№	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
A-000		
1	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	პიროგითი აღვნიშნები	
3	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	მიწის ნაკვეთის გეგმა	1:500
A-100	არქიტექტურული გეგმა	
8	I სართულის გეგმა	1:100
9	II-III სართულის გეგმა	1:100
10	IV სართულის გეგმა	1:100
11	სახურავის გეგმა	1:100
12	სახურავის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი	
13	ჭრილი 1-1	1:100
14	ჭრილი 2-2	1:100
A-300	ფასადი	
15	ფასადი 1-5 ღერძებში	1:100
16	ფასადი ა-დ ღერძებში	1:100
17	ფასადი 5-1 ღერძებში	1:100
18	ფასადი დ-ა ღერძებში	1:100

A-500	დამატებითი მასალა	
19	გზა კიბის დეტალური ნახაზი	1:50
20	პანდუსის და მოაჯირის დეტალური ნახაზი	1:50
21	იატაკის და კედლის ტიპი	1:50
A-700	დამატებითი მასალა	
22	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები. გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100
23	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები. გეგმა +3.50;7.00 ნიშნულზე	1:100
24	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები.გეგმა +10.50 ნიშნულზე	1:100
25	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები. სახურავის გეგმა	1:100
26	ჭრილი 1;1	1:100
A-900	დამატებითი მასალა	
27	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
28	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
29	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
30	ფოტომონტაჟი	

დამგეგმარებელი -არქიტექტურა;
დამგეგმარებელი -სტრუქტურა;
დამგეგმარებელი -მეწ.;
დამგეგმარებელი -სახანძრო უსაფრთხოება;
დამგეგმარებელი -ინტერიერი;
შ.პ.ს. "რულერ"

რუსთაველის 115, საფოსტო ინდექსი -1200
ქ.ბორჯომი ,საქართველო.

დამკვეთი: შპს."ეომპანია 4კენი" საგამანათლებლო ობიექტი ქ. თბილისი,ალ. ყაზბეგის №34

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი : 01.14.03.042.031

პროექტი №

AutoCAD Architecture dwg

მთავარი არქიტექტორი:

რევაზ ჯალაძე

არქიტექტორ-მხაზველი:

რევაზ ჯალაძე

შეამოწმა :

რევაზ ჯალაძე

საავტორო უფლებები: შ.პ.ს. "რულერ"

არქიტექტურული ნაწილი

12.22.2017

ფურცლების ჩამონათვალე

მასშტაბი

A3

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

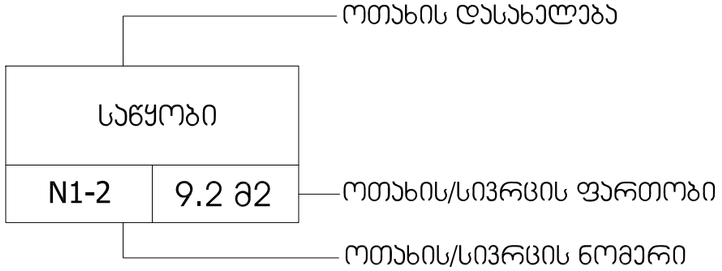
+0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მართვის ცენტრის აღნიშვნა

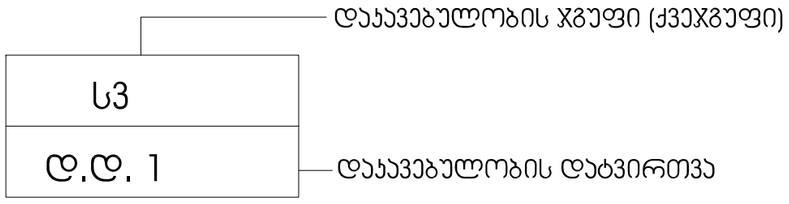
სახანძრო მილდგარების სისტემა

წყლის დასალევი შადრევანი

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა



დაკავებულობა



ღიობი ფილაში

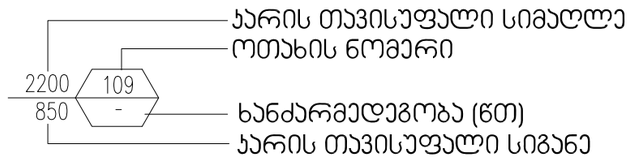
მონოლითური კედელი

ბლოკის კედელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

კარის აღნიშვნა



გასასვლელი

ავტოსაშხეფი

ჯვამლის საკონტროლო სისტემა

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

კედლის ცეცხლმედეგობა
(ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა
(ორსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობა

საქმიანი დაკავებულობა

დამგეგმარებელი -არქიტექტურა;
დამგეგმარებელი -სტრუქტურა;
დამგეგმარებელი -მეწ.;
დამგეგმარებელი -სახანძრო უსაფრთხოება;
დამგეგმარებელი -ინტერიერი;
შ.პ.ს. "რულერ"

რუსთაველის 115, საფოსტო ინდექსი -1200
ქ.ბორჯომი ,საქართველო.

დამკვეთი: შპს."კომპანია 4კენი"
საგამანათლებლო ობიექტი
ქ. თბილისი,ალ. ყაზბეგის №34

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი :
01.14.03.042.031

პროექტი №

AutoCAD Architecture dwg

მთავარი არქიტექტორი:

რევაზ კალაძე

არქიტექტორ-მხაზველი:

რევაზ კალაძე

შეამოწმა :

რევაზ კალაძე

საავტორო უფლებები: შ.პ.ს. "რულერ"

არქიტექტურული ნაწილი

12.22.2017

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

A3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (დაცვის ოთახი, აუდიტორიები, ადმინისტრაცია, ბიბლიოთეკა, სასადილო, საკონფერენციო დარბაზი) 0.00; 3.50; 7.00; 10.50 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი სქ	4	4
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე** **მიწის დონე -0.30(465.69)**
საერთო სიმაღლე =	16.80	14.30
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		4

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საქმიანი ჯგუფი სქ	2140 კვ.მ	406.9 კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =	1011.0	

იატაკების რაოდენობა =	5
შენობის საერთო ფართობი =	1114.0

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარს აწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ჩრდილოეთო („ა-დ“ღერძებში)	0,35	1 საათი	1 საათი	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
დასავლეთი („5-1“ღერძებში)	0.10	1 საათი	1 საათი	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
სამხრეთი („დ-ა“ღერძებში)	3.60-3.70	0	0	45%	45%	15 %			7.5%
აღმოსავლეთი („1-5“ღერძებში)	0.32-1.70	1 საათი	1 საათი	25 %	25 %	10%			4%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი		კი	კი		კი	
კიბის უჯრედი	--						
ლიფტები					კი (ლიფტის შახტაში ჰაერის დაწნევის სისტემა)		
ვესტიბიული	კი		კი	კი			
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული	კი	

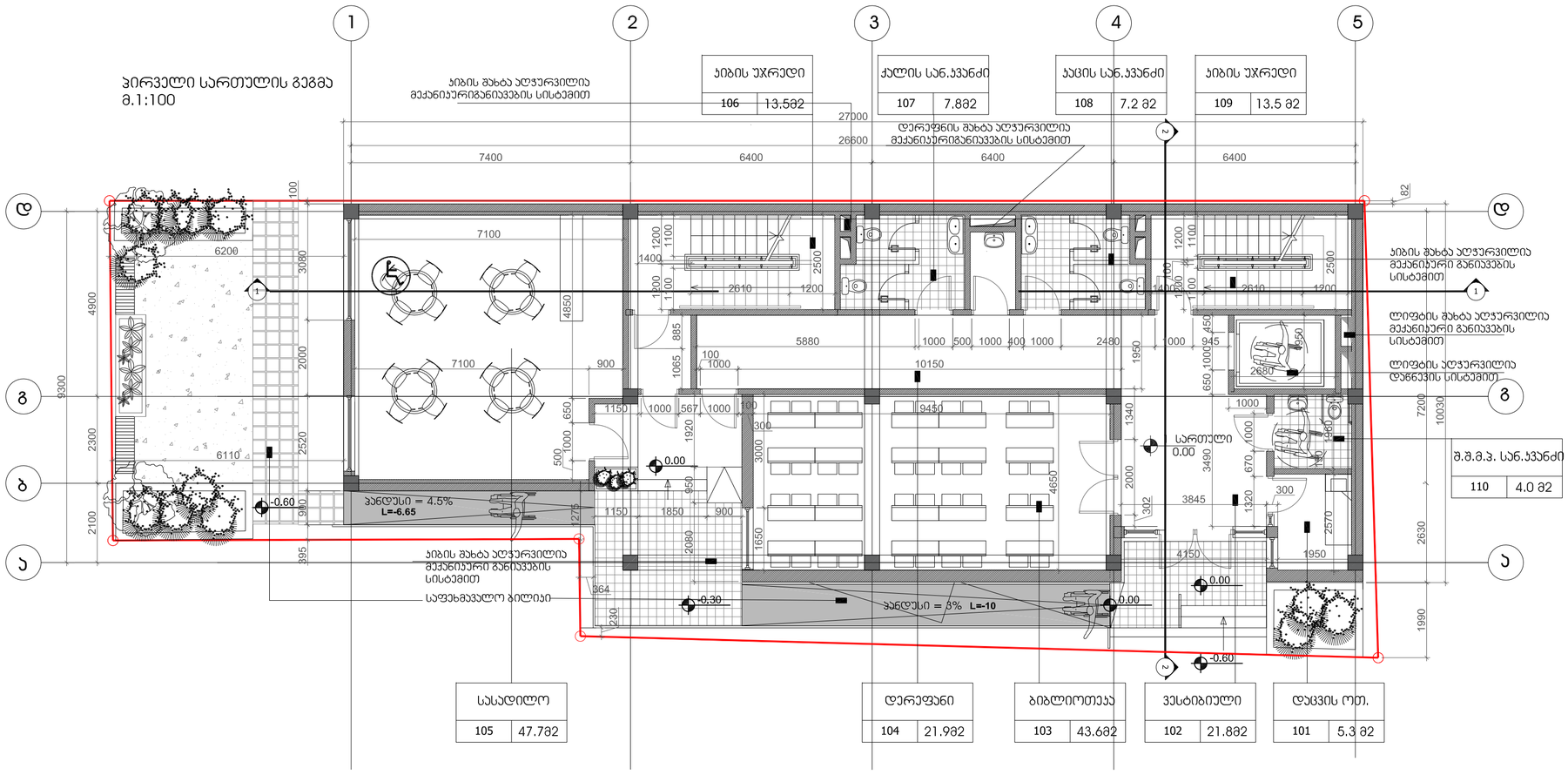
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (ს.დ.დ 44)	2	2 (გასასვლელი გზა-კარი)	-	-	1.20	1.95	0,82 თითო	მინ.0,82 თითო
მეორე სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (ს.დ.დ 84)	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	0.90	1.10	1.20	1.90	0,82 თითო	0,82 თითო
მესამე სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (ს.დ.დ 84)	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	0.90	1.10	1.20	1.90	0,82 თითო	0,82 თითო

მეოთხე სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (ს.დ.დ 53)	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	0.90	1.10	1.20	1.90	0,82 თითო	0,82 თითო

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება
პირველი სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (ს.დ.დ 44)	2	4	2	5			2	2	2	2		
მეორე სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (ს.დ.დ 84)	4	4	2	5			1	4	1	1		
მესამე სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (ს.დ.დ 84)	4	4	2	5			1	4	1	1		
მეოთხე სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ	2	4	2	5			1	4	1	1		

	(ს.დ.დ 12) თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** **(ს.დ.დ 53)**												

პირველი სართულის გეგმა
მ.1:100



დამგეგმარებელი -არქიტექტურა;
დამგეგმარებელი -სტრუქტურა;
დამგეგმარებელი -მეწ.;
დამგეგმარებელი -სახანძრო უსაფრთხოება;
დამგეგმარებელი -ინტერიერი;
შ.პ.ს. "რულერ"

რუსთაველის 115. საფოსტო ინდექსი -1200
ქ.ბორჯომი .საქართველო.

დამკვეთი: შპს."პომპანია 4ეენი" საგამანათლებლო ობიექტი ქ. თბილისი,ალ. ჭაბაგის №34

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი : 01.14.03.042.031

პროექტი №

AutoCAD Architecture dwg

მთავარი არქიტექტორი:

რევაზ ჯალაძე

არქიტექტორ-მხაზველი:

რევაზ ჯალაძე

შეამოწმა :

რევაზ ჯალაძე

საავტორო უფლებები: შ.პ.ს. "რულერ"

არქიტექტურული ნაწილი

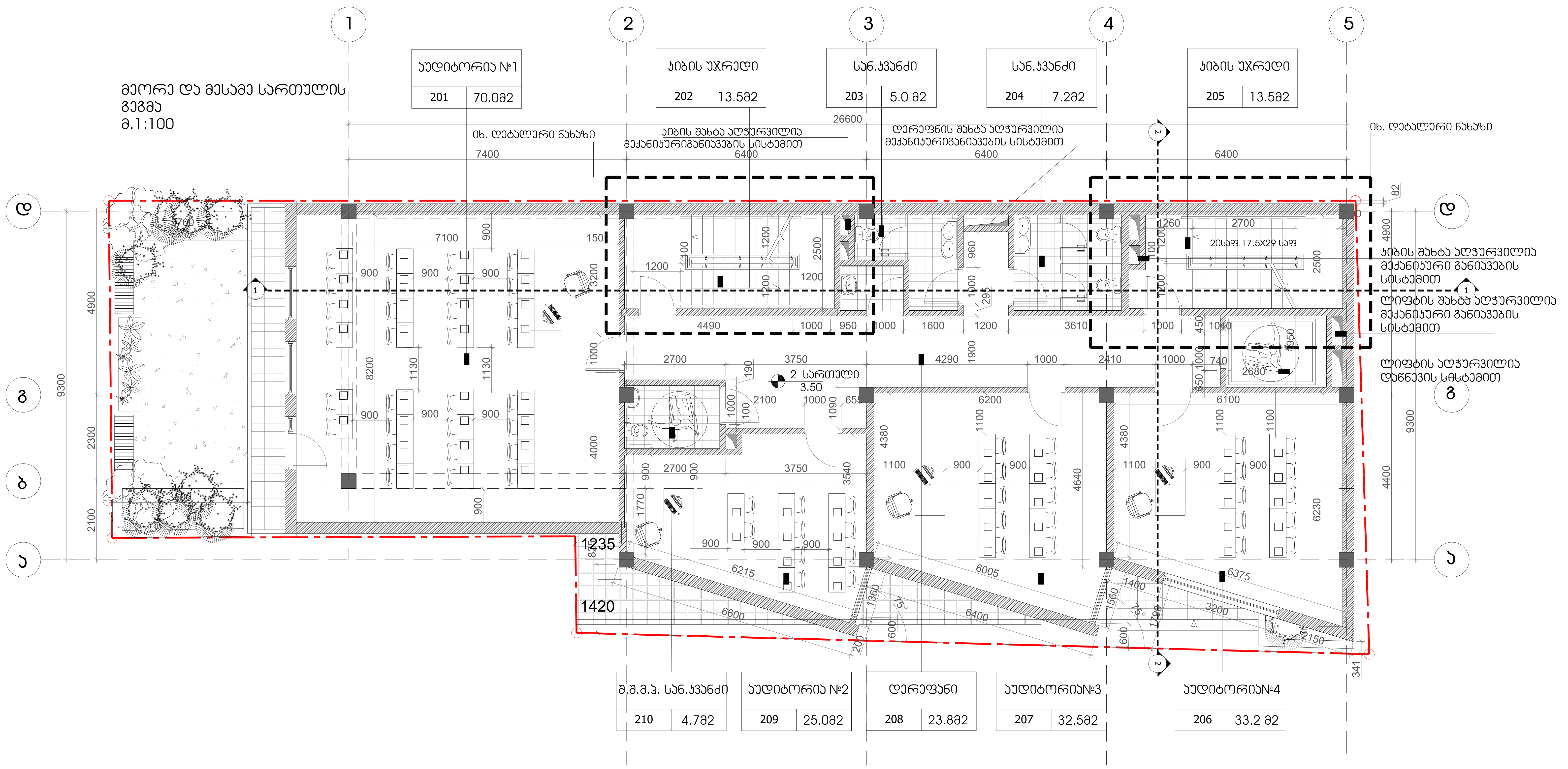
12.19.2017

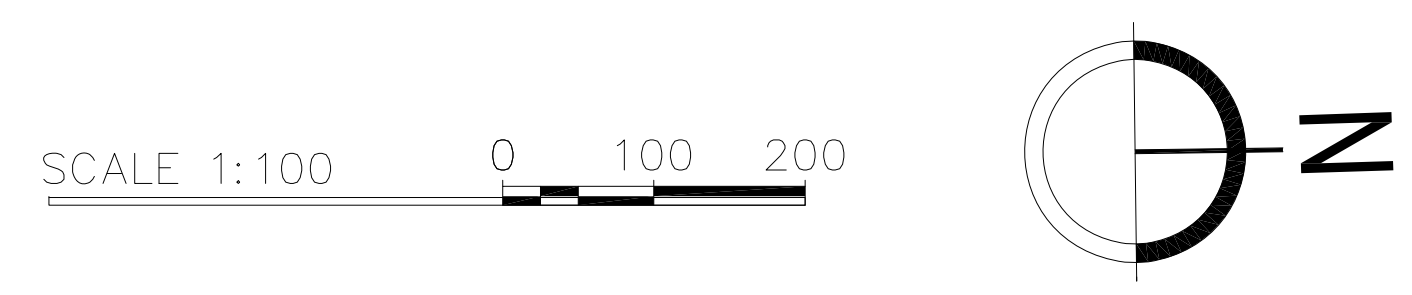
პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

A2

მეორე და მესამე სართულის
გეგმა
მ.1:100





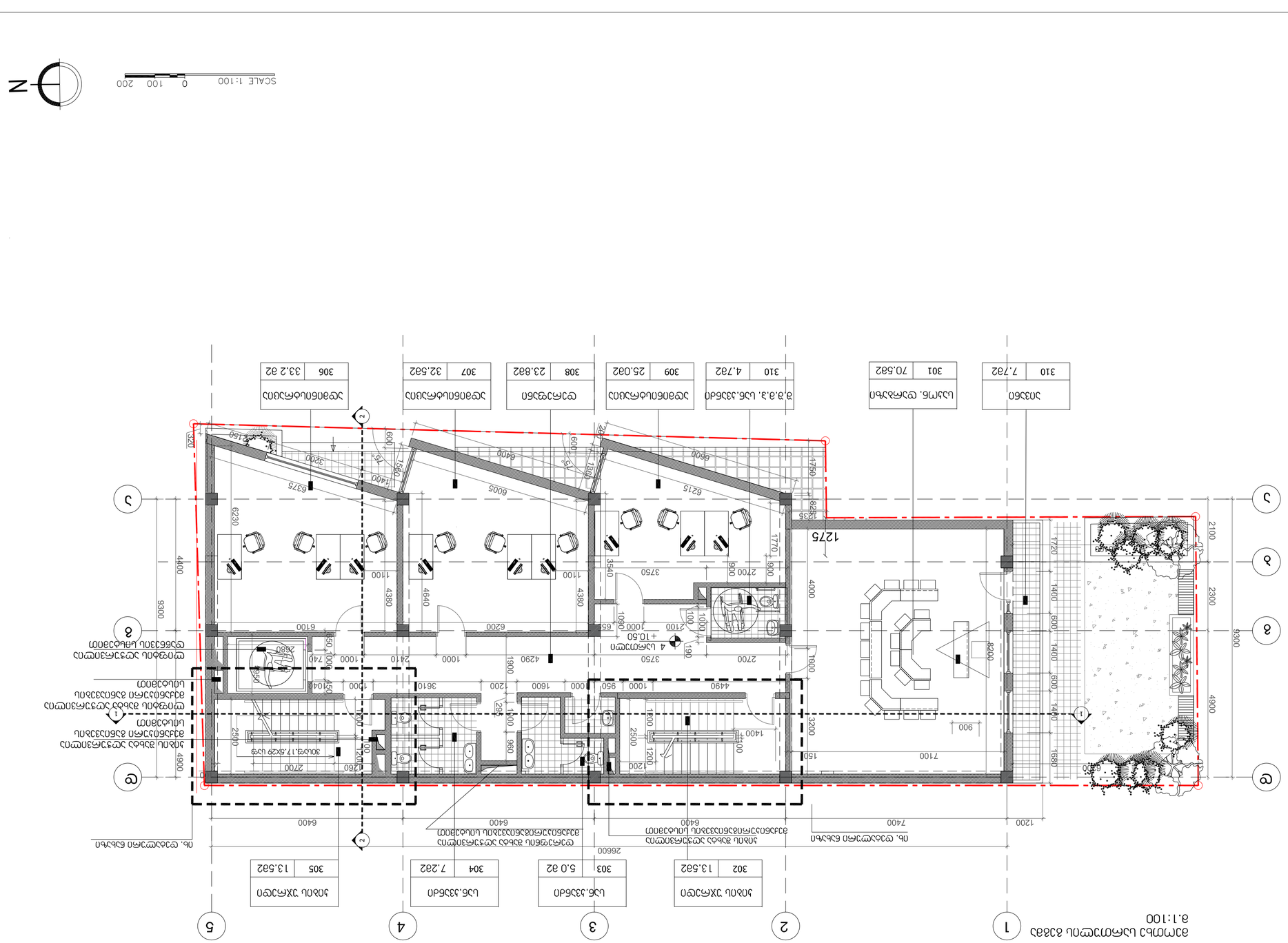
დამგეგმარებელი -არქიტექტურა;
დამგეგმარებელი -სტრუქტურა;
დამგეგმარებელი -მენ.;
დამგეგმარებელი -სახანძრო უსაფრთხოება;
დამგეგმარებელი -ინტერიერი;
შ.პ.ს. "რულერ"

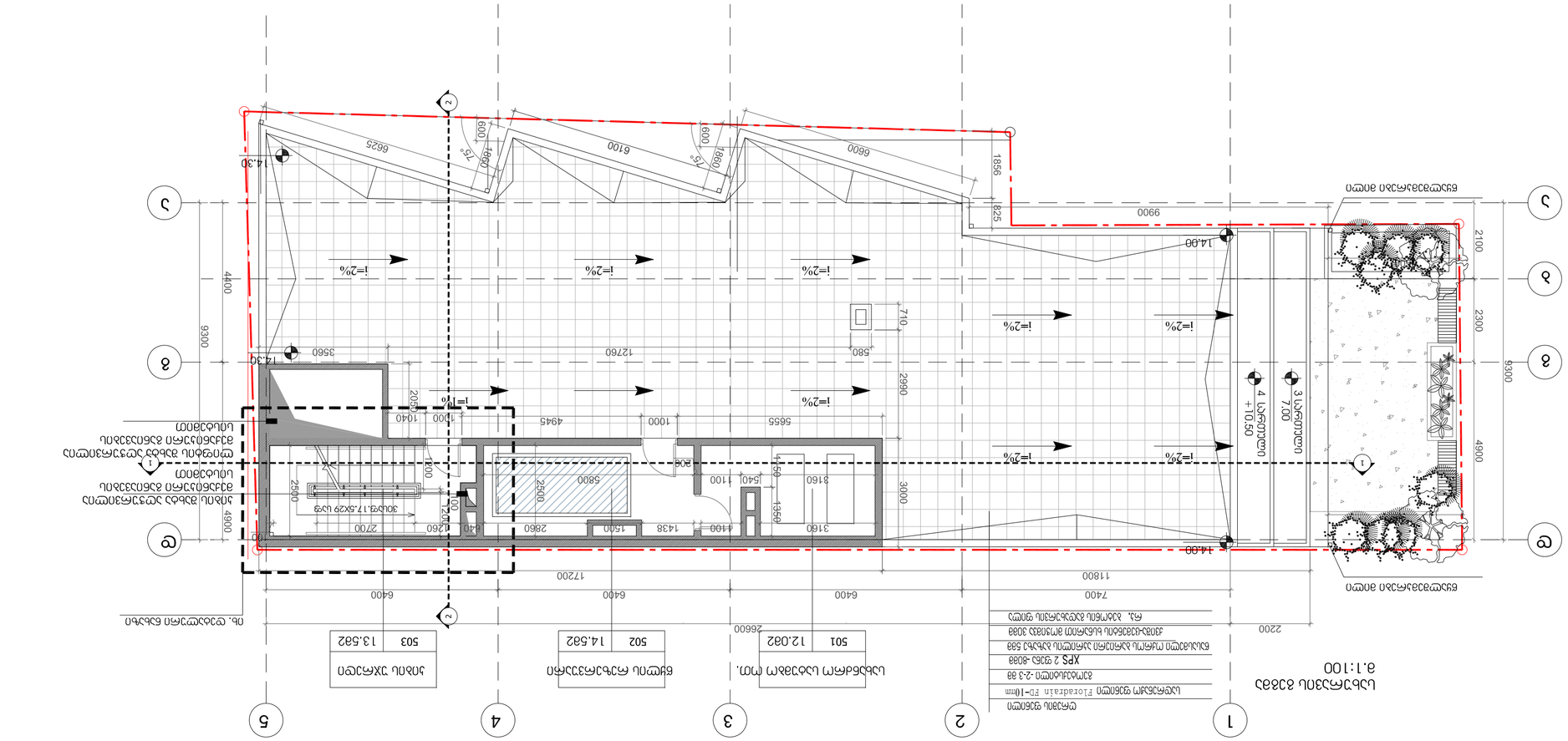
რუსთაველის 115. საფოსტო ინდექსი -1200
ქ.ბორჯომი .საქართველო.

დამკვეთი: შპს."კომპანია 4კენი"
საგამანათლებლო ობიექტი
ქ. თბილისი,ალ. ყაზბეგის №34

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი :
01.14.03.042.031

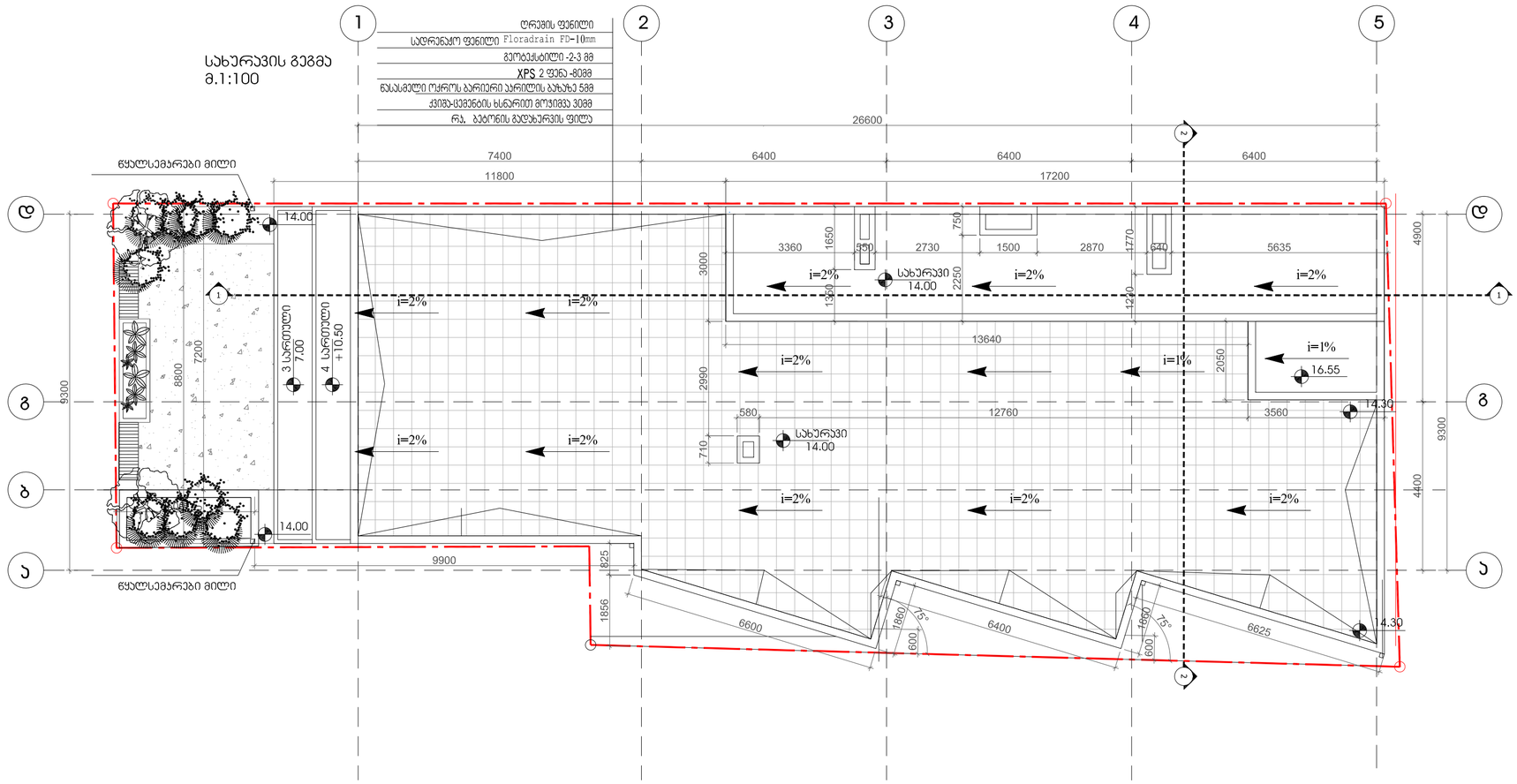
პროექტი №	
AutoCAD Architecture dwg	
მთავარი არქიტექტორი:	
რევაზ კალაძე	
არქიტექტორ-მხაზველი:	
რევაზ კალაძე	
შეამოწმა :	
რევაზ კალაძე	
საავტორო უფლებები: შ.პ.ს. "რულერ"	
არქიტექტურული ნაწილი	
12.22.2017	
მეორე სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე	
მასშტაბი	1:100
A2	


1
2
3
4
5
А
Б
В
1275
26600
7400
6400
6400
6400
1200
4400
9300
2100
2300
4900
1400
600
1400
600
1400
1680
11720
6230
6375
6005
6215
6600
1750
825
1770
900
2700
900
3540
3750
4000
4380
4640
4380
6200
6100
1100
1090
1000
2100
1000
1000
1900
4290
1000
2410
1000
740
2680
450
350
1000
1400
1000
3610
200
1600
1000
4490
950
1000
1400
1200
2500
1200
1400
1000
1200
1000
960
1100
1200
2500
1000
1400
1000
1200
1000
1400
1000
1200
1000
1400
1000
1200



	A2
მასშტაბი	1:100
ნახატის დასახელება	
12.22.2017	
ობიექტის მისამართი	
შპს „ჩიტური"	
ავტორი: ვ.ჯანაშია, ვ.ფოფხაძე	
ხელმძღვანელი	
ნახატის №	
AutoCAD Architecture dwg	
ფორმატი	

სახურავის გეგმა
მ.1:100



SCALE 1:100 0 100 200

N

დამგეგმარებელი -არქიტექტურა;
დამგეგმარებელი -სტრუქტურა;
დამგეგმარებელი -მეწ.;
დამგეგმარებელი -სახანძრო უსაფრთხოება;
დამგეგმარებელი -ინტერიერი;
შ.პ.ს. "რულერ"

რუსთაველის 115. საფოსტო ინდექსი -1200
ქ.ბორჯომი ,საქართველო.

დამკვეთი: შპს."პომპანია 4ეენი"
საგამანათლებლო ობიექტი
ქ. თბილისი,ალ. ყაზბეგის №34

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი :
01.14.03.042.031

პროექტი №

AutoCAD Architecture dwg

მთავარი არქიტექტორი:

რევაზ პალაძე

არქიტექტორ-მხაზველი:

რევაზ პალაძე

შეამოწმა :

რევაზ პალაძე

საავტორო უფლებები: შ.პ.ს. "რულერ"

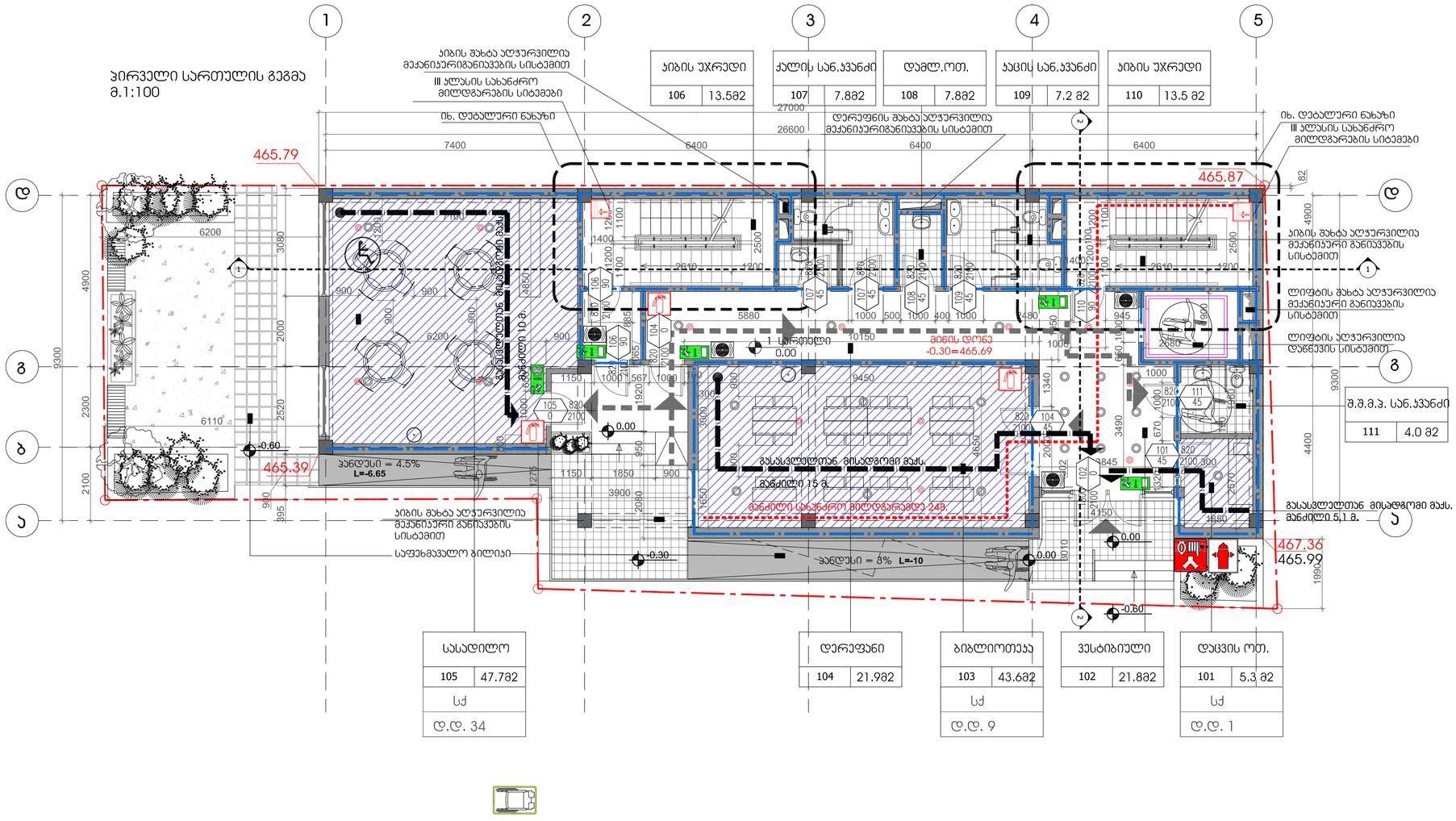
არქიტექტურული ნაწილი

12.22.2017

სახურავის გეგმა

მასშტაბი	1:100

A2



დამგეგმარებელი -არქიტექტურა;
დამგეგმარებელი -სტრუქტურა;
დამგეგმარებელი -მეწ.;
დამგეგმარებელი -სახანძრო უსაფრთხოება;
დამგეგმარებელი -ინტერიერი;
შ.პ.ს. "რულერ"

რუსთაველის 115. საფოსტო ინდექსი -1200
ქ.ბორჯომი .საქართველო.

დამკვეთი: შპს."პომპანია 4კენი" საგამანათლებლო ობიექტი ქ. თბილისი,ალ. ყაზბეგის №34

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი : 01.14.03.042.031

პროექტი №

AutoCAD Architecture dwg

მთავარი არქიტექტორი:

რევაზ ქალაძე

არქიტექტორ-მხაზველი:

რევაზ ქალაძე

შეამოწმა :

რევაზ ქალაძე

საავტორო უფლებები: შ.პ.ს. "რულერ"

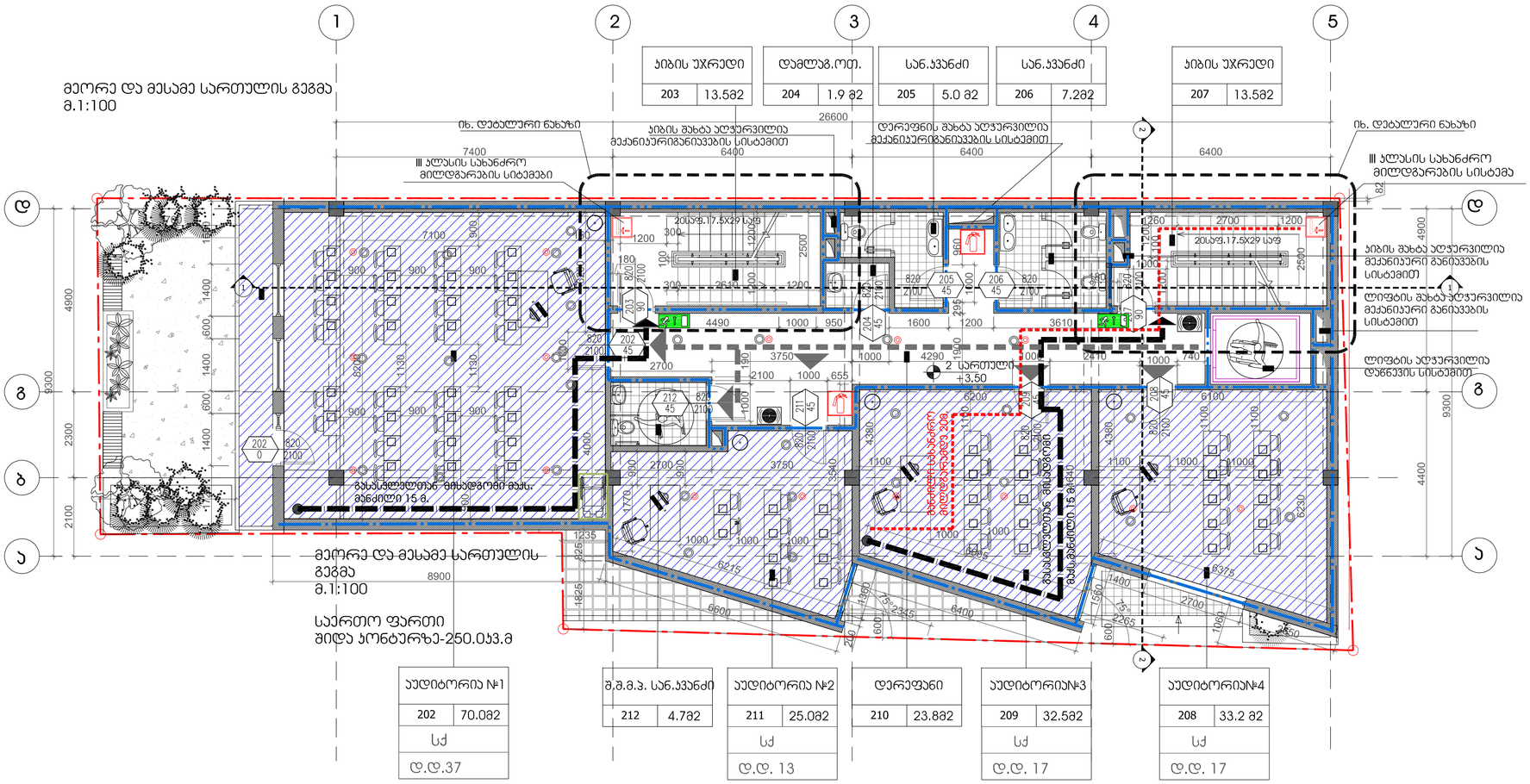
არქიტექტურული ნაწილი

12.22.2017

დაკავებულობის დათვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები გეგმა 0.0 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:50

A2



აუდიტორია №1	
202	70.0მ2
სქ	
დ.დ.37	

მ.მ.მ.ა. სან.კვანძი	
212	4.7მ2

აუდიტორია №2	
211	25.0მ2
სქ	
დ.დ. 13	

დერეფანი	
210	23.8მ2

აუდიტორია№3	
209	32.5მ2
სქ	
დ.დ. 17	

აუდიტორია№4	
208	33.2 მ2
სქ	
დ.დ. 17	

დამგეგმარებელი -არქიტექტურა;
დამგეგმარებელი -სტრუქტურა;
დამგეგმარებელი -მეწ.;
დამგეგმარებელი -სახანძრო უსაფრთხოება;
დამგეგმარებელი -ინტერიერი;
შ.პ.ს. "რულერ"

რუსთაველის 115. საფოსტო ინდექსი -1200
ქ.ბორჯომი ,საქართველო.

დამკვეთი: შპს."ეომგანია 4ეენი"
საგამანათლებლო ობიექტი
ქ. თბილისი,ალ. ყაზბეგის №34

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი : 01.14.03.042.031

პროექტი №

AutoCAD Architecture dwg

მთავარი არქიტექტორი:

რევაზ ჯალაძე

არქიტექტორ-მხაზველი:

რევაზ ჯალაძე

შეამოწმა :

რევაზ ჯალაძე

საავტორო უფლებები: შ.პ.ს. "რულერ"

არქიტექტურული ნაწილი

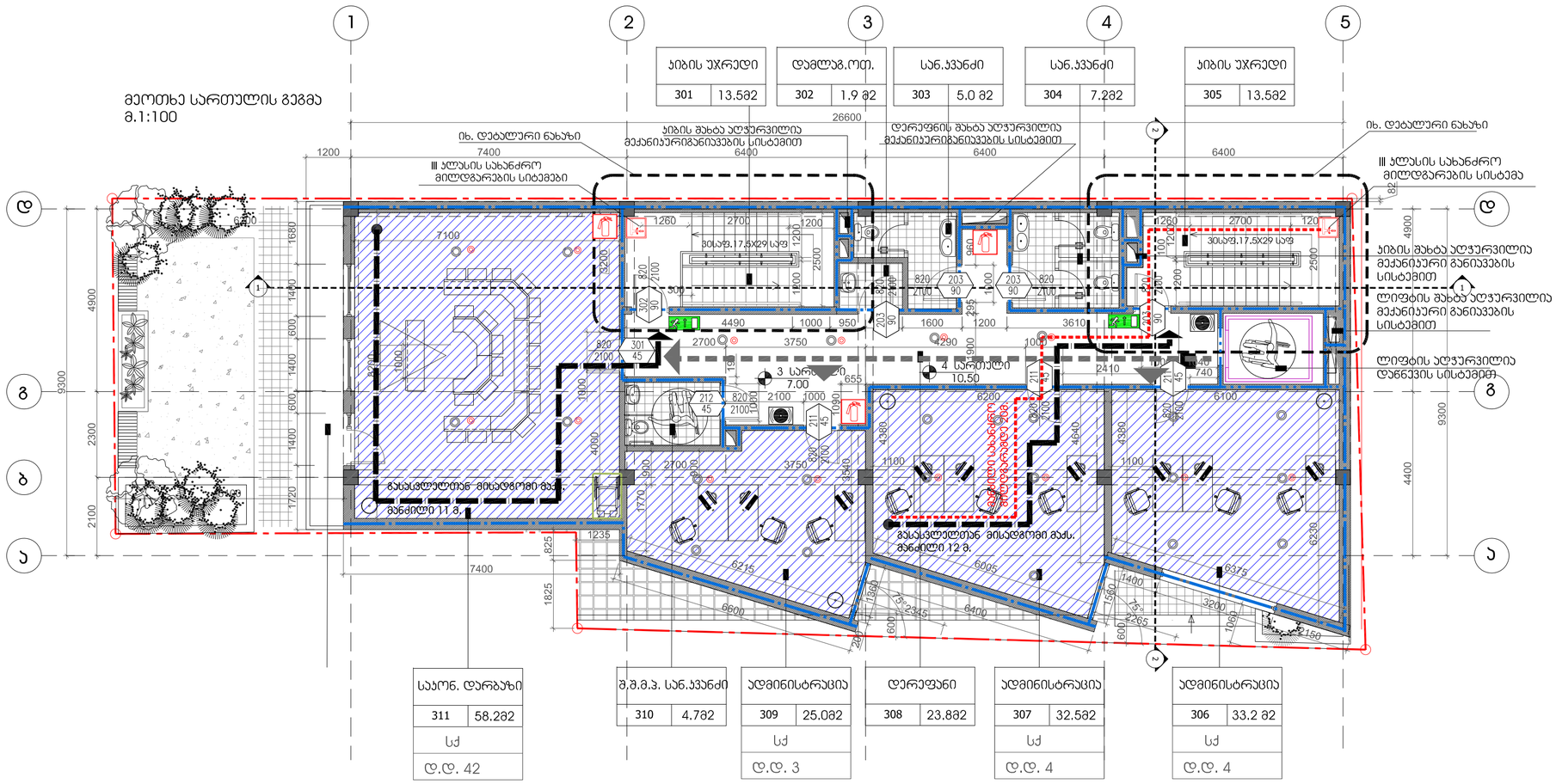
12.22.2017

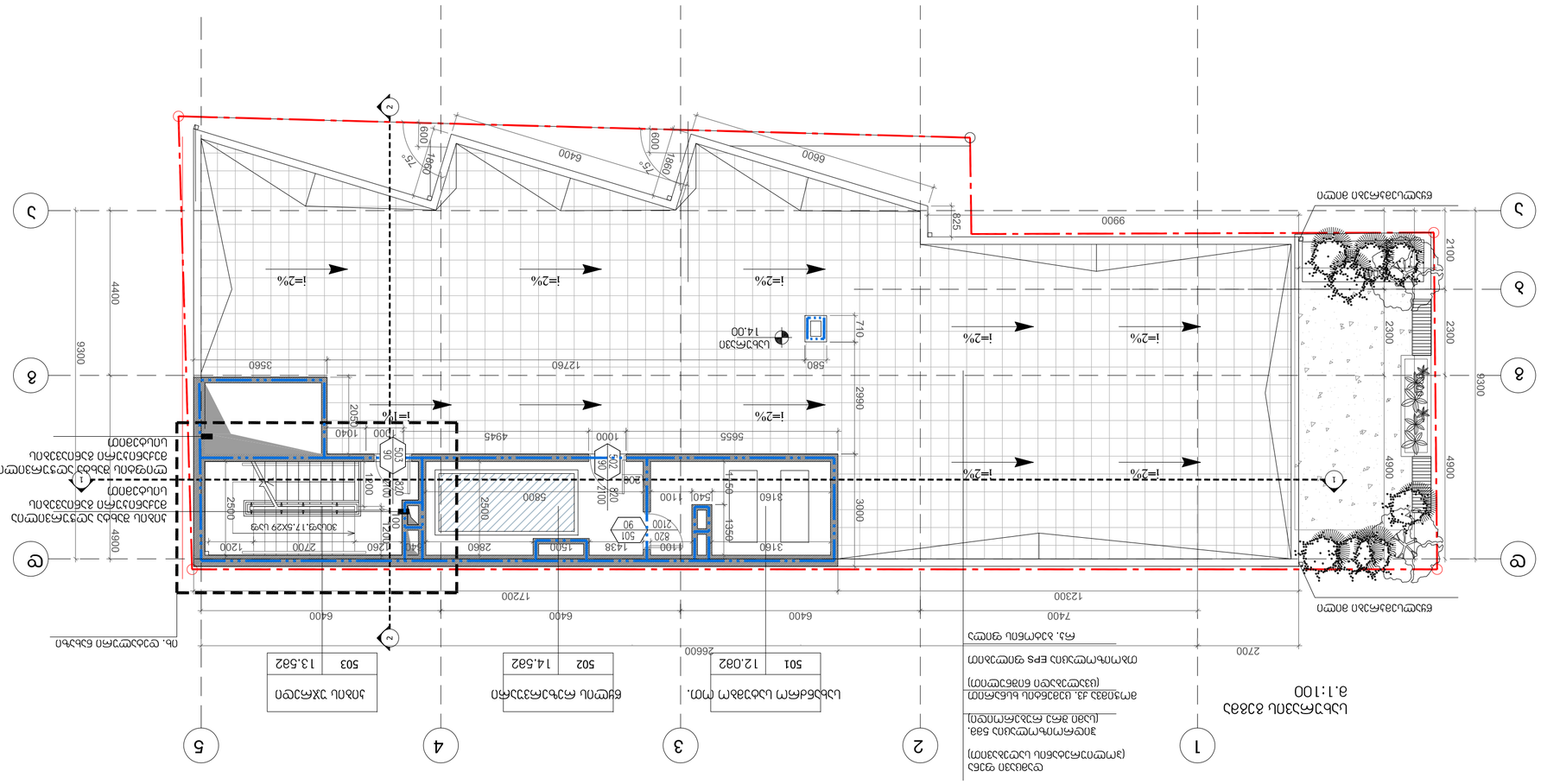
დაკავებულობის დათვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები
გეგმა 3.50 ნიშნულზე

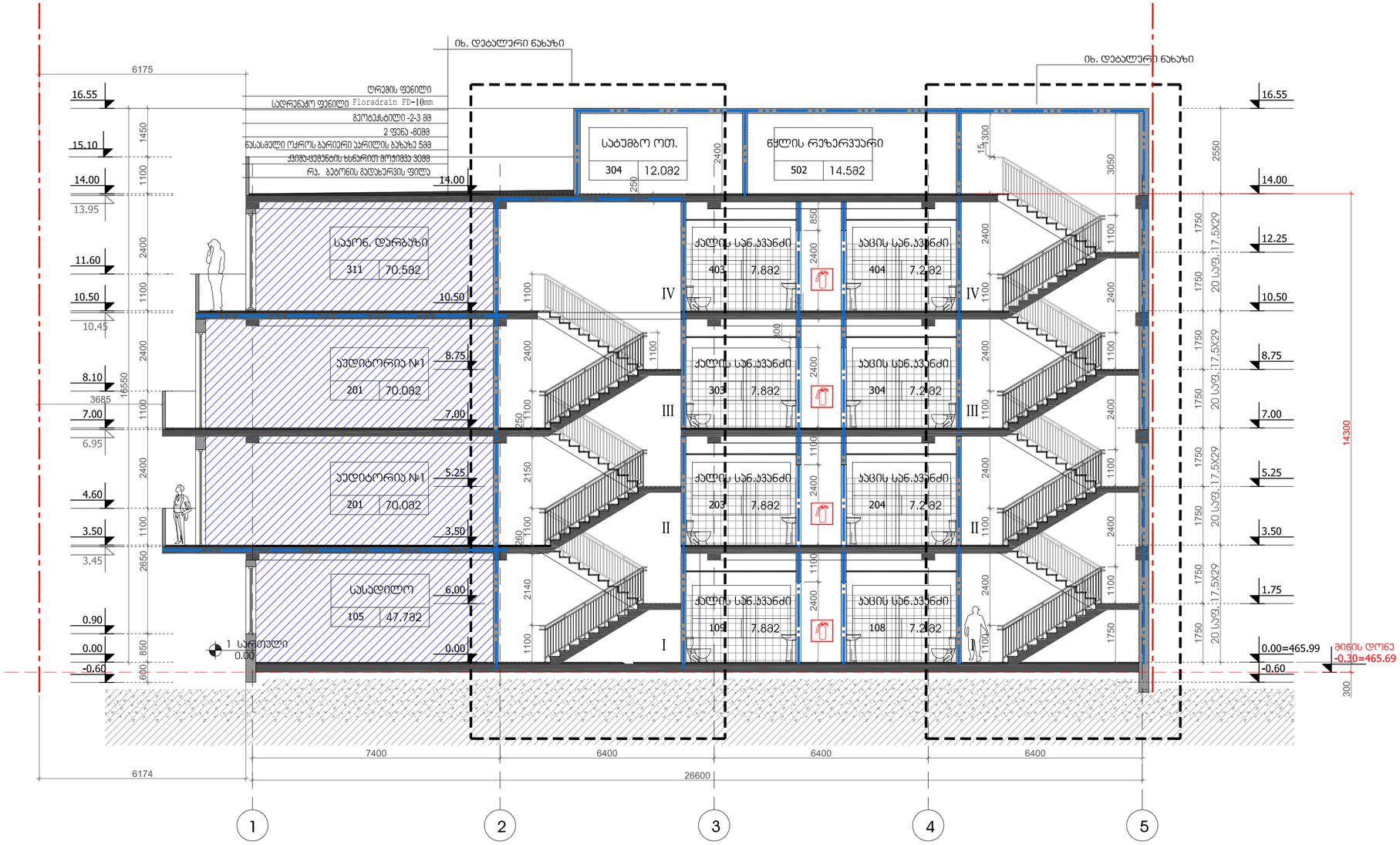
მასშტაბი	1:100

A2

მეოთხე სართულის გეგმა
მ.1:100


1
2
3
4
5
ა
ბ
გ
დ
ე
ჯიბის უჯრედი
301 13.5მ2
დამლაგ.ოთ.
302 1.9 მ2
სან.კვანძი
303 5.0 მ2
სან.კვანძი
304 7.2მ2
ჯიბის უჯრედი
305 13.5მ2
იხ. დეტალური ნახაზი
III კლასის სახანძრო მილსადარეგის სიმტკიცის
ჯიბის შახტა აღჭურვილია მექანიკურიგანიავების სისტემით
დერეფნის შახტა აღჭურვილია მექანიკურიგანიავების სისტემით
ლიფტის შახტა აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემით
ლიფტის აღჭურვილია დაწევის სისტემით
30სმ.X17.5X29 სმ
4 სართული
10.50
3 სართული
7.00
მასალლოლითან მისადგომი მაძ.
მანძილი 11 მ.
მასალლოლითან მისადგომი მაძ.
მანძილი 12 მ.
26600
7400
6400
6400
6400
7400
9300
4900
2300
2100
1720
1680
1400
600
1400
600
1400
4900
9300
4400
6230
6215
6600
6005
6400
6375
3200
1060
2190
8265
7400
1825
1235
825
4090
1900
1770
900
2700
3750
3340
4380
4640
4380
1100
1100
6280
6100
2410
740
3610
1600
1200
4490
1000
950
2700
3750
1290
1000
900
1260
2700
1200
2500
1000
1200
2100
820
2100
1000
1090
655
820
2100
820
2100
820
2100
960
1260
2700
1200
2500
1000
1200
2100
820
2100
820
2100
820
2100
820
2100
203
90
203
90
203
90
203
90
302
90
301
45
212
45
211
45
211
45
212
45
90
90
90


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
Е
1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
Е
1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
Е



დამგეგმარებელი -არქიტექტურა;
დამგეგმარებელი -სტრუქტურა;
დამგეგმარებელი -მეწ.;
დამგეგმარებელი -სახანძრო უსაფრთხოება;
დამგეგმარებელი -ინტერიერი;
შ.პ.ს. "რულერ"

რუსთაველის 115. საფოსტო ინდექსი -1200
ქ.ბორჯომი .საქართველო.

დამკვეთი: შპს."პომპანიო 4ეენი"
სამშენებლო ობიექტი
ქ. თბილისი,ალ. ყაზბეგის №34

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი : 01.14.03.042.031

პროექტი №

AutoCAD Architecture dwg

მთავარი არქიტექტორი:

რევაზ პალაძე

არქიტექტორ-მხაზველი:

რევაზ პალაძე

შეამოწმა :

რევაზ პალაძე

საავტორო უფლებები: შ.პ.ს. "რულერ"

არქიტექტურული ნაწილი

12.19.2017

ჭრილი 1;1

მასშტაბი 1:50

A2