მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

№	ფურცლის №	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
A-001			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	ჰირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაგეგმარების მიზნების აღწერა	
4	A-004	შენობა-ნაგებობების უსაფრთოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5		გენ-გეგმა	1:500
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
1	A-102	გეგმა 0.000 ნიშნულზე	1:100
2	A-103	გეგმა +8.250 ნიშნულზე	1:100
3	A-104	სახურავის გეგმა	1:100
4	A-105	დეტალები	
A-200	ჭრილი		
1	A-201	ჭრილი 1-1	1:100
2	A-202	ჭრილი 2-2	1:100
A-300	ფასადები		
1	A-301	ფასადი 1-14 ღერძებში	1:100
2	A-302	ფასადი 14-1 ღერძებში	1:100
3	A-303	ფასადი ა-ზ ღერძებში	1:100
4	A-304	ფასადი ზ-ა ღერძებში	1:100
A-900	ვიზუალიზაცია		
1	A-901	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
2	A-902	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
3	A-903	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
4	A-904	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
A-1000	მაქსიმალური სიმარლის განსაზღვრა		
1	A-1001	გენ-გეგმა	1:200
2	A-1002	ჭრილი 2-2	1:200

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-2	-	-

ექსპლიკაცია:

ჰირობითი ნიშნები

– – – – – საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	ნინო გაბელაშვილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
დამამუშავა	ი. მირცხულავა

ნახაზი

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 05.01.2015	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

מפת סימון מבנים

מבנה קיים	
מבנה מתוכנן	
מבנה להריסה	
קו בניין	
גבול מגרש	
גבול חלקה	
גבול גוש	
גבול תחום תכנית	
גבול תחום תכנית מקומית	
גבול תחום תכנית מפורטת	
גבול תחום תכנית מפורטת (מחייב)	
גבול תחום תכנית מפורטת (מנחה)

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 3269695 23.05.17წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სავაჭრო ფუნქციის მქონე შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ N01.13.05.002.048) მდებარეობს ქ. თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირი #118-ში.
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 3000კვ.მ-ს.
ნაკვეთს სამხრეთი-აღმოსავლეთ მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს რეგისტრირებული ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია სავაჭრო ფუნქციის მქონე შენობის მშენებლობა.
შენობა ორ სართულიანია, სიმაღლით - 16.63 მეტრი.
პირველ სართულზე, შენობა დაყოფილია ორ ფლიგელად, სადაც განთავსებული იქნება სავაჭრო დანიშნულების ფართები. მეორე სართულზე ხდება ზემოაღნიშნული ორი ფლიგელის გაერთიანება და მისი ფუნქციური დანიშნულება იქნება სასაწყობე. მიწისპირა სართულზე, შენობის სამხრეთ მხარეს გათვალისწინებულია ღია კაფის მოწყობა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ავტოსაშხეფი სისტემა;
2. ხელის ცეცხლმაქრობები.
3. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა (სამზარეულოში).
4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი (სავაჭრო ჯგუფში).
5. კვამლაღმომჩენი (სახანძრო ტუმბოს ოთახში).

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სანტექნიკის მაღაზია 0.00 ნიშნულზე);
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფე-ბარი 0.00 ნიშნულზე; სამზარეულო 0.00 ნიშნულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი 0.00 და +8.25 ნიშნულებზე);
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დაცვის, მომსახურე პერსონალის და ტექნიკური ოთახები 0.00 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-A**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	4	1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	3	1
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	5	2
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	19.8მ.	16.63მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	2	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	2000 კვ.მ	1510 კვ.მ
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	1440 კვ.მ.	277,7 კვ.მ
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	3620 კვ.მ	1337.3 კვ.მ
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	1770 კვ.მ.	51.1 კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =	**4190კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი =	**30579 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *სვ ჯგუფის დაკავებულობისათვის („8-14“ ღერძებში განთავსებული ფართისთვის)* ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„8-14“ ღერძებში	9 <	0 სთ.	0 სთ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
„14-1“ ღერძებში	9 <	0 სთ.	0 სთ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
„ა-ზ“ ღერძებში	0,17 –0,72	2 სთ.	2 სთ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0%	-
“7” ღერძზე	3.5	1 სთ.	1 სთ.	45%	45%	15%	-	0%	-
„8“ ღერძზე	3.5	1 სთ.	1 სთ.	45%	45%	15%	-	0%	-

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *(გარდა სვ ჯგუფისა, რომელიც განთავსებულია „8-14“ ღერძებში)* ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-14“ ღერძებში	9 <	0 სთ.	0 სთ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
„14-1“ ღერძებში	9 <	0 სთ.	0 სთ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
„ა-ზ“ ღერძებში	0.11 – 0.72	1 სთ.	1 სთ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0%	-
„ზ-ა“ ღერძებში	0.03 – 0.37	1 სთ.	1 სთ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0%	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშველო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემა**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი *(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი)*			კი	

თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-		არა	არა	კი	არა
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-				კი	
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	კი	-				-	
სახანძრო ტუმბოს ოთახი	-	-				-	
კომერციული სამზარეულოს არხი	-	კი	კი *(კვამლაღმომჩენი)*			-	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული (ფართი #1)	სვ ჯგუფი (243 დ.დ) სწ-2 ჯგუფი (2 დ.დ) დს ჯგუფი (3 დ.დ)	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	0.87მ.
I სართული (ფართი #2)	სვ ჯგუფი (296.3დ.დ)	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	0.87მ.
I სართული (ფართი #3)	თვ-2 ჯგუფი (182.7დ.დ)	2	2	-	-	-	-	0.82მ.	2.51მ. (ღიობი)
II სართული (ფართი #4)	სწ-2 ჯგუფი (46 დ.დ)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.36მ.	-	-	0.82მ.	0.87მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
I სართული	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (539.3.დ.დ)	2	4	1	4	-	-	1	1	1	1	-	-
I სართული	**თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** (182.7 დ.დ)	4	4	2	2	-	-	1	1	1	2	-	-
I და II სართულები	**მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (48დ.დ)	1	1	1	1	-	1	1	1	1	2	-	-
I სართული	**დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (3 დ.დ)	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

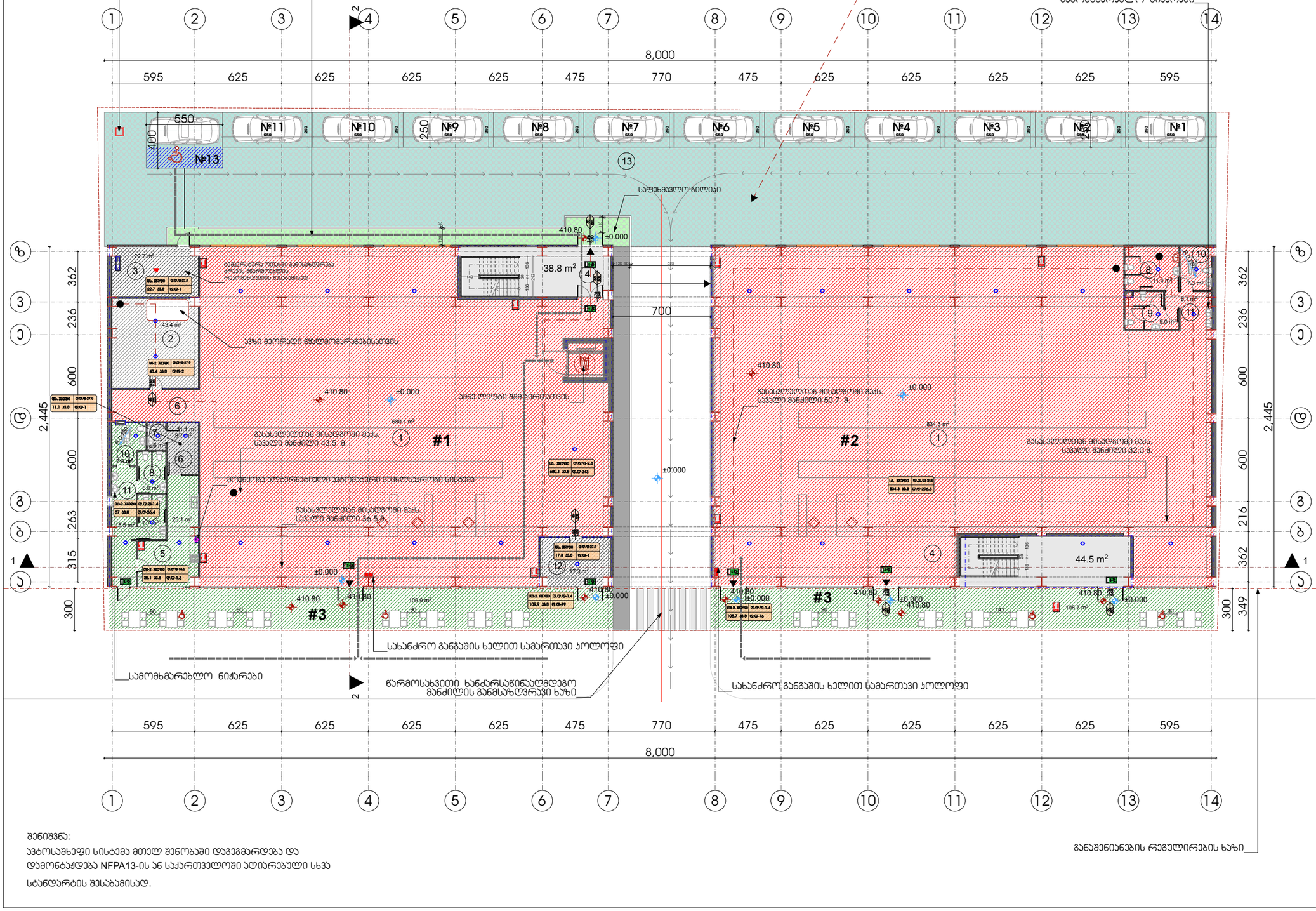
მ 1 : 100



საფეხმავლო ბილიკი

წყლის დასალევი შადრევანი

სამოძრაობო ნიჭარები



შენიშვნა:

ავტოსაშხეფი სისტემა მთელ შენობაში დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA13-ის ან სხვართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2	-	-

ექსპლიკაცია:

1. სავაჭრო ფართი
2. საწყობი
3. სახანძრო ტუმბოს ოთახი
4. ჯიბის უჯრედი
5. სამზარეულო
6. სამზარეულოს-საწყობი
7. ჰერს. სვ. წერტ.
8. ქალების სვ. ტერტ.
9. მამაკაცების სვ. წერტ.
10. შშპ-ჰირთა სვ. წერტ.
11. ტამბური
12. დაცვის ოთახი
13. ავტოსადგომი

სავაჭრო	1514.4 მ²
საზაფხულო	215.6 მ²
დამხმარე	182.9 მ²
ჯიბის უჯრედი	83.3 მ²
ავტოსადგომი	772.6 მ²

პირობითი ნიშნები

- საკვლევარო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძი
- ჯილის ცვლილებებზე (ერთსაათიანი)
- ჯილის ცვლილებებზე (ორსაათიანი) ღია ფილები
- ბეტონის ბლოკის ჭერა
- პოგორიბეარი პანელი
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- სატარაბაზო
- მისაბრუნებელი სვლა გზა
- გასასვლელზე სავალი მანძილი
- ავტომატური მოწყობილობა მანძილების მისაღებად

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამპროექტი:	ნინო გაბელაშვილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირცხულავა
დამამზადა	ი. მირცხულავა

ნახაზი

0.00 ნიშნული

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 05.01.2015

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

ბინის 8.25 სართული გეგმა

მ 1 : 100

1. სულ ფართი - 1307.5 მ²
2. ბინის უპირატესი - 24.6 მ²
3. ლოჯია - 24.7 მ²

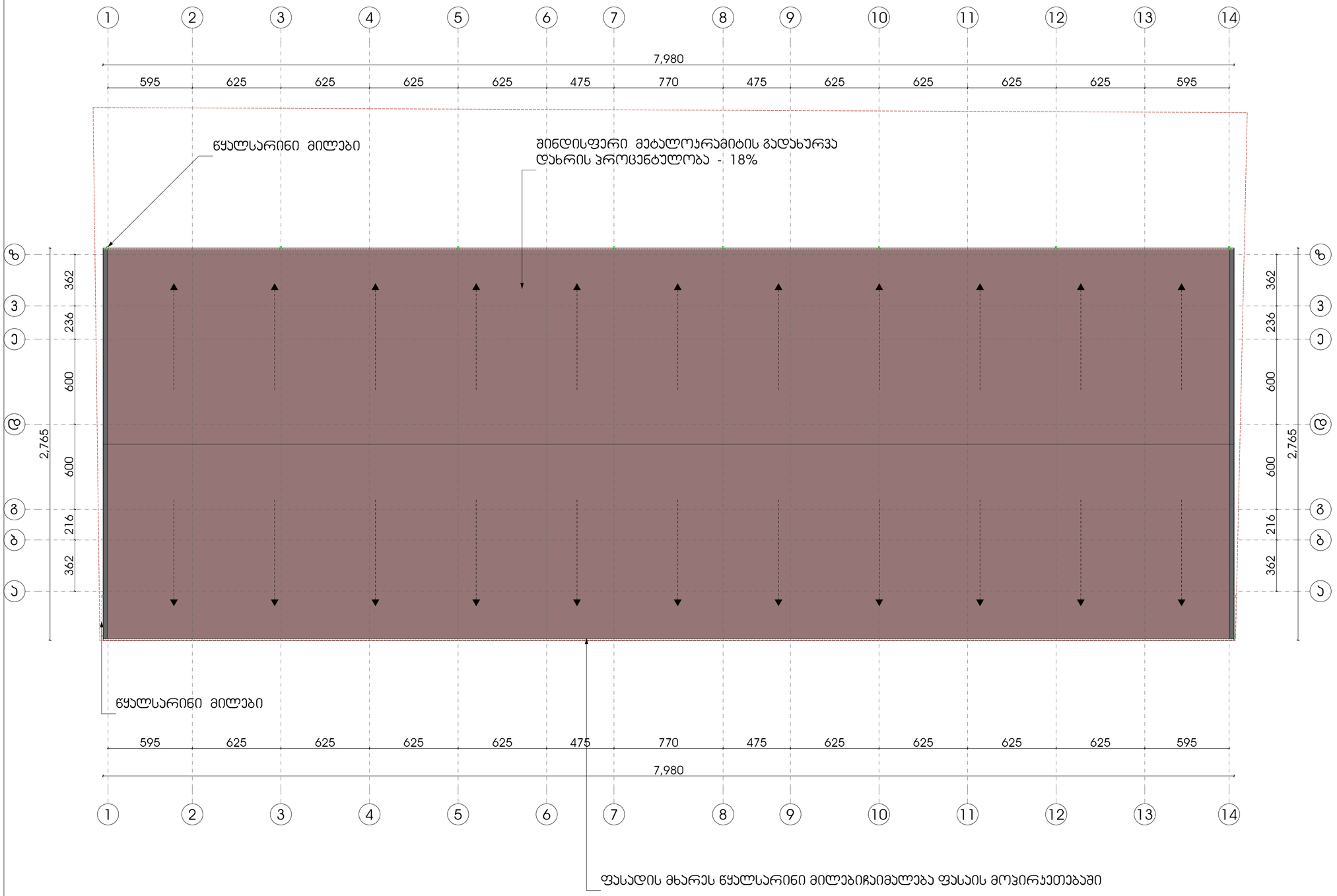
ფორმატი	ფურცლების №	ფურცლის №
A-2	-	-

ნახაზის ლეგენდა:

- ბინის საზღვარი
- ბინის შიდა ტიხარი
- ბინის შიდა ტიხარი ნახევარი სისქით
- ბინის საზღვარი ნახევარი სისქით
- ბინის შიდა ტიხარი ნახევარი სისქით
- ბინის საზღვარი ნახევარი სისქით
- ბინის ნომერი
- ბინის ფართი მ²
- ბინის ფართი მ² (ლოჯიის ფართის გარეშე)
- ბინის ფართი მ² (ლოჯიის ფართის ჩათვლით)
- ბინის ფართი მ² (ლოჯიის ფართის ჩათვლით, ლოჯიის ფართის 50%-ის გათვალისწინებ

გადახურვის გეგმა

მ 1 : 100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-2	-	-

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	ნინო გაბელაშვილი

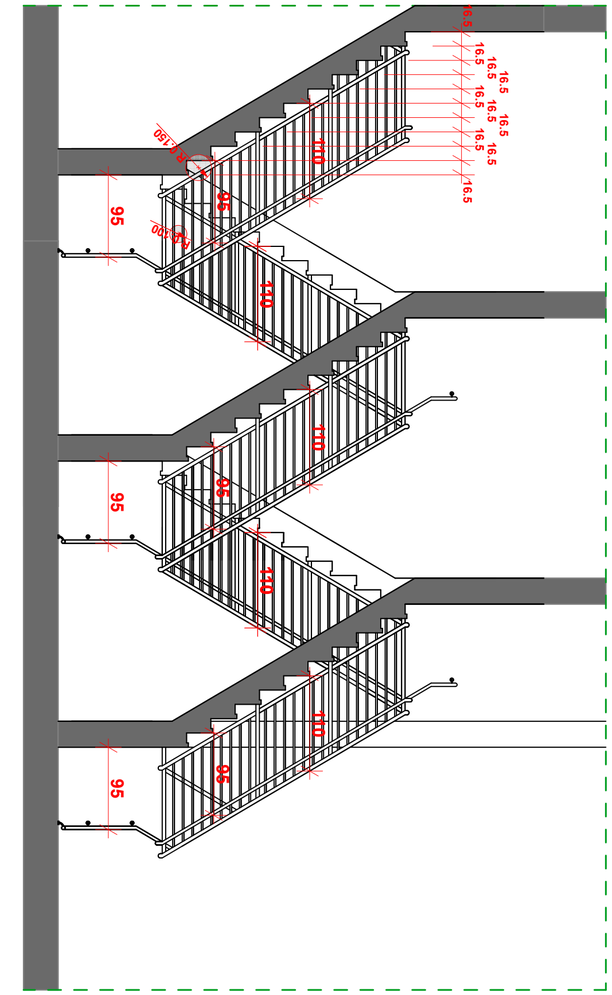
არქიტექტურა

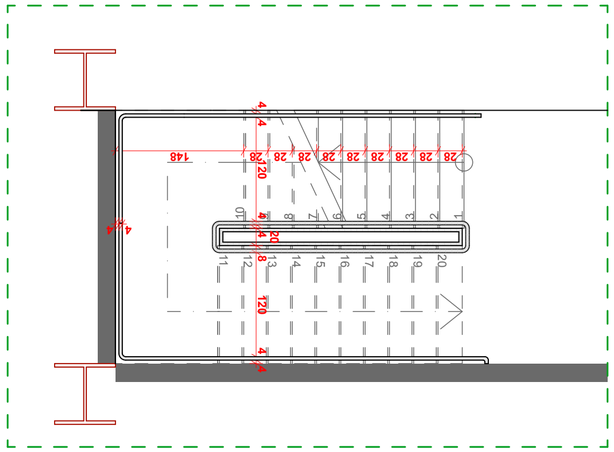
თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
დაამუშავა	ი. მირცხულავა

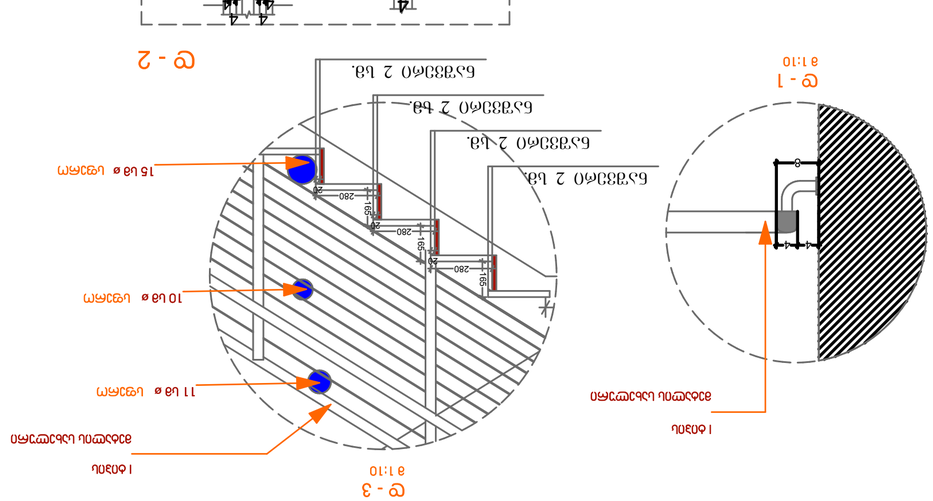
ნახაზი

გადახურვის გეგმა

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 05.01.2015	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-







מקור/מספר	תיאור
1. אחראי בקשה	מס. אחראי בקשה
1. אחראי ביצוע	מס. אחראי ביצוע

קנה מידה 1 : 100	תאריך 05.01.2015
עיריית בת-ים	עיריית בת-ים
אדריכל	-

שם	מספר	
בעל הנכס	-	-
מתכנן השלד	-	-
מתכנן האינסטלציה	-	-
מתכנן החשמל	-	-
מתכנן הגינון	-	-
מתכנן הכבאות	-	-
מתכנן הנגישות	-	-
מתכנן הסביבה	-	-
מתכנן התנועה	-	-
מודד מוסמך	-	-
יועץ	-	-

מספר תיק בניין	3-2
מספר בקשה	-
שם הבניין	-

מבנה מגורים בן 6 יח"ד מעל קומת עסקים וחניון תת קרקעי	
מגרש 3 בגוש 6638 חלקה 39 בשכונת נווה ים בבת-ים	
רח' הרב קוק 3	
מספר תיק: 6038 מבנה מגורים בן 6 יח"ד	
קנה מידה: 1:100	
תאריך: 05.01.2015	
מהנדס העיר:	
מנהל מחלקת רישוי:	
מהנדס הרישוי:	
אדריכל:	
מתכנן השלד:	
מתכנן האינסטלציה:	
מתכנן החשמל:	
מתכנן הגינון:	
מתכנן הכבאות:	
מתכנן הנגישות:	
מתכנן הסביבה:	
מתכנן התנועה:	
מודד מוסמך:	
יועץ:	

מספר תיק בניין	3-2
מספר בקשה	-
שם הבניין	-

חתכים ופרטים

מספר תיק בניין: 6038

מבנה מגורים בן 6 יח"ד מעל קומת עסקים וחניון תת קרקעי

בת-ים

רח' הרב קוק 3

גוש 6638 חלקה 39 בשכונת נווה ים

מגרש 3

חתכים ופרטים

מספר תיק בניין: 6038

מבנה מגורים בן 6 יח"ד מעל קומת עסקים וחניון תת קרקעי

בת-ים

רח' הרב קוק 3

גוש 6638 חלקה 39 בשכונת נווה ים

מגרש 3

מהנדס העיר:

מנהל מחלקת רישוי:

מהנדס הרישוי:

אדריכל:

מתכנן השלד:

מתכנן האינסטלציה:

מתכנן החשמל:

מתכנן הגינון:

מתכנן הכבאות:

מתכנן הנגישות:

מתכנן הסביבה:

מתכנן התנועה:

מודד מוסמך:

יועץ:

מקרא

מבנה קיים להריסה

מבנה חדש

מבנה קיים לשימור

מבנה קיים להריסה חלקית

מבנה קיים להריסה

מבנה חדש

מבנה קיים לשימור

מבנה קיים להריסה חלקית

מקרא