ტერაბანკი
terabank

07 დეკემბერი 2017

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს



გაცნობებთ, რომ სს „ტერაბანკი“ (ს/ნ 204546045), როგორც იპოთეკარი თანახმაა შპს „ისანი კომფორტმა“ (ს/ნ 404480101) მის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.34.002.136 მშენებარე IV კლასის მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში განახორციელოს შეთანხმებული პროექტის ცვლილება იმ პირობით რომ, ტერაბანკი-ს სასარგებლოდ არსებული უფლება/ები სრულად შენარჩუნდება აღნიშნულ ქონებაზე ცვლილების შემდეგაც.

სს „ტერაბანკის“ გენერალური დირექტორი

თეა ლორთქიფანიძე

ტერაბანკი
საქართველო, თბილისი,
ზმ. ქეთევან დედოფლის გამზ. #3
ტელ: (995 32) 255 00 00

terabank
3, Tsminda Ketevan Dedophali Ave.
0103 Tbilisi - Georgia
T: (995 32) 255 00 00

www.terabank.ge

შპს „ისანი კომფორტი“
ს/კ. 404480101
info@comfort.ge
+995 32 2745574
ქ. თბილისი
ბოჭორმის ქ. 50/18

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

18,12,17

წერილი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილების №3731447 (AR1561194) პასუხად გაცნობებთ , რომ შეთანხმებულ კორექტირებულ პროექტში შეცვლილი მშენებარე ფართი, კერძოდ:

- 0,00 დონეზე თავდაპირველ პროექტთან მიმართებაში მოხდა ფასადის ნაწილის ცვლილება და დამატებითი ფართის მიშენება ღერძებში „1-5„ და „ბ-დ„, აღნიშნული ფართები არის კომერციული დანიშნულების და მფლობელია შპს „ისანი კომფორტი“.
- +3,50 დონეზე თავდაპირველ პროექტთან მიმართებაში მოხდა ფასადის ნაწილის ცვლილება და დამატებითი ფართის მიშენება ღერძებში „ბ-დ „ და „2-4„, აღნიშნული ფართების დანიშნულება არის საცხოვრებელი ბინები და მფლობელია შპს „ისანი კომფორტი“.
- +6,70 დონეზე თავდაპირველ პროექტთან მიმართებაში მოხდა ფასადის ნაწილის ცვლილება და დამატებითი საზაფხულო ფართის მიშენება ღერძებში „2-4„ და „ბ-ბ „, აღნიშნული ფართების დანიშნულება არის საცხოვრებელი ბინები და მფლობელია შპს „ისანი კომფორტი“.
- +35.50 დონეზე თავდაპირველ პროექტთან მიმართებაში მოხდა ფასადის ნაწილის ცვლილება და დამატებითი ფართის მიშენება ღერძებში „4-5„ და „ბ-ბ „, აღნიშნული ფართების დანიშნულება არის საცხოვრებელი ბინები და მფლობელია შპს „ისანი კომფორტი“.
- +41.90 დონეზე დაემატა სართული

მოსკოვის გამზირზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01,19,34,002,136) მდებარეობს ორი საცხოვრებელი სახლი:

- „ა“ ბლოკი - რომლის მშენებლობა დასრულებულია და სახლი მიღებულია ექსპლუატაციაში.
  „ა“ ბლოკის შემთხვევაში ბანკის იპოთეკა მთლიანად მოხსნილია.
- „ც“ ბლოკი - რომელიც არის მშენებარე.

„ც“ ბლოკის შემთხვევაში არის გააქტიურებული „ტერა ბანკი“-ს იპოთეკა.

მოთხოვნილი საბუთების ჩამონათვალში ასევე წარმოდგენილია „ც“ ბლოკის იპოთეკარის „ტერა ბანკი“-ს თანხმობა განხორციელებულ ცვლილებებზე.

შპს „ისანი კომფორტის“

დირექტორი:

გიორგი გუჯაბიძე

ქვედა სართულის გეგმა

(G ასოების ღერძებიდან 0.00 ნიშნულამდე)

1-100

ფურცელი	ფურცლების N#	ფურცლების ჯამური რაოდენობა
A-3		

ექსპლიკაცია:

1	ოთახი ფართობით 42.9 კვ.მ
2	ოთახი ფართობით 41.9 კვ.მ
3	ოთახი ფართობით 41.0 კვ.მ
4	ოთახი ფართობით 56.3 კვ.მ
5	ოთახი ფართობით 65.3 კვ.მ
6	ოთახი ფართობით 41.9 კვ.მ
7	ოთახი ფართობით 60.0 კვ.მ

ტერიტორიის ფართობი -349.3 კვ.მ
სარდაფის ფართობი -52.7 კვ.მ
ტერასის ფართობი -186.7 კვ.მ

ფართობი ფარდობითი სიზუსტით
ტერიტორიის ფართობი -349.3 კვ.მ
სარდაფის ფართობი -52.7 კვ.მ
ტერასის ფართობი -186.7 კვ.მ

ნიშნულები მეტრებში

შემსრულებელი	ხარისხის კონტროლი	ტექნიკური ზედამხედველობა
ინჟ. ა.ბერიძე	ინჟ. ლ.ჯანელიძე	
ინჟ. ლ.ჯანელიძე	ინჟ. ნ.ფოფხაძე	
არქ. ნ.ფოფხაძე	არქ. ე.ჯანელიძე	
კონტროლი		

„JD. studio"

მასშტაბი	1:150
თარიღი	2016
ცვლილება N	ცვლილების თარიღი

ასაწყობი ელემენტების ნუსხა იხ.ცალკე ფურცელზე

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ფანჯრების ბლოკების ნუსხა იხ.ცალკე ფურცელზე

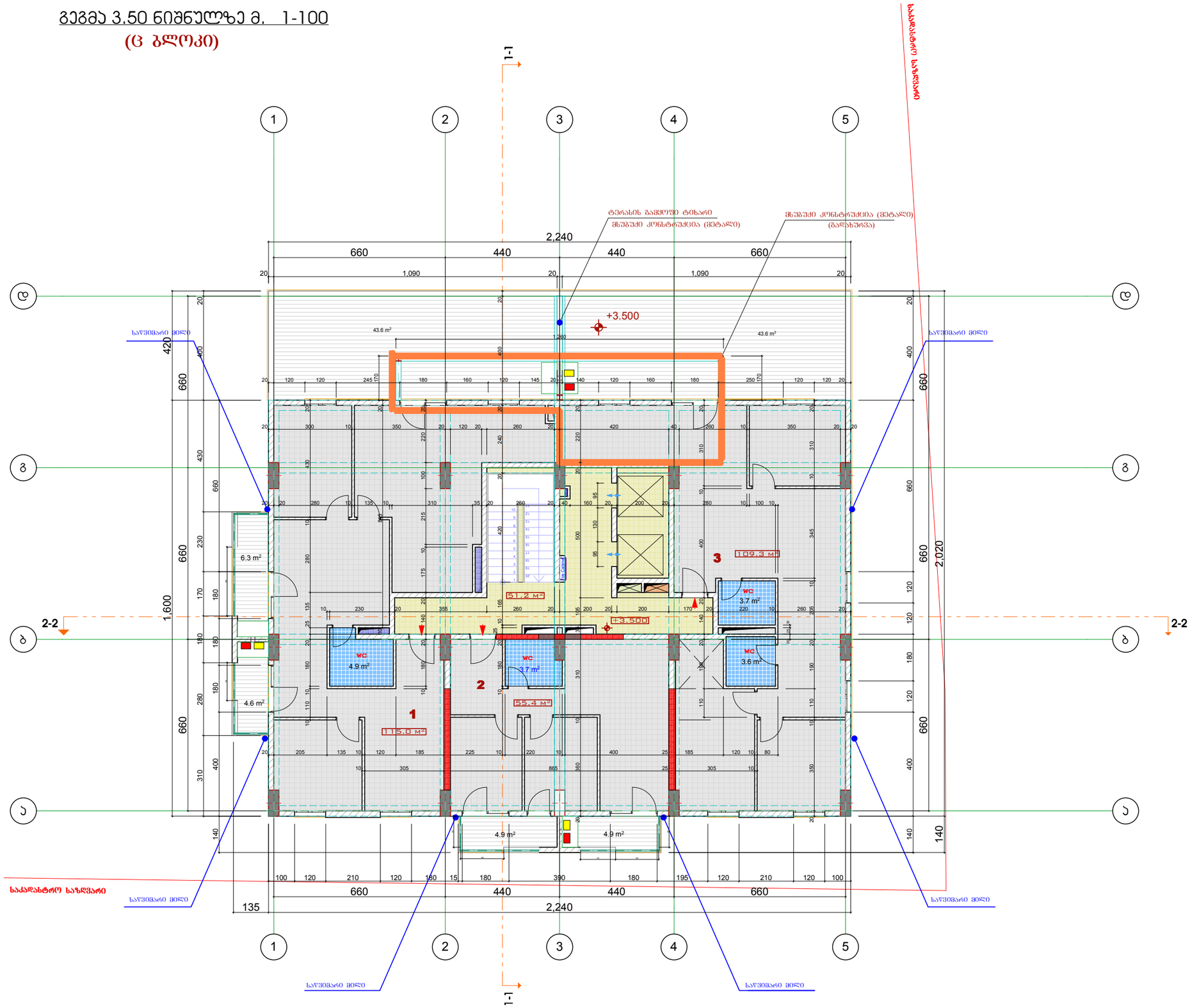
ფასადების ნუსხა იხ.ცალკე ფურცელზე

ფასადების ნუსხა იხ.ცალკე ფურცელზე

ფასად

გეგმა 3.50 ნიშნულზე მ. 1-100

(ც ბლოკი)



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

1 ბინის ფართობი -115.0 კვმ
საზაფხულო ფართობი -54.5 კვმ

2 ბინის ფართობი -55.4 კვმ
საზაფხულო ფართობი -9.8 კვმ

3 ბინის ფართობი -109.3 კვმ
საზაფხულო ფართობი -43.6 კვმ
სადარბაზოს ფართობი -51.2 კვმ

სარდ. ჯამური ფართობები

საცხოვრებელი ფართობი -279.7 კვმ
საზაფხულო ფართობი -107.9 კვმ
სადარბაზოს ფართობი -51.2 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

2/ +0.00=413.45

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია მეტრებში

გათბობა

კონდენციორება

პროექტის სახელწოდება

ქ.ბილისი მოსკოვის გამზირი ქ.№24ა (ნაკ.01.19.34.002.136) შპს "მოსკოვის პროსპექტი"-ს კუთვ. ტერიტ. მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ც-ბლოკის) კორექტირებული პროექტი

(ც - ბლოკი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტ.	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა.როყვა	
გეასრულა		
გეამოწმა		

მისამართი

"JD. studio"

მასშტაბი	1:150	გეგმა +0.00 ნიშნულზე
თარიღი	2016	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

ანგარიშსწორების ობიექტის განთავსების სქემა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზირის კორპუსი №243 (ს.კ.01.19.340021.136) ვაკის „ბ“ ტერიტორიული ერთეულის ტერიტორიაზე არსებული საკადასტრო კოდით (ნაკვეთის ფართობი 0.1225 ჰა) განთავსებული ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის

(G - პროექტი)

ინვესტორი	შპს „ზ.ჭავჭავაძის გამზირი“	
არქიტექტორი	ნ. ლომსაძე	
კონსტრუქციული		
ელექტრომოწყობილობა		

ნებართვა

„JD. studio“

მასშტაბი	1:150
თარიღი	2016
ნახაზის +0.00 ნიშნულთან	

ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა	ნახაზის ნომერი
		3.3

ნახაზების ნუსხა:

31 პირველი სართული -140 კვმ
ტიპიური ფრაგმენტი

32 პირველი სართული -55.4 კვმ
ტიპიური ფრაგმენტი -9.8 კვმ

33 პირველი სართული -99.6 კვმ
ტიპიური ფრაგმენტი -14.0 კვმ

ტიპიური ფრაგმენტი -51.2 კვმ

ტერ. ჯაჭვური ფარმოსაზღვრე

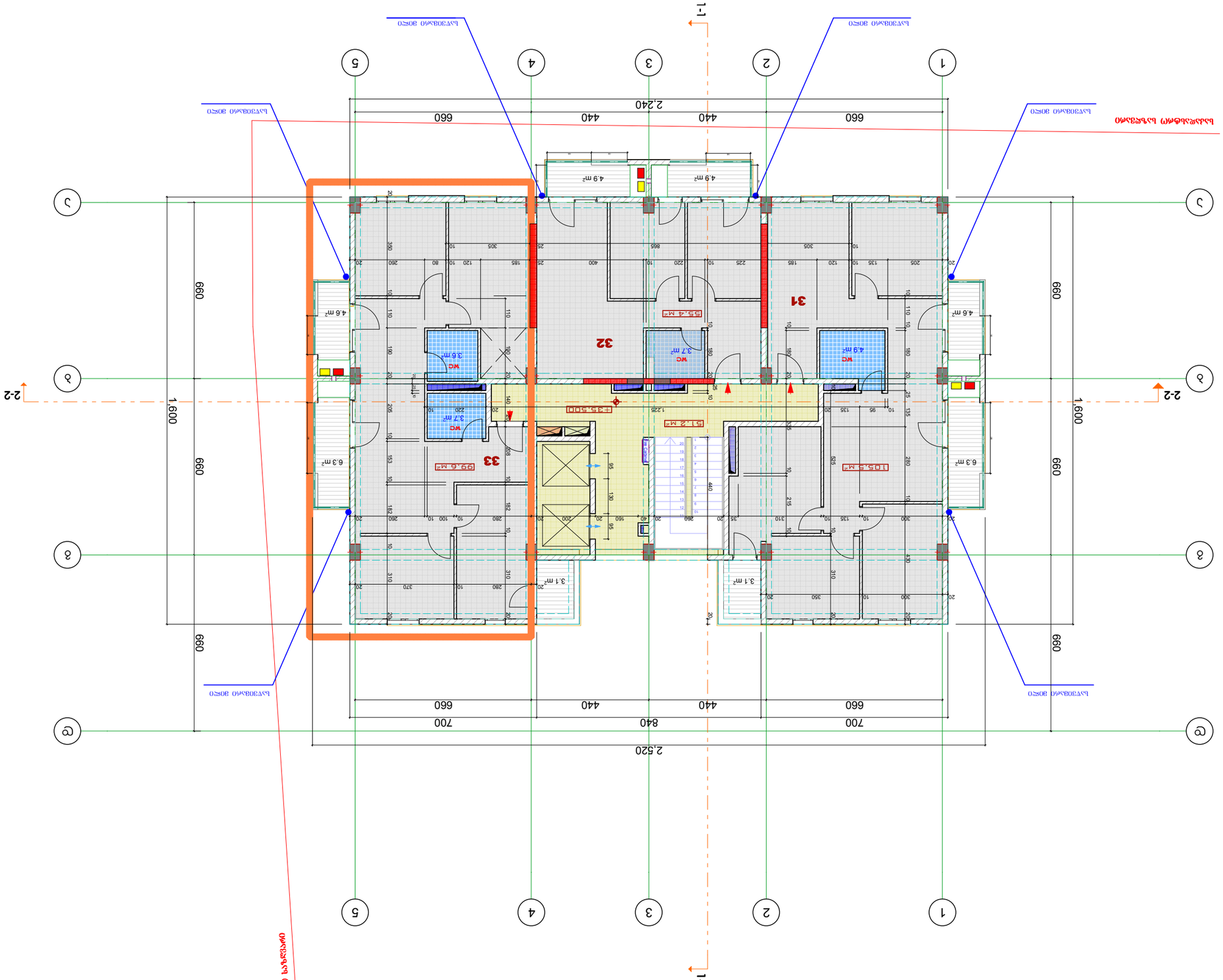
ტიპიური ფრაგმენტი -260.5 კვმ
ტიპიური ფრაგმენტი -37.8 კვმ
ტიპიური ფრაგმენტი -51.2 კვმ

ეთერეთის ელექტროგადამცემი ხაზის ანძა

ტიპიური ფრაგმენტი -14.0 კვმ

ნებართვით გათვალისწინებული ობიექტის ფარგლები

ნებართვით გათვალისწინებული ობიექტის განთავსების ადგილი



ნახაზის 35.50 ნიშნულის ა. 1-100 (G პროექტი)