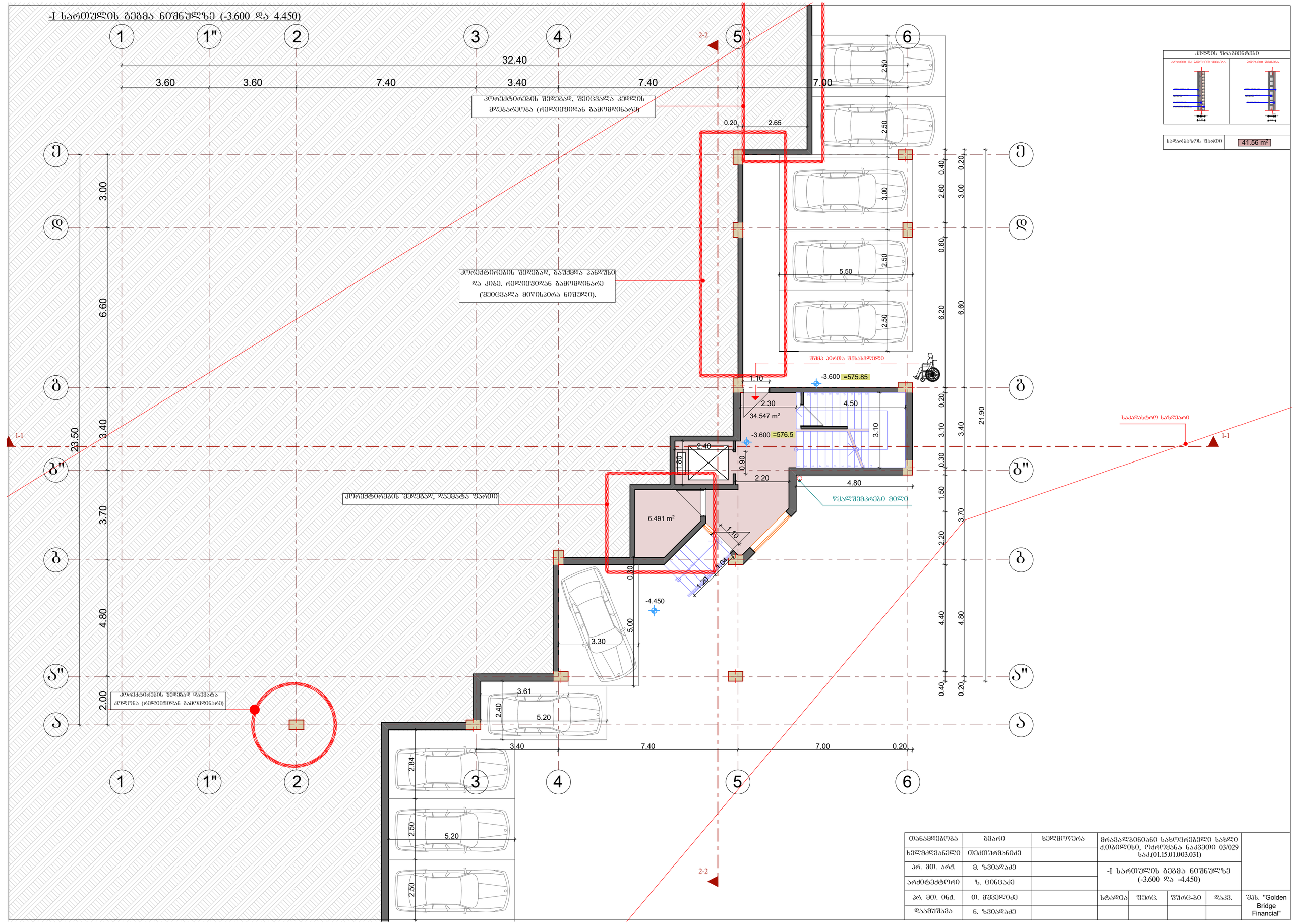
-I სართულის გეგმა ნიშნულზე (-3.600 და 4.450)



კედლის შრანამცხტები

სალარგაზომ ფართი	41.56 m²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი ქ.ობილისი, ოქრუყანა ნაკვეთი 03/029 საკ.(01.15.01.003.031)				
ხელმძღვანელი	თეძეთურმანიძე						
პრ. მთ. არქ.	მ. ჯვიალაძე		-I სართულის გეგმა ნიშნულზე (-3.600 და -4.450)				
არქიტექტორი	ზ. ცინცაძე						
პრ. მთ. ინჟ.	თ. მშვილიძე		სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ.	შპს. "Golden Bridge Financial"
დაამუშავა	ნ. ჯვიალაძე						

I სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.000

ექსპლიკაცია

№	ბინის ფართი	სახაფხულო ფართი	ჯამი
1	72.0 m²	6.2 m²	78.2 m²
2	186.7 m²	5.00 m²	191.7 m²

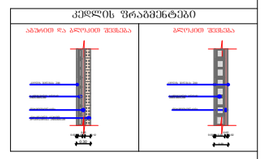
სადარბაზოს ფართი 28.9 m²

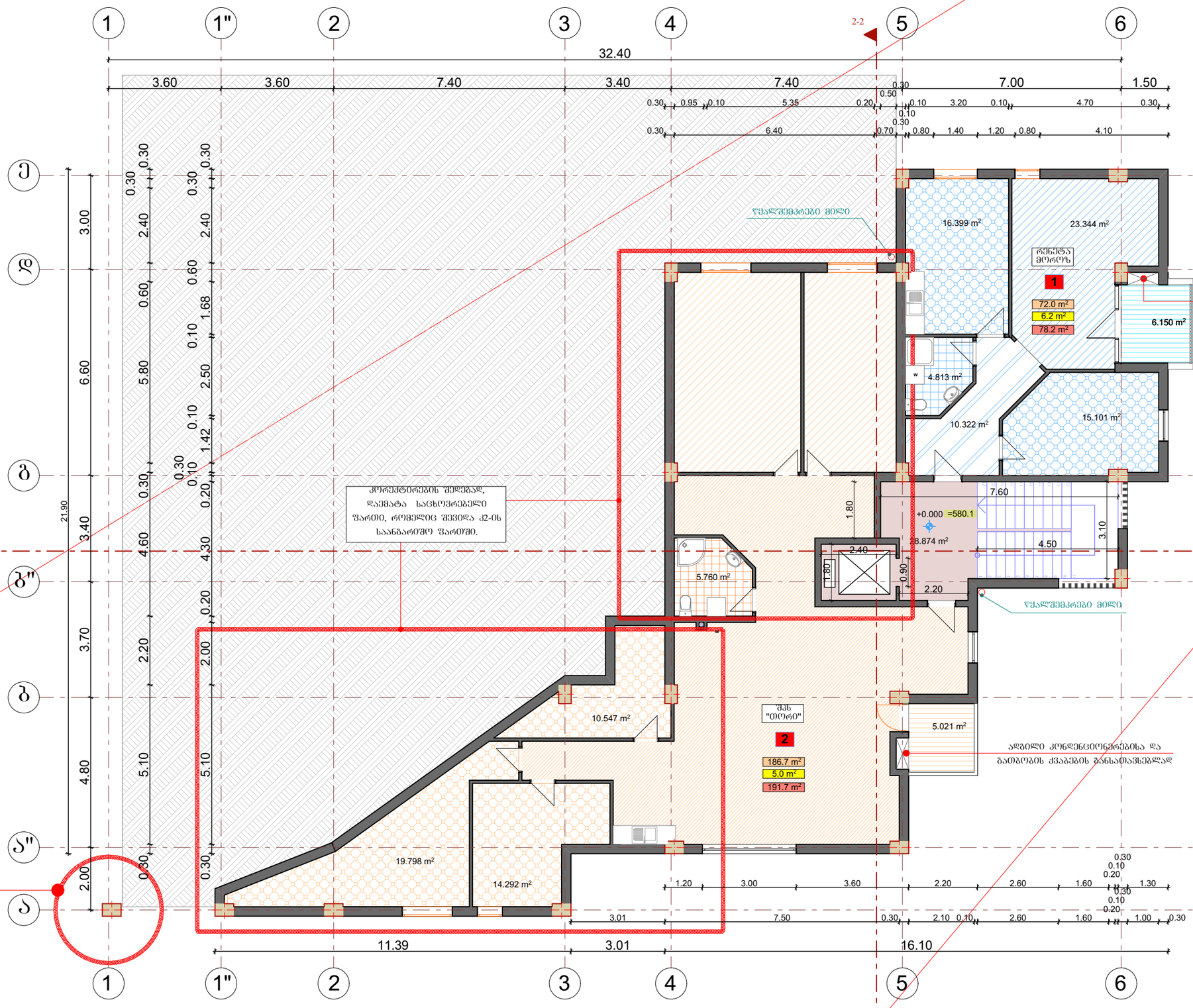
კ2-ის საანგარიშო კროკი

327.0 m²

ადგილი კონდენციონერებისა და გათბობის ქვაბების განსათავსებლად

კედლის ფრაგმენტები





შენიშვნა: 08/11/2017 წლის საჯარო რეესტრის ამონაწერის თანახმად კორექტირების შედეგად ბინის მესაკუთრეების საკუთრებაში მყოფი ფართები არ შეცვლილა. (მესაკუთრეები ბინების მიხედვით მითითებულია ნახაზებზე) შპს "თორე"-ის საკუთრებაში არსებულმა ფართმა ბინა №2-მა განიცადა კორექტირება და გახდა 191.7 მ². (რომელიც ამ ეტაპზე არ გასხვისებულა)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი სახლი ქ.თბილისი, ოქროყანა ნაკვეთი 03/029 საკ.(01.15.01.003.031)				
ხელმძღვანელი	თეძთურმანიძე						
არ. მთ. არძ.	მ. ზვიადაძე		I სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.000				
არქიტექტორი	ზ. ცინცაძე						
არ. მთ. ინჟ.	თ. მუხელიძე		სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ.	შპს. "Golden Bridge Financial"
დაამუშავა	ნ. ზვიადაძე						

ობიექტის დასახელება	მშენებლობის ეტაპი
ბინათმოწყობის პროექტი	
არქიტექტორი	ნ. ზვიადაური
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ზვიადაური
არქიტექტორი	ნ. ზვიადაური
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ. ზვიადაური
ინჟინერული სისტემები	
ინჟინერული სისტემები	
ინჟინერული სისტემები

III სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.600

ექსპლიკაცია

№	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
7	71.4 m²	6.2 m²	77.6 m²
8	71.6 m²	3.0 m²	74.6 m²
9	155.4 m²	30.2 m²	185.6 m²
10	64.8 m²	5.0 m²	69.8 m²

სალარგაზის ფართი 38.9 m²

კ2-ის საანგარიშო კონტური 463.2 m²

კედლის ფრაგმენტები

ადგილი კონდენციონერებისა და გათბობის ქვაბების განსათავსებლად

საკადასტრო საზღვარი

კორექტირების შედეგად, დაემატა საცხოვრებელი ფართი, რომელიც შევიდა კ2-ის საანგარიშო ფართში.

ფასადმედეგები მილი

8	
	71.6 m²
	3.0 m²
	74.6 m²
	ბბს "თიტრი"
	23.625 m²

7	
	71.4 m²
	6.2 m²
	77.6 m²
	ხვეზა ნახმიდაშვილი

10	
	64.8 m²
	5.0 m²
	69.8 m²
	დავით სუბარი

9	
	155.4 m²
	30.2 m2
	185.6 m²

	ბბს "თიტრი"

კორექტირების შედეგად დაემატა კოლონა რელიეფიდან გამომდინარე

კორექტირების შედეგად, დაემატა სახაფხულო ფართი(აივანი)

კორექტირების შედეგად, დაემატა სახაფხულო ფართი, რომლის 1/2 შედის კ2-ის საანგარიშო ფართში. მონოლითური კედელი (რელიეფის დასაშარად)

შენიშვნა: 08/11/2017 წლის საჯარო რეესტრის ამონაწერის თანახმად კორექტირების შედეგად ბინის მესაკუთრეების საკუთრებაში მყოფი ფართები არ შეცვლილა. (მესაკუთრეები ბინების მიხედვით მითითებულია ნახაზებზე) შას "თიტრი"-ის საკუთრებაში არსებულმა ფართმა ბინა №9-მა განიცადა კორექტირება და გახდა 185.6 მ². (რომელიც ამ ეტაპზე არ გახსენებულა)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი სახლი ქ.თბილისი, ოქროყანა ნაკვეთი 03/029 საკ.(01.15.01.003.031)				
ხელმძღვანელი	თეძოურგანიძე						
არ. მთ. არძ.	მ. ჯვიალაძე		III სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.600				
არქიტექტორი	ზ. ცინცაძე						
არ. მთ. ინჟ.	თ. მშვილიძე		სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ.	შპს. "Golden Bridge Financial"
დაამუშავა	ნ. ჯვიალაძე						

IV სართულის გეგმა ნიშნულზე +9.900

ექსპლიკაცია

№	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
11	72.3 m²	8.2 m²	80.5 m²
12	68.3 m²	3.0 m²	71.3 m²
13	51.1 m²	3.2 m²	54.3 m²
14	124.6 m²	33.3m²	157.9 m²
15	64.8 m²	5.0 m²	69.8 m²

სალარბაზის ფართი	43.5 m²

კქ-ის საანგარიშო კოეფი

487.3 m²

კედლის ჭრილმცნებები

შენიშვნა: 08/11/2017 წლის საჯარო რეესტრის ამონაწერის თანახმად კორექტირების შედეგად ბინის მესაკუთრეების საკუთრებაში მყოფი ფართები არ შეცვლილა. (მესაკუთრეები ბინების მიხედვით მითითებულია ნახაზებზე)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ოქროყანა ნაკვეთი 03/029 საკ.(01.15.01.003.031)				
ხელმძღვანელი	თეიმურაზ ნიძე						
პრ. მთ. არქ.	მ. ჯვიაღაძე		IV სართულის გეგმა ნიშნულზე +9.900				
არქიტექტორი	ზ. ცინცაძე						
პრ. მთ. ინჟ.	თ. მშველიძე		სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ.	შპს. "Golden Bridge Financial"
დაამუშავა	ნ. ჯვიაღაძე						

V სართულის გეგმა ნიშნულზე +13.200

ექსპლიკაცია

№	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
16	71.4 m²	9.9 m²	81.3 m²
17	68.3 m²	3.0 m²	71.3 m²
18	51.1 m²	3.2 m²	54.1 m²
19	124.5 m²	27.2 m²	151.7 m²
20	64.8 m²	5.0 m²	69.8 m²

სალარგაზის ფართი 43.5 m²

კ2-ის საანგარიშო კრიტი

473.2 m²

კედლის ჭრილობრივი

ადგილი კონდენციონერებისა და გათბობის ქვაბების განსათავსებლად

ადგილი კონდენციონერებისა და გათბობის ქვაბების განსათავსებლად

საკაღასტრო საზღვარი

ადგილი კონდენციონერებისა და გათბობის ქვაბების განსათავსებლად

ადგილი კონდენციონერებისა და გათბობის ქვაბების განსათავსებლად

ადგილი კონდენციონერებისა და გათბობის ქვაბების განსათავსებლად

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ღია ტერასა წყალგამტარი კერგოლით

1-1

2-2

2-2

1	1"	2	3	4	5	6	
0.20	3.60	3.60	7.40	3.40	7.40	7.00	2.30
	3.60	0.30 3.30	0.30 1.70	0.30 5.10	0.30 3.10	0.10 4.53	0.10 2.67
						0.30 3.30	0.10 4.70

34.11 | 0.79 | 0.01

3.60	3.60	7.40	3.40	7.40	7.00	
32.40						

Ე	1.00	1.22				
დ	3.00	6.60				
გ	3.40	23.72				
გ"	3.70					
ბ	4.80					
ა"	2.00					
ა	0.20	0.79				

Ე	0.99	1.19	0.99			
დ	3.10	3.00	6.60			
გ	0.01	0.20	2.90	0.30	3.30	0.20
გ"	3.80	3.40	23.90			
ბ	0.20	3.70	2.80	0.30	4.80	6.80
ა"	2.00					
ა	0.80	1.00	0.80			

0.30	3.30	0.10	4.10	0.20	3.50	0.10
5.70	0.30	1.80	0.20	3.00	0.10	4.50
0.30						

3.60	0.30	7.28	0.10	3.42	0.10	3.20
0.30	7.20	0.30				

0.30	1.80	0.90	2.40	4.50	2.20	

0.20	3.10	0.20	2.90	0.30	3.30	0.20

0.20	3.10	0.20	2.80	0.30	4.80	6.80

0.10	4.10	0.20	3.50	0.10	5.70	0.30

0.10	4.50	0.30				

3.60	3.60	7.40	3.40	7.40	7.00	
32.40						

1	1"	2	3	4	5	6

3.660 m²	23.343 m²	16.429 m²	16	71.4 m²	9.9 m²	81.3 m²
						მალნაზ მალლაკლიძე
6.150 m²	3.000 m²	17	68.3 m²	3.0 m²	71.3 m²	
14.040 m²	13.195 m²	23.710 m²	მალნაზ მალლაკლიძე			
4.563 m²	W	9.991 m²	15.186 m²			
3.204 m²	16.830 m²	3.900 m²	W	4.095 m²	6.394 m²	5.163 m²
W						
29.236 m²	15.50	1.80	43.539 m²	+13.200		
18	51.1 m²	3.2 m²	54.3 m²	ლეჩხან კუაატაშვილი	4.644 m²	W
3.910 m²	9.137 m²	2.40	4.50	3.10		
1.80	0.90	2.20				
16.624 m²	13.387 m²	5.781 m²	W			
25.517 m²	5.021 m²					
64.860 m²	19	124.5 m²	27.2 m²	151.7 m²	ლეჩხან კუაატაშვილი	
14.714 m²	20	64.8 m²	5.0 m²	69.8 m²	ლეჩხან კუაატაშვილი	
16.638 m²	35.119 m²					
1.360 m²						

შენიშვნა: 08/11/2017 წლის საჯარო რეესტრის ამონაწერის თანახმად კორექტირების შედეგად ბინის მესაკუთრეების საკუთრებაში მყოფი ფართები არ შეცვლილა. (მესაკუთრეები ბინების მიხედვით მითითებულია ნახაზებზე)

შენიშვნა: კორექტირების შედეგად აღნიშნულ ნიშნულზე ცვლილება არ მომხდარა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი სახლების ქ.თბილისი, ოქროყანა ნაკვეთი 03/029 საკ.(01.15.01.003.031)					შპს. "Golden Bridge Financial"
ხელმძღვანელი	თეძმურმანიძე							
არ. მთ. არქ.	მ. ზვიადაძე		V სართულის გეგმა ნიშნულზე +13.200					
არქიტექტორი	ზ. ცინცაძე							
არ. მთ. ინჟ.	თ. მშვილიძე		სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ.		
დაამუშავა	ნ. ზვიადაძე							

VI სართულის გეგმა ნიშნულზე +16.500

ექსპლიკაცია

№	ბინის ფართი	საერთო სარგებლობის ფართი	ჯამი
21	78.7 m²	8.2 m²	86.9 m²
22	195.9 m²	67.3 m²	263.2 m²
23	65.1 m²	4.0 m²	69.1 m²

სადარბაზოს ფართი 36.5 m²

კ2-ის სანაგარეშო კროკი

418.4 m²

კედლის ჭრილმენტები

აბეტონი და კერამიკული ფილები | კერამიკული ფილები

კორექტირების შედეგად, დაემატა საცხოვრებელი ფართი სახაფხულო ფართის ხარჯზე, რომელიც შევიდა კ2-ის სანაგარეშო ფართში.

წყალშემკრები მილი

ადგილი კონდენციონერებისა და გათბობის ქვაბების განსათავსებლად

საკაფსტრო სახელფატე

21	შპს "თეორე" 78.7 m² 8.2 m² 86.9 m²
22	შპს "თეორე" 195.9 m² 67.3 m² 263.2 m²
23	შპს "თეორე" 65.1 m² 4.0 m² 69.1 m²

შენიშვნა: 08/11/2017 წლის საჯარო რეესტრის ამონაწერის თანახმად ცვლილება განიცადა მხოლოდ შპს "თეორე"-ის საკუთრებაში არსებულმა ფართმა ბინა №21-მა განიცადა კორექტირება და გახდა 86.9 მ². ფართმა ბინა №22-მა განიცადა კორექტირება და გახდა 263.2 მ². დაფართმა ბინა №23-მა განიცადა კორექტირება და გახდა 69.1 მ². (რომელებიც ამ ეტაპზე არ გახსენებულა)

ხელმოწერა		მრავალბინიანი სახლების კომპლექსი, ოქროყანა ნაკვეთი 03/029 საკ.(01.15.01.003.031)			
არ. მთ. არძ.	მ. ზვიადაძე	VI სართულის გეგმა ნიშნულზე +16.500			
არქიტექტორი	ზ. ცინცაძე				
არ. მთ. ინჟ.	თ. მშველიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ.
დაამუშავა	ნ. ზვიადაძე				შპს. "Golden Bridge Financial"

VII სართულის გეგმა ნიშნულზე +19.800

ექსპლიკაცია

№	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
24	76.5 m²	9.8 m²	86.3 m²
25	70.9 m²	19.3 m²	90.2m²
26	154.9 m²	43.9 m²	198.8 m²

სალარბაზის ფართი 36.5 m²

კ2-ის საანგარიშო კრონი

395.3 m²

აღგილი კონდენციონერებისა და გათბობის ქვაბების განსათავსებლად

კედლის ჭრილები

კორექტირების შედეგად, დაემატა საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართის ხარჯზე, რომელიც შევიდა კ2-ის საანგარიშო ფართში.

წყალშემკრები მილი

აღგილი კონდენციონერებისა და გათბობის ქვაბების განსათავსებლად

კორექტირების შედეგად, დაემატა საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართის ხარჯზე, რომელიც შევიდა კ2-ის საანგარიშო ფართში.

წყალშემკრები მილი

აღგილი კონდენციონერებისა და გათბობის ქვაბების განსათავსებლად

კორექტირების შედეგად, დაემატა საზაფხულო ფართი(აივანი)

შშ "თეორი" 24 — 76.5m² / 9.8 m² / 86.3 m² — 35.726 m²

შშ "თეორი" 26 — 154.9 m² / 43.9 m² / 198.8 m² — 46.569 m²

შშ "თეორი" 25 — 70.9 m² / 19.3 m² / 91.8 m² — 50.385 m²

+19.800 — 36.519 m²

შენიშვნა: 08/11/2017 წლის საჯარო რეესტრის ამონაწერის თანახმად ცვლილება განიცადა მხოლოდ შშ "თეორი"-ის საკუთრებაში არსებულმა ფართმა ბინა №24-მა განიცადა კორექტირება და გახდა 86.3 მ². ფართმა ბინა №25-მა განიცადა კორექტირება და გახდა 91.8 მ². დაშართმა ბინა №26-მა განიცადა კორექტირება და გახდა 198.8 მ². (რომელებიც ამ ეტაჟზე არ გახხვისებულა)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი სახლის ქ.ბათუმში, ოქროყანა ნაკვეთი 03/029 სკ.(01.15.01.003.031)				
ხელმძღვანელი	თეძმურმანიძე						
არ. მთ. არძ.	მ. ჯვიაღაძე		VII სართულის გეგმა ნიშნულზე +19.800				
არქიტექტორი	ზ. ცინცაძე						
არ. მთ. ინჟ.	თ. მშველიძე		სტადია	შურც.	შურც-ბი	დაკვ.	შპს. "Golden Bridge Financial"
დაამშავა	ნ. ჯვიაღაძე						

VIII სართულის გეგმა ნიშნულზე +23.100

ექსპლიკაცია

№	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
27	331.5 მ²	47.3 მ²	378.8 მ²

სალარბაზის ფართი	28.2 მ²

კ2-ის საანგარიშო კრეპი

398.84 მ²

ადგილი კონდენციონერებისა და გათბობის ქვაბების განსათავსებლად

კედლის ფრაგმენტები

ანკერით და ანკერის გარეშე | ანკერის გარეშე

საკაპასტრო ნაჯლეტი

1-1

2-2

1.306 m²
14.851 m²
10.002 m²
42.129 m²
27
შპს "თ(ო)რი"
331.5 m²
47.3 m²
378.8 m²
1.912 m²
16.830 m²
4.334 m²
W
3.240 m²
15.187 m²
73.195 m²
+23.100
28.240 m²
7.00
4.50
2.40
1.80
0.90
2.20
25.310 m²
4.639 m²
4.378 m²
50.616 m²
15.000 m²
21.716 m²
38.256 m²
25.949 m²

წყალშემკრები მილი

ადგილი კონდენციონერებისა და გათბობის ქვაბების განსათავსებლად

კორექტირების შედეგად დაემატა კარი

კორექტირების შედეგად, დაემატა სანცოფრებელი ფართი, სახანძრო ფართის ხარჯზე, რომელიც შედის კ2-ის საანგარიშო ფართში.

კორექტირების შედეგად, გაუქმდა სახანძრო ფართი(აივანი)

შენიშვნა: კორექტირების შედეგად არასრული სართული H=2.39 გახდა სრული სართული H=3.30, ვინაიდან მოხდა კ2 კოეფიციენტის მომატება და შეიცდა კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში.

შენიშვნა: 08/11/2017 წლის საჯარო რეესტრის ამონაწერის თანახმად ცვლილება განიცადა მხოლოდ შპს "თორი"-ის საკუთრებაში არსებულმა ფართმა ბინა №27-მა განიცადა კორექტირება და გახდა 378.8 მ². (რომელებიც ამ ეტაპზე არ გასხვისებულა)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი სახლების კომპლექსი, ოქროყანა ნაკვეთი 03/029 ს.კ.(01.15.01.003.031)				
ხელმძღვანელი	თეძმურმანიძე						
პრ. მთ. არქ.	მ. ზვიადაძე		VIII სართულის გეგმა ნიშნულზე +23.100				
არქიტექტორი	ზ. ცინცაძე						
პრ. მთ. ინჟ.	თ. მშველიძე		სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ.	შპს "Golden Bridge Financial"
დაამშვია	ნ. ზვიადაძე						

IX სართულის ბინების (სინათლის) ფართობების ექსპლიკაცია +26.400

№	ბინის ფართობი	სარდაფის ფართობი	% ანგ
28	342.65 მ²	39.3 მ²	381.95 მ²

ნახაზის ფართობი 28.2 მ²

ნახაზის ფრაგმენტის ადგილმდებარეობა ნაგებობის გენერალურ გეგმაზე

ნახაზის ფრაგმენტი

ნახაზის ფრაგმენტის ადგილმდებარეობა ნაგებობის გენერალურ გეგმაზე

ნახაზის ფრაგმენტი

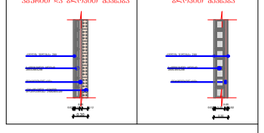
ტექნიკური ზედამხედველობა	შპს „ქალაქის ინჟინერი"		
ავტორი	ნ. ჯანაშია		

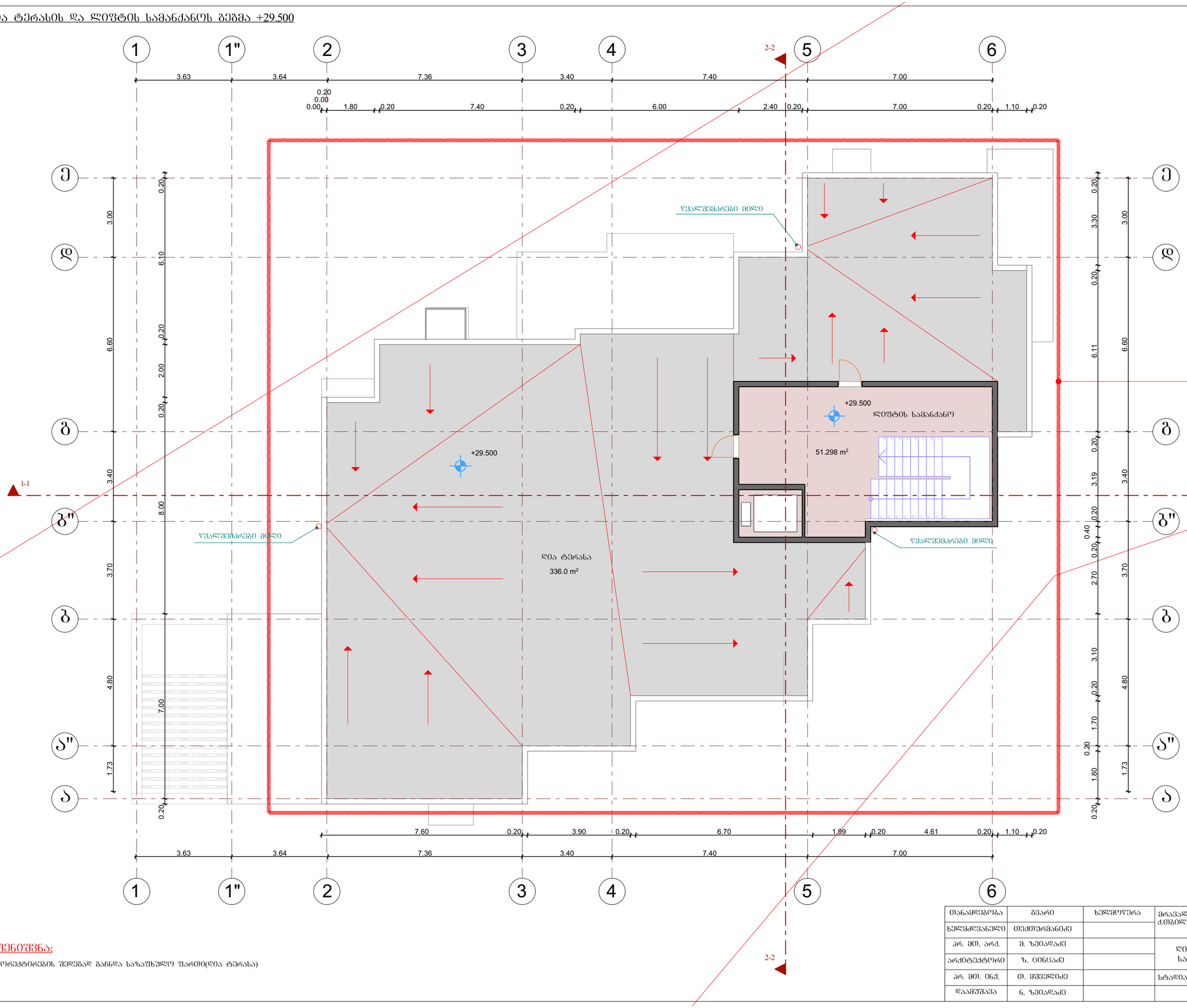
დია ტერასის და ლიფტის სამანქანოს ბეჭმა +29.500

საღარბაზოს ფართი	51.3 m²

კედლის ფრაგმენტები

აბარით და ბლოკით შეკედა | ბლოკით შეკედა





შენიშვნა:

კორექტირების შედეგად გაჩნდა საზაფხულო ფართი(დია ტერასა)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ოქრომყანა ნაკვეთი 03/029 საკ.(01.15.01.003.031)				
ხელმძღვანელი	თ.ქათურმანიძე						
პრ. მთ. არქ.	მ. ზვიადაძე		დია ტერასის და ლიფტის სამანქანოს ბეჭმა +29.500				
არქიტექტორი	ზ. ცინცაძე						
პრ. მთ. ინჟ.	თ. მშვილიძე		სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ.	შპს. "Golden Bridge Financial"
დაამუშავა	ნ. ზვიადაძე						

სახურავის გეგმა ნიშნულზე +29.000

სალარბაზის ფარდი	35.86 m²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ოქროჟანა ნაკვეთი 03/029 საკ.(01.15.01.003.031)				
ხელმძღვანელი	თქმოშრმანიძე						
პრ. მთ. არქ.	მ. ზვიადაძე		სახურავის გეგმა +29.000				
არქიტექტორი	ზ. ცინცაძე						
პრ. მთ. ინჟ.	თ. მშველიძე		სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ.	შპს. "Golden Bridge Financial"
დაამუშავა	ნ. ზვიადაძე						