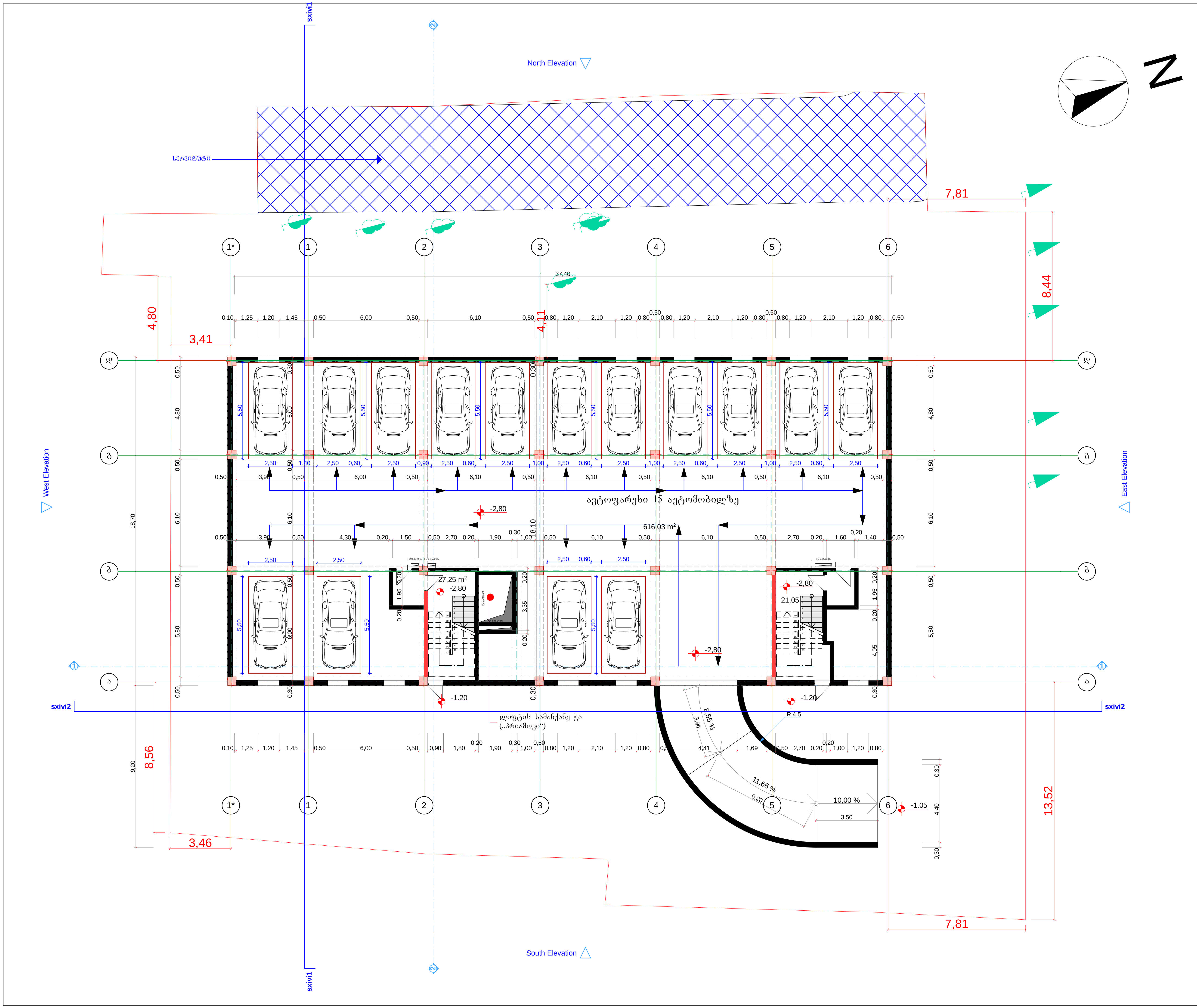


ფორმატი A3	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.თოდუა	
პრ.მთ.არქიტექტორი	ზ. გეწაძე	
არქიტექტორი	ჯ. ფსუტური	
შეასრულა	ჯ. ფსუტური	

GETS

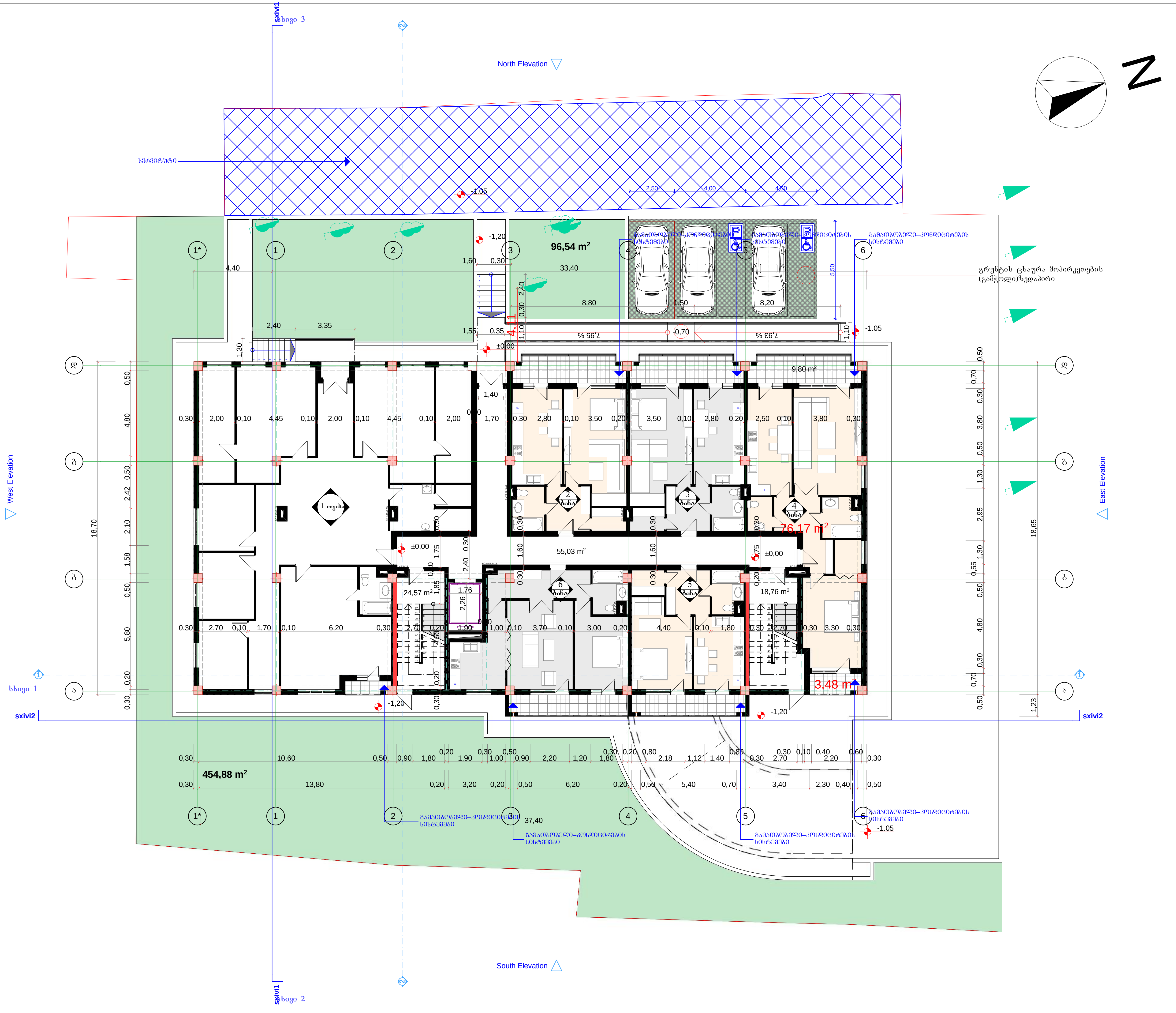
გეთს ჯგუფი

მისამართი

ქ.თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი№140

მასშტაბი		ნახაზი
თარიღი	2017 წ.	**ავტოფარეხის გეგმა -2.8** ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

ოფისი
საერთო ფართი 234.56 კვ/მ
საზაფხულო ფართი 2.08 კვ/მ

ბინა №2
საცხოვრებელი ფართი 51.2 კვ/მ
საზაფხულო ფართი 9.8 კვ/მ

ბინა №3
საცხოვრებელი ფართი 51.2 კვ/მ
საზაფხულო ფართი 9.8 კვ/მ

ბინა №4
საცხოვრებელი ფართი 76.17 კვ/მ
საზაფხულო ფართი 13.28 კვ/მ

ბინა №5
საცხოვრებელი ფართი 42.21 კვ/მ
საზაფხულო ფართი 7.5 კვ/მ

ბინა №6
საცხოვრებელი ფართი 58.49 კვ/მ
საზაფხულო ფართი 8 კვ/მ

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

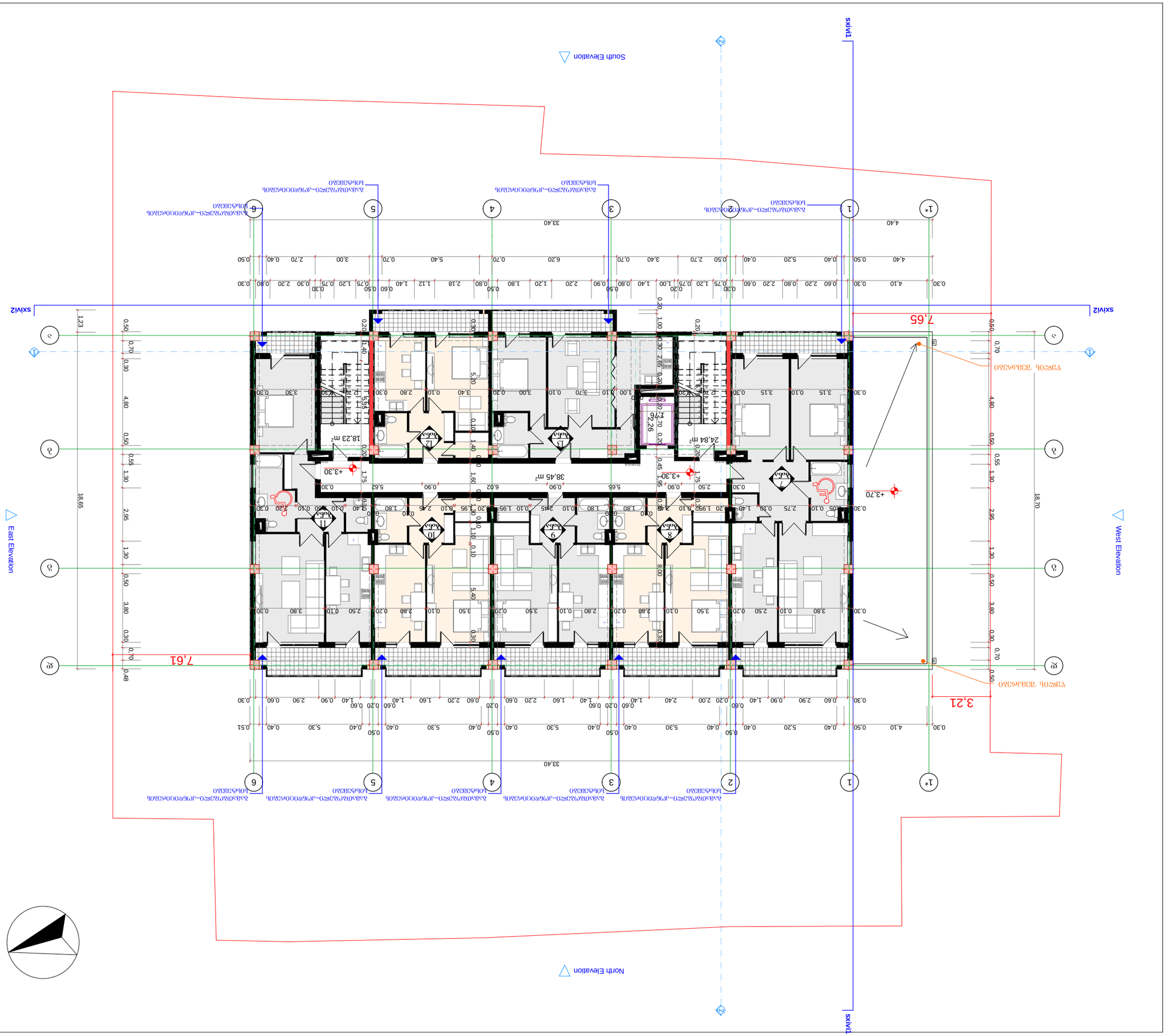
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.თოდუა	
პრ.მთ.არქიტექტორი	ზ. გეწაძე	
არქიტექტორი	ჯ. ფსუტური	
შეასრულა	ჯ. ფსუტური	

GETS
გეთს ჯგუფი

მისამართი
ქ.თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი№140

მასშტაბი		ნახაზი
თარიღი	2017 წ.	**სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე**

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის №
A3		

ქვესართები:

ნახაზების სია:

ნახ. №11 სენტრალიზებული ცენტრი 76.61 კვ/მ
სატელეფონო ცენტრი 13.76 კვ/მ
ნახ. №12 სენტრალიზებული ცენტრი 421 კვ/მ
სატელეფონო ცენტრი 7.5 კვ/მ
ნახ. №13 სენტრალიზებული ცენტრი 58.49 კვ/მ
სატელეფონო ცენტრი 8 კვ/მ

ნახ. №7 სენტრალიზებული ცენტრი 100.48 კვ/მ
სატელეფონო ცენტრი 17.44 კვ/მ
ნახ. №8 სენტრალიზებული ცენტრი 512 კვ/მ
სატელეფონო ცენტრი 9.8 კვ/მ
ნახ. №9 სენტრალიზებული ცენტრი 512 კვ/მ
სატელეფონო ცენტრი 9.8 კვ/მ
ნახ. №10 სენტრალიზებული ცენტრი 512 კვ/მ
სატელეფონო ცენტრი 9.8 კვ/მ
ნახ. №11 სენტრალიზებული ცენტრი 76.61 კვ/მ
სატელეფონო ცენტრი 13.76 კვ/მ
ნახ. №12 სენტრალიზებული ცენტრი 421 კვ/მ
სატელეფონო ცენტრი 7.5 კვ/მ
ნახ. №13 სენტრალიზებული ცენტრი 58.49 კვ/მ
სატელეფონო ცენტრი 8 კვ/მ

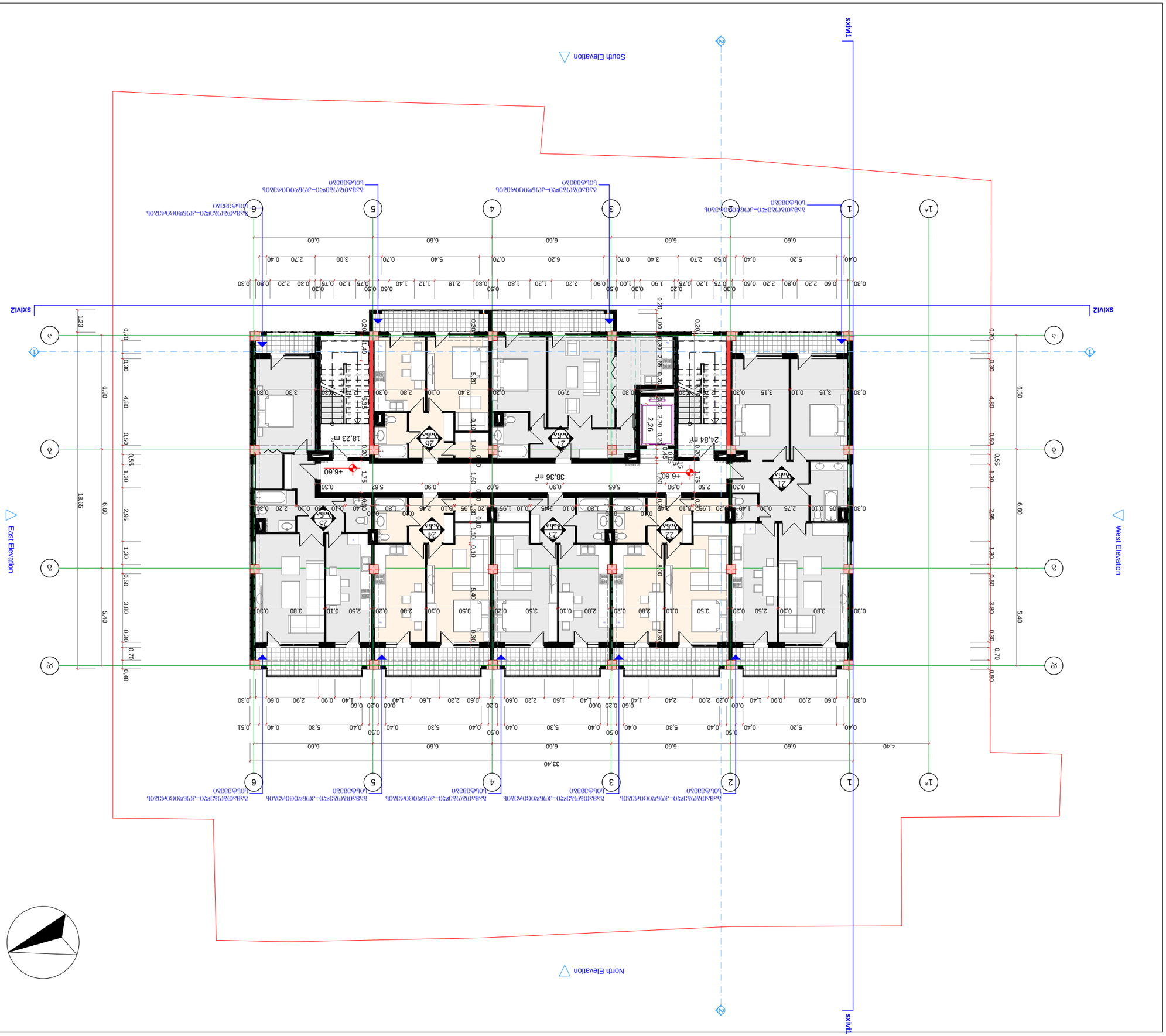
მშენებლობის ნებართვა:



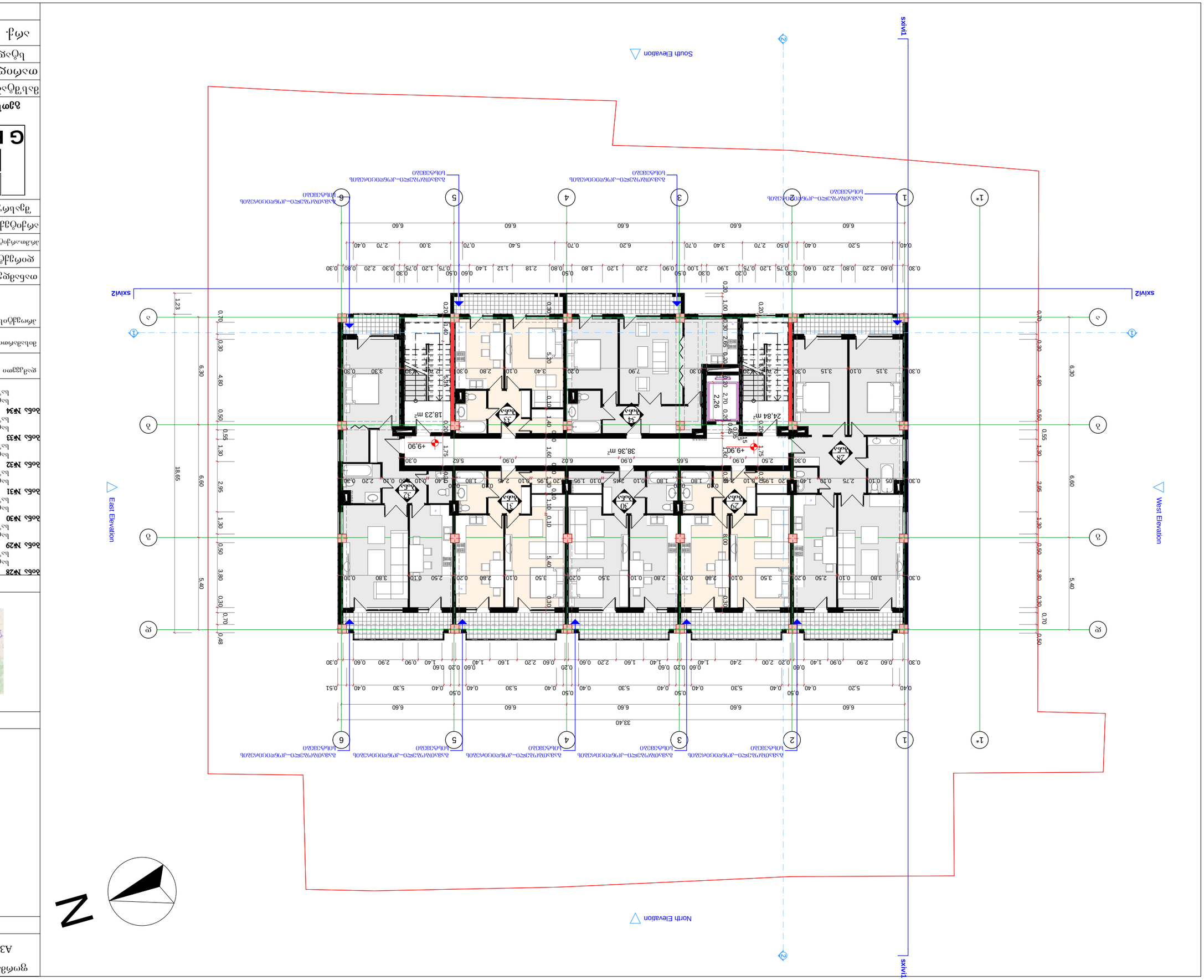
პროექტის ხელმძღვანელი:

ხელმოწერა		
ინიციალები, გვარი		

ინიციალები, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი		
მთავარი ინჟინერი		
მთავარი არქიტექტორი		
პროექტის ხელმძღვანელი		
არქიტექტორი		
კონსტრუქციული ინჟინერი		
ინჟინერ-ტექნოლოგი		
ინჟინერ-ელექტრიკოსი		
ინჟინერ-სანტექნიკოსი		
ინჟინერ-ვენტილაციონერი		
ინჟინერ-სამშენებლო		
ინჟინერ-ტოპოგრაფი		
ინჟინერ-ეკოლოგი		
ინჟინერ-ტექნოლოგი		
ინჟინერ-ტექნოლოგი		
ინჟინერ-ტექნ



ფორმატი	A3
ფურცლების რაოდენობა	
ანოტაციული ნაწილის ფურცლები	
ნახატების ჩამონათვალი:	
ნახ. №21	ნაგებობების ფასადი 1004.8 კვ/მ
ნახ. №22	ნაგებობების ფასადი 17.44 კვ/მ
ნახ. №23	ნაგებობების ფასადი 512 კვ/მ
ნახ. №24	ნაგებობების ფასადი 98 კვ/მ
ნახ. №25	ნაგებობების ფასადი 512 კვ/მ
ნახ. №26	ნაგებობების ფასადი 98 კვ/მ
ნახ. №27	ნაგებობების ფასადი 7661 კვ/მ
	ნაგებობების ფასადი 13.76 კვ/მ
	ნაგებობების ფასადი 4231 კვ/მ
	ნაგებობების ფასადი 75 კვ/მ
	ნაგებობების ფასადი 38.49 კვ/მ
	ნაგებობების ფასადი 8 კვ/მ
ობიექტის მისამართი	
ობიექტის ადგილმდებარეობის რუკა:	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	
ექსპერტიზის ხელმძღვანელი	
ექსპერტიზის ხელმძღვანელი	
ექსპერტიზ



ობიექტი	ტიპიური სართული +9.90
ნახაზის დასახელება	გეგმა
მასშტაბი	1:50
თარიღი	2017 წ.
ავტორი	ტიპიური პროექტი
ხელმძღვანელი	
პროექტის მენეჯერი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ინჟინერი	
სანიტარული ნაწილი	
ინჟინერი	
ელექტრული ნაწილი	
ინჟინერი	
სამშენებლო ნაწილი	
ინჟინერი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ინჟინერი	
ავტორის ხელმოწერა	
ნახაზის ნომერი	
ფორმატი	A3

ნახაზის ექსპლიკაცია:

ბინა №28
ოთახის ფართობი 100.48 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართი 17.44 კვ/მ

ბინა №29
ოთახის ფართობი 512 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართი 98 კვ/მ

ბინა №30
ოთახის ფართობი 512 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართი 98 კვ/მ

ბინა №31
ოთახის ფართობი 512 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართი 98 კვ/მ

ბინა №32
ოთახის ფართობი 766.1 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართი 13.76 კვ/მ

ბინა №33
ოთახის ფართობი 42.21 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართი 7.5 კვ/მ

ბინა №34
ოთახის ფართობი 58.49 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართი 8 კვ/მ

ნებართვის მიმღები პირის ვალდებულებები:

ავტორის საავტორო უფლებების დაცვის შესახებ:

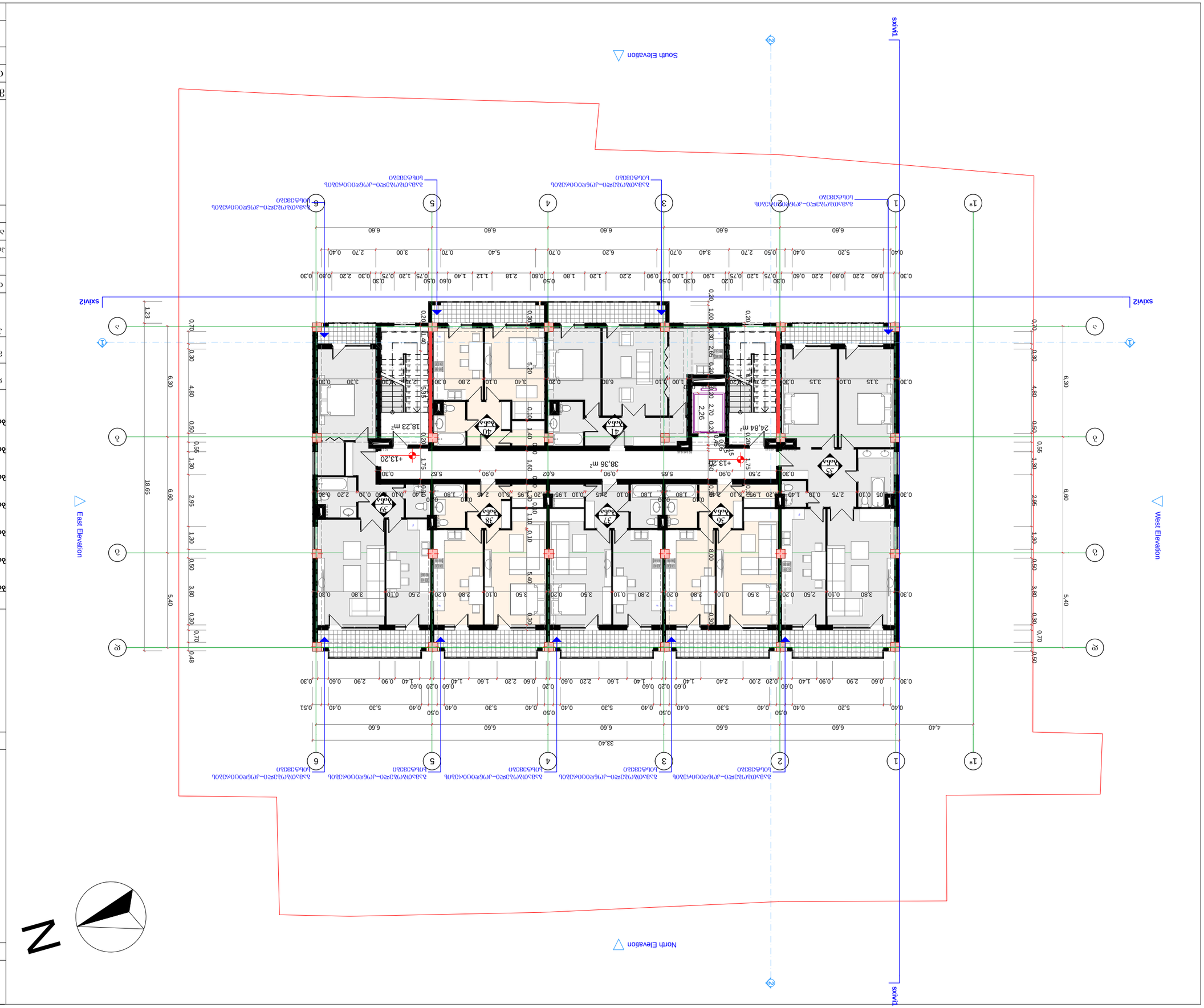
ცვლილების ნომერი	ცვლილების შინაარსი	ცვლილების თარიღი

მშენებლობის ნებართვის №, გაცემის თარიღი	
მშენებლობის ვადა	
მშენებლობის ადგილმდებარეობა	
მშენებლობის ტიპი	
მშენებლობის კატეგორია	
ფუნქციური დანიშნულება	
ობიექტის ფართობი	
ნაკვეთის ფართობი	
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	

GETS

მშენებლობის ნებართვის №140
ტიპიური პროექტი
ქალაქი თბილისი

ბინა №28 +9.9
ოთახის ფართობი 100.48 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართი 17.44 კვ/მ



დამკვეთი	შპს „ბიზნეს ჯგუფი ჯორჯიან ჰოუსინგ ვენჩურსი“
ობიექტი	ქ. ბათუმში, ზ. ზედაზნელის ქუჩა №140
ნახაზის დასახელება	ბინათმშენებლობის ნებართვის პროექტი
ნახაზის ნომერი	GTS
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონტროლი	
დირექტორი	
თარიღი	2017 წ.
მასშტაბი	1:123
ფურცლის ზომა	A3
ფურცლის №	
ფურცლების საერთო რაოდენობა	

ნახაზის დასახელება: ბინათმშენებლობის ნებართვის პროექტი

ნახაზის ნომერი: GTS

ნახაზის №35 სართულის ფართი 100.48 კვ/მ
ნახაზის №36 სართულის ფართი 17.44 კვ/მ
ნახაზის №37 სართულის ფართი 512 კვ/მ
სართულის ფართი 9.8 კვ/მ
ნახაზის №38 სართულის ფართი 512 კვ/მ
სართულის ფართი 9.8 კვ/მ
ნახაზის №39 სართულის ფართი 512 კვ/მ
სართულის ფართი 9.8 კვ/მ
ნახაზის №40 სართულის ფართი 7661 კვ/მ
სართულის ფართი 13.76 კვ/მ
ნახაზის №41 სართულის ფართი 75 კვ/მ
სართულის ფართი 42.21 კვ/მ
ნახაზის №42 სართულის ფართი 8 კვ/მ
სართულის ფართი 38.49 კვ/მ

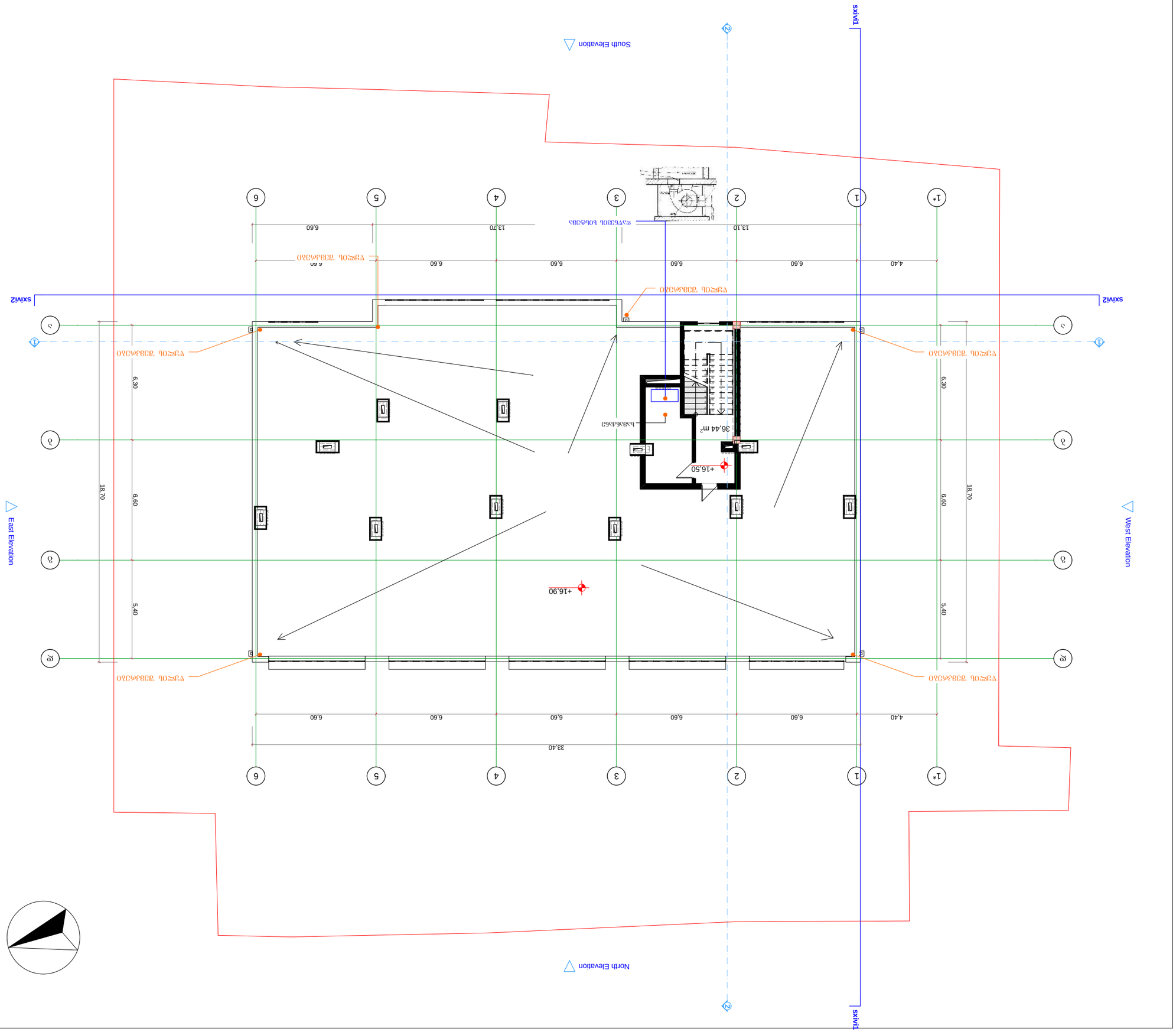
ნახაზის დასახელება: ბინათმშენებლობის ნებართვის პროექტი

ნახაზის ნომერი: GTS

ობიექტი: ქ. ბათუმში, ზ. ზედაზნელის ქუჩა №140

შპს „ბიზნეს ჯგუფი ჯორჯიან ჰოუსინგ ვენჩურსი“

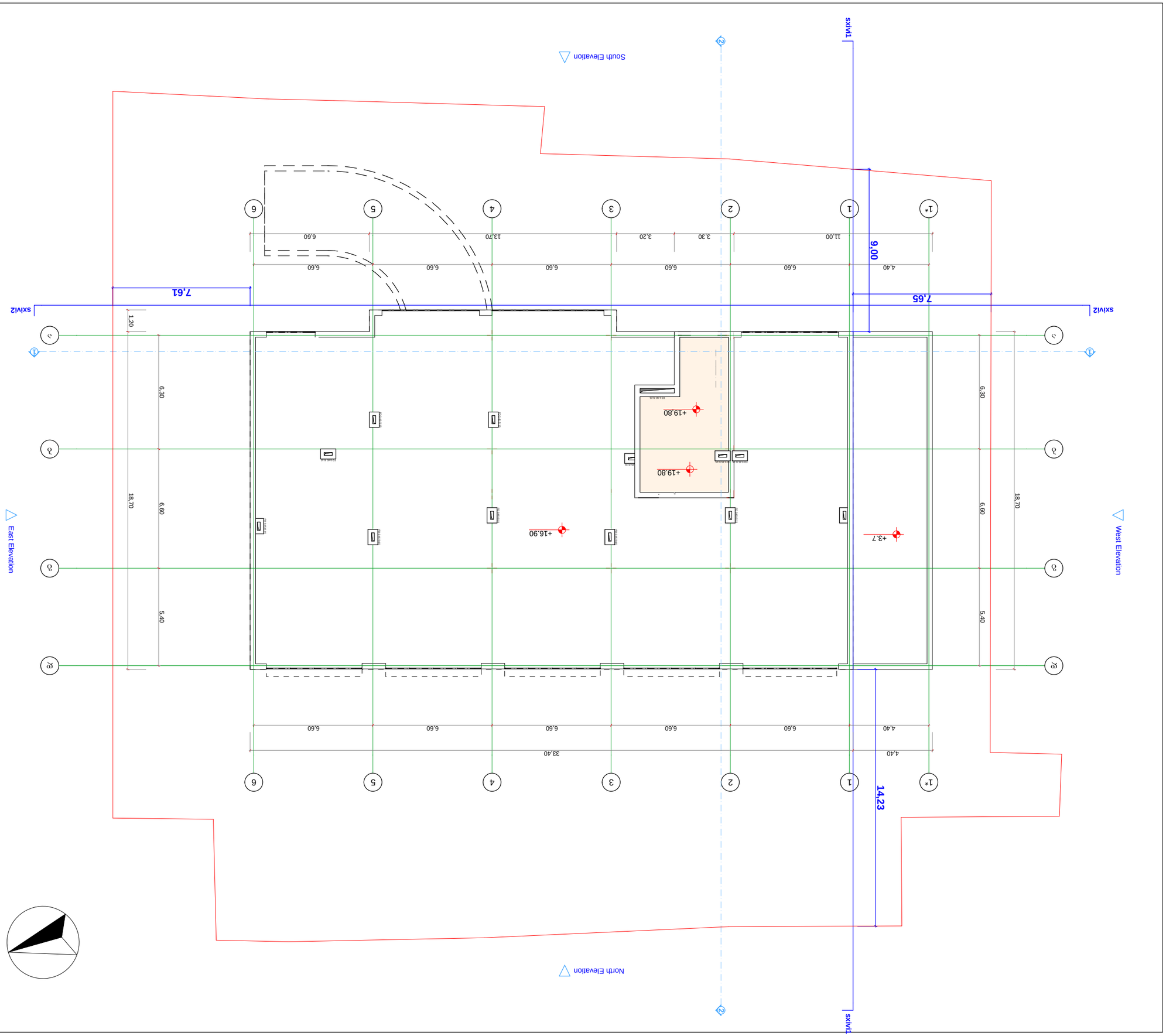
ნახაზის დასახელება		ბინათმშენებლობის ნებართვის პროექტი
მოსინჯეს	2017 წ.	
ხელმძღვანელი	ხელმოწერა	ფორმატი



ցրագիր N	գլխավոր նախագիծ	փուլ
	A3	

գլխավորագիր:

նախագծի անվանում		
ծրագրի անվանում		
շինության կամ կառույցի հասցե		
ծրագրի փուլ		
գրաֆիկական մասերի ցանկ		
գլխավոր ճարտարապետ		
գլխավոր տեխնոլոգիական մասերի գլխավոր ինժեներ		
գլխավոր ինժեներ		
նախագծի ղեկավար		
գլխավոր նախագծող		
նախագծող		
ճարտարապետ		
ինժեներ		
ինժեներ		
ինժեներ



ფორმატი	A3
ნახაზის №	
ფაილის სახელი	

ნახაზის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:



ობიექტის ნომერი:

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
შემსრულებელი	
ზედამხედველი	
ტოპოგრაფიული აზომვების ხელმძღვანელი	

დამკვეთი	
პროექტის დასახელება	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი) დაკავებულობის დატვირთვა - 34	1. მიწის დონის ქვედა სართული (-2.80)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) დაკავებულობის დატვირთვა - 26	2. პირველი სართული (0.00)
3. საცხოვრებელი ჯგუფის სც-2 (ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 132	3. I-II-III-IV-V სართულები მიწის დონის ზემოთ (0.00, 3.30, 6.60, 9.90, 13.20).

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ღესებთან შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 (მიწის დონის ქვედა სართული)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 (პირველი სართული)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5 (I-II-III-IV-V სართულები)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	20.4
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	5

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ზესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მიწის დონის ქვედა სართ)	შეუზღუდავი	616.03
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (I სართული)	შეუზღუდავი	234.56
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (I-სართული)	შეუზღუდავი	327.65
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (II-სართული)	შეუზღუდავი	507.49
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (III-სართული)	შეუზღუდავი	507.49
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (IV-სართული)	შეუზღუდავი	507.49
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (V-სართული)	შეუზღუდავი	507.49
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3201.17	
სართულების რაოდენობა =	6	
შენობის საერთო ფართობი =	4874.90	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ზესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1–6 (ღერძებში)	8.8	1	2	–	–	70 %	–	–	26.9 %
ა–დ (ღერძებში)	7.41	1	2	–	–	45 %	–	–	5.7 %
6–1 (ღერძებში)	13.98	1	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	33.2 %
დ–ა (ღერძებში)	3.21	1	2	–	–	15 %	–	–	7.1 %

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ღესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	–	კვამლის აღმომჩენი	–	–	კი	–
საქმიანი ჯგუფი სქ	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	–	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	–	–	–	–	–	კი	–
კიბის უჯრედი	–	–	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი (ვესტიბიული მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	–
ლიფტები	–	–	–	–	კი (ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	–
დერეფანი	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				–			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია სახურავზე				–			

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	–
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები	კი	–
დერეფანი	კი	–

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ზესებთან შესაბამისობის ანალიზი

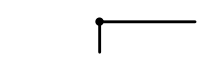
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=34)	2	2 (გზა-კიბე)	–	–	1.2	1.6	0.82	0.85
პირველი სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=20)	2	2 (გზა-კიბე) 1 (გზა-დერეფ)	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
პირველი სართული	საცხოვრებელი ჯგ სც-2 (დდ=23)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ სც-2 (დდ=28)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ სც-2 (დდ=28)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ სც-2 (დდ=28)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ სც-2 (დდ=28)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ღესებთან შესაბამისობის ანალიზი

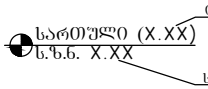
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=35)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
პირველი სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=20)	1	3	1	3	–	1	–	–	1	1	–	–

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

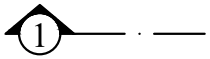
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)
		მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული
პირველი სართული	ბინა №2; №3; №5; №6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №4	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1
მეორე სართული	ბინა №8; №9; №10; №12; №13	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №7; №11	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	ბინა №15; №16; №17 №19; №20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №14; №18	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	ბინა №22; №23; №24 №26; №27	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №21; №25	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1
მეხუთე სართული	ბინა №29; №30; №31 №33; №34	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინა №28; №32	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1



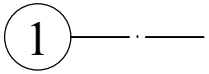
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



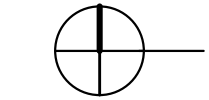
ნიშნული გებმაზე/ჭრილზე/ფასადზე



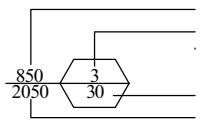
ჭრილის ხაზი



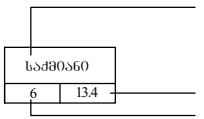
ღერძის ხაზი



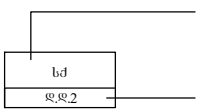
ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



კარის აღნიშვნა



ოთახის/სივრცის აღნიშვნა



დაკავებულობა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



შენობიდან გამოსასვლელი



მისაწვდომი სვლაგეზი



სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა (სწ 2)



საძმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სძ)

საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა (სც 2)



გასასვლელი

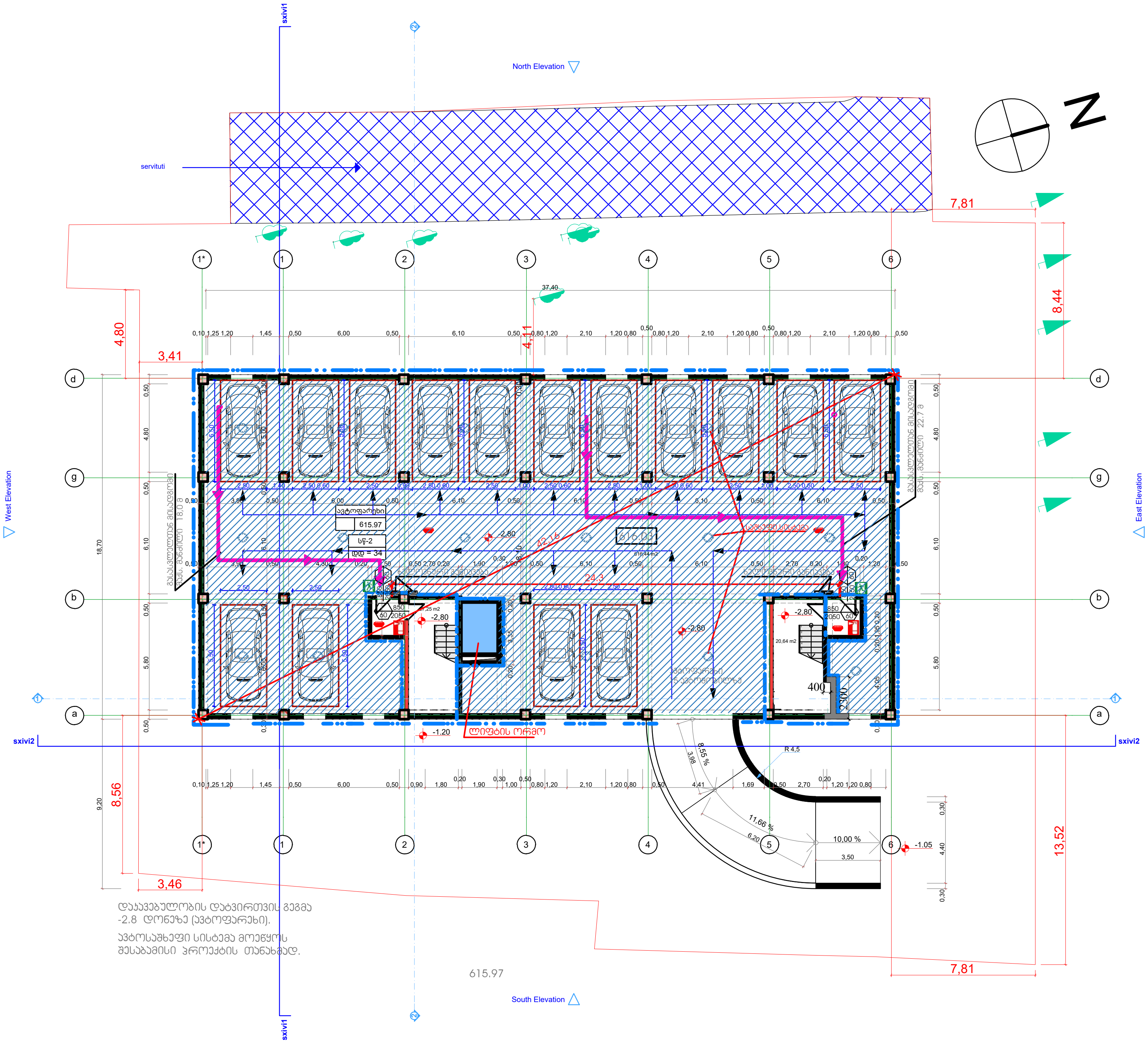


ხელის ცეცხლმაქრი

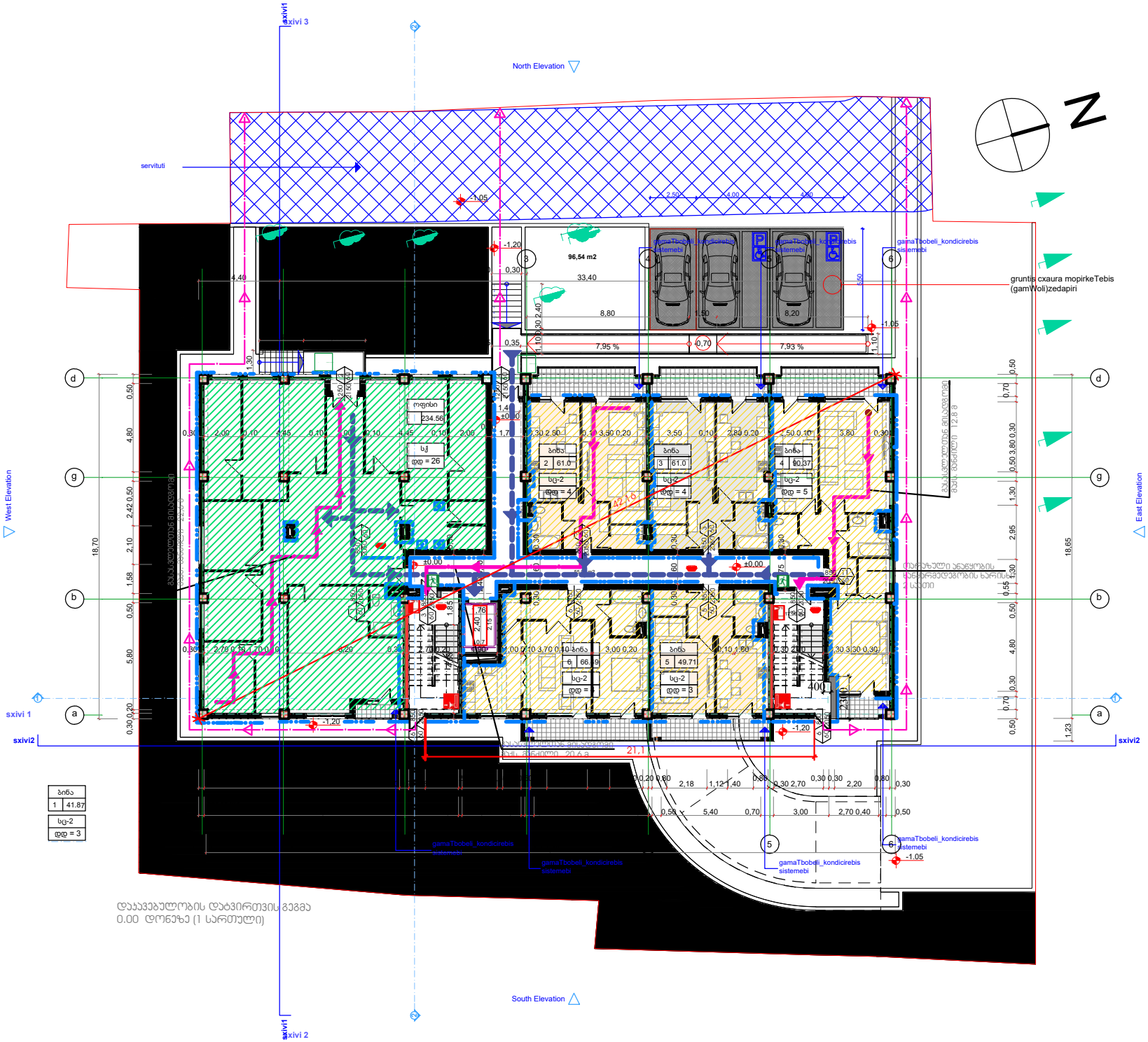


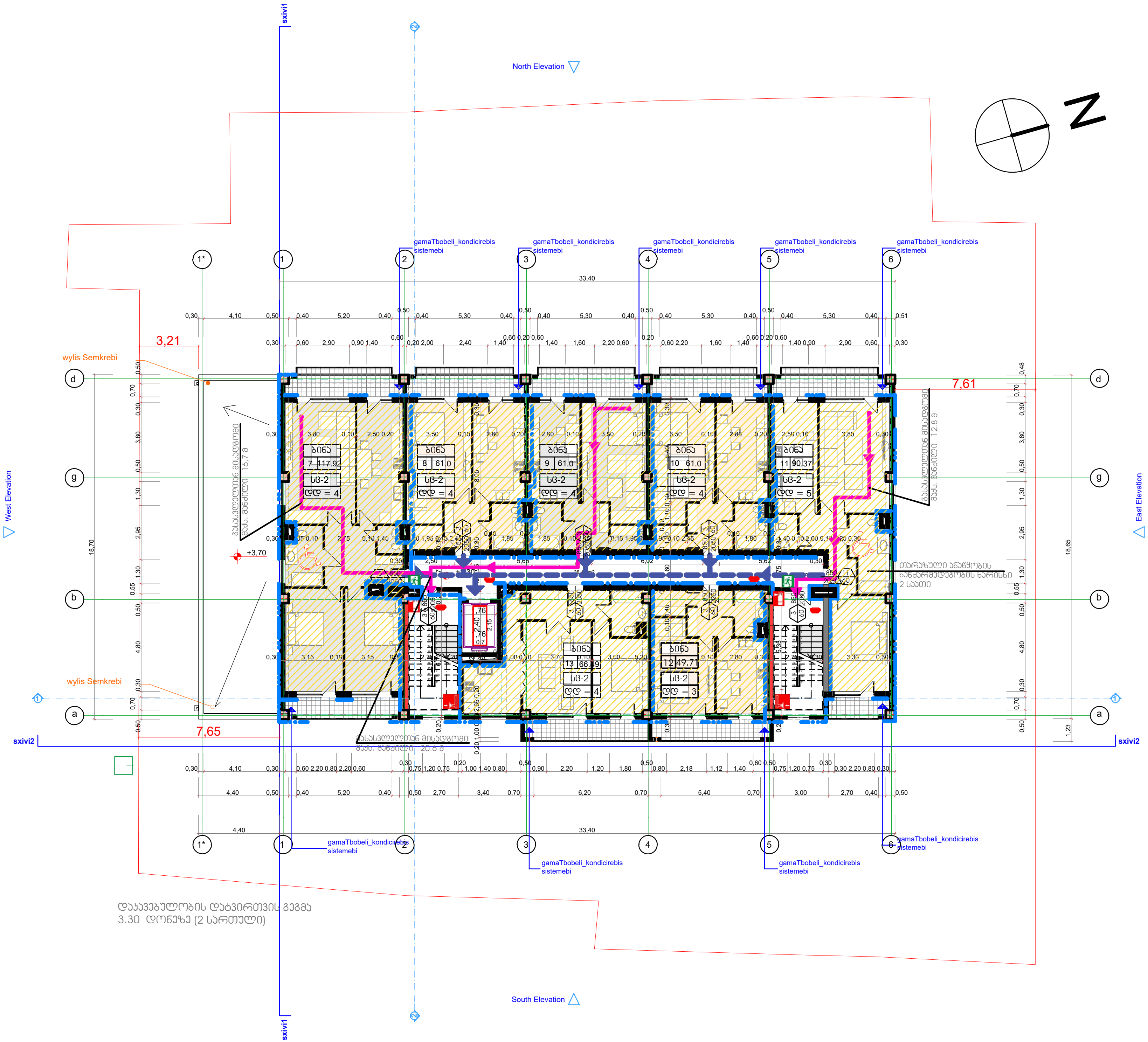
ხელის ცეცხლმაქრი



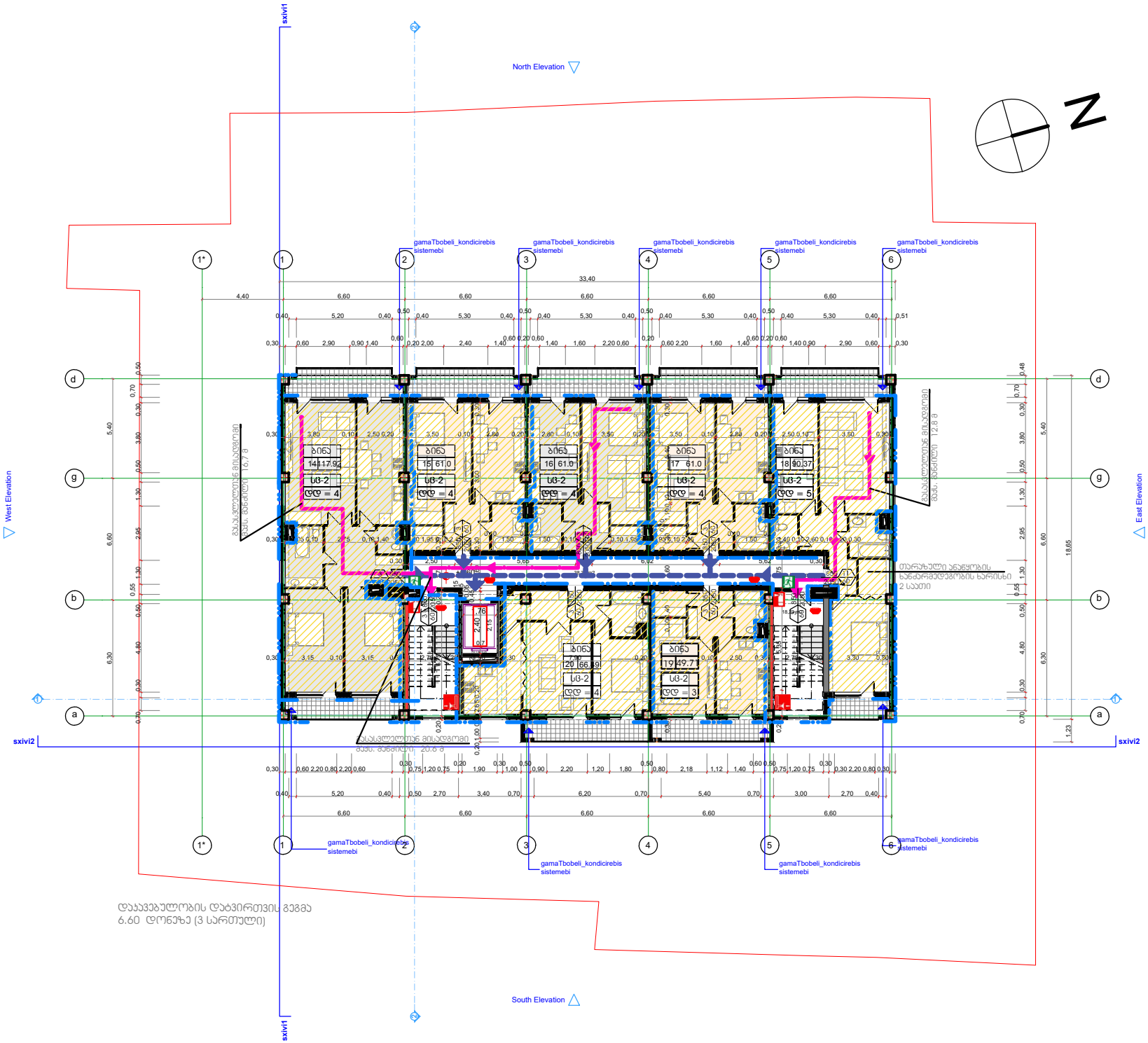


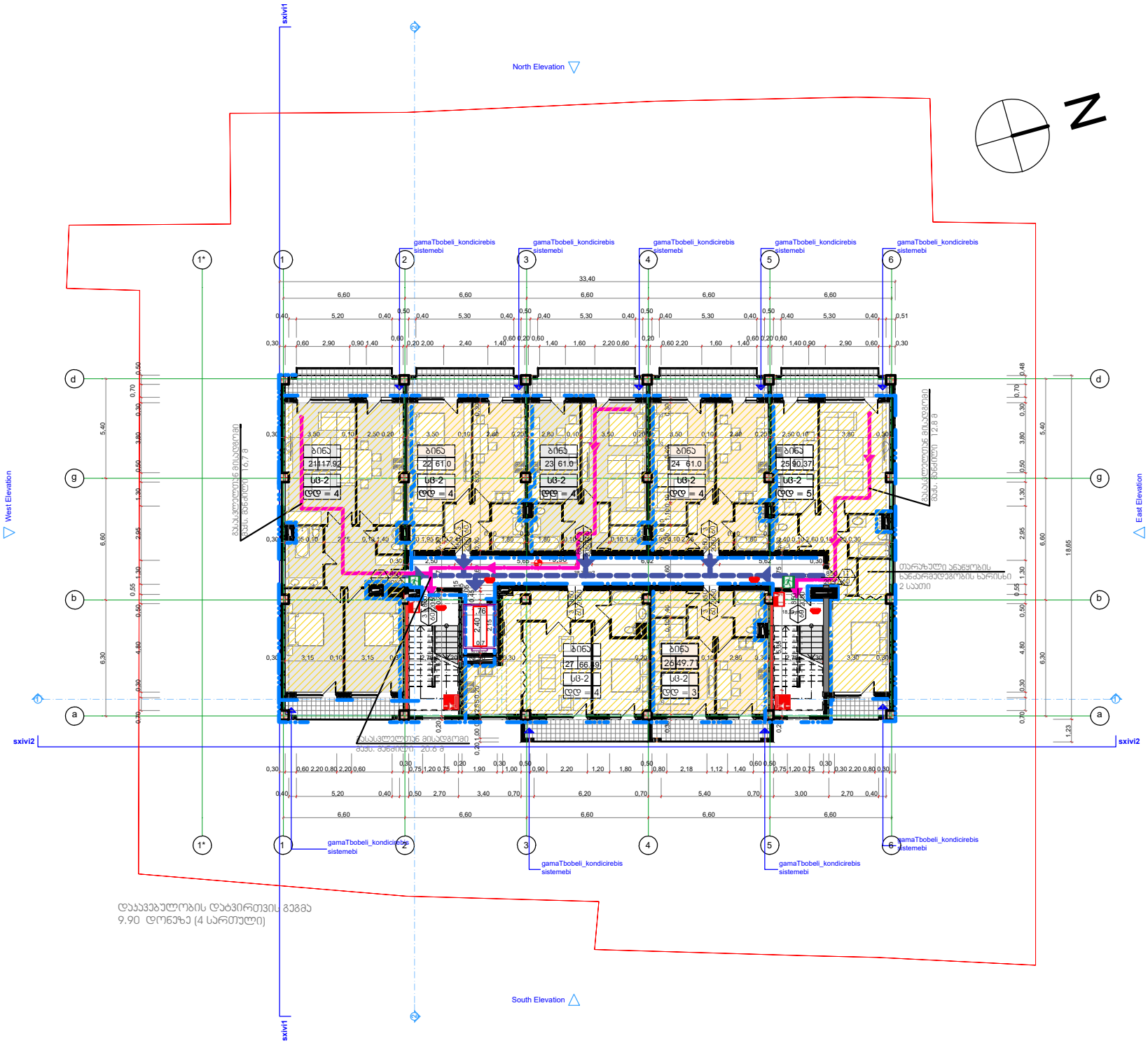
North Elevation
South Elevation
West Elevation
East Elevation
servituti
sxivi1
sxivi2
N
ავტოფარეხი
615.97
სწ-2
ლიფტის ორმო
-2,80
-1,20
-1,05
8,55 %
11,66 %
10,00 %
R 4,5
37,40
7,81
8,44
13,52
4,80
3,41
4,11
8,56
3,46
18,70
9,20
400
2300
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
-2.8 დონეზე (ავტოფარეხი).
ავტოსაშხეფი სისტემა მოეწყოს
შესაბამისი პროექტის თანახმად.
615.97

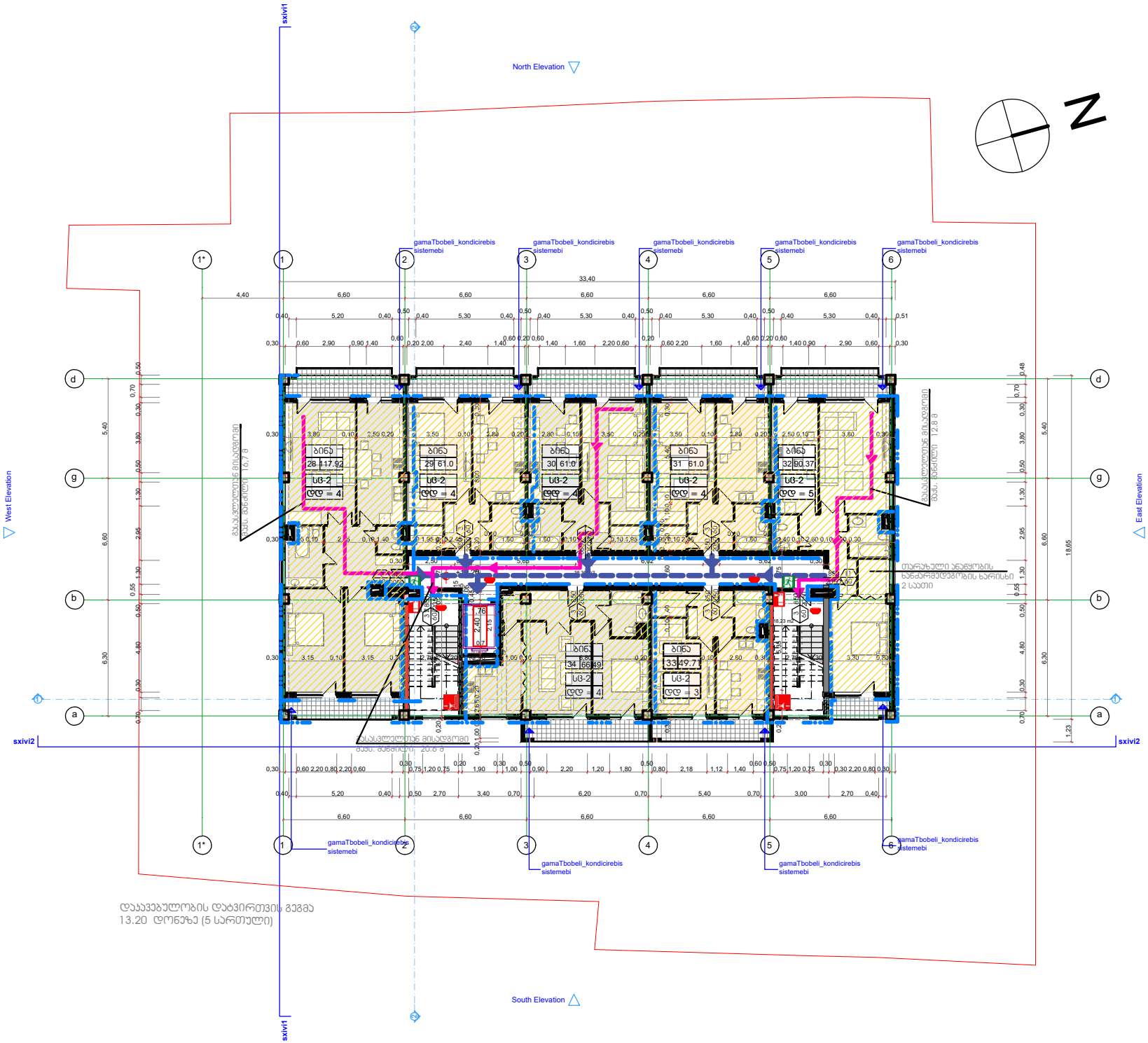

sxivi 3
North Elevation
servituti
gruntis cxaura mopirkeTebis (gamWoli)zedapiri
gamaTbobeli_kondicirebis sistemebi
West Elevation
East Elevation
sxivi 1
sxivi2
sxivi 2
South Elevation
ოფისი
234.56
ბინა
ტიპი = 26
ტიპი = 4
ტიპი = 5
ტიპი = 3
96,54 m2
33,40
8,80
7,95 %
7,93 %
დაუკავებულობის დატვირთვის გეგმა
0.00 დონეზე (1 სართული)



დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
3.30 დონეზე (2 სართული)


North Elevation
West Elevation
East Elevation
South Elevation
sxivi1
sxivi2
gamaTbobeli_kondicirebis sistemebi
N
ბინა 14 17.92 სც-2 ღც = 4
ბინა 15 61.0 სც-2 ღც = 4
ბინა 16 61.0 სც-2 ღც = 4
ბინა 17 61.0 სც-2 ღც = 4
ბინა 18 90.37 სც-2 ღც = 5
ბინა 19 49.7 სც-2 ღც = 3
ბინა 20 66.99 სც-2 ღც = 4
დასასვლელთან მისადგომი მანძ. მანძილი 16.7 მ
დასასვლელთან მისადგომი მანძ. მანძილი 12.8 მ
თარაზული ანაწყობის ხანძარმდეგობის ხარისხი 2 საათი
დასასვლელთან მისადგომი მანძ. მანძილი 20.6 მ
დაასვეზულობის დატვირთვის გეგმა
6.60 დონეზე (3 სართული)


North Elevation
West Elevation
East Elevation
South Elevation
sxivi1
sxivi2
gamaTbobeli_kondicirebis sistemebi
N
1*
1
2
3
4
5
6
a
b
g
d
33,40
6,60
ბინა 21 117.92 უმ-2 ოთ = 4
ბინა 22 61.0 უმ-2 ოთ = 4
ბინა 23 61.0 უმ-2 ოთ = 4
ბინა 24 61.0 უმ-2 ოთ = 4
ბინა 25 90.37 უმ-2 ოთ = 5
ბინა 27 66.99 უმ-2 ოთ = 4
ბინა 26 49.7 უმ-2 ოთ = 3
ბანაკელოლეუნ მისაღები ოთახი, ბუნებრივი 16.7 მ
ბანაკელოლეუნ მისაღები ოთახი, ბუნებრივი 12.8 მ
ბანაკელოლეუნ მისაღები ოთახი, ბუნებრივი 20.6 მ
თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
9.90 დონეზე (4 სართული)


North Elevation
South Elevation
West Elevation
East Elevation
sxivi1
sxivi2
gamaTbobeli_kondicirebis sistemebi
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
13.20 დონეზე (5 სართული)