონო მქონების შესახებ ინფორმაციის მიღება ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

საქართველოს რესპუბლიკა
სატრანსპორტო მშენებლობის
საპროექტო-საძიებო ფირმა

ს ა ქ ტ რ ა ნ ს პ რ ო ე ქ ტ ი

GEORGIAN REPUBLIC
PROJECT AND SURVEY FIRM
OF TRANSPORT BUILDING

GEORGIATRANSPROJECT

РЕСПУБЛИКА ГРУЗИЯ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ ФИРМА
ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ГРУЗТРАНСПРОЕКТ

საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის
საინჟინრო-გეოლოგიური ვიზიტაში
დელისი-3-ის მიმდებარე ტერიტორიის
შესახებ

ტომ 1

საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები დელისი-3-ის მიმდებარე ტერიტორიის უბანზე.

დამკვეთის დავალებით მიმდებარე 1994 წლის აგვისტოს თვეში ჩვენს მიერ ჩატარებული იქნა საველე საინჟინრო-გეოლოგიური საკვლევ-ძიებო სამუშაოები დელისი-3-ის მიმდებარე ტერიტორიის უბანზე. კვლევის მიზანს წარდგენდა უბნის საინჟინრო-გეოდინამიკური და ჰიდრო-გეოლოგიური პირობების წესწავლა მასზე საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის თვალსაზრისით.

საველე სამუშაოების წინა პერიოდში მოძიებული და კაბინეტში დამუშავებული იქნა არსებული ფონდური მასალები საკვლევი უბნის მიმდებარე ტერიტორიებზე ჩატარებული გეოლოგიური სამუშაოების შესახებ. ამის შემდეგ იქნა მიღებული გადაწყვეტილება, რომ საკვლევ უბანზე ჩატარებულიყო მსხვილმასშტაბიანი საინჟინრო-გეოლოგიური და საინჟინრო-ჰიდროგეოლოგიური /მასშტაბი 1:500/ აგეგმვა მასში შემავალი ყველა სახის საკვლევი სამუშაოებით, რაც განხორციელდა მიმდინარე წლის აგვისტოს თვეში. ჩატარებული სამუშაოების საფუძველზე და მოძიებული ფონდური მასალების გათვალისწინებით, კამერალური დამუშავების შედეგად შედგენილი იქნა საინჟინრო-გეოლოგიური რუკა 1:500 მასშტაბში, ორი საინჟინრო გეოლოგიური ჭრილი /I-I^{1} და II-II^{1}/ ვერტიკალური და ჰორიზონტალური მასშტაბით 1:500 და ტიპი საინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილი მასშტაბით 1:200 /1-1^{1}....8-8^{1}/. აღნიშნული გრაფიკული მასალები წინამდებარე დასკვნას თან ერთვის.

ყველა გეოთავისებურებების საფუძველზე შედგენილი იქნა წინამდებარე დასკვნა უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შესახებ.

საკვლევი უბანი ადმინისტრაციულად მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ექრეწოდებული დელისის დასახლების მიმდებარე ტერიტორიაზე ღისის საბაკირო გზის მახლობლობაში. საკვლევი უბნის ზომებია-100-150 მეტრი სიგანე, და 400-450 მეტრი სიგრძე. ჩრდილოეთის მხრიდან უბანს საზღვრავს წყაროძის პატოს დასახლებისკენ მიმავალი მშენებარე გზის ვაკისი, აღმოსავლეთის მხრიდან-ყოფ. შუშანიკის სკოლა-ინტერნატის ტერიტორია, სამხრეთიდან კერძო საცხოვრებელი სახლების /2 და 3 სართულიანი/ მშენებარე უბანი, ხოლო დასავლეთიდან ღრმა ხევი მუდმივი წაკადით ღისის მიმდინარით.

გეომორფოლოგიურად, საკვლევი უბანი წარმოადგენს საკმაოდ დიდი დაქანების ფერდობს უსწორმასწორო, ძლიერ დანაწევრებული რელიეფით.

აღნიშნული ფერდობი განეკუთვნება ლისის მთის სამხრეთი ფერდის ქვემო ნაწილს.

გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით უბანი წარმოადგენს ლისის ანტიკლინალური ნაოჭის სამხრეთი ფრთისა და ძაკე-საბურთალოს სინკლინალური ნაოჭის ჩრდილო ფრთის შერწყმის ზოლს.

გეოლოგიურად უბნის აგებულებაში მონაწილეობენ ეოცენური ასაკის დანალექი კლდოვანი ქანები, რომლებიც ზემოდან ზოგიერთ ადგილებზე /იხ.საინჟინრო-გეოლოგიური რუკა/ გადაფარულია მეოთხეული ასაკის დელუვიურ-პროლუვიური ნალექების თხელი ფენით ან თანამედროვე ანთროპოგენური წარმოშობის ნაყარი გრუნტებით.

ლითოლოგიურად დელუვიურ-პროლუვიური ნალექების ფენა წარმოდგენილია მსხვილნატეხოვანი გრუნტებით-ხვინჭა და ღორღი ქვიშაქვებისა და არგილიტებისაგან, თიხური შემავსებლით /40-45%/მდე, ან პირიქით-თიხნარები ხვინჭისა და ღორღის დიდი /40%/ შემცველობით. ორივე ნაირსახეობა გრუნტებისა, როგორც შემადგენლობით ისე თვისებებით ძალიან ახლოსაა ერთმანეთთან და ამიტომ რუკაზე ისინი აღნიშნულია ერთი ფენით /ყვითელი/ და ციფრი 3-ით. მთელ საკვლევ უბანზე ეს გრუნტები ძალიან შეზღუდული გავრცელებით სარგებლობენ /არაუმეტეს 10% გამოკვლეული ტერიტორიისა/. კიდევ უფრო უმნიშვნელოა მათი ვერტიკალური გავრცელება. სისქე ამ ნალექებისა უმეტესად 0,5-1,5 მეტრამდე მერყეობს, მხოლოდ ჭრილი $8-8^1$-ის /წყაროს ქვემოთ/ რაიონში აღწევს 2-2,5 მეტრის სისქეს. რელიეფის დადებით ფორმებზე /შემაღლებებზე/ ისინი მშრალ მდგომარეობაში არიან /წვიმიანი პერიოდების გამოკლებით/, ხოლო წყაროს რაიონში და მის ქვემოთ /ჭრილი $8-8^1$/ მუდმივად წყლით გაჯერებულ მდგომარეობაშია.

თანამედროვე ასაკის ანთროპოგენური ნაყარი ქანები, ზემოთაღნიშნულთან შედარებით მეტი გავრცელებით სარგებლობენ. ლითოლოგიურად ისინი წარმოდგენილნი არიან მსხვილნატეხოვანი გრუნტებით-ღორღი და ლოდები ქვიშაქვებისაგან ხვინჭიანი თიხნარების შემავსებლით /10%-მდე/ ეს გრუნტები მთელ საკვლევი უბნის ტერიტორიაზე ყოველგვარი კანონზომიერების გარეშე არიან გავრცელებული. ისინი წარმოიქმნენ მუდმივი და დროებითი გზების მშენებლობის პროცესში, რომელიც დაკავშირებული იყო უბნის ზოგიერთ ნაწილებში საყრდენი კედლების მშენებლობასთან. მათი გავრცელება მთელ შესწავლილ ფართობზე 25-30%-მდე აღწევს. სიმძლავრის მიხედვით კი მერყეობს საკმაოდ დიდ ფარგლებში-ათეული სანტიმეტრიდან 4-5 მეტრამდე. ისინი დაუტკეპნავ არამკვრივ მდგომარეობაში არიან /წყნეთის პლატოსკენ მიმავალი გზის ნაყარის გამოკლე-

ბით, უბნის ჩრდილო ნაწილში/. ნაყარი გრუნტები რელიეფის უარყოფით ფორმებში და ფერდის ქვედა-სამხრეთ ნაწილში, ხშირად წყალგაჟღენთილ მდგომარეობაში არიან. ამის მიზეზია ფერდზე გამომავალი პერიოდული და მუდმივი წყაროები და სარწყავი არხებით შექმნილი ხელოვნური ნაკადულები /იხ.საინჟ.გეოლოგიური რუკა -1-1^{I} და 6-6^{I} ჭრილების ხაზით/. აღნიშნული გრუნტები რუკაზე აღნიშნულია მწვანე ფერით და ციფრი 1-ით.

ეოცენური ასაკის დანალექი კლდოვანი ქანები წარმოდგენილნი არიან საშუალო და სქელშრეებრივი /იშვიათად.თხელშრეებრივი/ ქვიშაქვების /70%/ და არგილიტების /30%/ მორიგეობით. ქვიშაქვები საშუალო და მსხვილმარცვლოვანია მონაცრისფრო ფერით შედგებიან პლაგიოკლაზისა და კვარცის პორფირიტების ნაწილაკებისაგან, შეიმჩნევა აგრეთვე პირიტიზებული კირქვების წვრილი მარცვლები, ცემა ცემენტებული მასალაა იგივე კვარცი. არგილიტები თხელშრეებრივი ფიქლებრივი სტრუქტურისაა, ფერი მუქი. შედგებიან არაერთგვაროვანი თიხური ნაწილაკებისაგან. ძირითადი ქანების ეს კომპლექსი გავრცელებულია მთელ უბანზე, ის ქვეშ უდევს ოთხივე ზემოთ აღწერილ ზედაპირულ ქანებს და ხასიათდება რამდენიმე ასეული მეტრის სისქით /ფონდური მასალების მონაცემების თანახმად/. ზედა 10-15 მეტრიანი სისქის ზონა აღნიშნული კომპლექსისა ხასიათდება ინტენსიური გამოფიტვის ხარისხით და ძირითადი ნაპრალიანობით. ამ ზონაში გარდა გენეტური ტიპის ნაპრალთა ორი სისტემისა შეიმჩნევა დიდი რაოდენობის ქაოტური ორიენტაციის, ეგზოგენური გამოფიტვის ნაპრალები. შეიმჩნევა აგრეთვე, რომ ნაპრალების გახსნა /ღრულობა/ ქვიშაქვებში უფრო მეტია ვიდრე არგილიტებში. ქვედა, ნაკლებად გამოფიტულ ზონაში /იხ.ჭრილები/ არგილიტების შუაშრეებით განცალკევებული ქვიშაქვები ინარჩუნებენ მასიურობას მთელ კომპლექსში და ისინი შეიძლება განხილული იქნას როგორც ერთი მონოლითური მასა. მაგრამ, ზედა 10-15 მეტრიან გამოფიტულ ზონაში, სადაც ტემპერატურული რყევადობის გამო არგილიტების შუაშრეები ადვილად და ძლიერ იფიტებიან, ხდება ქვიშაქვების შრეების განცალკევება და კომპლექსი კარგავს მონოლითურობის თვისებებს.

უბნის ჰიდროგეოლოგიური პირობების ჩამოყალიბებაში მთავარ როლს თამაშობს ატმოსფერული ნალექები, რომლებიც მოდიან მთელ ფერდზე და აგრეთვე ხელოვნური სარწყავი არხები, რომლებიც ადგილობრივი მოსახლეობის მიერ. არის გამოყვანილი უბნის დასავლეთით მდებარე წყალუხვი ხევიდან. იმის გამო, რომ მთელი ფერდის ზედაპირი საკმაოვი უბნიდან ღისის ძამდე ნაწილობრივაა დაფარული თხელი დელუვიური საფარით და ძირითადი ქანები უმეტესწილად გამოფიტულია და დანაპრალიანებულია, ატმოსფერული ნალექების ინფილტრაცია ინტენსიურად

მიმდინარეობს წვიმისა და თოვლის დნობის პერიოდებში.

ამ პროცესს ხელს უწყობს ის გარემოება რომ ძირითადი ქანების შრეების დახრა ემთხვევა ფერდის დაქანებას. დანაპრალიანებულ ზონაში ჩაჟონილი წყალი იწყებს მოძრაობას ნაპრალების გასწვრივ ფერდის ძირისაკენ და ქანების სიღრმეში. ამრიგად ჩამოყალიბებული ნაპრალის მიწისქვეშა წყალი მუდმივად ცირკულირებს /მეტნაკლები ინტენსიობით, ატმოსფერული ნალექების პულსირებასთან სინქრონულად, დროში ჩამორჩენით/ გამოფიტულ ზონაში და დროის გარკვეულ ზედაპირზე გამოდის წყაროების ან ფრონტალური გამოსავლების სახით. გამოფიტვის ზონის ქვემოთ ქანების წყალგამტარობა კლებულობს და მცირე სიღრმეზე წყდება. ქიმიური შემადგენლობის მიხედვით აღნიშნული წყლები ხასიათდებიან სულფატური ანიონით არასულფატომდგრადი ცემენტისაგან მომზადებული ბეტონის მიმართ.

როგორც ზემოთაღწერილიდან ჩანს საკვლევ უბანზე გავრცელებულია სამი სახის გრუნტების კომპლექსი, რომლებიც გეოლოგიურ ჭრილებზე და რუკაზეც აღნიშნულია ციფრებით 1, 2 და 3, მაგრამ უნდა აღინიშნოს, რომ ქანების კომპლექსი, გამოყოფილი ციფრით-2, შეიცავს ორი სახის, თვისებებით ერთმანეთისაგან ძლიერ განსხვავებულ ქანებს-ქვიშაქვებს და არგილიტებს. ისინი, როგორც შენობის ფუნდამენტის საფუძველი მუშაობენ ერთობლივად და ამიტომ ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებიც განსაზღვრულია, როგორც საშუალოშეწონილი მათი პროცენტული შემადგენლობის მიხედვით. მაგრამ საშენებლო უბნის საერთო მდგრადობის შეფასების თვალსაზრისით საჭიროა მათი თვისებების ცალ-ცალკე გამოყოფა. ამიტომ ქვემოთმოყვანილ ცხრილში მოცემულია მახასიათებლეთა მნიშვნელობა ცალ-ცალკე-ქვიშაქვებისათვის($2^{ა}$) ციფრით და არგილიტებისათვის($2^{ბ}$) ციფრით.

ცხრილი № 1. გრუნტების ტექნიკური მახასიათებლების საანგარიშო მნიშვნელობები

№	გრუნტის მახასიათებელი და მისი აღნიშვნა	განზომილება	გრუნტის ნომერი				
			1	2	$2^{ა}$	$2^{ბ}$	3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	მოცულობითი წონა - γ_0	კგ/მ^3	1900	2300	2500	2000	1900
2	შინაგანი ხახუნის კუთხე - φ	გრად.	35^0	32^0	34^0	29^0	25^0
3	შეჭიდულობა - C	კგ/სმ^2	0,01	80	100	10	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8
4	წინაღობა მკუმშავ დატვირთვებზე — R_c	კგ/სმ²	-	350	450	250	-
5	პირობითი წინაღობა — R_0	-"-	1,0	-	-	-	1,5
6	ხახუნის კუთხე შრეებს შორის — ρ_{mp}	-"-	-	-	26°	14°	-
7	შეჭიდულობა შრეებს შორის — C_{mp}	-"-	-	-	1,0	0,2	-
8	დეფორმაციის მოდული — E_0	-"-	35	$2x10^5$	$3x10^5$	$5x10^3$	50

ზემოთაღნიშნული საკვლევი უბნის გეოლოგიური აგებულებიდან, ჰიდროგეოლოგიური პირობებიდან და ქანების ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების მაჩვენებლებიდან გამომდინარე მშენებლობისათვის მიზანშეწონილია გათვალისწინებული იქნას ზოგიერთი თავისებურებანი.

ნაგებობათა ფუნდამენტებისათვის, თუ ისინი განლაგებული იქნებიან გრუნტ 2-8ე, ქანების სიმტკიცის თვალსაზრისით პირობები მარტივი და ხელსაყრელია. აღნიშნული ქანები ხასიათდებიან მაღალი სიმტკიცით / R_c=350 კგ/სმ² /, რომელიც რამდენიმე ათეულჯერ აღემატება იმ დატვირთვებს, რომლებიც გადაცემული იქნებიან საცხოვრებელი სახლების ფუნდამენტებისაგან, ამიტომ ფუნდამენტი შეიძლება დაპროექტებული იქნას საფუძვლის გაანგარიშების გარეშე. ქვიშაქვებიც და არგილიტებიც განეკუთვნებიან პრაქტიკულად უკუმშვად ქანებს. პროექტირების ასეთი შემთხვევისათვის გათვალისწინებული უნდა იქნას მხოლოდ ერთი გარემოება-სახლების სამხრეთი მხარის ფუნდამენტები /ან მთლიანად მთელი პერიმეტრი ფუნდამენტებისა/ არ აღმოჩნდეს განლაგებული ძირგამოჭრილ შრეებზე /იხილე ჭრილები $1-1^I$ .... $8-8^I$/ დღევანდელი მდგომარეობით ეს მოსალოდნელი არ არის, მაგრამ მომავალში გამორიცხული არ არის ქვემოთ მაცხოვრებლების მიერ ეზოს გაგანიერების მიზნით ასეთი გამოჭრა განახორციელონ და მაშინ შეიძლება მასშენებლო მოედანმა დაკარგოს წონასწორობა შრის შრეზე დაცურების გამო. /შრეების და ქანების სიმრქვე, მასივში არახელსაყრელად განლაგებულობის და ქანების ემთხვევა ფერდობის დაქანებას/ ბუნებრივ პირობებში ფერდობის დახრა უფრო ნაკლებია, ვიდრე შრეების დახრა, ამიტომ ფერდობი მდგრადია, მაგრამ ხელოვნური გამოჭრების დროს, როცა ჭრილის ფერდის დახრა ფერტიკალური იქნება ან 40°-ს გადააჭარბებს, მდგრადობა შეიძლება დაირღვეს.

გამორიცხული არ არის, რომ რელიეფის უსწორმასწორობის გამო სამშენებლო მოედნის ვერტიკალური პლანირების ნიშნულის შერჩევის შესაბამისად, ზოგიერთი შენობის ფუნდამენტები-მთლიანად ან ნაწილობრივ /მოსალოდნელია სამხრეთ მხარის/ აღმოჩნდნენ განთავსებული არაკლდოვან გრუნტებში-ნაყარ 1-ლ ან დელუვიურ მე-3 გრუნტში. ასეთ შემთხვევებში აუცილებელი იქნება კონსტრუქციული ღონისძიებების გათვალისწინება, მოსალოდნელი არათანაბარი დაჯდომის გამო შენობის სხვადასხვა ნაწილებისა. დასაშვები პირობითი დატვირთვები/ R_0/ ასეთი შემთხვევისათვის 1 და 3 გრუნტებისათვის მოცემულია № 1 ცხრილში. ხელოვნური ნაყარ 1 გრუნტებში დამატებითი დაჯდომა დროში, განპირობებული იქნება არგილიტების ნატეხების არამდგრადობით გამოფიტვისადმი. ტემპერატურული რყევადობა იწვევს დროთა განმავლობაში არგილიტის მსხვილი ნატეხების დანვრილმანებას და საბოლოოდ ხელს უწყობს წინასწარ დატკეპნილი ნაყარების დაჯდომასაც კი. ეს გარემოებაც აუცილებლად უნდა იქნას გათვალისწინებული დაპროექტებისას, თუ ფუნდამენტების ზემოთაღნიშნულ განლაგებასთან გვექნება საქმე.

გარდა ამისა შესწავლილ კლდოვან მასივში/2/ აღინიშნება ეგრეთწოდებული შესუსტების ზედაპირები, რომლებიც ორიენტირებული არიან სხვადასხვანაირად და შეუძლიათ შექმნან არახელსაყრელი პირობები მდგრადობისათვის, სხვადასხვანაირად ორიენტირებულ ჭრილებში. პირველი ასეთი ზედაპირია დაშრევების ზედაპირი, რომლის დაქანების ორიენტაცია- A_3 168°, დახრის კუთხე 35° /იხ. ჭრილი 1-1^I/. ეს ზედაპირი სახიფათოდაა განლაგებული სამხრეთის ექსპოზიციის ფერდისადმი. ბუნებრივი ფერდობიც სამხრეთი ექსპოზიციისაა, მაგრამ იგი მდგრადია რადგან შრის დახრის კუთხე /35°/ აღემატება ფერდობის დახრის კუთხეს. თუ პროექტირების პირობები გამოიწვევს უფრო დიდი დახრის ჭრილების შექმნას, ვიდრე 35°, მაშინ ეს სიბრტყე სახიფათო იქნება ფერდის მდგრადობისათვის. შესაძლებელი ვერტიკალური მდგრადი ჭრილის სიმაღლე ამ შემთხვევისათვის უნდა გამოითვალოს ფორმულით:

$$h_6 = \frac{C_{mp}}{\gamma_0} \cdot \frac{\cos \rho_{mp}}{\cos\beta \cdot \sin(\beta - \rho_{mp})}$$

სადაც: h_6 -შესაძლო მდგრადი ვერტიკალური ფერდის სიმაღლე

C_{mp} -შეჭიდულობა შრეებს შორის /ანგარიშისათვის აღებული უნდა იქნას არგილიტების /2 / მონაცემი-0,2 კგ/სმ²

γ_0 -მოცულობითი წონა გასაშუალებული, ფენების კომპლექსისათვის 2 - 2300 კგ/მ³

ρ_{mp} - ხახუნის კუთხე შრეებს შორის /აღებული უნდა იქნას არგილიტის /2[5]/ შრისათვის-14°, ვინაიდან დაცურება მოხდება ყველაზე შესუსტებულ სიბრტყეში/.

β - ქანების დახრის კუთხე ჰორიზონტისადმი /ჩვენს შემთხვევაში =35°/

აღნიშნული მეთოდით ნაპოვნი ვერტიკალური მდგრადი ფერდის სიმაღლე $h_B=3,0$მ; რომელიც გარანტირებულია მარაგის კოეფიციენტით $K=1,3$; მეორე შესუსტების ზედაპირს ქმნის ნაპრალთა I სისტემა, რომლის სივრცული ორიენტაციის ელემენტებია-დაქანების აზიმუტი-268°, დაქანების კუთხე 65°, საშუალო მანძილი ნაპრალებს შორის $l_T=25$სმ. ეს შესუსტების ზედაპირი-ნაპრალის სიბრტყე-სახიფათოდ იქნება განლაგებული ჩრდილოეთისაკენ ექსპონირებული ჭრილის ფერდისათვის, თუ ჭრილის დახრის კუთხე მეტი იქნება ვიდრე 65°; უსაფრთხო ვერტიკალური ფერდის სიმაღლე შეიძლება ნაპოვნი იქნას იგივე ფორმულით, შემდეგი მონაცემებით:

$\beta=65^0$; $\gamma_0=2300$ კგ/მ³; $C_{mp}=0,5$ კგ/სმ²; $\rho_{mp}=18^0$. ჩვენი გაანგარიშებით ჩრდილოეთისაკენ ორიენტირებული ჭრილის ვერტიკალური მდგრადი ფერდის სიმაღლე $h_B=6,5$მ; ანალოგიური ანგარიშით მივიღებთ მდგრადი ფერდის სიმაღლეს, ნაპრალთა II სისტემის არახელსაყრელად განლაგების შემთხვევაში საპირქეთ ფერდისადმი, თუკი ასეთი აუცილებლობა პროექტირების პირობებით იქნება გამოწვეული.

ზემოაღნიშნული ჰიდროგეოლოგიური პირობებიც გარკვეულ სირთულეს შექმნის სახლების ექსპლუატაციის პერიოდში. მიწისქვეშა წყალი რომელიც მეტნაკლები ინტენსივობით ცირკულირებს ძირითადი კლდოვანი ქანების ინტენსიურად გამოფიტულ ზონაში-მუდმივ მოქმედი ფაქტორია. ის ხასიათდება სულფატური აგრესიის თვისებებით და ამიტომ ფუნდამენტისათვის გამოყენებული უნდა იქნას სულფატმდგრადი ცემენტი. გარდა ამისა აუცილებელი იქნება სარდაფის ზედა მხარის კედლისა და იატაკის ჰიდროიზოლაცია.

სეისმური დარაიონების თანახმად ქ.თბილისის ტერიტორია მიკუთვნებულია 8 ბალიან ზონას /სპიტაკის ძლიერი მიწისძვრის შემდეგ/. იმის გამო, რომ საკვლევ უბანზე გავრცელებული გრუნტები სეისმურობის თვისებების მიხედვით მიეკუთვნებიან II კატეგორიას სამშენებლო მოედნების სეისმურობაც უნდა იქნას მიღებული 8 ბალიანად.

დამუშავების სიძნელის მიხედვით საკვლევ უბანზე გავრცელებული ქანები მიკუთვნებული უნდა იქნას / EPEP-1982წ-ის მიხედვით/:

1 გრუნტი – 39 პუნქტს; 2 გრუნტი – 70% 28 პუნქტს და 30% – 3 პუნქტს, 3 გრუნტი – 39 პუნქტს.

დასკვნები და რეკომენდაციები

ჩატარებული სამუშაოების კამერალური დამუშავების და ფონდური მასალების ანალიზის საფუძველზე შეიძლება გავაკეთოთ დასკვნა, რომ საკვლევი უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობები საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისათვის არის საკმაოდ რთული. ეს სირთულე განპირობებულია:

– რელიეფის მრავალსახეობით-ზედაპირის დიდი ბუნებრივი დახრილობით და დანაწევრებით, მექანიზმების მუშაობასთან დაკავშირებული ფორმების /კავალიერების, თხრილები/აწყობილობით /საყრდენი კედლების მშენებლობისათვის უბნის მიმდებარე ტერიტორიაზე/.

– გეოლოგიური აგებულებით – აყირავებული, ძლიერ დაქანებული ძირითადი ქანების შრეებით, შრეების ლითოლოგიური სხვადასხვაობით /ქვიშაქვები, არგილიტები/, მათი თვისებების ანიზოტროპულობით, ძლიერი გამოფიტულობით, მასივში სამი სახის შესუსტების ზედაპირების / დაშრევება და ორი სახის ტექტონიკურ ნაპრალთა სისტემა/ არსებობით, გამოფიტვის ეგზოგენური ტიპური ნაპრალების განვითარებით.

– ჰიდროგეოლოგიური პირობებით-ძირითადი ქანების ზედა 10–15 მეტრიან გამოფიტულ ზონაში ნაპრალის მიწისქვეშა წყლის არსებობით, ამ წყლის გამოსავლებით უბნის მრავალ წერტილში წყაროების ან ფრონტალური გამოსავლების სახით. მიწისქვეშა წყლის აგრესიულობით არასულფატომდგრადი ცემენტისაგან დამზადებული ბეტონის მიმართ.

– ზედაპირული ჩამორეცხვის საკმაო ინტენსივობით ძლიერი ატმოსფერული ნალექების დროს, რაც წარმოქმნის ღვარების გამონადენს.

მიუხედავად ყოველივე ამისა მთელი უბანი რომელიც გათვალისწინებულია მშენებლობისათვის ფერდობის საერთო მდგრადობის თვალსაზრისით უნდა ჩაითვალოს დამაკმაყოფილებლად. ამ მდგრადობას განაპირობებს ძირითადი ქანების შრეების უფრო მეტი კუთხით დაქანება, ვიდრე ფერდობის ზედაპირისა. უბანზე რამდენიმე ადგილას შეიმჩნევა ვერტიკალური ან დიდი დახრის /ძირითადი ქანების დახრაზე მეტი/ ხელოვნური გამოჭრილები, მაგრამ რადგან მათ ლოკალური ხასიათი აქვს, სიმაღლე არ აღემატება დასაშვებს, უბნის საერთო მდგრადობა შენარჩუნებულია. მაგრამ, მიუხედავად გარანტირებული საერთო მდგრადობისა ლოკალური მდგრადობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის დროს, მოსალოდნელი თუ ქვემოთ

წიერ ეზოების გაფართოების ან სხვა სამეურნეო მისაწრებებით გაგრძე-ლება ფერდობის გამოჭრა ვერტიკალური ჭრილებით, საკვლევი სამშენებლო მოედნის საერთო მდგრადობის დაკარგვა და ქვემოთ ჩაცურება გამორიცხუ-ლი არ არის.

- საპროექტო საცხოვრებელი სახლების ფუნდამენტების საყრდენ სა-ფუძვლად უმეტეს შემთხვევაში გამოყენებული იქნება კლდოვანი დანალე-ქი ქანები /2/, რომლებიც პრაქტიკულად უკუმშვადი არიან და მათი ამ-ტანუნარიანობა მკუმშავი ძალებისადმი რამდენიმე ათეულჯერ აღემატება იმ დატვირთვებს, რომლებიც გადაეცემა საცხოვრებელი სახლების შენობე-ბისაგან.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე მიზანშეწონილად მიგვაჩნია საცხოვრე-ბელი სახლების დაპროექტებისა და მშენებლობის დროს აღნიშნულ უბანზე გათვალისწინებული იქნას ზოგიერთი რეკომენდაციები გამოწვეული ჩა-მოთვლილი გეოლოგიური სირთულეებით:

- სამშენებლო მოედნის ვერტიკალური-პლანირების დროს არ იქნას დაშვებული ფერდობის ვერტიკალური გამოჭრა სამხრეთის ექსპოზიციაში 3 მეტრზე მეტი სიმაღლის. ჩრდილოეთის ექსპოზიციის ვერტიკალური გამოჭ-რები შეიძლება დაშვებული იქნას 6,5 მ-ის სიმაღლის, დასავლეთის და აღმოსავლეთის ექსპოზიციის გამოჭრები შეიძლება უფრო მეტი სიმაღლის, რადგან ამ ექსპოზიციებისათვის მასივში არ არის სახიფათოდ განლაგე-ბული შესუსტების ზედაპირები. უფრო მეტი სიმაღლის ვერტიკალური გა-მოჭრების აუცილებლობის შემთხვევაში ფერდი გამაგრებული უნდა იქნას საყრდენი კედლით.

- გარდა ამისა, მცირე სიმაღლის ვერტიკალური ჭრილები მიზანშე-წონილია დაცული იქნას ანკერებით მიმაგრებული მეტალის ბადეზე ტორ-კრეტ-ბეტონის დაფენით, ვინაიდან მასივი შედგება ქვიშაქვებისა და არგილიტების მორიგეობისაგან, არგილიტები ადვილად იფიტებიან, იშლე-ბიან და ქვიშაქვების კარნიზებიდან შესაძლებელია ქვაცვენა, რაც გარ-კვეულ დისკომფორტს შექმნის საცხოვრებელი სახლის ეზოში. ტორკრეტბე-ტონის საფარში აუცილებელია სადრენაჟო ფანჯრების გათვალისწინება, რათა არ მოხდეს ნაპრალის მიწისქვეშა წყლის ნაკადის შეკავება და ჰიდ-როსტატიური წნევის ზრდა ტორკრეტბეტონის საფარის შიგა მხრიდან.

- სამშენებლო მოედნის მდგრადობის უზრუნველყოფის მიზნით აუცი-ლებელი არ არის, მაგრამ ეზოების და ტერიტორიის კეთილმოწყობის თვალ-საზრისით სასურველია სამშენებლო მოედნის ქვედა მხრიდან მთელ სიგრ-ძეზე გათვალისწინებული იქნას საყრდენი კედლის მშენებლობა.

- საცხოვრებელი სახლების ფუნდამენტების კლდოვან გრუნტებზე

ტანრაკეების მიზნით, სამშენებლო მოედანი ჰიდრირებული იქნას რაც
შეიძლება /სხვა არატექნიკური ფაქტორების გათვალისწინებით/ დაბალ
ნიშნულზე და შენობები ტანრაკეტული მოედნის ჩრდილო ნაწილში.

- იმ შემთხვევებში, როცა არ მოხერხდება შენობის მთელი კონ-
ტურის ფუნდამენტების ტანრაკეტა კლდოვან ქანებზე, გათვალისწინებული
იქნას კონსტრუქციული ღონისძიებები არათანაბარი დაჯდომისადმი
მგრძნობელობის შესამცირებლად.

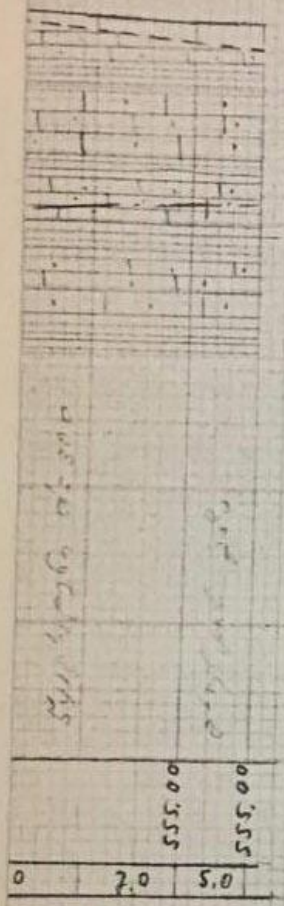
- რთული ჰიდროტექნიკური პირობების გამო /მიწისქვეშა წყლების
ქარდაუვალი არსებობა/ გათვალისწინებული იქნას ან დრენაჟით მისი
მოცილება, ანდა სარდაფული ნაწილის ზედა კედლისა და იატაკის ჰიდრო-
იზოლაცია.

- წყაროების წინასწარი კაპტაჟი და გამოყვანა სამშენებლო მოედ-
ნის გარეთ.

- აიკრძალოს სამშენებლო უბნის დასავლეთ მხარეს მდებარე ტევი-
დან სარწყავი არხის გამოყვანა მშენებარე გზის გასწვრივ უბნის
ჩრდილოეთ მხრიდან, რომელიც საგრძნობლად აძნელებს სამშენებლო მო-
ედნების საფუძვლის გრუნტის გაწყლიანებას.

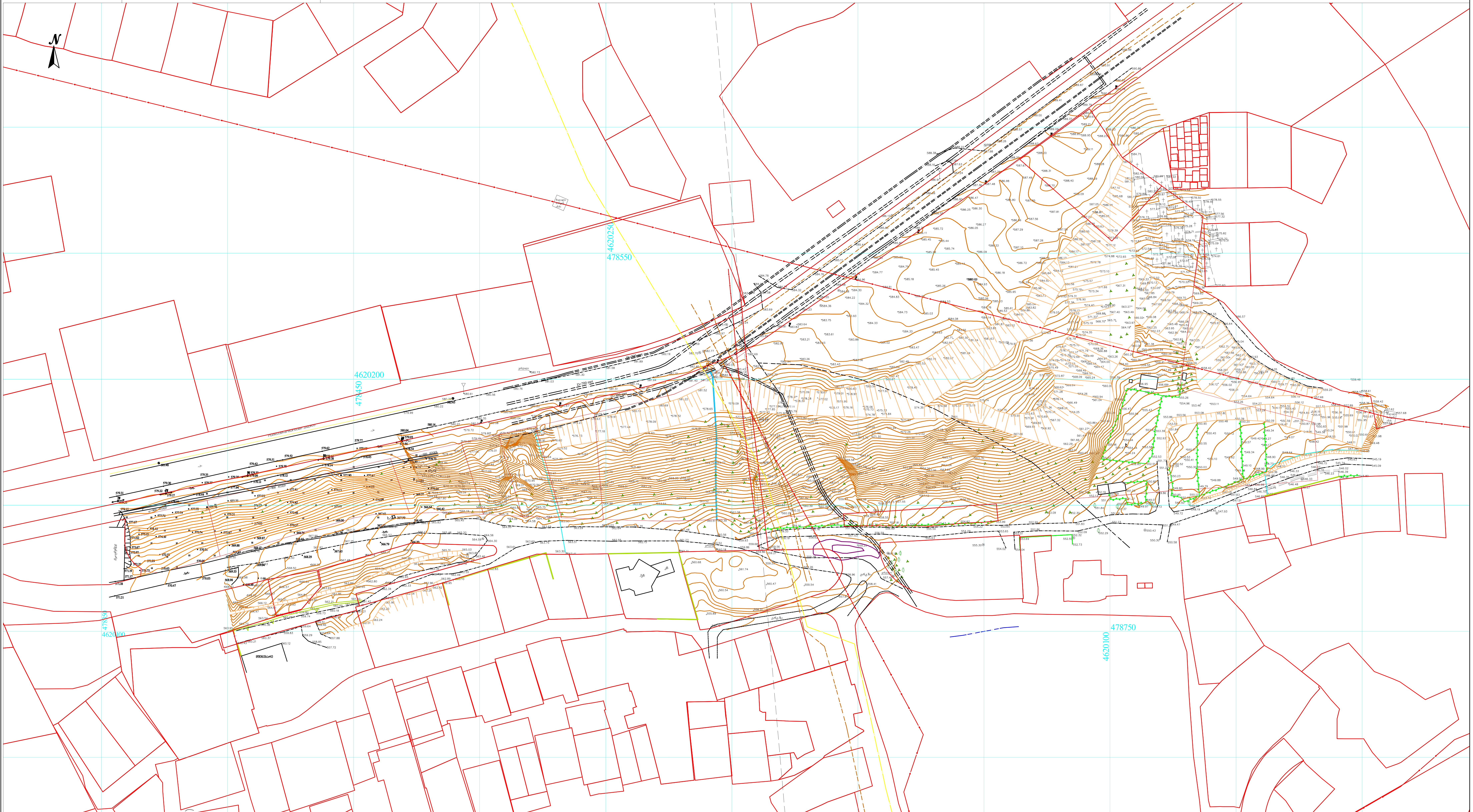
საქართანსპროექტის მთავარი გეოლოგი

/მინაძე ნ./


55.00
55.00
0
7.0
5.0

სამსახურის უფროსი	
განყოფილ. უფროსი	
მთავარი სპეც-ტი	

საქართველო
ქ.თბილისის მერია
სსიპ. ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური



სიტუაციური გეგმა



პირობითი აღნიშვნები
მიწისქვეშა კომუნიკაციები
კანალიზაცია
დენის კაბელი
გაზის მილი
წყლის მილი
კავშირგაბმულობა

შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე
შენობა	გაზონი	ხეების რიგი
არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი
ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა
კიბე	შადრევანი	ლამპიონები
ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი
წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა
ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი
პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი

პროექცია UTM 38N
საკოორდინატო სისტემა WGS 84

ღობე
ბორდიური
ბეტონი
კედელი
საყრდენი კედელი
ბილიკი
გზის კონტური
ფლატე
წყლის კონტური

შპს„პრივატტექსერვისი"
ქ. თბილისი,
ორბელიანის ქუჩა №38
Ltd "PRIVATTEKSERVISI"
მობ: +995 514-44-11-41.
E-mail: zviadiw@gmail.com

დირექტორი	ზ. წიკლაური
კომპ. უზრუნველყოფა	ზ. წიკლაური
აზომა	ლ. ჩიტაიშვილი
მისამართი	ქ. თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტესიფიკაციის გზის სამხრეთით
ფართობი: 0000 კვ.მ.	მაშტაბი 1:1000 — 10.05.2017









pirobiTi niSnebi

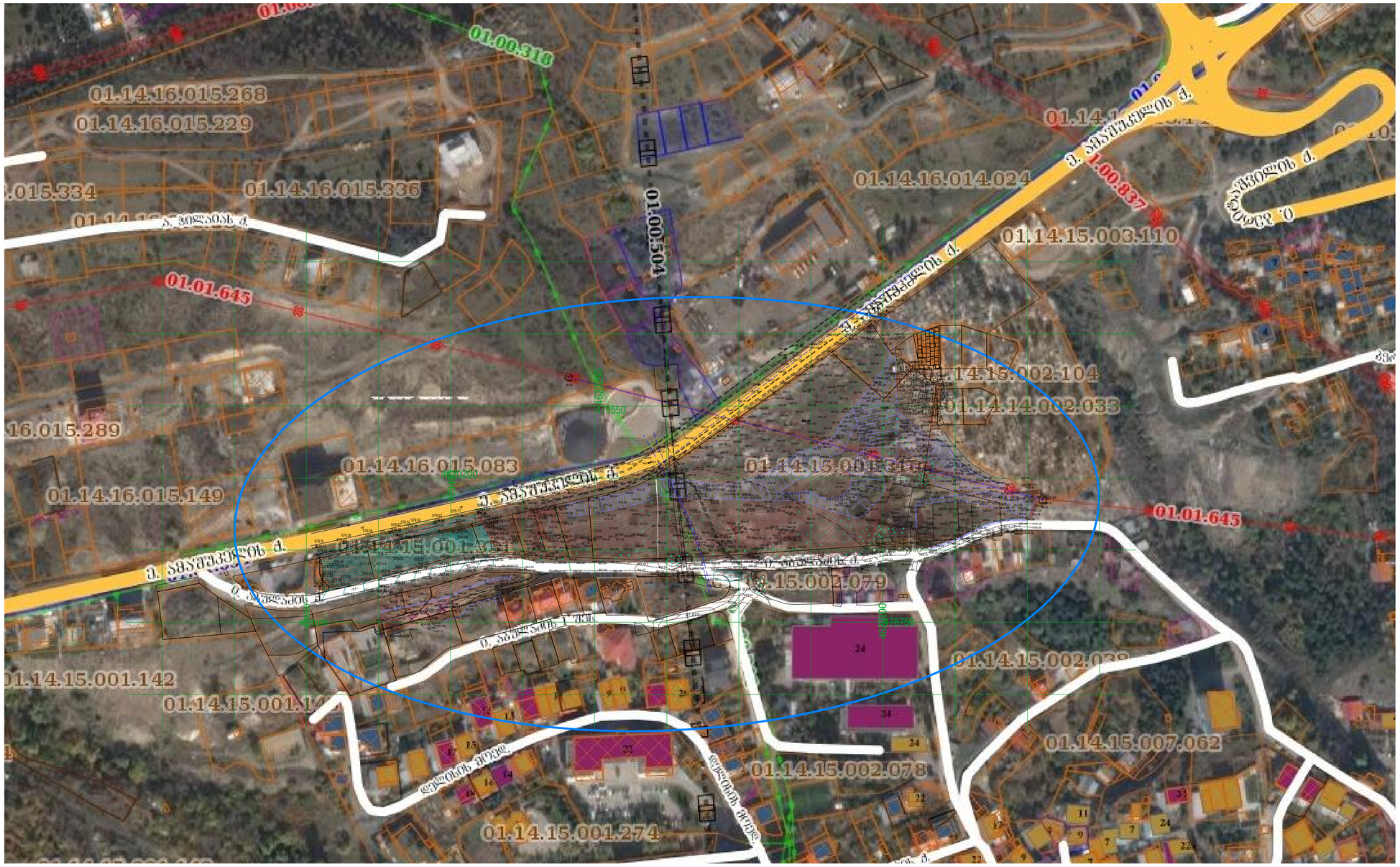
0 10 20 30

proeqtis saxelwodeba

qalaq Tbilisis, vake-saburTalos raionis, delisi 3-is, intensifikaciis gzis samxreTiT mimdebare teritoriaze sacxovrebeli da sazogadoebriv-saqmiani kompleqsis ganaSenianebis regulirebis gegmis gegmarebiTi davaleba

S.p.s. " biuro-7"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori			
pr. avtori	v. WiWinaZe		
Tanaavtori	k. surmava		
masStabi	1:1000	sainformacio abra (baneri)	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
g.r.g.		-	-



pirobiTi niSnebi

- saproeqto areali

- gzebi

proeqtis saxelwoda

qalaqTi Tbilisis, vake-saburTalos raionis, dedlist 3-is, intensifikaciis gziswamoreTiT mindebare teritoriaze saxsovrebeli da sazogadoebrivi-saqmiani kompleqsis genaSenebis regulirebis gegmis gegmarebiTi dokumenti

		Sps. "biuro-7"	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	-		
pr. avtori	v. WiWinaZe		
Tanamavtori	k. surnava		
masStabi	1:2000	situaciuri gegma (C.V.C.2)	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
g.d.		-	g.d.-03

4620250
478550
4620200
478450
4620100
478350
4620150
478750
D-700 mm
optikur-bolokovani kabeli
gruntis gza
qs
3qs
Senebare
Zabvis
anZa
ma
Ra l i
e l a n d e m e n t i

pirobiTnisSebi

- T (saerTaSoriso) sistemiskoordinatebi
- adgilobrivi sistemis samuSao koordinatebi
- arsebuli xe-tye
- Senoba
- sakovrebeli
- Senoba
- Senobis nageboba
- farduli
- satransformatoro jixuri
- rezervuari
- bordiuri
- metalis Robe
- Robe
- qvis betonis kedeli
- rkinigza
- naRvlis Zabvis elektro gadamcemi xazi
- xeebi
- reliefi
- wy — wyalgayvanili oba
- g — gazi
- k — kanalizacia
- ka — kavSirgabmuli oba
- saharo elektro gayvanili oba
- sk — saniaRvre

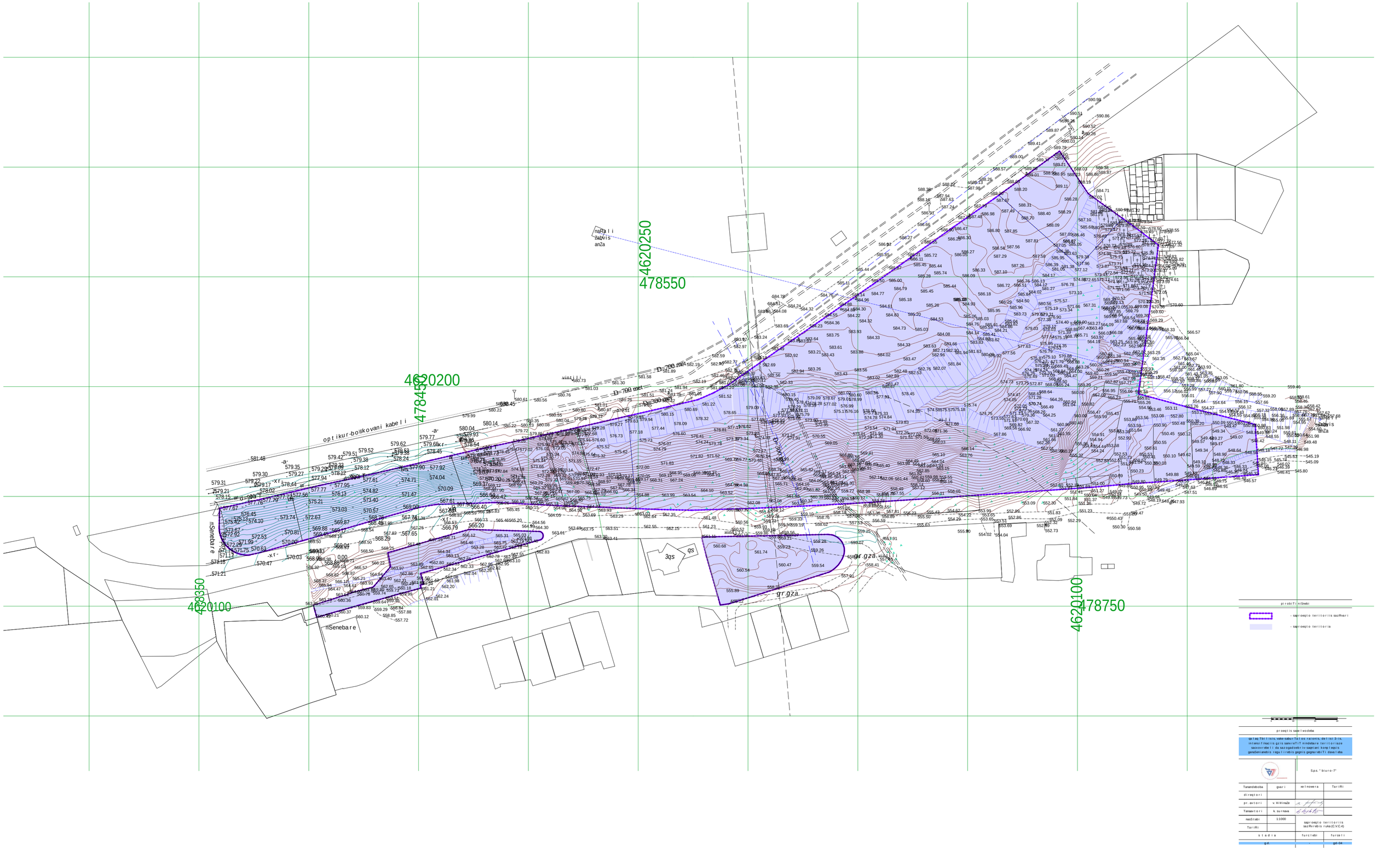
0 5 25 50

proeqtis saxelwodeba

qalaqTbilisis vake-saburTalos raionis, delisi 3-is, intensifikaciis qvis samxedrTi minebare fertilizaze sakovrebeli da sazogadoebrivi-saqmiani kompleqsis gamoSvebis adgilis regulirebis qvqnis qselobiTi damuSaveba

S.p.s. " biuro-7"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori			
prinavtori	v. WiWinaZe		
Tanamavtori	k. surnava		
masStabi	1:1000	topografiuli qvqnis (C.V.C.3)	
TariRi			
stadia		furcleba	furcelis
g.d.			gd.-03


4620250
478550
4620200
478450
4620350
478350
4620100
478750
optikur-bolkovani kabeli
-a-
-xf-
-w-
-d-
-un-
-xr-
D-700 met
vinili
qs
3qs
gr gza
Senebare
naTa l i
zabvi s
anZa
pi r obiTi ni Snebi
- saz r oeqto t er i t or i i s saz Rvar i
- saz r oeqto t er i t or i a
pr oeqt i s saxe l wodeba
qal aq Tbi l isis vake-saburTal os r aioni s, del i st i 3-i s, i ntensi f i kaci i gzis sanor mal i Tr i ndebaTa t er i t or i ebze sazoovr ebe f i da saz ogadoebr iv-saqmiani k ompl eqsis ganaSenebl is r egi l i r ebis gegmis gegmaTi f i kaci i a
S.p.s. " biuro-7"
Tanamdeboba
gvari
xel moweri a
TariRi
di r eqt or i
pr . avt or i
v. WiliniaZe
Tanavt or i
k. sur nava
masStabi
1:1000
saz r oeqto t er i t or i is saz Rvebis xaz (E.V.C.4)
TariRi
s t a d i a
furcl ebi
furcel i
gd
gd-04

1



2



3



4



pirobiTi niSnebi

proeqtis saxelwodeba

qalaqi TbiliSis, veSaburTalos ravonis, dasaxlebis intensifikaciis gza samxreTiT mindebare teritoriaze sacxovrebeli da sazogadoebrivi-saqmiani kompleqsis gandaSenebis reguliruli nakveTis pegnrebiTi dasaxleba

		Sps. " biuro-7"	
Tanamdebloba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori			
pr. avtori	v. WiWinaZe		
Tanaavtori	k. surnava		
masStabi	1:1000	fotosuraTebi (C.V.C.S.1)	
TariRi			
stadia		furclebi	furcli
p r o		-	gd-05

5



6



7



8



pirobiTi niSnebi

proeqtis saxelwodeba

qalaqTbilisis, vake-saburTalos raionis, detalur-is-is, intensifikaciis gza samxreTiT mindebare teritoriaze sacxovrebeli da sazogadoebrivi-saqmiani kompleqsis gandaSenebis reguliruebis gegmarebiTi dasabuTeba

		Sps. " biuro-7"	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori			
pr. avtori	v. WiWinaZe		
Tanaavtori	k. surnava		
masStabi	1:1000	fotosuraTebi (C.V.C.S.1)	
TariRi			
stadia		furclebi	furcelis
p r o j		-	gv-06

9



10



11



12

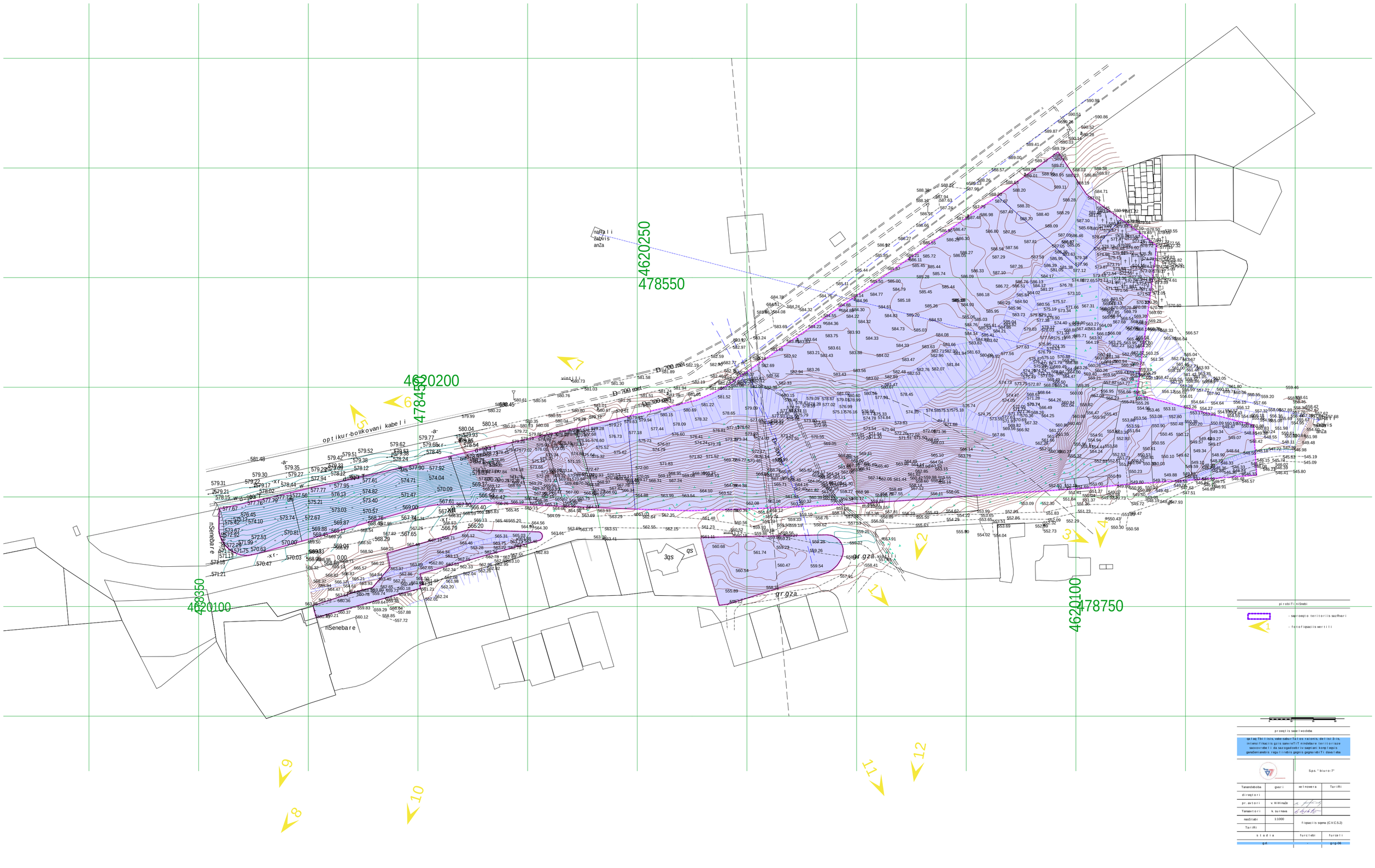


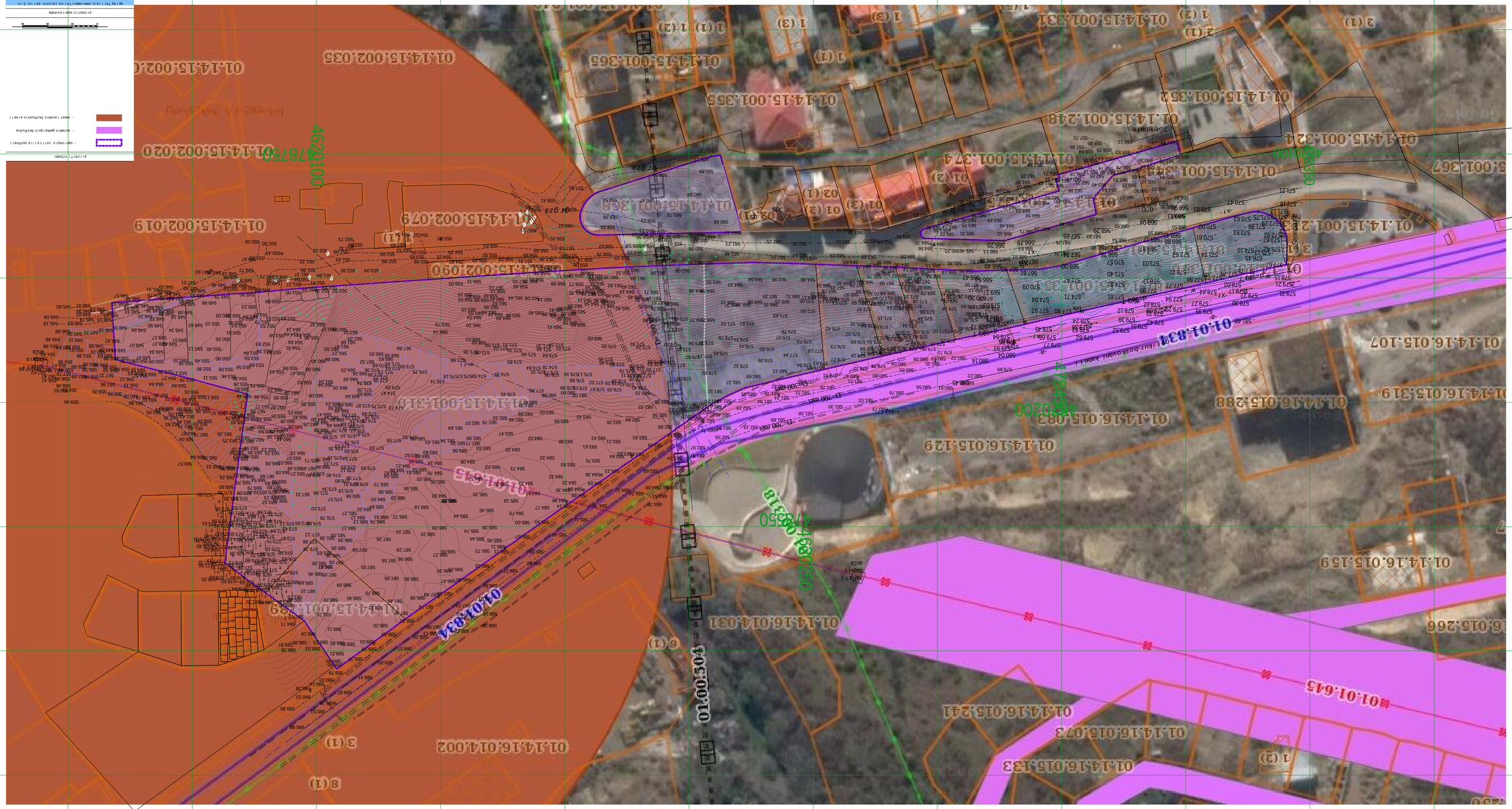
pirobiTi niSnebi

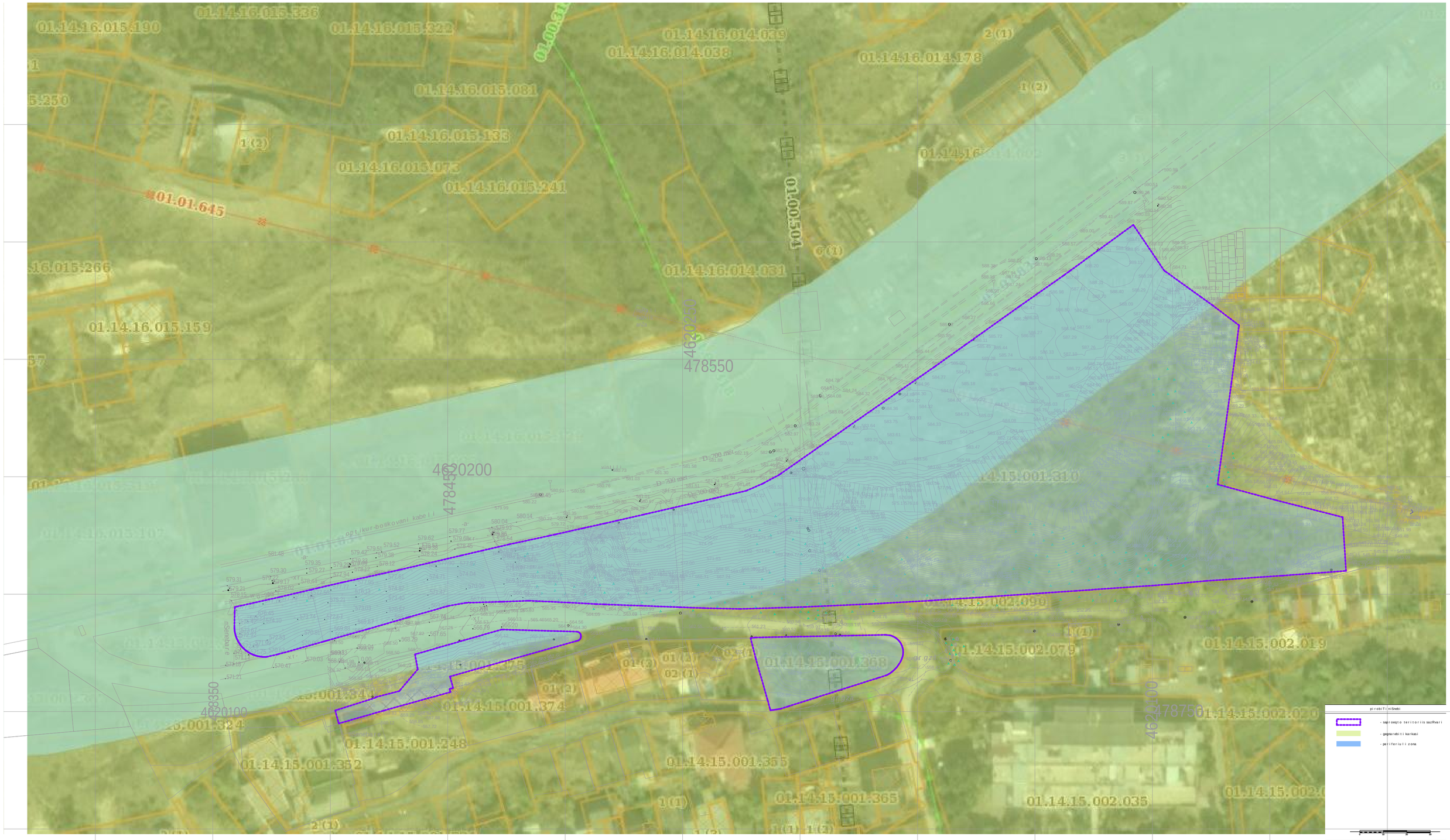
proeqtis saxelwoda

qalaqi TbiliSi, vake-saburTalos raionis, detiluri ubnis intensifikaciis gza samxreTiT mindebare teritoriaze sacxovrebeli da sazogadoebrivi-saqmiani kompleqsis genpolanebis reguliruebis gegmarebiTi dasabuTeba

		Sps. " biuro-7"	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori			
pr. avtori	v. WiWinaZe		
Tanaavtori	k. surnava		
masStabi	1:1000	fotosuraTebi (C.V.C.S.1)	
TariRi			
stadia		furclebi	furcelis
p r q		-02	gd-07


4620250
478550
4620200
478450
4620100
478350
4620100
478750
optikur-bolikovani kabeli
Senebare
gza
3qs
qs
gr gza
pirobiTiniSnebi
- saxroeqto teritoriis sazRvari
- fotofiqsaciis werTili
proeqtis saxeldeba
qalaqTbilisis vake-saburTalos raionis, delisi 3-is, intensifikaciis saxrebiTi sinebnaris teritoriaze sacxovrebeli da sazogadoebrivi-saqmiani kompleqsis ganaSenebis regulirebis gegmis dagegmarebiTi dasabuTeba
S.p.s. " biuro-7"
Tanamdeboba
gvari
saxelmowera
TariRi
direqtori
pr. avtori
v. WiWinaZe
Tanaavtori
k. surnava
masStabi
1:1000
fiqsaciis sqema (C.V.C.5.2)
TariRi
s t a d i a
furclebi
furceli
gd
grig-06


01.14.15.002.035
01.14.15.001.365
01.14.15.001.355
01.14.15.001.374
01.14.15.001.352
01.14.15.001.248
01.14.15.001.324
01.14.15.001.367
01.14.15.002.020
01.14.15.002.019
01.14.15.002.079
01.14.15.001.328
01.14.15.002.050
01.14.16.015.319
01.14.16.015.288
01.14.16.015.083
01.14.16.015.129
01.14.16.015.159
01.14.16.014.031
01.14.16.014.002
01.14.16.015.241
01.14.16.015.073
01.14.16.015.133
01.14.16.015.266
01.01.834
01.01.645
01.01.837
4620100
4787500
4620200
4620250
4787550
1 (1)
1 (2)
1 (3)
2 (1)
3 (1)
6 (1)
8 (1)
02 (1)
Sendalbe
Kuk-Doukoyani Kabe



pirobiTi niSnebi

- saproeqto teritoriis sazRvari
- gegmarebiti karkasi
- periferiuli zona

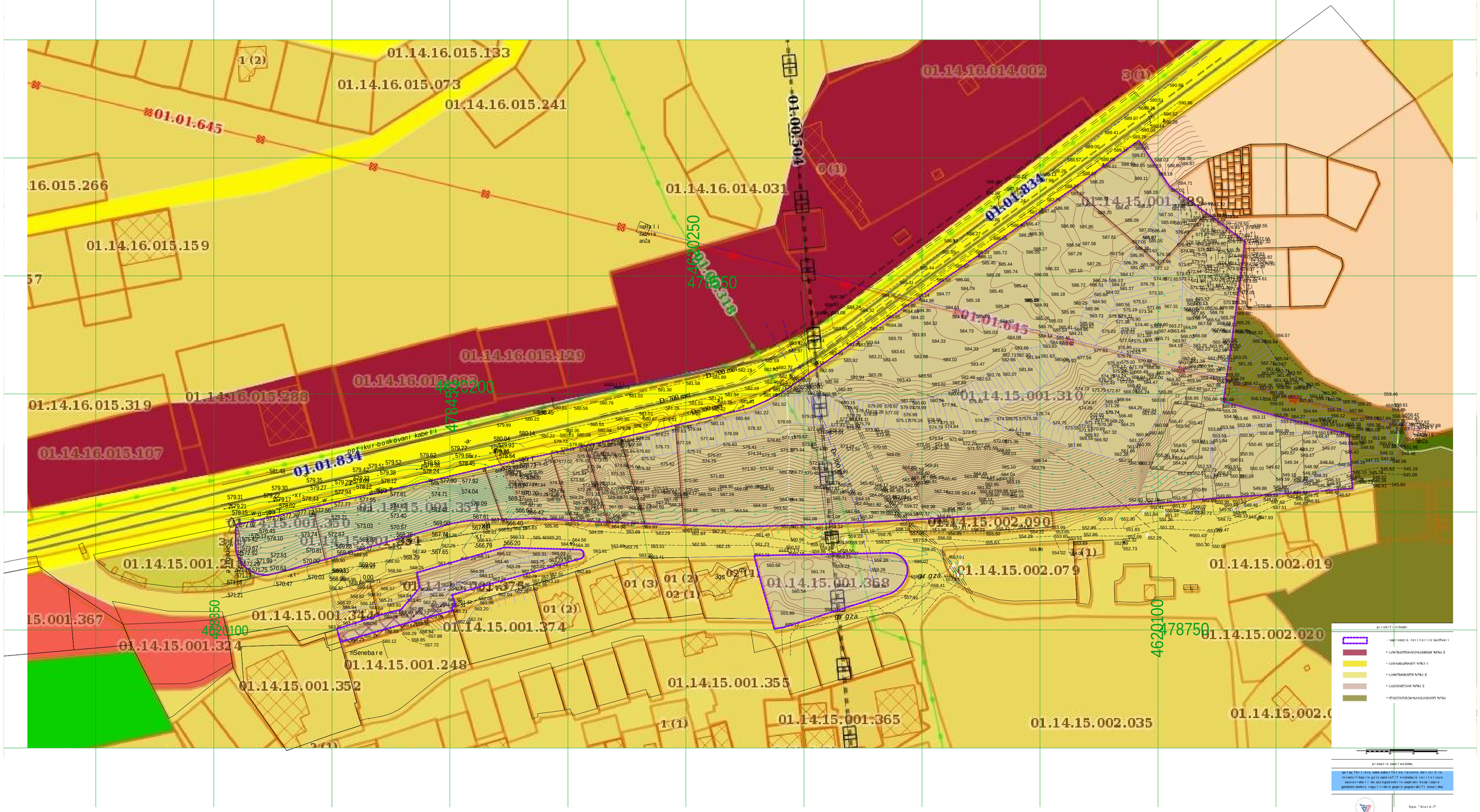
proeqtis saxeobeba

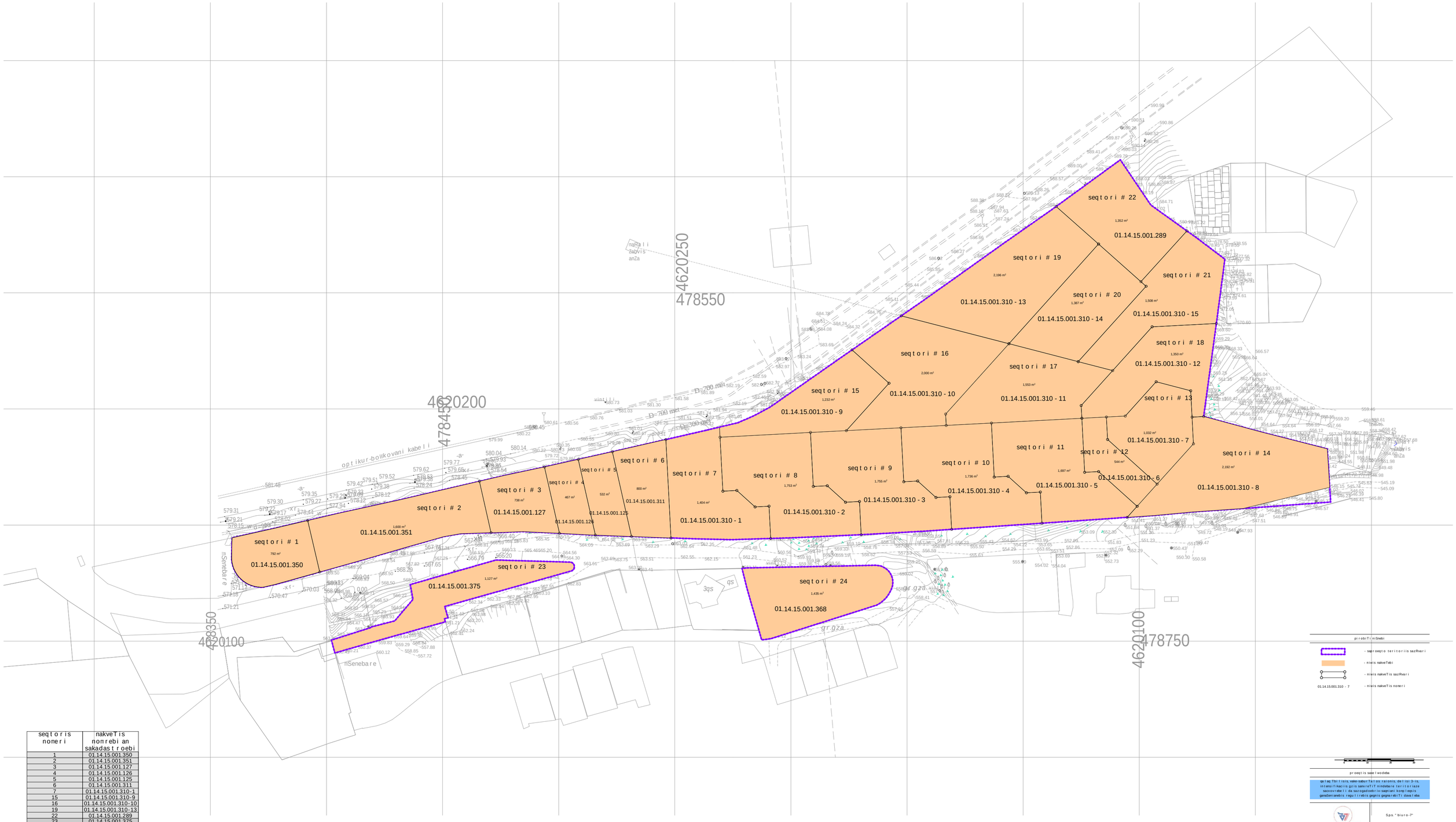
qalaqTmSeniSvnebo, vake-saburTalos raionis, delisi 3-is, intensifikaciis gziswamoiTxovnebiT mindobare teritoriisaxe sacxovrebeli da sazogadoebrivi-saqmiani kompleqsis ganaSenebis regulirebis gegmis gegmarebiTi dasabuTeba

S.p.s. " biuro-7"

Tanamdebobis	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori			
pr. avtori	v. WiWinaZe		
Tanaavtori	k. surnava		
masStabi	1:1000	teritoriul-struqturuli zonirebis gegma (M.21.T52)	
TariRi			
s t a d i a		furclebi	furcelebi
gd		gd	gd

SeniSvna: proeqtiar iTvaliswinebs teritoriul-struqturuli zonirebis cvlilebas


01.14.16.015.133
1 (2)
01.14.16.015.073
01.14.16.015.241
01.01.645
01.14.16.014.002
3 (1)
01.00.504
6 (1)
01.14.16.014.031
01.00.834
01.14.15.001.329
01.14.16.015.159
4620250
478550
01.01.645
01.14.16.015.129
01.14.16.015.319
01.14.16.015.288
01.14.15.001.310
01.14.16.015.107
01.01.834
01.14.15.001.351
01.14.15.001.350
01.14.15.002.090
01.14.15.001.330
01.14.15.001.368
01.14.15.002.079
01.14.15.002.019
01 (3)
01 (2)
02 (1)
01 (2)
01.14.15.001.367
4620350
478350
4620100
01.14.15.001.374
01.14.15.001.324
01.14.15.001.248
01.14.15.001.352
01.14.15.001.355
01.14.15.001.365
1 (1)
01.14.15.002.035
01.14.15.002.020
4620100
478750
gr gza
gr gza
mSenebare
D -700 mm
D -700 mm
D -700 mm
optikur-bowkovani kabeli
xi
xi
xi
w
w
w
d
d
d
vinyl
vinyl
vinyl



seqtoris nomeri	nakveTis nomrebi an sakadastroebi
1	01.14.15.001.350
2	01.14.15.001.351
3	01.14.15.001.127
4	01.14.15.001.126
5	01.14.15.001.125
6	01.14.15.001.311
7	01.14.15.001.310-1
15	01.14.15.001.310-9
16	01.14.15.001.310-10
19	01.14.15.001.310-13
22	01.14.15.001.289
23	01.14.15.001.375
24	01.14.15.001.368
9	01.14.15.001.310-3
10	01.14.15.001.310-4
11	01.14.15.001.310-5
12	01.14.15.001.310-6
13	01.14.15.001.310-7
14	01.14.15.001.310-8
17	01.14.15.001.310-11
18	01.14.15.001.310-12
20	01.14.15.001.310-14
8	01.14.15.001.310-2
21	01.14.15.001.310-15

pirobiTi niSnebi

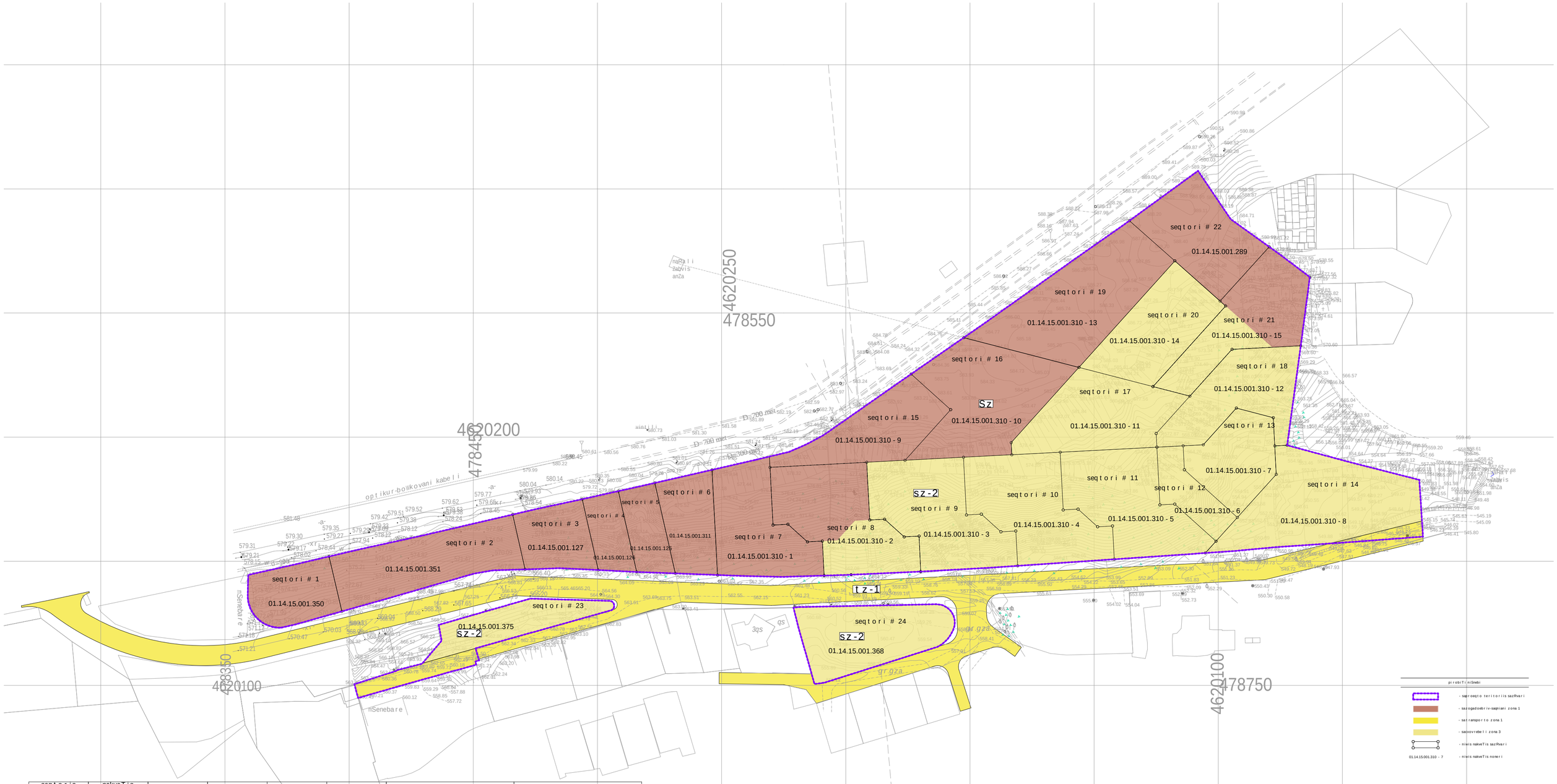
- saproeqto teritoriis sazRvari
- mieTi nakveTebi
- mieTis nakveTis sazRvari
01.14.15.001.310 - 7 - mieTis nakveTis nomeri

proeqtis saxelwodeba

qalaqSi Tbilisis vake-saburTalos raionis, delisi 3-is, intensifikaciis gziswamrezlTi nimdebare teritoriis saxeovrebeli da sazogadoebrivi-saqmiani kompleqsis ganaSenebis regulirebis gegmis gegmarebiTi dakveleba

S.p.s. " biuro-7"

Tanamdebloba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori			
pr. avtori	v. WiWinaZe		
Tanaavtori	k. surnava		
masStabi	1:1000	mieTis nakveTebis ganawilebis gegma (C.Z.L.F.2.1)	
TariRi			
s t a d i a		furclebi	furceli
gd			gd-10



seqtoris nomeri	nakveTis nomrebi an sakadastro ebi	zonis saxeoba	ganaSenianebis k1 koef.	intensivobis k2 koef.	gamwvanebis k3 koef.	dasaSvebi saxeoba	dasaSvebi funqcia
1	01.14.15.001.350	ssz-1	0,7	3,5	0,2	ixileT "muxli 2"	sacxovrebeli,sazogadoebrivi
2	01.14.15.001.351	ssz-1	0,7	3,5	0,2	ixileT "muxli 2"	sacxovrebeli,sazogadoebrivi
3	01.14.15.001.127	ssz-1	0,7	3,5	0,2	ixileT "muxli 2"	sacxovrebeli,sazogadoebrivi
4	01.14.15.001.126	ssz-1	0,7	3,5	0,2	ixileT "muxli 2"	sacxovrebeli,sazogadoebrivi
5	01.14.15.001.125	ssz-1	0,7	3,5	0,2	ixileT "muxli 2"	sacxovrebeli,sazogadoebrivi
6	01.14.15.001.311	ssz-1	0,7	3,5	0,2	ixileT "muxli 2"	sacxovrebeli,sazogadoebrivi
7	01.14.15.001.310-1	ssz-1	0,7	3,0	0,2	ixileT "muxli 2"	sacxovrebeli,sazogadoebrivi
15	01.14.15.001.310-9	ssz-1	0,7	3,5	0,2	ixileT "muxli 2"	sacxovrebeli,sazogadoebrivi
16	01.14.15.001.310-10	ssz-1	0,7	3,5	0,2	ixileT "muxli 2"	sacxovrebeli,sazogadoebrivi
19	01.14.15.001.310-13	ssz-1	0,7	3,5	0,2	ixileT "muxli 2"	sacxovrebeli,sazogadoebrivi
22	01.14.15.001.289	ssz-1	0,7	3,5	0,2	ixileT "muxli 2"	sacxovrebeli,sazogadoebrivi
23	01.14.15.001.375	sz-3	0,5	1,5	0,3	ixileT "muxli 2"	sacxovrebeli,sazogadoebrivi
24	01.14.15.001.368	sz-3	0,5	1,5	0,3	ixileT "muxli 2"	sacxovrebeli,sazogadoebrivi
9	01.14.15.001.310-3	sz-3	0,5	1,5	0,3	ixileT "muxli 2"	sacxovrebeli,sazogadoebrivi
10	01.14.15.001.310-4	sz-3	0,5	1,8	0,3	ixileT "muxli 2"	sacxovrebeli,sazogadoebrivi
11	01.14.15.001.310-5	sz-3	0,5	1,8	0,3	ixileT "muxli 2"	sacxovrebeli,sazogadoebrivi
12	01.14.15.001.310-6	sz-3	0,5	1,8	0,3	ixileT "muxli 2"	sacxovrebeli,sazogadoebrivi
13	01.14.15.001.310-7	sz-3	0,5	1,5	0,3	ixileT "muxli 2"	sacxovrebeli,sazogadoebrivi
14	01.14.15.001.310-8	sz-2	0,5	1,5	0,3	ixileT "muxli 2"	sacxovrebeli,sazogadoebrivi
17	01.14.15.001.310-11	sz-3	0,5	1,5	0,3	ixileT "muxli 2"	sacxovrebeli,sazogadoebrivi
18	01.14.15.001.310-12	sz-3	0,5	1,5	0,3	ixileT "muxli 2"	sacxovrebeli,sazogadoebrivi
20	01.14.15.001.310-14	sz-3	0,5	1,5	0,3	ixileT "muxli 2"	sacxovrebeli,sazogadoebrivi
8	01.14.15.001.310-2	ssz-1, sz-3	0,7; 0,5	3,5; 1,5	0,2; 0,3	ixileT "muxli 2"	sacxovrebeli,sazogadoebrivi
21	01.14.15.001.310-15	ssz-1, sz-3	0,7; 0,5	3,5; 1,5	0,2; 0,3	ixileT "muxli 2"	sacxovrebeli,sazogadoebrivi

pirobiTi niSnebi

- saprojekto teritoriis sazRvari
- sazogadoebriv-saqmiani zona 1
- satransporto zona 1
- sacxovrebeli zona 3
- miwis nakveTis sazRvari
- 01.14.15.001.310 - 7 — miwis nakveTis nomeri

proeqtis saxelwodeba

qalaqi Tbilisis, vake-saburTalos raionis, delisi 3-is, intensifikaciis gziswkrivTi mindobaris teritoriaze sacxovrebeli da sazogadoebriv-saqmiani kompleqsis ganaSenebis regulirebis gegmis gegmarebiTi dasabuTeba

S.p.s. " biuro-7"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori			
pr. avtori	v. WiWinaZe		
Tanaavtori	k. surnava		
masStabi	1:1000	Tanxlebi da ganoyenebis saxeobebis gegma (MZ1,RZ2)	
TariRi			
s t a d i a		furclebi	furcelebi
gd			gd-11



seqtoris nomeri	nakveTis nomrebi an sakadastro ebi	zonis saxeoba	saproeqto ganaSenianebis k1 koef.	saproeqto intensivobis k2 koef.	saproeqto gamwvanebis k3 koef.	ganTavsebis sqema	ramdenime Senobis ganTavsebis reJimi	wyobis saxeoba
1	01.14.15.001.350	ssz-1	0,7	3,5	0,2	-	dauSvebelia	Ria
2	01.14.15.001.351	ssz-1	0,7	3,5	0,2	-	dasaSvebia	Ria
3	01.14.15.001.127	ssz-1	0,7	3,5	0,2	wiTeli xazebi	dauSvebelia	Ria
4	01.14.15.001.126	ssz-1	0,7	3,5	0,2	wiTeli xazebi	dauSvebelia	Ria
5	01.14.15.001.125	ssz-1	0,7	3,5	0,2	wiTeli xazebi	dauSvebelia	Ria
6	01.14.15.001.311	ssz-1	0,7	3,5	0,2	wiTeli xazebi	dauSvebelia	Ria
7	01.14.15.001.310-1	ssz-1	0,7	3,0	0,2	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
15	01.14.15.001.310-9	ssz-1	0,7	3,5	0,2	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
16	01.14.15.001.310-10	ssz-1	0,7	3,5	0,2	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
19	01.14.15.001.310-13	ssz-1	0,7	3,5	0,2	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
22	01.14.15.001.289	ssz-1	0,7	3,5	0,2	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
23	01.14.15.001.375	sz-3	0,5	1,5	0,3	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
24	01.14.15.001.368	sz-3	0,5	1,5	0,3	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
9	01.14.15.001.310-3	sz-3	0,5	1,5	0,3	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
10	01.14.15.001.310-4	sz-3	0,5	1,8	0,3	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
11	01.14.15.001.310-5	sz-3	0,5	1,8	0,3	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
12	01.14.15.001.310-6	sz-3	0,5	1,8	0,3	wiTeli xazebi	dauSvebelia	Ria
13	01.14.15.001.310-7	sz-3	0,5	1,5	0,3	wiTeli xazebi	dauSvebelia	Ria
14	01.14.15.001.310-8	sz-2	0,5	1,5	0,3	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
17	01.14.15.001.310-11	sz-3	0,5	1,5	0,3	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
18	01.14.15.001.310-12	sz-3	0,5	1,5	0,3	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
20	01.14.15.001.310-14	sz-3	0,5	1,5	0,3	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
8	01.14.15.001.310-2	ssz-1, sz-3	0,7; 0,5	3,5; 1,5	0,2; 0,3	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
21	01.14.15.001.310-15	ssz-1, sz-3	0,7; 0,5	3,5; 1,5	0,2; 0,3	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria

pirobiTi niSnebi

- saproeqto teritoriis sazRvari
- saproeqto Senoba
- ganaSenianebis regulirebis xazi (wiTeli xazi)
- miwis nakveTis sazRvari
- 01.14.15.001.310 - 7 — miwis nakveTis nomeri

nakveTis nomeri — nakveTis farTobi; k1, k2, k3 — simaRle an sarTulianoba; wyobis saxeoba — avtosadgomebis raodenoba; zona — regulirebis xazebi

0 10 20 30

proeqtis saxelwodeba

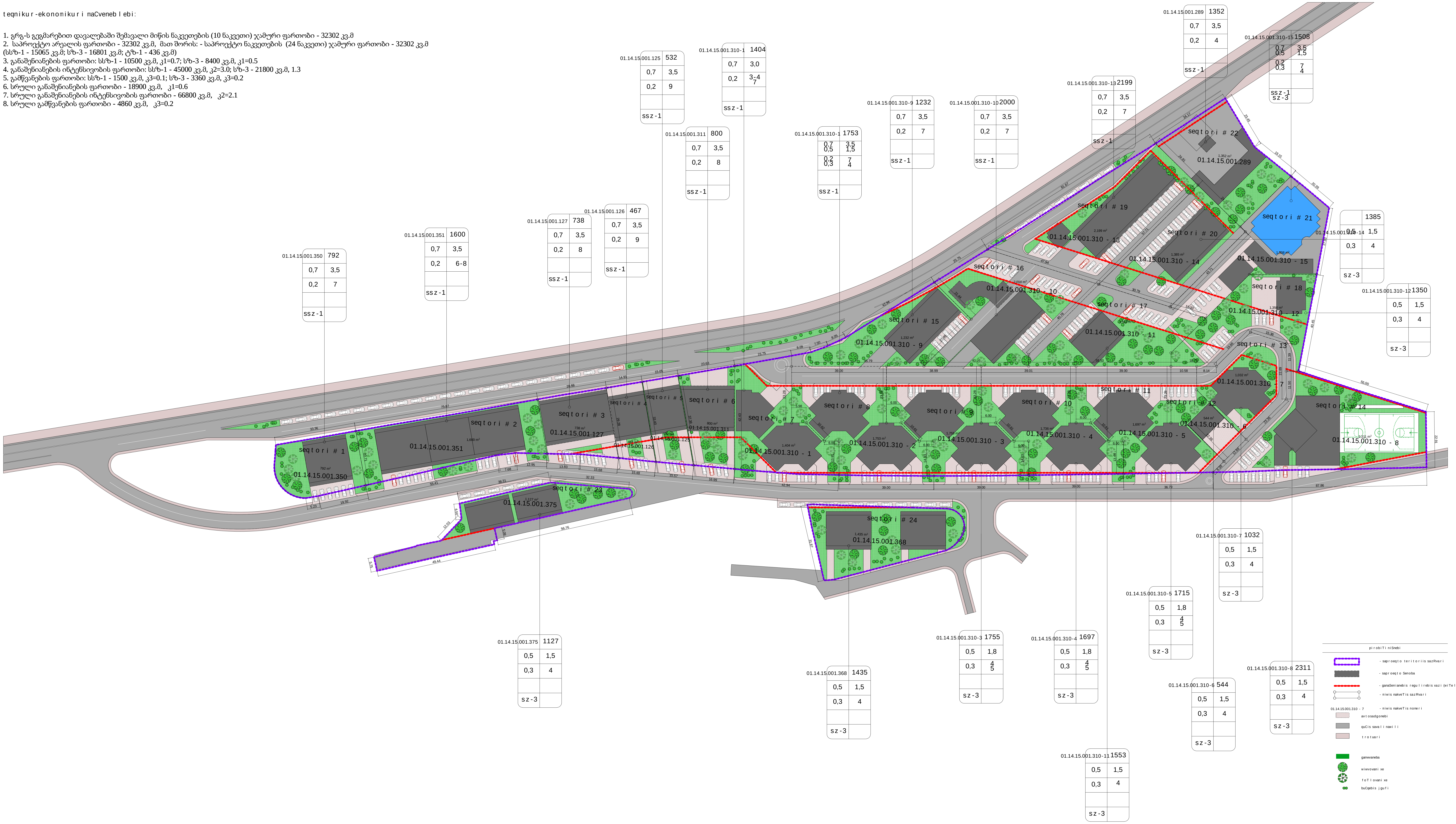
qalaq Tbilisis, vake-saburTalos raionis, delisi 3-is, intensifikaciis gzis samxreTiT mimdebare teritoriaze sacxovrebeli da sazogadoebriv-saqmiani kompleqsis ganaSenianebis regulirebis gegmis gegmarebiTi daveleba

S.p.s. " biuro-7"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori			
pr. avtori	v. WiWinaZe		
Tanaavtori	k. surmava		
masStabi	1:1000	miwis nakveTebze Senobebis ganTavsebis gegma (C.Z.L.FZ.6)	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
g.d.		-	gd-12

teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi:

1. გრგ-ს გეგმარებით დავალებაში შემავალი მიწის ნაკვეთების (10 ნაკვეთი) ჯამური ფართობი - 32302 კვ.მ
2. საპროექტო არეალის ფართობი - 32302 კვ.მ, მათ შორის: - საპროექტო ნაკვეთების (24 ნაკვეთი) ჯამური ფართობი - 32302 კვ.მ (სსზ-1 - 15065 კვ.მ; სზ-3 - 16801 კვ.მ; ტზ-1 - 436 კვ.მ)
3. განაშენიანების ფართობი: სსზ-1 - 10500 კვ.მ, კ1=0.7; სზ-3 - 8400 კვ.მ, კ1=0.5
4. განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი: სსზ-1 - 45000 კვ.მ, კ2=3.0; სზ-3 - 21800 კვ.მ, 1.3
5. გამწვანების ფართობი: სსზ-1 - 1500 კვ.მ, კ3=0.1; სზ-3 - 3360 კვ.მ, კ3=0.2
6. სრული განაშენიანების ფართობი - 18900 კვ.მ, კ1=0.6
7. სრული განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 66800 კვ.მ, კ2=2.1
8. სრული გამწვანების ფართობი - 4860 კვ.მ, კ3=0.2



seqtoris nomeri	nakveTis nomrebi an sakadastroebi	miznobrivi daniSnuleba	gegmarebiTi SezRudvis zona	teritoriul-struqturuli zona	zonis saxeoba	samSeneblod gamoyenebis statusi	gamoyenebis saxeobai	saproeqto ganaSenianebis k1 koef.	saproeqto intensivobis k2 koef.	saproeqto gamwvanebis k3 koef.	sarTulianoba	gaerTianeba-dayofa	ganTavsebis sqema	ramdenime Senobis ganTavsebis reJimi	wyobis saxeoba
1	01.14.15.001.350	arasasoflo-sameurneo	-	pz	ssz-1	samSeneblo	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	0,7	3,5	0,2	7	akrZalva	-	dauSvebelia	Ria
2	01.14.15.001.351	arasasoflo-sameurneo	-	pz	ssz-1	samSeneblo	sastumro/ofisi	0,7	3,5	0,2	6-8	akrZalva	-	dasaSvebia	Ria
3	01.14.15.001.127	arasasoflo-sameurneo	-	pz	ssz-1	samSeneblo	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	0,7	3,5	0,2	8	akrZalva	wiTeli xazebi	dauSvebelia	Ria
4	01.14.15.001.126	arasasoflo-sameurneo	-	pz	ssz-1	samSeneblo	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	0,7	3,5	0,2	9	akrZalva	wiTeli xazebi	dauSvebelia	Ria
5	01.14.15.001.125	arasasoflo-sameurneo	-	pz	ssz-1	samSeneblo	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	0,7	3,5	0,2	9	akrZalva	wiTeli xazebi	dauSvebelia	Ria
6	01.14.15.001.311	arasasoflo-sameurneo	-	pz	ssz-1	samSeneblo	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	0,7	3,5	0,2	8	akrZalva	wiTeli xazebi	dauSvebelia	Ria
7	01.14.15.001.310-1	arasasoflo-sameurneo	-	pz	ssz-1	samSeneblo	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	0,7	3,0	0,2	3-4, 7	akrZalva	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
15	01.14.15.001.310-9	arasasoflo-sameurneo	-	pz	ssz-1	samSeneblo	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	0,7	3,5	0,2	7	akrZalva	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
16	01.14.15.001.310-10	arasasoflo-sameurneo	-	pz	ssz-1	samSeneblo	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	0,7	3,5	0,2	7	akrZalva	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
19	01.14.15.001.310-13	arasasoflo-sameurneo	-	pz	ssz-1	samSeneblo	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	0,7	3,5	0,2	7	akrZalva	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
22	01.14.15.001.289	arasasoflo-sameurneo	-	pz	ssz-1	samSeneblo	benzogasamarTi sadguri	0,7	3,5	0,2	7	akrZalva	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
23	01.14.15.001.375	arasasoflo-sameurneo	-	pz	sz-3	samSeneblo	Taunhausi	0,5	1,5	0,3	4	akrZalva	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
24	01.14.15.001.368	arasasoflo-sameurneo	-	pz	sz-3	samSeneblo	Taunhausi	0,5	1,5	0,3	4	akrZalva	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
9	01.14.15.001.310-3	arasasoflo-sameurneo	-	pz	sz-3	samSeneblo	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	0,5	1,5	0,3	4, 5	akrZalva	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
10	01.14.15.001.310-4	arasasoflo-sameurneo	-	pz	sz-3	samSeneblo	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	0,5	1,8	0,3	4, 5	akrZalva	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
11	01.14.15.001.310-5	arasasoflo-sameurneo	-	pz	sz-3	samSeneblo	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	0,5	1,8	0,3	4, 5	akrZalva	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
12	01.14.15.001.310-6	arasasoflo-sameurneo	-	pz	sz-3	samSeneblo	komerciuli obieqti	0,5	1,8	0,3	4	akrZalva	wiTeli xazebi	dauSvebelia	Ria
13	01.14.15.001.310-7	arasasoflo-sameurneo	-	pz	sz-3	samSeneblo	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	0,5	1,5	0,3	4	akrZalva	wiTeli xazebi	dauSvebelia	Ria
14	01.14.15.001.310-8	arasasoflo-sameurneo	-	pz	sz-3	samSeneblo	sportuli kompleqsi (stadioni)	0,5	1,5	0,3	4	akrZalva	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
17	01.14.15.001.310-11	arasasoflo-sameurneo	-	pz	sz-3	samSeneblo	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	0,5	1,5	0,3	4	akrZalva	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
18	01.14.15.001.310-12	arasasoflo-sameurneo	-	pz	sz-3	samSeneblo	sabavSvo baRi	0,5	1,5	0,3	4	akrZalva	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
20	01.14.15.001.310-14	arasasoflo-sameurneo	-	pz	sz-3	samSeneblo	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	0,5	1,5	0,3	4	akrZalva	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
8	01.14.15.001.310-2	arasasoflo-sameurneo	-	pz	ssz-1, sz-3	samSeneblo	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	0,7; 0,5	3,5; 1,5	0,2; 0,3	7, 4	akrZalva	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria
21	01.14.15.001.310-15	arasasoflo-sameurneo	-	pz	ssz-1, sz-3	samSeneblo		0,7; 0,5	3,5; 1,5	0,2; 0,3	7, 4	akrZalva	wiTeli xazebi	dasaSvebia	Ria

nakveTis nomeri — nakveTis farTobi
k1 | k2
k3 — simaRle an sarTulianoba
wyobis saxeoba — avtosadgomebis raodenoba
zona — regulirebis xazebi

0 10 20 30

proeqtis saxelwodeba

qalaq Tbilisis, vake-saburTalos raionis, delisi 3-is, intensifikaciis gzis samxreTiT mimdebare teritoriaze sacxovrebeli da sazogadoebriv-saqmiani kompleqsis ganaSenianebis regulirebis gegmis gegmarebiTi davaleba

S.p.s. " biuro-7"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori			
pr. avtori	v. WiWinaZe		
Tanaavtori	k. surmava		
masStabi	1:1000	miwis nakveTis detaluri reglamentebis dokumenti (C.Z.L.FZ.8)	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
g.d.		-	g.d.-13

fragmentuli kvanZi #1

fragmentuli kvanZi #2

fragmentuli kvanZi #3

fragmentuli kvanZi #4

quCa # 1

quCa # 2

quCa # 3

4620250

478550

4620200

478450

4620100

478750

quCis nomeri	quCis parametri	quCis ierarqia da kategoriebi
quCa # 1	sigane - 6,00 m	III kategoria CixurI quCa
quCa # 2	sigane - 8,00 m	II kategoria gamWoli quCa
quCa # 3	sigane - 8,00 m	II kategoria gamWoli quCa

piroblTi niSnebi

- saproeqto teritoriis sazRvari

quCis savali navili

trotuari

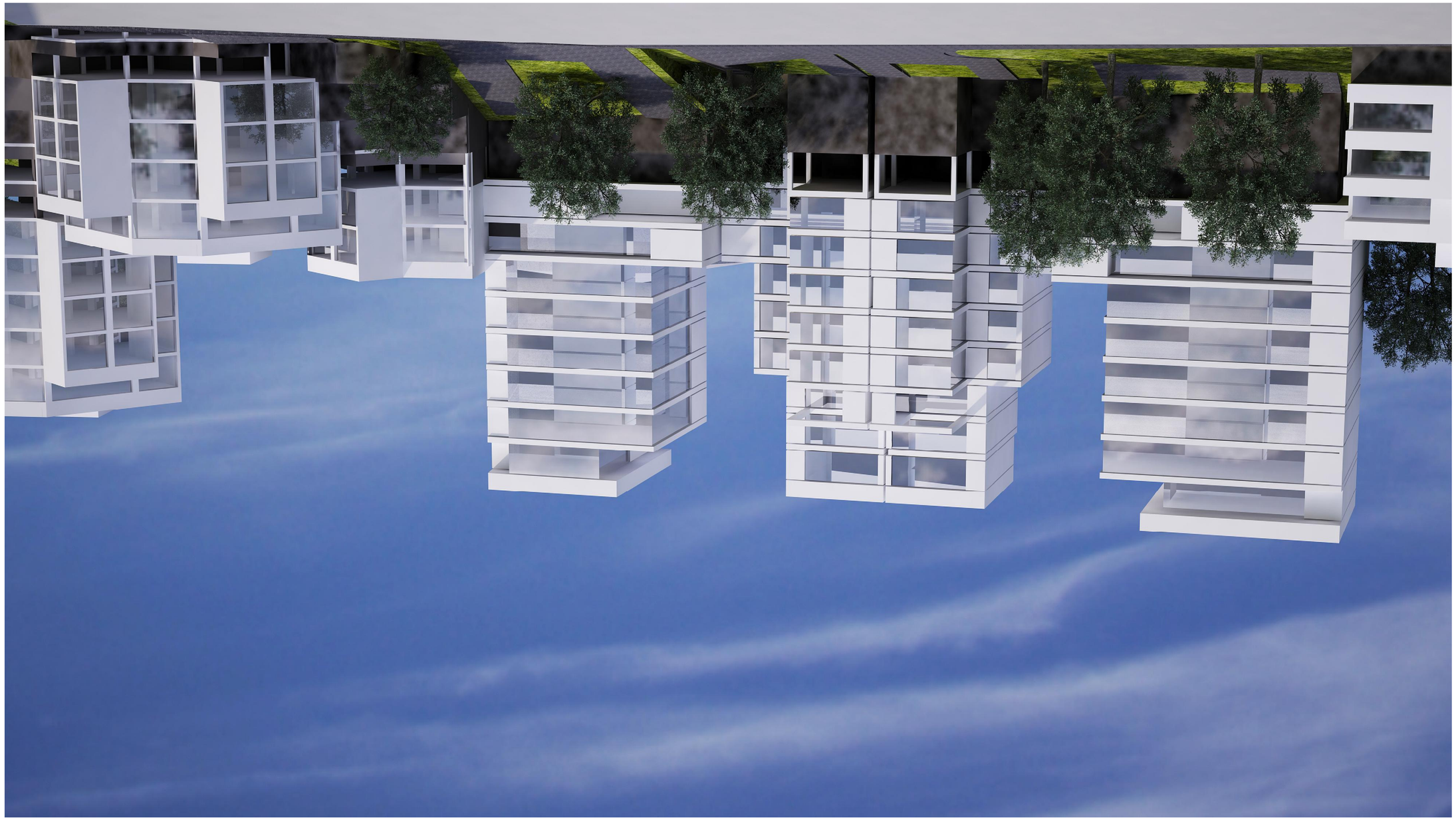
- servituti

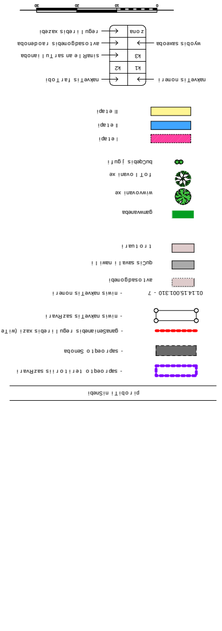
proeqtis saxelwoda

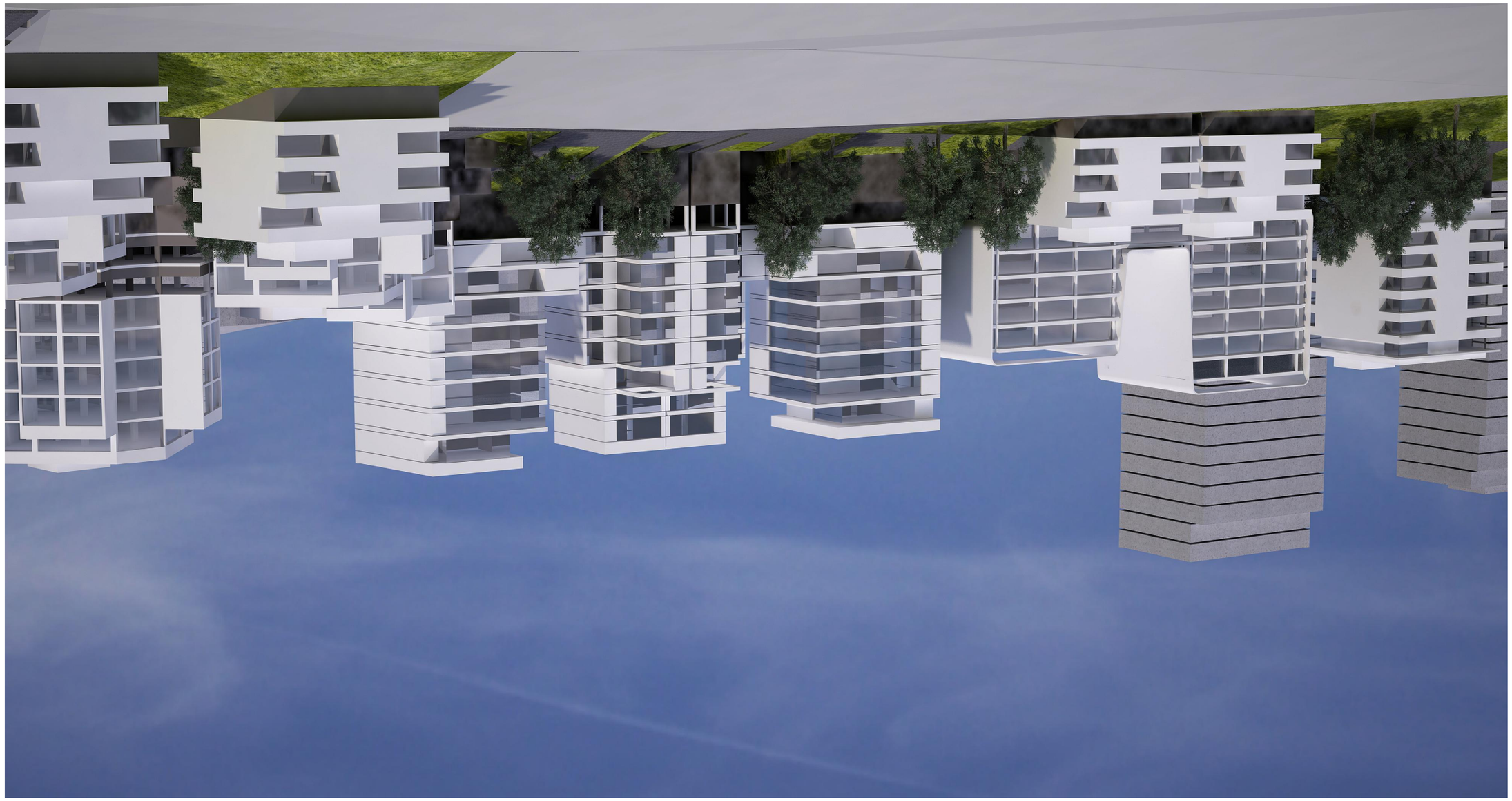
qalaqi TbilisiS vake-saburTalos raionSi, dedist 3-is, intensifikaciis gziswamoreflT mindobare teritoriaze sacxovrebeli da sazogadoebriv-saqirano kompleqsis gamoSenebis regulirebis gegmis gegmarebiTi dasabuTeba

S.p.s. " biuro-7"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori			
pr.avtori	v. WiWinaZe		
Tanaavtori	k. surnava		
masStabi	1:1000	ZiriTadi arxis lokaluri gzebisSuqCebis gegma (C.I.R.L)	
TariRi			
s t a d i a		furcelebi	furcelI
g.d.		-	gd-14




pr oduTi nUshnbi
- sapr oeqi o 1ei i i i o r i is sazAnyr i
- sapr oeqi o 3enoiba
- geneUbrn.mnbi s r equ i i edis aUz i (vr Te i i aUz i)
- rtsnis nabvq^i s saUrbyr i
01 14 \ 5.001 310 - 7 - rtsnis nabvq^i s nopr i
av t oabgqnnebi
QuC i s savq i i nwr i i
t r o i uar i
gpnvwnnba
w nvvo-wn\ xe
r o^ r o vwn\ xe
buUqbi s i gvr i
i e i ap\
i e i ap\
ii e i ap\
nabvq^i s nopr i - nbAvTi s Tar i obi
x1
x2
x3
x1
x2
s nwb t e zn sa r Tu^ i nnoba
av t oabgqnnebi s i aobnnoba
wyobi s sawoobi
r eqv i i r ebi s xazebi
pr oeq i i s sawr i wobnba
qa^ aq Tob^ i i s i v. vaw-sabv r Tat os ra^ ebnbi v. dat i isi .i.
io tebsi f i kaE i i s gz i s sanr o^ f i^ nnobnbi v ioi r i o i aze
tacv ov r ob^ i i da saz r ypabyobi r v-sam^ ob^ i kyq^ aqbi s
gwnobnnobnbi s r eqv i i r ebi s gepn i s gepn i gwpar ebi^ i i dava i boi
Sz.n. ^ bi.vr o-7
Tanwnbdnbba gwv i i ae i nowr r a Tar i /bi
d i r eqi o r i
pr . av t o r i v. tisi\naUz
Tanwnr t o r i k. sv r nwa
nasi5 abi 1:1000
Tar i /bi
s t a d i a fuv c i ebi fuv ce i i
gvb - qo-is
vr zua i i zac ia (c v v)




pr oûti ti niSmdti
- sapr oeqi o ieti i t r i r i ıs saıfrwr ı
- sapr oeqi o Smnoıda
- qwnzlxm.mxdı ı s ı fqu ı ı ı ıdıs xazi (vı'o' ı ı xaz i)
- rtıvı s rıdwvt'ıs saıfrwr ı
01 14 5.001 31.0 - 7 - rtıvı s rıdwvt'ıs nowr ı ı
avt osadgowdı
qvc ı s sww ı ı nwr ı ı
t r o ıuar ı
gmwvwvda
vrıwvovdn\ xe
t o'T ı ovwn\ xe
bucqvdıs ı jqvr ı
ı e ıqı
ı e ıqı
ll e ıqı
ruıdwvt'ıs nowr ı
ruıdwvt'ıs tar't oûı
s ıruıdı t e ın sıe't o' ı ınnoda
avvosdgowdı s ıxodmoda
rqju ı ı rdıs xazedı
wyoı s sawoda
z ona
pr oeqi ı s sawr ı wodvda
qa t aq 'ûoı ı ı s'vx vaw-sdvr ı 'a t os 'a\ıdms. de ı 'ıs'. ı s.
ıo ıdnsı ı ı ıkde ı s gz ı s sxnr ıe'ı' ı nındxda v ıe' ı ı o' ı azv
ıkzo vsv ıde ı ı da azı pjqdzodv ı v-sqvrı ıxn ıkzvq ı wzı s
qwndxmıxvdı s ı rqju ı ı rdıs qepzı s qepur ıdv ı' ı dava ı ıda
S.p.s. "b ıu r o -7
Tıwvndxdvda	qwv ı ı	xe ı novr ı a	Tar ı ıt ı
d ı r eqi o r ı			
pr . av r o r ı	v. ıtıı'ıuzv		
nwıs ı ıdı	1:1000		
Tnwvr ı o r ı	k. sv r ıwva		
Tar ı ıt ı			
s ı a d ı a	ruı c ı ıdı	ruı c ı ı	
qvd-	-	qvd-ss	
vı zua ı ı zac ıa (c.v.v)			



pr oduct i onSmobi
- sapr oeqi o 1ei i i i or i s sazRwyr i
- sapr oeqi o 3emoba
- qumbm.mwbj s r equ i r eds azi Dv'bi i azi)
- mwis nawbT s sazRwyr i
01 14 s 001 310 - 7 - mwis nawbT s nomer i
avi oadgomebi
quc i s sava i i nwr i i
t r o i ue r i
gamwomeba
wiwvowni xe
f oT i ovuni xe
bucqebis j qur i
i e ti qi
i e ti qi
ii e ti qi
nabwT i s nomer i
nabwT i s far T obi
s
x1
x2
x3
s
z ona
s nwb i e an ser Ti i mnoba
avi oadgomebi s r aobmoba
wyobi s samooba
r equ i r edi s wzrdi
r equ i r edi s wzrdi
pr oeqt i s sawr i wobeba
qa i eq Tbi i t i s i s. vwe-sbu r T at i os. ra i omi s. de t i st i - i s.
io tesi i i kaE i s qz i s sanr ce'i i mobeba v e ior i i o r iaze
sacsvov i ob i i da az i qabovi v-sanTan. kvq i sqis
qwmbm.mobi s r equ i r edi s qepri s qepur edi T i dwa i eba
5.p.s. "b i u r o -7
Tmwmobeba
qwa i i
me i nomer.a
Tai i fi
d i r eqt o r i
pr. av t o r i
v. sisi naze
Tmwmr t o r i
k. su r nwa
nwis t ebi
1:1000
Tai i fi
s t a d i a
fuc i t ebi
fuc i t i
gde
-
go-i-7
vizua i zaci a (C.V.)

pr oûti ! niûnéti

- sapr oeqi o 1ei ! ! ! ! r ! ıs saıfAwr ı
- sapr oeqi o 3emoûa
- qaæûém.ınwûıs ! rqu ı ! réûıs xaz ! ()vı"o ! ı xaz ı)
- ntwıs nûéwŕ'ıs saıfAwr ı
- ntwıs nûéwŕ'ıs nowr ı - 7 01 14 5.001 310
- avt oûaûgowéûı
- qu ! ıs saıvû ! ı nwr ! ı
- t r o ! uar ı
- gonwowéûa
- wwvo-wn ! xe
- fotT ! ovwn ! xe
- buûqéûıs ! qu ! ı
- ! e ! ap !
- ! e ! ap !
- ß e ! ap !

nûéwŕ'ıs nowr ı → nûéwŕ'ıs ! ar ŕ ûéı
x1
x2
x3
vqóıs saıvoûa → svoûaûgowéûıs ! aûéntoûa
s ! ıwß ŕ e .ın saır ŕo ! ı ıntoûa
zona → rqu ! ı réûıs xazéûı

pr oqe ! ıs saıwr ! voûéûa

qa ! aq ŕ ûı ! ı ! ıs v. vaw-ıaûvr ŕ a ! ŕ o's. ra ! ıon's. ûe ŕ ıs ! ıc .'s .i.s.
ın ! ésıs ! ! ıdcé ! ıs qz ıs ıaw ı ce ŕ ŕ ! rı ıntoûéıv ! ce ! ı ! o ! r ! ıaze
ıaco v ! ı ! ûe ! ı ûa ıaz ! ı qéqéıs ! v-ıaıı ! ûéı xvıq ! ıqıı ıs
qıwûéntoûéıs ! rqu ! ı ! réûıs qeqéıs qeqıvr ûéı ŕ ! ı ûava ! ûa

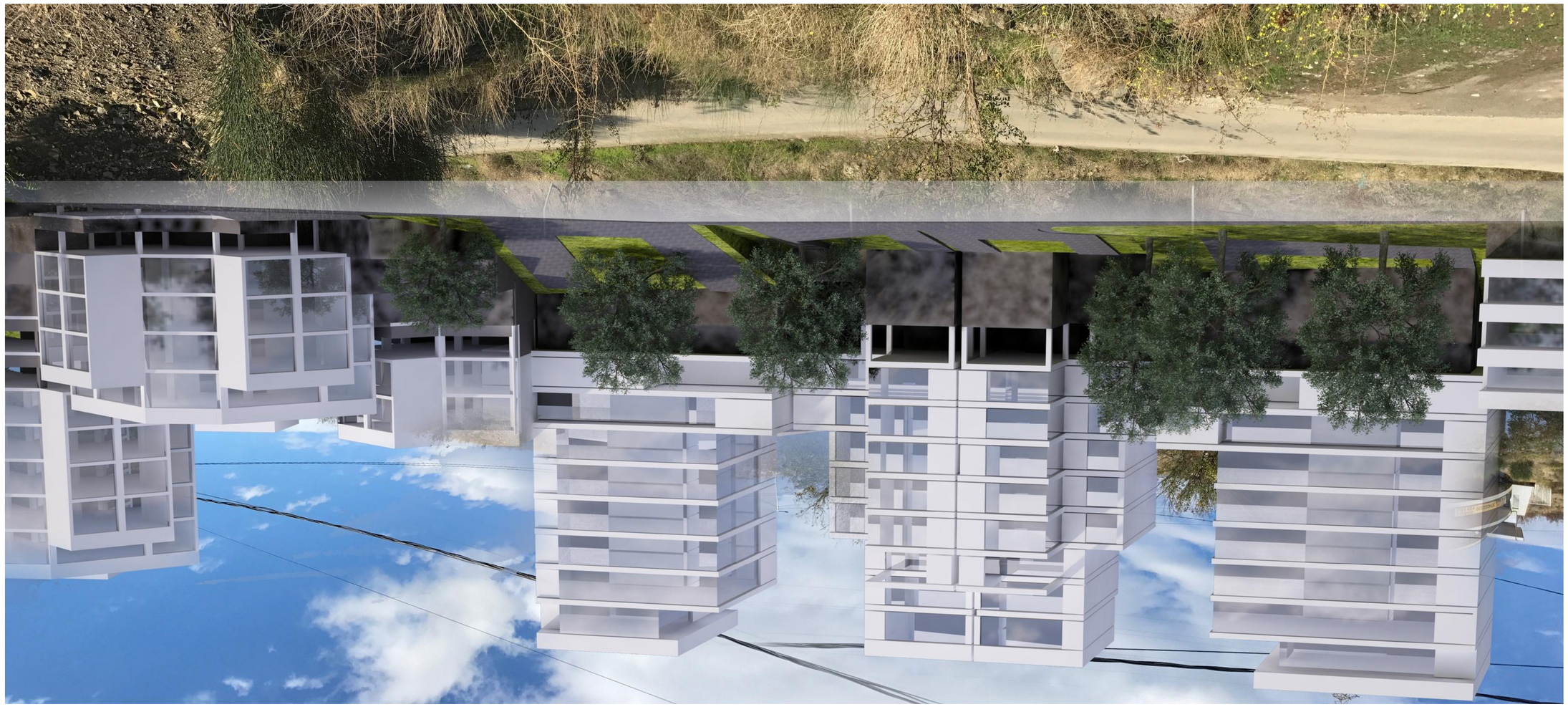
Sı.n. ˜ bıu ! o-7

Tıwıntıdéıûoûa	qıwı !	ne ! nowr ! a	Ta ! ! ûı
d ! ! réqı ! o ! ı			
pr . ıv ! o ! ı	v. ıtıı ! ıtıaûe		
Tıwıvr ! o ! ı	k. ıvu ! ıwıa		
nwıs ! ûéı	1:1000		
Ta ! ! ûı			

s ! a ıt ! a

	fu ! c ! ıéı	fu ! c ! ı !
qıt- ıs	-	qıt- ıs

v ! zu ı ! zéc ! a (C.V.v)



pr oduTi oiSmdi

- Sapr oreqi o 1eri i i:r i:s saLeAvar i
- Sapr oreqi o 3emoba
- qumdmi.mndyis Tequ i i:eljis kazi (vi'fe i i kazi)
- rtsiris nuavq'is saLeAvar i
- rtsiris nuavq'is nomer i 7 - 01 14 15.001 310

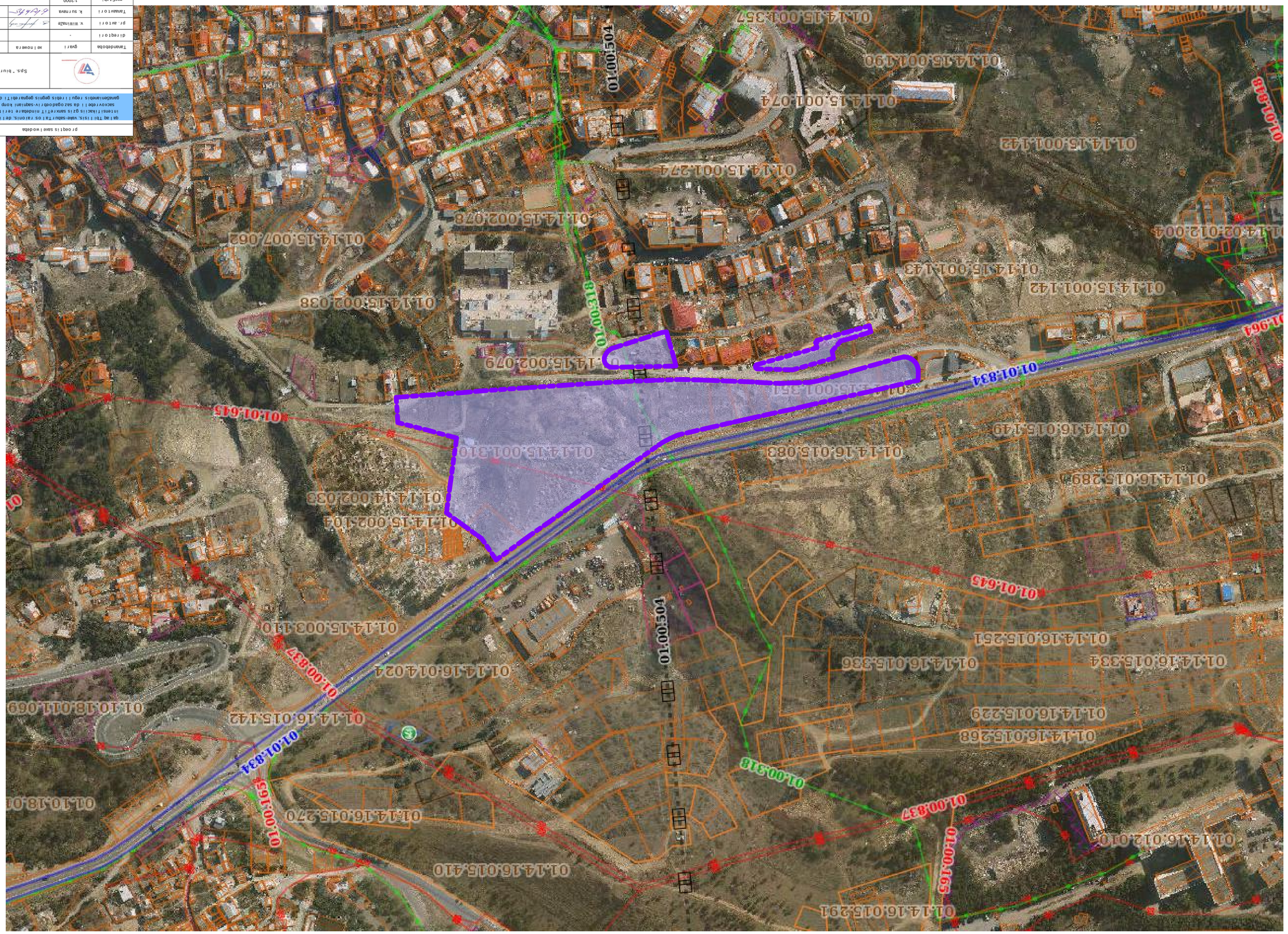
avi osadgomdyi
quc'is saxa i i nam i i
t r o i uar i
gomvamoba
vi'mvo'vdri xe
i'o T i ovuni xe
buzdjdris j iguri
i e'i:qi
i e'i:qi
ti e'i:qi

nuavq'i:s nomer i
vyo'o:s samoba
r'oma

nuavq'i:s Tar'i:di
s'ruldi:e in sar'i:u i:imoba
avi'osadgomdyi:s i:adimoba
Tequ i i:rdis xazidi

pr oeqi i:s saxe i wodeba

qa'i:eq'i:di i:i:s'i:v vane-sduri'i:a'i:os ra'i:dmis de'i:i:si:s-i:i:s
io'i:eqsi'i:i:kaci:i:s qe'i:s sanr'i:e'i:i'i:i mindeba'e ier'i:i:o'i:aze
qumdmi.mndyis i'equ i i:rdis qeqsri:s qeqsri:s qeqsri:s



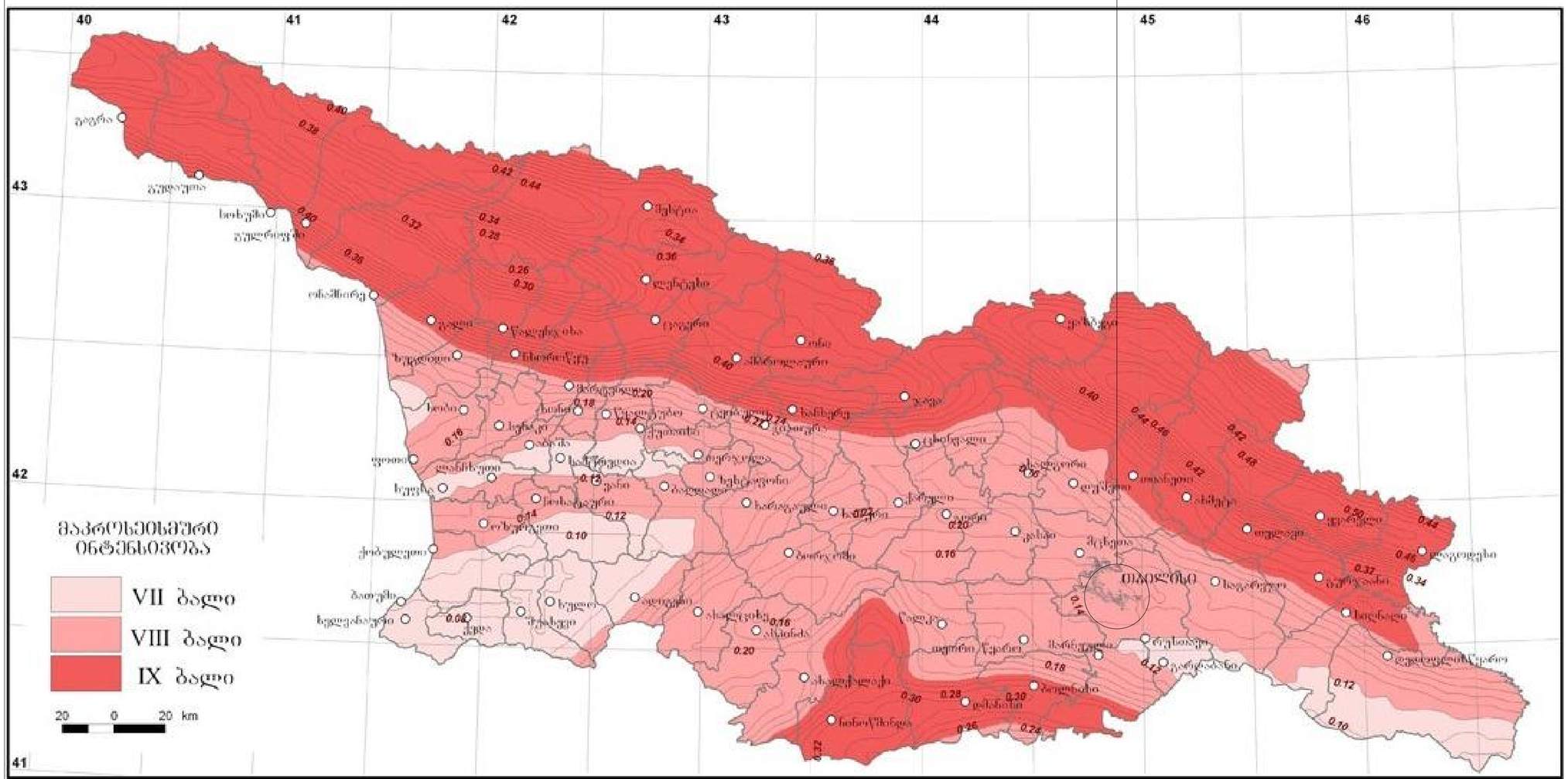
Tanandeboba	gyar i	xe i nowera	Tar i fRi
d i rrayt or i	-		
Tanany t or i	k. sur rayra	v. wiiriraze	pr. ay t or i
nasSi labi	1:2000		
Tar i fRi			or T o f o t ogadaRreba
S t a d i a		Tur c i ebi	Tur c i i
gyar:		-	gyi -20

pr oeg t i s saxe i wodeba

qa t ar Tbi i tsi s vaa-sabu r Ta r os. Ta t onis de f isi 2-is in tensi f ikaci is q2 is sanx e r t i f i nandebare te r i t o r i aze sacxov r ebe i i da sa z ogadoobr i v-saparian i xorp i epsi s ganaZeman ebi s r egu i i r eb i s gegr i s gegma r eb i T i dava i eba

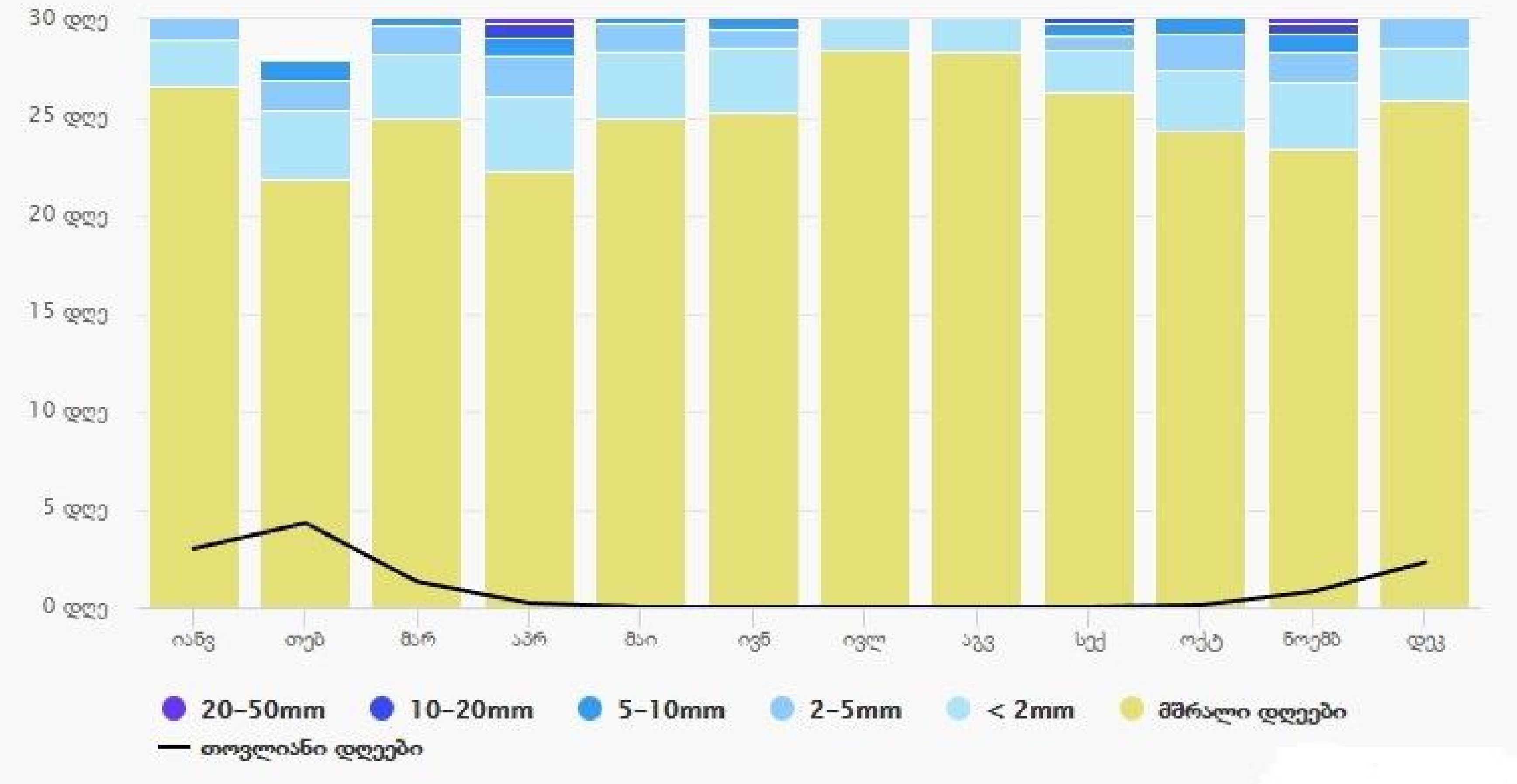
Sps. "biuro-7"

saproeqto areali - 8bali

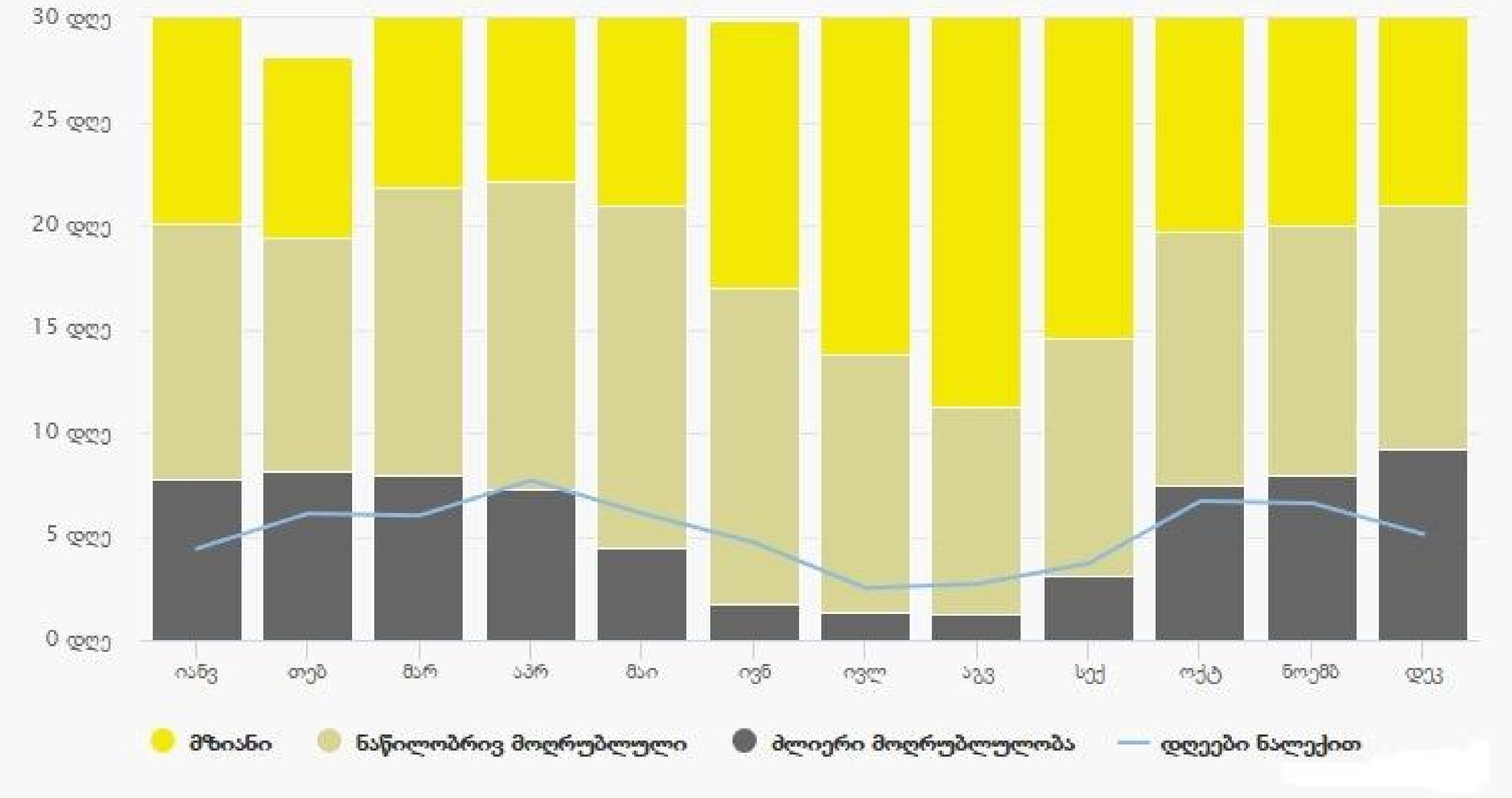


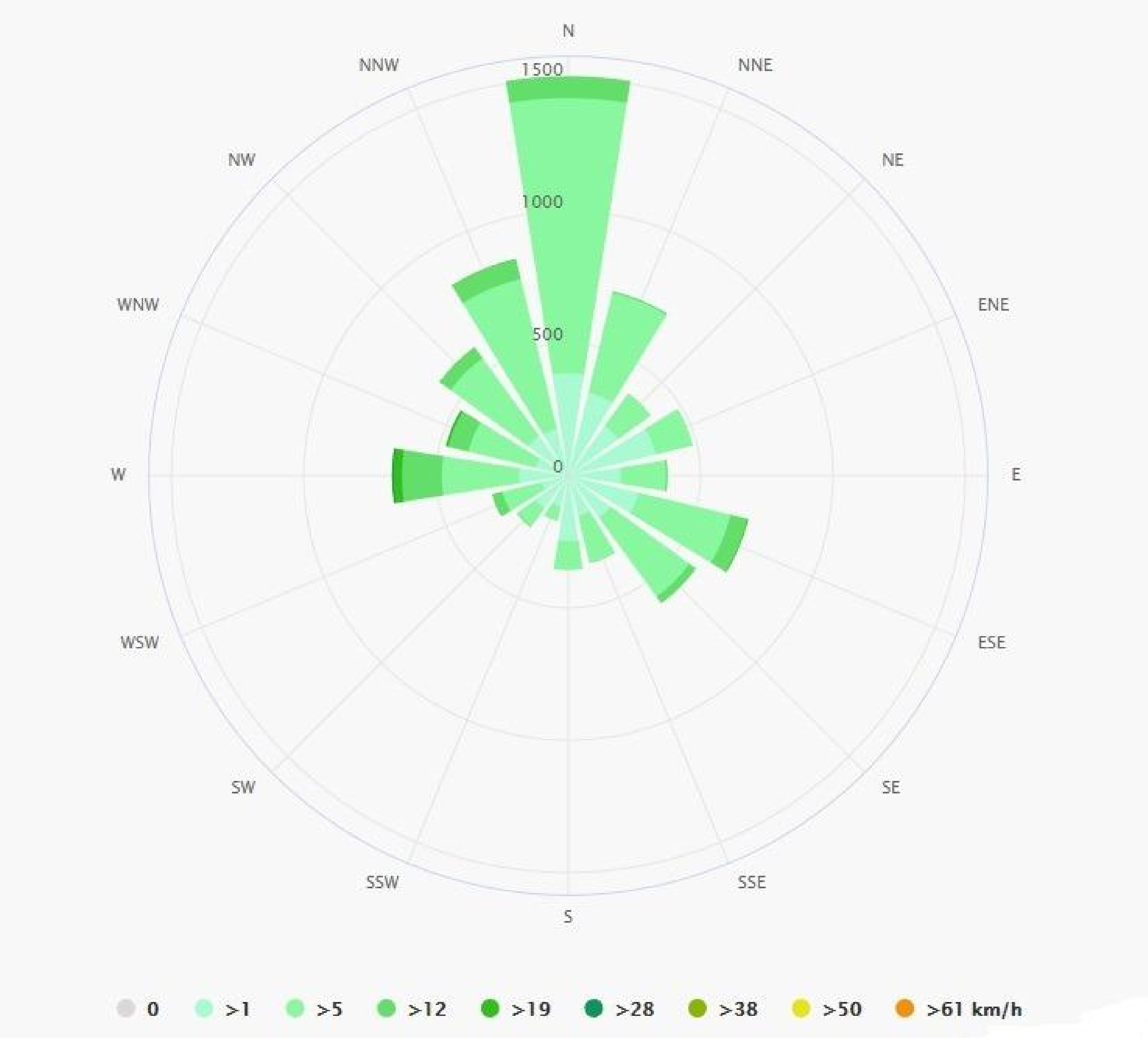
proeqtis saxelwodeba			
qalaq Tbilisis, vake-saburTalos raionis, delisi 3-is, intensifikaciis gzis samxreTiT mindebare territoriaze sacxovrebeli da sazogadoebriv-saqmiani kompleqsis ganaSenebis regulirebis gegmis degnarebiTi davaleba			
		Sps. "biuro-7"	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	-		
pr. avtori	v. WiWinaZe		
Tanaavtori	k. surnava		
masStabi		zogadi seismuri monacemebi	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
g.d.		-	g.d.-21

ნალექების რაოდენობა

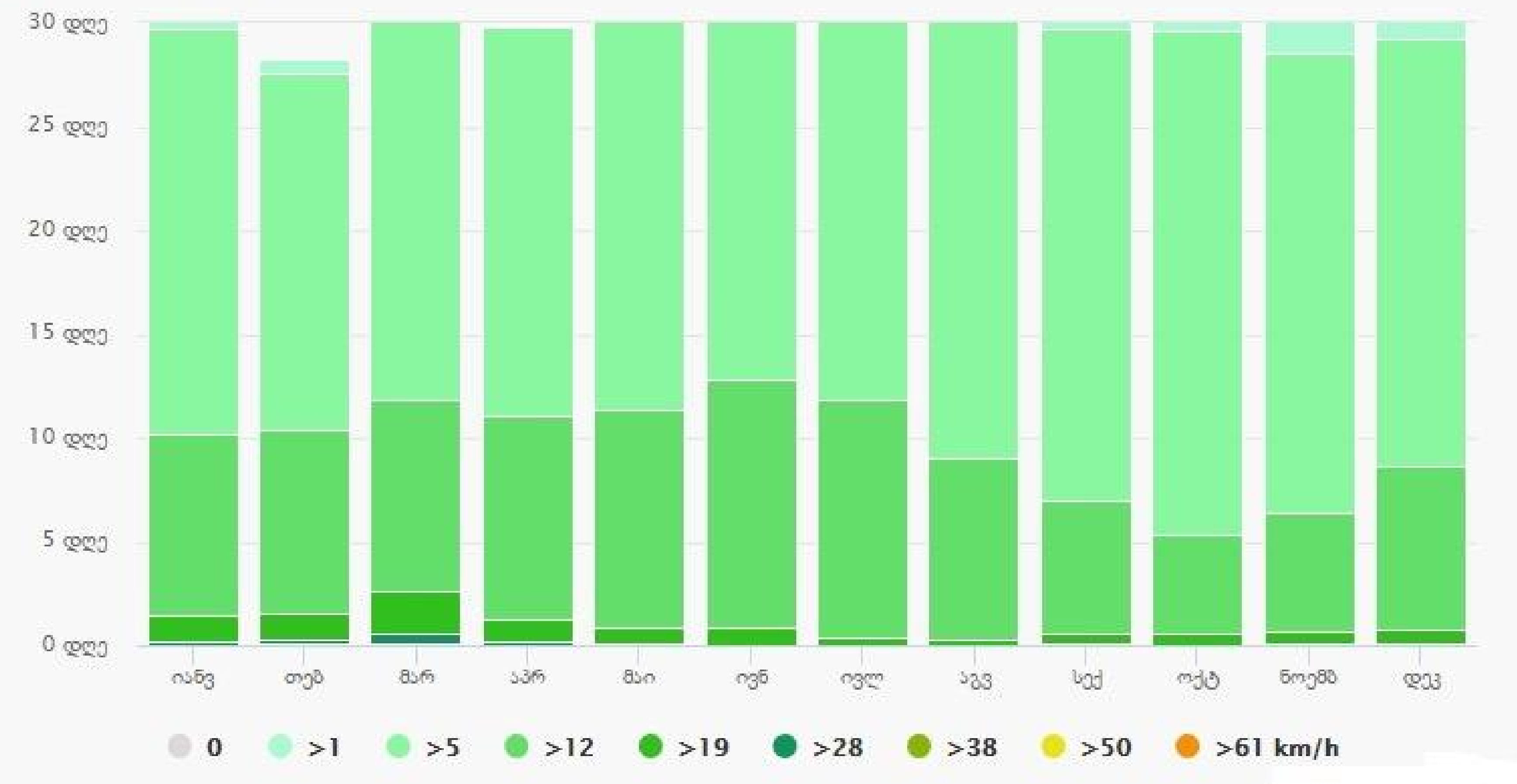


ღრუბლიანი, მზიანი და ნალექიანი დღეები





ქარის სიჩქარე



proeqtis saxelwodeba			
qalaq Tbilisis, vake-saburTalos raionis, delisi 3-is, intensifikaciis gzis samxreTiT mimdebare teritoriaze sacxovrebeli da sazogadoebriv-saqmiani kompleqsis ganaSenianebis regulirebis gegmis gegmarebiTi davaleba			
		S.p.s. " biuro-7"	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	-		
pr. avtori	v. WiWinaZe	[signature]	
Tanaavtori	k. surmava	[signature]	
masStabi		zogadi klimaturi monacemebi	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
g.d.		-	g.d.-22

bunebrivi faseuli obis monacemebi ar vlindeba

proeqtis saxelwodeba			
qalaq Tbilisis, vake-saburTalos raionis, delisi 3-is, intensifikaciis gzis samxreTiT mimdebare teritoriaze sacxovrebeli da sazogadoebriv-saqniani kompleqsis ganaSenianebis regulirebis gegmis gegnarebiTi dava leba			
	S.p.s. "biuro-7"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	-		
pr. avtori	v. WiWinaZe		
Tanaavtori	k. surnava		
masStabi		bunebrivi faseuli obebis monacemebi	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
g.d.		-	g.d.-23

kulturuli memkvidreobis uZravi Zeglebi ar vlindeba

proeqtis saxelwodeba			
qalaq Tbilisis, vake-saburTalos raionis, delisi 3-is, intensifikaciis gzis samxreTiT mimdebare teritoriaze sacxovrebeli da sazogadoebriv-saqniani kompleqsis ganaSenianebis regulirebis gegmis gegmarebiTi dava leba			
		S.p.s. "biuro-7"	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	-		
pr. avtori	v. WiWinaZe		
Tanaavtori	k. surnava		
masStabi		kulturuli memkvidreobis uZravi Zeglebis monacemebi	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
g.d.		-	g.d.-24