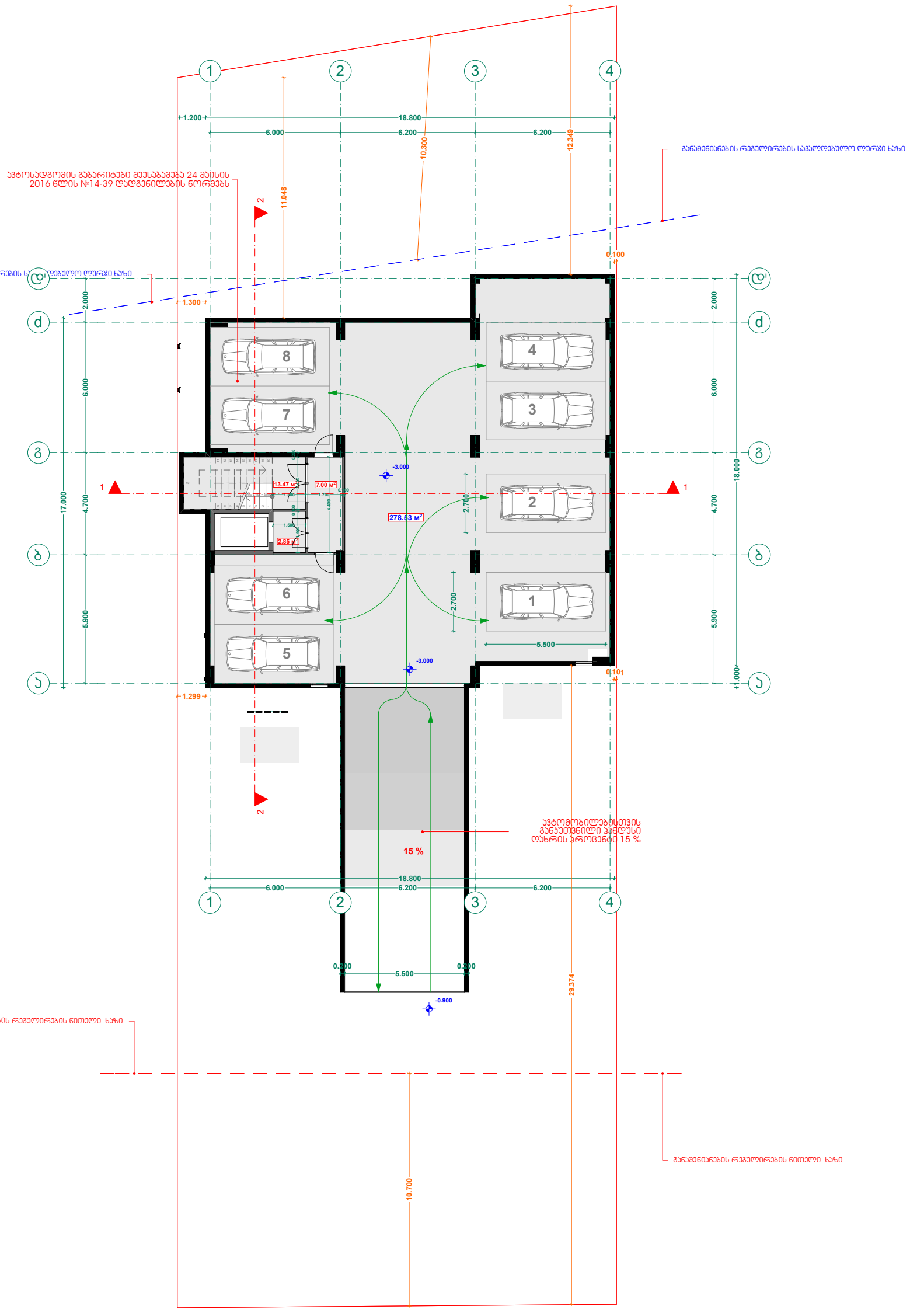
სარდაფის სართულის გეგმა -3.000 ნიშნულზე
მ. 1:150



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- მონოლითური სვეტი
- აგურის სვეტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კონსტრუქციის, რისკლასების რაოდენობა და კონსტრუირება შეესაბამება შეთვისების შენობის ბაზალტების და პიროსანის შესწორებად კონსტრუქტორის მოსახრებით საკუთხეზე
2. არსებული ნაგებობები რეკონსტრუქციის პროექტირება შეესაბამება შეთვისების მიხედვით
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფეხურების რაოდენობა შეესაბამება შეთვისების
4. პირადაშენის კარების და სხვა ღიობების მოცულობი ზომების მიხედვითაა და რეკომენდებია შეესაბამება ტიპის სხვადასხვა შესაბამისად შეესაბამება შეთვისების პროექტის სინათ.
5. ღუნების შახტის გაბარიტული ზომები და კონსტრუირება შეესაბამება შეთვისების

ზემოთ მოყვანილი ცვლა შენიშვნა და გადა ცვლილებები არ აისახება შენობის ძირითად გაბარიტებზე და პროექტზე რაც არ გამოიწვევს კონსტრუქციების საბირობას

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	
დაამუშავა	დ. მუნჯიშვილი	

დამკვეთი: ირაკლი ჭოხონელიძე

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი:
ქ.თბილისი სოფ. დიდ მი ნაკვ: 01.72.14.040.656

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:200	27.09.2015	გეგმა -3.000

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი	1	

ЗОНЭЗЭСТО ЧЭЭЭ

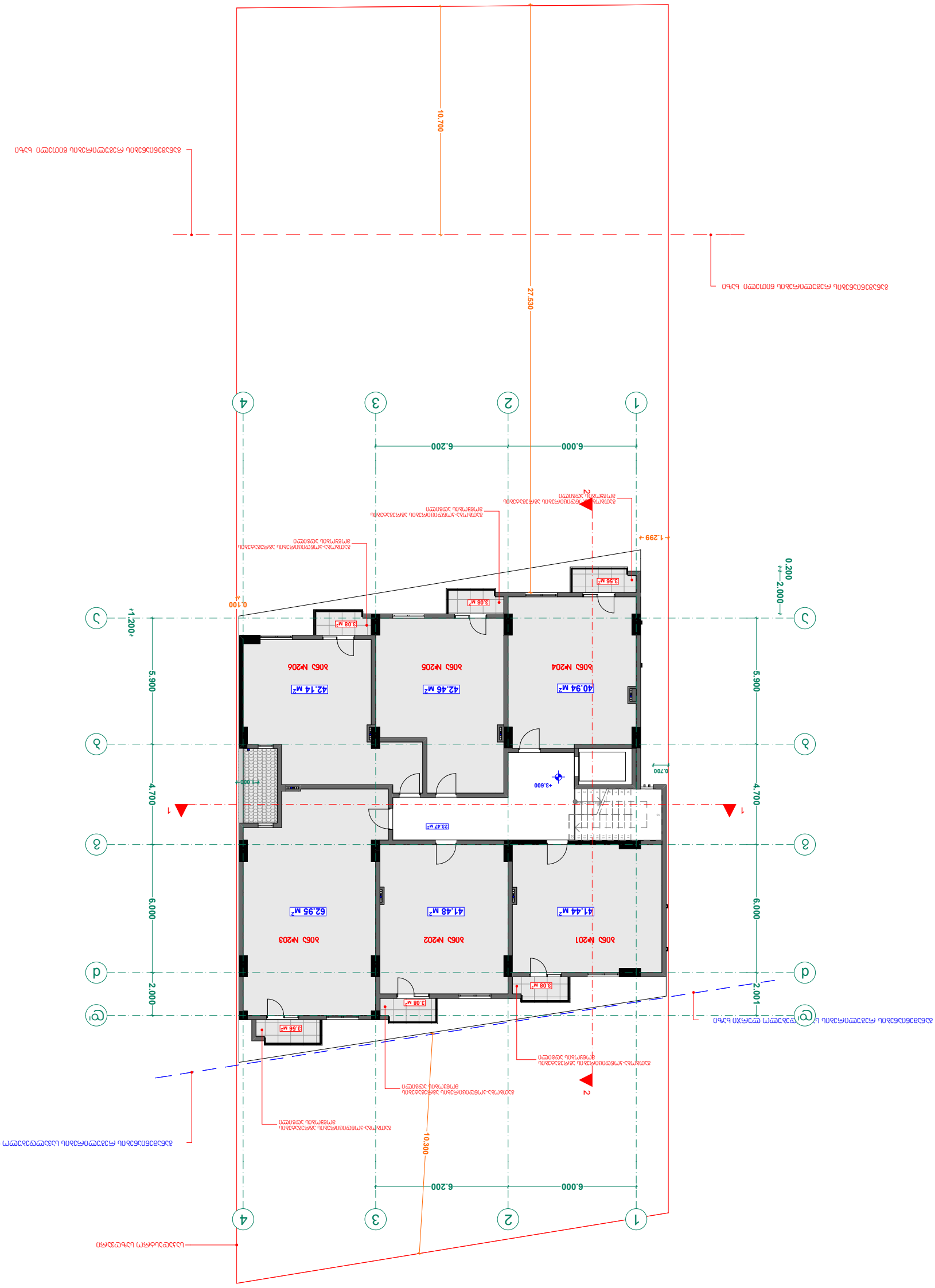
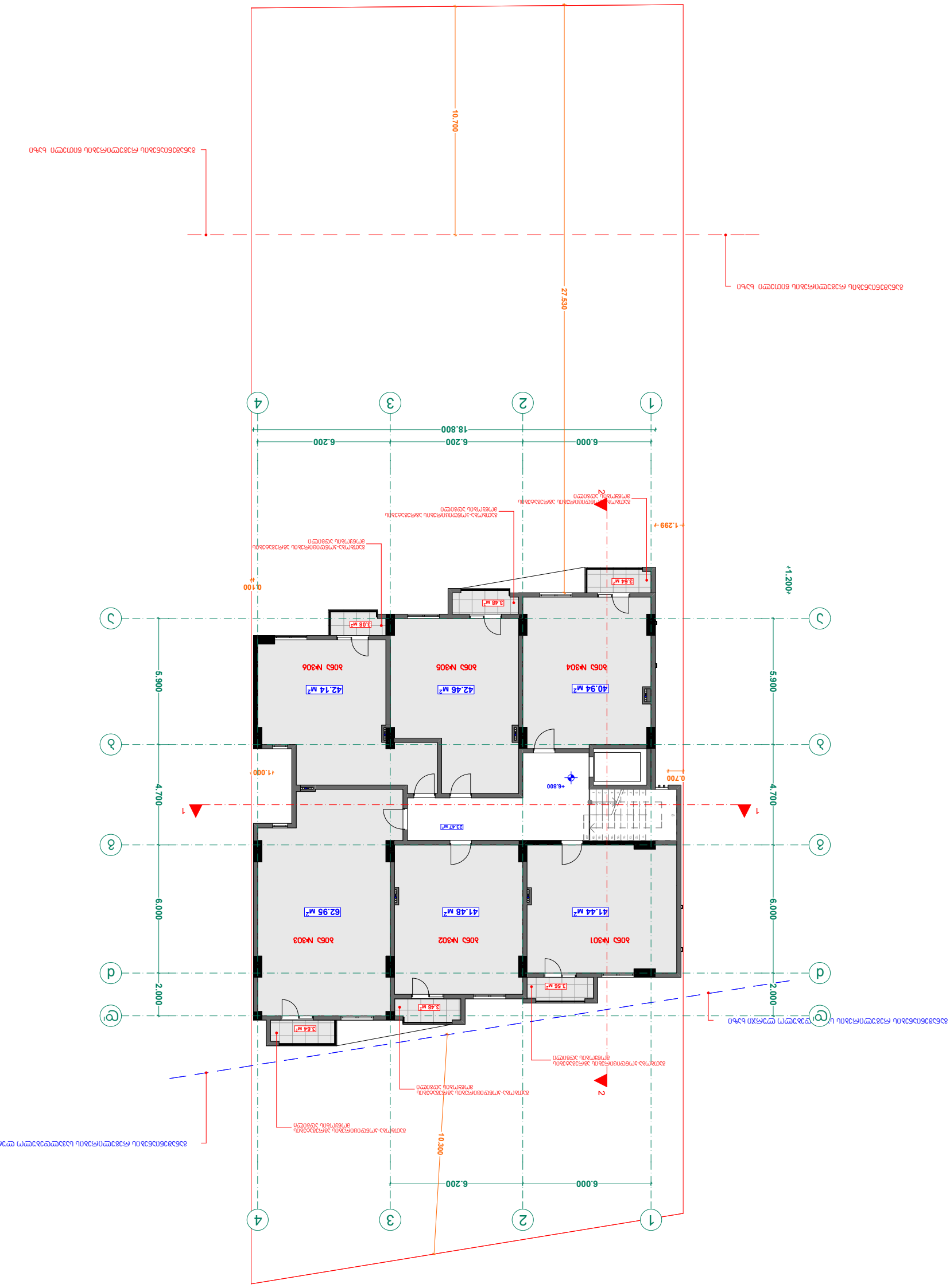
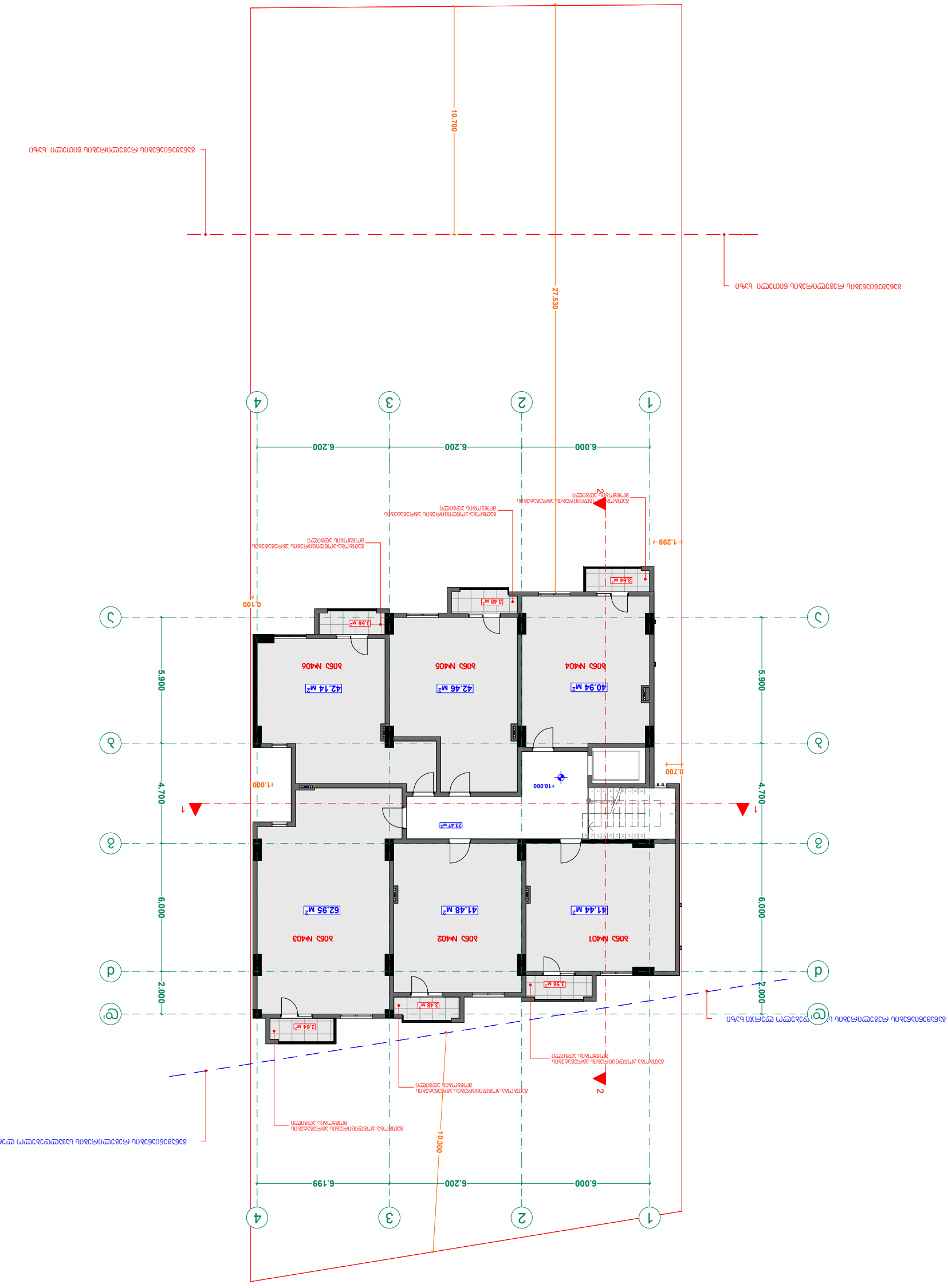

1
2
3
4
6.000
6.200
5.900
4.700
6.000
2.000
2.001
0.200
1.299
1.200
0.100
0.700
10.700
27.530
10.300
+3.600
+1.000
23.47 M²
3.56 M²
3.08 M²
3.08 M²
3.08 M²
3.08 M²
3.56 M²
41.44 M²
41.48 M²
62.95 M²
40.94 M²
42.46 M²
42.14 M²
ბინა №201
ბინა №202
ბინა №203
ბინა №204
ბინა №205
ბინა №206
ბინის შესასვლელი
ბინის შესასვლელი
ბინის შესასვლელი

Схема планировочная +6.800 блок-секции 1 подземной автостоянки
М 1:200



Условные обозначения:	
Граница земельного участка	
Граница зоны действия публичного сервитута	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница территории объекта культурного наследия	
Граница территории объекта культурного наследия	
Граница территории объекта культурного наследия



ситуационный план М 1:200

Площадь участка	10.000 кв.м + 238кв.м
Площадь застройки	1
Кол. этажей	1

Высота здания	27.09.2015	1:200
Площадь участка	238кв.м +10.000	

Заказчик:	Ф.И.О. полностью, адрес, тел.
Проектная организация:	
Главный архитектор проекта:	Ф.И.О. полностью, подпись

Ф.И.О. полностью, адрес, тел.: 01.72.14.04.56

Разработал	Ф.И.О. полностью	
Проверил	Ф.И.О. полностью	
Н. контроль	Ф.И.О. полностью	
ГИП	Ф.И.О. полностью	

Примечание: Ф.И.О. полностью, подпись

Ситуационный план

Ситуационный план

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Красные линии
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Проезды, дороги, тротуары

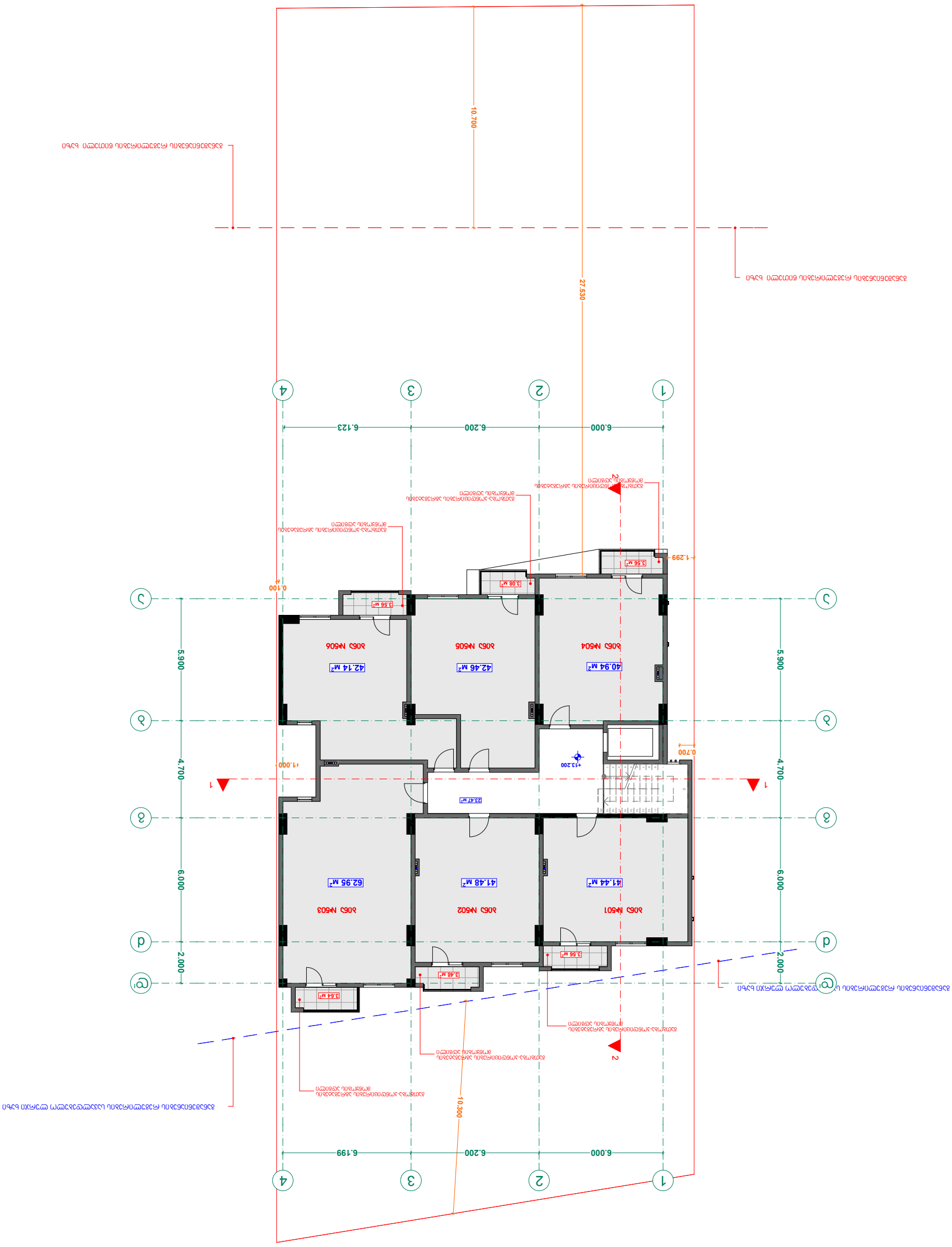
Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь, кв.м
1	Жилой дом	1	238	238

Технико-экономические показатели

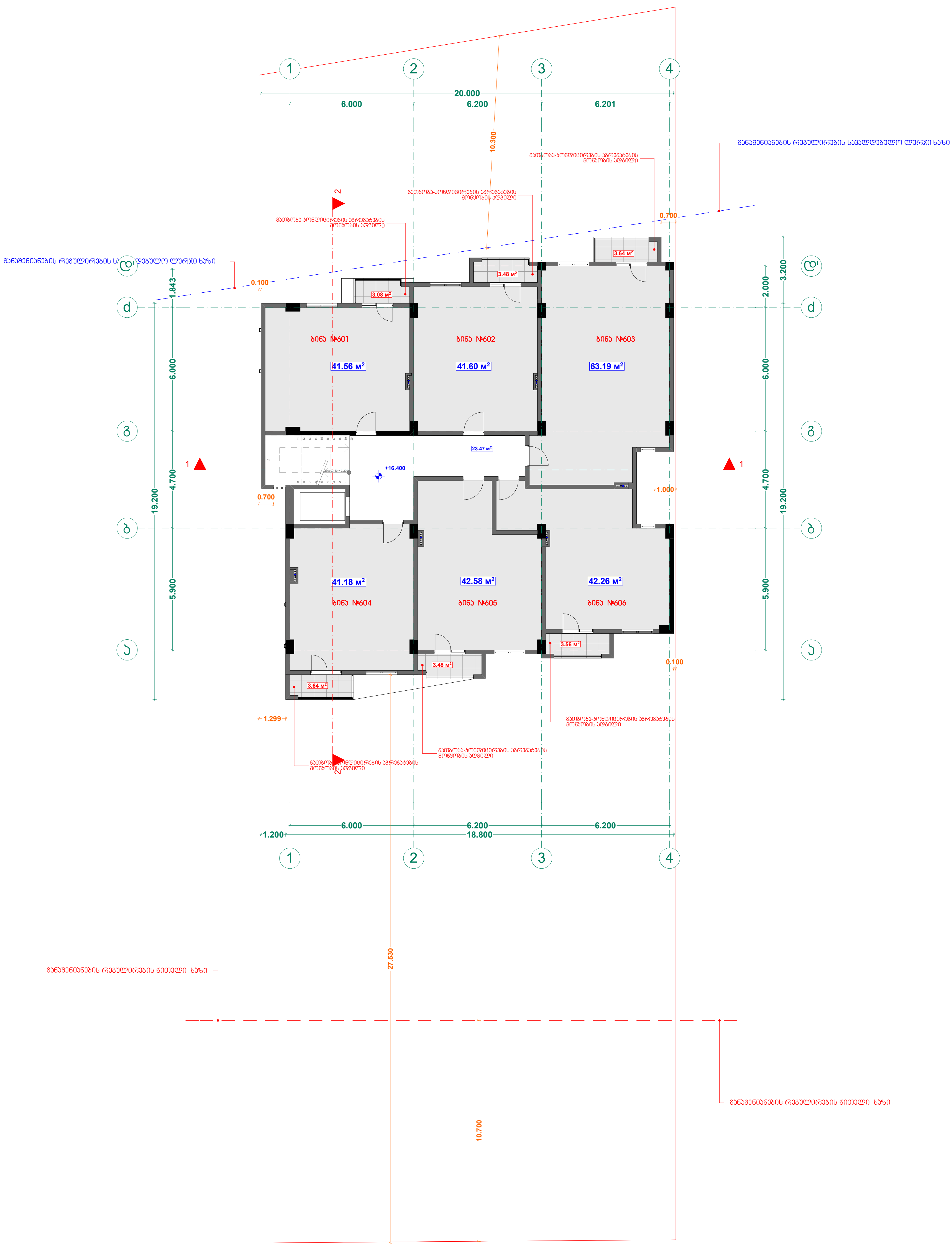
Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	кв.м	10000
Площадь застройки	кв.м	238
Общая площадь	кв.м	238
Этажность		1

Примечание: Ф.И.О. полностью, подпись


1
2
3
4
6.000
6.200
6.123
6.199
5.900
4.700
6.000
2.000
10.700
27.550
10.300
1.299
0.100
0.700
41.00
13.200
23.47 M²
41.44 M²
41.48 M²
62.95 M²
40.94 M²
42.46 M²
42.14 M²
3.56 M²
3.08 M²
3.56 M²
3.64 M²
3.48 M²
3.56 M²
1
2
ЗОБ3 №501
ЗОБ3 №502
ЗОБ3 №503
ЗОБ3 №504
ЗОБ3 №505
ЗОБ3 №506

ЗЭБЭЭЭ

მეექვსე სართულის გეგმა +16.400 ნიშნულზე
მ. 1:200



ხელშეკრულება №	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- მონოლითური სვეტი
- აგურის სვეტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით
3. შენობის გარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.
5. ლიფტის შახტის გაბარიტული ზომები და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს

ზემოთ მოცემული ყველა შენიშვნა და მათი ცვლილებები არ აისახება შენობის ძირითადი გაბარიტებზე და ვიზუალზე რაც არ გამოიწვევს კორექტირების საჭიროებას

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	
დაამუშავა	დ. მუნჯიშვილი	

დამკვეთი: ირაკლი ჯოხონელიძე

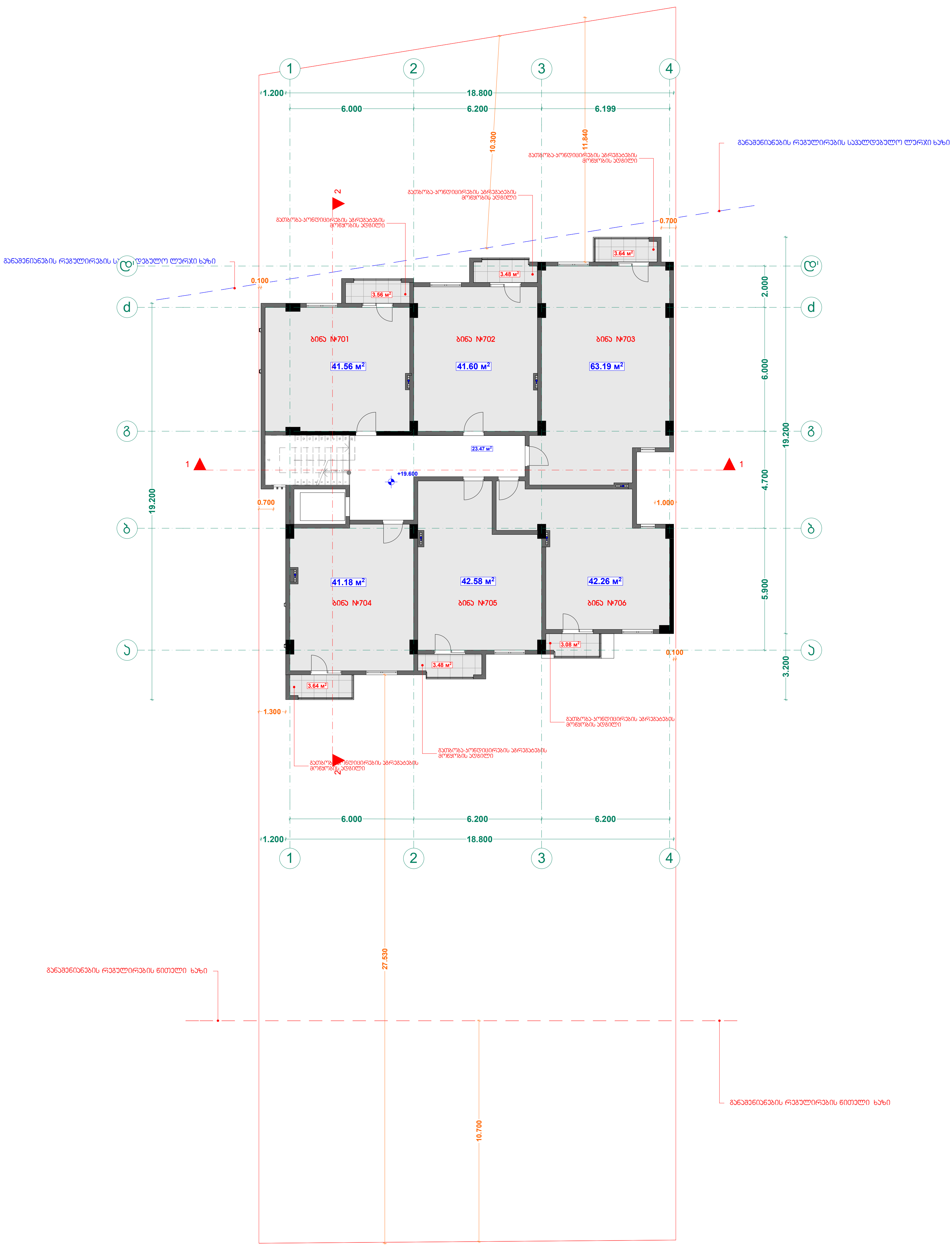
პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი სოფ. დიღ მი ნაკვ: 01.72.14.040.656

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:200	27.09.2015	გეგმა +16.400

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი	1	

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.600 ნიშნულზე
მ. 1:200



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
40492016
FLEX ARCHITECTURE

ხელშეკრულება №	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- მონოლითური სვეტი
- აგურის სვეტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კოფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით
3. შენობის გარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და როადონებოა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.
5. ლიფტის შახტის გაბარიტული ზომები და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს

ზემოთ მოცემული ყველა შენიშვნა და მათი ცვლილებები არ აისახება შენობის ძირითადი გაბარიტებზე და ვიზუალზე რაც არ გამოიწვევს კორექტირების საჭიროებას

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	ი. მ.
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	ი. მ.
დაამუშავა	დ. მუნჯიშვილი	დ. მ.

დამკვეთი: ირაკლი ჭოხონელიძე

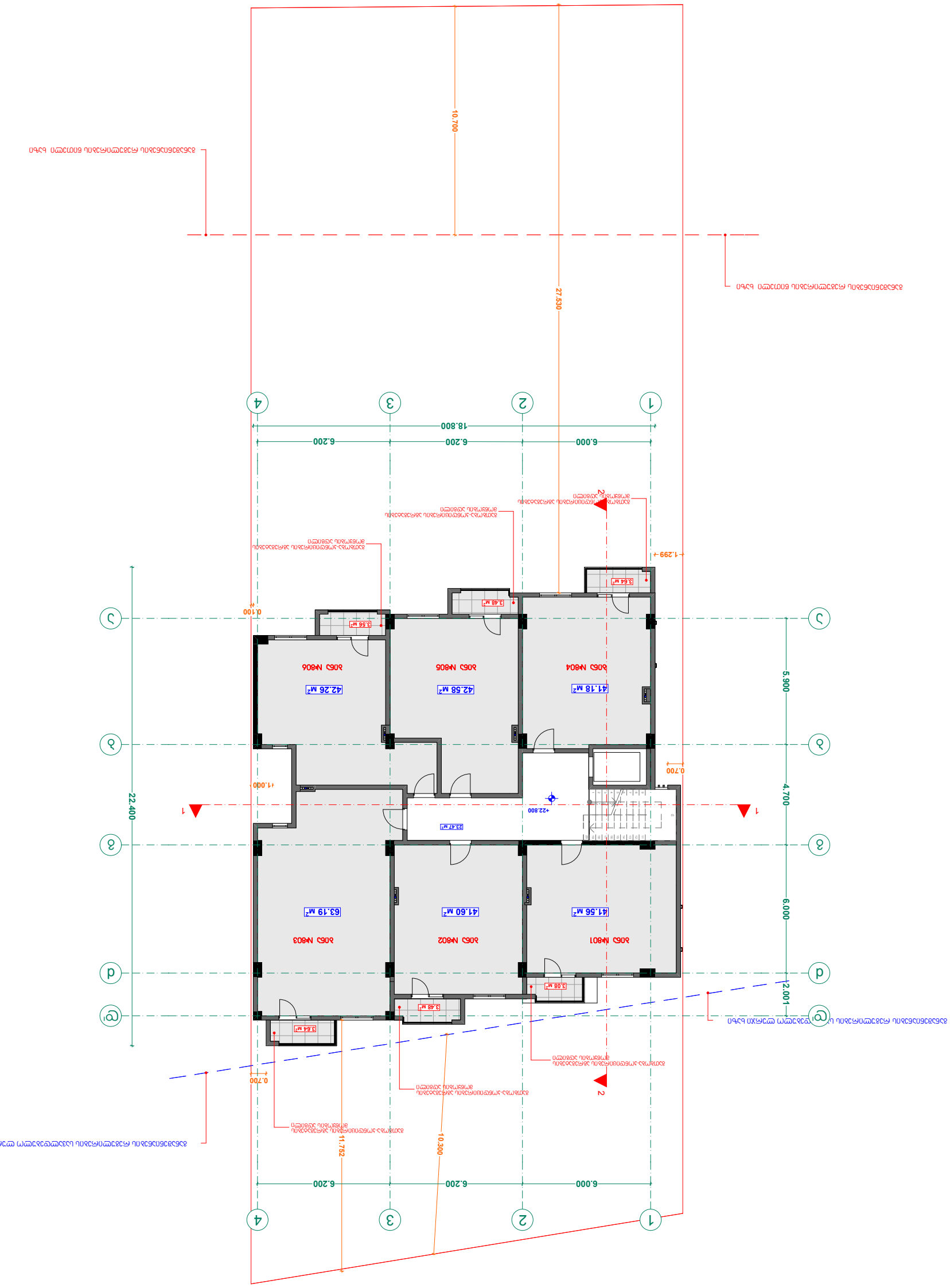
პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი სოფ. დიღ მი ნაკვ: 01.72.14.040.656

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:200	27.09.2015	გეგმა +19.600

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი	1	

פריסה צפונית +22.800 מפלס גג רעפים ומפלס 0.000 קומת קרקע
ב. 1:200



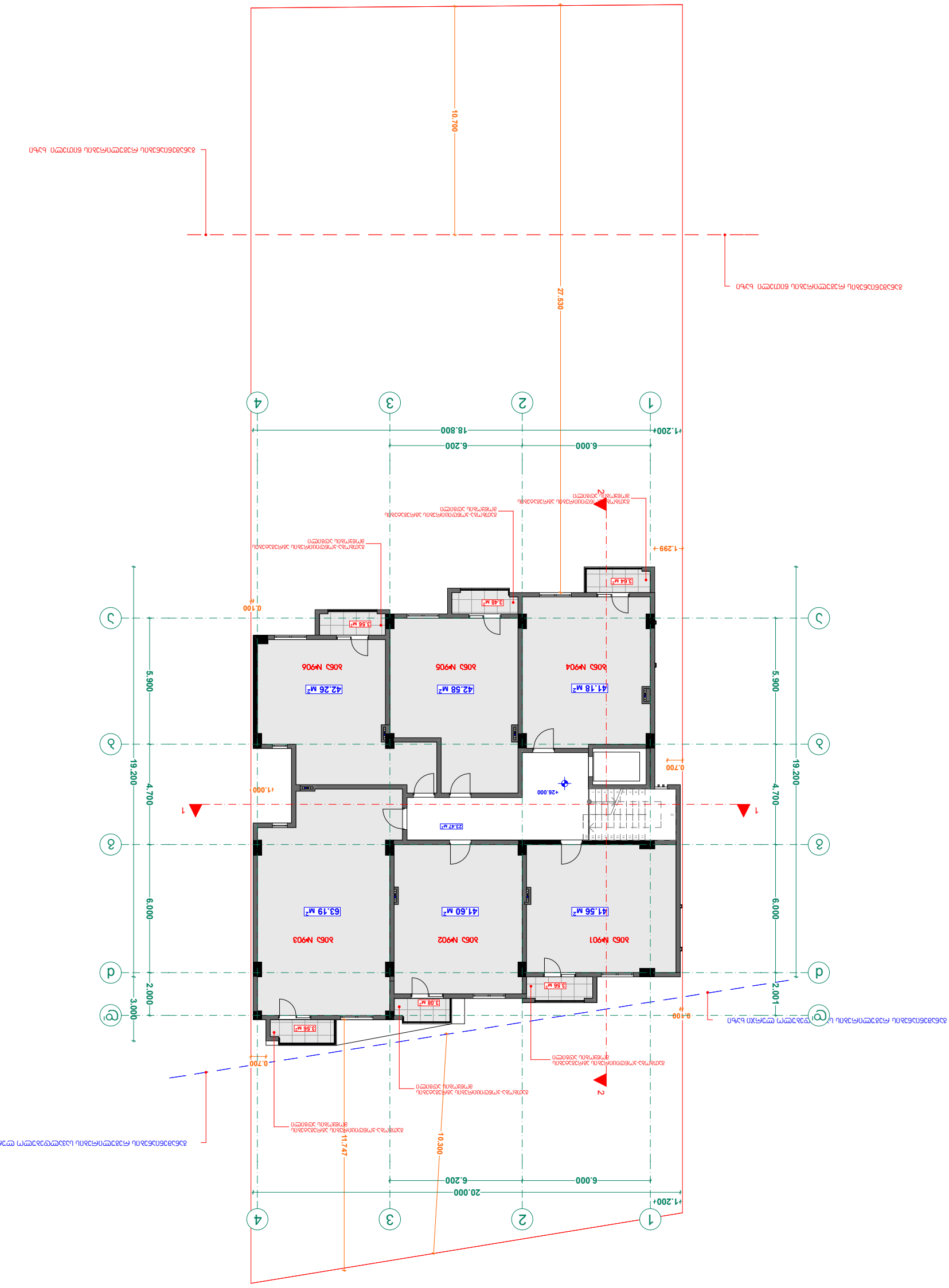
מפלס גג רעפים	+22.800
מפלס קומת קרקע	0.000
גובה קומה	3.000
שטח בנוי	252.00 מ"ר
מספר יחידות דיור	6

מפלס גג רעפים	+22.800
מפלס קומת קרקע	0.000
גובה קומה	3.000
שטח בנוי	252.00 מ"ר
מספר יחידות דיור	6

קנה מידה	1:200
תאריך	27.09.2015
גובה	גובה +22.800

שלב	מספר	תאריך
פרסום	1	

מהנדס הקונסטרוקציה:	
יועץ אקוסטיקה:	
יועץ תנועה:	
יועץ נגישות:	
יועץ כיבוי אש:	
יועץ איכות הסביבה:	
יועץ בטיחות:	
יועץ תאורה:	
יועץ סביבתי:	
יועץ פיזיקה של הבניין:	
יועץ אנרגיה:	
יועץ אקוסטי:	
יועץ אדריכלות נוף:	
יועץ קרקע:	
יועץ מים וביוב:	
יועץ חשמל:	
יועץ מיזוג אויר:	
יועץ גז:	
יועץ מעליות:	
יועץ מבנים ירוקים:	
יועץ בטיחות בשריפה:	
יועץ מדידות:	
יועץ:	
יועץ:	
יועץ



ვაჭრობის და საოფისე ცენტრის +26.000 ნიშნულის სართულის გეგმა
მ. 1:200

ტექნიკოსი	შეთანხმებულია	
პროექტის ხელმძღვანელი		
მთავარი არქიტექტორი		
დირექტორი		

პროექტის ეტაპი	პროექტის ნომერი	ფურცლის ნომერი
	01	

მასშტაბი	1:200	27.09.2015

ფურცლის დასახელება: მეორე სართულის გეგმა +26.000

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №90, ნაკვ. 01.72.14.040.656

დამკვეთი:

არქიტექტურული ბიუროს დასახელება: შპს "ფლექს არქიტექტურა"

ხელმძღვანელი	ი. ჯანელიძე	
მთავარი არქიტექტორი	ი. ჯანელიძე	
პროექტის ავტორი	ი. ჯანელიძე	
ხელშეკრულების №	ფ. ჭანტურია	

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216

ნახაზის ლეგენდა

- ბინის ნომერი
- ბინის ფართი
- ფანჯრის ღიობი
- ბინის საზღვარი
- ფანჯრის ნომერი
- ფანჯრის ფართი

ნახაზის ნომერი და დასახელება

1	ვაჭრობის და საოფისე ცენტრის +26.000 ნიშნულის სართულის გეგმა

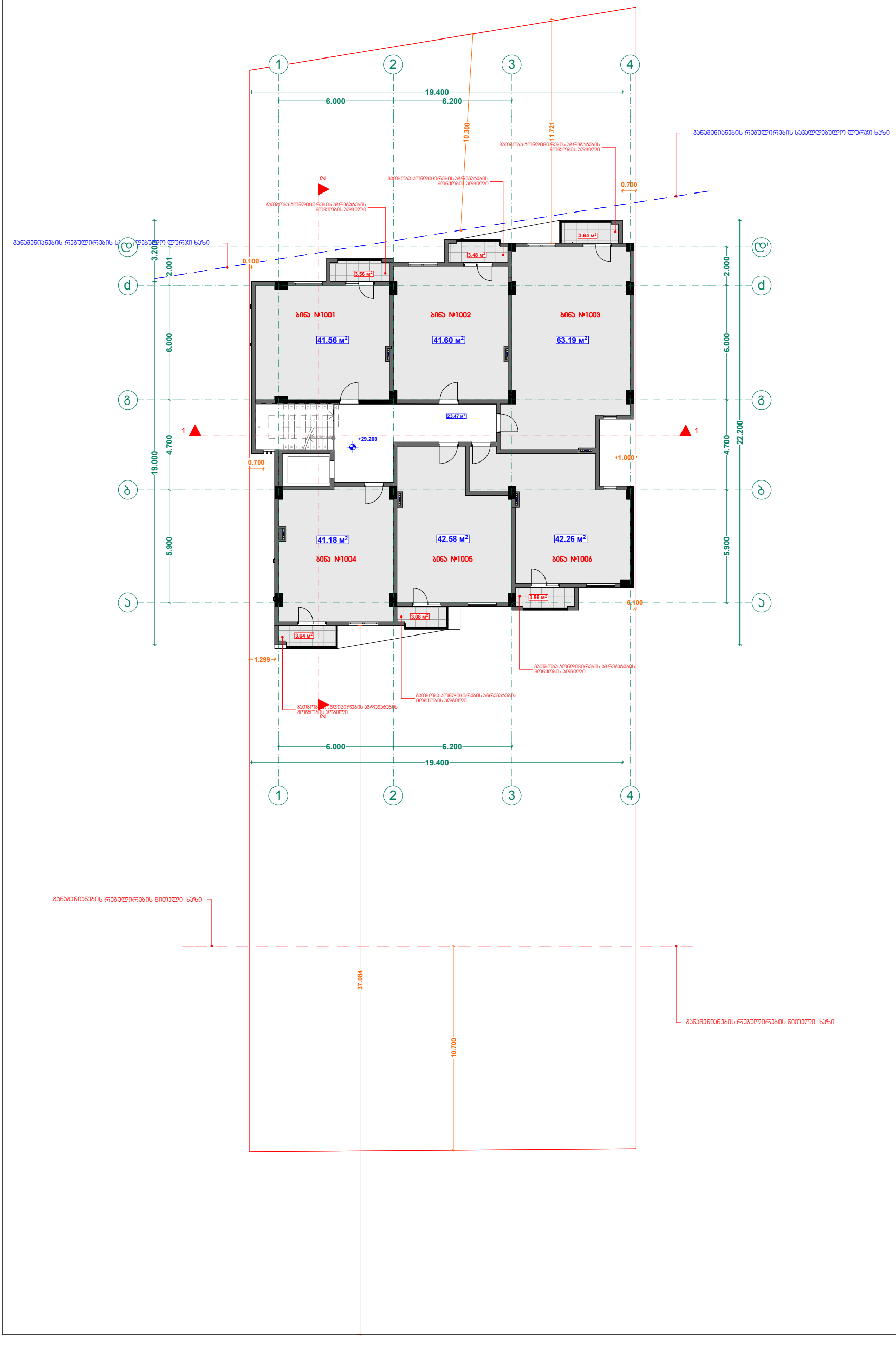
ნახაზების სია

1	ვაჭრობის და საოფისე ცენტრის +26.000 ნიშნულის სართულის გეგმა

ტექნიკური აღწერილობა

1. ვაჭრობის და საოფისე ცენტრის +26.000 ნიშნულის სართულის გეგმა
2. პროექტით გათვალისწინებული ფასადის მასალები და ფერადოვანი გადაწყვეტილება
3. ვაჭრობის და საოფისე ცენტრის +26.000 ნიშნულის სართულის გეგმა
4. ფანჯრების ღიობების ზომები და ფანჯრების ტიპები
5. ფანჯრების ტექნიკური მახასიათებლები, ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტილება
6. ფანჯრების ტექნიკური მახასიათებლები, ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტილება
7. ვაჭრობის და საოფისე ცენტრის +26.000 ნიშნულის სართულის გეგმა

მეათე სართულის გეგმა +29.200 ნიშნულზე
მ. 1:200



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- მონოლითური სვეტი
- აგურის სვეტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კონსოლების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის ბაბარობების და პიზაპალის შესწორებლად კონსტრუქტორის მოსაზრებით საუბრებლად
2. არსებული ნაგებობა რეკონსტრუქციის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით
3. შენობის გარე და შიდა კედლის ხარისხობრივის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. მიბრაკეტების კარების და სხვა ღიობების მოხარჯი ზომების მიხედვით და რეალიზებისა შეიძლება მცირე სხვაობისა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს კონსოლის სიმაღლე.
5. ღიობის შავხის გაბარიტული ზომები და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს

ზემოთ მოცემული ცვლა შენიშვნა და გამო ცვლილებები არ აისახება შენობის ძირითად გაბარიტებზე და პიზაპალზე რაც არ გამოიწვევს კონსტრუქციის საბრუნებას

FLEX ARCHITECTURE

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	
დაამუშავა	დ. მუნჯიშვილი	

დამკვეთი: ირაკლი ჭოხონელიძე

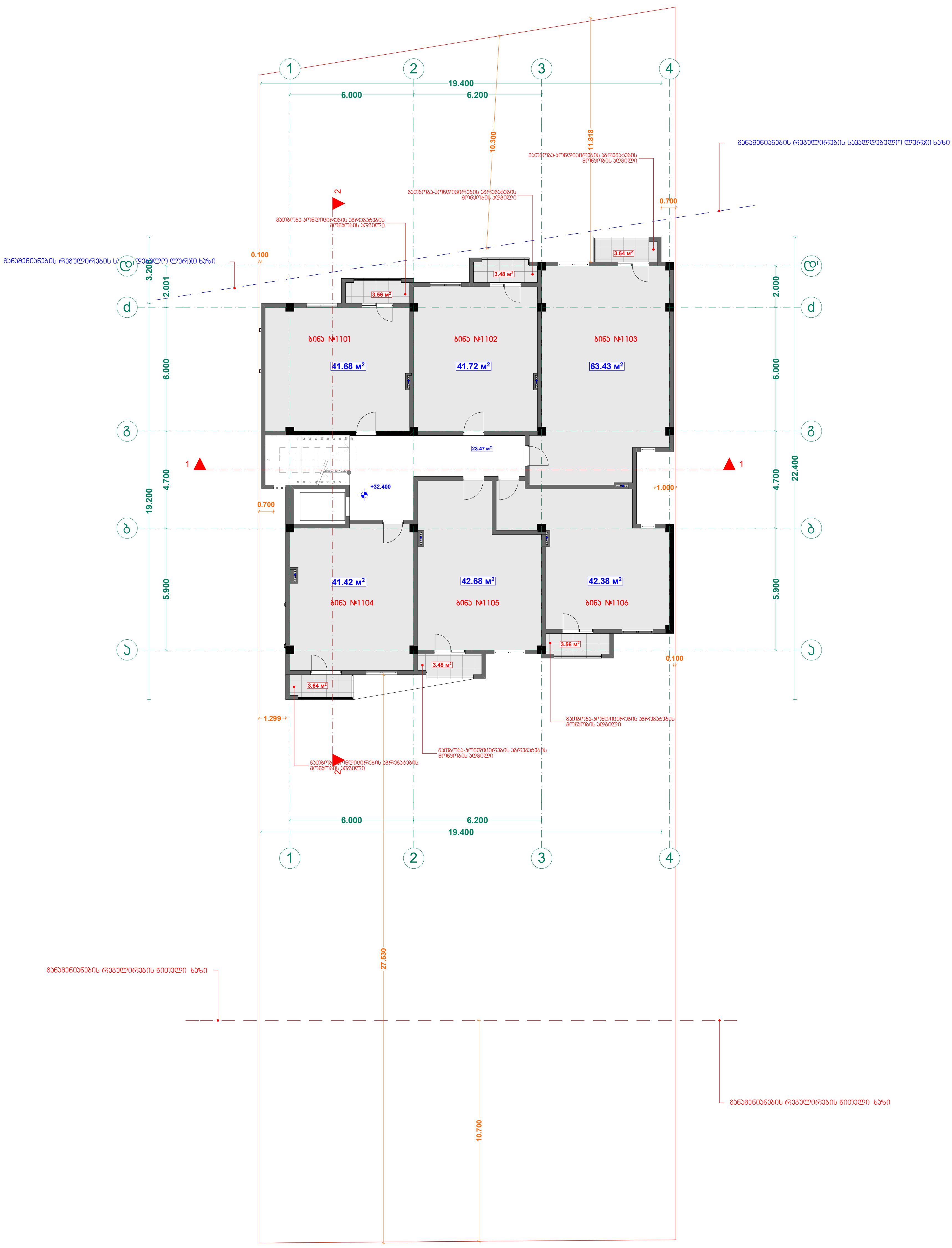
პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი:
ქ.თბილისი სოფ. დიდ მი ნაკვ: 01.72.14.040.656

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:200	27.09.2015	გეგმა +29.200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი	1	

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.400 ნიშნულზე
მ. 1:200



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

ხელშეკრულება №	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- მონოლითური სვეტი
- აგურის სვეტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კოფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით
3. შენობის გარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და როადონეზოა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.
5. ლიფტის შახტის გაბარიტული ზომები და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს

ზემოთ მოცემული ყველა შენიშვნა და მათი ცვლილებები არ აისახება შენობის ძირითადი გაბარიტებზე და ვიზუალზე რაც არ გამოიწვევს კორექტირების საჭიროებას

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	
დაამუშავა	დ. მუნჯიშვილი	

დამკვეთი: ირაკლი ჭოხონელიძე

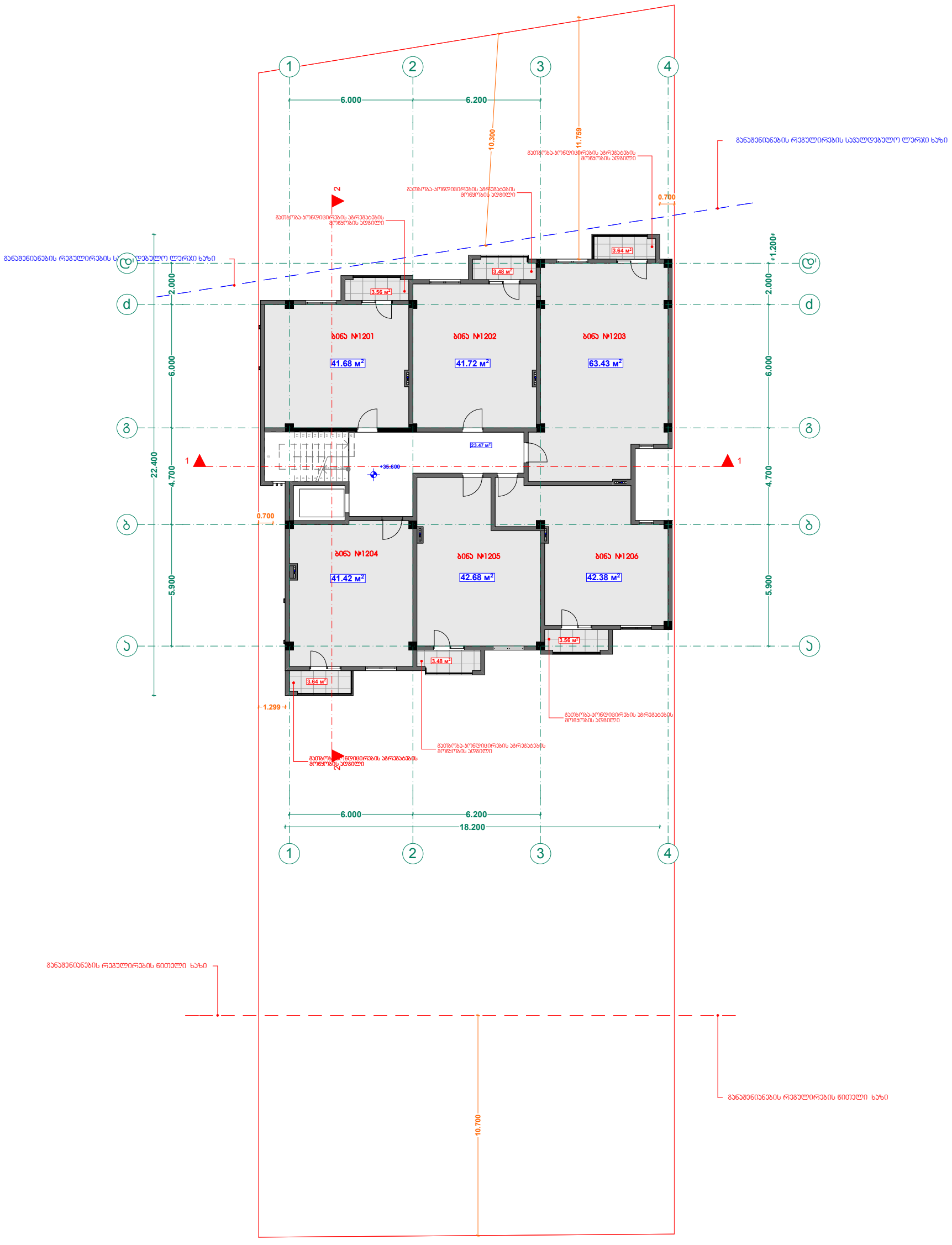
პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი სოფ. დიღ მი ნაკვ: 01.72.14.040.656

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:200	27.09.2015	გეგმა +32.400

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი	1	

მეთორმეტე სართულის გეგმა +35.600 ნიშნულზე
მ. 1:200



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

ხელშეკრულება №	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- მონოლითური სვეტი
- აგურის სვეტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კონსტრუქციის, რომელების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის ბაბარობების და პიროპალის შესწორებულ კონსტრუქტორის მოეხმობით საკუთრებაზე
2. არსებული ნაგებობები რეკონსტრუქციის პროექტირება შეიძლება შეიცვალოს მხოლოდ
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფარების რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. მოძრავების კარების და სხვა ღიობების მოცარვა ოთახების მიხედვით და რეალიზება შეიძლება ღია სხვადასხვა შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სახით.
5. ღუნების შახტის გაბარიტული ზომები და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს

ზემოთ მოცემული ჯერეა შენიშვნა და გადი ცვლილებები არ აისახება შენობის ძირითად გაბარიტებზე და პიზაპალზე რაც არ გამოიწვევს პროექტირების საბირობას

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	
დაამუშავა	დ. მუნჯიშვილი	

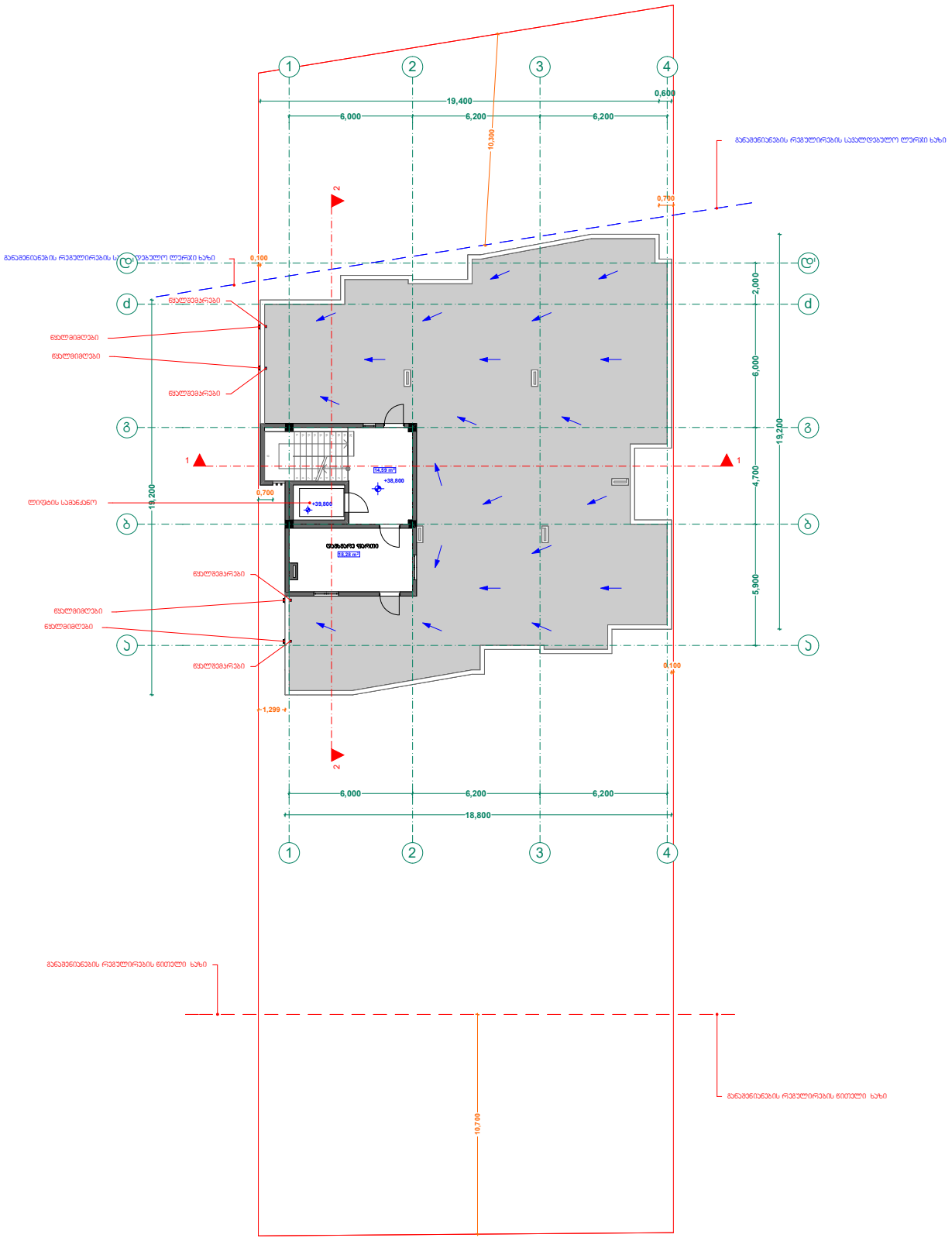
დამკვეთი:	ირაკლი ჭოხონელიძე
პროექტის სახელწოდება:	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი:	ქ.თბილისი სოფ. დიდ მი ნაკვ: 01.72.14.040.656

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:200	27.09.2015	გეგმა +35.600

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი	1	

FLEX ARCHITECTURE

სახურავის გეგმა +38.800 ნიშნულზე
მ. 1:200



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

ხელშეკრულება №	

პროექტის აღნიშვნები

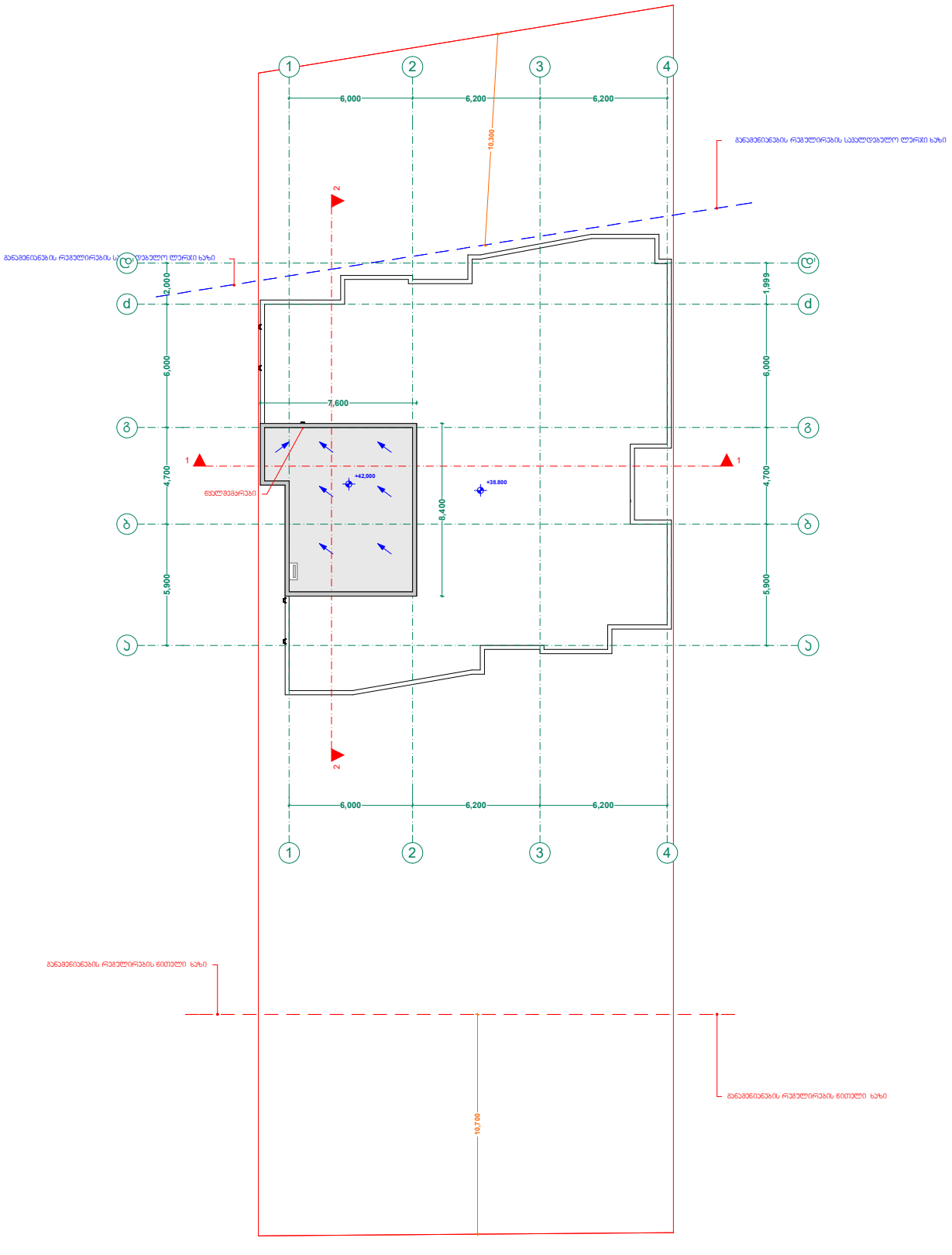
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- მონოლითური სვეტი
- აბურის სვეტი

მინაწერები

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კონსტრუქციის, რომელიც ითვალისწინებს ტერასის და კიბეების მონოლითური შენობის ბაზალტის ბაზალტის და მოპირკეთების ტიპების

ლიფტის სამანქანოს გადახურვის გეგმა +42.000
ნიშნულზე
მ. 1:200



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

შენობის №:	

პირობითი აღნიშვნები

- დერეფნის ხაზი
- საკანალიზაციო საზომარი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- მონოლითური სვეტი
- აგურის სვეტი

მინაწერები

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითებით კონსტრუქციის, რომელიც ითვალისწინებს ლიფტის ჭის კონსტრუქციის შეთავსებას შენობის გასაყოფებლის და მიუსაბამოს შესრულებულ კონსტრუქციის მოთხოვნებს სამუშაოებზე
2. პროექტით გათვალისწინებული კონსტრუქციის შეთავსება შეთავსების მოთხოვნებს
3. შენობის ბაღის და შიდა კიბის სამუშაოების ჩატარებისა შეთავსება შეთავსების
4. შეტანამდეს ცალობა და სხვა ღონისძიების ეროვნული შეთავსების მოსაზრებლად და ანტიფრაქცია შეთავსება ღონის სხვადასხვა შესაბამისად შეთავსება შეთავსების კონსტრუქციის სამუშაოს
5. ღონისძიების შესაბამის ბაღანარძალის ფარგლით და კონსტრუქციის შეთავსება შეთავსების

ზემოთ მოყვანილი ჩვენ ზომები და მაქსი ცვლილებები არ არსებობა შენობის ძირითადი ბაღანარძალის და მისაღებზე რის არ გამოიყენება კონსტრუქციის სამომსახურებას

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"		
ინიციატორი	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	
შესრულა	დ. მენჯლიშვილი	

დასახელება:	ობიექტი პრიორიტეტია
პროექტის სახელწოდება:	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი:	ქ.თბილისი ს/ნ. ჭალა მე ნაკვ: 01.72.14.040.656

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:200	27.09.2015	გეგმა +38.800

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი	1	