ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 3224605

გაცემის თარიღი: 05/05/2017 გაცნობის თარიღი: 05/05/2017

განცხადების ნომერი: AR1473520

შემოსვლის თარიღი: 26/01/2017

შედეგი: **უარყოფა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.72.14.040.474
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 391.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "დაკი" (405183055)

ნომენკლატურა :

- **მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ირაკლი მაზიაშვილი პ/ნ 01024037393
- მისამართი: თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 15 ბ. 16

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 740963
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.06.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი მაზიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ფლექს არქიტექტურა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404920216

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს დაკი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405183055
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ჭოხონელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001038801

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 391.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 170.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1338.86
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 977.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 80.08
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 90.34
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 120.68
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 70.56
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5096.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4896.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 200.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 170 მ2 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1371.68 კ2 =3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 28.2 მ2 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 898004
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.09.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 898004
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.09.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

26/01/2017 წ. №AR1473520 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ დამატებით წარმოდგენილი შპს ,,შენობა-ნაგებობათა კვლევისა და ექსპერტიზის ცენტრი"-ს მიერ ამჯერად უკვე 2017 წლის 20 აპრილის გაცემული საექსპერტო დასკვნა, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

კონსტრუქციული დასკვნა მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების მდგრადობაზე ზეგავლენის შესახებ, როგორც წესი, უნდა მზადდებოდეს ამ შენობა-ნაგებობათა საფუძვლიანი გამოკვლევისა და ამ კვლევის შედეგებზე დაყრდნობით. თქვენს მიერ წარმოდგენილი, შპს ,,შენობა-ნაგებობათა კვლევისა და ექსპერტიზის ცენტრი“-ს მიერ 2017 წლის 12 აპრილს და შემდგომში 20 აპრილს გაცემული საექსპერტო დასკვნიდან კი ირკვევა, რომ საკვლევი შენობების მონაცემები ერთი და იგივე ექსპერტის მიერ მათში მითითებულია ერთმანეთისაგან განსხვავებული სახით (მაგ.: #01.72.14.040.475 საკადასტრო ერთეულზე შენობა-ნაგებობის სართულიანობა; #01.74.14.040.436 საკადასტრო ერთეულზე შენობის ნაწილის სარდაფის დახასიათება და მისი იატაკის ჩაღრმავება და სხვა), რაც თავის მხრივ იწვევს გაურკვევლობას. ხოლო ის გარემოება, რომ თუ პირველად წარმოდგენილ დასკვნაში ექსპერტი დეტალურად მიუთითებს საკვლევი შენობების მზიდი კონსტრუქციების მახასიათებლებზე, ხოლო შემდგომში წარმოდგენილ დასკვნაში აღარ აღნიშნავს მათ და მიუთითებს, რომ მონაცემები აღებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული პროექტის მიხედვით, ამასთან აღნიშნავს იმასაც, რომ საკვლევი შენობების მდგრადობა შეფასებულია ,,გარეგანი“ დათვალიერებით (რაც არ წარმოადგენს მოცემული მიზნებისთვის კვლევის მეთოდს), იძლევა იმის საფუძველს, რომ სამსახურმა იგი შეაფასოს, როგორც არასათანადო დონეზე მომზადებული და დამაჯერებლობას მოკლებული დასკვნა.

გამომდინარე ზემოაღნიშნულიდან და ვინაიდან დღემდე თქვენი მხრიდან არ იქნა წარმოდგენილი საფუძვლიანი კვლევის შედეგებზე დამყარებული, თქვენს მიერ გათვალისწინებული მშენებლობის მომიჯნავედ არსებული შენობების მდგრადობაზე ზეგავლენის შესახებ კონსტრუქციული დასკვნა, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლეთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.