შპს „მაქსი სტუდიო“

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 295-16-00

5 ოქტომბერი 2016წ. №2-78

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი, კორპუსი №41-დ მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის პროქტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორია ქანობანია, ჩრდილო-დასავლეთისკენ დახრით.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია პროექტის არქიტექტურული ნაწილი და კონსტრუქციული ნაწილი ალბომის სახით.

პროექტის ავტორი, არქიტ. – მ.რევაზიშვილი

პროექტის კონსტრუქტორი: – მ.მექვაბიშვილი

მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშება ჩატარებულია კომპიუტერული საინჟინრო-საანგარიშო პროგრამა ”ლირა 9.6” გამოყენებით.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ფუძე-გრუნტი წარმოადგენს გამოფიტული ქვიშა-ქვების და არგილიტების მორიგეობას, რომლის სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებული მდგომარეობისათვის Rc=49.0 კგძ/სმ²

საპროექტო შენობა წარმოადგენს 7 სართულიან ნაგებობას, ნახევარსარდაფის სართულით მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 21.20X16.00მ; სართულის სიმაღლით h=3.80, 3.20მ, შენობის სიმაღლე H=26.70მ (0.00 ნიშნულიდან).

კონსტრუქციული ელემენტები:

საძირკვლები -დაფუძნებულია მონ. რკ.ბ. ტუმბოებზე რანდკოჭების შეკვრით.

სარდაფის კედლები - მონ. რკ/ბ. არმირებული.

შენობის კარკასი - - მონ. რკ/ბ. კარკასი, სვეტები კვეთით -

(60X60)სმ, (50X50)სმ, (40X40)სმ,

კოჭები კვეთით - (40X50)სმ, (30X50)სმ, (30X40)სმ.

სართულშუა გადახურვები - მონ. რკ/ბ. ფილა სისქით 20სმ, 18სმ

შემომფარგვლელი კონსტრუქცია - წვრილი პემზაბეტონის ბლოკის წყობა კარკასის შემავსებლად.

სახურავი - ბრტყელი, რულონური.

შენობის შიდა კიბეები -მონ. რკ/ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურები.
კიბე - მონ. რკ.ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურები.
გამოყენებული ბეტონის მარკა - B25.

წინასაპროექტო მონაცემები:

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა – 8 ბალი.
ქარის ნორმატიული დაწნევა – 85 კგ.ძ/მ².
თოვლის საფარის წონა – 50 კგ.ძ/მ².
არქიტექტურული ნიშნული ±0.00 შეესაბამება პირველი სართულის სუფთა იატაკის ნიშნულს

<u>დასკვნა</u>

პროექტი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, სეისმური და სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით როგორც საანგარიშო, ისე გრაფიკულ ნაწილში. პროექტის კონსტრუქციული გადაწყვეტები დამყარებულია პრაქტიკაში მიღებულ გადაწყვეტილებებზე და არ არის გამოყენებული რაიმე ინოვაციური იდეები. გრაფიკული ნაწილი კარგად არის შესრულებული და არ გამოიწვევს ზედმეტ შეკითხვებს მშენებლობის პროცესში. თუმცა პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მიმართ გაგვაჩნია შენიშვნა, რომელიც ატარებს უფრო სურვილის ხასიათს:

შენობის საანგარიშო მოდელს დროებითი ხანმოკლე დატვირთვების განსაზღვრისას არ არის გამოყენებული მათი სიდიდეების შემამცირებელი კოეფიციენტები СниП 2.01.07.85 Нагрузки и воздеиствия-ს 3,8 პუნქტის მიხედვით.

უნდა აღინიშნოს, რომ პროექტის ავტორის მიერ აღნიშნული შენიშვნის გათვალისწინება ან არ გათვალისწინება არ ცვლის ექსპერტის წარმოდგენას პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე, რაც ცალსახად დადებითია.

ექსპერტი,
ინჟ.კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. “მაქსი სტუდიო”-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. ”პროექტ”-თან, შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტთან”- თან; შ.პ.ს. “არქ-სტუდიოსთან”, შ.პ.ს. “აკო”-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. ”მაქსი სტუდიო”-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ჯუმბერის ასულ ქავთარაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ. ჯ. ქავთარაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [illegible]

ბ. ა.

რექტორი რ. [illegible]

მდივანი ჯ. [illegible]

სარეგისტრაციო № 4198

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

МПФ Гознака. 1996.