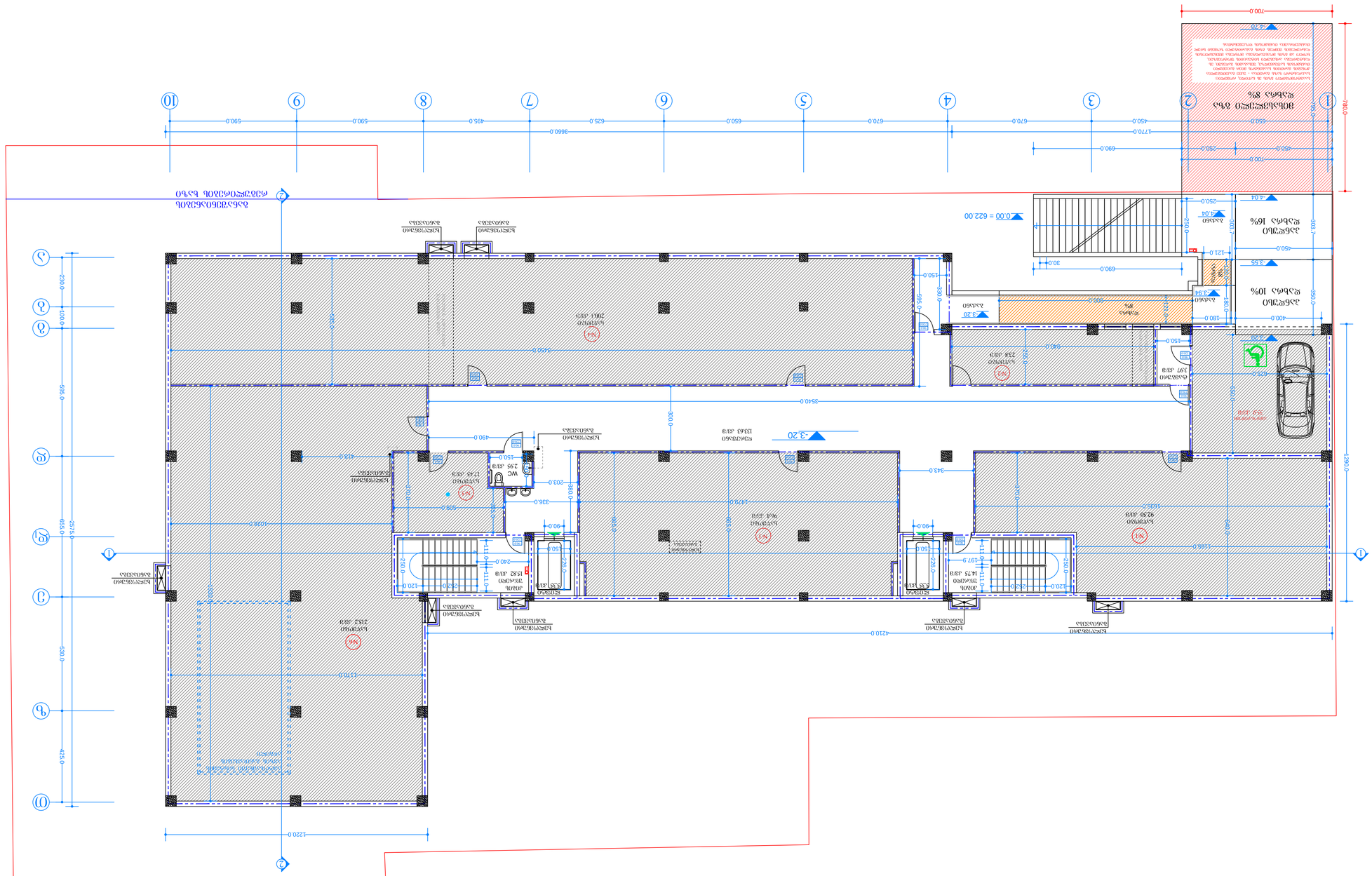


ავტოსადგომი

35.9 kv/m

საწყობი
92.50 kv/m

საწყობი
96.4 kv/m

საწყობი
17.45 kv/m

საწყობი
215.2 kv/m

საწყობი
200.1 kv/m

საწყობი
23.8 kv/m

#1 #3

#5

#6

#4

#2

ფურცელი

#

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:

შპს. "პალა ჯგუფი"

s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.

ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

სარდაფის სართულის გეგმა მ. 1:100

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335

საკადასტრო ერთეულზე

საპროექტო სასტუმროს

არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი: ვაჟა

ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის

უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილი. 593 222 033

700.0 780.0

კიბის
უჯრედი
14.75 kv/m

ლიფტი
5.35 kv/m

კიბის
უჯრედი
15.82 kv/m

ტამბური
3.97 kv/m

ლიფტი
5.35 kv/m

WC
2.95 kv/m

საავტომობილო გზის ეს ნაწილი, რომელიც
საკადასტრო ხაზს გარეთაა - უკვე გაკეთებულია

ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაცემული თანხმობის საფუძველზე, შესაბამის ვადებში. ეს დასტურდება არსებული სიტუაციის fotoebzec. ხოლო ამ გზის მოასფალტება მოხდება მშენებლობის დასრულების შემდეგ. გზის გაბარიტული ზომები სრულ

თანხვედრაშია თანხმობის დოკუმენტთან

შენიშვნა

სარდ. ფართი 598.17 კვ/მ

ავტ. ფართი 35.85 კვ/მ

0.00 = 622.00

-4.70

1 1

2

2

650.0 450.0 670.0 670.0 650.0 625.0 495.0 590.0 590.0 230.0 530.0 595.0 655.0 425.0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

a

b

g

d

z

T

d1

e 100.0

418.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0

220.0 111.0 111.0 111.0 111.0
დახრა 10%

დახრა 16%

-4.04

-3.55

-3.20

-3.20 795.0 303.7 350.0

-4.04 120.0

-3.94

-3.20 დახრა 8%

900.0

450.0

150.0 226.0

90.0 550.0

90.0

220.0 121.0

150.0 226.0
90.0

150.0

90.0
220.0

1770.0 3660.0 2575.0

1220.0

4210.0 1290.0

450.0 250.0 690.0

700.0 1930.0

509.0 205.0 665.0 370.0

940.0 255.0

625.0

მისასვლელი გზა

დახრა 8%

პანდუსი

პანდუსი

120.0 252.0 252.0 120.0 250.0

197.9 240.0 250.0

490.0

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი დერეფნის ხელოვნური განიავების მილი

ხელოვნური
განიავება

ხელოვნური
განიავება

ხელოვნური
განიავება

ხელოვნური
განიავება

ხელოვნური
განიავება

ხელოვნური
განიავება

ხელოვნური
განიავება

400.0
დახრა
8%

250.0 250.0

121.0

180.0 180.0 ბაქანი

ბაქანი

ბაქანი 330.0
30.0

690.0 303.7 220.0 90.0

ხელოვნური

განიავება დერეფნის ხელოვნური განიავების მილი

ავტოსაშხეფი სისტემის
ავზის განთავსების

ადგილი 300.0

3540.0

150.0 595.0 640.0

1635.0

1165.0

1479.0 665.0 370.0

1028.0

1170.0 585.0

3450.0

343.0

336.0

203.0 380.0

150.0 150.0
დერეფანი
133.63 kv/m

ხელოვნური
განიავება

ხელოვნური
განიავება

ფურცელი

#

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:

შპს. "პალა ჯგუფი"

s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.

ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

პირველი სართულის გეგმა მ. 1:100

შენიშვნა

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335

საკადასტრო ერთეულზე

საპროექტო სასტუმროს

არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი: ვაჟა

ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის

უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილი. 593 222 033

საც. ფართი 630.31 კვ/მ

საზ. ფართი 131.94 კვ/მ

650.0 450.0 670.0 670.0 650.0 625.0 495.0 590.0 590.0 230.0 530.0 595.0 655.0 425.0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

a

b

g

d

z

T

d1

e 100.0
5617.0 2784.5

150.0 226.0
90.0

150.0 226.0
90.0 111.0 111.0 111.0 111.0

1 1

2

2

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

0.00 = 622.00

120.0 252.0 252.0 120.0

95.0 120.0 150.0 220.0

50.0

179.8 100.0 95.0

45.0

120.2

50.0

120.0 90.0 180.0 70.0 180.0

40.0

170.0 70.0 150.0

50.0

210.0 235.0

40.0

120.0

40.0

150.0 180.0 100.0 180.0 90.0 80.0 180.0 180.0 150.0 60.0 180.0 60.0 180.0 240.0 180.0 70.0 180.0

76.6 573.4 1240.0 590.0 160.0 445.0 480.0 162.8 647.4 1054.8 187.0 605.0 266.9 545.8 770.8 596.0 50.0180.0 165.3 150.0 140.5 180.0 114.2 180.0 52.1 180.0 25.6 120.0 82.3 120.0 130.2 239.8 198.5 180.0 86.5 209.5

130.0 750.0 1143.0 1479.0 708.0

253.0 93.0 362.0

27.2
120.0 314.9 120.0 360.0 120.0 269.8 120.0

27.1
140.0 109.7 120.0 70.3 537.0 93.0 253.0

50.0

220.0 180.0 70.0 180.0 352.2 152.8 143.7 180.0 141.3 305.0 155.0 210.0 113.3 443.3 230.0 230.0

193.7

735.0 720.2 724.6 534.4 202.0 1290.0 210.0 150.0

3332.0

445.0 676.7
384.6 565.0

225.4

229.3 189.2

361.4 503.8

256.6 576.2 180.0

364.6 253.4 241.2

228.2 313.8 565.0 315.0 180.0

206.8
340.7

335.2 455.8

408.8 391.2 255.0

335.0 265.0 160.0

741.2 250.0

197.9 240.0 250.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

318.4 474.7

366.6 565.0 180.0 270.3

318.4 366.6

250.0 340.0 250.0 370.2

429.8 560.0 299.0 291.6 226.3 605.7 113.3

181.6

146.8 469.4

431.5
431.5 665.0 665.0 180.0

365.0 225.0 180.0 180.0 180.0

255.2

450.0 632.4

582.5

643.0 567.0

558.4

595.0 252.1 325.6 217.3

590.0
228.0 563.0

223.0 247.0 596.0

631.9 450.0 315.0 425.0

285.3 274.7 580.0 592.8505.2
460.0 234.8

140.0

154.0337.2

0.00 = 622.00

0.00 = 622.00

183.0 775.8 631.9

183.0 210.3 100.0 129.7 150.0 200.8 270.0 159.2 187.7 160.0 160.0

-4.70

0.00 = 622.00
-4.04

ბაქანი

712.3

გათბობა კონდიცირების სისტემები

გათბობა კონდიცირების სისტემები

საერთო ფართი
132.12 kv/m

საცხ. ფართი
105.41 kv/m

საზ. ფართი
15.43 kv/m

საზ. ფართი
11.28 kv/m

საერთო ფართი
59.89 kv/m

საცხ. ფართი
49.89 kv/m

საზ. ფართი
10.00 kv/m

საერთო ფართი
52.75 kv/m

საცხ. ფართი
43.96 kv/m

საზ. ფართი
8.79 kv/m

საერთო ფართი
63.71 kv/m

საცხ. ფართი
53.36 kv/m

საზ. ფართი
10.35 kv/m

საერთო ფართი
70.28 kv/m

საზ. ფართი
14.30 kv/m

საცხ. ფართი
55.98 kv/m

საერთო ფართი
105.48 kv/m

საცხ. ფართი
94.45 kv/m

საერთო ფართი
80.26 kv/m

საზ. ფართი
10.16 kv/m

საცხ. ფართი
70.10 kv/m

საერთო ფართი
130.94 kv/m

საცხ. ფართი
102.34 kv/m

საზ. ფართი
20.37 kv/m

საზ. ფართი
8.23 kv/m

საზ. ფართი
11.03 kv/m

საერთო ფართი
66.82 kv/m
საცხ. ფართი
54.82 kv/m

საზ. ფართი
12.00 kv/m

#1

apartamenti

#2

apartamenti

#3

apartamenti
#4

apartamenti
#5

apartamenti

#6

apartamenti

#7

apartamenti

#8

apartamenti

#9

apartamenti

ლიფტი
5.35 kv/m

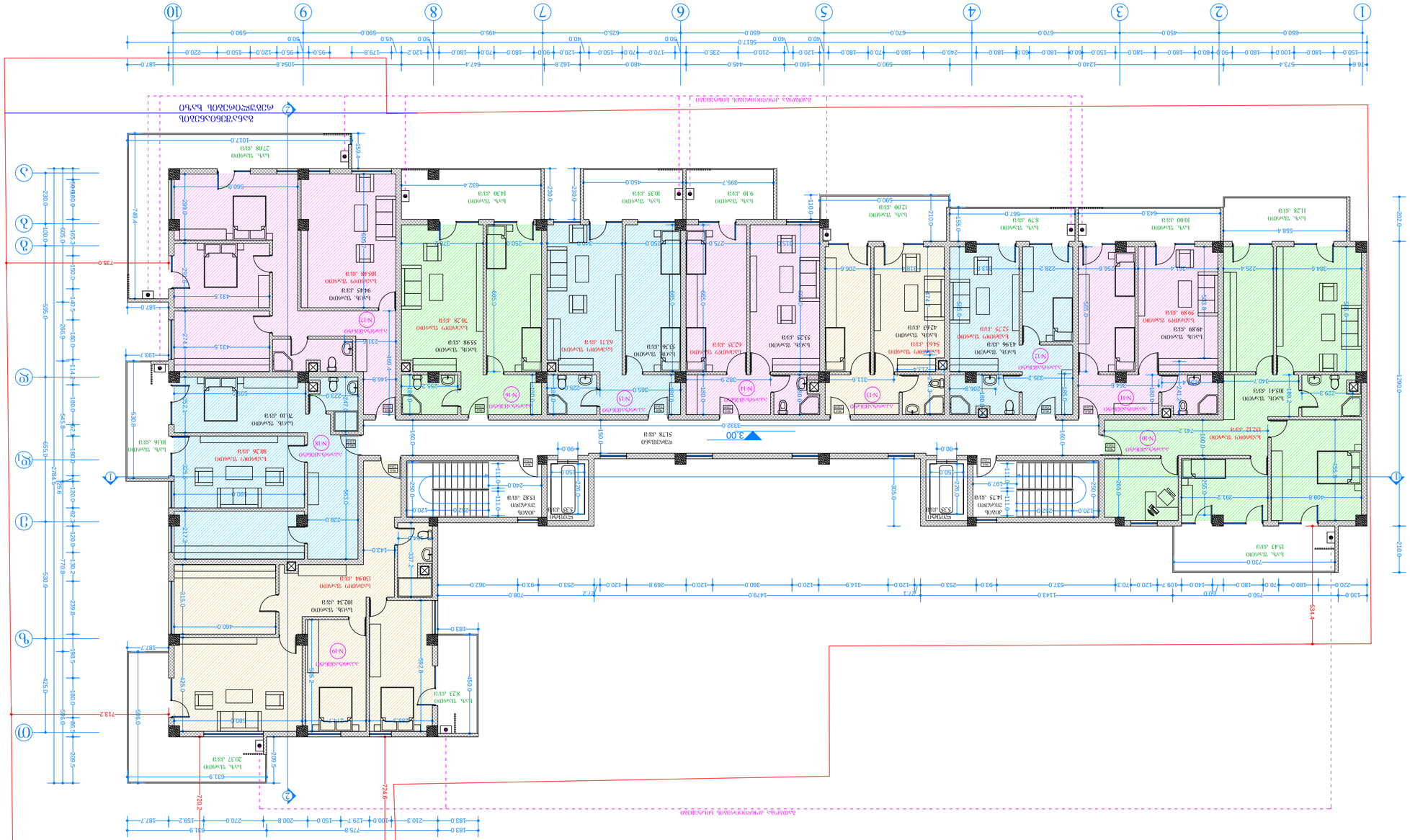
ლიფტი

5.35 კვ/მ კიბის
უჯრედი
14.75 kv/m

კიბის
უჯრედი
15.82 kv/m

დერეფანი
51.78 kv/m

ჰოლი
30.11 kv/m



საერთო ფართი
132.12 kv/m

საცხ. ფართი
105.41 kv/m

საზ. ფართი
15.43 kv/m

საზ. ფართი
11.28 kv/m

საერთო ფართი
59.89 kv/m

საცხ. ფართი
49.89 kv/m

საზ. ფართი
10.00 kv/m

საერთო ფართი
52.75 kv/m

საცხ. ფართი
43.96 kv/m

საზ. ფართი
8.79 kv/m

საერთო ფართი
54.63 kv/m

საზ. ფართი
12.00 kv/m

საცხ. ფართი
42.63 kv/m

საერთო ფართი
62.35 kv/m

საზ. ფართი
9.10 kv/m

საცხ. ფართი
53.25 kv/m

საერთო ფართი
63.71 kv/m

საცხ. ფართი
53.36 kv/m

საზ. ფართი
10.35 kv/m

საერთო ფართი
70.28 kv/m

საზ. ფართი
14.30 kv/m

საცხ. ფართი
55.98 kv/m

საზ. ფართი
27.08 kv/m

საზ. ფართი
10.16 kv/m

საზ. ფართი
20.37 kv/m

#10

apartamenti

#11

apartamenti

#12

apartamenti

#13

apartamenti
#15

apartamenti

#16

apartamenti

#17

apartamenti

#18

apartamenti

#19

#14

apartamenti

ფურცელი

#

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:

შპს. "პალა ჯგუფი"

s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.

ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

მეორე სართულის გეგმა მ. 1:100

შენიშვნა

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335

საკადასტრო ერთეულზე

საპროექტო სასტუმროს

არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი: ვაჟა

ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის

უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილი. 593 222 033

საერთო ფართი
105.48 kv/m

საცხ. ფართი
94.45 kv/m

საერთო ფართი
80.26 kv/m

საცხ. ფართი
70.10 kv/m

საერთო ფართი
130.94 kv/m

საცხ. ფართი
102.34 kv/m

ლიფტი
5.35 kv/m

ლიფტი

5.35 კვ/მ კიბის
უჯრედი
14.75 kv/m

კიბის
უჯრედი
15.82 kv/m

საზ. ფართი
8.23 kv/m

დერეფანი
51.78 kv/m

საც. ფართი 671.37 კვ/მ

საზ. ფართი 157.09 კვ/მ

183.0 775.8 631.9

183.0 210.3 100.0 129.7 150.0 200.8 270.0 159.2 187.7

3.00

650.0 450.0 670.0 670.0 650.0 625.0 495.0 590.0 590.0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

5617.0

95.0 120.0 150.0 220.0

50.0

179.8 95.0

45.0

120.2

50.0

120.0 90.0 180.0 70.0 180.0

40.0

170.0 70.0 150.0

50.0

210.0 235.0

40.0

120.0

40.0

150.0 180.0 100.0 180.0 90.0 80.0 180.0 180.0 150.0 60.0 180.0 60.0 180.0 240.0 180.0 70.0 180.0

76.6 573.4 1240.0 590.0 160.0 445.0 480.0 162.8 647.4 1054.8 187.0 230.0 530.0 595.0 655.0 425.0

a

b

g

d

z

T

d1

e 100.0 2784.5

1 1

2

2 605.0 266.9 545.8 770.8 596.0 50.0180.0 165.3 150.0 140.5 180.0 114.2 180.0 52.1 180.0 25.6 120.0 82.3 120.0 130.2 239.8 198.5 180.0 86.5 209.5 159.4

735.0

713.2 720.2 724.6 534.4 202.0 1290.0 210.0

130.0 750.0 1143.0 1479.0 708.0

253.0 93.0 362.0

27.2
120.0 314.9 120.0 360.0 120.0 269.8 120.0

27.1
140.0 109.7 120.0 70.3 537.0 93.0 253.0

50.0
220.0 180.0 70.0 180.0

150.0 226.0
90.0

150.0 226.0
90.0 111.0 111.0 111.0 111.0

120.0 252.0 252.0 120.0 250.0

197.9 240.0 250.0

730.0 305.0 450.0 596.0

631.9 209.5

187.7

183.0 530.8
193.7 749.4

187.0

1017.0 230.0 230.0

632.4 395.7 450.0

590.0 110.0 155.0

643.0 567.0

558.4

560.0 299.0 291.6 274.4 605.7

231.6

146.8 469.4

431.5

431.5

595.0 252.1 325.6 217.3

590.0
228.0 563.0

223.0 247.0 315.0 425.0

285.3 274.7 580.0 592.8505.2
460.0

143.0

154.0337.2

250.0 370.2 665.0 180.0 180.0

255.2

228.2 313.8 565.0 185.0 180.0

206.8

335.2

318.4 474.7

206.6 665.0 180.0 270.3

213.4

311.6

250.0 340.0 665.0 180.0

365.0 225.0 180.0

384.6 565.0

225.4

229.3 189.2

361.4 503.8

256.6 565.0 180.0

364.6 253.4 241.2

340.7 455.8

408.8 391.2 255.0 265.0 160.0

741.2 665.0

315.0 275.0 180.0

382.9 160.0

3332.0 160.0 150.0 210.0

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

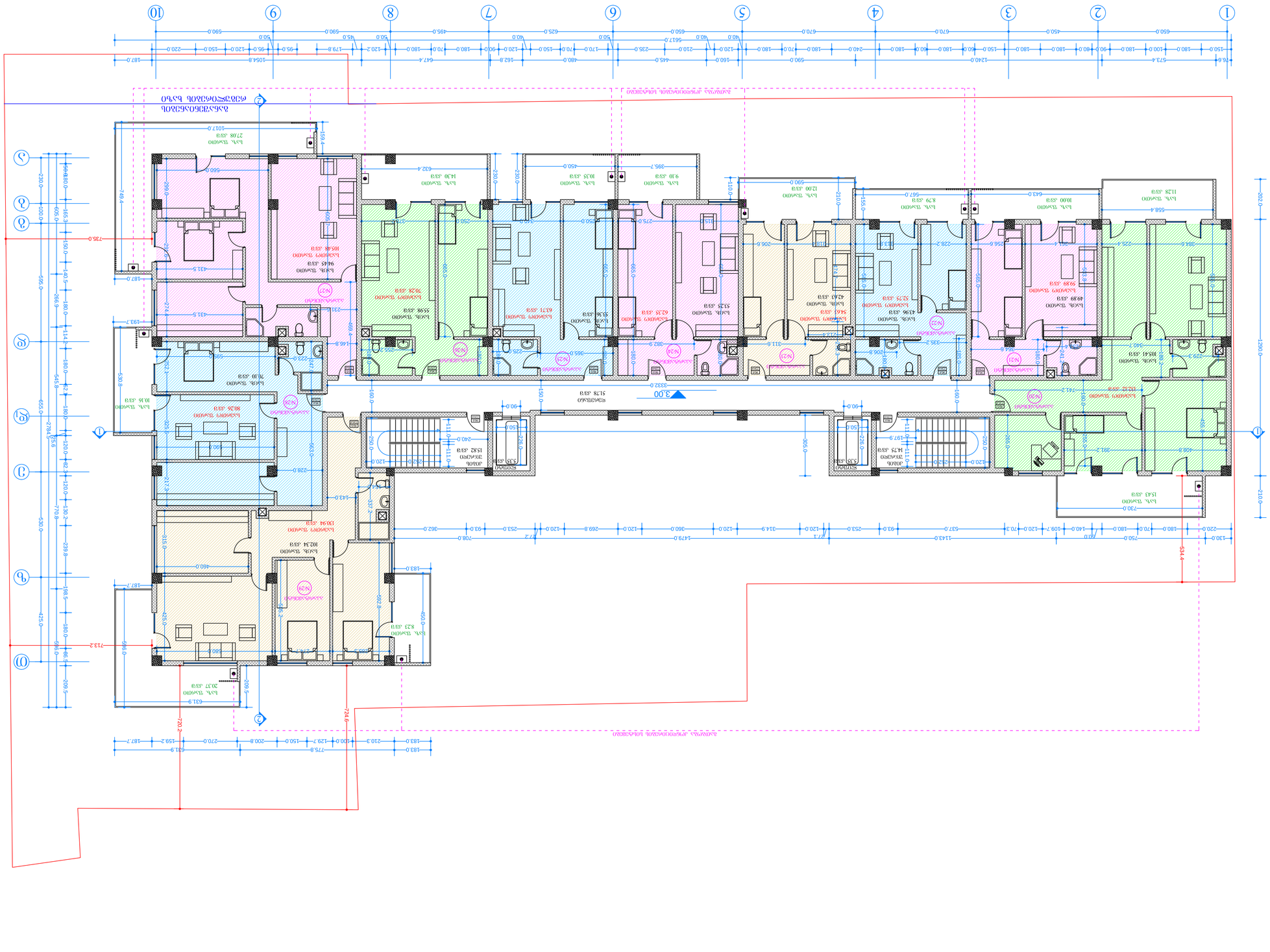
90.0
220.0

90.0
220.0

apartamenti

გათბობა კონდიცირების სისტემები

გათბობა კონდიცირების სისტემები



ფურცელი

#

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:

შპს. "პალა ჯგუფი"

s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.

ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

მესამე სართულის გეგმა მ. 1:100

შენიშვნა

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335

საკადასტრო ერთეულზე

საპროექტო სასტუმროს

არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი: ვაჟა

ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის

უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილი. 593 222 033

#20

apartamenti

#21

apartamenti

#22

apartamenti

#23

apartamenti
#25

apartamenti

#26

apartamenti

#27

apartamenti

#28

apartamenti

#29

apartamenti

#24

apartamenti

საც. ფართი 671.37 კვ/მ

საზ. ფართი 157.09 კვ/მ

საერთო ფართი
132.12 kv/m

საცხ. ფართი
105.41 kv/m

საზ. ფართი
15.43 kv/m

საზ. ფართი
11.28 kv/m

საერთო ფართი
59.89 kv/m

საცხ. ფართი
49.89 kv/m

საზ. ფართი
10.00 kv/m

საერთო ფართი
52.75 kv/m

საცხ. ფართი
43.96 kv/m

საზ. ფართი
8.79 kv/m

საერთო ფართი
54.63 kv/m

საზ. ფართი
12.00 kv/m

საცხ. ფართი
42.63 kv/m

საერთო ფართი
62.35 kv/m

საზ. ფართი
9.10 kv/m

საცხ. ფართი
53.25 kv/m

საერთო ფართი
63.71 kv/m

საცხ. ფართი
53.36 kv/m

საზ. ფართი
10.35 kv/m

საერთო ფართი
70.28 kv/m

საზ. ფართი
14.30 kv/m

საცხ. ფართი
55.98 kv/m

საზ. ფართი
27.08 kv/m

საზ. ფართი
10.16 kv/m

საზ. ფართი
20.37 kv/m

საერთო ფართი
105.48 kv/m

საცხ. ფართი
94.45 kv/m

საერთო ფართი
80.26 kv/m

საცხ. ფართი
70.10 kv/m

საერთო ფართი
130.94 kv/m

საცხ. ფართი
102.34 kv/m

ლიფტი
5.35 kv/m

ლიფტი

5.35 კვ/მ კიბის
უჯრედი
14.75 kv/m

კიბის
უჯრედი
15.82 kv/m

საზ. ფართი
8.23 kv/m

დერეფანი
51.78 kv/m

183.0 775.8 631.9

183.0 210.3 100.0 129.7 150.0 200.8 270.0 159.2 187.7

3.00

650.0 450.0 670.0 670.0 650.0 625.0 495.0 590.0 590.0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

5617.0

95.0 120.0 150.0 220.0

50.0

179.8 95.0

45.0

120.2

50.0

120.0 90.0 180.0 70.0 180.0

40.0

170.0 70.0 150.0

50.0

210.0 235.0

40.0

120.0

40.0

150.0 180.0 100.0 180.0 90.0 80.0 180.0 180.0 150.0 60.0 180.0 60.0 180.0 240.0 180.0 70.0 180.0

76.6 573.4 1240.0 590.0 160.0 445.0 480.0 162.8 647.4 1054.8 187.0 230.0 530.0 595.0 655.0 425.0

a

b

g

d

z

T

d1

e 100.0 2784.5

1 1

2

2 605.0 266.9 545.8 770.8 596.0 50.0180.0 165.3 150.0 140.5 180.0 114.2 180.0 52.1 180.0 25.6 120.0 82.3 120.0 130.2 239.8 198.5 180.0 86.5 209.5 159.4

735.0

713.2 720.2 724.6 534.4 202.0 1290.0 210.0

130.0 750.0 1143.0 1479.0 708.0

253.0 93.0 362.0

27.2
120.0 314.9 120.0 360.0 120.0 269.8 120.0

27.1
140.0 109.7 120.0 70.3 537.0 93.0 253.0

50.0
220.0 180.0 70.0 180.0

150.0 226.0
90.0

150.0 226.0
90.0 111.0 111.0 111.0 111.0

120.0 252.0 252.0 120.0 250.0

197.9 240.0 250.0

730.0 305.0 450.0 596.0

631.9 209.5

187.7

183.0 530.8
193.7 749.4

187.0

1017.0 230.0 230.0

632.4 395.7 450.0

590.0 110.0 155.0

643.0 567.0

558.4

560.0 299.0 291.6 274.4 605.7

231.6

146.8 469.4

431.5

431.5

595.0 252.1 325.6 217.3

590.0
228.0 563.0

223.0 247.0 315.0 425.0

285.3 274.7 580.0 592.8505.2
460.0

143.0

154.0337.2

250.0 370.2 665.0 180.0 180.0

255.2

228.2 313.8 565.0 185.0 180.0

206.8

335.2

318.4 474.7

206.6 665.0 180.0 270.3

213.4

311.6

250.0 340.0 665.0 180.0

365.0 225.0 180.0

384.6 565.0

225.4

229.3 189.2

361.4 503.8

256.6 565.0 180.0

364.6 253.4 241.2

340.7 455.8

408.8 391.2 255.0 265.0 160.0

741.2 665.0

315.0 275.0 180.0

382.9 160.0

3332.0 160.0 150.0 210.0

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

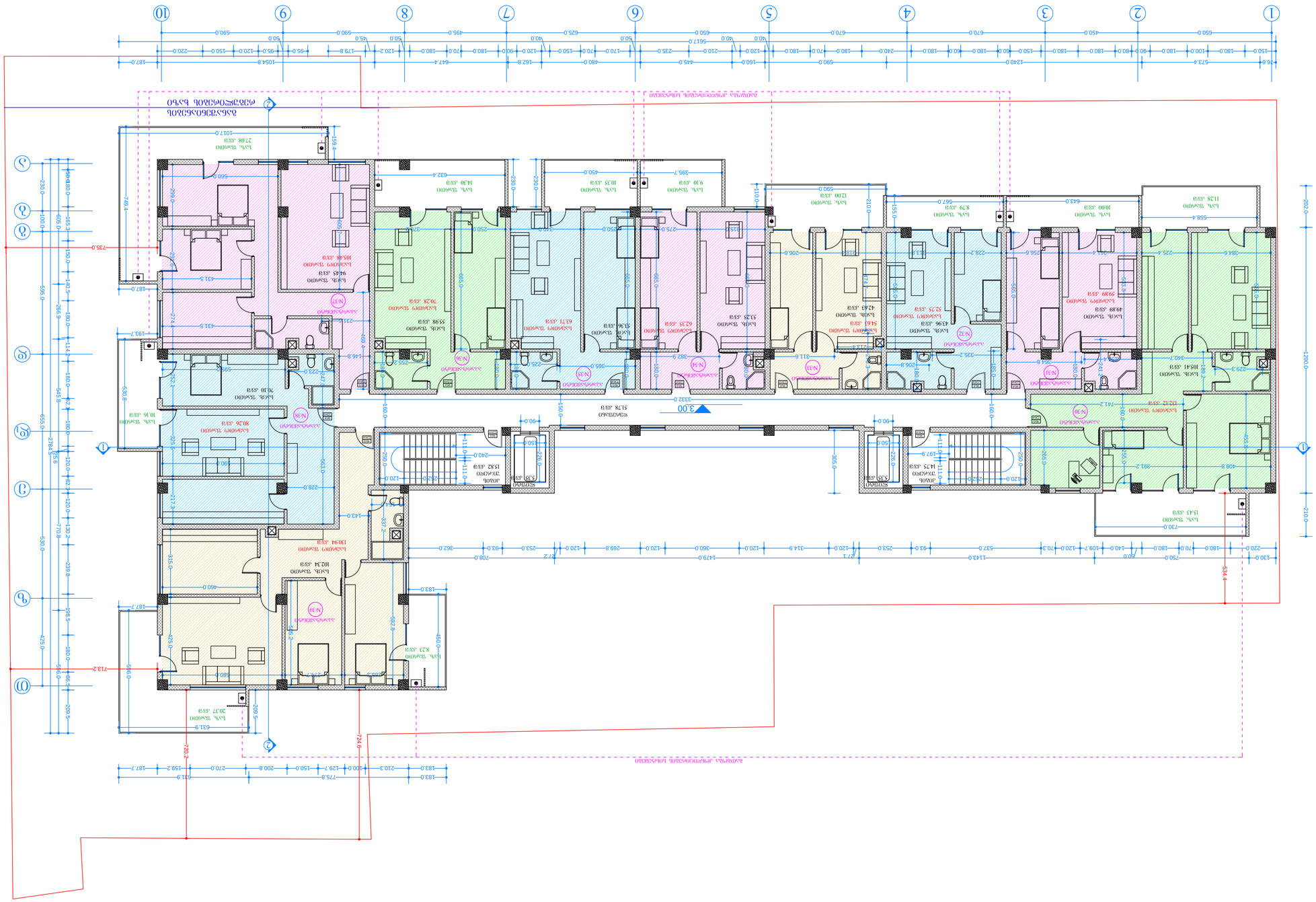
90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

გათბობა კონდიცირების სისტემები

გათბობა კონდიცირების სისტემები



ფურცელი

#

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:

შპს. "პალა ჯგუფი"

s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.

ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

მეოთხე სართულის გეგმა მ. 1:100

შენიშვნა

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335

საკადასტრო ერთეულზე

საპროექტო სასტუმროს

არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი: ვაჟა

ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის

უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილი. 593 222 033

#30

apartamenti

#31

apartamenti

#32

apartamenti

#33

apartamenti
#35

apartamenti

#36

apartamenti

#37

apartamenti

#38

apartamenti

#39

apartamenti

#34

apartamenti

საც. ფართი 671.37 კვ/მ

საზ. ფართი 157.09 კვ/მ

საერთო ფართი
132.12 kv/m

საცხ. ფართი
105.41 kv/m

საზ. ფართი
15.43 kv/m

საზ. ფართი
11.28 kv/m

საერთო ფართი
59.89 kv/m

საცხ. ფართი
49.89 kv/m

საზ. ფართი
10.00 kv/m

საერთო ფართი
52.75 kv/m

საცხ. ფართი
43.96 kv/m

საზ. ფართი
8.79 kv/m

საერთო ფართი
54.63 kv/m

საზ. ფართი
12.00 kv/m

საცხ. ფართი
42.63 kv/m

საერთო ფართი
62.35 kv/m

საზ. ფართი
9.10 kv/m

საცხ. ფართი
53.25 kv/m

საერთო ფართი
63.71 kv/m

საცხ. ფართი
53.36 kv/m

საზ. ფართი
10.35 kv/m

საერთო ფართი
70.28 kv/m

საზ. ფართი
14.30 kv/m

საცხ. ფართი
55.98 kv/m

საზ. ფართი
27.08 kv/m

საზ. ფართი
10.16 kv/m

საზ. ფართი
20.37 kv/m

საერთო ფართი
105.48 kv/m

საცხ. ფართი
94.45 kv/m

საერთო ფართი
80.26 kv/m

საცხ. ფართი
70.10 kv/m

საერთო ფართი
130.94 kv/m

საცხ. ფართი
102.34 kv/m

ლიფტი
5.35 kv/m

ლიფტი

5.35 კვ/მ კიბის
უჯრედი
14.75 kv/m

კიბის
უჯრედი
15.82 kv/m

საზ. ფართი
8.23 kv/m

დერეფანი
51.78 kv/m

183.0 775.8 631.9

183.0 210.3 100.0 129.7 150.0 200.8 270.0 159.2 187.7

3.00

650.0 450.0 670.0 670.0 650.0 625.0 495.0 590.0 590.0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

5617.0

95.0 120.0 150.0 220.0

50.0

179.8 95.0

45.0

120.2

50.0

120.0 90.0 180.0 70.0 180.0

40.0

170.0 70.0 150.0

50.0

210.0 235.0

40.0

120.0

40.0

150.0 180.0 100.0 180.0 90.0 80.0 180.0 180.0 150.0 60.0 180.0 60.0 180.0 240.0 180.0 70.0 180.0

76.6 573.4 1240.0 590.0 160.0 445.0 480.0 162.8 647.4 1054.8 187.0 230.0 530.0 595.0 655.0 425.0

a

b

g

d

z

T

d1

e 100.0 2784.5

1 1

2

2 605.0 266.9 545.8 770.8 596.0 50.0180.0 165.3 150.0 140.5 180.0 114.2 180.0 52.1 180.0 25.6 120.0 82.3 120.0 130.2 239.8 198.5 180.0 86.5 209.5 159.4

735.0

713.2 720.2 724.6 534.4 202.0 1290.0 210.0

130.0 750.0 1143.0 1479.0 708.0

253.0 93.0 362.0

27.2
120.0 314.9 120.0 360.0 120.0 269.8 120.0

27.1
140.0 109.7 120.0 70.3 537.0 93.0 253.0

50.0
220.0 180.0 70.0 180.0

150.0 226.0
90.0

150.0 226.0
90.0 111.0 111.0 111.0 111.0

120.0 252.0 252.0 120.0 250.0

197.9 240.0 250.0

730.0 305.0 450.0 596.0

631.9 209.5

187.7

183.0 530.8
193.7 749.4

187.0

1017.0 230.0 230.0

632.4 395.7 450.0

590.0 110.0 155.0

643.0 567.0

558.4

560.0 299.0 291.6 274.4 605.7

231.6

146.8 469.4

431.5

431.5

595.0 252.1 325.6 217.3

590.0
228.0 563.0

223.0 247.0 315.0 425.0

285.3 274.7 580.0 592.8505.2
460.0

143.0

154.0337.2

250.0 370.2 665.0 180.0 180.0

255.2

228.2 313.8 565.0 185.0 180.0

206.8

335.2

318.4 474.7

206.6 665.0 180.0 270.3

213.4

311.6

250.0 340.0 665.0 180.0

365.0 225.0 180.0

384.6 565.0

225.4

229.3 189.2

361.4 503.8

256.6 565.0 180.0

364.6 253.4 241.2

340.7 455.8

408.8 391.2 255.0 265.0 160.0

741.2 665.0

315.0 275.0 180.0

382.9 160.0

3332.0 160.0 150.0 210.0

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

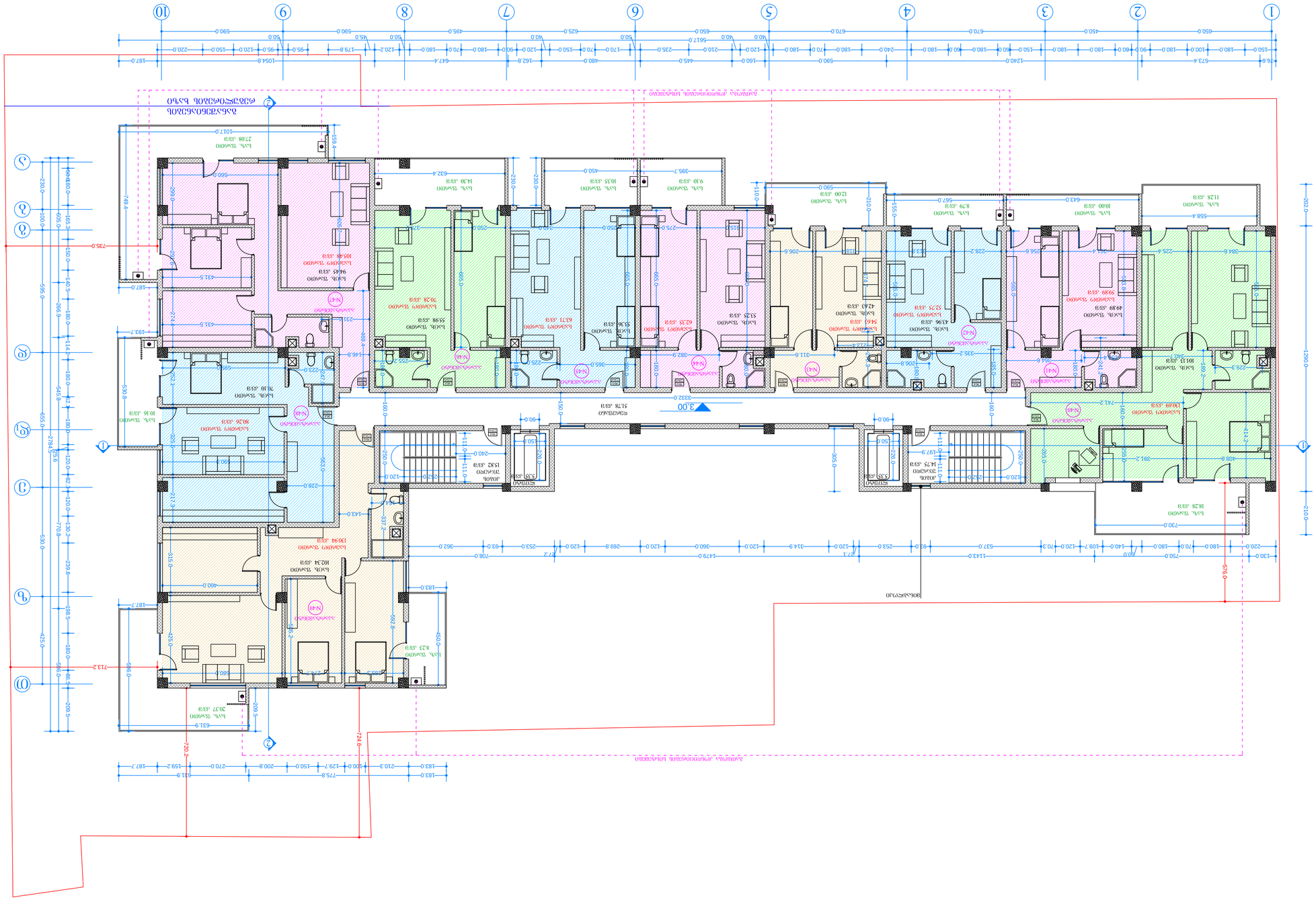
90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

გათბობა კონდიცირების სისტემები

გათბობა კონდიცირების სისტემები



#40

apartamenti

#41

apartamenti

#42

apartamenti

#43

apartamenti
#45

apartamenti

#46

apartamenti

#47

apartamenti

#48

apartamenti

#49

apartamenti

#44

apartamenti

ფურცელი

#

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:

შპს. "პალა ჯგუფი"

s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.

ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

ნეხუთე სართულის გეგმა მ. 1:100

შენიშვნა

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335

საკადასტრო ერთეულზე

საპროექტო სასტუმროს

არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი: ვაჟა

ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის

უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილი. 593 222 033

საც. ფართი 667.09 კვ/მ

საზ. ფართი 159.94 კვ/მ

საზ. ფართი
11.28 kv/m

საერთო ფართი
59.89 kv/m

საცხ. ფართი
49.89 kv/m

საზ. ფართი
10.00 kv/m

საერთო ფართი
52.75 kv/m

საცხ. ფართი
43.96 kv/m

საზ. ფართი
8.79 kv/m

საერთო ფართი
54.63 kv/m

საზ. ფართი
12.00 kv/m

საცხ. ფართი
42.63 kv/m

საერთო ფართი
62.35 kv/m

საზ. ფართი
9.10 kv/m

საცხ. ფართი
53.25 kv/m

საერთო ფართი
63.71 kv/m

საცხ. ფართი
53.36 kv/m

საზ. ფართი
10.35 kv/m

საერთო ფართი
70.28 kv/m

საზ. ფართი
14.30 kv/m

საცხ. ფართი
55.98 kv/m

საზ. ფართი
27.08 kv/m

საზ. ფართი
10.16 kv/m

საზ. ფართი
20.37 kv/m

საერთო ფართი
105.48 kv/m

საცხ. ფართი
94.45 kv/m

საერთო ფართი
80.26 kv/m

საცხ. ფართი
70.10 kv/m

საერთო ფართი
130.94 kv/m

საცხ. ფართი
102.34 kv/m

ლიფტი
5.35 kv/m

ლიფტი

5.35 კვ/მ კიბის
უჯრედი
14.75 kv/m

კიბის
უჯრედი
15.82 kv/m

საზ. ფართი
8.23 kv/m

დერეფანი
51.78 kv/m

183.0 775.8 631.9

183.0 210.3 100.0 129.7 150.0 200.8 270.0 159.2 187.7

3.00

650.0 450.0 670.0 670.0 650.0 625.0 495.0 590.0 590.0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

5617.0

95.0 120.0 150.0 220.0

50.0

179.8 95.0

45.0

120.2

50.0

120.0 90.0 180.0 70.0 180.0

40.0

170.0 70.0 150.0

50.0

210.0 235.0

40.0

120.0

40.0

150.0 180.0 100.0 180.0 90.0 80.0 180.0 180.0 150.0 60.0 180.0 60.0 180.0 240.0 180.0 70.0 180.0

76.6 573.4 1240.0 590.0 160.0 445.0 480.0 162.8 647.4 1054.8 187.0 230.0 530.0 595.0 655.0 425.0

a

b

g

d

z

T

d1

e 100.0 2784.5

1 1

2

2 605.0 266.9 545.8 770.8 596.0 50.0180.0 165.3 150.0 140.5 180.0 114.2 180.0 52.1 180.0 25.6 120.0 82.3 120.0 130.2 239.8 198.5 180.0 86.5 209.5 159.4

735.0

713.2 720.2 724.6 576.0 202.0 1290.0 210.0

130.0 750.0 1143.0 1479.0 708.0

253.0 93.0 362.0

27.2
120.0 314.9 120.0 360.0 120.0 269.8 120.0

27.1
140.0 109.7 120.0 70.3 537.0 93.0 253.0

50.0
220.0 180.0 70.0 180.0

150.0 226.0
90.0

150.0 226.0
90.0 111.0 111.0 111.0 111.0

120.0 252.0 252.0 120.0 250.0

197.9 240.0 250.0

730.0 305.0 450.0 596.0

631.9 209.5

187.7

183.0 530.8
193.7 749.4

187.0

1017.0 230.0 230.0

632.4 395.7 450.0

590.0 110.0 155.0

643.0 567.0

558.4

560.0 299.0 291.6 274.4 605.7

231.6

146.8 469.4

431.5

431.5

595.0 252.1 325.6 217.3

590.0
228.0 563.0

223.0 247.0 315.0 425.0

285.3 274.7 580.0 592.8505.2
460.0

143.0

154.0337.2

250.0 370.2 665.0 180.0 180.0

255.2

228.2 313.8 565.0 185.0 180.0

206.8

335.2

318.4 474.7

206.6 665.0 180.0 270.3

213.4

311.6

250.0 340.0 665.0 180.0

365.0 225.0 180.0

384.6 565.0

225.4

229.3 189.2

361.4 503.8

256.6 565.0 180.0

364.6 253.4 241.2

340.7 414.2

408.8 391.2 255.0 265.0 160.0

741.2 665.0

315.0 275.0 180.0

382.9 160.0

3332.0 160.0 150.0 210.0

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

გათბობა კონდიცირების სისტემები

გათბობა კონდიცირების სისტემები

საერთო ფართი
130.69 kv/m

საცხ. ფართი
101.13 kv/m

საზ. ფართი
18.28 kv/m

minabloki

15.00

0.00 = 622.00

ფურცელი

#

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:

შპს. "პალა ჯგუფი"

s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.
ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

ლიფტის სამანქანის გეგმა მ. 1:100

შენიშვნა

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335
საკადასტრო ერთეულზე
საპროექტო სასტუმროს
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი: ვაჟა
ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილი. 593 222 033 341.5

8.6 415.0
650.0 450.0 670.0 670.0 650.0 625.0 495.0 590.0 590.0 230.0 530.0 595.0 655.0 425.0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

a

b

g

d

z

T

d1

e 100.0 2944.0
5617.0

0.00 = 622.00

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

731.0

717.1 724.6 534.0 1419.5 501.5 490.6618.5 111.0 111.0

120.0 252.0 250.0

197.9

კიბის
უჯრედი
14.75 kv/m

ლიფტის
სამანქანე
8.60 kv/m

1 1

2

2 111.0 111.0

კიბის
უჯრედი
15.82 kv/m

252.0 120.0

240.0 250.0

ლიფტის
სამანქანე
8.60 kv/m

76.6 573.4 1240.0 590.0 194.3 890.7 162.8 872.2 1017.0 764.4 266.9 545.8 770.8 596.0

958.8 631.9

580.0 253.0 1479.0 253.0 455.0

50.0
130.0 750.0 260.0

-4.70

საზ. ფართი 892.33 კვ/მ

საზ. ფართი 892.33 კვ/მ

0.00 = 622.00
-4.04

ბაქანი

ფურცელი

#

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:
შპს. "პალა ჯგუფი"

s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.
ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

სახურავის გეგმა მ. 1:100

შენიშვნა

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335
საკადასტრო ერთეულზე
საპროექტო სასტუმროს
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი: ვაჟა
ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილი. 593 222 033

15.00 ჟოლოფიჟოლოფი Jolofi Jolofi

Jolofi

Jolofi

Jolofi

Jolofi

Jolofi

Jolofi

0.00 = 622.00 341.5

8.6 415.0
650.0 450.0 670.0 670.0 650.0 625.0 495.0 590.0 590.0 230.0 530.0 595.0 655.0 425.0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

a

b

g

d

z

T

d1

e 100.0 2944.0
5617.0

0.00 = 622.00

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

731.0

717.1 724.6 534.0 1419.5 501.5 490.6618.5

-4.70

1 1

2

2

17.40 17.40

0.00 = 622.00
-4.04

ბაქანი

Jolofi

Jolofi Jolofi Jolofi

Jolofi

Jolofi

Jolofi

ფურცელი

#

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:

შპს. "პალა ჯგუფი"

s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.
ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

ფასადი ა-თ მ. 1:100

შენიშვნა

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335
საკადასტრო ერთეულზე
საპროექტო სასტუმროს
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი: ვაჟა
ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილი. 593 222 033

230.0 695.0 655.0 530.0 425.0

a b g d d1 e z T

რკინის მოაჯირი
მინის მოაჯირი

შელესვა. შეღებვა
nacrisfrad

მეტალოპლასტმასის
კარ-ფანჯრები რუხი პროფილი
შელესვა. შეღებვა
kremisfrad

287.4 723.6

0.00

3.00

6.00

9.00

12.00

15.00

16.10

17.40
გათბობა კონდიცირების
სისტემების განთავსების
ადგილი

ხანძარსაწინააღმდეგო
ხსნარით დამუშავებული ხის
დეკორაციები

მოპირკეთება
yavisferi qviT

ფურცელი

#

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:

შპს. "პალა ჯგუფი"

s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.
ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

ფასადი 1-10 მ. 1:100

შენიშვნა

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335
საკადასტრო ერთეულზე
საპროექტო სასტუმროს
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი: ვაჟა
ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილი. 593 222 033

650.0 450.0 670.0 670.0 650.0 625.0 495.0 590.0 590.0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

0.00

3.00

6.00

9.00

12.00

15.00

16.10

17.40

მინის მოაჯირი

შელესვა. შეღებვა
nacrisfrad

მოპირკეთება კრემისფერი

ქვით მეტალოპლასტმასის
კარ-ფანჯრები რუხი პროფილი

739.1

7.8

-3.20
-3.55
-4.04

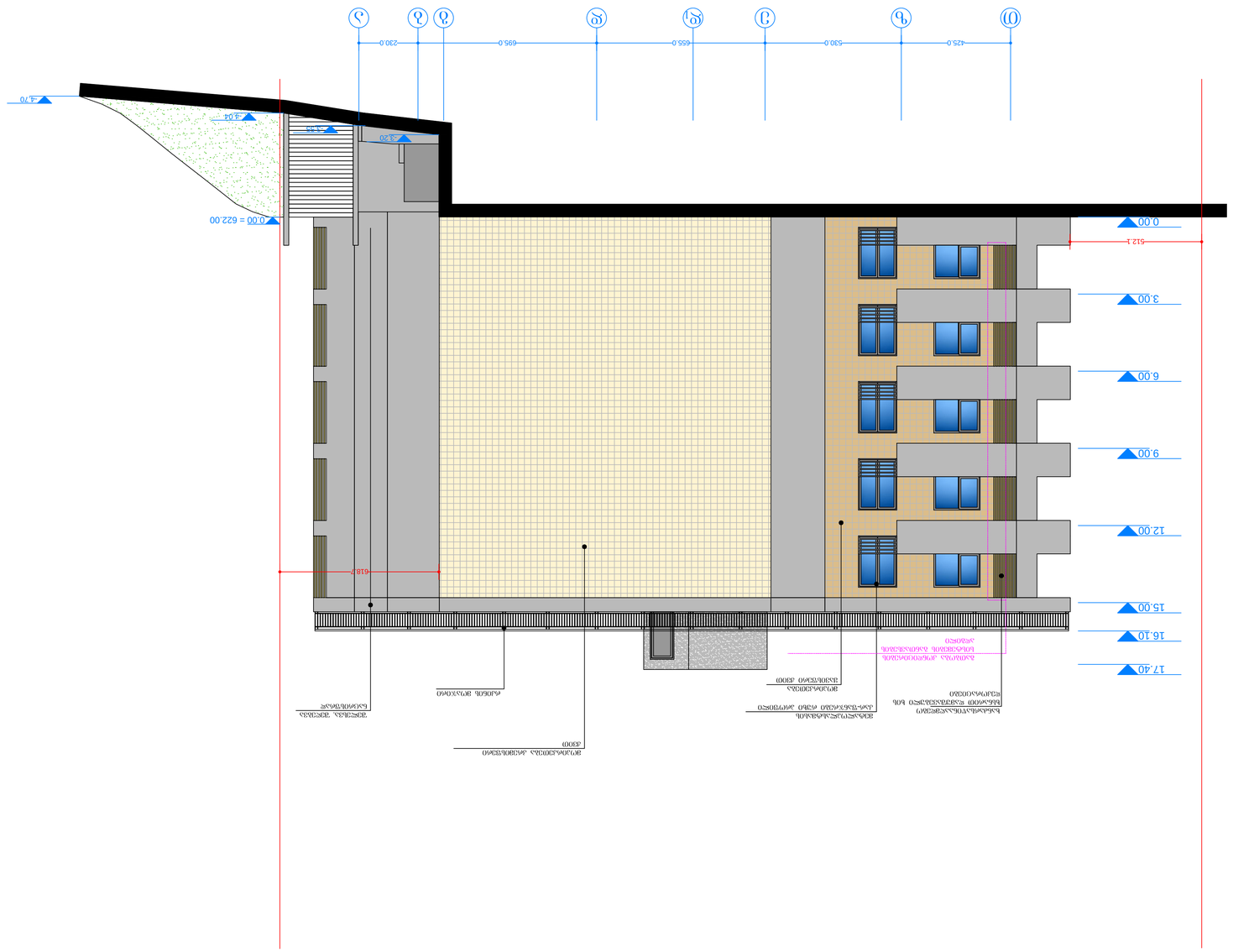
-4.70

გათბობა კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

0.00 = 622.00

ხანძარსაწინააღმდეგო
ხსნარით დამუშავებული ხის
დეკორაციები
შელესვა. შეღებვა
kremisfrad
რკინის მოაჯირი

მოპირკეთება
yavisferi qviT



ფურცელი

#

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:

შპს. "პალა ჯგუფი"

s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.
ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

ფასადი თ-ა მ. 1:100

შენიშვნა

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335
საკადასტრო ერთეულზე
საპროექტო სასტუმროს
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი: ვაჟა
ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილი. 593 222 033

425.0 530.0 655.0 695.0 230.0

T z e d1 d g b a

შელესვა. შეღებვა
nacrisfrad
რკინის მოაჯირი

მეტალოპლასტმასის
კარ-ფანჯრები რუხი პროფილი

618.7

512.1

0.00

3.00

6.00

9.00

12.00

15.00

16.10

17.40

-4.70

-4.04

-3.55

-3.20

გათბობა კონდიცირების
სისტემების განთავსების
ადგილი

0.00 = 622.00

მოპირკეთება კრემისფერი
qviT

მოპირკეთება
yavisferi qviT

ხანძარსაწინააღმდეგო
ხსნარით დამუშავებული ხის
დეკორაციები

ფურცელი

#

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:
შპს. "პალა ჯგუფი"

s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.
ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

ფასადი 10-1 მ. 1:100

შენიშვნა

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335
საკადასტრო ერთეულზე
საპროექტო სასტუმროს
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი: ვაჟა
ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილი. 593 222 033

590.0 590.0 495.0 625.0 650.0 670.0 670.0 450.0 650.0

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

რკინის მოაჯირი

მეტალოპლასტმასის
კარ-ფანჯრები რუხი პროფილი

739.1

7.8

0.00

3.00

6.00

9.00

12.00

15.00

16.10

17.40

გათბობა კონდიცირების
სისტემების განთავსების

ადგილი 1440.0 ღიობის მაქსიმალური სიმაღლე

minabloki

შელესვა. შეღებვა
nacrisfrad

მოპირკეთება კრემისფერი
qviT
მოპირკეთება
yavisferi qviT
ხანძარსაწინააღმდეგო
ხსნარით დამუშავებული ხის
დეკორაციები

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი.	მიწისქვეშა სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს "სასტუმროებს ხანგრძლივად დამკავებელთათვის"	პირველი, მეორე, მესამე, მეოთხე და მეხუთე სართულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. **სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2**	11	1
2. **საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2**	11	5
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	17,40
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (ნიშ -3.00)	7340	641,85
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 0,00)	შეუზღუდავი	630,31
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 3,00)	შეუზღუდავი	671,37
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 6,00)	შეუზღუდავი	671,37
5. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 9,00)	შეუზღუდავი	671,37
6. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 12,00)	შეუზღუდავი	671,37
იატაკის საერთო ფართობი =	**3957,64**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**5827,73**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ღერძებში 41-1	5.33	1	2	75%	75%	25%			24.5%
ღერძებში 5-41	8,43	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%			13.7%
ღერძებში 61-5	14.38	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			17.5%

ღერძებში 8-61	11,6	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			9,09%
ღერძებში 10-8	7.23	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%			34,85%
ღერძებში თ-ზ	17,73	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			27,3%
ღერძებში ე-გ	0.08	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			-
ღერძებში ა-თ	7,12	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%			44.9%
ღერძებში 9-10	8,45	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%			40,3%
ღერძებში 6- 81	11,97	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			48,0%
ღერძებში 5- 6	14,82	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			38,35%
ღერძებში 1-5	14,31	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			37,78%

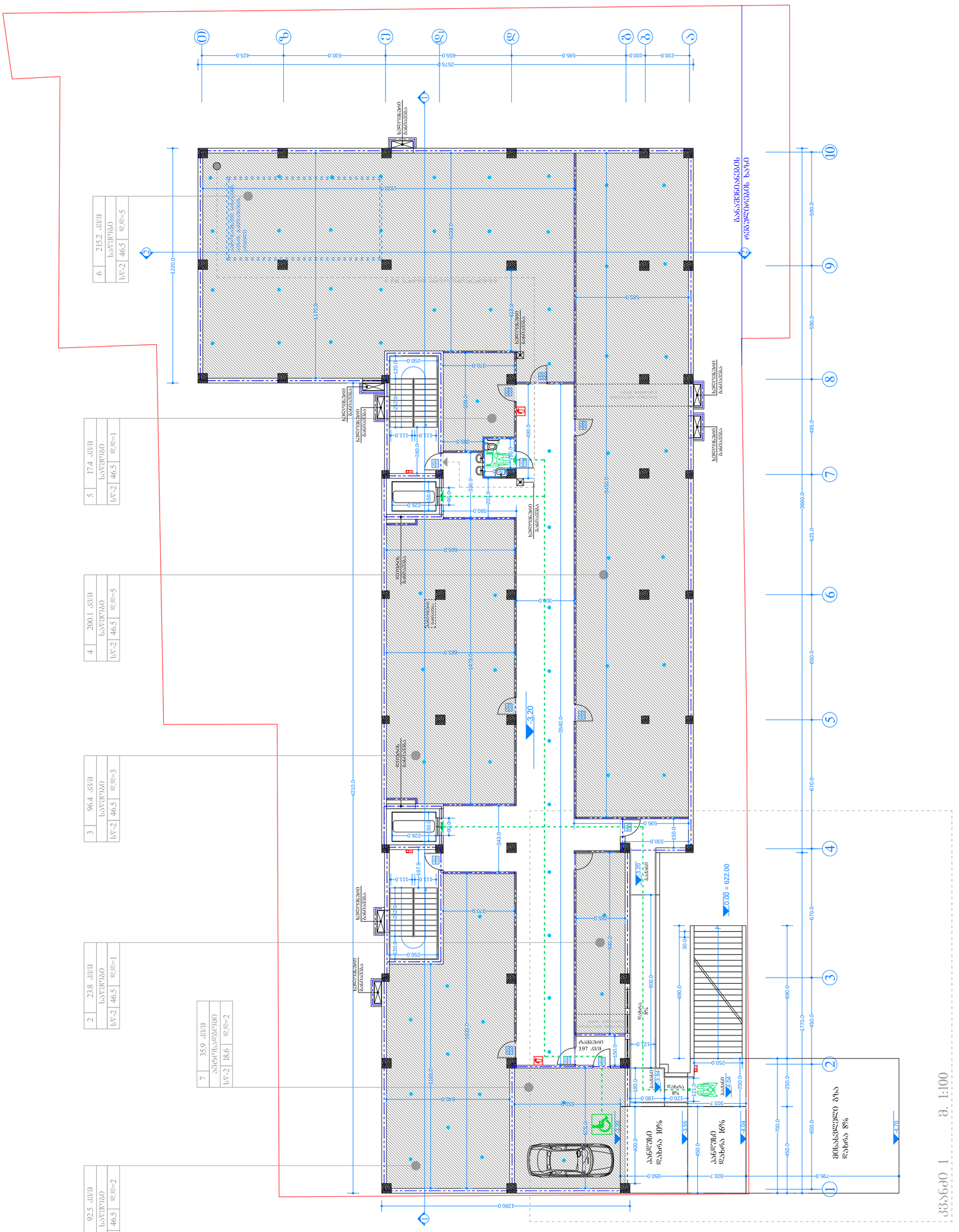
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
3. დერეფნები	კი	-	კი	-	-	კი	-
4. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
5. ლიფტის შახტები	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				-			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	
დერეფნები	კი	კი
კიბის უჯრედები	კი	
ლიფტის შახტები	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	**19**	**2**	**2** (გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**3**	**0.82**	**0,82**
პირველი სართული	**38**	**2**	**3**	**-**	**-**	**1,2**	**1,5**	**0.82**	**0.82**
მეორე სართული	**39**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,5**	**0,82**	**0.82**
მესამე სართული	**39**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,5**	**0,82**	**0.82**
მეოთხე სართული	**39**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,5**	**0,82**	**0.82**
მეხუთე სართული	**39**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,5**	**0,82**	**0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		წყლის დასალევი შადრევნები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამომსახურეო ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	
		მოთხოვნილი	წინამდებარე გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინამდებარე გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინამდებარე გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინამდებარე გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინამდებარე გათვალისწინებული
პირველი სართული	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე სართული	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე სართული	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინამდებარე გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინამდებარე გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინამდებარე გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინამდებარე გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინამდებარე გათვალისწინებული
-1 სართული სწ-2	19	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1



ფურცელი

#

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:

შპს. "პალა ჯგუფი"

s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.

ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

სარდაფის სართულის გეგმა მ. 1:100

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335

საკადასტრო ერთეულზე

საპროექტო სასტუმროს

არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი: ვაჟა

ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის

უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილი. 593 222 033 გასასვლელამდე სავალი მანძილი 39.0 მ
სართულის

დაკავებულობის

დათვირთვა არის 19

სართულის

დაკავებულობის

ფართობი არის 681.3 კვ/მ

სართულის გარე

პერიმეტრის ფართობი

არის 936.1 კვ/მ

0.00 = 622.00

-4.70

1 1

2

2

650.0 450.0 670.0 670.0 650.0 625.0 495.0 590.0 590.0 230.0 530.0 595.0 655.0 425.0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

a

b

g

d

z

T

d1

e 100.0

418.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0
90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0

220.0 111.0 111.0 111.0 111.0
დახრა 10%

დახრა 16%

-4.04

-3.55

-3.20

-3.20 795.0 303.7 350.0

-4.04 120.0

-3.94

-3.20 დახრა 8%

900.0

450.0

150.0 226.0

90.0 550.0

90.0

220.0 121.0

150.0 226.0
90.0

150.0

90.0
220.0

1770.0 3660.0 2575.0

1220.0

4210.0 1290.0

450.0 250.0 690.0

700.0 1930.0

509.0 205.0 665.0 370.0

940.0 255.0

625.0

მისასვლელი გზა
დახრა 8%

პანდუსი

პანდუსი

საწყობი

1 92.5 kv/m

sw-2 46.5 d.d=2

საწყობი

3 96.4 kv/m

sw-2 46.5 d.d=3

საწყობი

2 23.8 kv/m

sw-2 46.5 d.d=1

საწყობი

4 200.1 kv/m

სწ-2 46.5 დ.დ=5 საწყობი

6 215.2 kv/m

sw-2 46.5 d.d=5

ავტოსადგომი

7 35.9 kv/m

sw-2 18.6 d.d=2

საწყობი

5 17.4 kv/m

sw-2 46.5 d.d=1

120.0 252.0 252.0 120.0 250.0

197.9 240.0 250.0

490.0

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი დერეფნის ხელოვნური განიავების მილი

ხელოვნური
განიავება

ხელოვნური
განიავება

ხელოვნური
განიავება

ხელოვნური
განიავება

ხელოვნური
განიავება

ხელოვნური
განიავება

400.0
დახრა
8%

250.0 250.0

121.0

180.0 180.0 ბაქანი

ბაქანი

ბაქანი 330.0
30.0

690.0 303.7

კვანძი 1 მ. 1:100 220.0 90.0

ხელოვნური

განიავება დერეფნის ხელოვნური განიავების მილი

ავტოსაშხეფი სისტემის
ავზის განთავსების

ადგილი 300.0

3540.0

150.0 595.0 640.0

1635.0

1165.0

1479.0 665.0 370.0

1028.0

1170.0 585.0

3450.0

343.0

336.0

203.0 380.0

150.0 150.0 3.97 კვ/მ ტამბური

ხელოვნური
განიავება

ხელოვნური
განიავება

ხელოვნური
განიავება

ლიფტის
განიავება

ლიფტის
განიავება

ფურცელი

#

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:

შპს. "პალა ჯგუფი"

s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.
ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

პირველი სართულის გეგმა მ. 1:100

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335
საკადასტრო ერთეულზე
საპროექტო სასტუმროს
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი: ვაჟა
ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილი. 593 222 033

apartamenti

1 97.0 kv/m

sc-2 18.6 d.d=6

apartamenti

2 45.7 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3

apartamenti

3 40.2 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3

apartamenti

4 50.6 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3

apartamenti

5 49.8 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3

apartamenti

6 52.1 kv/m

sc-2 18.6 d.d=4

apartamenti

7 87.9 kv/m

sc-2 18.6 d.d=6

apartamenti

8 64.9 kv/m

sc-2 18.6 d.d=4

apartamenti

9 93.9 kv/m

sc-2 18.6 d.d=6

სართულის

დაკავებულობის

ფართობი არის 582.1 კვ/მ

სართულის

დაკავებულობის

დათვირთვა არის 38

სართულის გარე

პერიმეტრის ფართობი

არის 948.98 კვ/მ

650.0 450.0 670.0 670.0 650.0 625.0 495.0 590.0 590.0 230.0 530.0 595.0 655.0 425.0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

a

b

g

d

z

T

d1

e 100.0
5617.0 2784.5

150.0 226.0
90.0

150.0 226.0
90.0 111.0 111.0 111.0 111.0

1 1

2

2

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

0.00 = 622.00

120.0 252.0 252.0 120.0

95.0 120.0 150.0 220.0
50.0

179.8 100.0 95.0
45.0

120.2
50.0

120.0 90.0 180.0 70.0 180.0
40.0

170.0 70.0 150.0
50.0

210.0 235.0
40.0

120.0
40.0

150.0 180.0 100.0 180.0 90.0 80.0 180.0 180.0 150.0 60.0 180.0 60.0 180.0 240.0 180.0 70.0 180.0

76.6 573.4 1240.0 590.0 160.0 445.0 480.0 162.8 647.4 1054.8 187.0 605.0 266.9 545.8 770.8 596.0 50.0180.0 165.3 150.0 140.5 180.0 114.2 180.0 52.1 180.0 25.6 120.0 82.3 120.0 130.2 239.8 198.5 180.0 86.5 209.5

130.0 750.0 1143.0 1479.0 708.0
253.0 93.0 362.0

27.2
120.0 314.9 120.0 360.0 120.0 269.8 120.0

27.1
140.0 109.7 120.0 70.3 537.0 93.0 253.0

50.0

220.0 180.0 70.0 180.0 352.2 152.8 143.7 180.0 141.3 305.0 155.0 210.0 113.3 443.3 230.0 230.0

193.7

735.0 720.2 724.6 534.4 202.0 1290.0 210.0 150.0

3332.0

445.0 676.7
384.6 565.0

225.4

229.3 189.2

361.4 503.8

256.6 576.2 180.0

364.6 253.4 241.2

228.2 313.8 565.0 315.0 180.0

206.8
340.7

335.2 455.8

408.8 391.2 255.0

335.0 265.0 160.0

741.2 250.0

197.9 240.0 250.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

318.4 474.7

366.6 565.0 180.0 270.3

318.4 366.6

250.0 340.0 250.0 370.2

429.8 560.0 299.0 291.6 226.3 605.7 113.3

181.6

146.8 469.4

431.5
431.5 665.0 665.0 180.0

365.0 225.0 180.0 180.0 180.0

255.2

450.0 632.4
582.5

643.0 567.0

558.4

595.0 252.1 325.6 217.3

590.0
228.0 563.0

223.0 247.0 596.0

631.9 450.0 315.0 425.0

285.3 274.7 580.0 592.8505.2
460.0 234.8

140.0

154.0337.2

0.00 = 622.00

0.00 = 622.00

183.0 775.8 631.9

183.0 210.3 100.0 129.7 150.0 200.8 270.0 159.2 187.7 160.0 160.0

-4.70

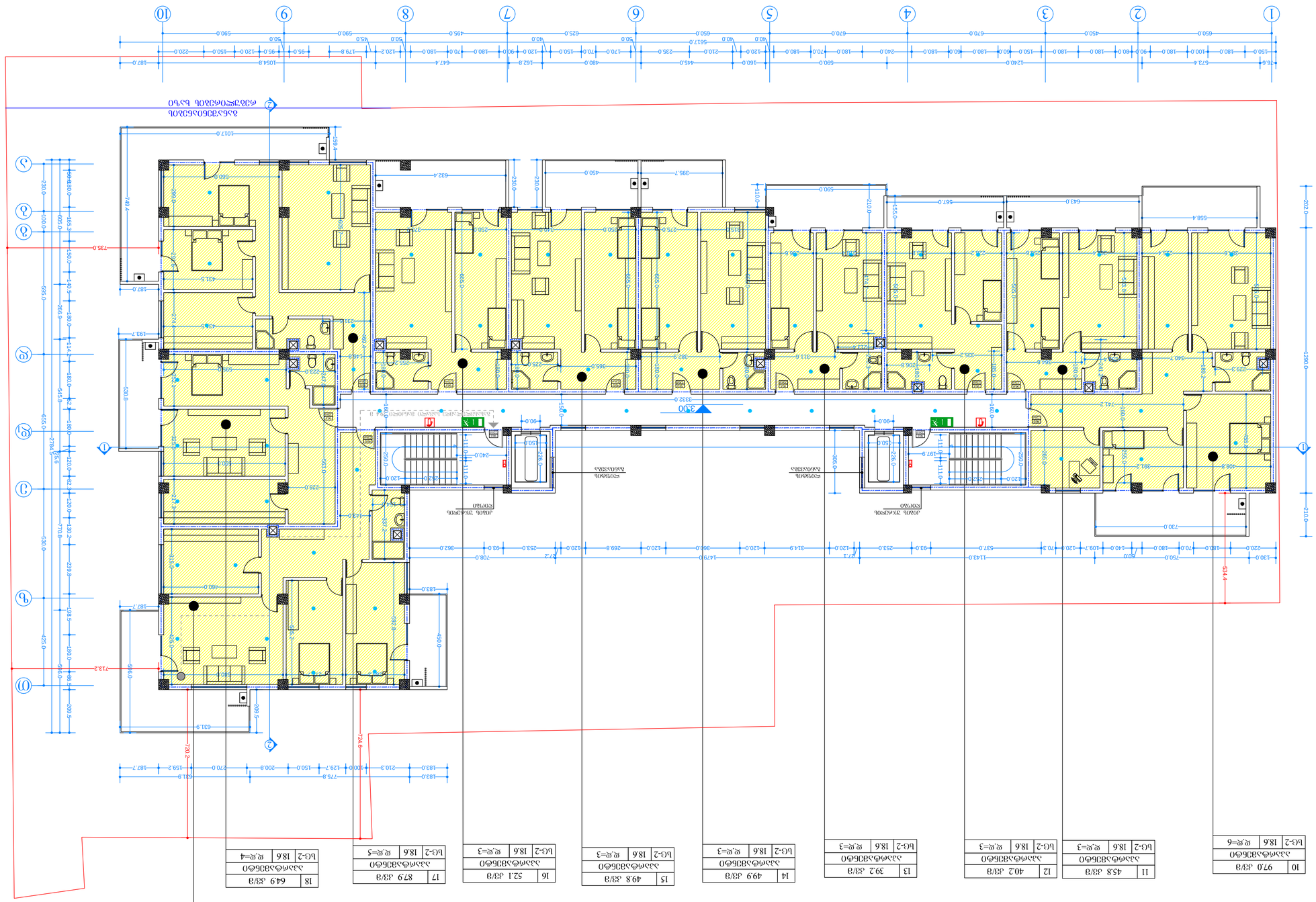
გასასვლელამდე სავალი მანძილი 29.4 მ

0.00 = 622.00
-4.04

ბაქანი

ლიფტის
განიავება

ლიფტის
განიავება



apartamenti

ფურცელი

#

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:

შპს. "პალა ჯგუფი"

s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.
ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

მეორე სართულის გეგმა მ. 1:100

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335
საკადასტრო ერთეულზე
საპროექტო სასტუმროს
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი: ვაჟა
ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილი. 593 222 033

13 39.2 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3

apartamenti

14 49.9 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3 apartamenti

10 97.0 kv/m

sc-2 18.6 d.d=6

apartamenti

11 45.8 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3

apartamenti

12 40.2 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3

apartamenti

15 49.8 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3

apartamenti

16 52.1 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3

apartamenti

17 87.9 kv/m

sc-2 18.6 d.d=5

apartamenti

18 64.9 kv/m

sc-2 18.6 d.d=4

apartamenti

19 93.9 kv/m

sc-2 18.6 d.d=6

სართულის

დაკავებულობის

ფართობი არის 620.7 კვ/მ

სართულის

დაკავებულობის

დათვირთვა არის 39

სართულის გარე

პერიმეტრის ფართობი

არის 985.68 კვ/მ

183.0 775.8 631.9
183.0 210.3 100.0 129.7 150.0 200.8 270.0 159.2 187.7

3.00

650.0 450.0 670.0 670.0 650.0 625.0 495.0 590.0 590.0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

5617.0

95.0 120.0 150.0 220.0
50.0

179.8 95.0
45.0

120.2
50.0

120.0 90.0 180.0 70.0 180.0
40.0

170.0 70.0 150.0
50.0

210.0 235.0
40.0

120.0
40.0

150.0 180.0 100.0 180.0 90.0 80.0 180.0 180.0 150.0 60.0 180.0 60.0 180.0 240.0 180.0 70.0 180.0

76.6 573.4 1240.0 590.0 160.0 445.0 480.0 162.8 647.4 1054.8 187.0 230.0 530.0 595.0 655.0 425.0

a

b

g

d

z

T

d1

e 100.0 2784.5

1 1

2

2 605.0 266.9 545.8 770.8 596.0 50.0180.0 165.3 150.0 140.5 180.0 114.2 180.0 52.1 180.0 25.6 120.0 82.3 120.0 130.2 239.8 198.5 180.0 86.5 209.5 159.4

735.0

713.2 720.2 724.6 534.4 202.0 1290.0 210.0

130.0 750.0 1143.0 1479.0 708.0
253.0 93.0 362.0

27.2
120.0 314.9 120.0 360.0 120.0 269.8 120.0

27.1
140.0 109.7 120.0 70.3 537.0 93.0 253.0

50.0
220.0 180.0 70.0 180.0

150.0 226.0
90.0

150.0 226.0
90.0 111.0 111.0 111.0 111.0

120.0 252.0 252.0 120.0 250.0

197.9 240.0 250.0

730.0 305.0 450.0 596.0

631.9 209.5

187.7

183.0 530.8
193.7 749.4

187.0

1017.0 230.0 230.0

632.4 395.7 450.0

590.0 110.0 155.0

643.0 567.0

558.4

560.0 299.0 291.6 274.4 605.7

231.6

146.8 469.4

431.5

431.5

595.0 252.1 325.6 217.3

590.0
228.0 563.0

223.0 247.0 315.0 425.0

285.3 274.7 580.0 592.8505.2
460.0

143.0

154.0337.2

250.0 370.2 665.0 180.0 180.0

255.2

228.2 313.8 565.0 185.0 180.0

206.8
335.2

318.4 474.7

206.6 665.0 180.0 270.3

213.4

311.6

250.0 340.0 665.0 180.0

365.0 225.0 180.0

384.6 565.0

225.4

229.3 189.2

361.4 503.8

256.6 565.0 180.0

364.6 253.4 241.2

340.7 455.8

408.8 391.2 255.0 265.0 160.0

741.2 665.0

315.0 275.0 180.0

382.9 160.0

3332.0 160.0 150.0 210.0

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

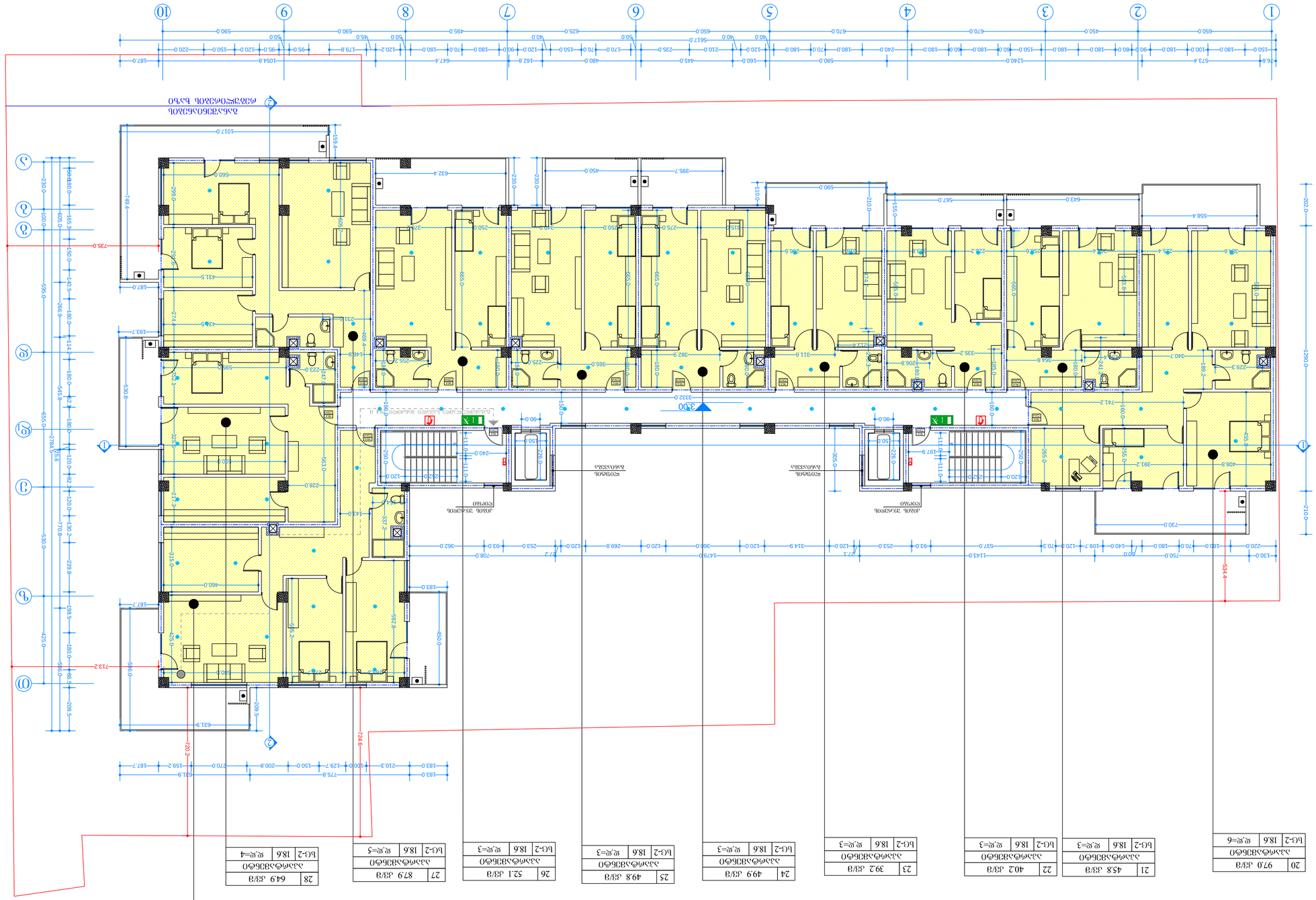
გასასვლელამდე სავალი მანძილი 29.4 მ

კიბის უჯრედის
ღიობი

კიბის უჯრედის
ღიობი

ლიფტის
განიავება

ლიფტის
განიავება



ფურცელი

#

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:

შპს. "პალა ჯგუფი"

s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.
ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

მესამე სართულის გეგმა მ. 1:100

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335
საკადასტრო ერთეულზე
საპროექტო სასტუმროს
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი: ვაჟა
ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილი. 593 222 033

apartamenti

23 39.2 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3

apartamenti

24 49.9 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3 apartamenti

20 97.0 kv/m

sc-2 18.6 d.d=6

apartamenti

21 45.8 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3

apartamenti

22 40.2 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3

apartamenti

25 49.8 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3

apartamenti

26 52.1 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3

apartamenti

27 87.9 kv/m

sc-2 18.6 d.d=5

apartamenti

28 64.9 kv/m

sc-2 18.6 d.d=4

apartamenti

29 93.9 kv/m

sc-2 18.6 d.d=6

183.0 775.8 631.9
183.0 210.3 100.0 129.7 150.0 200.8 270.0 159.2 187.7

3.00

650.0 450.0 670.0 670.0 650.0 625.0 495.0 590.0 590.0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

5617.0

95.0 120.0 150.0 220.0
50.0

179.8 95.0
45.0

120.2
50.0

120.0 90.0 180.0 70.0 180.0
40.0

170.0 70.0 150.0
50.0

210.0 235.0
40.0

120.0
40.0

150.0 180.0 100.0 180.0 90.0 80.0 180.0 180.0 150.0 60.0 180.0 60.0 180.0 240.0 180.0 70.0 180.0

76.6 573.4 1240.0 590.0 160.0 445.0 480.0 162.8 647.4 1054.8 187.0 230.0 530.0 595.0 655.0 425.0

a

b

g

d

z

T

d1

e 100.0 2784.5

1 1

2

2 605.0 266.9 545.8 770.8 596.0 50.0180.0 165.3 150.0 140.5 180.0 114.2 180.0 52.1 180.0 25.6 120.0 82.3 120.0 130.2 239.8 198.5 180.0 86.5 209.5 159.4

735.0

713.2 720.2 724.6 534.4 202.0 1290.0 210.0

130.0 750.0 1143.0 1479.0 708.0
253.0 93.0 362.0

27.2
120.0 314.9 120.0 360.0 120.0 269.8 120.0

27.1
140.0 109.7 120.0 70.3 537.0 93.0 253.0

50.0
220.0 180.0 70.0 180.0

150.0 226.0
90.0

150.0 226.0
90.0 111.0 111.0 111.0 111.0

120.0 252.0 252.0 120.0 250.0

197.9 240.0 250.0

730.0 305.0 450.0 596.0

631.9 209.5

187.7

183.0 530.8
193.7 749.4

187.0

1017.0 230.0 230.0

632.4 395.7 450.0

590.0 110.0 155.0

643.0 567.0

558.4

560.0 299.0 291.6 274.4 605.7

231.6

146.8 469.4

431.5

431.5

595.0 252.1 325.6 217.3

590.0
228.0 563.0

223.0 247.0 315.0 425.0

285.3 274.7 580.0 592.8505.2
460.0

143.0

154.0337.2

250.0 370.2 665.0 180.0 180.0

255.2

228.2 313.8 565.0 185.0 180.0

206.8
335.2

318.4 474.7

206.6 665.0 180.0 270.3

213.4

311.6

250.0 340.0 665.0 180.0

365.0 225.0 180.0

384.6 565.0

225.4

229.3 189.2

361.4 503.8

256.6 565.0 180.0

364.6 253.4 241.2

340.7 455.8

408.8 391.2 255.0 265.0 160.0

741.2 665.0

315.0 275.0 180.0

382.9 160.0

3332.0 160.0 150.0 210.0

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 29.4 მ

სართულის

დაკავებულობის

ფართობი არის 620.7 კვ/მ

სართულის

დაკავებულობის

დათვირთვა არის 39

სართულის გარე

პერიმეტრის ფართობი

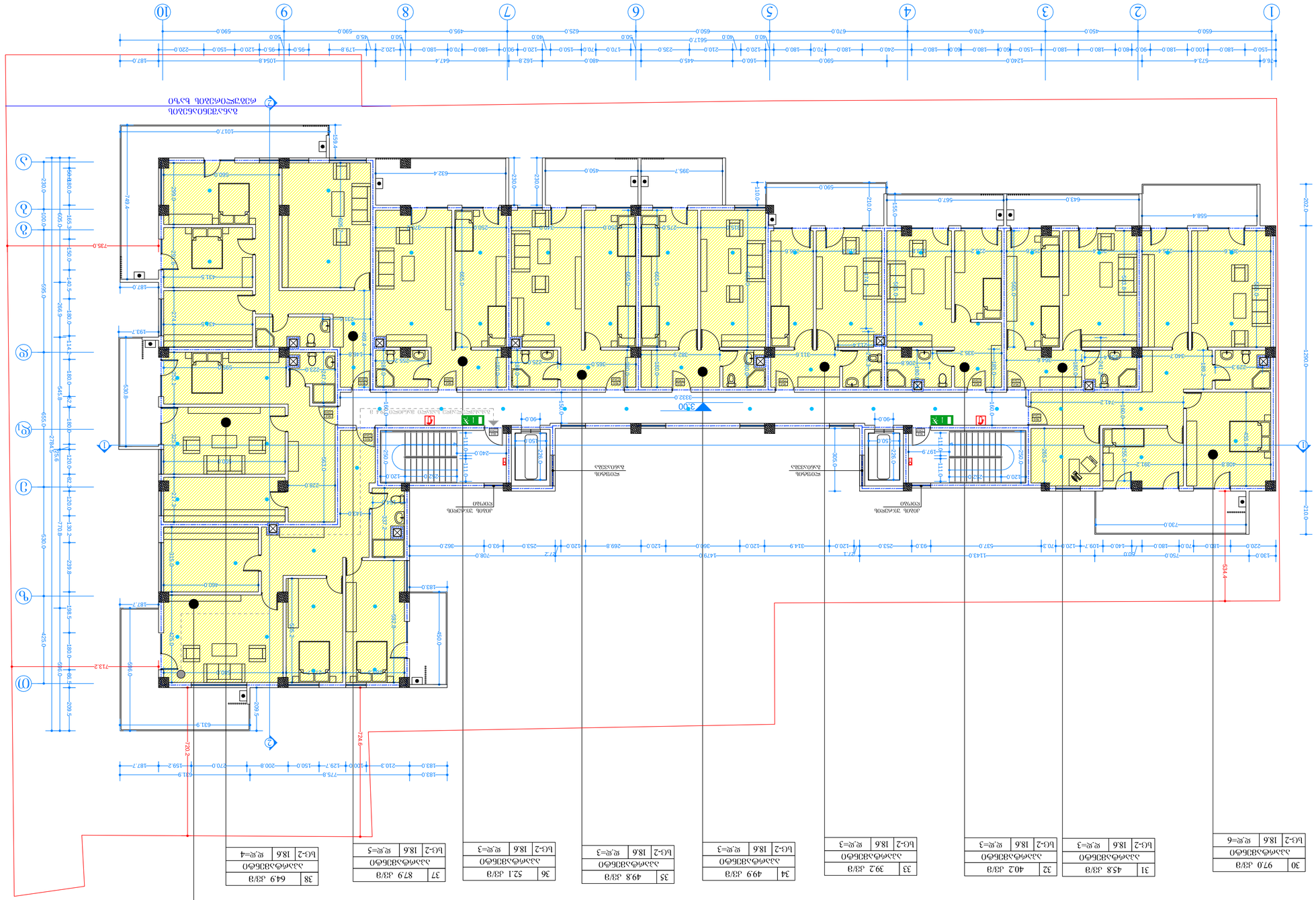
არის 985.68 კვ/მ

კიბის უჯრედის
ღიობი

კიბის უჯრედის
ღიობი

ლიფტის
განიავება

ლიფტის
განიავება



ფურცელი

#

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:

შპს. "პალა ჯგუფი"

s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.
ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

მეოთხე სართულის გეგმა მ. 1:100

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335
საკადასტრო ერთეულზე
საპროექტო სასტუმროს
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი: ვაჟა
ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილი. 593 222 033

apartamenti

33 39.2 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3

apartamenti

34 49.9 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3 apartamenti

30 97.0 kv/m

sc-2 18.6 d.d=6

apartamenti

31 45.8 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3

apartamenti

32 40.2 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3

apartamenti

35 49.8 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3

apartamenti

36 52.1 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3

apartamenti

37 87.9 kv/m

sc-2 18.6 d.d=5

apartamenti

38 64.9 kv/m

sc-2 18.6 d.d=4

apartamenti

39 93.9 kv/m

sc-2 18.6 d.d=6

183.0 775.8 631.9
183.0 210.3 100.0 129.7 150.0 200.8 270.0 159.2 187.7

3.00

650.0 450.0 670.0 670.0 650.0 625.0 495.0 590.0 590.0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

5617.0

95.0 120.0 150.0 220.0
50.0

179.8 95.0
45.0

120.2
50.0

120.0 90.0 180.0 70.0 180.0
40.0

170.0 70.0 150.0
50.0

210.0 235.0
40.0

120.0
40.0

150.0 180.0 100.0 180.0 90.0 80.0 180.0 180.0 150.0 60.0 180.0 60.0 180.0 240.0 180.0 70.0 180.0

76.6 573.4 1240.0 590.0 160.0 445.0 480.0 162.8 647.4 1054.8 187.0 230.0 530.0 595.0 655.0 425.0

a

b

g

d

z

T

d1

e 100.0 2784.5

1 1

2

2 605.0 266.9 545.8 770.8 596.0 50.0180.0 165.3 150.0 140.5 180.0 114.2 180.0 52.1 180.0 25.6 120.0 82.3 120.0 130.2 239.8 198.5 180.0 86.5 209.5 159.4

735.0

713.2 720.2 724.6 534.4 202.0 1290.0 210.0

130.0 750.0 1143.0 1479.0 708.0
253.0 93.0 362.0

27.2
120.0 314.9 120.0 360.0 120.0 269.8 120.0

27.1
140.0 109.7 120.0 70.3 537.0 93.0 253.0

50.0
220.0 180.0 70.0 180.0

150.0 226.0
90.0

150.0 226.0
90.0 111.0 111.0 111.0 111.0

120.0 252.0 252.0 120.0 250.0

197.9 240.0 250.0

730.0 305.0 450.0 596.0

631.9 209.5

187.7

183.0 530.8
193.7 749.4

187.0

1017.0 230.0 230.0

632.4 395.7 450.0

590.0 110.0 155.0

643.0 567.0

558.4

560.0 299.0 291.6 274.4 605.7

231.6

146.8 469.4

431.5

431.5

595.0 252.1 325.6 217.3

590.0
228.0 563.0

223.0 247.0 315.0 425.0

285.3 274.7 580.0 592.8505.2
460.0

143.0

154.0337.2

250.0 370.2 665.0 180.0 180.0

255.2

228.2 313.8 565.0 185.0 180.0

206.8
335.2

318.4 474.7

206.6 665.0 180.0 270.3

213.4

311.6

250.0 340.0 665.0 180.0

365.0 225.0 180.0

384.6 565.0

225.4

229.3 189.2

361.4 503.8

256.6 565.0 180.0

364.6 253.4 241.2

340.7 455.8

408.8 391.2 255.0 265.0 160.0

741.2 665.0

315.0 275.0 180.0

382.9 160.0

3332.0 160.0 150.0 210.0

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 29.4 მ

სართულის

დაკავებულობის

ფართობი არის 620.7 კვ/მ

სართულის

დაკავებულობის

დათვირთვა არის 39

სართულის გარე

პერიმეტრის ფართობი

არის 985.68 კვ/მ

კიბის უჯრედის
ღიობი

კიბის უჯრედის
ღიობი

ლიფტის
განიავება

ლიფტის
განიავება

ფურცელი

#

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:

შპს. "პალა ჯგუფი"

s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.
ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

მეხუთე სართულის გეგმა მ. 1:100

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335
საკადასტრო ერთეულზე
საპროექტო სასტუმროს
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი: ვაჟა
ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილი. 593 222 033

apartamenti

43 39.2 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3

apartamenti

44 49.9 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3 apartamenti

40 92.8 kv/m

sc-2 18.6 d.d=5

apartamenti

41 45.8 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3

apartamenti

42 40.2 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3

apartamenti

45 49.8 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3

apartamenti

46 52.1 kv/m

sc-2 18.6 d.d=3

apartamenti

47 87.9 kv/m

sc-2 18.6 d.d=5

apartamenti

48 64.9 kv/m

sc-2 18.6 d.d=4

apartamenti

49 93.9 kv/m

sc-2 18.6 d.d=6

183.0 775.8 631.9
183.0 210.3 100.0 129.7 150.0 200.8 270.0 159.2 187.7

3.00

650.0 450.0 670.0 670.0 650.0 625.0 495.0 590.0 590.0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

5617.0

95.0 120.0 150.0 220.0
50.0

179.8 95.0
45.0

120.2
50.0

120.0 90.0 180.0 70.0 180.0
40.0

170.0 70.0 150.0
50.0

210.0 235.0
40.0

120.0
40.0

150.0 180.0 100.0 180.0 90.0 80.0 180.0 180.0 150.0 60.0 180.0 60.0 180.0 240.0 180.0 70.0 180.0

76.6 573.4 1240.0 590.0 160.0 445.0 480.0 162.8 647.4 1054.8 187.0 230.0 530.0 595.0 655.0 425.0

a

b

g

d

z

T

d1

e 100.0 2784.5

1 1

2

2 605.0 266.9 545.8 770.8 596.0 50.0180.0 165.3 150.0 140.5 180.0 114.2 180.0 52.1 180.0 25.6 120.0 82.3 120.0 130.2 239.8 198.5 180.0 86.5 209.5 159.4

735.0

713.2 720.2 724.6 576.0 202.0 1290.0 210.0

130.0 750.0 1143.0 1479.0 708.0
253.0 93.0 362.0

27.2
120.0 314.9 120.0 360.0 120.0 269.8 120.0

27.1
140.0 109.7 120.0 70.3 537.0 93.0 253.0

50.0
220.0 180.0 70.0 180.0

150.0 226.0
90.0

150.0 226.0
90.0 111.0 111.0 111.0 111.0

120.0 252.0 252.0 120.0 250.0

197.9 240.0 250.0

730.0 305.0 450.0 596.0

631.9 209.5

187.7

183.0 530.8
193.7 749.4

187.0

1017.0 230.0 230.0

632.4 395.7 450.0

590.0 110.0 155.0

643.0 567.0

558.4

560.0 299.0 291.6 274.4 605.7

231.6

146.8 469.4

431.5

431.5

595.0 252.1 325.6 217.3

590.0
228.0 563.0

223.0 247.0 315.0 425.0

285.3 274.7 580.0 592.8505.2
460.0

143.0

154.0337.2

250.0 370.2 665.0 180.0 180.0

255.2

228.2 313.8 565.0 185.0 180.0

206.8
335.2

318.4 474.7

206.6 665.0 180.0 270.3

213.4

311.6

250.0 340.0 665.0 180.0

365.0 225.0 180.0

384.6 565.0

225.4

229.3 189.2

361.4 503.8

256.6 565.0 180.0

364.6 253.4 241.2

340.7 455.8

408.8 391.2 255.0 265.0 160.0

741.2 665.0

315.0 275.0 180.0

382.9 160.0

3332.0 160.0 150.0 210.0

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

90.0
220.0

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 29.4 მ

სართულის
დაკავებულობის

ფართობი არის 616.5 კვ/მ

სართულის
დაკავებულობის

დათვირთვა არის 38

სართულის გარე

პერიმეტრის ფართობი

არის 985.68 კვ/მ

minabloki

ლიფტის
განიავება

ლიფტის
განიავება

ფურცელი

#

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:

შპს. "პალა ჯგუფი"

s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.
ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

ფასადი ა-თ მ. 1:100

შენიშვნა

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335
საკადასტრო ერთეულზე
საპროექტო სასტუმროს
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი: ვაჟა
ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილი. 593 222 033 110.0 110.0 110.0 110.0 110.0 110.0

230.0 695.0 655.0 530.0 425.0

a b g d d1 e z T

რკინის მოაჯირი
მინის მოაჯირი

შელესვა. შეღებვა
nacrisfrad

მეტალოპლასტმასის
კარ-ფანჯრები რუხი პროფილი
შელესვა. შეღებვა
kremisfrad

287.4 723.6

0.00

3.00

6.00

9.00

12.00

15.00

16.10

17.40
გათბობა კონდიცირების
სისტემების განთავსების
ადგილი

ხანძარსაწინააღმდეგო
ხსნარით დამუშავებული ხის
დეკორაციები

მოპირკეთება
yavisferi qviT

ფურცელი

#

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:
შპს. "პალა ჯგუფი"

s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.
ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

ფასადი 1-10 მ. 1:100

შენიშვნა

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335
საკადასტრო ერთეულზე
საპროექტო სასტუმროს
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი: ვაჟა
ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილი. 593 222 033 110.0 110.0 110.0 110.0 110.0 110.0
650.0 450.0 670.0 670.0 650.0 625.0 495.0 590.0 590.0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

0.00

3.00

6.00

9.00

12.00

15.00

16.10

17.40

მინის მოაჯირი

შელესვა. შეღებვა
nacrisfrad

მოპირკეთება კრემისფერი

ქვით მეტალოპლასტმასის
კარ-ფანჯრები რუხი პროფილი

739.1

7.8

ხანძარსაწინააღმდეგო
ხსნარით დამუშავებული ხის
დეკორაციები
შელესვა. შეღებვა
kremisfrad
რკინის მოაჯირი

მოპირკეთება
yavisferi qviT

ფურცელი

#

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:

შპს. "პალა ჯგუფი"

s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.
ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

ფასადი თ-ა მ. 1:100

შენიშვნა

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335
საკადასტრო ერთეულზე
საპროექტო სასტუმროს
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი: ვაჟა
ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილი. 593 222 033 110.0 110.0 110.0 110.0 110.0 110.0 259.3

425.0 530.0 655.0 695.0 230.0

T z e d1 d g b a

შელესვა. შეღებვა
nacrisfrad
რკინის მოაჯირი

მეტალოპლასტმასის
კარ-ფანჯრები რუხი პროფილი

618.7

512.1

0.00

3.00

6.00

9.00

12.00

15.00

16.10

17.40

-4.70

-4.04

-3.55

-3.20

გათბობა კონდიცირების
სისტემების განთავსების
ადგილი

0.00 = 622.00

მოპირკეთება კრემისფერი
qviT

მოპირკეთება
yavisferi qviT

ხანძარსაწინააღმდეგო
ხსნარით დამუშავებული ხის
დეკორაციები

ფურცელი

#

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:
შპს. "პალა ჯგუფი"

s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.
ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

ფასადი 10-1 მ. 1:100

შენიშვნა

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335
საკადასტრო ერთეულზე
საპროექტო სასტუმროს
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი: ვაჟა
ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილი. 593 222 033 110.0 110.0 110.0 110.0 110.0 110.0

590.0 590.0 495.0 625.0 650.0 670.0 670.0 450.0 650.0

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

რკინის მოაჯირი

მეტალოპლასტმასის
კარ-ფანჯრები რუხი პროფილი

739.1

7.8

0.00

3.00

6.00

9.00

12.00

15.00

16.10

17.40

გათბობა კონდიცირების
სისტემების განთავსების

ადგილი 1440.0 ღიობის მაქსიმალური სიმაღლე

minabloki

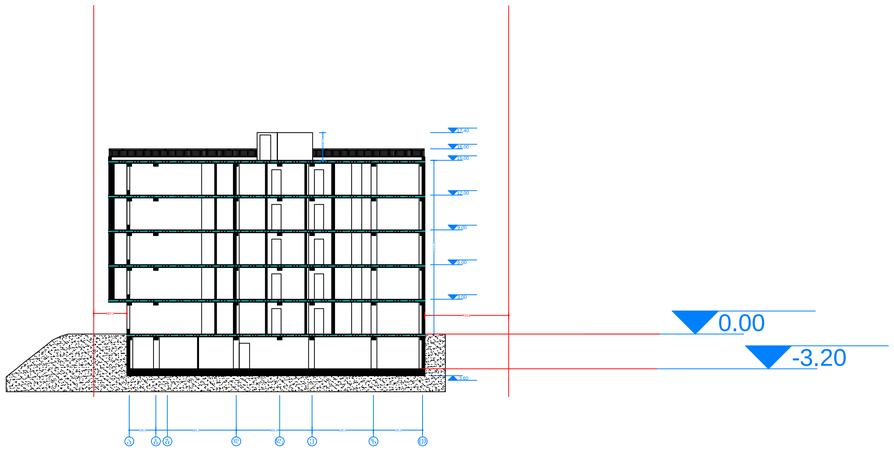
შელესვა. შეღებვა
nacrisfrad

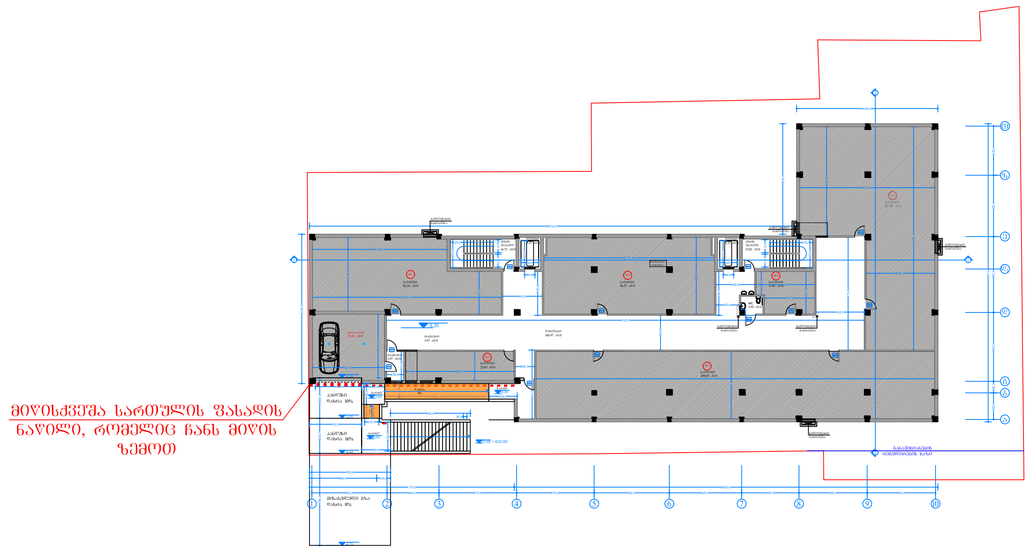
მოპირკეთება კრემისფერი
qviT
მოპირკეთება
yavisferi qviT
ხანძარსაწინააღმდეგო
ხსნარით დამუშავებული ხის
დეკორაციები

-3.20 ნიშნულზე მდებარე სართულის გარე პერიმეტრი არის 160.70 მეტრი. ამ სართულის ფასადებიდან რელიეფური მიწის ზედაპირის გამო მხოლოდ მცირე ნაწილი 60 კვ/მ ფართობი იმყოფება მიწის ზემოთ.

60 : 160.70 = 0.37

0.37 მ < 1.80 მ აქედან გამომდინარე -3.20 ნიშნულზე არსებული სართული ქვედა მონაცემებით ითვლება მიწისძვეშა სართულად





ფურცელი

№

ფურცლის დასახელება

ფასადების განშლა მ. 1:100

პროექტის სახელწოდება

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი:
შპს. "პალა ჯგუფი"
ს/კ 400126902

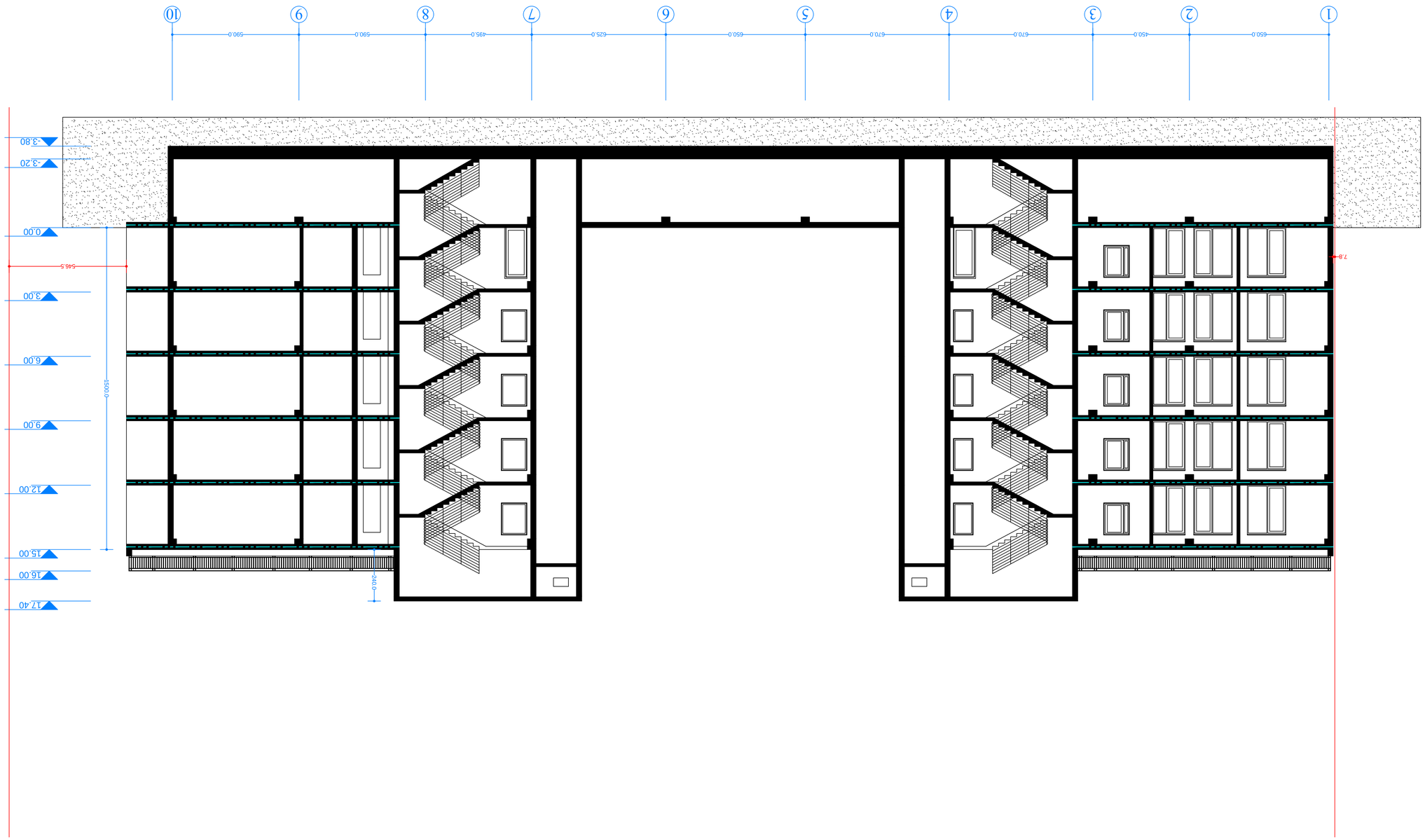
დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.
ტელ: 599 32 99 96

შემსრულებელი:

პროექტის ავტორი არქიტექტორი:
ვაჟა ტარასაშვილი
ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: შნოგა ნაბეგობის
შსაფრთხოების ღონების
სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილი. 593 222 033

შენიშვნა



650.0 450.0 670.0 670.0 650.0 625.0 495.0 590.0 590.0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

0.00

3.00

6.00

9.00

12.00

15.00

16.00

17.40

-3.20

-3.80 1500.0 240.0

ფურცელი #

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:
შპს. "პალა ჯგუფი"

s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.
ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

ჭრილი 1-1 მ. 1:100

შენიშვნა

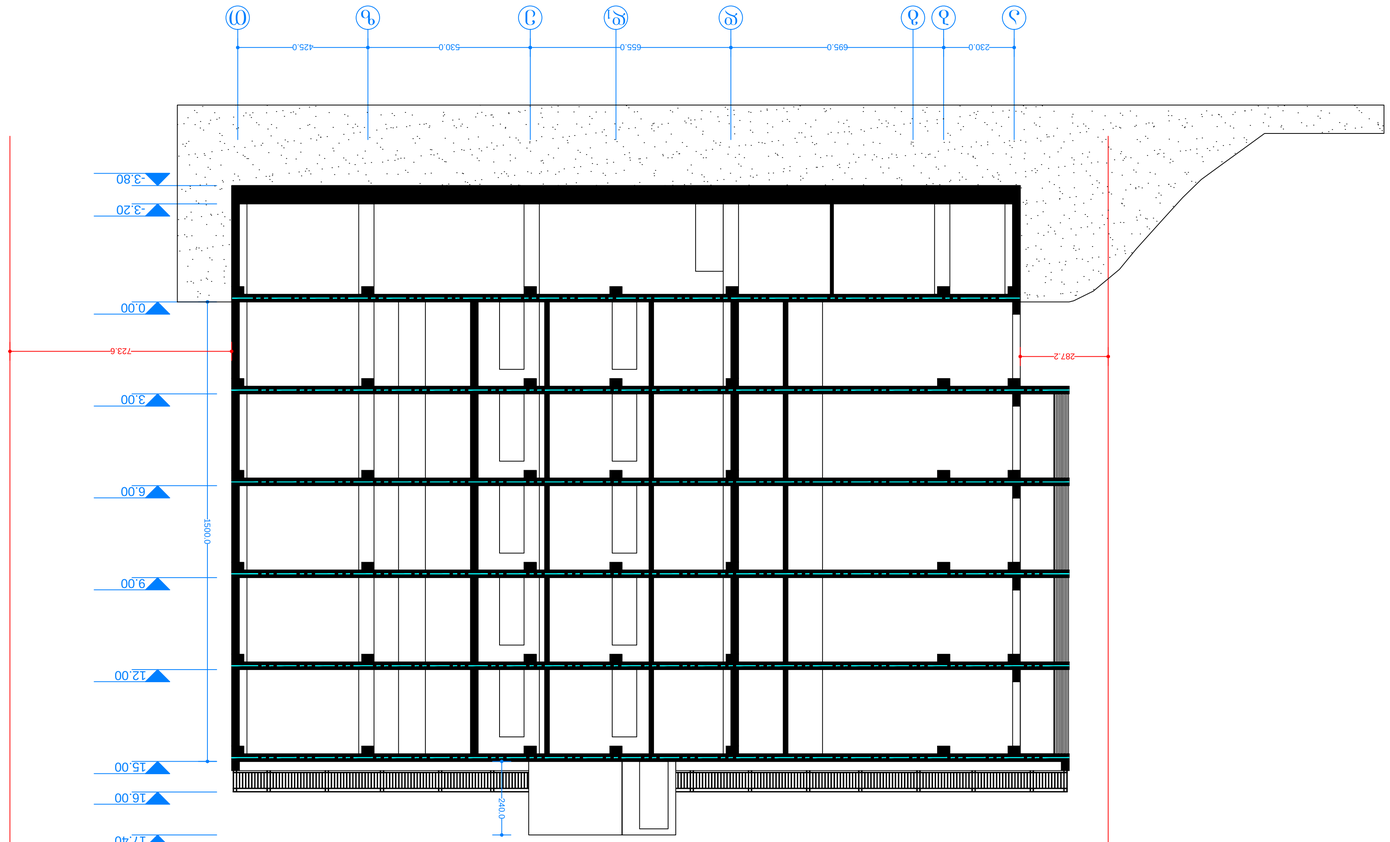
მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335
საკადასტრო ერთეულზე
საპროექტო სასტუმროს
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი: ვაჟა
ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილი. 593 222 033

546.5
7.8



230.0 695.0 655.0 530.0 425.0 a b g d d1 e z T

0.00

3.00

6.00

9.00

12.00

15.00

16.00

17.40

-3.20

-3.80

ფურცელი #

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:
შპს. "პალა ჯგუფი"

s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.
ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

ჭრილი 2-2 მ. 1:100

შენიშვნა

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335
საკადასტრო ერთეულზე
საპროექტო სასტუმროს
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი: ვაჟა
ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილი. 593 222 033 1500.0 240.0

723.6 287.2

ფურცელი

#

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:

შპს. "პალა ჯგუფი"

s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.

ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

შენიშვნა

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335

საკადასტრო ერთეულზე

საპროექტო სასტუმროს

არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი: ვაჟა

ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის

უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილი. 593 222 033 1.0 20.0 1.0 20.0 1.0 20.0 1.0 20.0 1.0 20.0 1.0

6.5 7.0 6.5

1.6 2.0წებოცემენტის ფენა ბეტონის ფენა გაფუებული პოლისტიროლის თბოსაიზოლაციო ფენა

რკინაბეტონის
მონოლითური
რიგელი

კვანძი (1)

კვანძი (2)

ნაგებობაზე გარე ფასადის კედელი მონოლითური
კარკასის კონსტრუქციებს შორის ამოშენდება
თბოსაიზოლაციო სპეციალური საამშენებლო
ბლოკით. რომელზეც განლაგდება atmosferuli
ზემოქმედებისაგან დამცავი შრე. წესების 1405.2
ცხრილის მიხედვით დამცავი შრე მოეწყობა 16
მმ-იანი სისქის წინასწარჩამოსხმული ქვის
მოპირკეთებისაგან, რომელიც მიეკრობა ფასადზე
სპეციალური წებოცემენტისა და უჟანგავი
ფოლადის ანკერებით. ფასადზე გამოყენებული
იქნება ორი სხვადასხვა ფერის ხელოვნური ქვა,
რომლების განთავსდება ფასადის სხვადასხვა
ადგილებში.

თაბაშირის ფენა

ბეტონის ფენა

ბეტონის ფენა

ბეტონის ფენა

ბეტონის ფენა

ბეტონის ფენა წინასწარჩამოსხმული ყავისფერი ქვის მოპირკეთება ბეტონის ფენა

კვნძი (1)

მასშტაბი 1:5 1.0 20.0 1.0 20.0 1.0 20.0 1.0 20.0 1.0 20.0 1.0

6.5 7.0 6.5

1.6 2.0წებოცემენტის ფენა ბეტონის ფენა გაფუებული პოლისტიროლის თბოსაიზოლაციო ფენა

რკინაბეტონის
მონოლითური
რიგელი

თაბაშირის ფენა უჟანგავი ფოლადის სამაგრები
ბეტონის ფენა

ბეტონის ფენა

ბეტონის ფენა

ბეტონის ფენა

ბეტონის ფენა წინასწარჩამოსხმული კრემისფერი ქვის მოპირკეთება ბეტონის ფენა

კვნძი (2)
მასშტაბი 1:5

2.5 2.5

რკინაბეტონის
მონოლითური
რიგელი

თაბაშირის ფენა

კვნძი (3)
მასშტაბი 1:5 ჰიდროსაიზოლაციო ფენა წინასწარჩამოსხმული კრემისფერი ქვის მოპირკეთება წებოცემენტის ფენა უჟანგავი ფოლადის სამაგრები

კვანძი (3) 1-10 ფასადის ფრაგმენტი. მ. 1:50 მეტალოპლასტმასის ფანჯარა კოროზიამედეგი firfita ჰიდროსაიზოლაციო ფენა ჰიდროსაიზოლაციო ფენა

ფასადის კედლების ანაწყობი

ფურცელი

#

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:
შპს. "პალა ჯგუფი"

s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.
ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

სახურავის გეგმა მ. 1:100

შენიშვნა

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335
საკადასტრო ერთეულზე
საპროექტო სასტუმროს
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი: ვაჟა
ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილი. 593 222 033 ჟოლოფიჟოლოფი Jolofi Jolofi

Jolofi

Jolofi

Jolofi

Jolofi

Jolofi

Jolofi

0.00 = 622.00

650.0 450.0 670.0 670.0 650.0 625.0 495.0 590.0 590.0 230.0 530.0 595.0 655.0 425.0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

a

b

g

d

z

T

d1

e 100.0 2944.0
5617.0

-4.70

3

17.40 3 17.40

0.00 = 622.00
-4.04

ბაქანი

Jolofi

Jolofi Jolofi Jolofi

Jolofi

Jolofi

Jolofi 1110.0

რკინაბეტონის
მონოლითური
რიგელი

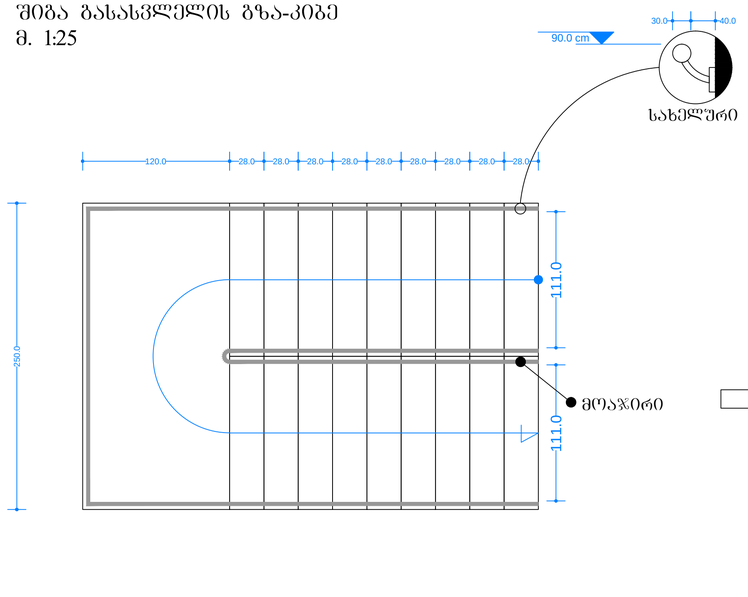
მოდიფიცირებული

ბიტუმის ბურული ბალასტი
თბოიზოლაცია

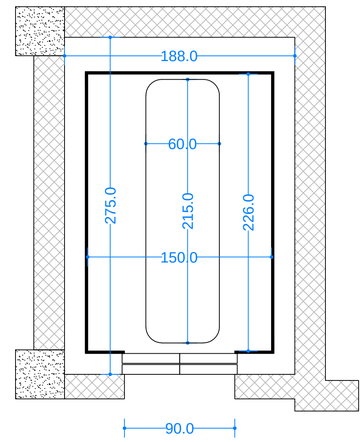
2% დახრა 2% დახრა

სახურავის ჭრილი 3-3

შიბა გასასვლელის გზა-კიბე
მ. 1:25

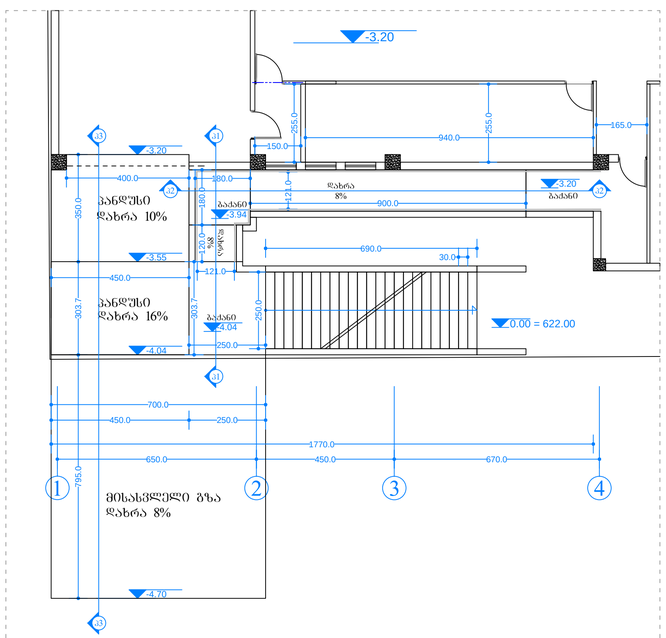


ლიფტი მ. 1:25

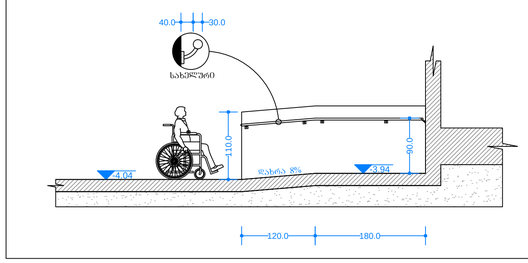


საპროექტო ნაგებობის დაგეგმარების ყველა კომპონენტი, მათ შორის: გზა-კიბე, პანდუსები, მოაჯირები, სახელურები, სართულებისა და ფართების განივევება და სხვა - 41

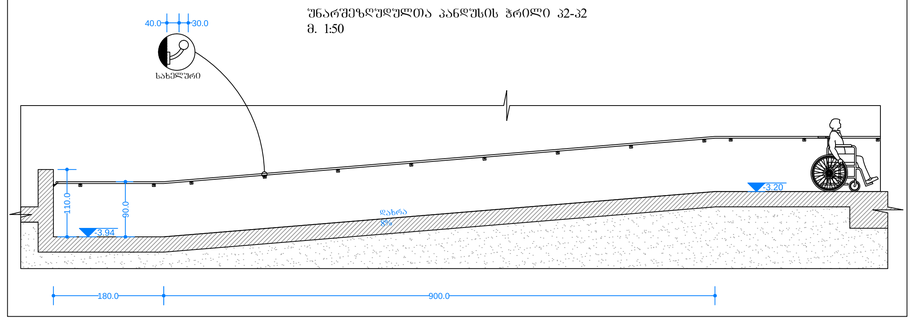
დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზსა და ექსპერტიზაში დეტალურადაა აღწერილი. გთხოვთ გაეცნოთ



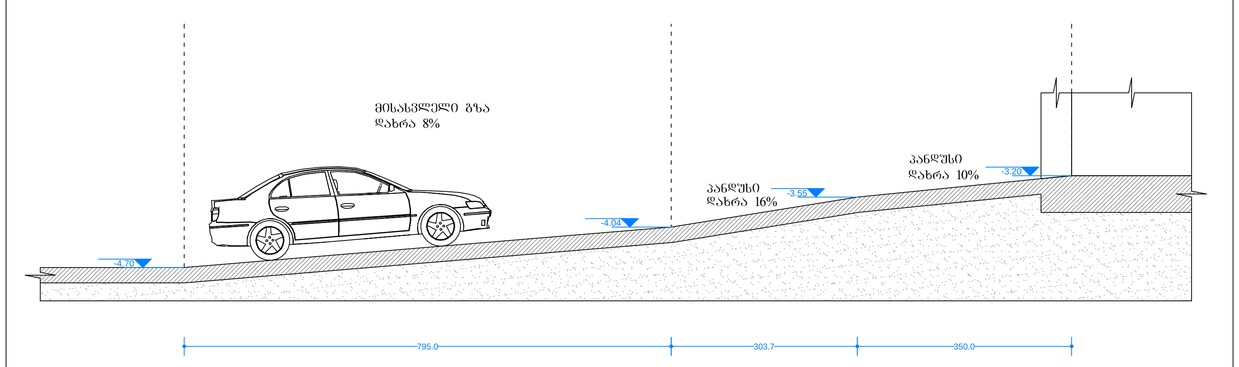
უნარშეზღუდულთა პანდუსის ჭრილი პ1-პ1
მ. 1:50



უნარშეზღუდულთა პანდუსის ჭრილი პ2-პ2
მ. 1:50



საავტომობილო მისასვლელი გზისა და პანდუსის ჭრილი პ3-პ3
მ. 1:50



ფურცელი

№

ფურცლის დასახელება

კვანძები

პროექტის სახელწოდება

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335 საკადასტრო ერთეულზე საარეალტო სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი:
შპს. "პალა ჯგუფი"
ს/კ 400126902

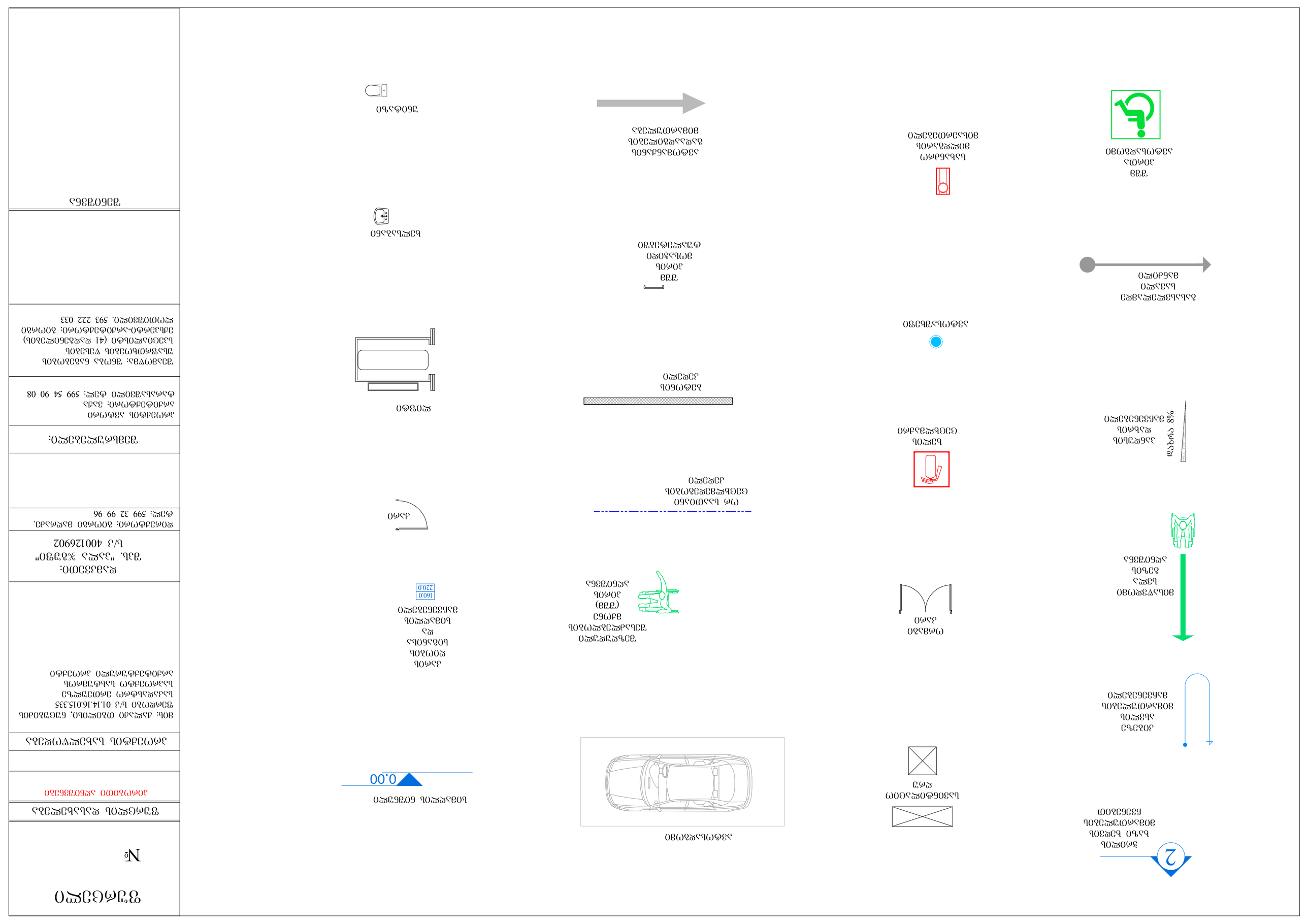
დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.
ტელ: 599 32 99 96

შემსრულებელი:

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი: ვაჟა
ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: შნობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების სპეციალისტი (41 დადგენილების) ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილი. 593 222 033

შენიშვნა



2

160.0

220.0 დახრა 8%

0.00

ჭრილის
ხაზი ხედვის
მიმართულების
ჩვენებით

kibeze
ასვლის
მიმართულების
მაჩვენებელი

მისაწვდომი
სვლა
gezis
აღნიშვნა

პანდუსის
დახრის
მაჩვენებელი

ორმაგი
კარი

კარის
ღიობის
სიგანისა
da
სიმაღლის
მაჩვენებელი

უნიტაზი

ხელსაბანი

კარი

შეზღუდული
შესაძლებლობის
მქონე

(შშმ)
პირის
აღნიშვნა

შშმ
პირის
მოსაჭიდი
ტუალეტებში

გასასვლელამდე
სავალი
მანძილი

ლიფტი

სიმაღლის ნიშნული

ავტოსადგომი

ავტომანქანის
გადაადგილების
მიმართულება

შშმ
პირთა
ავტოსადგომი

ბეტონის
კედელი

ორ საათიანი
ცეცხლმედეგობის
კედელი

ავტოსაშხეფი

ფურცელი #

პროექტის სახელწოდება

შემსრულებელი:

დამკვეთი:
შპს. "პალა ჯგუფი"
s/k 400126902

დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.
ტელ: 599 32 99 96

ფურცლის დასახელება

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის
ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335
საკადასტრო ერთეულზე
საპროექტო სასტუმროს
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი: ვაჟა
ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

შეამოწმა: Snoba ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების

სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილი. 593 222 033

სახანძრო
მილდგარის
მისაერთებელი

ხელის
ცეცხლმაქრი

სავინტილაციო
Rru