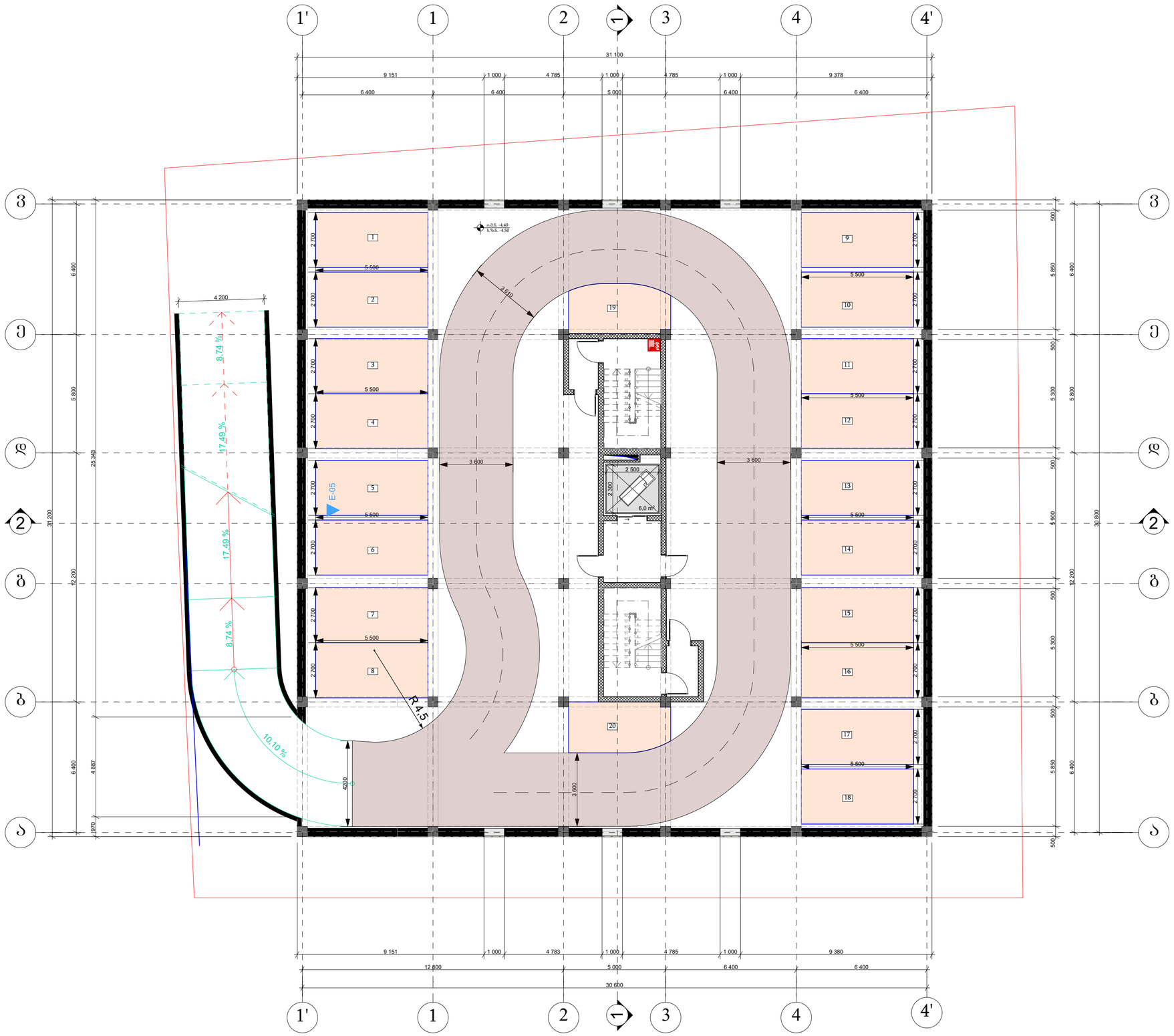


ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ქობულეთი, ბიოლოგი ტქარაშვილის ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ, 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

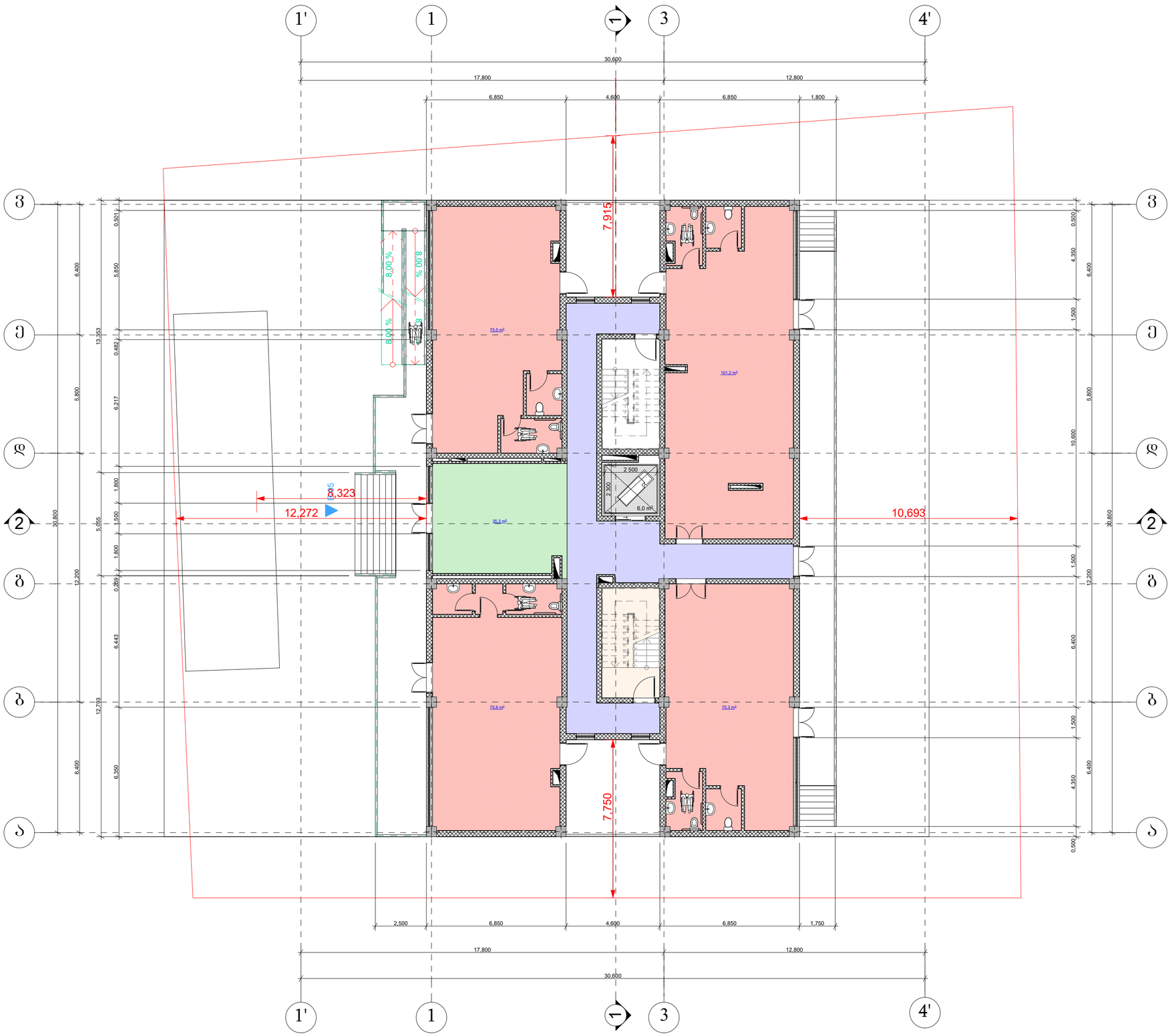
არქიტექტურული ნაწილი **ARCHITECTURE**

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017

ნახაზი DRWG

სართულის გეგმა -4.40 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

- კომერციული ფართი
- კიბის უჯრედი
- დერეფანი
- ჰოლი
- ჩრდილოეთის აღმნიშნელი ნიშანი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას
შეტყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეწონებისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი, ბულვარი ტერეზოპოლის ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა		

Architesture

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017

ნახაზი DRWG

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

- აივანი
- საძინებელი
- WC
- მისაღები ოთახი და სამზარეულო
- დერეფანი
- კიბის უჯრედი
- ჩრდილოეთის აღმნიშნელი ნიშანი

TECH — გათბობა- გაგრილების სისტემების მონტაჟის ადგილი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი, ბიოლოგ ჭავჭავაძის ქუჩა №18 (ს/კ №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

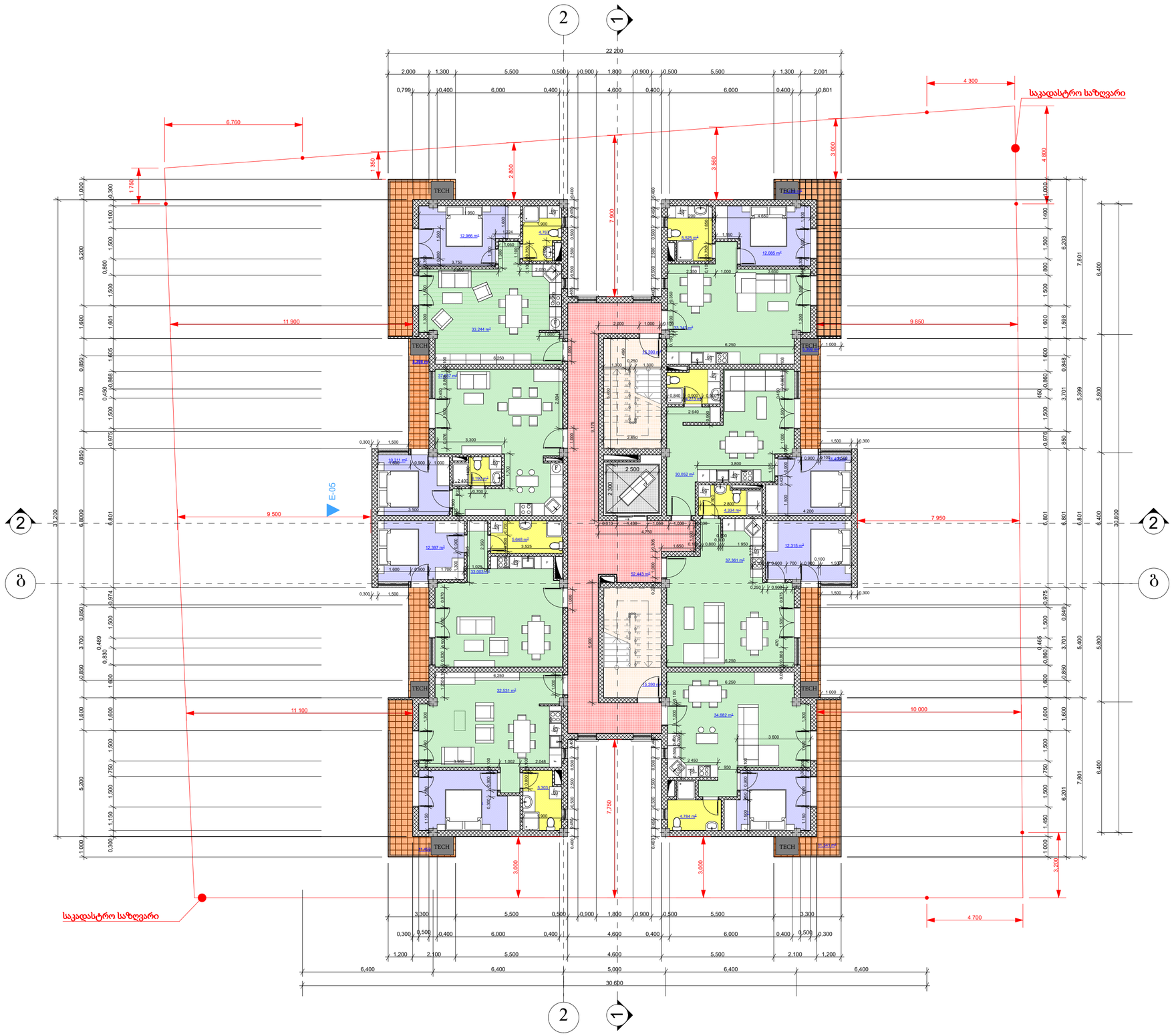
არქიტექტურული ნაწილი **ARCHITECTURE**

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017

ნახაზი DRWG

სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

- აივანი
- საძინებელი
- WC
- მისაღები ოთახი და სამზარეულო
- დერეფანი
- კიბის უჯრედი
- ჩრდილოეთის აღმნიშნელი ნიშანი

TECH — გათბობა- გაგრილების სისტემების მონტაჟის ადგილი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეტყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი, ბულვარი ტერჭვიანოზის ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა		

Architesture

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"

0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.

მობ: 599 190 111

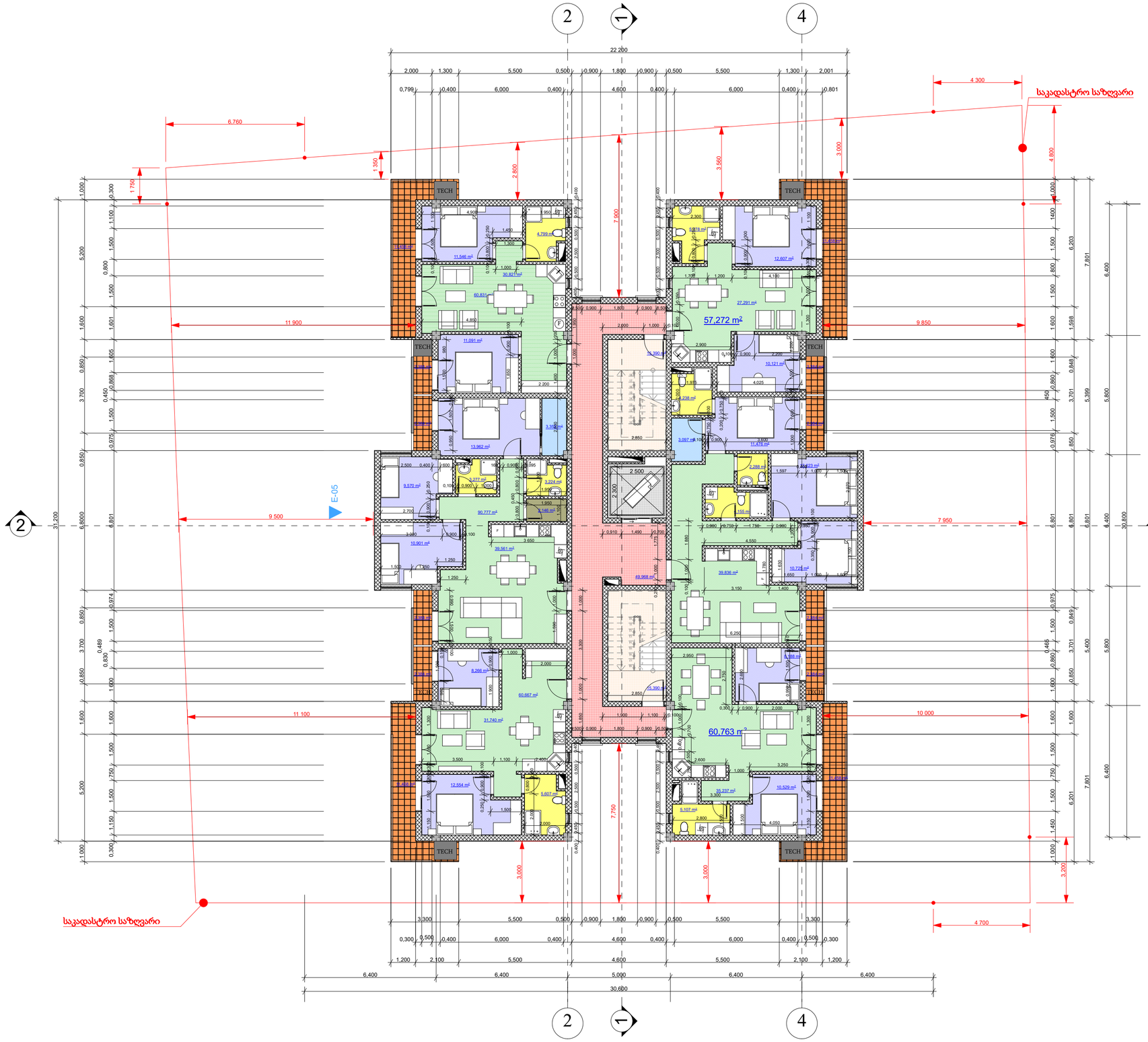
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

- აივანი
- საძინებელი
- WC
- მისაღები ოთახი და სამზარეულო
- საგარდერობო
- დამხმარე სათავსო
- დერეფანი
- კიბის უჯრედი
- ჩრდილოეთის აღმნიშნელი ნიშანი

TECH — გათბობა- გაგრილების სისტემების მონტაჟის ადგილი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეტყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ქობულეთი, ბათუმის ტერიტორიის ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა		

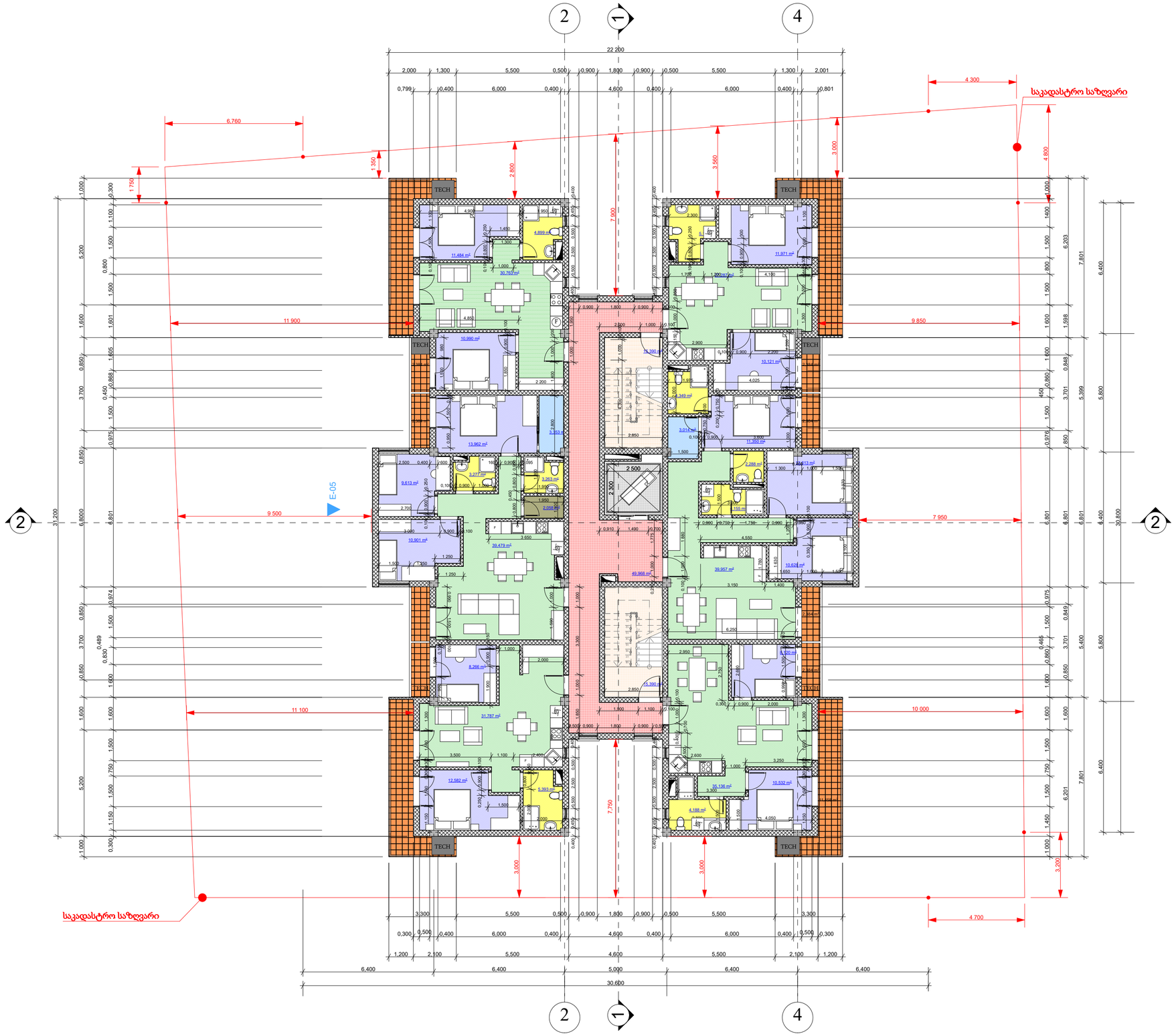
შპს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქოაშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი **ARCHITECTURE**

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

- აივანი
- საძინებელი
- WC
- მისაღები ოთახი და სამზარეულო
- დერეფანი
- კიბის უჯრედი
- ჩრდილოეთის აღმნიშნელი ნიშანი

TECH — გათბობა- გაგრილების სისტემების მონტაჟის ადგილი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეტყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ქობულეთი, ბათუმის ტერვენტრის ქუჩა №18 (ს/კ №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი **ARCHITECTURE**

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

სართულის გეგმა +13.2 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

- აივანი
- საძინებელი
- WC
- მისაღები ოთახი და სამზარეულო
- დერეფანი
- კიბის უჯრედი
- ჩრდილოეთის აღმნიშნელი ნიშანი

TECH — გათბობა- გაგრილების სისტემების მონტაჟის ადგილი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი, ბიოროგი ტერიტორიის ქუჩა №18 (ს/კ №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა		

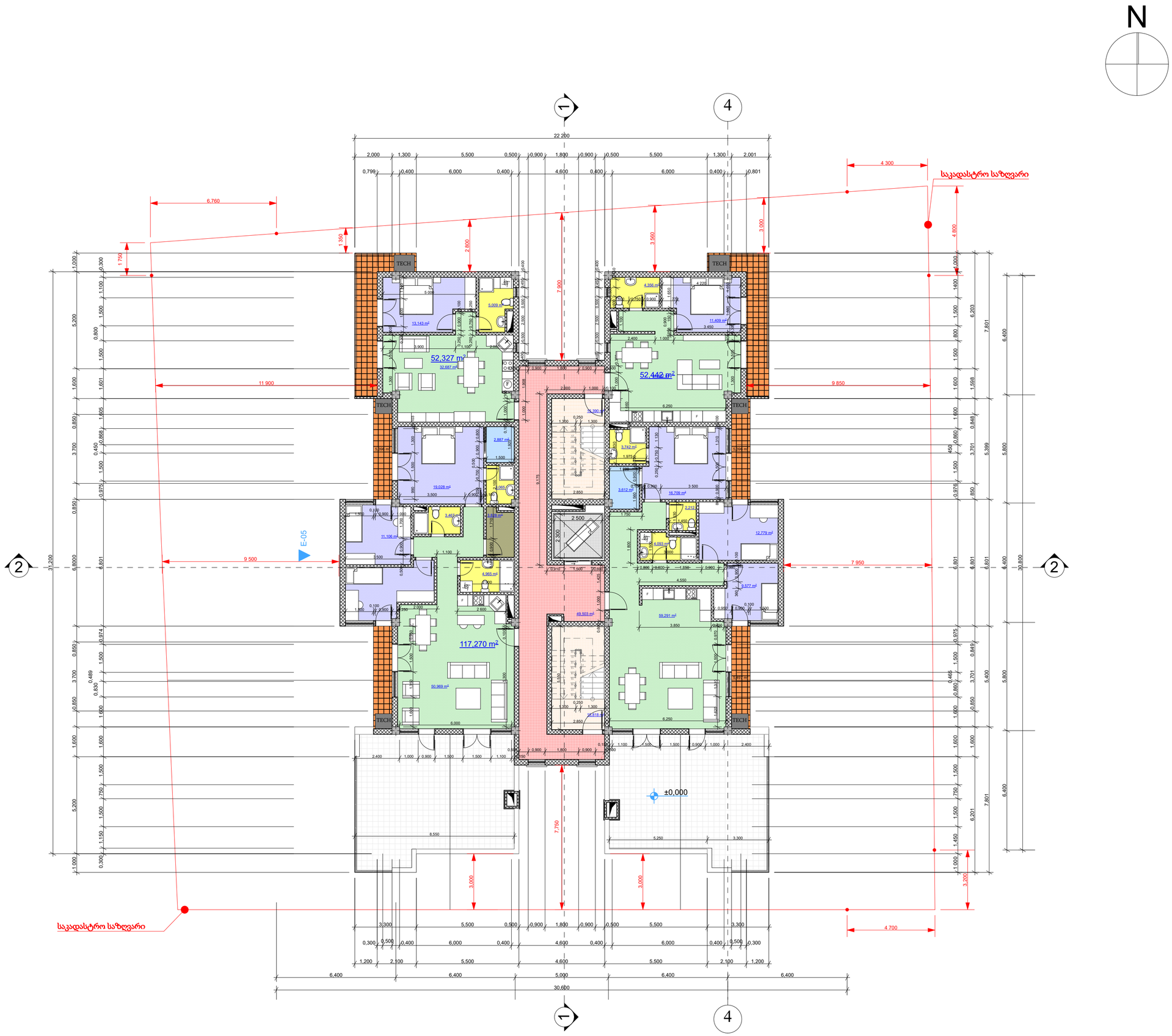
შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქოჯაშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

სართულის გეგმა +16.5 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

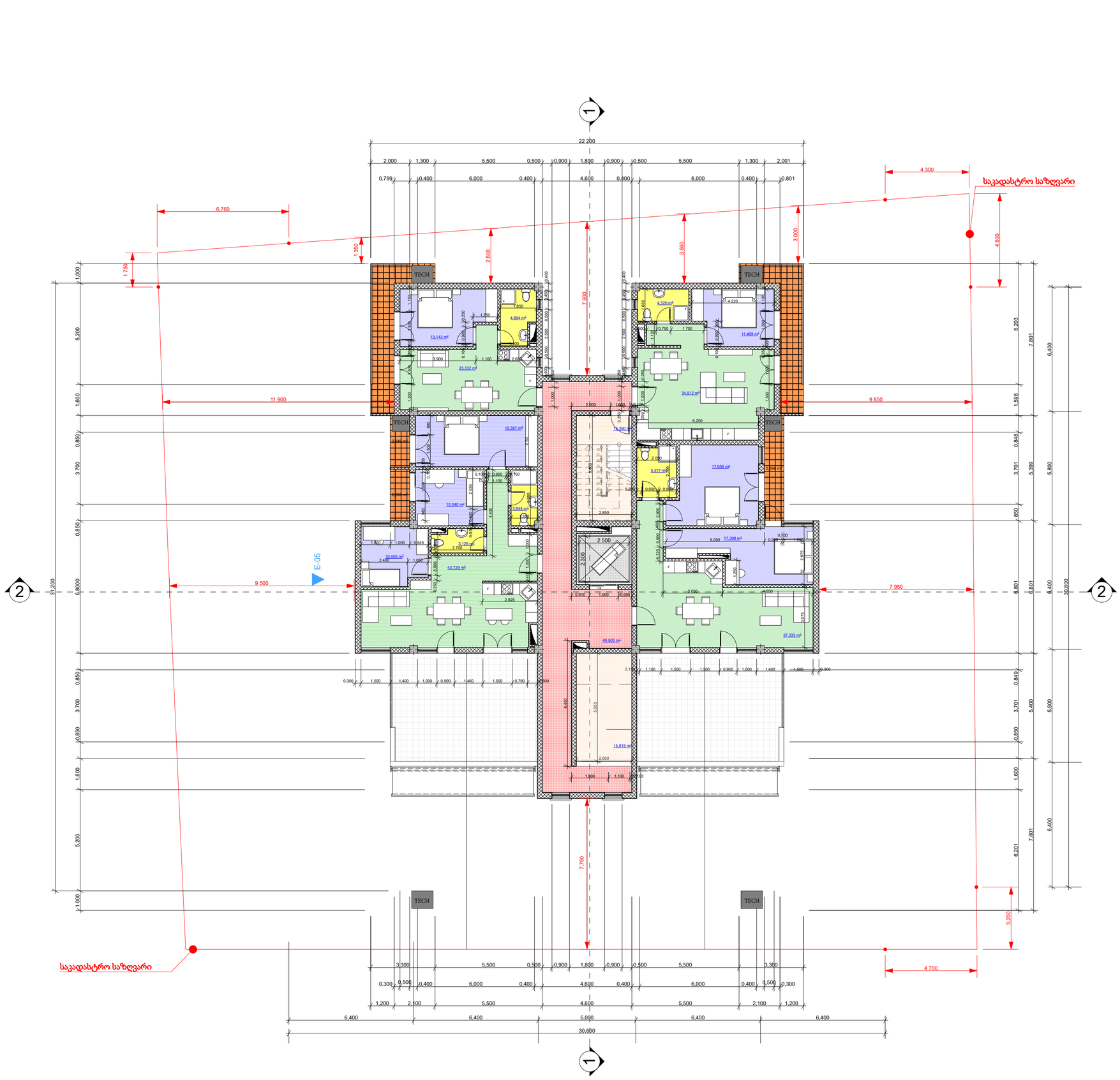
პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

- აივანი
- საძინებელი
- WC
- მისაღები ოთახი და სამზარეულო
- დერეფანი
- კიბის უჯრედი
- ჩრდილოეთის აღმნიშნელი ნიშანი

TECH — გათბობა- გაგრილების სისტემების მონტაჟის ადგილი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეტყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.



დამკვეთი CLIENT	შპს "ცენტრ კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი, ბიოლოგი ჭელიძვილის ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა		

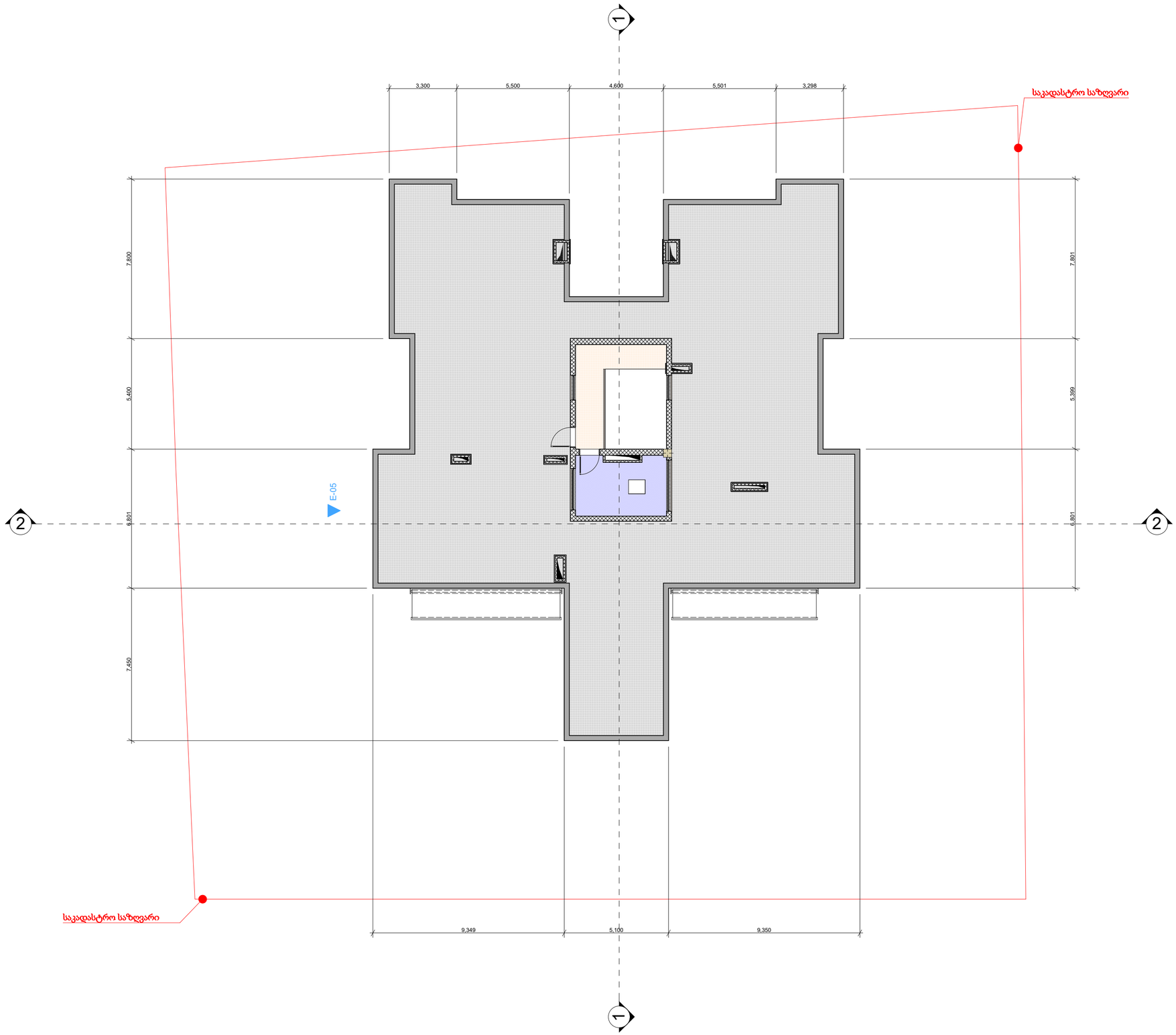
შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი **ARCHITECTURE**

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

სართულის გეგმა +19.8 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

- ლიფტის სამანქანო ოთახი
- კიბის უჯრედი
- სახურავი
- ჩრდილოეთის აღმნიშნელი ნიშანი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ეპრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმში, ბიოლოგი ტარასაშვილის ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა		

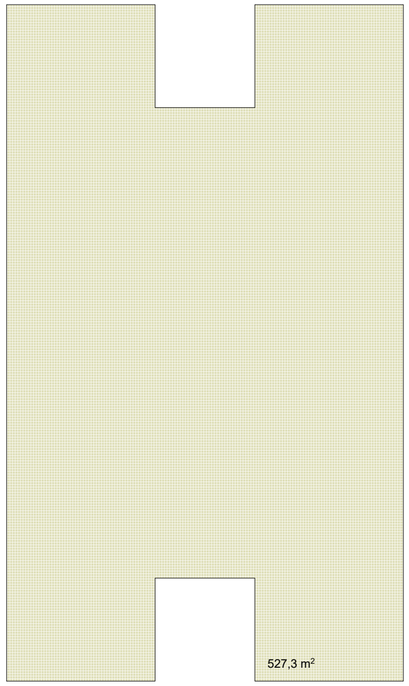
Architecture
შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი **ARCHITECTURE**

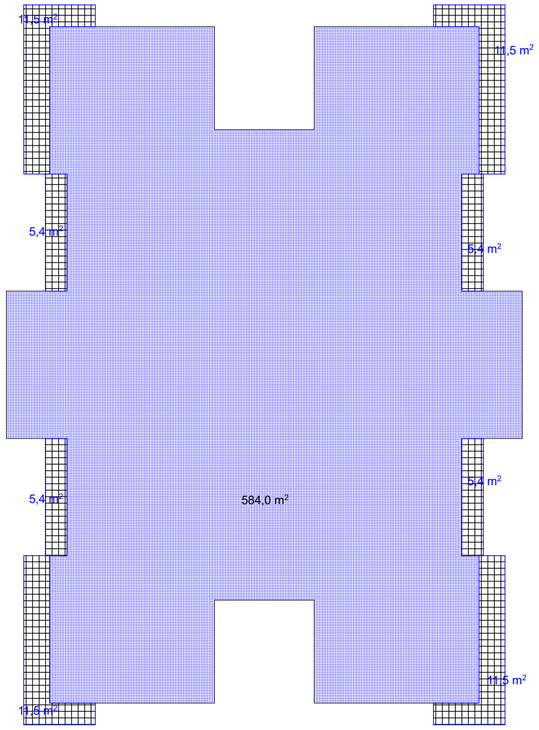
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

სართულის გეგმა +23.1 ნიშნულზე

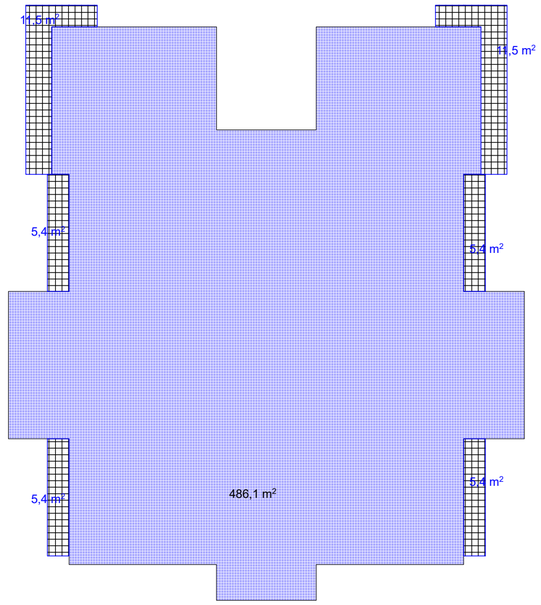
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



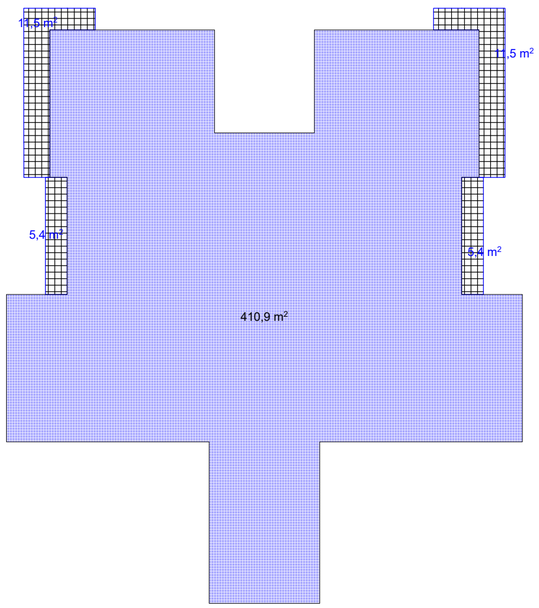
K_2.საანგარიშო ფართი 527.3$_m^2$
ნიშნ. 0.00



K_2.საანგარიშო ფართი- 584.0$_m^2$+67.6$_m^2$/3=
606.5$_m^2$
ნიშნ. 3.30 ნიშნ. 6.60 ნიშნ. 9.90 ნიშნ.
13.20



K_2.საანგარიშო ფართი - 486.1$_m^2$+44.6$_m^2$/3=500.1$_m^2$
ნიშნ. 16.50

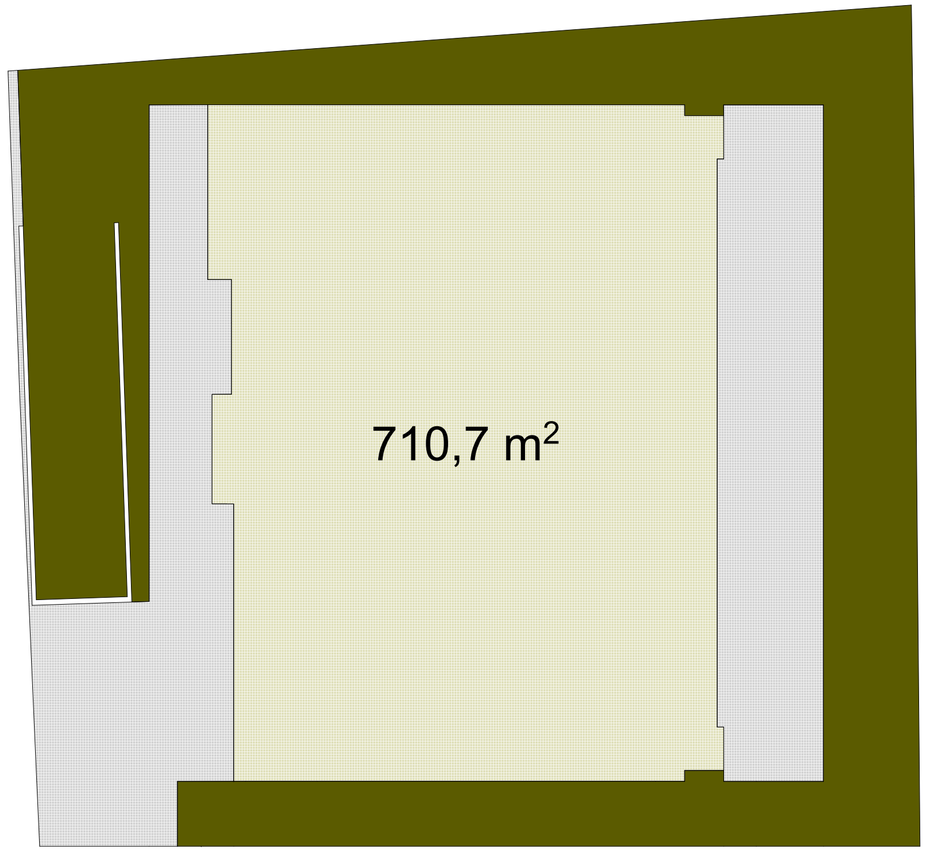


K_2.საანგარიშო ფართი - 410.9$_m^2$+33.8$_m^2$/3=422.2$_m^2$
ნიშნ. 19.80

K_2.საანგარიშო ფართი - 3 875.6 მ^2

K1-საანგარიშო ფართი
710.7m^2

K3-საანგარიშო ფართი
490.3m^2



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას
შეტყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება
წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი, ბიოლოგი ჩარკვიანის ქუჩა N-18 (ს/კ: N-01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი)(-4.40 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (აფთიაქი,მარკეტი)(±0.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (მრავალბინიანი სახლი)(+3.30; +6.60; +9.90; +13.90; +16.50; +19.80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-A (მიწისქვედა ავტოსადგომი) I-B (მიწისზედა სართულები)
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი გამოყენება	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით

დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზ. სართულიანობა
სწ-2	შეუზღუდავი	1
სვ	11	1
სც-2	11	6
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე	**48.8 მ.**	**26.8 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	7	
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა	1	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით

დაკავებულობა	დასაშვები ფართობი კვ.მ	შემოთავაზ. ფართობი კვ.მ
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -4.40 ნიშ.	შეუზღუდავი	848.2
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 ნიშ.	შეუზღუდავი	342,8
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +3.3 ნიშ.	შეუზღუდავი	446,5
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +6.60 ნიშ.	შეუზღუდავი	446,5
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +9.90 ნიშ.	შეუზღუდავი	451,6
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +13.20 ნიშ.	შეუზღუდავი	451,6
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +16.50 ნიშ.	შეუზღუდავი	365,6
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +19.80 ნიშ.	შეუზღუდავი	279,6
იატაკის სუფთა (სასარგებლო) ფართობი	**3636,9**	
იატაკების რაოდენობა	**7+1 მიწისქვედა სართული**	
შენობის საერთო ფართობი	**5452,1**	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალებები

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯგუფური მახვენებლები	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელებთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელებთან მისადგომის რაოდენობა; ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფნები		გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -4.40 ნიშ.	სწ-2 დ.დ.46	2	1 გზა-კიბე	1.2	1.2	-	-	0.82	1.02
პირველი სართული ±0.00 ნიშ.	სვ დ.დ.61	2	4 გზა-კიბე 2 გზა-კარი 1 პანდუსი	1.2	1.2	-	-	0.82	1.42
პირველი სართული +3.30 ნიშ. +6.60 ნიშ.	სც-2 დ.დ.24	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.5	0.82	0.92
პირველი სართული +9.90 ნიშ. +13.20 ნიშ.	სც-2 დ.დ.23	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.5	0.82	0.92
პირველი სართული +16.50 ნიშ.	სც-2 დ.დ.20	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.5	0.82	0.92
პირველი სართული +19.80 ნიშ.	სც-2 დ.დ.15	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.5	0.82	0.92

გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილების **602**-ის და **705.8**-ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწი ნაალმფეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				მოთხოვნილი			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაუცველი, სამეფეების გარეშე	დაუცველი, სამეფეებით	დაცული	დაუცველი, სამეფეების გარეშე	დაუცველი, სამეფეებით	დაცული
ფასადი "1-3" ღერძებში	9-ზე მეტი	**0**	**0**	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
ფასადი "3-1" ღერძებში	9-ზე მეტი	**0**	**0**	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
ფასადი "3-2" ღერძებში	7.9	**1**	**1**	**70%**	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	30%	-	-
ფასადი "2-3" ღერძებში	7.8	**1**	**1**	**70%**	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	30%	-	-
ფასადი "3-4" ღერძებში +16.5-დან +19.8 ნიშნულამდე	9-ზე მეტი	**0**	**0**	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
ფასადი "1-2" ღერძებში +16.5-დან +19.8 ნიშნულამდე	9-ზე მეტი	**0**	**0**	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
ფასადი "3-4" ღერძებში +19.8-დან +23.1 ნიშნულამდე	9-ზე მეტი	**0**	**0**	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
ფასადი "1-2" ღერძებში +19.8-დან +23.1 ნიშნულამდე	9-ზე მეტი	**0**	**0**	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-

ხანძრის დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები
მიწისქვეშა ავტოსადგომი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი		
სავაჭრო ჯგუფი სვ			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			
დერეფანი	კი		ბუნებრივი განიავება
ლიფტი			
კიბის უჯრედი		კი	ბუნებრივი განიავება

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი
ცხრილი **1602**-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფონტანი		სამომხმარებლო ნიჟარა		სამზარეულო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშ.	სავაჭრო	2	2	2	2	-	-	2	2	2	2	-	-	-	-
+3.30 ნიშ.	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	8	8	8	8	8	8	-	-	-	-	8	8	8	8
+6.60 ნიშ.	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	8	8	8	8	8	8	-	-	-	-	8	8	8	8
+9.90 ნიშ.	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	6	8	6	8	6	8	-	-	-	-	6	6	6	6
+13.20 ნიშ.	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	6	8	6	8	6	8	-	-	-	-	6	6	6	6
+16.50 ნიშ.	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	4	7	4	7	4	7	-	-	-	-	4	4	4	4
+19.80 ნიშ.	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	4	5	4	5	4	5	-	-	-	-	4	4	4	4

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.



დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, გიორგი ტარხნიშვილის ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილები

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00

N

ჩრდილოეთის აღმნიშნელი ნიშანი

1

ღერძის ხაზი

1

ჭრილის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი

ბეტონის ბლოკის წყობა

კედლის ცეცხლმედეგობა (1საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)

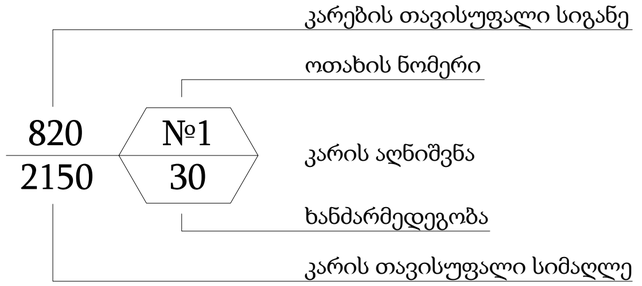
კედლის ცეცხლმედეგობა (3საათიანი)

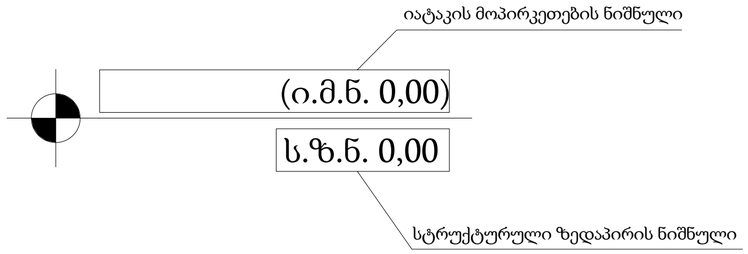
შენობიდან გასასვლელი

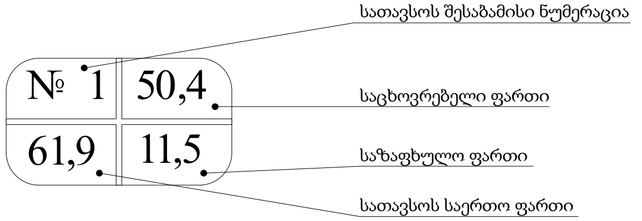
ავტო საშხეფი სისტემა

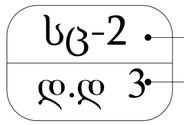
სახანძრო მოლდგარი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი





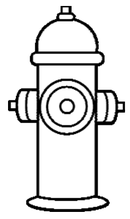




სწ -2 დაკავებულობა

სვ დაკავებულობა

სც -2 დაკავებულობა



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.



დამკვეთი CLIENT: შპს "ეცრო კაპიტალ ინვესტი"

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ADDRESS: ქ.თბილისი, გიორგი ტაბიძე-ჯორჯიაშვილის ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა		

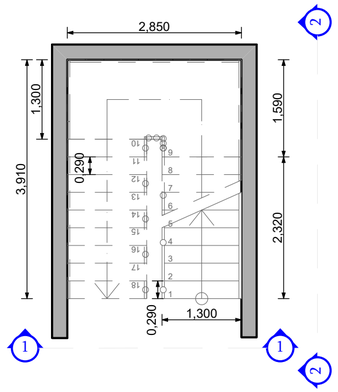
შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

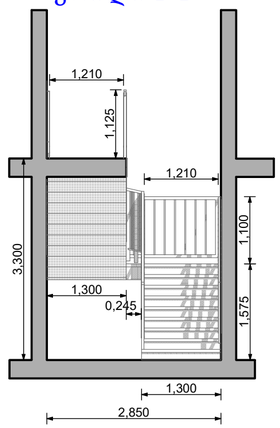
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

შენობა-ნაგებობებისუსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის პირობითი აღნიშვნები

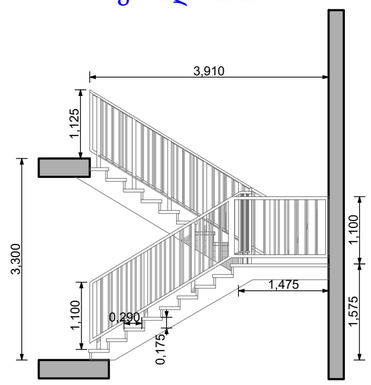
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00

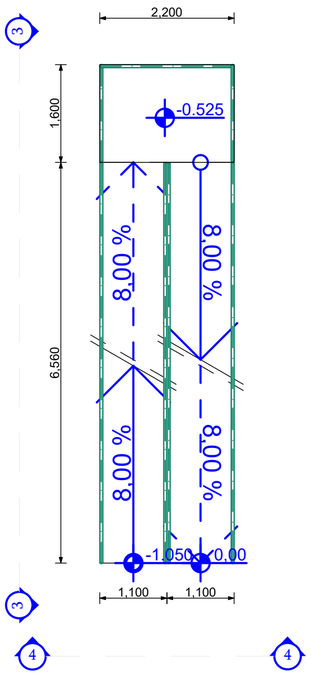


ჭრილი 1-1

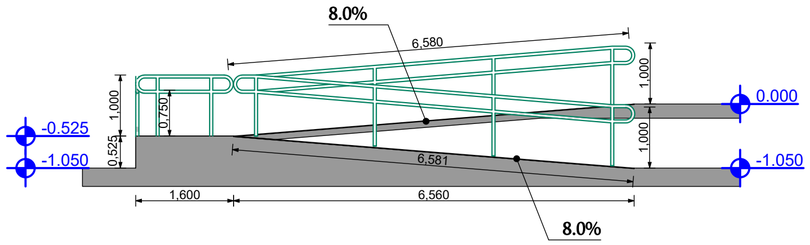


ჭრილი 2-2

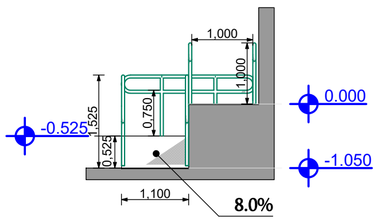




ჭრილი 3-3



ჭრილი 4-4



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას
შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას
   შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება
   წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ბიღვანი ტერიტორიის ქუჩა N-18 (ს/კ: N01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა		

შპს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

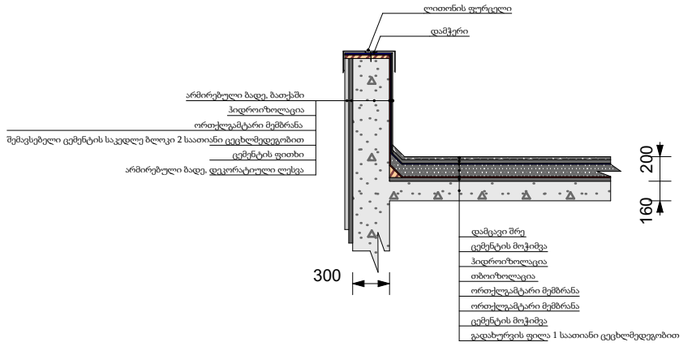
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

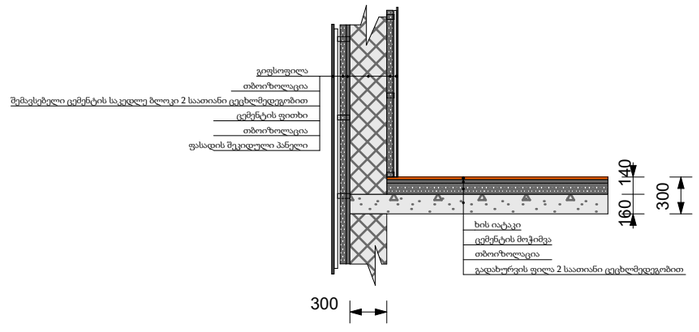
კიბისა და შეზღუდულ შესაძლებლობის მქონე ადამიანთა გადასაადგილებლად მოწყობილი პანდუსის ნახაზი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00

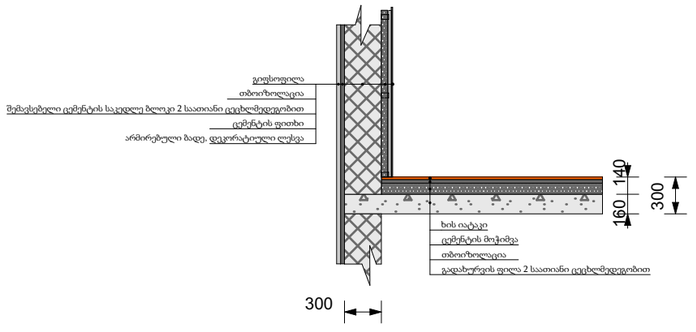
სახურავის მოწყობის სქემა



ფასადის კედლისა და სართულშუა გადახურვის სქემა. ვარ.1



ფასადის კედლისა და სართულშუა გადახურვის სქემა. ვარ.2



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			---.pln

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებულია შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ბიორაბი ტერიტორიის ქუჩა №18 (ს/კ: N01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა		

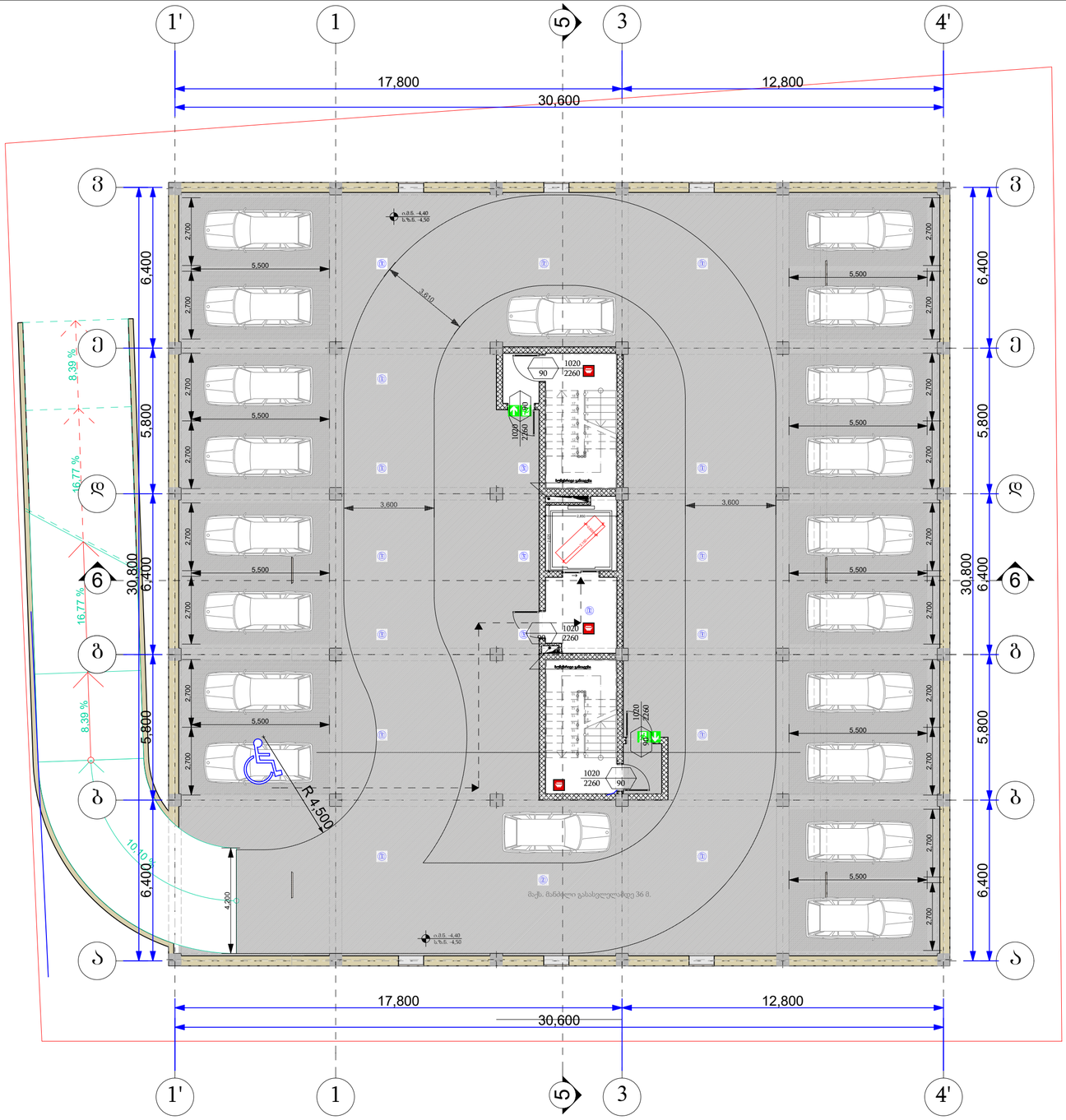
შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ, 3/1
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 50	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

გარე კედლებისა და სახურავის მოწყობის დეტალური კვანძები

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე (ცხრილი 1004.1.2)

სათავსო	დაკავებულობა	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
ავტ.საგ.	სწ - 2	852,1	18,6	46

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი (ცხრილი 1016.2)

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სწ-2	90	120

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (3 სთ.)
- სწ-2 დაკავებულობა
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე მაქს. მანძილი
- შენობიდან გასასვლელი
- ავტო საშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეტყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი **CLIENT** შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"

პროექტი **PROJECT** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი **ADDRESS** ქ.თბილისი, ბიორანი ტაბუცკაძის ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი **ARCHITECTURE**

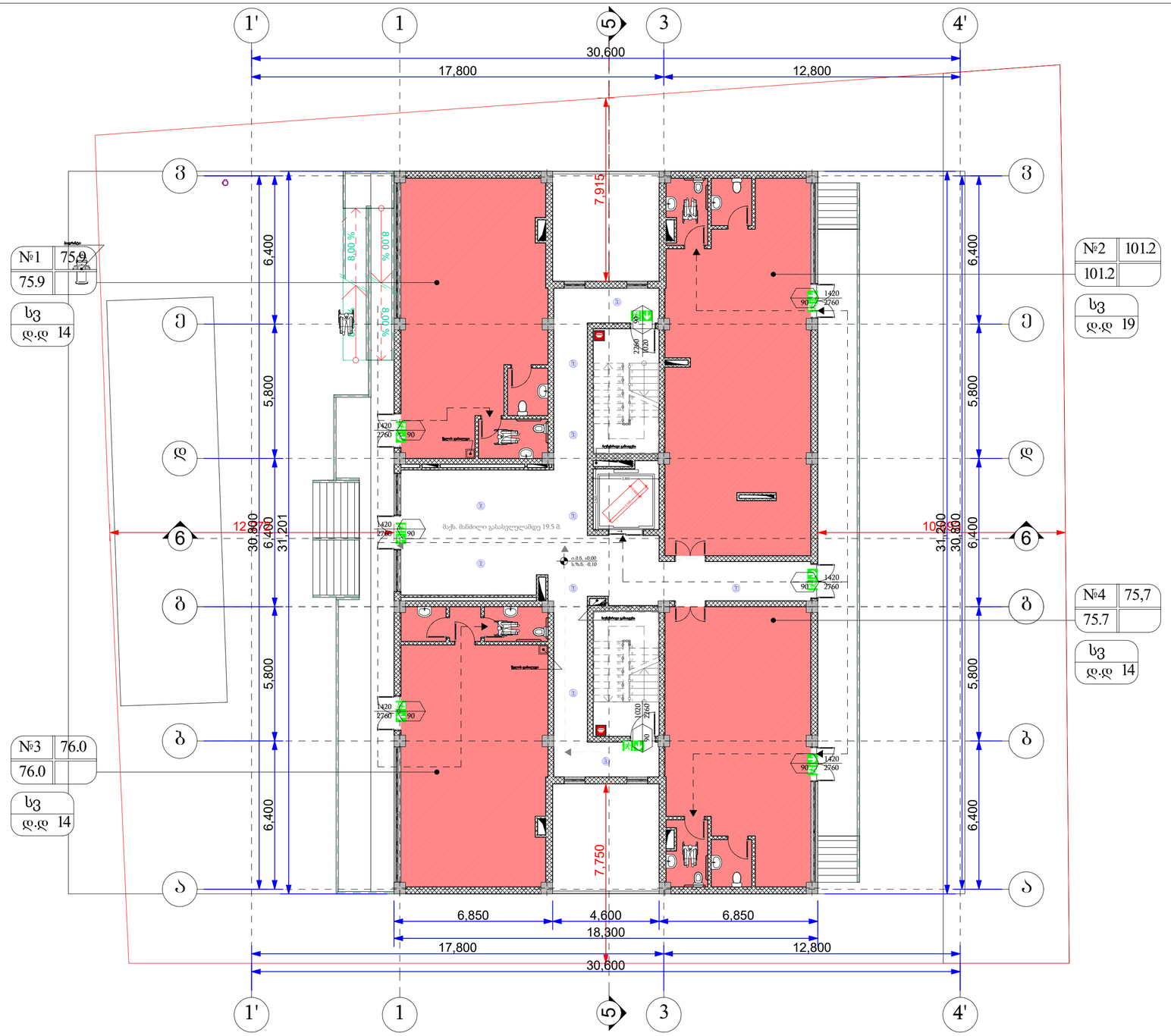
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017

ნახაზი DRWG

შენობა-ნაგებობებისუსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

სართულის გეგმა -4.40 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე (ცხრილი 1004.1.2)

სათავსო	დაკავებულობა	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობოს დატვირთვა
სავ.კომერ. 1	სვ	75.9	5,6	14	61
სავ.კომერ. 2	სვ	101.2	5,6	19	
სავ.კომერ. 3	სვ	76.0	5,6	14	
სავ.კომერ. 4	სვ	75.7	5,6	14	

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი (ცხრილი 1016.2)

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სვ	60	75

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)
- სვ დაკავებულობა
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე მაქს. მანძილი
- შენობიდან გასასვლელი
- ავტო საშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ბიოლოგი ცაბაძვილის ქუჩა №18 (ს/კ №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

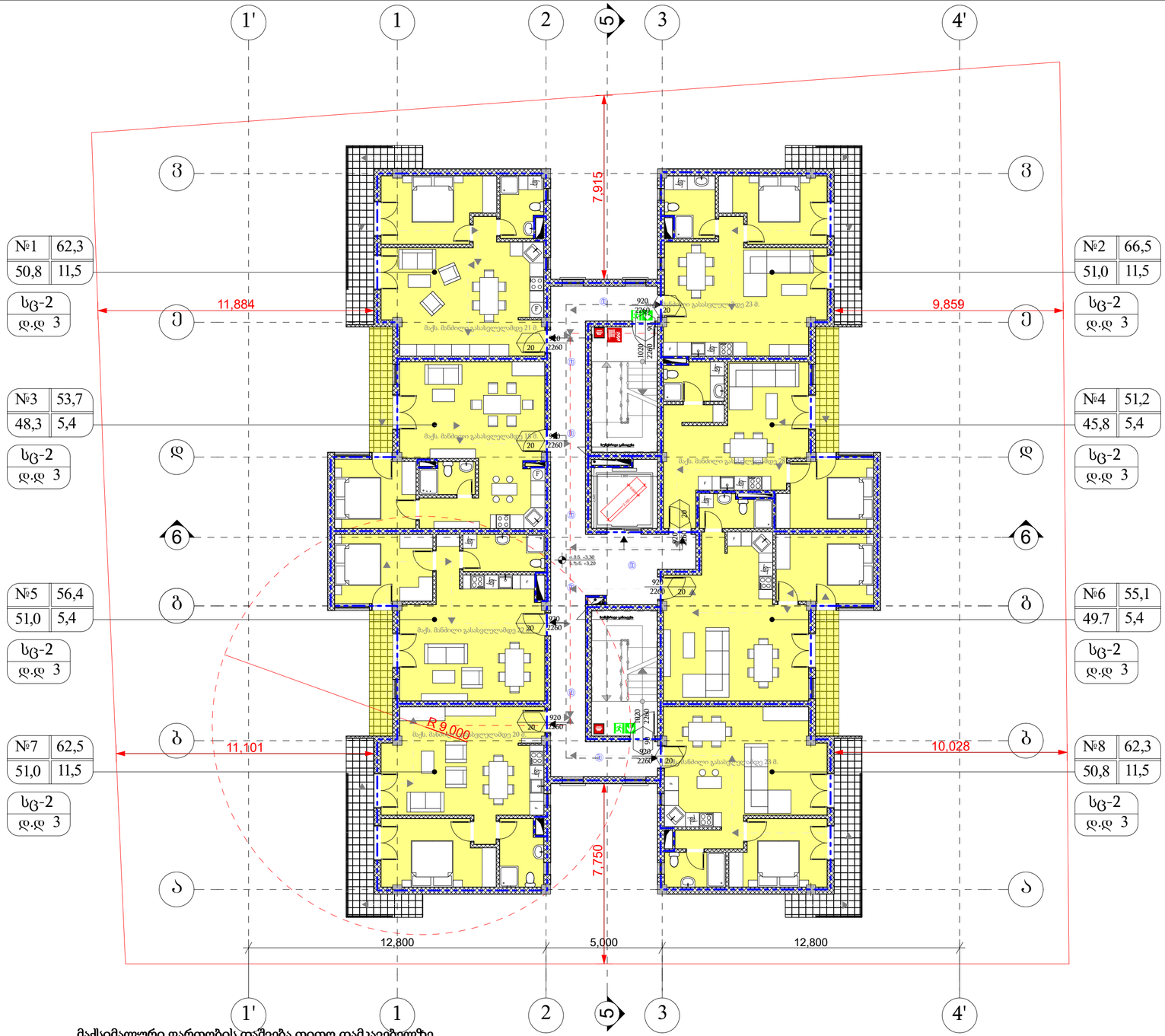
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017

ნახაზი DRWG

შენობა-ნაგებობებისუსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
(ცხრილი 1004.1.2)

სათავსო	დაკავებულობა	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობოს დატვირთვა
ბინა № 1	სც - 2	50.8	18,6	3	24
ბინა № 2	სც - 2	51,0	18,6	3	
ბინა № 3	სც - 2	53.7	18,6	3	
ბინა № 4	სც - 2	51.2	18,6	3	
ბინა № 5	სც - 2	56.4	18,6	3	
ბინა № 6	სც - 2	55.1	18,6	3	
ბინა № 7	სც - 2	51,0	18,6	3	
ბინა № 8	სც - 2	50.8	18,6	3	

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
(ცხრილი 1016.2)

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც - 2	60	75

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)
- სც-2 დაკავებულობა
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე მაქს. მანძილი
- შენობიდან გასასვლელი
- ავტო საშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო მილდგარი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ბიღვანი ტერიტორიის ქუჩა N-18 (ს/კ: N01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

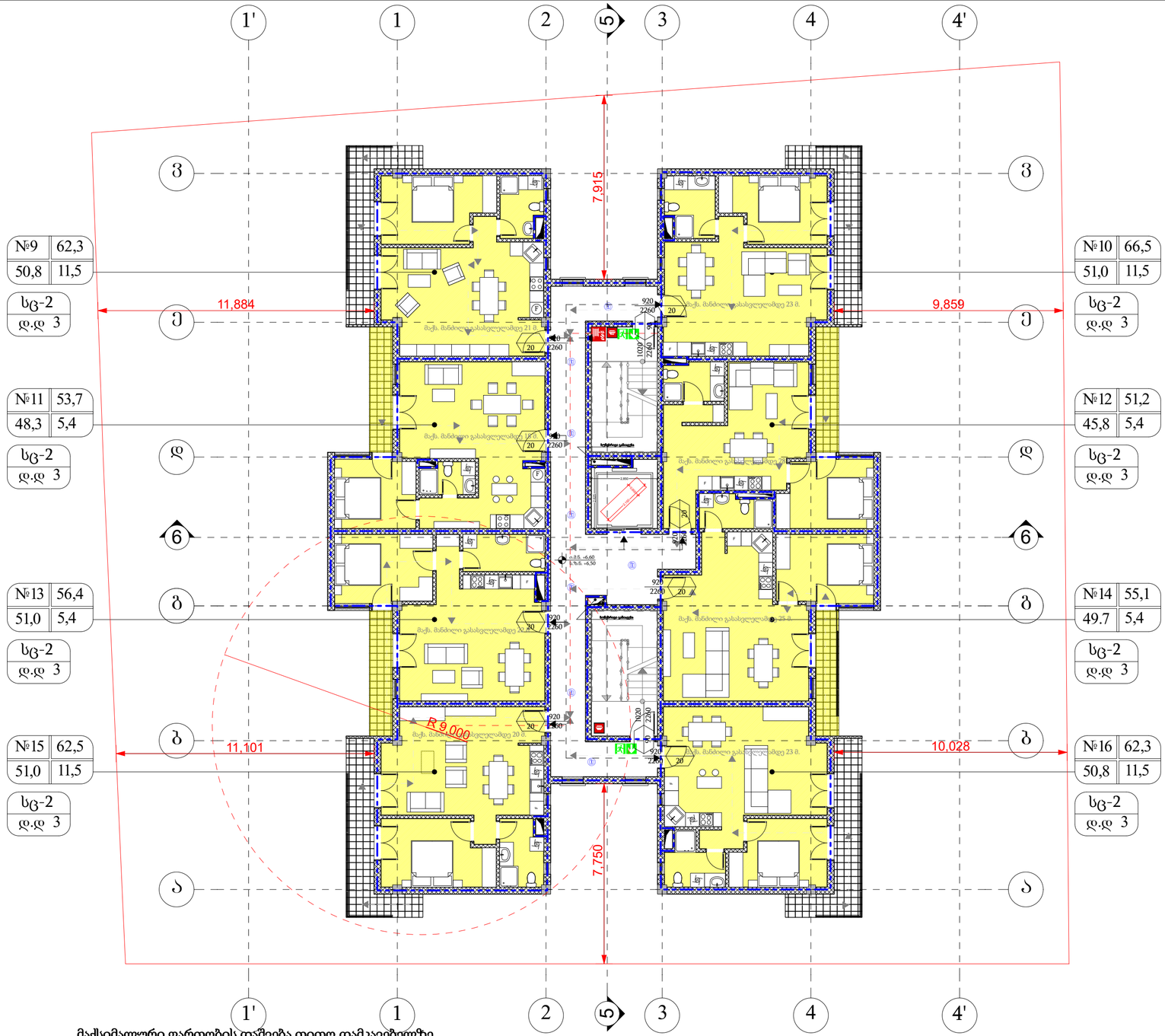
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017

ნახაზი DRWG

შენობა-ნაგებობებისუსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
(ცხრილი 1004.1.2)

სათავსო	დაკავებულობა	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობოს დატვირთვა
ბინა № 9	სც - 2	50.8	18,6	3	24
ბინა № 10	სც - 2	51,0	18,6	3	
ბინა № 11	სც - 2	53.7	18,6	3	
ბინა № 12	სც - 2	51.2	18,6	3	
ბინა № 13	სც - 2	56.4	18,6	3	
ბინა № 14	სც - 2	55.1	18,6	3	
ბინა № 15	სც - 2	51,0	18,6	3	
ბინა № 16	სც - 2	50.8	18,6	3	

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
(ცხრილი 1016.2)

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც - 2	60	75

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)
- სც-2 დაკავებულობა
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე მაქს. მანძილი
- შენობიდან გასასვლელი
- ავტო საშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო მილდგარი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT: შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ADDRESS: ქ.თბილისი, ბიღვანი ტბაწყნარის ქუჩა N-18 (ს/კ: N01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

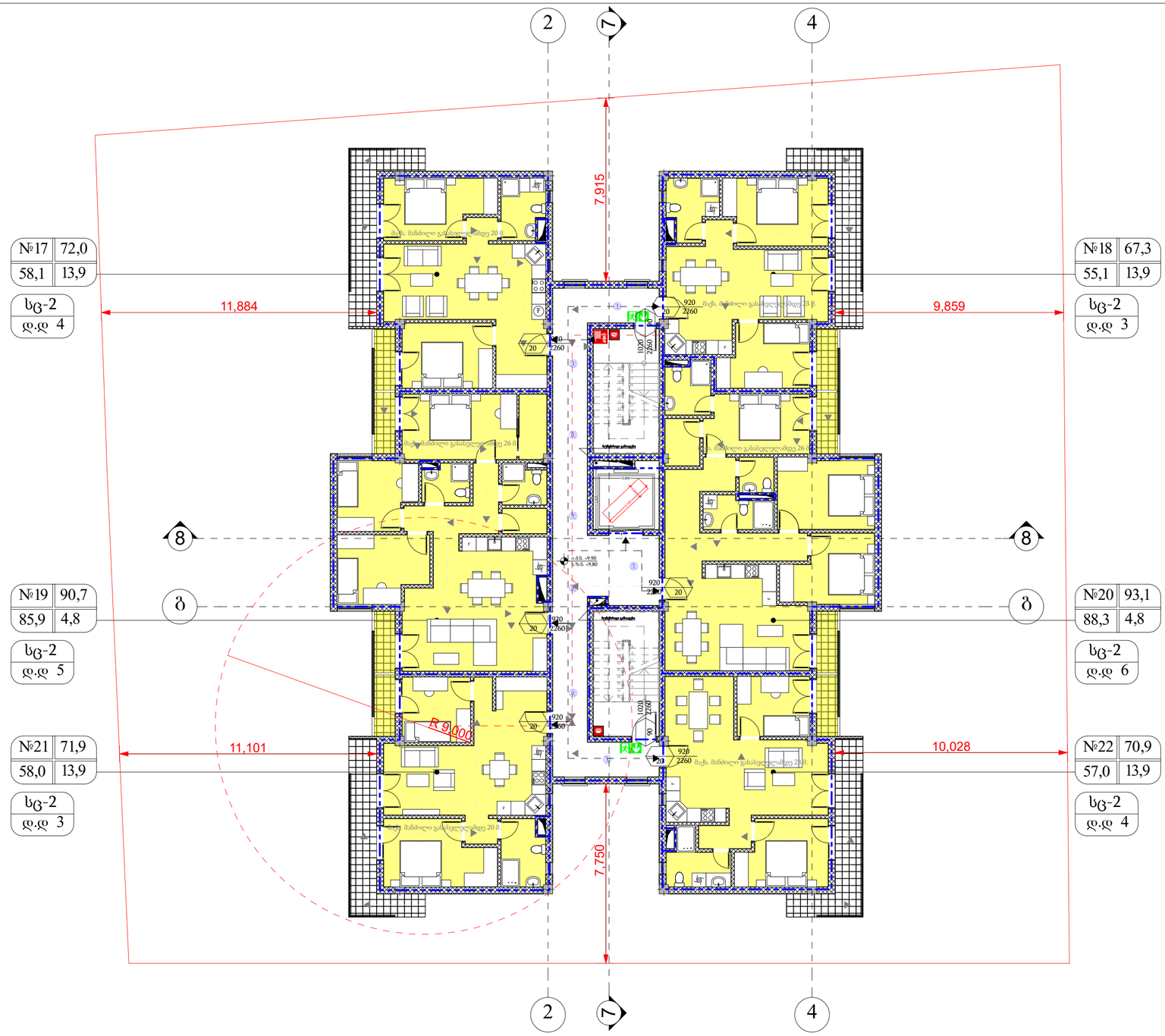
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1 : 100 თარიღი DATE OF ISSUE: 2017

ნახაზი DRWG

შენობა-ნაგებობებისუსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
(ცხრილი 1004.1.2)

სათავსო	დაკავებულობა	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობოს დატვირთვა
ბინა № 17	სც - 2	60.5	18,6	4	27
ბინა № 18	სც - 2	57.5	18,6	4	
ბინა № 19	სც - 2	90,7	18,6	5	
ბინა № 20	სც - 2	93,1	18,6	6	
ბინა № 21	სც - 2	63,3	18,6	4	
ბინა № 22	სც - 2	66,5	18,6	4	

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
(ცხრილი 1016.2)

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც - 2	60	75

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)
- სც-2 დაკავებულობა
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე მაქს. მანძილი
- შენობიდან გასასვლელი
- ავტო საშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო მილდგარი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი, ბიოლოგი ტარასაშვილის ქუჩა №18 (ს/კ: N01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com
რჩეული: ტურე

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

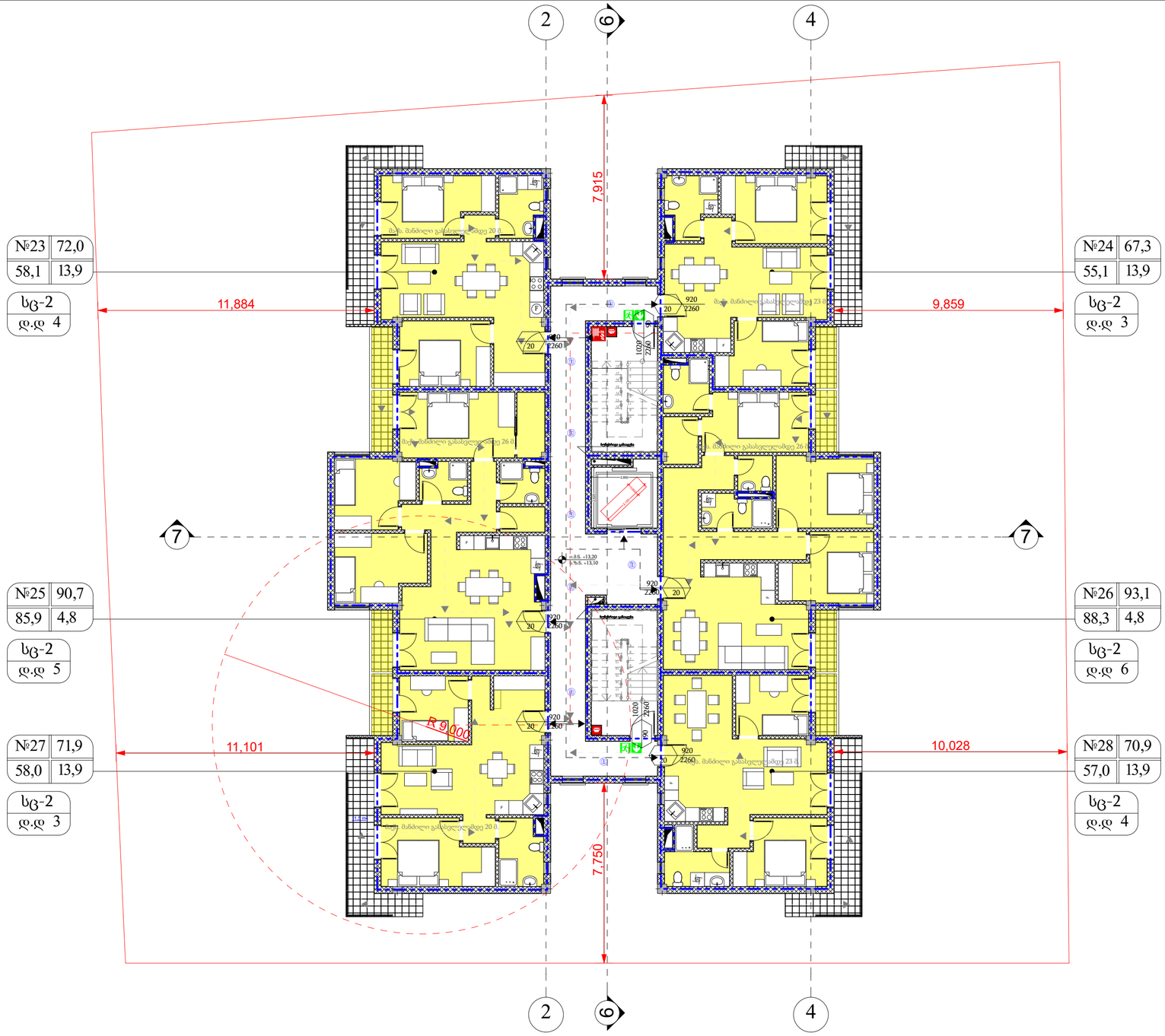
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017

ნახაზი DRWG

შენობა-ნაგებობებისუსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
(ცხრილი 1004.1.2)

სათავსო	დაკავებულობა	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობოს დატვირთვა
ბინა № 23	სც - 2	60.5	18,6	4	27
ბინა № 24	სც - 2	57.5	18,6	4	
ბინა № 25	სც - 2	90,7	18,6	5	
ბინა № 26	სც - 2	93,1	18,6	6	
ბინა № 27	სც - 2	63,3	18,6	4	
ბინა № 28	სც - 2	66,5	18,6	4	

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
(ცხრილი 1016.2)

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც - 2	60	75

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)
- სც-2 დაკავებულობა
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე მაქს. მანძილი
- შენობიდან გასასვლელი
- ავტო საშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო მილდგარი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას
შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი, ბიოლოგი ტარასაშვილის ქუჩა N-18 (ს/კ: N01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com
რჩეული: ტურე

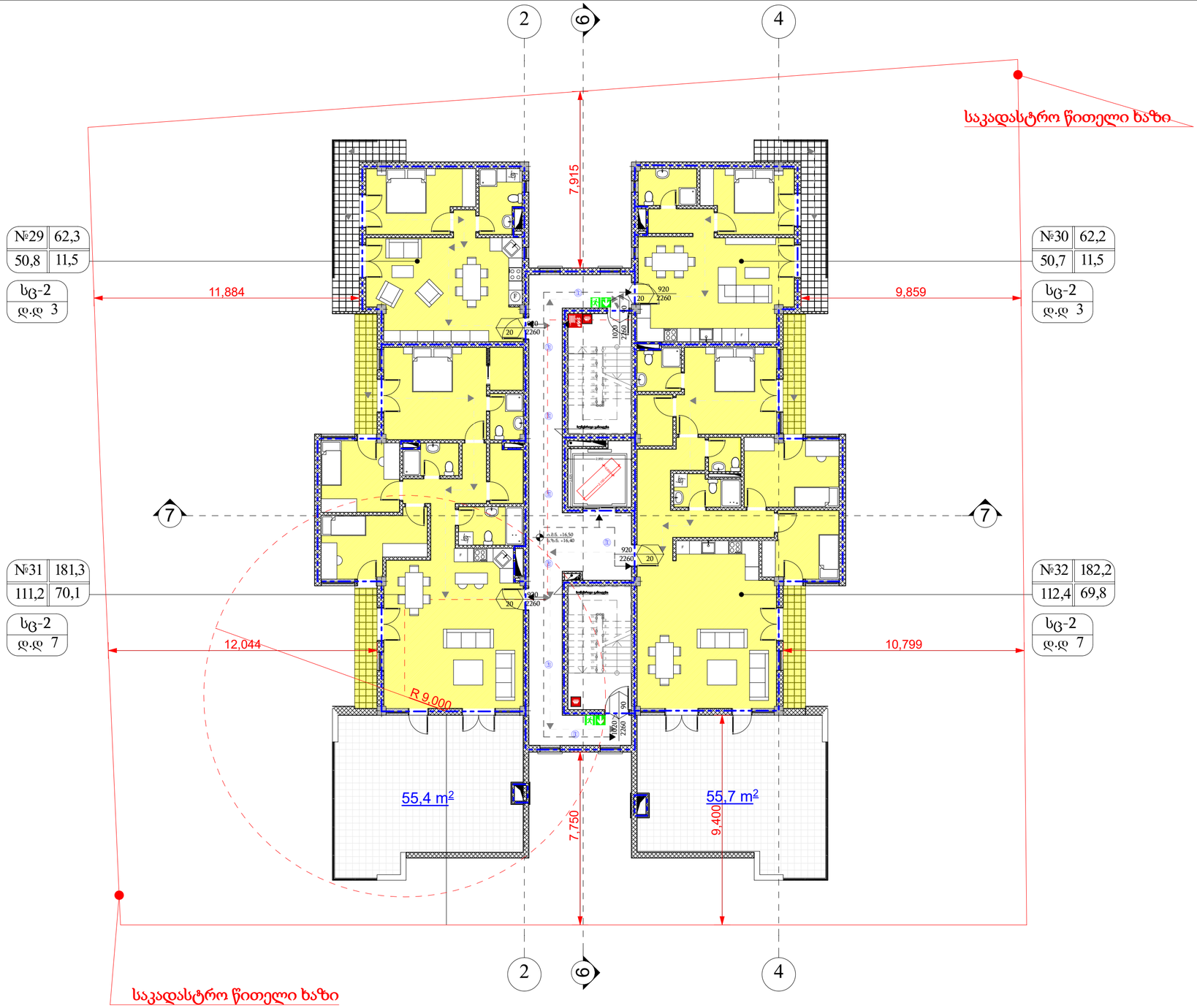
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

შენობა-ნაგებობებისუსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

სართულის გეგმა +13.2 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
(ცხრილი 1004.1.2)

სათავსო	დაკავებულობა	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობოს დატვირთვა
ბინა № 29	სც - 2	50,8	18,6	3	20
ბინა № 30	სც - 2	50,7	18,6	3	
ბინა № 31	სც - 2	122,0	18,6	7	
ბინა № 32	სც - 2	123,2	18,6	7	

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
(ცხრილი 1016.2)

დაკავებულობა	საშეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშეფი სისტემით (მ)
სც - 2	60	75

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)
- სც-2 დაკავებულობა
- მისაწვდომი სვლაგზი
- გასასვლელამდე მაქს. მანძილი
- შენობიდან გასასვლელი
- ავტო საშეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო მილდგარი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას
შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT: შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ADDRESS: ქ.თბილისი, ბიღვანი ტერიტორიის ქუჩა N-18 (ს/კ: N01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქოაჭიფილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

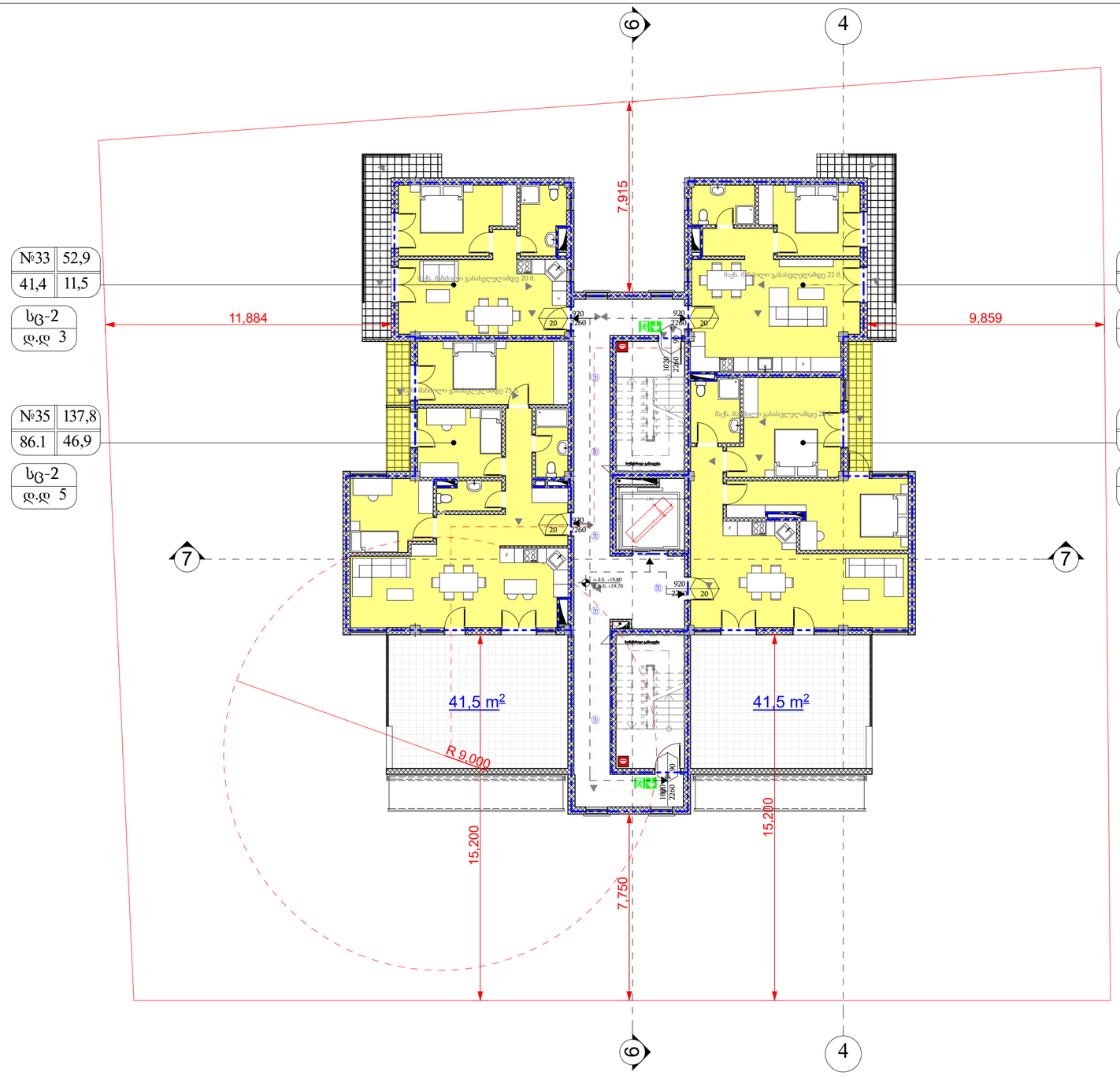
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1 : 100 თარიღი DATE OF ISSUE: 2017

ნახაზი DRWG

შენობა-ნაგებობებისუსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
სართულის გეგმა +16.5 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე (ცხრილი 1004.1.2)

სათავსო	დაკავებულობა	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობოს დატვირთვა
ბინა № 33	სც - 2	41,4	18,6	3	16
ბინა № 34	სც - 2	50,6	18,6	3	
ბინა № 35	სც - 2	91,5	18,6	5	
ბინა № 36	სც - 2	83,1	18,6	5	

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი (ცხრილი 1016.2)

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც - 2	60	75

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)
- სც-2 დაკავებულობა
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე მაქს. მანძილი
- შენობიდან გასასვლელი
- ავტო საშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო მილდგარი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT: შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ADDRESS: ქ.თბილისი, ბიღვაში ტბაყვავილაძის ქუჩა N-18 (ს/კ: N01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017

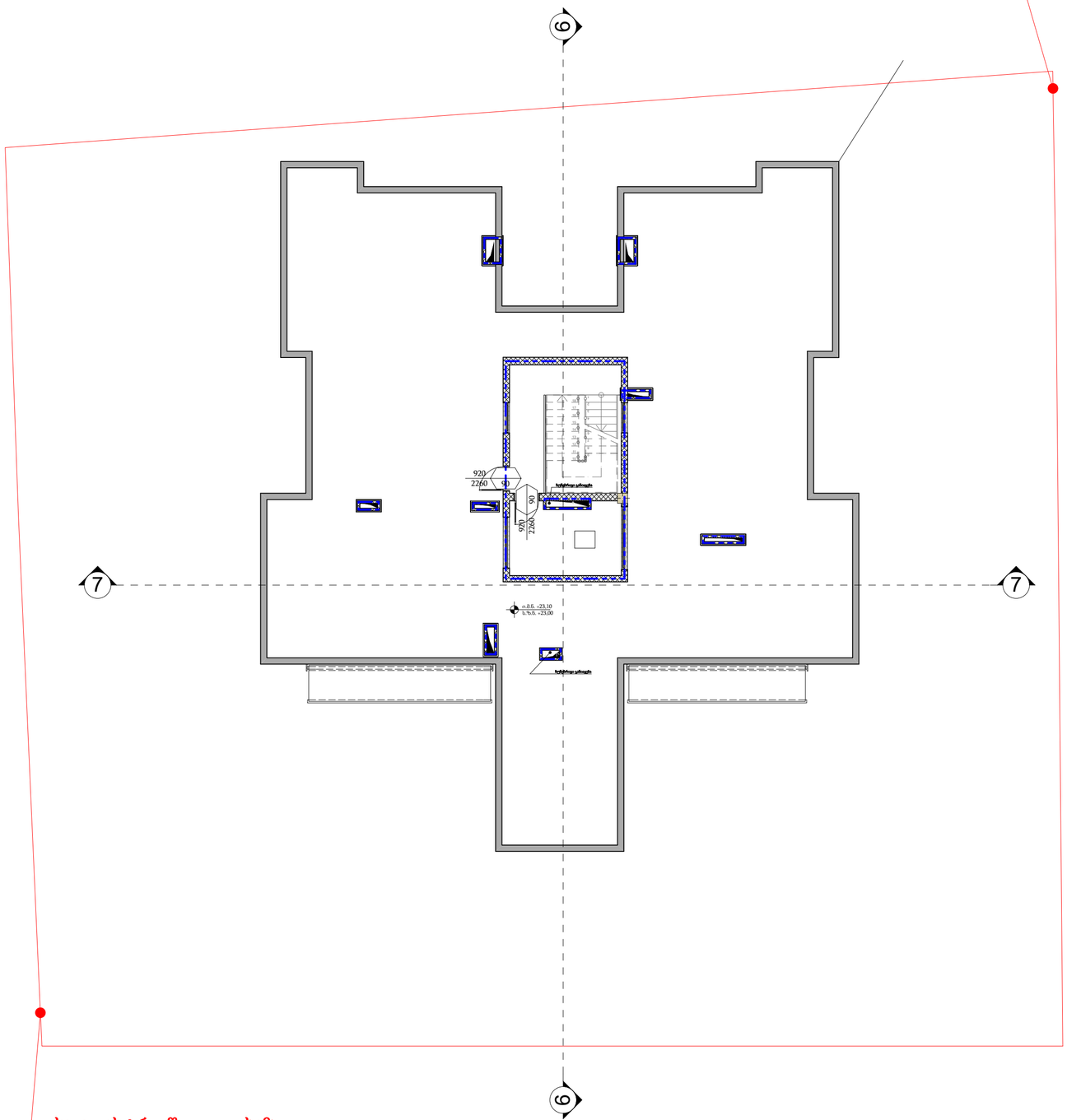
ნახაზი DRWG

შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

სართულის გეგმა +19.8 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00

საკადასტრო წითელი ხაზი



საკადასტრო წითელი ხაზი

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას
შეტყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება
წინა ვარიანტი.

დამკვეთი **CLIENT**: შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"

პროექტი **PROJECT**: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი **ADDRESS**: ქ.ბათუმში, ბიორკის ტერიტორიის ქუჩა №18
(ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი **ARCHITECTURE**

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

შენობა-ნაგებობებისუსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობა

სართულის გეგმა +23.1 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00