ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ანალიზი

აკრედიტაციის სფერო:

სამშენებლო ობიექტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის/ინსპექტირება.

- ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნებთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება # 41, 2017/01/28), საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის # 57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ობიექტი:

ქალაქ თბილიში, ჩაჩავას ქუჩა # 3-ში მდებარე სამ სართულიანი შენობა-ნაგებობის პროექტი.

დამკვეთი:

შ.პ.ს „აკადემიკოს ნოდარ ყიფშიძის სახელობის თერაპიის ეროვნული ცენტრი“

ალექსანდრე ხარებავა პ/ნ 01024020426

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) შემსრულებელი

არქიტექტორი დავით კურდღელია (პ/ნ 19001006629). არქიტექტორად მუშაობის სტაჟი-13 წელი.

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარებაზე განცხადების შინაარსი:

ქალაქ თბილიში , ჩაჩავას ქუჩა # 3-ში მდებარე სამ სართულიანი პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება # 41, 2017/01/28), საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის # 57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში. დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ინფორმაციის საფუძველზე.

ინსპექტირებაზე (ექსპერტიზაზე) წარმოდგენილი პროექტის შემსრულებელი.

შ.პ.ს „აკადემიკოს ნოდარ ყიფშიძის სახელობის თერაპიის ეროვნული ცენტრი“

ს/ნ 404882294

ინსპექტირებაზე (ექსპერტიზაზე) დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციები:

1. პროექტის ელ. ვერსია:

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარების თარიღი ან პერიოდი: 01/12/2017—08/12/2017 .

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ობიექტი:

დასკვნა

შ.პ.ს „აკადემიკოს ნოდარ ყიფშიძის სახელობის თერაპიის ეროვნული ცენტრი“ დირექტორის ალექსანდრე ხარებავას (პ/ნ01024020426). განაცხადი # 18-1. წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე ქალაქ თბილისში, ჩაჩავას ქუჩა # 3-ში მდებარე სამ სართულიანი შენობა-ნაგებობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შესრულებულია, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის # 57 დადგენილების მოთხოვნებით განსაზღვრულ ფარგლებში, საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის # 41, 2017/01/28.

წარმოდგენილ პროექტს შეიძლება მიეცეს რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

იხ. გამოკვლევითი ნაწილი:
იხ. დანართი # 1

გამოკვლევა

წარმოდგენილი განცხადების თანახმად დამკვეთის მიერ მოთხოვნილია ქალაქ თბილიში, ჩაჩავას ქუჩა # 3-ში მდებარე არსებული სამ სართულიანი შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის, შესაბამისობის დადგენა ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნებთან, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის # 57 დადგენილების მოთხოვნებთან ფარგლებში, რომელიც მოიცავს:

1. დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

2. კონსტრუქცის ტიპების შეფასებას;

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

3. სიმაღლის და ფართობის შეფასებას;

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

6. მისაწვდომობის შეფასებას;

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

8. სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამიჯნავების შეფასებას;

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

12. საჭიროების შემთხვევაში სხვა მოთხოვნების შეფასებას.

<u>პროექტის განხილვა ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისად</u>

1. დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

3. თავის დებულებები არეგულირებს ყველა შენობისა და ნაგებობის კლასიფიცირებას გამოყენებისა და დაკავებულობის მიხედვით.

წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია ოთხი დაკავებულობის ჯგუფი

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1. ქვეთავი 311.
2. საქმიანი ჯგუფი სქ. ქვეთავი 304.
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3. ქვეთავი 303.
4. დაწესებულებითი ჯგუფი დწ. ქვეთავი 308.

სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 და საქმიანი ჯგუფი სქ .განლაგებულია სარდაფის სართულზე -4,50 ნიშნულზე და მათი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

გამოითვლება 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. სწ-1 ჯგუფის (საწყობი). დაკავებულობის მაქსიმალური ზღვარია ცხრილის მიხედვით 46,5 (მთლიანი). თითო დამკავებელზე. სქ. ჯგუფის (ამბულატორიული სამედიცინო დაწესებულება.) დაკავებულობის მაქსიმალური ზღვარია ცხრილის მიხედვით 9.3 (მთლიანი). თითო დამკავებელზე. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1. დაკავებულობის დატვირთვის ჯამია 15 ადამიანი. საქმიანი ჯგუფი სქ. დაკავებულობის დატვირთვის ჯამია 62 ადამიანი. სულ სარდაფის სართულის დაკავებულობის დატვირთვაა 77 ადამიანი.

მიწისპირა სართულზე + 0.00 ნიშნულზე განლაგებულია ორი თავშეყრის ჯგუფი, თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საცურაო აუზი და სპორტული დარბაზი.) და საქმიანი ჯგუფი სქ. (ამბულატორიული სამედიცინო დაწესებულება.) და მათი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. სქ. ჯგუფის დაკავებულობის მაქსიმალური ზღვარია 9.3(მთლიანი). თითო დამკავებელზე, თვ-3. ჯგუფის დაკავებულობის მაქსიმალური ზღვარია ცხრილის მიხედვით 4,7 თითო დამკავებელზე. შენობა ნაგებობის პირველ სართულზე განლაგებულია ორი დაკავებულობის ჯგუფი. საქმიანი ჯგუფი სქ, რომლის დაკავებულობის დატვირთვის ჯამია 67 ადამიანი. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3. დაკავებულობის დატვირთვის ჯამია 161 ადამიანი. სულ პირველი სართულის დაკავებულობის დატვირთვაა 228 ადამიანი.

მეორე სართულზე +4,50 ნიშნულზე განლაგებულია ორი დაკავებულობის ჯგუფი. სქ. საქმიანი და თვ-3 თავშეყრის. 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით სქ. დაკავებულობის ჯგუფის მაქსიმალური ზღვარია 9.3(მთლიანი). თითო დამკავებელზე. თვ-3 თავშეყრის ჯგუფი. (სატრენაჟორო დარბაზი მაქსიმალური ზღვარია ცხრილის მიხედვით 4,7 (მთლიანი). თითო დამკავებელზე. მეორე სართულის სქ. ჯგუფის დაკავებულობის ჯამია 74 ადამიანი. თვ-3 დაწესებულებითი ჯგუფი დაკავებულობის ჯამია 86 ადამიანი. სულ მეორე სართულის დაკავებულობის ჯამია 160 ადამიანი.

მესამე სართულზე +9.00 ნიშნულზე განლაგებულია ორი დაკავებულობის ჯგუფი. სქ. საქმიანი და დწ-2 დაწესებულებითი. 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით სქ. დაკავებულობის ჯგუფის მაქსიმალური ზღვარია 9.3(მთლიანი). თითო დამკავებელზე. დწ-2 დაწესებულებითი ჯგუფი. სტაციონარული მკურნალობისთვის განკუთვნილი ფართობები.) მაქსიმალური ზღვარია ცხრილის მიხედვით 22.3 თითო დამკავებელზე. მესამე სართულის სქ. ჯგუფის დაკავებულობის ჯამია 29 ადამიანი. დწ-2 დაწესებულებითი ჯგუფი დაკავებულობის ჯამია 26 ადამიანი. სულ მესამე სართულის დაკავებულობის ჯამია 55 ადამიანი.

სულ შენობა-ნაგებობის დატვირთვაა 520 ადამიანი.

პროექტი აკმაყოფილებს 3.თავის მოთხოვნებს, რაც ასახულია პროექტის შესაბამის გეგმებზე და ცხრილებში. (იხ. ცხრილი # 1. # 2. # 3 და. # 4).

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

ცხრილი #1

ოთახის №	დაკავებულობა.	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო. დაკ დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
საწოლი №1	სწ-1	3	15	----	----	----	----
საწოლი №2	სწ-1	2		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
საწოლი №3	სწ-1	3		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
საწოლი №4	სწ-1	3		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
საწოლი №5	სწ-1	2		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
საწოლი №6	სწ-1	2		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
				1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
მიმღები №1	სძ	3	62	1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
სამრეცხაო №2	სძ	7		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
სათავსო №3	სძ	9		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
ექსპედიცია №4	სძ	5		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
პშ. ოთახი №5	სძ	7		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
სათავსო №6	სძ	5		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
დერეფანი №7	სძ	9		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
არქივი №8	სძ	18		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
სულ -I სართულის დაკავებულობა			77				

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

ცხრილი #2

ოთახის №	დაკავებულობა.	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო. დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი შსა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული შსა-კარის რაოდენობა სიგანე	
კაბინეტი №1	სძ	3	67	----	----	----	----
კაბინეტი №2	სძ	3		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №3	სძ	2		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №4	სძ	2		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №5	სძ	2		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №6	სძ	2		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №7	სძ	2		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №8	სძ	2		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
ვესტიბული №9	სძ	13		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
ლერეფანი №10	სძ	17		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №11	სძ	2		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №12	სძ	2		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №13	სძ	3		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №14	სძ	3		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №15	სძ	2		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №16	სძ	4		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №17	სძ	3		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
სარ. დარბაზი №18	თვ	78	161	1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
სასერაო ოთხი №19	თვ	83		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
სულ I სართულის დაკავებულობა			228				

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

ცხრილი #3

ოთახის №	დაკავებულობა.	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო. დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი მზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული მზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
კაბინეტი №20	სძ	3		----	----	----	----
კაბინეტი №21	სძ	3		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №22	სძ	2		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №23	სძ	2		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №24	სძ	2		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №25	სძ	3		---	---	---	---
კაბინეტი №26	სძ	3		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №27	სძ	2		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
საკონფერენციო №28	სძ	12	74	1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
ფოიესანი №29	სძ	21		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №30	სძ	3		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №31	სძ	5		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №32	სძ	4		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №33	სძ	3		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №34	სძ	3		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №35	სძ	3		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
				---	---	---	---
სატრ. დარბაზი №36	ოფ	86	86	1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
სულ II სართულის დაკავებულობა			160				

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

ცხრილი #4

ოთახის №	დაკავებულობა.	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო. დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
პალატა №37	დყ-2	3	26	1 ც.	110სმ.	1 ც.	122სმ.
პალატა №38	დყ-2	3		1 ც.	110სმ.	1 ც.	122სმ.
პალატა №39	დყ-2	3		1 ც.	110სმ.	1 ც.	122სმ.
პალატა №40	დყ-2	2		1 ც.	110სმ.	1 ც.	122სმ.
პალატა №41	დყ-2	2		1 ც.	110სმ.	1 ც.	122სმ.
სამკერაცეო №42	დყ-2	3		1 ც.	110სმ.	1 ც.	122სმ.
დერაფანი №43	დყ-2	8		2 ც.	92სმ.	2 ც.	150სმ.
საპროცედურო №44	დყ-2	1		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №45	სძ	3	29	1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №46	სძ	3		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №47	სძ	3		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №48	სძ	2		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №49	სძ	3		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
დერეფანი №50	სძ	7		2 ც.	92სმ.	2 ც.	150სმ.
კაბინეტი №51	სძ	3		1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.
კაბინეტი №52	სძ	3		---	---	---	---
კაბინეტი №53	სძ	2					
სულ III სართულის დაკავებულობა			55	1 ც.	82სმ.	1 ც.	92სმ.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

6. თავის დებულებები არეგულირებს შენობების კლასიფიცირებას კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით და განსაზღვრავს შენობის სხვადასხვა ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

შენობა ნაგებობის კონსტრუქცია შერჩეულია ცხრილი 601-ის მიხედვით. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის) და წარმოადგენს I -B ტიპის კონსტრუქციას, შესაბამისად სრულიად აკმაყოფილებს 503. ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლისა და ფართობის) მოთხოვნებს

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

პროექტი აკმაყოფილებს 6.თავის მოთხოვნებს, რაც ასახულია პროექტის შესაბამის გეგმებზე და ცხრილებში.

3. სიმაღლის და ფართობის შეფასებას;

5. თავის დებულებები არეგულირებს ასაგები ნაგებობებისა და არსებული ნაგებობების მიშენება-დაშენებების სიმაღლესა და ფართობს.

შენობა-ნაგებობის სიმაღლე და ფართობი განისაზღვრება 503. ცხრილი მიხედვით. 602. ქვეთავის საფუძველზე განსაზღვრული კონსტრუქციის ტიპისა და 302-ე ქვეთავის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობებით.

I-B კლასის კონსტრუქციული ტიპის შენობებისათვის, 503. ცხრილის მიხედვით შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლეა 48.8 მ. პროექტით შემოთავაზებულია სიმაღლეა 16,9 მ.

სწ-1. ჯგუფისთვის, 503. ცხრილის მიხედვით სართულების მაქსიმალური რაოდენობაა 11 სართული. პროექტით შემოთავაზებულია 3 სართული. სწ-1. თავშეყრის ჯგუფის მაქსიმალური ფართობია 4460 მ². პროექტით შემოთავაზებულია 562,9 მ².

სქ. თავშეყრის ჯგუფისთვის, 503. ცხრილის მიხედვით სართულების მაქსიმალური რაოდენობაა 11 სართული. პროექტით შემოთავაზებულია 3 სართული. სქ. თავშეყრის ჯგუფის მაქსიმალური ფართობი შეუზღუდავია. პროექტით შემოთავაზებულია 1408 მ².

თვ-3. თავშეყრის ჯგუფისთვის, 503. ცხრილის მიხედვით სართულების მაქსიმალური რაოდენობაა 11 სართული. პროექტით შემოთავაზებულია 4 სართული. თვ-3. თავშეყრის ჯგუფის მაქსიმალური ფართობია, 503. ცხრილის მიხედვით შეუზღუდავია პროექტით შემოთავაზებულია 1152,5 მ².

დწ-2. თავშეყრის ჯგუფისთვის, 503. ცხრილის მიხედვით სართულების მაქსიმალური რაოდენობაა 4 სართული. პროექტით შემოთავაზებულია 3 სართული. დწ-2. თავშეყრის ჯგუფის მაქსიმალური ფართობია, 503. ცხრილის მიხედვით შეუზღუდავია პროექტით შემოთავაზებულია 534 მ².

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

იხილეთ ცხრილი #5 და ცხრილი #6

ცხრილი #5

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
	დასაშვები	შემოთავაზებული სიმაღლე
1. სასაწყობო კვეთი სწ 1	11 სართული	1 სართული
2. საქმიანი კვეთი სკ	11 სართული	1 სართ. და 3 სართ. ჩათვლით
3. თავშეყრის კვეთი თე-3	11 სართული სიმაღლე	მიწისპირა 1 და 2 სართულის ჩათვლით
4. დაწესებულებითი კვეთი დწ-2 შენობის სიმაღლე =	4 სართული 48,8	3 სართულის ჩათვლით 16.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	4 სართული	3 სართული
მიწის დონის ქვემოთ სართულის რაოდენობა =	1 სართული	

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

ცხრილი # 6

ფართობის შეხლუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოსაზღვრული ფართობი
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4460 მ²	562,9 მ²
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1408 მ2
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ 3	შეუზღუდავი	1152,5 მ2
4. დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2	შეუზღუდავი	534 მ2
ობიექტის საერთო ფართობი	5532.5 მ²	
ობიექტების რაოდენობა –	მიწის დონის ზედა 3	
შენობის საერთო ფართობი =	5178.5 მ²	

წარმოდგენილი პროექტი შეესაბამება 5. თავის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელებთან მისასვლელების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

10. თავი არეგურილებს გასასვლელი საშვალებების მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობა-ნაგებობის დაკავებულობის მაქსიმალური დატვირთვა 520 ადამიანია. ცხრილი 1015.1 1021.1 და 1021.2 მიხედვით ესაჭიროება 3 გასასვლელი. წარმოდგენილ პროექტში მიწისპირა სართულზე +0.00 ნიშნულზე შენობიდან გამოსასვლელის რაოდენობაა 7.

10-ე თავის მიხედვით ყველა დამოუკიდებელი ფართის მიმართ გასასვლელების რაოდენობა ქვეთავი 1015 –(გასასვლელის და გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები)ის მიხედვით იქნა შერჩეული, წარმოდგენილ პროექტში 1018.2 ცხრილის მიხედვითაა შერჩეული დერეფნის მინიმალური სიგანეა დწ-2. დაკავებულობის ჯგუფში 2.4 მეტრია პროექტით წარმოდგენილი დერეფნის სიგანეა 2.4 მ. გასასვლელთან მისადგომის საზღვრებში მოქცეული სავალი მანძილი უნდა გაიზომოს სართულის საზღვრებში მდებარე ყველაზე მოშორებული წერტილიდან. 1016. ქვეთავის მიხედვით. სწ-1 ჯგუფისთვის 1016.2 ცხრილის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომის მაქსიმალური მანძილია საშხეფი სისტემით 75-მ. სქ თავშეყრის ჯგუფისთვის 1016.2 ცხრილის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომის მაქსიმალური მანძილია საშხეფი სისტემით 90-მ. თვ-3. თავშეყრის ჯგუფისთვის საშხეფი სისტემით 75 მ. დწ-2 დაწესებულებითი

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

ჯგუფისთვის 60 მ. გასასვლელი მანძილები გასასვლელთან მისადგომ სივრცეებში იზომება. მათში გასასვლელთან მისასვლელი საერთო სიგძე არ იგულისხმება. ეს მანძილია, რომლის გავლაც უწევს დამკავებელს სანამ უფრო მეტად დაცულ ნაწილში გასასვლელთან მივიდოდეს. გზა-კიბეები მოწყობილია 1022.10 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად და (წარმოადგენს დაუკვამლიანებელ შემოზღუდულ სივცეს.) ანუ შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლის ანაწყობით. (1009.3.1.2) სადაც გათვალისწინებულია ცეცხლმედეგი კარის დაყენება 407.3.1 ქვეთავის მიხედვით. შენობა-ნაგებობას გააჩნია 3 გზა-კიბე რომლებიც გადიან საზოგადოებრივი დანიშნულების სივცეებში. შენობიდან-გამოსასვლელი პირდაპირ უკავშირდება საზოგადოებრივ გზას. რაც შეესაბამება 1027. ქვეთავის მოთხოვნებს.

პროექტში მითითებული გასასვლელთან მისადგომის სავალი მანძილი შეესაბამება 1016. ქვეთავის მოთხოვნებს.

> დწ-2 ჯგუფს 407.5 ქვეთავის მიხედვით არ მოეთხოვება კვამლშეუღწევად განყოფილებად დაყოფა ვინაიდან დწ-2 დაკავებულობის ჯამი სართულზე არ აღემატება 50 ადამიანს. ხოლო სქ დაკავებულობის ჯგუფში (ამბულატორიული სამედიცინო დაწესებულება.) ქვეთავი 422.3 მიხედვით მიხედვით სართულზე სქ დაკავებულობის ფართობის ჯამი არ აღემატება 950 მ².

პროექტი შეესაბამება 10. თავის მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება

გზა-კიბეები. გასასვლელი საშუალებების გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის (სმ-ში) გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა უნდა გამრავლდეს გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც 7,6 მმ-ია. დწ-2 ჯგუფისთვის 5,1-მმ. თითო დამკავებელზე. სადაც გზა-კიბეები ემსახურება ერთზე მეტ სართულს, ამ სართულის მომსახურე გზა-კიბეების აუცილებელი გამტარუნარიანობის გამოთვლისას მხოლოდ თითოეული სართულის ინდივიდუალური დაკავებულობის დატვირთვა გამოიყენება.

გზა-კიბეების სიგანე უნდა განისაზღვროს 1005.1 ქვეთავის მიხედვით, მაგრამ ასე განსაზღვრული სიგანე არ უნდა იყოს 1.1 მ-ზე ნაკლები. პროექტის მიხედვით წარმოდგენილია 3 გზა-კიბეებიე. გზა-კიბე # 1 სიგანეა 1,5 მეტრი. გზა-კიბე # 2 სიგანეა 1,4 მეტრი. გზა-კიბე # 3 სიგანეა 1,4 მეტრი. სახელურები მოწყობილია 1012 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად. კიბის მარშის ორივე მხარეს (1009.15).

სხვა გასასვლელი საშვალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს. კერძოდ დერეფნების მინიმალური სიგანე 1005.3.2 ქვეთავის და 1018.2 ცხრილის მიხედვითაა შერჩეული.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

პროექტი შეესაბამება 1005. ქვეთავის მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასებას;

11 თავის დებულებები არეგულირებს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის მისაწვდომი საშუალებების დაგეგმარებას და მშენებლობას.

წარმოდგენილ პროექტში შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის შენობაში შეღწევადობა შესაძლებელია შენობის სამი მხრიდან მოწყობილი პანდუსებით, სამივე პანდუსი სიგანე 1,4 მ-ია , ხოლო პანდუსის დახრილობა შეადგენს 5 %-ს, რაც შეეხება 2 და 3 სართულებს მისაწვდომობა შესაძლებელია მისაწვდომი ლიფტებით, რომელთა ზომა ასევე აკმაყოფილებს 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნებს. შენობა ნაგებობის ყველა სართულზე მოწყობილი შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის სველი წერტილები. რაც აკმაყოფილებს 1109.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. მისაწვდომობა უზრნულველყოფილია ავტოსადგომის ნაწილში. დაცულია 1106.1 ცხრილის მოთხოვნები. შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის მოთხოვნილია 2 ადგილი რაც გათვალისწინებულია წარმოდგენილ პროექტში. (იხილეთ გენ-გეგმა.) წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს 11. თავის მოთხოვნებს.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

შენობა-ნაგებობის ჩრდილოეთ მხრიდან ესაზღვრება ჩაჩავას ქუჩა. სამხრეთიდან, აღმოსავლეთიდან და დასავლეთიდან კერძო მიწის ნაკვეთები. შენობა-ნაგებობის ხანძარსაწინამდეგო მანძილი ჩრდილოეთ მხრიდან აითვლება გზის ღერძიდან, დანარჩენი სამი მხრიდან საკადასტრო საზღვრიდან.

705.8 ცხრილის მიხედვით (თავი 7 - ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებები). წარმოდგენილ პროექტში. ჩრდილოეთის მხრიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის 32,9 მ. შესაბამისად დასაშვები ღიობის ფართობი შეუზღუდავია. პროექტით გათვალისწინებულია 31,8%. სამხრეთით ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 7 მ. შესაბამისად დასაშვები ღიობის ფართობი საშხეფი სისტემებით შეუზღუდავია. პროექტით გათვალისწინებულია 40,1%. დასავლეთით ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 12,2 მ. შესაბამისად დასაშვები ღიობის ფართობი შეუზღუდავია. პროექტით გათვალისწინებულია 42,2%. აღმოსავლეთით ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 7,5 მ. შესაბამისად დასაშვები ღიობის ფართობი საშხეფი სისტემებით შეუზღუდავია. პროექტით გათვალისწინებულია 23,3%. (იხილეთ ცხრილი # 7)

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

ცხრილი #7

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით					
გარე კედელი (ჩრდილო, სამხრეთ, დასავლეთ, აღმოსავლეთ)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ჩრდილოეთი	32.9 მ.	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	31,8 %	
სამხრეთი	7 მ.	45%	შეუზღუდავი	40,1 %	
დასავლეთი	12.2 მ.	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	42,2 %	
აღმოსავლეთი	7.5 მ.	70%	შეუზღუდავი	23,3 %	

წარმოდგენილ პროექტი, აკმაყოფილებს 602. ცხრილის მოთხოვნებს გარე კედლების ხანძარმედეგობის ხარისხი ორ სათიანია.

პროექტი აკმაყოფილებს 7 და 14. თავის მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

15. თავის დებულებებით რეგულირდება სახურავის ანაწყობებისა და სახურავზედა ნაგებობების დაგეგმარება, მასალები, მშენებლობა და ხარისხი.

სახურავმა უნდა დაიცვას შენობა-ნაგებობა ატმოსფერული ნალექებისგან და უზრუნველყოს გადახურვის კონსტრუქციის ქარმედეგობა.

წარმოდგენილ პროექტში შენობის გადახურვა მონოლითურია და გააჩნია 2 სათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხი. ატმოსფერული ნალექებისგან დასაცავად მოწყობილია შესაბამისი ფენილიები და წყალ ამრიდი საშუალებები. გადახურვის ფილა (თავი 15 - სახურავის ანაწყობები და სახურავზედა ნაგებობები სახურავის ანაწყობები) შეესაბამება 1505.2 (A კლასის სახურავის ანაწყობები)ცხრილს, პროექტით გათვალისწინებულია რკინაბეტონის კონსტრუქციის მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა, მცირე ქანობით. ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია, გადახურვის ფილა არის A კლასის.

წარმოდგენილი პროექტის სახურავის ანაწყობის კონსტრუქცია შეესაბამება 15. თავის მოთხოვნებს.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამიჯნავების შეფასებას

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

საპროექტო შენობა-ნაგებობის ცეცხლმედეგი მასალები უნდა აკმაყოფილებდეს 703. თავის მოთხოვნებს. წარმოდგენილ პროექტში გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2-საათიანია.

საპროექტო ობიექტის ცალკეული დაკავებულობები გამიჯნულია ერთმანეთისაგან შესაბამისი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და თარაზული ანაწყობებით 508.4 ცხრილის შესაბამისად. კიბის უჯრედი და შახტები შემოსაზღვრულია შესაბამისი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და მოწყობილია ცეცხლმედეგი კარები შესაბამისი წესების დაცვით. დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა აკმაყოფილებს 703-ე ქვეთავის მოთხოვნებს .

წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს 7. თავის მოთხოვნებს.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

9 თავის დებულებები განსაზღვრავს, სად არის აუცილებელი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები, ასევე, ეხება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაგეგმარებას, დაყენებას და მუშაობას.

წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები მოწუობილობების დაყენება. ასევე 903.2.2 მოთხოვნების მიხედვით გათვალისწინებულია საშხეფი და კვამლ აღნომჩენი სისტემების მოწყობა. ხმოვანი განგაშის სისტემები მოწყობილია 907.2.2.1 ქვეთავის მიხედვით. რომლებიც გათვალისწინებულია ყველა სართულზე თავშეყრის ჯგუფისთვის.
წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს 9. თავის მოთხოვნებს.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები უნდა მიესადაგოს 1602.1 ცხრილს, თავშეყრის ჯგუფის მიხედვით. იხილეთ ცხრილი # 4.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

ცხრილი №8

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით								
დაკავებულობა	სწ-1 სასაწყობო		სქ საქმიანი		თვ-3 თავშეყრის		დწ-2 დაწესებულებითი	
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
უნიტაზი 1	მიწ. 1	6	1ც 25-ზე	17	1 ც 500-ზე	7	1 ც ოთახზე	1
ტუალეტის ხელსაბანები 1	მიწ. 1	6	ყველა ოთახში	ყველა ოთახში	2	4	1	1
აბაზანა/შხაპი 1	-	1	1 ცალი 40-ზე	7	1 ც 100-ზე	-	1	1
სასმელი წყლის ფანტანი -	1	1	1 ცხალი 100-ზე	1	1 ცხალი 1000-ზე	1	1	1
სამომსახურეო ნიჟარა -	1	1	1 ცალი	1 ცალი	1 ცხალი 1000-ზე	1	1	1
სამზარეულოს ნიჟარა 1	-	-	1 ცხალი	სართულზე 1 ცალი	1	1	-	-

წარმოდგენილ პროექტში. გათვალისწინებული წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობი, დაკავებულობის ჯგუფისთვის 1602.1 ცხრილის მიხედვითაა დათვლილია და აკმაყოფილებს 16 თავის მოთხოვნებს.

შესაბამისად წარმოდგენილი პროექტი შესრულებულია საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნებით განსაზღვრულ ფარგლებში საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2017/01/28) პროექტს შეიძლება მიეცეს რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

დასკვნას თან ერთვის (იხ. დანართი №1). არქიტექტორ დავით კურდღელიას დიპლომის ასლი და მის მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტების ჩამონათვალი. ცნობა სამუშაო ადგილიდან.

არქიტექტორი: დ.კურდღელია

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 009031

This is to certify that Mr./Mrs. David Kurdgelia in the year 2002 completed a full academic course of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 11, 2002 Mr. David Kurdgelia is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector

Seal

Chairman of the State Examination Board

Dean

City Tbilisi September 30, 2002

Registration № 06497 Secretary

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2001 წელი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ № 009031

მიეცა დავით ზაალის ძე ქურდღელიას

მასზედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის

2002 წლის 11 ივლისის გადაწყვეტილებით

დავით ზაალის ძე ქურდღელიას

მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი თბილისი 30 სექტემბერი, 2002 წელი

სარეგისტრაციო № 06497 მდივანი

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

შ.პ.ს საპროექტო-სამშენებლო კომპანია
"დიზაინ-დ"
საინდ.კოდი 220415389
მის: ზუგდიდი, თეთრი გიორგის ქ..№1
ტელ: 574717771

L.T.D
DESIGNINGCONSTRUCTION
COMPANY „dizain-d"
220415389
Tel: 574717771

5 სექტემბერი 2017წ

ცნობა

ცნობა ეძლევა დავით კურდღელიას (პნ. 19001006629) მასზედ, რომ ის 2009 წლის მაისიდან დღემდე მუშაობს შ.პ.ს. საპროექტო სამშენებლო კომპანია „დიზაინ დ"-ში საპროექტოს მთ. არქიტექტორის პოზიციაზე.

შ.პ.ს საპროექტო-სამშენებლო კომპანია "დიზაინ-დ"-ს

დირექტორი: /ბ.ჯოგილავა/

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

არქიტექტორ დავით კურდრელიას მიერ შესრულებული

პროექტების ჩამონათვალი

1. ქ. ზუგდიდში მშენებარე საგანგებო სიტუაციების სამსახურის შენობის პროექტი.
2. ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის შამგონას ადმინისტრაციულ ერთეულში ასაშენებელი საბავშვო ბაღის პროექტი.
3. ქ. ზუგდიდში, რუსთაველის ქუჩა # 89 სასტუმროს პროექტი.
4. ქ. ზუგდიდში, რუსთაველის # 90 ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრა-ციული შენობის ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი.
5. თბილისში, სოფ. დიღომში მირიან მეფის ქუჩა # 8, საოფისე და ტექმომსახურების ცენტრის პროექტი.
6. ქ. ზუგდიდში, რუსთაველის # 153 შენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.
7. ქ. ზუგდიდში, სოხუმის # 12 ავტოსამრეცხაო კომპლექსის პროექტი.
8. ქ. ზუგდიდში, კიტიას # 21 კლინიკა „ნლი“ მესამე სართულის დაშენების პროექტი პროექტი.
9. ქ. ზუგდიდი თეატრის ქუჩა # 1 სასტუმროს პროექტი,
10. ზუგდიდი მუნიციპალიტეტი სოფ. განმუხური მრაავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი.
11. ზუგდიდი მუნიციპალიტეტი სოფ. ანაკლია მრაავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

12. წალენჯიხის მუნიციპალიტეტი. ადმინისტრაციული შენობა ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტი.

13. ქ. ზუგდიდი გ.გულუას ქუჩა № 6 ბენზინგასამართი სადგურის პროექტი.

არქიტექტორი: დ. კურდღელია

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com