# ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი შპს "სამთა" (ს/კ 204896899) მისი დირექტორის იოსებ ფლენტის სახით (პ/ნ 01005006071) და მეორეს მხრივ შპს "პროფი" (ს/კ 400031684) მისი დირექტორის ალექსანდრე კეკელიას (პ/ნ 01005005045) სახით ვთანხმდებით რომ, შპს "სამთა" დატვირთავს სერვიტუტით მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.11.19.004.030) 151 კვ.მ.-ს შპს "პროფი"-ს სასარგებლოდ

ხელშეკრულება გთხოვთ დაურთოთ განცხადებას № 882015129495

იოსებ ფლენტი

პ/ნ 01005006071

შპს "სამთა"-ს

დირექტორი

ალექსანდრე კეკელია

პ/ნ 01005005045

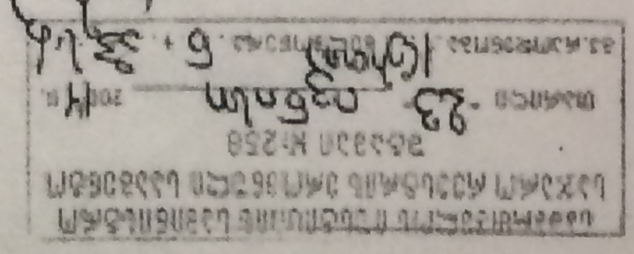
შპს "პროფი"-ს

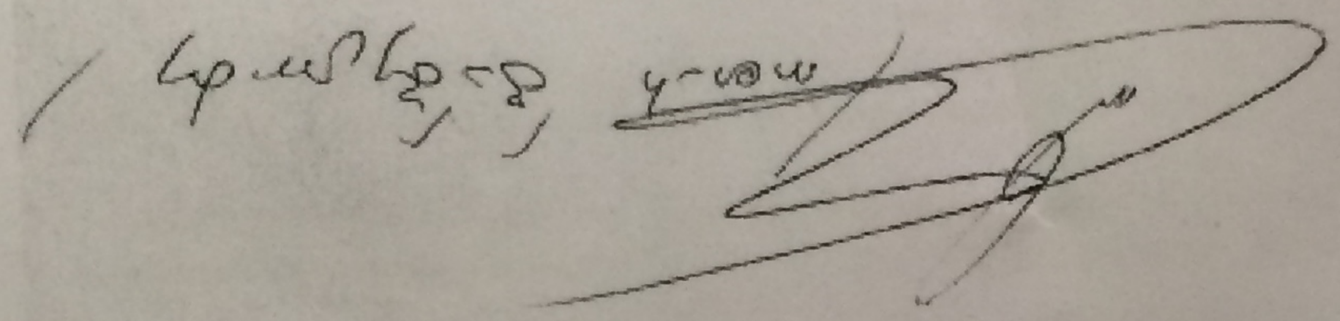
დირექტორი

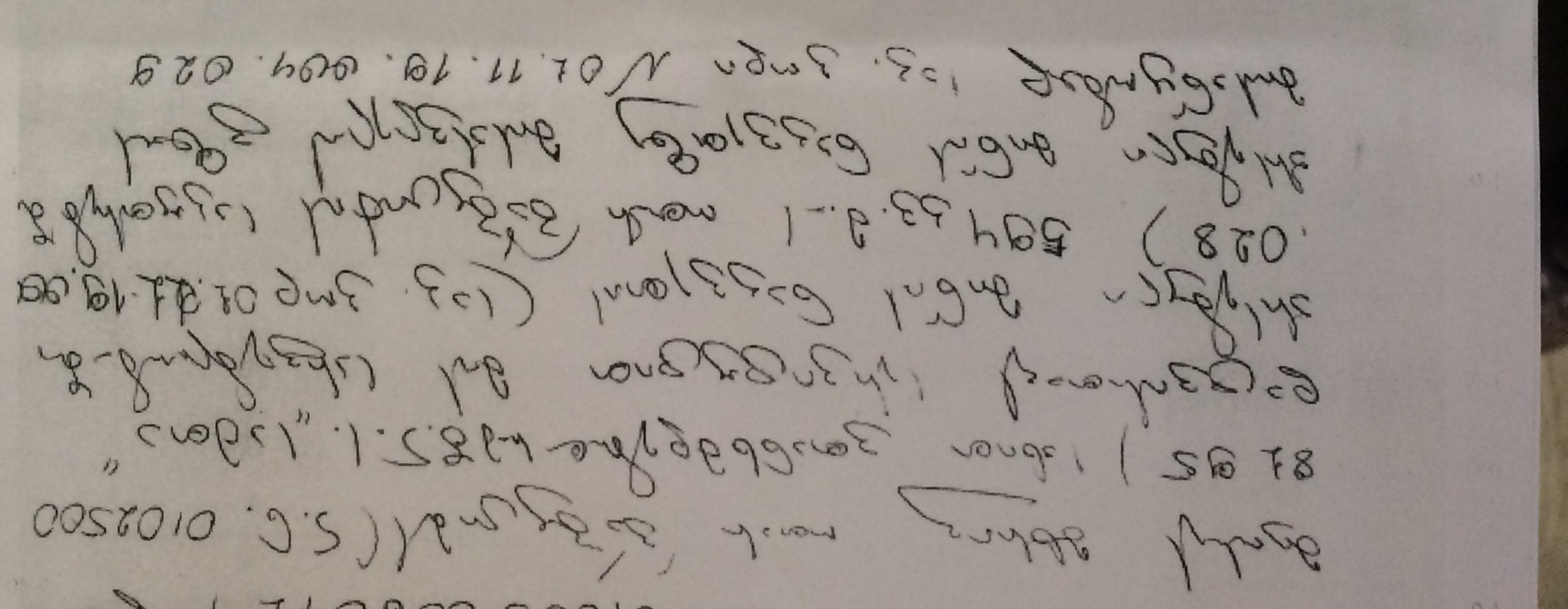
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ფაქტობრივი №171
თარიღი "5" მარტი 2015 წ.
ამ ტრანსაქციაში მონაწილეობა მიიღო 2 პირმა

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ქსელი
124









შპს „სამთა“-ს დამკვეთსა და შპს „სამთა“-ს შორის
დამზადებაზე ხანძრისაწინააღმდეგო კარების ხელშეკრულება № 1

ბათუმი 08. 10. 2008 წ.

კრების ცხრებიდა შპს „სამთა“-ს დამკვეთები პარტნიორი საწესდებო კაპიტალში 70 % წილის ფლობელი ოსებ ჟღენტი დაბ. 17. 07. 1982 წ. თბილისი, მცხ. თბილისი, მცხეთის ქ № 24, ბინა № 3 (პირადობის მოწმობა № გ 1210766, პირადი № 01005006071 გაცემული სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ 08. 08. 2008 წ.)

კრების თავჯდომარე – ოსებ ჟღენტი

*დღის წესრიგი*

1. შპს „სამთა“-ს რეგისტრირებული 27. 02. 1997 წ. № 204896899. იურიდიული მისამართი: თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი № 56. მიერ უძრავი ქონების, მდებარე: თბილისი, ფეიქრების 14 (ნაკვეთი № 4/5) გამოსყიდა 2630 კვ. მ.
2. ზემოთ აღნიშნულ მისამართზე 2630-დან 550 კვ. მ. სერვიტუტით დატვირთვა შპს „სამთა“-სა და შპს „ბი-ეს-სი ელკაბელ ინკ. რეგისტრირებული 22. 11. 2007 წ. № 205231890. იურიდიული მისამართი: თბილისი, ნუცუბიძის I შრ. I კვ. № 7/3. შორის უსახყიდლოდ.

*გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ე ს*

1. გაიმიჯნოს შპს „სამთა“-ს მიერ უძრავი ქონება, 2630 კვ. მ., მდებარე: თბილისი, ფეიქრების 14 (ნაკვეთი № 4/5) შპს „პრიეტსერვისი“-ს მიერ 05. 09. 2008 წ. გამზადებული ნაკვეთის გამოყენის სქემატური ნახაზის მიხედვით.
2. დაიტვირთოს სერვიტუტით უძრავი ქონების ნაწილი 2630-დან 550 კვ. მ. მდებარე: ფეიქრების 14 (ნაკვეთი № 4/5) შპს „სამთა“-სა და შპს „ბი-ეს-სი ელკაბელ ინკ.“-ს შორის უსახყიდლოდ ზემოთ აღნიშნული ნახაზის მიხედვით.

ოსებ ჟღენტი-ძე _____

იუსტიციის სახელმწიფო ინსპექციის ეროვნული ბიურო
ქ. თბილისი
124

სანოტარო აქტი
საქართველო

რეგისტრირებულია რეესტრში N I- 4186

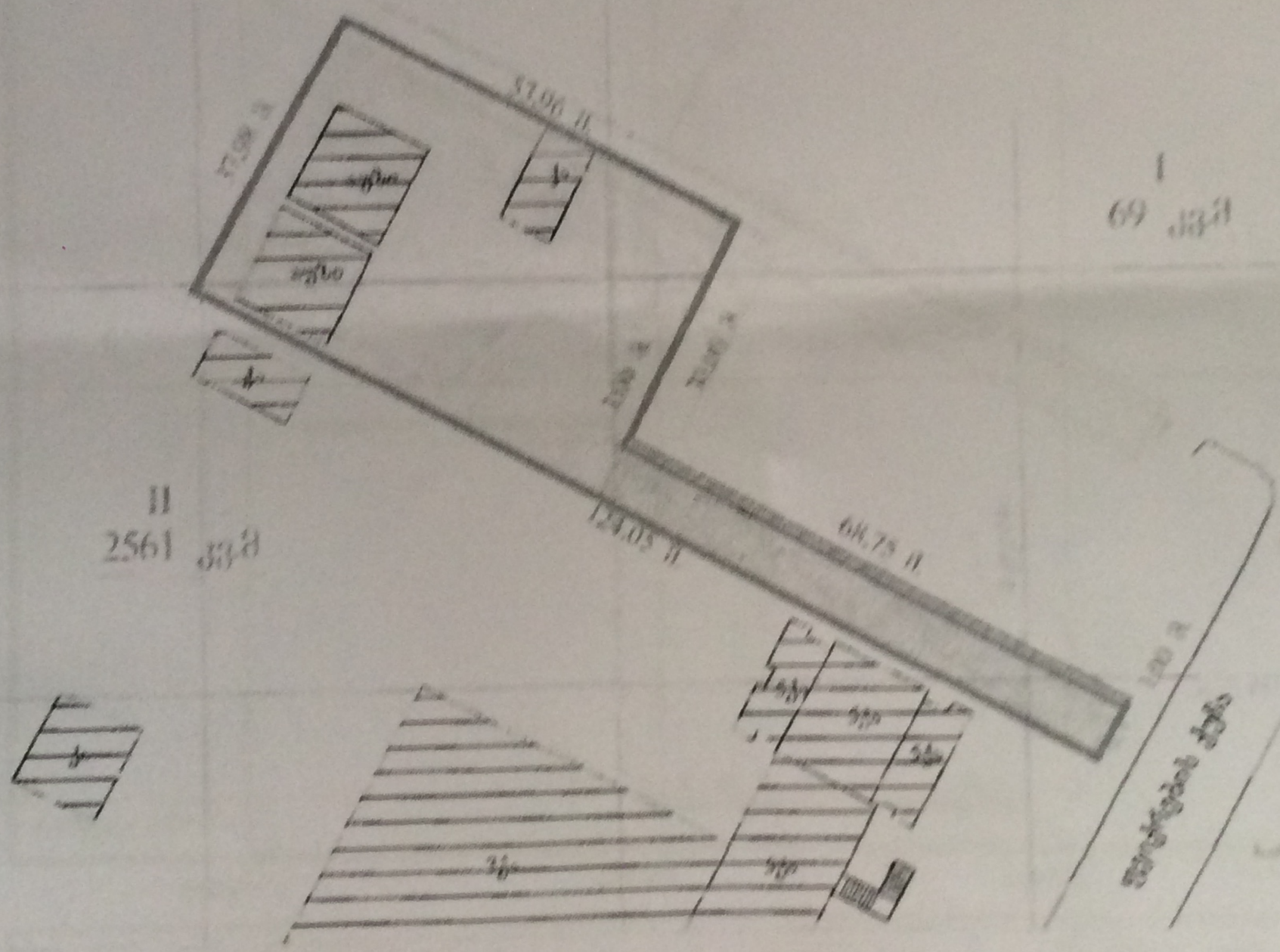
ორიათას რვა წლის რვა ოქტომბერს მე, ნოტარიუსს ქ. თბილისში ოლღა ჭანიშვილს, ნემს სანოტარო ბიუროში (მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი აღმაშენებლის 108) მომმართა შპს „სამთა“-ს დამფუძნებელმა პარტნიორმა იოსებ ქლენტმა, რომელმაც წარმოადგინა შპს „სამთა“-ს დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი № 1 (08. 10. 2008 წ.) და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად იოსებ ქლენტმა დაბ. 17. 07. 1982 წ. თბილისი, მცხ. თბილისი, მცხეთის ქ. № 24, ბინა № 3 (პირადობის მოწმობა № ვ 1210766, პირადი № 01005006071 გაცემული სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ 08. 08. 2008 წ.) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და გადასტურებ, რომ ამ მომენტში მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შევამოწმე მისი უფლებამოსილება და დავრწმუნდი, რომ იგი ნამდვილად არის შპს „სამთა“-ს პარტნიორი. თანახმად რეესტრის ამონაწერისა გაცემული 08. 10. 2008 წ. შევამოწმე რომ შპს „სამთა“ რეგისტრირებულია 27. 02. 1997 წ. № 204896899, იურიდიული მისამართი: თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი № 56. თანახმად სამეწარმეო რეესტრის ამონაწერისა გაცემული თბილისის რეგიონალური ცენტრის (სგადასახადო ინსპექცია) გადამხდელთა სახელმწიფო და საგადასახადო რეგისტრაციის მიერ 07. 10. 2008 წ. მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე კრების ოქმს. გადახდილია სანოტარო სახელაური 2 ლარი და 0. 36 თ. დღგ. თანახმად 1998 წ. 11 ივნისის საქართველოს კანონის "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელაურის შესახებ" 29-ე და საგადასახადო კოდექსის 245-ე მუხლისა.

ო. ჭანიშვილი

PRIVATSERVICE LTD

I ნაკვეთი (ყოფილი) – ფართობით 69 კვმ, (საერთაშორისო 69კვმ)
- შპს "სანმო"

II ნაკვეთი (ყოფილი) – ფართობით 2561 კვმ, (საერთაშორისო 481კვმ)
შვიდწლიანი ხელშეკრულებით - შპს "სანმო"




ნაკვეთების ფართობის საერთაშორისო ნახაზი

988/4539

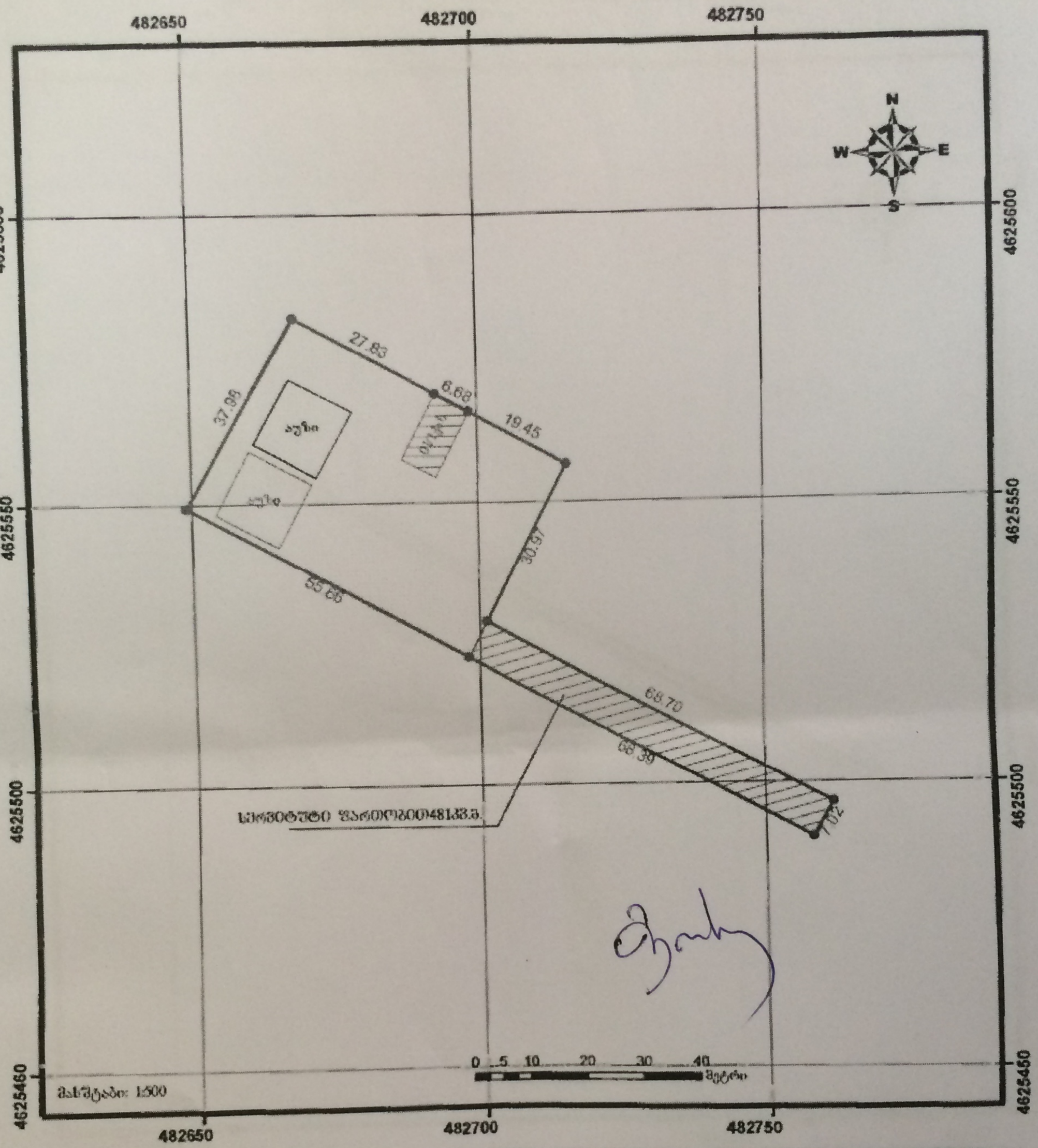
| | |
|---|---|
| ობიექტი | ფართის დეტალური |
| ფართობი | II ნაკვეთი |

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი 1:1000 | ტექნიკოსი | თარიღი |

ფართის ტექნიკური აზომვის ოფიციალური ორგანიზაციის ბეჭედი

შპს პრივატსერვისი
PRIVATSERVICE LTD
9, Marjanishvili str. Fax: 93 74 13; Tel.: 94 09 65

# მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ანაზომი ნახაზი




| | |
|---|---|
| მისამართი: ფეიქრების ქ. №14 (ნაკ. II) | ფართობი: 2561 კვ.მ |
| საკადასტრო კოდი: 98/4539 | პატრონობა |

პირობითი ნიშნები

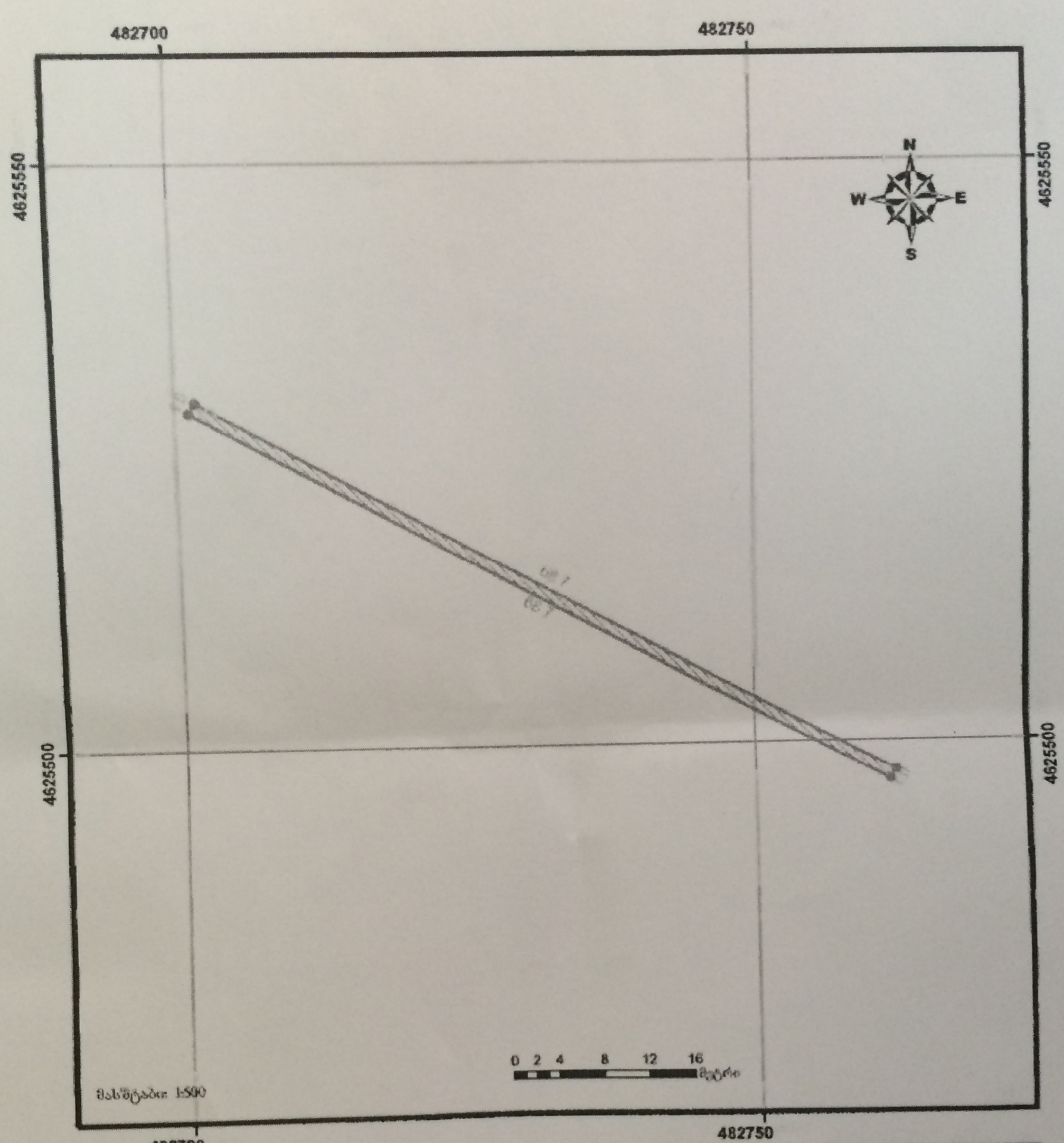
- საკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- შენობა, შენობის ნაშენი/საძირკვლიანობა
- მშენებარე ნაგებობა
- სერვიტუტი

შპს არქიტექტორი
ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №9
Tbilisi, marjanishvili st, 9
E-mail:privat@privatservice.ge www.privatservice.ge

| | |
|---|---|
| საკადასტრო აგეგმილის უფლებამოსილი პირი | გ. ციცქიშვილი |
| დაინტერესებული პირი | მალხაზ დათუაშვილი |

PRIVATSERVICE LTD
9, Marjanishvili str., Fax: 95-74-13; Tel.: 94-09-65

# მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ზომვითი ნახაზი




| | |
|---|---|
| მისამართი: ფუიქრების ქ №11 (?) | ზომვითი: 69 მმ |
| ხელშეკრულება: 988/4539 | შენიშვნა: |

პირობითი ნიშნები

- საკვლევის საკადასტრო საზღვარი
- შენობა, შენობის ნაწილობრივ მოქცევა
- მიწაზე
- მიწისქვეშა ნაგებობა
- ხეივანი

შპს არქიტექტორი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №9
Tbilisi, marjanishvili st, 9
E-mail privat@privatservice.ge www.privatservice.ge

| | |
|---|---|
| საკადასტრო აგეგმილის შემსრულებელი პირი | ე. ლომსაძე |
| დაინტერესებული პირი | მიწაზე დაინტერესებული |