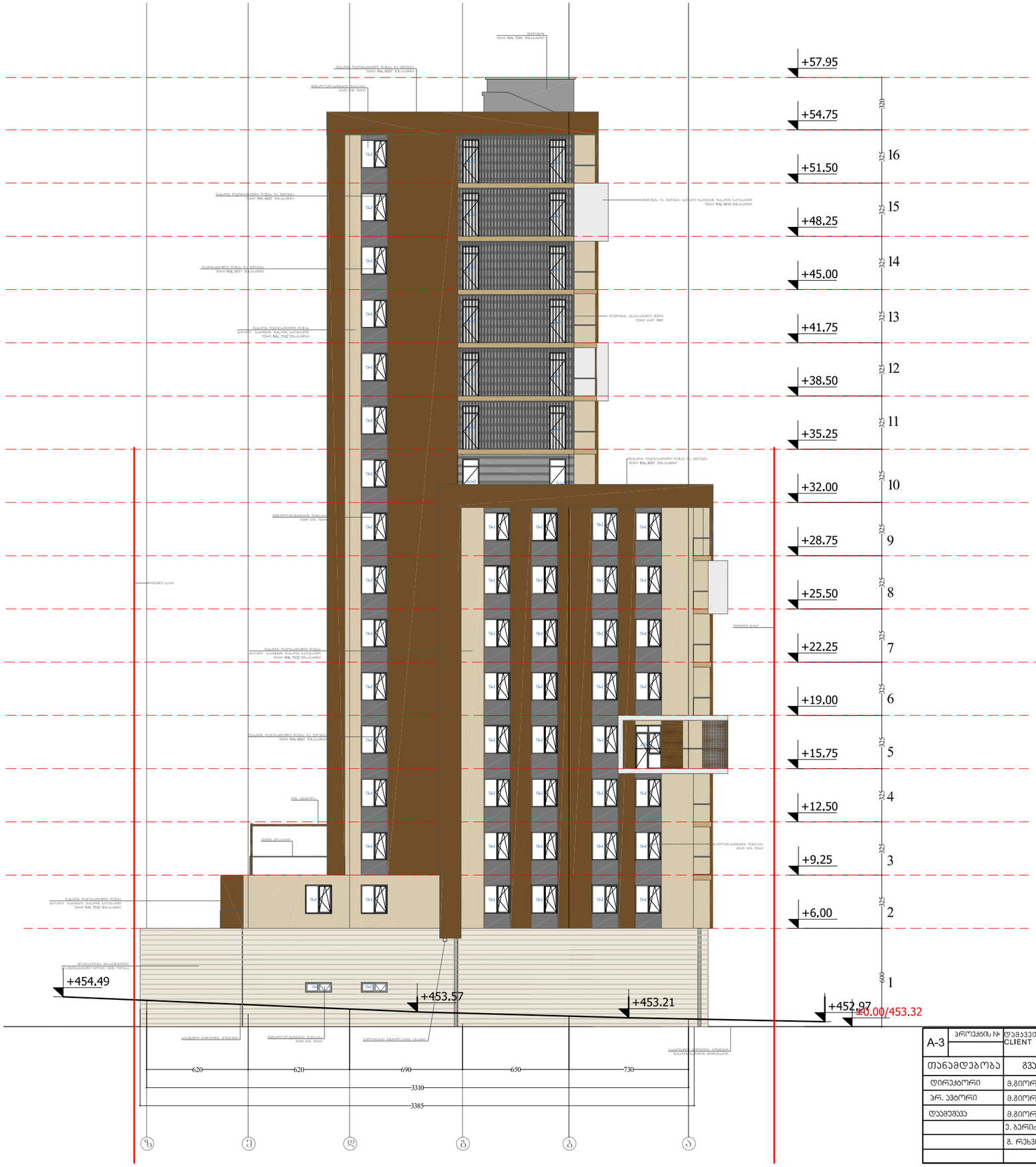


А-3	ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ПО ПРОСПЕКТУ ГАГАРИНА, 8 В ГОРОДЕ ЧЕБОКСАРЫ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ			
	CLIENT	ЗАО "Специализированный застройщик "Ленинский"		
	PROJECT	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО ПРОСПЕКТУ ГАГАРИНА, 8 В ГОРОДЕ ЧЕБОКСАРЫ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ		
	DRWG.	ФАСАД 1-9		



ეკრ კედლის ექსპლუატაციისა და დათბობაში მოთხრების

ექსპლუატ. 002 ო/ს და 1003 ო/ს მიხედვით

ეკრ კედელი	საანგარიშო ნაწილების რაოდენობა (ცალი)	ექსპლუატაციის სახეობა (ნაწილი)		კედლის დათბობის ფარდობა (კედლის %)					
		მთლიანი ნაგები	გათვალის წინაწილი	დახურვები			გათვალისწინებული		
				ფილებით	ფილების საშუალებით	ფილებით	ფილებით	ფილების საშუალებით	ფილებით
მრავალფენა ეკრ ფანელის ნაწილობრივ საკედლე კონსტრუქცია +0.00 ÷ +9.25 ნიშნულებიდან	168	2	1	23%	23%	8%		22%	

ფასადის ნარევი ფართობი (კვ.მ)	ფასადის არხებული დათბობის ფართობი (კვ.მ)	ფასადის ფართობი დათბობის გამოკლებით (კვ.მ)	დათბობის პროცენტული მაჩვენებელი ფასადის ნარევ ფართზე
183.3კვ.მ.	39.2კ.მ	144.1კვ.მ	22%

ეკრ კედლის ექსპლუატაციისა და დათბობაში მოთხრების

ექსპლუატ. 002 ო/ს და 1003 ო/ს მიხედვით

ეკრ კედელი	საანგარიშო ნაწილების რაოდენობა (ცალი)	ექსპლუატაციის სახეობა (ნაწილი)		კედლის დათბობის ფარდობა (კედლის %)					
		მთლიანი ნაგები	გათვალის წინაწილი	დახურვები			გათვალისწინებული		
				ფილებით	ფილების საშუალებით	ფილებით	ფილებით	ფილების საშუალებით	ფილებით
მრავალფენა ნაწ ეკრ ფანელის +0.00 ÷ +6.00 ნიშნულებიდან	139	2	1	23%	23%	8%		9%	

მრავალფენა ნაწ ეკრ ფანელის +0.00 ÷ +6.00 ნიშნულებიდან	ფასადის არხებული დათბობის ფართობი (კვ.მ)	ფასადის ფართობი დათბობის გამოკლებით (კვ.მ)	დათბობის პროცენტული მაჩვენებელი ფასადის ნარევ ფართზე
47.3კვ.მ.	0კვ.მ.	47.3 კვ.მ	0%

ეკრ კედლის ექსპლუატაციისა და დათბობაში მოთხრების

ექსპლუატ. 002 ო/ს და 1003 ო/ს მიხედვით

ეკრ კედელი	საანგარიშო ნაწილების რაოდენობა (ცალი)	ექსპლუატაციის სახეობა (ნაწილი)		კედლის დათბობის ფარდობა (კედლის %)					
		მთლიანი ნაგები	გათვალის წინაწილი	დახურვები			გათვალისწინებული		
				ფილებით	ფილების საშუალებით	ფილებით	ფილებით	ფილების საშუალებით	ფილებით
მრავალფენა ნაწ ეკრ ფანელის +0.00 ÷ +9.25 ნიშნულებიდან	168	2	1	23%	23%	8%		22%	

მრავალფენა ნაწ ეკრ ფანელის +0.00 ÷ +9.25 ნიშნულებიდან	ფასადის არხებული დათბობის ფართობი (კვ.მ)	ფასადის ფართობი დათბობის გამოკლებით (კვ.მ)	დათბობის პროცენტული მაჩვენებელი ფასადის ნარევ ფართზე
259კვ.მ.	56კვ.მ	203 კვ.მ	22%

ეკრ კედლის ექსპლუატაციისა და დათბობაში მოთხრების

ექსპლუატ. 002 ო/ს და 1003 ო/ს მიხედვით

ეკრ კედელი	საანგარიშო ნაწილების რაოდენობა (ცალი)	ექსპლუატაციის სახეობა (ნაწილი)		კედლის დათბობის ფარდობა (კედლის %)					
		მთლიანი ნაგები	გათვალის წინაწილი	დახურვები			გათვალისწინებული		
				ფილებით	ფილების საშუალებით	ფილებით	ფილებით	ფილების საშუალებით	ფილებით
მრავალფენა ეკრ ფანელის +0.25 ÷ +3.00 ნიშნულებიდან	7.18	1	2	შეუძლებელი	შეუძლებელი	78%		24%	

ფასადის სრული ფართობი (კვ.მ)	ფასადის არხებული დათბობის ფართობი (კვ.მ)	ფასადის ფართობი დათბობის გამოკლებით (კვ.მ)	დათბობის პროცენტული მაჩვენებელი ფასადის ნარევ ფართზე
165.5 კვ.მ.	39.3 კვ.მ.	126.2 კვ.მ.	24%

ეკრ კედლის ექსპლუატაციისა და დათბობაში მოთხრების

ექსპლუატ. 002 ო/ს და 1003 ო/ს მიხედვით

ეკრ კედელი	საანგარიშო ნაწილების რაოდენობა (ცალი)	ექსპლუატაციის სახეობა (ნაწილი)		კედლის დათბობის ფარდობა (კედლის %)					
		მთლიანი ნაგები	გათვალის წინაწილი	დახურვები			გათვალისწინებული		
				ფილებით	ფილების საშუალებით	ფილებით	ფილებით	ფილების საშუალებით	ფილებით
მრავალფენა ეკრ ფანელის +0.00 ÷ +6.00 ნიშნულებიდან	8.93	1	2	შეუძლებელი	შეუძლებელი	78%		0%	

მრავალფენა ეკრ ფანელის +0.00 ÷ +6.00 ნიშნულებიდან	ფასადის არხებული დათბობის ფართობი (კვ.მ)	ფასადის ფართობი დათბობის გამოკლებით (კვ.მ)	დათბობის პროცენტული მაჩვენებელი ფასადის ნარევ ფართზე
37.2 კვ.მ.	0.0 კვ.მ	37.2 კვ.მ	0%

ეკრ კედლის ექსპლუატაციისა და დათბობაში მოთხრების

ექსპლუატ. 002 ო/ს და 1003 ო/ს მიხედვით

ეკრ კედელი	საანგარიშო ნაწილების რაოდენობა (ცალი)	ექსპლუატაციის სახეობა (ნაწილი)		კედლის დათბობის ფარდობა (კედლის %)					
		მთლიანი ნაგები	გათვალის წინაწილი	დახურვები			გათვალისწინებული		
				ფილებით	ფილების საშუალებით	ფილებით	ფილებით	ფილების საშუალებით	ფილებით
მრავალფენა ეკრ ფანელის +0.00 ÷ +9.25 ნიშნულებიდან	7.31	1	2	შეუძლებელი	შეუძლებელი	78%		29%	

მრავალფენა ეკრ ფანელის +0.00 ÷ +9.25 ნიშნულებიდან	ფასადის არხებული დათბობის ფართობი (კვ.მ)	ფასადის ფართობი დათბობის გამოკლებით (კვ.მ)	დათბობის პროცენტული მაჩვენებელი ფასადის ნარევ ფართზე
70.9კვ.მ.	5.6 კვ.მ.	143 კვ.მ	29%

ეკრ კედლის ექსპლუატაციისა და დათბობაში მოთხრების

ექსპლუატ. 002 ო/ს და 1003 ო/ს მიხედვით

ეკრ კედელი	საანგარიშო ნაწილების რაოდენობა (ცალი)	ექსპლუატაციის სახეობა (ნაწილი)		კედლის დათბობის ფარდობა (კედლის %)					
		მთლიანი ნაგები	გათვალის წინაწილი	დახურვები			გათვალისწინებული		
				ფილებით	ფილების საშუალებით	ფილებით	ფილებით	ფილების საშუალებით	ფილებით
მრავალფენა ეკრ ფანელის +0.00 ÷ +9.25 ნიშნულებიდან	30.48	0	2	შეუძლებელი	შეუძლებელი	შეუძლებელი		10%	

ფასადის სრული ფართობი (კვ.მ)	ფასადის არხებული დათბობის ფართობი (კვ.მ)	ფასადის ფართობი დათბობის გამოკლებით (კვ.მ)	დათბობის პროცენტული მაჩვენებელი ფასადის ნარევ ფართზე
492.2 კვ.მ.	73.9 კვ.მ.	418.3 კვ.მ	16%

ეკრ კედლის ექსპლუატაციისა და დათბობაში მოთხრების

ექსპლუატ. 002 ო/ს და 1003 ო/ს მიხედვით

ეკრ კედელი	საანგარიშო ნაწილების რაოდენობა (ცალი)	ექსპლუატაციის სახეობა (ნაწილი)		კედლის დათბობის ფარდობა (კედლის %)					
		მთლიანი ნაგები	გათვალის წინაწილი	დახურვები			გათვალისწინებული		
				ფილებით	ფილების საშუალებით	ფილებით	ფილებით	ფილების საშუალებით	ფილებით
მრავალფენა ეკრ ფანელის +0.00 ÷ +9.25 ნიშნულებიდან	30.48	0	2	შეუძლებელი	შეუძლებელი	შეუძლებელი		0%	

მრავალფენა ეკრ ფანელის +0.00 ÷ +9.25 ნიშნულებიდან	ფასადის არხებული დათბობის ფართობი (კვ.მ)	ფასადის ფართობი დათბობის გამოკლებით (კვ.მ)	დათბობის პროცენტული მაჩვენებელი ფასადის ნარევ ფართზე
59.5 კვ.მ.	3.1 კვ.მ	56.4 კვ.მ	6%

ეკრ კედლის ექსპლუატაციისა და დათბობაში მოთხრების

ექსპლუატ. 002 ო/ს და 1003 ო/ს მიხედვით

ეკრ კედელი	საანგარიშო ნაწილების რაოდენობა (ცალი)	ექსპლუატაციის სახეობა (ნაწილი)		კედლის დათბობის ფარდობა (კედლის %)					
		მთლიანი ნაგები	გათვალის წინაწილი	დახურვები			გათვალისწინებული		
				ფილებით	ფილების საშუალებით	ფილებით	ფილებით	ფილების საშუალებით	ფილებით
მრავალფენა ეკრ ფანელის +0.00 ÷ +9.25 ნიშნულებიდან	30.48	0	2	შეუძლებელი	შეუძლებელი	78%		28%	

მრავალფენა ეკრ ფანელის +0.00 ÷ +9.25 ნიშნულებიდან	ფასადის არხებული დათბობის ფართობი (კვ.მ)	ფასადის ფართობი დათბობის გამოკლებით (კვ.მ)	დათბობის პროცენტული მაჩვენებელი ფასადის ნარევ ფართზე
30.4 კვ.მ.	8.5 კვ.მ.	21.9 კვ.მ	28%

ეკრ კედლის ექსპლუატაციისა და დათბობაში მოთხრების

ექსპლუატ. 002 ო/ს და 1003 ო/ს მიხედვით

ეკრ კედელი	საანგარიშო ნაწილების რაოდენობა (ცალი)	ექსპლუატაციის სახეობა (ნაწილი)		კედლის დათბობის ფარდობა (კედლის %)					
		მთლიანი ნაგები	გათვალის წინაწილი	დახურვები			გათვალისწინებული		
				ფილებით	ფილების საშუალებით	ფილებით	ფილებით	ფილების საშუალებით	ფილებით
მრავალფენა ეკრ ფანელის +0.00 ÷ +9.25 ნიშნულებიდან	229	0	2	შეუძლებელი	შეუძლებელი	შეუძლებელი		0%	

მრავალფენა ეკრ ფანელის +0.00 ÷ +9.25 ნიშნულებიდან	ფასადის არხებული დათბობის ფართობი (კვ.მ)	ფასადის ფართობი დათბობის გამოკლებით (კვ.მ)	დათბობის პროცენტული მაჩვენებელი ფასადის ნარევ ფართზე
15.9 კვ.მ.	0 კვ.მ.	13.9 კვ.მ.	0%

ეკრ კედლის ექსპლუატაციისა და დათბობაში მოთხრების

ექსპლუატ. 002 ო/ს და 1003 ო/ს მიხედვით

ეკრ კედელი	საანგარიშო ნაწილების რაოდენობა (ცალი)	ექსპლუატაციის სახეობა (ნაწილი)		კედლის დათბობის ფარდობა (კედლის %)					
		მთლიანი ნაგები	გათვალის წინაწილი	დახურვები			გათვალისწინებული		
				ფილებით	ფილების საშუალებით	ფილებით	ფილებით	ფილების საშუალებით	ფილებით
მრავალფენა ეკრ ფანელის +0.00 ÷ +9.25 ნიშნულებიდან	229	0	2	შეუძლებელი	შეუძლებელი	შეუძლებელი		0%	

მრავალფენა ეკრ ფანელის +0.00 ÷ +9.25 ნიშნულებიდან	ფასადის არხებული დათბობის ფართობი (კვ.მ)	ფასადის ფართობი დათბობის გამოკლებით (კვ.მ)	დათბობის პროცენტული მაჩვენებელი ფასადის ნარევ ფართზე
8.4 კვ.მ.	0 კვ.მ.	8.4კვ.მ	0%

A-3	პროექტის №	დამკვეთი შ.პ.ს. "რეტრო კონსტრაქშენ" CLIENT	პროექტი/ მისამართი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდიანზე ნაკვეთი №01.12.13.089.003

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.გიორგობიანი	
პრ. ავტორი	მ.გიორგობიანი	
დამმუშავა	მ.გიორგობიანი	
	ე. ბერიძე	
	მ. რეხვიაშვილი	

ნახაზი DRWG.: ფასადი ზ-ა

თარიღი	26.07.2017
პორტფოლიო	

№	პორტფ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		

არქიტექტურა ნაწილი ARCHITECTURE

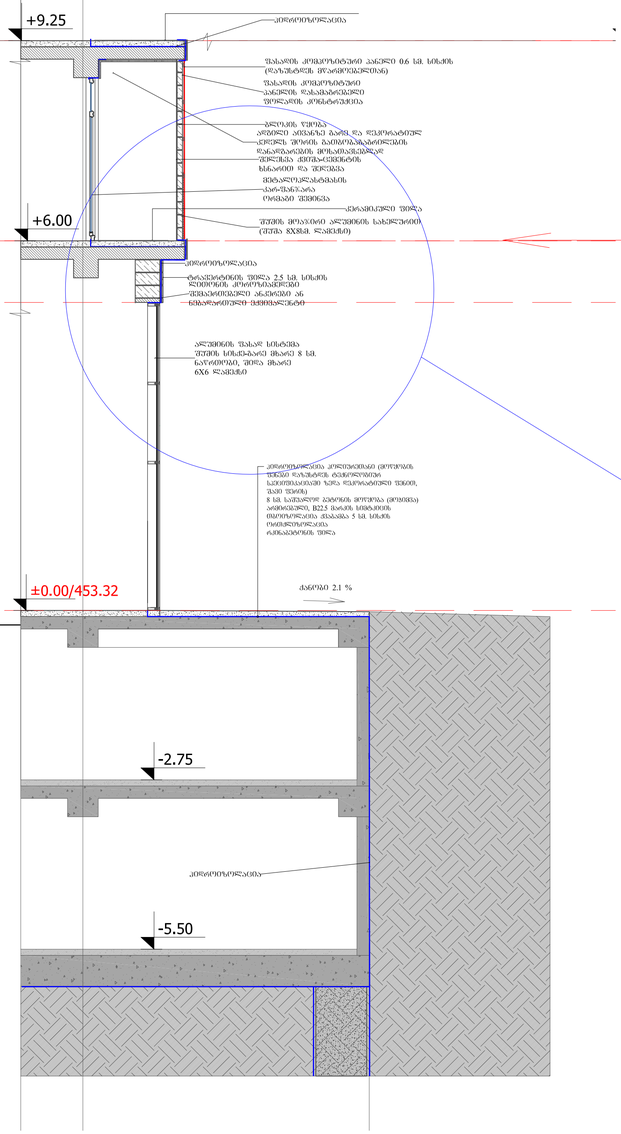
შ.პ.ს MHD Group

მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE	ინდექსი	ფურც.
1:	პროექტი	A-304	36

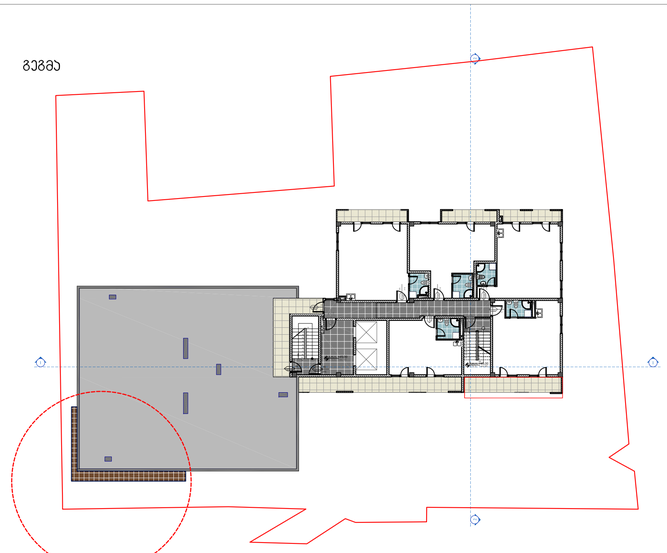
ფასადის ფრაგმენტი მასშტაბი 1: 50



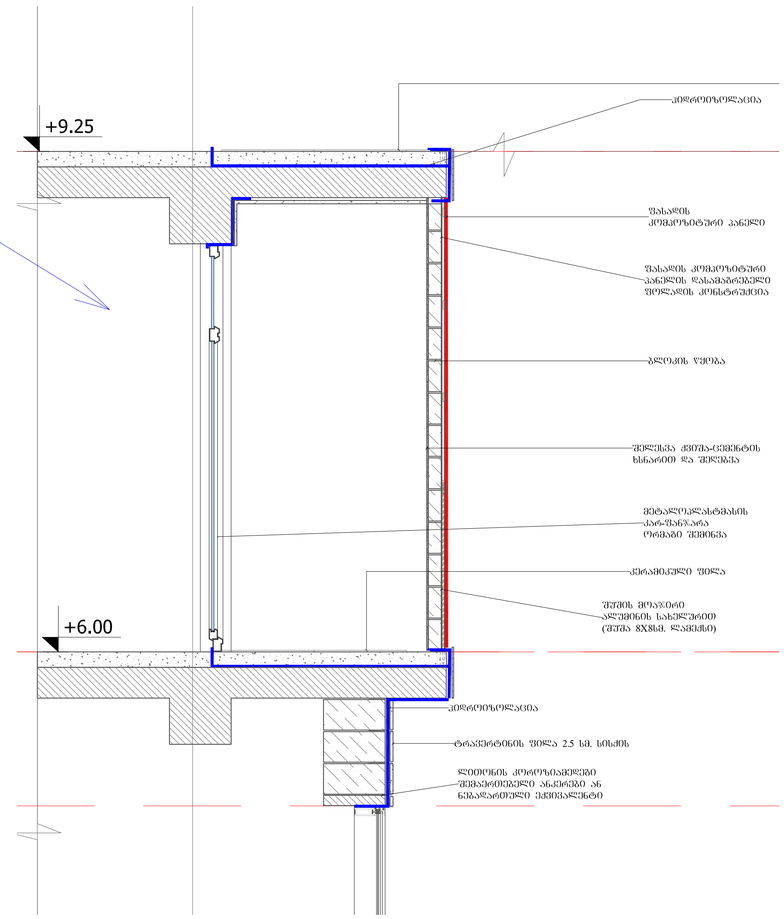
ჭრილის ფრაგმენტი მასშტაბი 1: 50



გეგმა



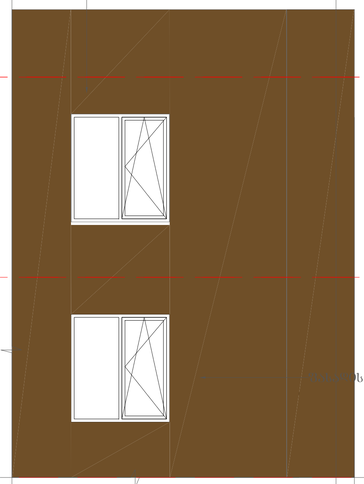
ჭრილის ფრაგმენტი მასშტაბი 1: 20



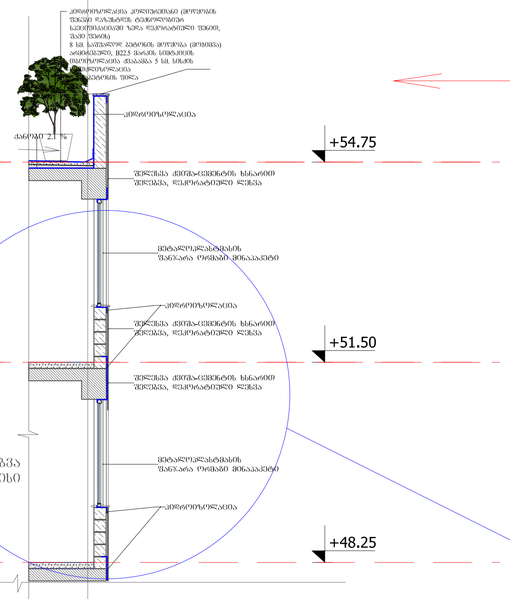
A-3	პროექტის N	შპს „ალპური კომპანია“ CLIENT	პროექტის დასახელება PROJECT			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაპროექტება ნაგვომი №01.12.13.089.003
თანამდებობა	ფერი	ხელმოწერა	ნახაზის დასახელება	თარიღი	06.09.2017	არქიტექტორი ARCHITECTURE
მთავარი არქიტექტორი	მ.მელიქიშვილი		3ᲤᲐᲡᲐᲓᲘ	№	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
პროექტის ხელმძღვანელი	მ.მელიქიშვილი			1		
დეპარტამენტი	მ.მელიქიშვილი			2		შ.პ.ს MHD Group
	ე. ჯორჯიაძე			3		
	ნ. ლომთათიძე			მასშტაბი	სტადია STAGE	ნახაზის	ფურცელი
				1: 50	პროექტი	A-419	55

ფასადის ფრაგმენტი მასშტაბი 1: 50

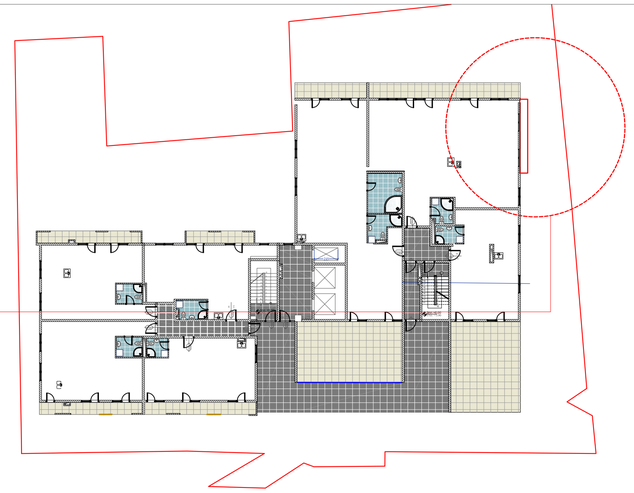
ფასადის დეკორატიული ლესვა და შეღებვა
ფერი RAL 8007 შესაბამისი



ჭრილის ფრაგმენტი მასშტაბი 1: 50

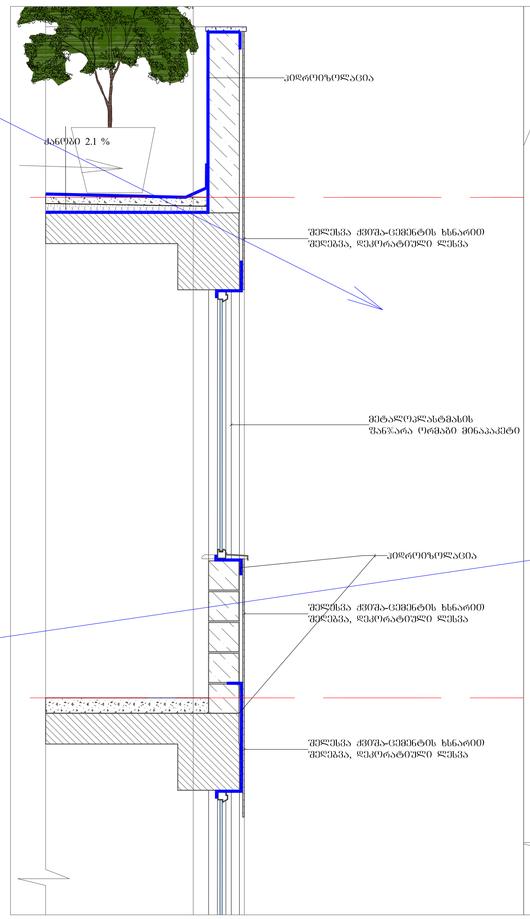


გეგმა

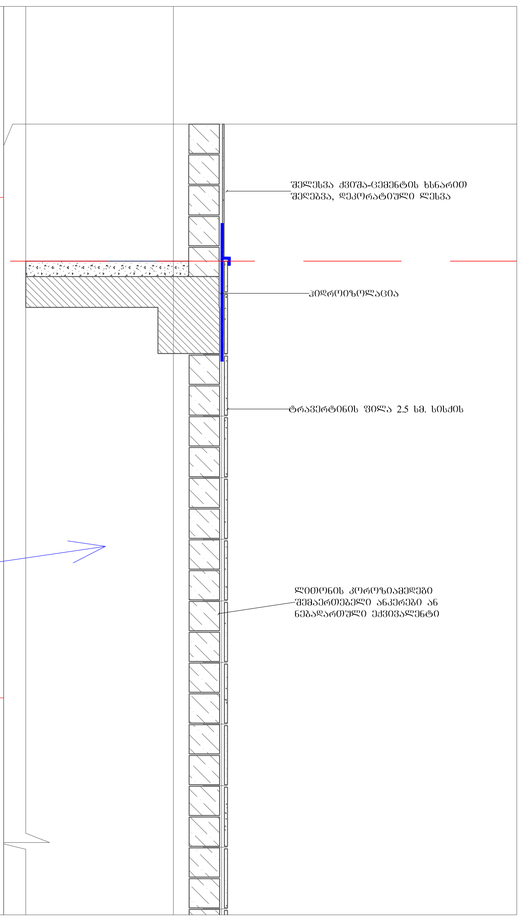


სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე

ჭრილის ფრაგმენტი მასშტაბი 1: 20



ჭრილის ფრაგმენტი მასშტაბი 1: 20



A-3	პროექტის ეტაპი STAGE	დამკვეთის მ.პ. CLIENT		პროექტის დასახელება PROJECT		მრავალბინიანი საბოლოოდაგეგმილი საცხოვრებელი კომპლექსი ნაგვომი №01.12.13.089.003
თანამდებობა	ფერი	ხელმოწერა		ნახაზის დასახელება DRWG.	თარიღი 04.09.2017	არქიტექტურა ARCHITECTURE
დირექტორი	მ.მორგოშია				პროექტის ეტაპი	
არქ. პროექტი	მ.მორგოშია				№ ცვლილების №	ცვლილების თარიღი
დიზაინერი	მ.მორგოშია				1	
	2. პერსპ				2	
	1. რენდერი				3	
					მასშტაბი 1: 50	სტადია STAGE პროექტი A-420 ფურც. 56

შპს „MHD Group"

ფასადის ფრაგმენტი მასშტაბი 1: 50

ფასადის დეკორატიული ლესვა და შელესვა
ფერი RAL 8007 შესაბამისი

მეტალოპლასტმასის
ფანჯარა
მუქი ხის ფერი

დეკორატიული ლესვა და შელესვა
მაღალი ხარისხის ფასადის სალესკაიით
ფერი RAL 7024 შესაბამისი

შელესვა და შელესვა მაღალი
ხარისხის ფასადის სალესკაიით
ფერი RAL 9010 შესაბამისი

ფასადის დეკორატიული
ლესვა და შელესვა
ფერი RAL 8007 შესაბამისი

1

2

15

16

+57.95
+54.75
+51.50
+48.25

ჭრილის ფრაგმენტი მასშტაბი 1: 50

ფრაგმენტი 1-1

ფრაგმენტი 2-2

კონტრფორსებისა და ელემენტების ცოცხური
ნაგებობის რაკურსის ფასადისთვის
სალესკაიანი ზედა წაწოლაბეტონი შენობის, მაღ შეიქმნა
8 სმ სისქისგან ბეტონის მონოლითური კონსოლისა არმირებული, B22.5 მარკის ბეტონის
თერმოიზოლაციის ფასადისა 5 სმ სისქის
ორფენოვანი ფასადისა
ალმაგალიზის შენობა

ბანაკი 2.1 %

ქანობი 23.5%

ჭერის ღია ცისფერის
ხსნარით და შელესვა

შელესვა ქვიშა ცისფერის
ხსნარით და შელესვა (ღრმადრატივი ლესვა)

კონტრფორსი ლესვა

ლითონის ღრმადრატივი
პარაპეტის შაფრა (ალიმინიუმისგან
ნაცრისფერი პოლიმერ-პოლიესტერისგან
დანაფარით) შესაბამისი ზომისა
ღრმადრატივი ელემენტის
ანკერით ბეტონის ან აგურის
ხსნარით და შელესვით ჭერისთვის
სამუშაოები

ალუმინის ფანჯრის
ხსნარით და შელესვით ჭერისთვის
სამუშაოები

ჭრილის ფრაგმენტი მასშტაბი 1: 20

5

5

ფრაგმენტი 3-3

ბანაკი 23.5%

ლითონის ღრმადრატივი
პარაპეტის შაფრა (ალიმინიუმისგან
ნაცრისფერი პოლიმერ-პოლიესტერისგან
დანაფარით) შესაბამისი ზომისა
ღრმადრატივი ელემენტის
ანკერით ბეტონის ან აგურის
ხსნარით და შელესვით ჭერისთვის
სამუშაოები

ალუმინის ფანჯრის
ხსნარით და შელესვით ჭერისთვის
სამუშაოები

გეგმა

ჭრილის ფრაგმენტი მასშტაბი 1: 50

2

1

+6.00
±0.00/453.32

ქვიშა ცისფერის
ღრმადრატივი შელესვა
და შელესვა

ფრაგმენტის ჰორიზონტალური
შელესვა არაუმეტეს ან
ნაგებობის ელემენტებით

ხელოვნური ვენტილაციის ცხაური

690

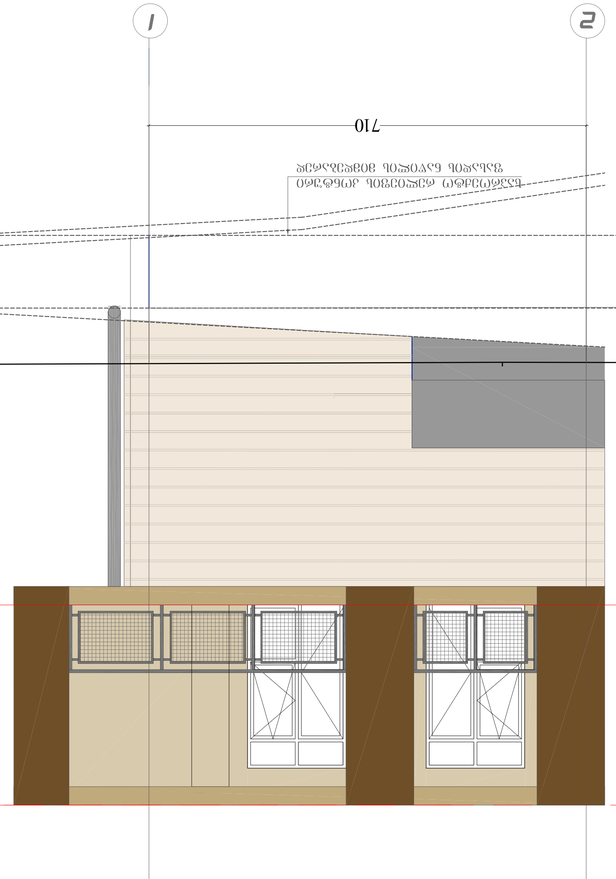
მეტალოპლასტმასის
ფანჯარა
მუქი ხის ფერი

5

5

A-3	პროექტის №, შენობა-ნაგებობის დასახელება CLIENT	"ფასადის კონსტრუქციები"				PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ლეონიძის ნაკვეთი №01.12.13.089.003
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		თარიღი	06.09.2017	არქიტექტურა ARCHITECTURE	
დირექტორი	ბასილაშვილი			პროექტის ეტაპი			
მთ. პროექტი	ბასილაშვილი			№	ცვლილების №	თარიღი	შპს MHD Group
დეკორატორი	ბასილაშვილი			1			
	ე. ბერიაშ			2			
	ი. რუხაძემური			3			
				შენობის ნაწილი	ბანაკის STAGE	ფურცლის	ფურცლების
				1:50	პროექტი	A-421	57

DRWG. ფასადის დეკორატიული ლესვა და შელესვა


+0.00/453.32
+6.00
+9.25
+25.50
+28.75
+32.00
710
ბეტონის მონოლითური ფილა
ფასადის ღია ნაცრისფერი საღებავი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი RAL 7031 ანთრაციტის ფერი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი RAL 8007 ყავისფერი
ფასადის ღია ნაცრისფერი საღებავი
ფასადის ნაცრისფერი საღებავი RAL 7031 ანთრაციტის ფერი
ფანჯრის ალუმინის ბლოკი
ფასადის ნაცრისფერი საღებავი
ფასადის ღია ნაცრისფერი საღებავი
ფასადის ნაცრისფერი საღებავი
ფასადის ნაცრისფერი საღებავი
ფასადის