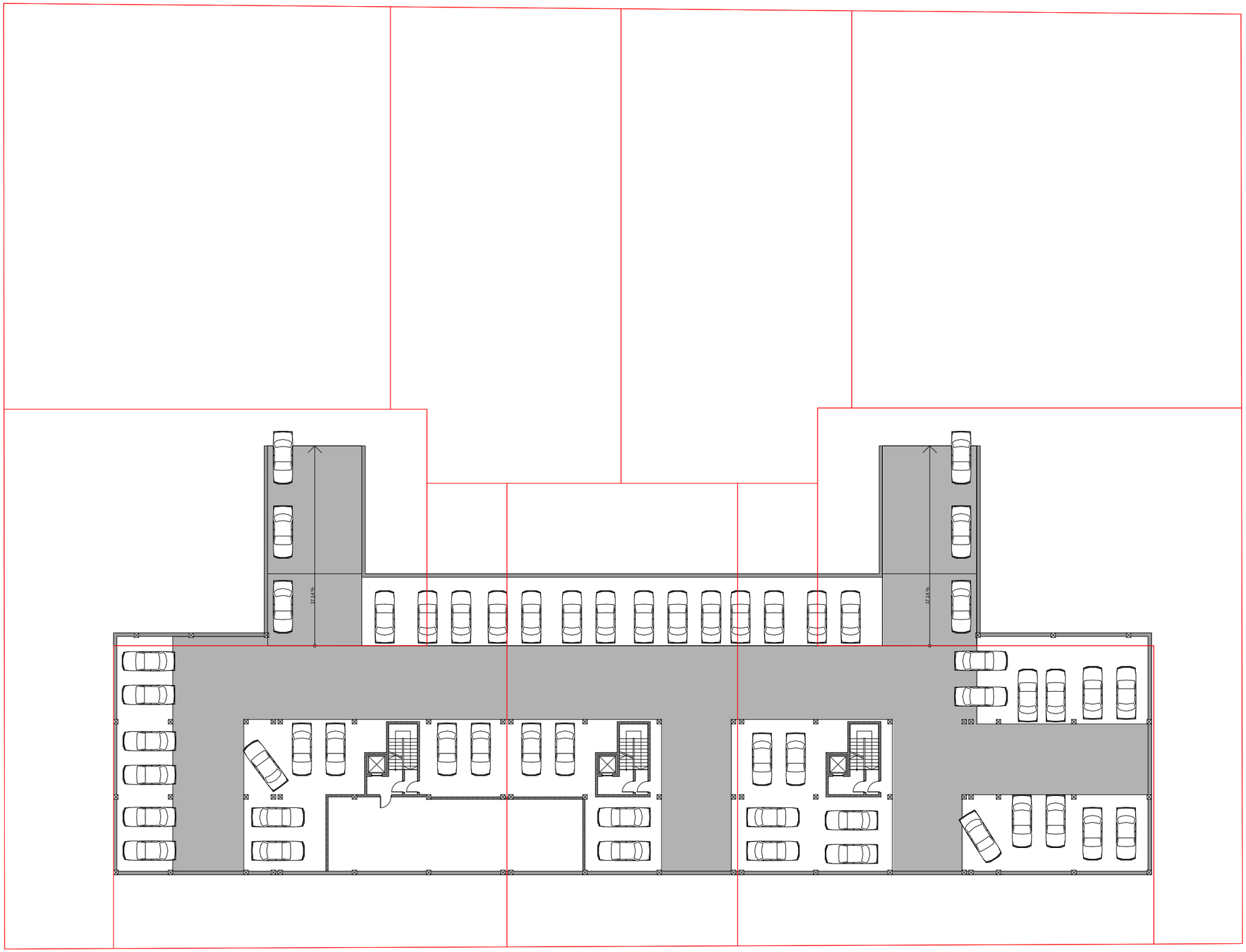


საპროექტო ორგანიზაცია

ბიჯი ჯგუფი

ქ. თბილისი
სანაპიროს 8
ტელ: 551 699217

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თბილისი დიდი დიღომი
ს/კ 01.10.08.006.180 ს/კ 01.10.08.006.181

ნახაზი

გეგმა -3.000 ნიშნულზე ავტოსადგომი 54 ადგილზე

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

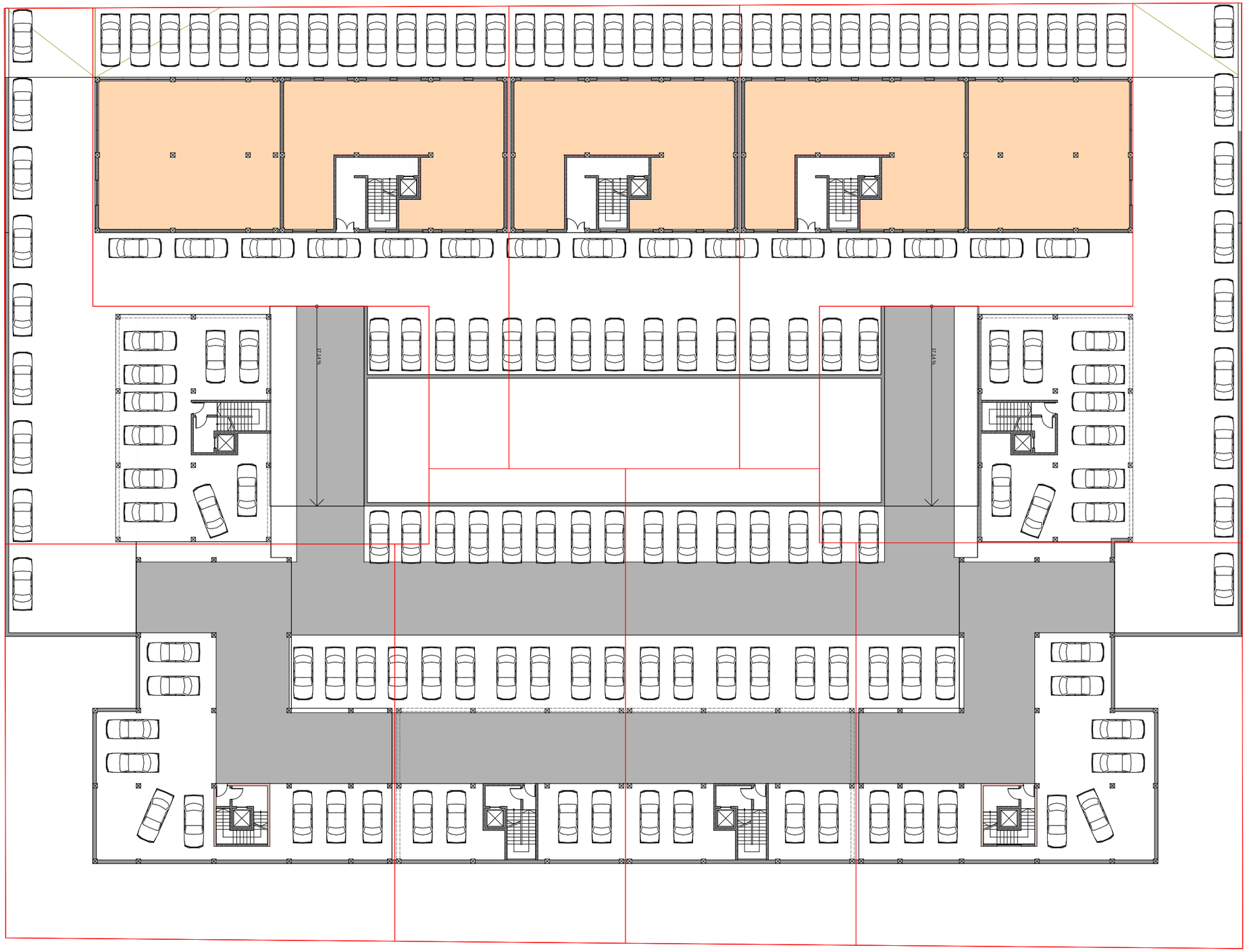
მთავარი არქიტექტორი		ა. ლომსაძე
ავტორი		რ. ებრალიძე
შემსრულა		რ. ებრალიძე

მასშტაბი

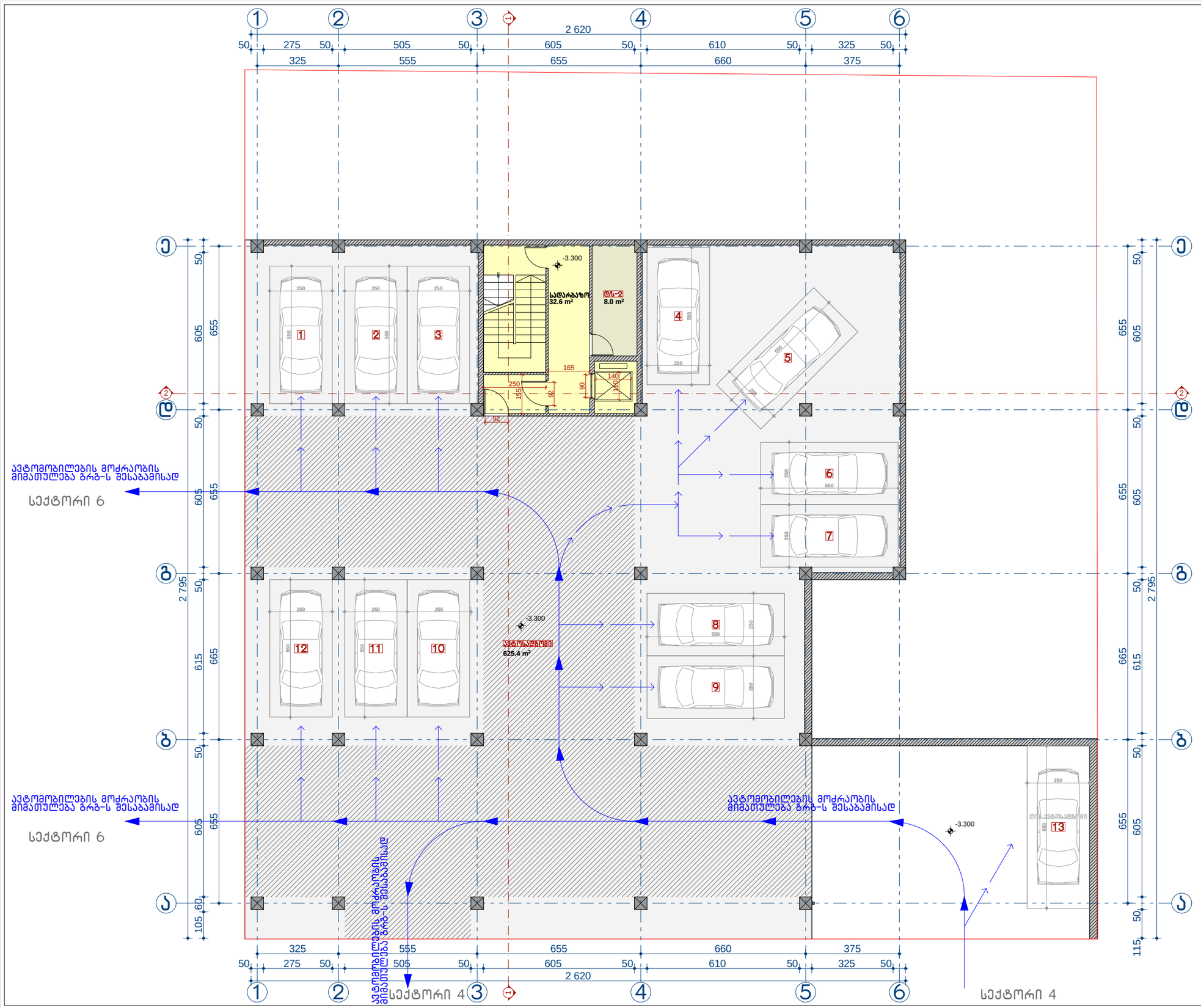
1:500

ფურცლის ნომერი: 25

ეტაპი: 1



ՀԱՏԱԿԱՑ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀՀ ՄԱՐԶԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	
ՀՀ, ՄԱՐԶԵՐԻ ՄԱՐԶ, ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՇՏԱՐԱԿ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍՑԵ 55Տ 699217	
ՀՀՄՀԴԿԾՆ ԵՂԱՆԱԿՄԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀՀՄՀԴԿԾՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀՀՄՀԴԿԾՆ ԵՂԵՎ ԵՂՄԵՐԻ ԱՎ 01.10.08.006.180 ԱՎ 01.10.08.006.181	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ՀՀ, ՄԱՐԶԵՐԻ ՄԱՐԶ, ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՇՏԱՐԱԿ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍՑԵ 163 ՀԵՌԱՀԱՍՑԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔ 0.000 ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՆ	
ԱՆՎԱՆՈՒՄ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՀՀ, ՄԱՐԶԵՐԻ ՄԱՐԶ, ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՇՏԱՐԱԿ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍՑԵ 163 ՀԵՌԱՀԱՍՑԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔ 0.000 ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՆ	
ՀՀ, ՄԱՐԶԵՐԻ ՄԱՐԶ, ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՇՏԱՐԱԿ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍՑԵ 163 ՀԵՌԱՀԱՍՑԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔ 0.000 ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՆ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	
ՀՀՄՀԴԿԾՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀՀՄՀԴԿԾՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀՀՄՀԴԿԾՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	
ՀՀ, ՄԱՐԶԵՐԻ ՄԱՐԶ, ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՇՏԱՐԱԿ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍՑԵ 55Տ 699217	
ՀՀՄՀԴԿԾՆ ԵՂԱՆԱԿՄԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀՀՄՀԴԿԾՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀՀՄՀԴԿԾՆ ԵՂԱՆԱԿՄԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀՀՄՀԴԿԾՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀՀՄՀԴԿԾՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	
ՀՀ, ՄԱՐԶԵՐԻ ՄԱՐԶ, ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՇՏԱՐԱԿ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍՑԵ 55Տ 699217



№	სასხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი

შენიშვნა:

განაშენიანების კორპი

საპროექტო ორგანიზაცია

სტუდია 8

ქ. თბილისი
სვანეთის ქ. №23
ტელ: 551 69 92 17

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის პროექტი. სექტორი 5

თბილისი დიდი დილომი
ს/კ 01.10.08.006.609

ნახაზი

ავტოსადგომის გეგმა

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

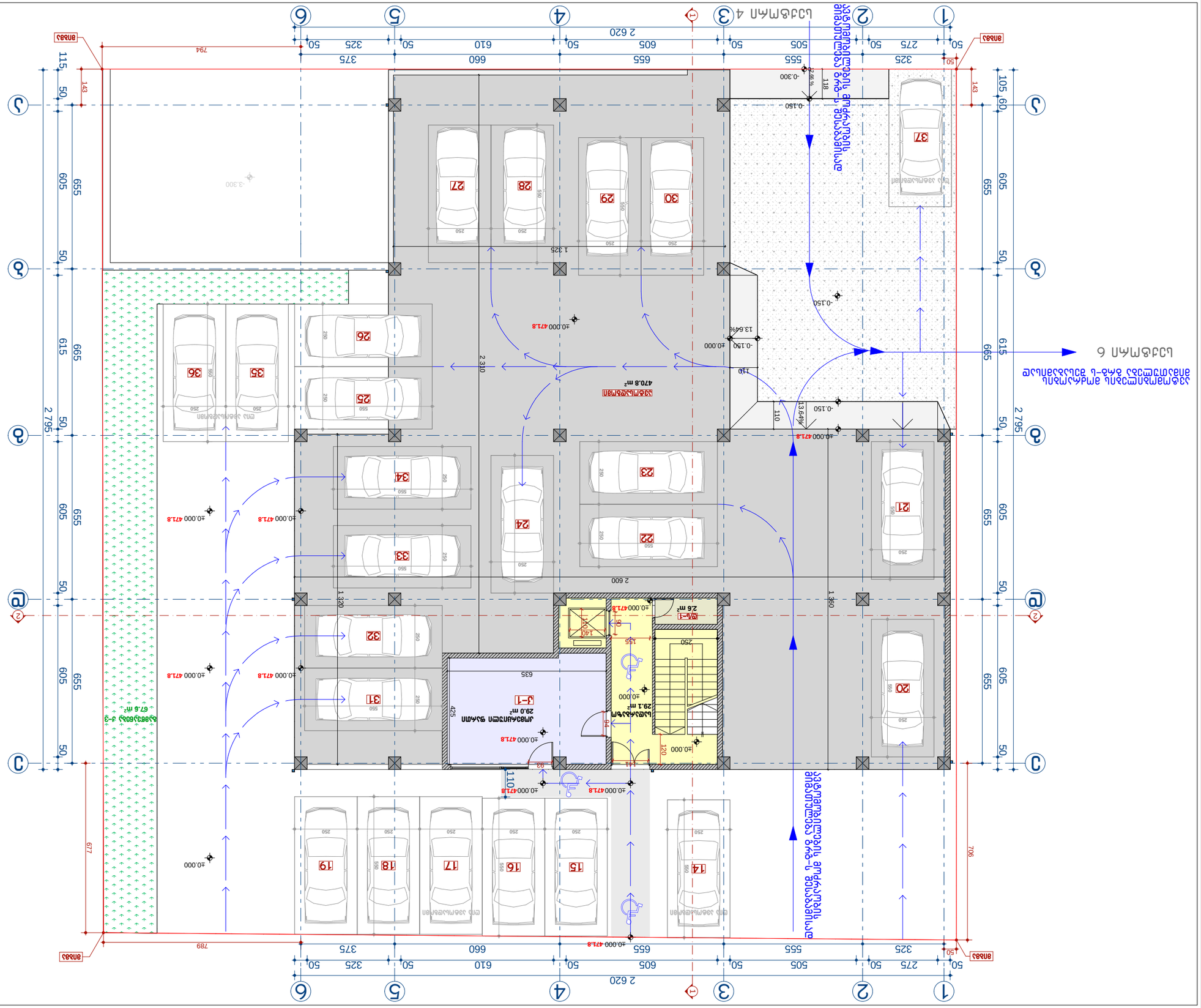
მთავარი არქიტექტორი	ა. ლომსაძე
ავტორი	რ. ებრალიძე
შემსრულა	ა. ლომსაძე
კონსტრუქტორი	-

მასშტაბი

1:150

ფურცლის ნომერი: 02

ტაბაი: 1



N	აღწერა	ცვლილების ტიპი	თარიღი

ა1 ნაწილი მიწის ნაკვეთის გეგმა

ა2 ნაწილი მიწის ნაკვეთის გეგმა

ა3 ნაწილი მიწის ნაკვეთის გეგმა

ა1 – 552.2 მ²

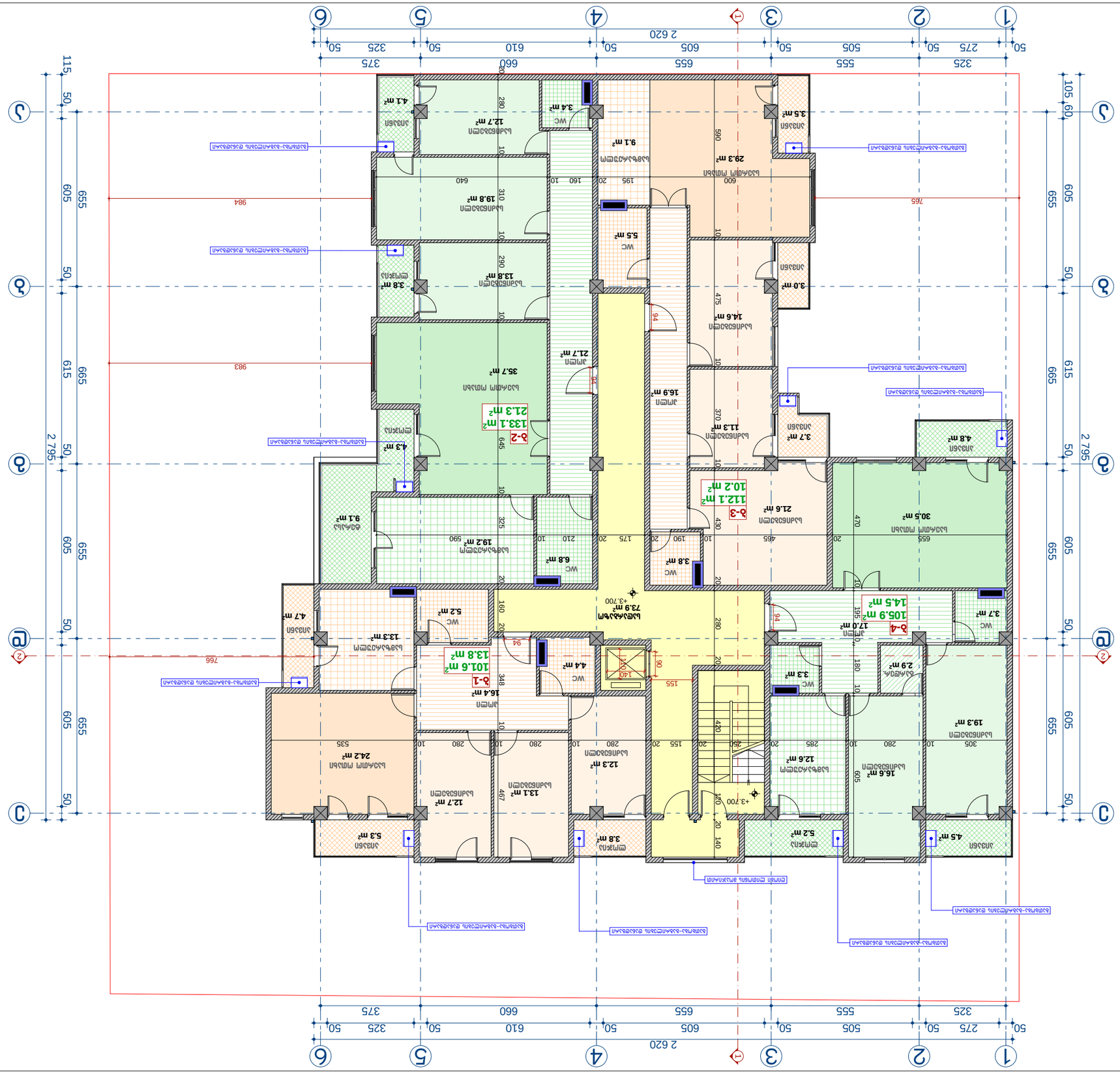
ა2 – 68.6 მ²

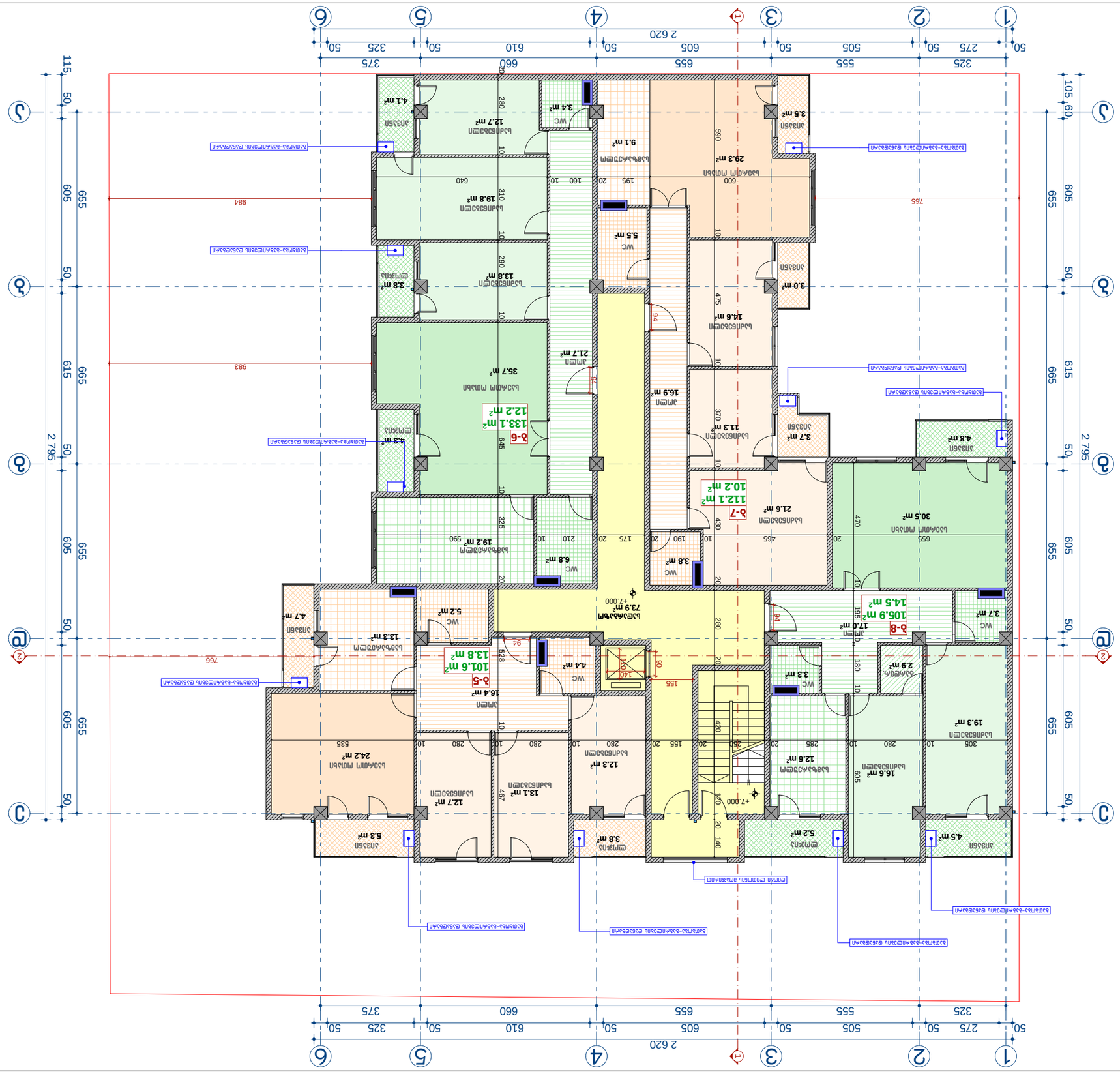
ა3 – 67.6 მ²

ა(ა)ი-ის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის ათვისების საერთო გეგმა

ა(ა)ი-ის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის ათვისების საერთო გეგმა

ა(ა)ი-ის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის ათვისების საერთო გეგმა


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
2 620
2 795
50
275
505
605
610
660
375
325
555
655
105
60
615
665
590
645
430
470
465
175
190
210
325
310
280
640
600
475
370
420
305
285
180
140
155
94
765
766
983
984
+3.700
+3.700
Спальня
12.7 m²
Спальня
19.8 m²
Спальня
13.8 m²
Спальня
35.7 m²
Спальня
21.7 m²
Спальня
16.9 m²
Спальня
14.6 m²
Спальня
11.3 m²
Спальня
21.6 m²
Спальня
30.5 m²
Спальня
9.1 m²
Спальня
19.2 m²
Спальня
6.8 m²
Спальня
73.9 m²
Спальня
9.1 m²
Спальня
29.3 m²
Спальня
13.3 m²
Спальня
16.4 m²
Спальня
24.2 m²
Спальня
12.7 m²
Спальня
13.1 m²
Спальня
12.3 m²
Спальня
12.6 m²
Спальня
16.6 m²
Спальня
19.3 m²
Спальня
2.9 m²
Спальня
17.0 m²
Спальня
14.5 m²
Спальня
10.2 m²
Спальня
21.3 m²
Спальня
133.1 m²
Спальня
101.6 m²
Спальня
105.9 m²
Спальня
112.1 m²
Ванная
3.4 m²
Ванная
4.1 m²
Ванная
3.5 m²
Ванная
3.0 m²
Ванная
3.7 m²
Ванная
4.8 m²
Ванная
4.7 m²
Ванная
5.3 m²
Ванная
3.8 m²
Ванная
5.2 m²
Ванная
4.5 m²
Ванная
3.8 m²
Ванная
4.4 m²
Ванная
5.2 m²
Ванная
3.3 m²
Ванная
2.9 m²
Ванная
3.7 m²
WC
5.5 m²
WC
6.8 m²
WC
3.8 m²
WC
5.2 m²
WC
4.4 m²
WC
3.3 m²
WC
3.4 m²
WC
3.7 m²
Б-2
Б-3
Б-1
Б-4
Лестница
Лестница
Лестница



№	Цялото или частично изменение	Дата	Забележки

Забележки:

Архитектурен план на етаж 2 - Разширение и преустройство на съществуваща сграда за обществено обслужване - Ресторант и Бистро

Разширение и преустройство на съществуваща сграда за обществено обслужване - Ресторант и Бистро

Адрес: УПИ I-1, кв. 3, м. Ливадите, гр. Ветрен

Възложител: Ивайло Стоянов Ангелов

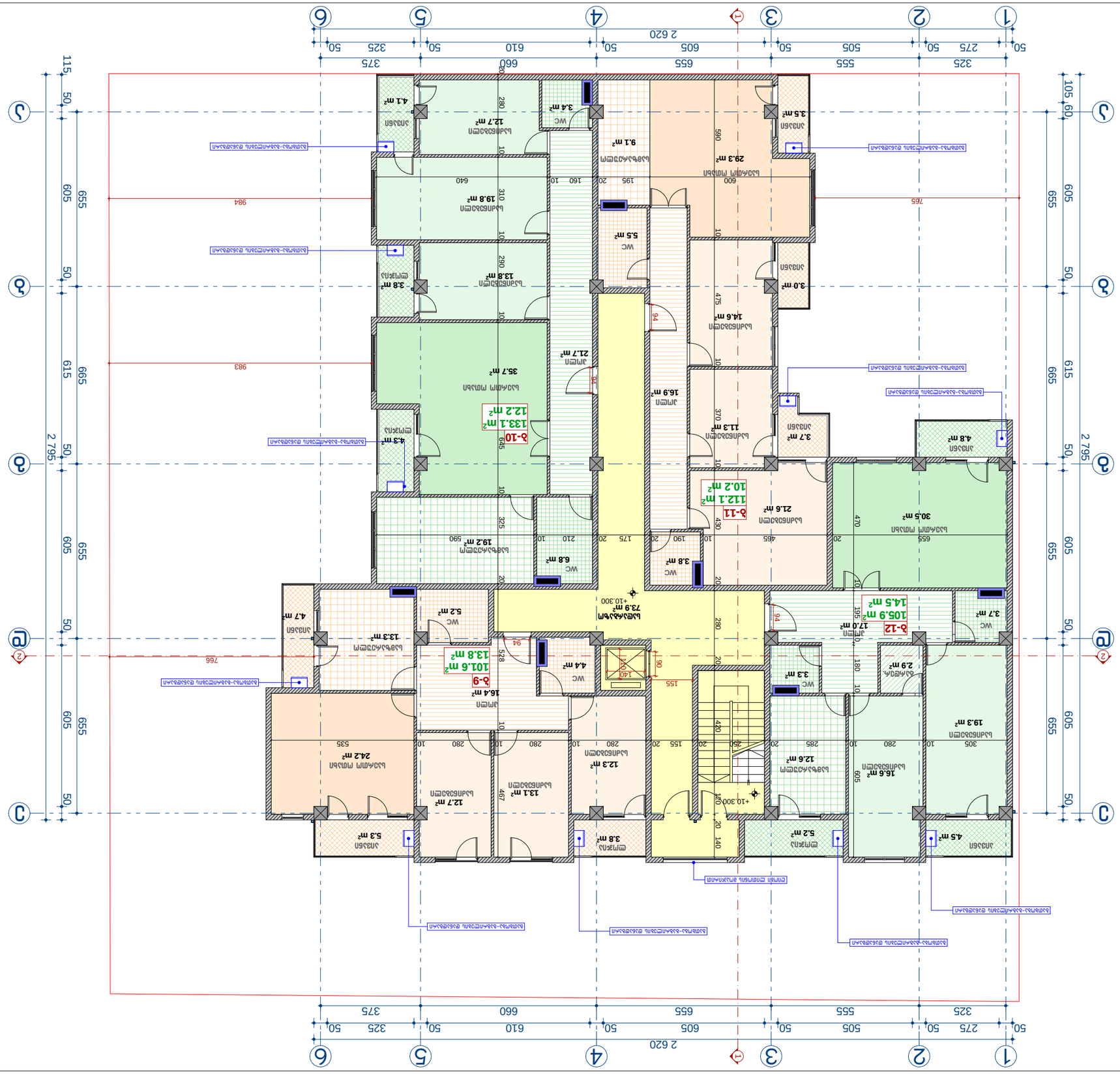
Проектант: Арх. Ивайло Ангелов

Мащаб: 1:150

Дата: 06.2023

Фаза: Работен проект

Лист 1

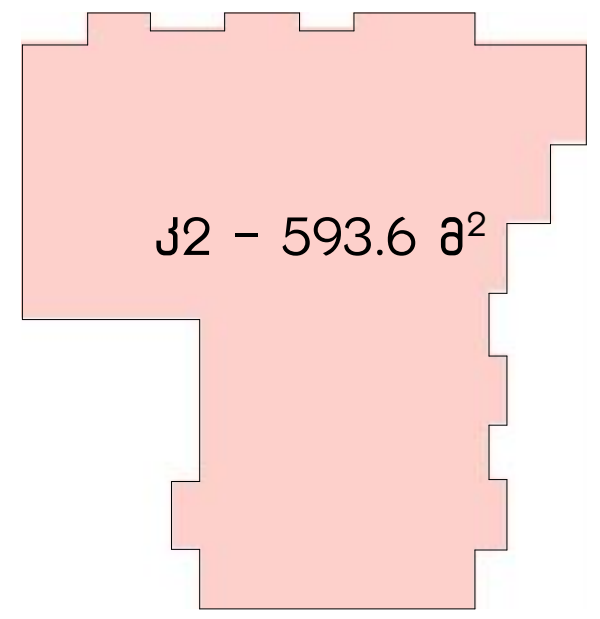

1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
50
275
50
505
50
605
50
610
50
325
375
2 620
2 795
115
50
605
655
615
665
105
60
50
325
555
655
660
375
50
325



№	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი

შენიშვნა:

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



საპროექტო ორგანიზაცია

სტუდიო 8

ქ. თბილისი
სვანეთის ქ. №23
ტელ: 551 69 92 17

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი. სექტორი 5

თბილისი დიდი დიღომი
ს/კ 01.10.08.006.609

ნახაზი

მეხუთე სართულის გეგმა

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

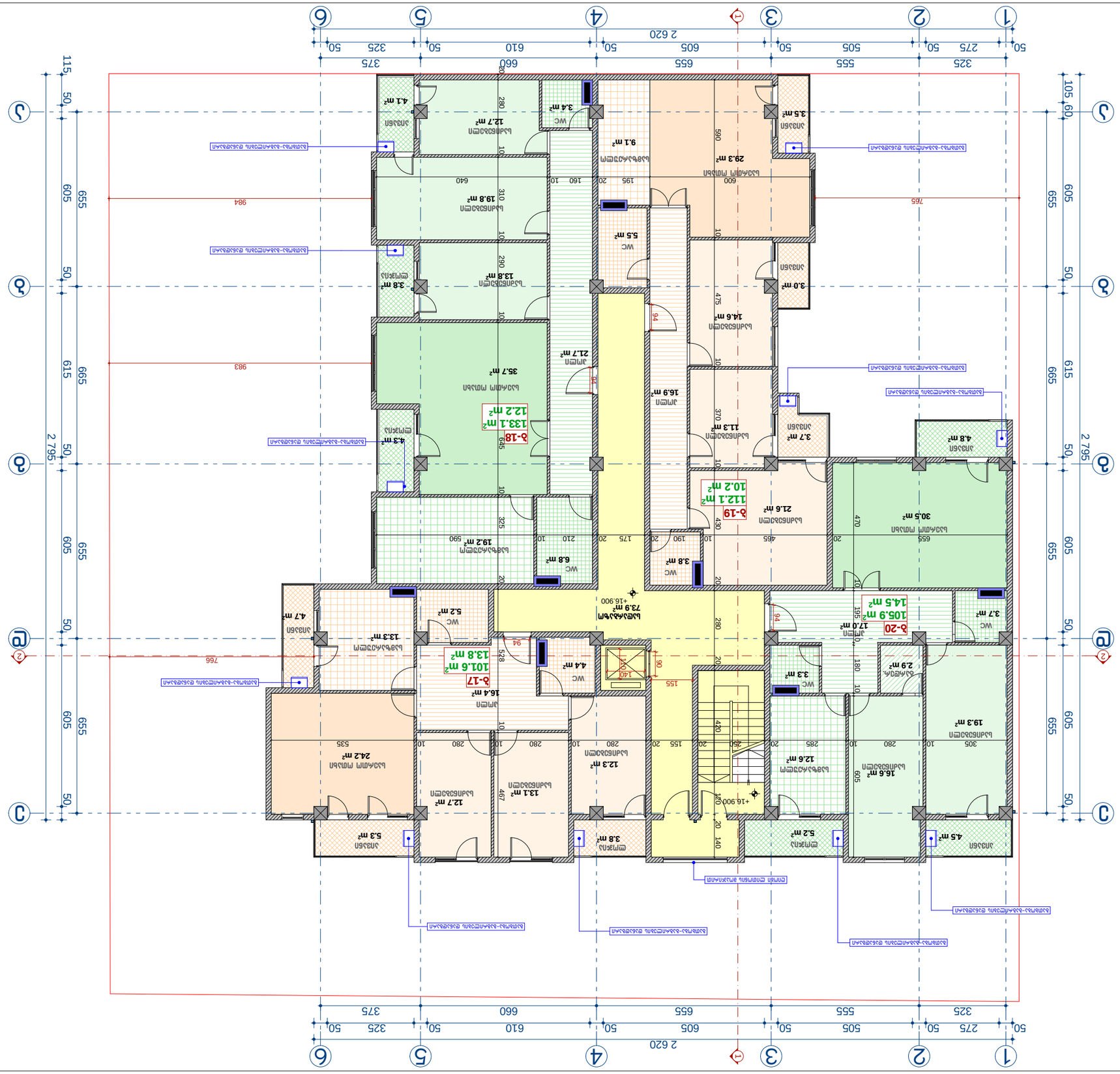
მთავარი არქიტექტორი — ა. ლომსაძე
ავტორი — რ. ებრალიძე
შეასრულა — ა. ლომსაძე
კონსტრუქტორი — –

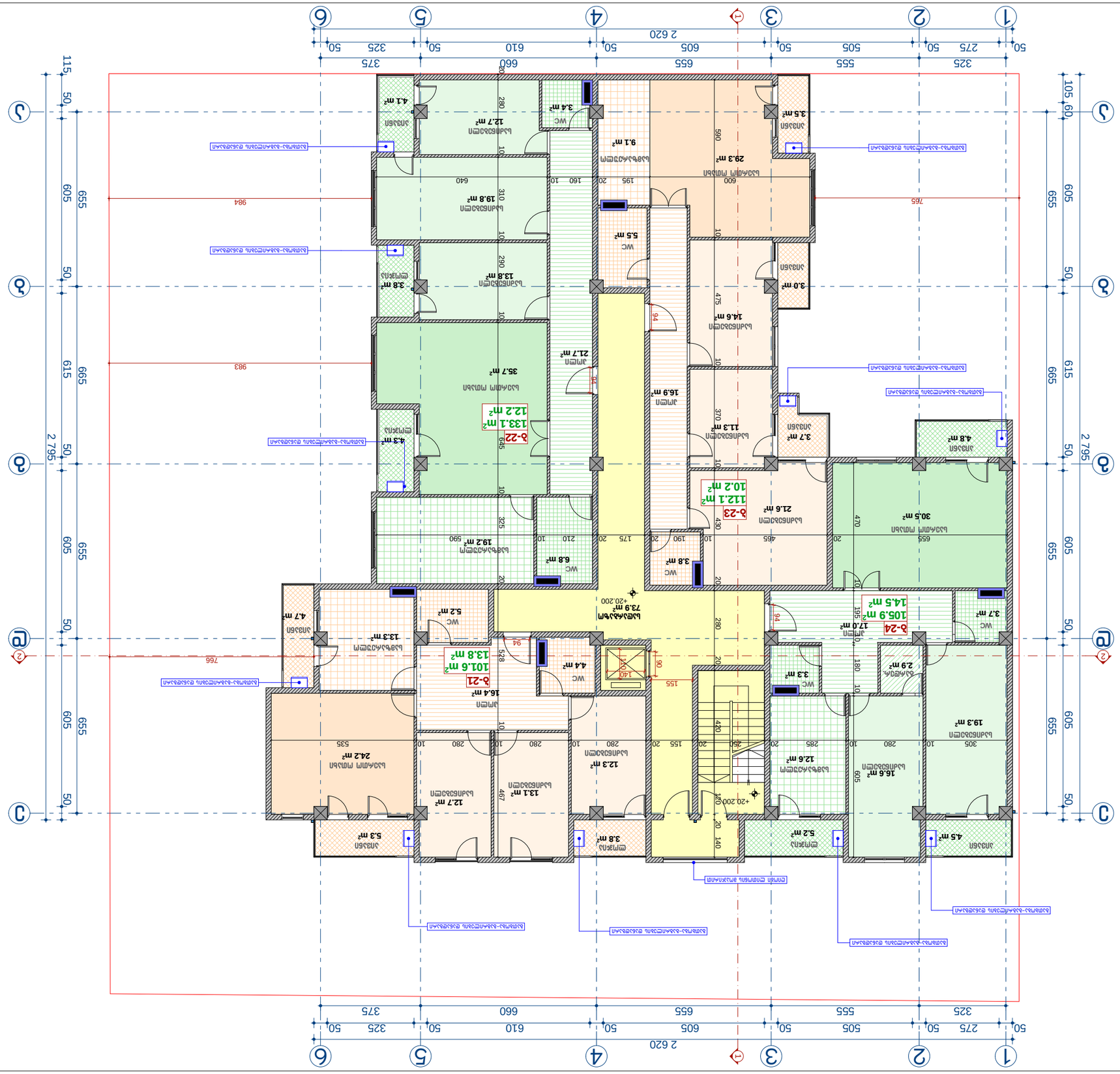
მასშტაბი

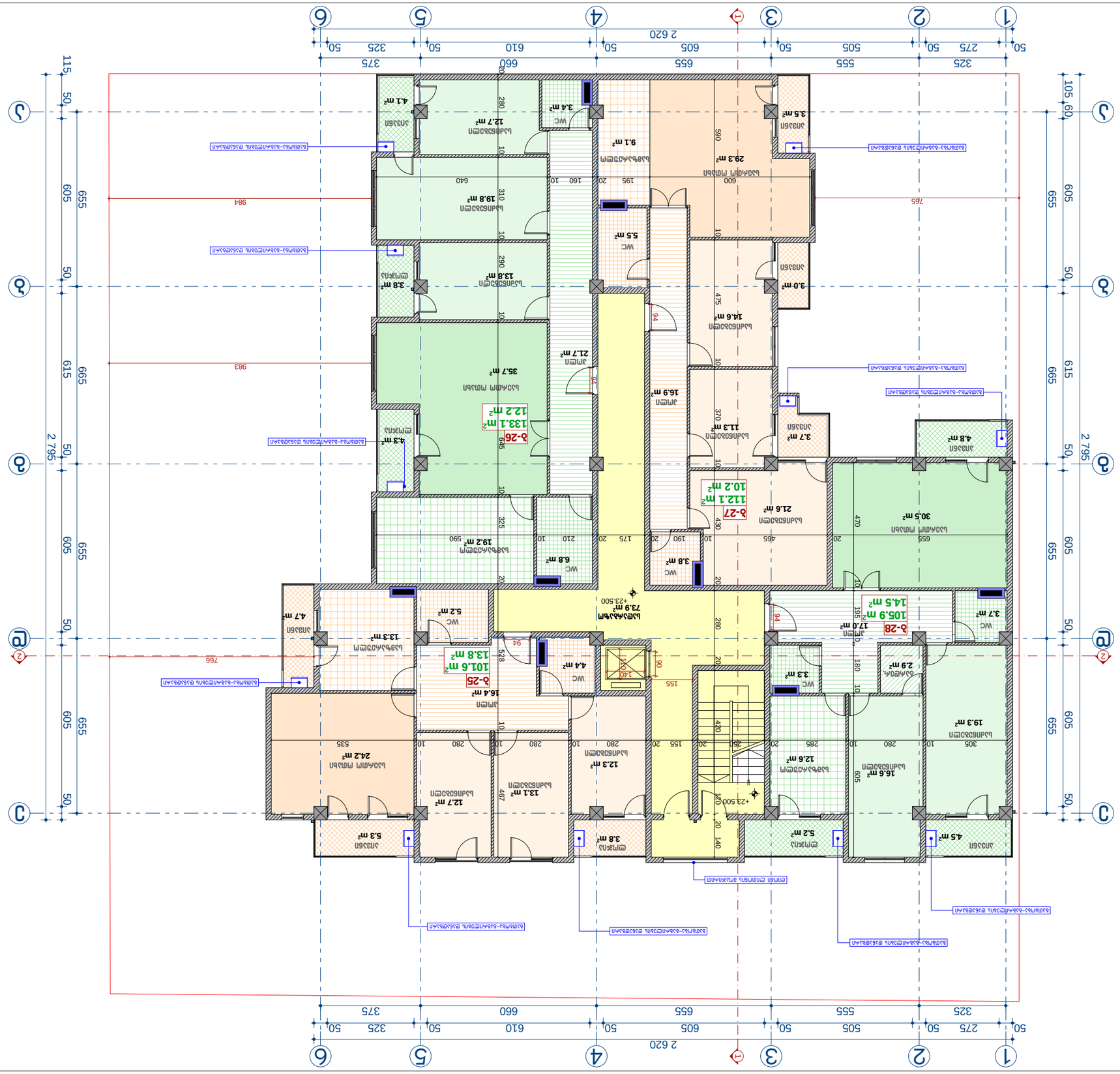
1:150

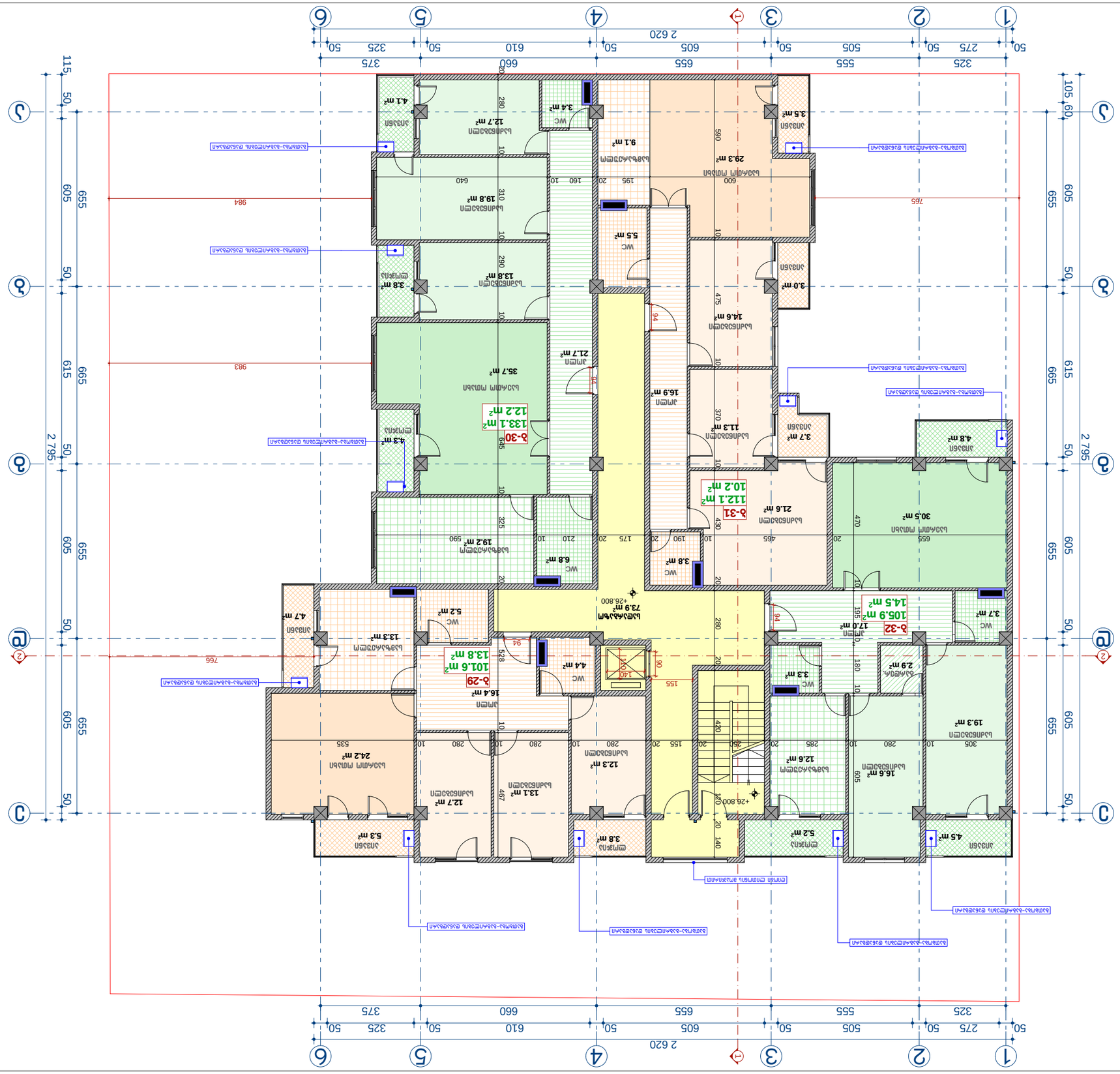
ფურცლის ნომერი: 07

ეტაპი: 1

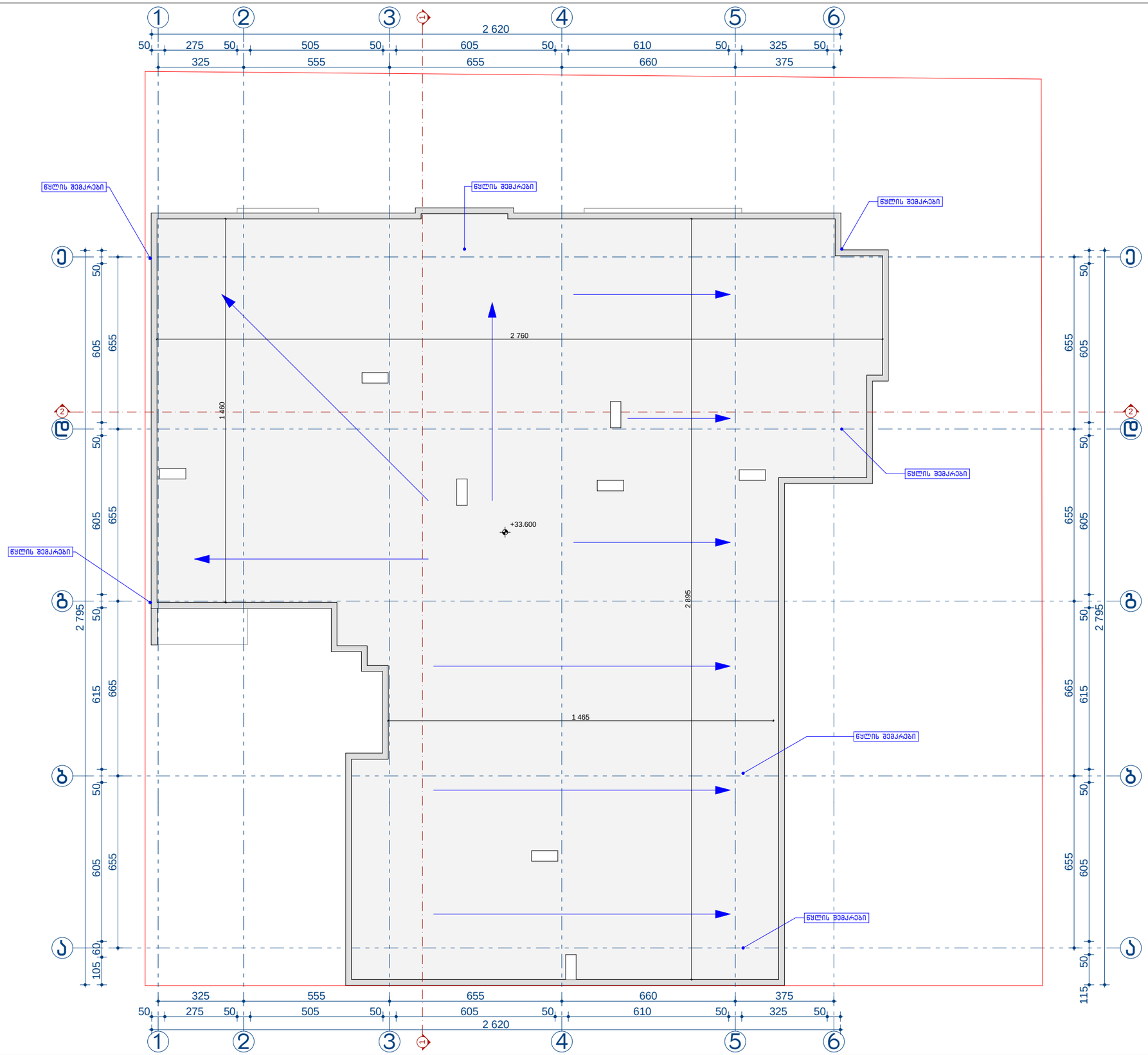

1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
50
275
50
505
50
605
50
610
50
325
375
2 620
50
325
555
655
660
375
2 795
115
50
605
655
615
665
105
60
50
605
655
50
605
655
50
605
655


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
50
275
50
505
50
605
50
610
50
325
375
660
655
555
325
2 620
2 795
115
50
605
655
615
665
105
60
50
765
983
984
766
Б-22
133.1 m²
12.2 m²
Б-23
112.1 m²
10.2 m²
Б-24
105.9 m²
14.5 m²
Б-21
101.6 m²
13.8 m²
Б-20
73.9 m²
+20.200
Б-19
9.1 m²
Б-18
29.3 m²
Б-17
14.6 m²
Б-16
11.3 m²
Б-15
21.6 m²
Б-14
16.9 m²
Б-13
35.7 m²
Б-12
21.7 m²
Б-11
19.8 m²
Б-10
13.8 m²
Б-9
5.5 m²
Б-8
12.7 m²
Б-7
19.2 m²
Б-6
6.8 m²
Б-5
3.8 m²
Б-4
30.5 m²
Б-3
4.8 m²
Б-2
3.7 m²
Б-1
3.5 m²
Б-25
3.4 m²
Б-26
4.1 m²
Б-27
4.7 m²
Б-28
5.3 m²
Б-29
24.2 m²
Б-30
12.7 m²
Б-31
13.1 m²
Б-32
12.3 m²
Б-33
16.4 m²
Б-34
4.4 m²
Б-35
13.3 m²
Б-36
5.2 m²
Б-37
3.8 m²
Б-38
5.2 m²
Б-39
12.6 m²
Б-40
2.9 m²
Б-41
3.3 m²
Б-42
17.0 m²
Б-43
3.7 m²
Б-44
19.3 m²
Б-45
16.6 m²
Б-46
4.5 m²
Б-47
3.8 m²
Б-48
4.3 m²
Б-49
5.3 m²
Б-50
3.0 m²
Б-51
5.2 m²
Б-52
3.8 m²
Б-53
6.8 m²
Б-54
19.2 m²
Б-55
12.7 m²
Б-56
5.2 m²
Б-57
13.8 m²
Б-58
19.8 m²
Б-59
5.5 m²
Б-60
9.1 m²
Б-61
3.4 m²
Б-62
4.1 m²
WC
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ КАНАЛ
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ КАНАЛ
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ КАНАЛ


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
2 620
2 795
50
275
505
555
325
605
610
660
375
655
105
60
115
Б-26
133.1 m²
12.2 m²
Б-27
112.1 m²
10.2 m²
Б-28
105.9 m²
14.5 m²
Б-25
101.6 m²
13.8 m²
35.7 m²
19.2 m²
16.9 m²
21.7 m²
14.6 m²
11.3 m²
21.6 m²
30.5 m²
4.8 m²
29.3 m²
9.1 m²
19.8 m²
13.8 m²
12.7 m²
6.8 m²
3.4 m²
4.1 m²
3.8 m²
5.5 m²
3.5 m²
3.0 m²
3.7 m²
3.8 m²
5.2 m²
4.4 m²
5.2 m²
13.3 m²
4.7 m²
5.3 m²
24.2 m²
12.7 m²
13.1 m²
12.3 m²
3.8 m²
16.4 m²
73.9 m²
+23.500
17.0 m²
2.9 m²
3.3 m²
12.6 m²
16.6 m²
19.3 m²
3.7 m²
4.5 m²
WC
ЛМСП
ЛЗЛБЛ
ЛЗЛБЛ
ЛЗЛБЛ


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
50
275
50
505
50
605
50
610
50
325
375
2 620
50
325
555
655
660
375
2 795
115
50
605
655
615
665
105
60
605
655
50
50
605
655
50
50
605
655
50
50


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
50
275
50
505
50
605
50
610
50
325
50
325
555
655
660
375
2 620
2 795
105
60
605
655
50
615
665
J2 – 543.8 m²
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
Զ
Է
Ը
Թ
Ժ
Ի
Լ
Խ
Ծ
Կ
Հ
Ձ
Ղ
Ճ
Մ
Յ
Ն
Շ
Ո
Չ
Պ
Ջ
Ռ
Ս
Վ
Տ
Ր
Ց
Ւ
Փ
Ք
Օ
Ֆ
b-34
123.0 m²
21.9 m²
b-35
108.0 m²
14.2 m²
b-36
91.3 m²
28.7 m²
b-33
92.9 m²
22.1 m²
35.7 m²
14.6 m²
16.9 m²
11.3 m²
21.6 m²
9.9 m²
4.8 m²
3.7 m²
10.5 m²
25.2 m²
9.1 m²
12.7 m²
14.9 m²
13.8 m²
5.5 m²
3.4 m²
9.2 m²
14.0 m²
6.8 m²
3.8 m²
20.2 m²
3.7 m²
17.0 m²
2.9 m²
3.3 m²
19.3 m²
12.3 m²
12.6 m²
12.3 m²
9.3 m²
9.4 m²
24.2 m²
14.8 m²
4.4 m²
5.2 m²
13.3 m²
4.7 m²
73.9 m²
17.4 m²
14.0 m²
WC
ՄԱՍՆԱՀԱՏԱԿ ՄՈՒՏՔ
ՄԱՍՆԱՀԱՏԱԿ ԵԼՔ
ՄԱՍՆԱՀԱՏԱԿ ԵԼՔ-ԱՅԼԱՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱՀԱՏԱԿ



№	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი

შენიშვნა:

საპროექტო ორგანიზაცია

სტუდიო 8

ქ. თბილისი
სვანეთის ქ. №23
ტელ: 551 69 92 17

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი. სექტორი 5

თბილისი დიდი დიღომი
ს/კ 01.10.08.006.609

ნახაზი

სახურავის გეგმა

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მთავარი არქიტექტორი	ა. ლომსაძე
ავტორი	რ. ებრალიძე
შეასრულა	ა. ლომსაძე
კონსტრუქტორი	–

მასშტაბი

1:150

ფურცლის ნომერი	ეტაპი
13	1