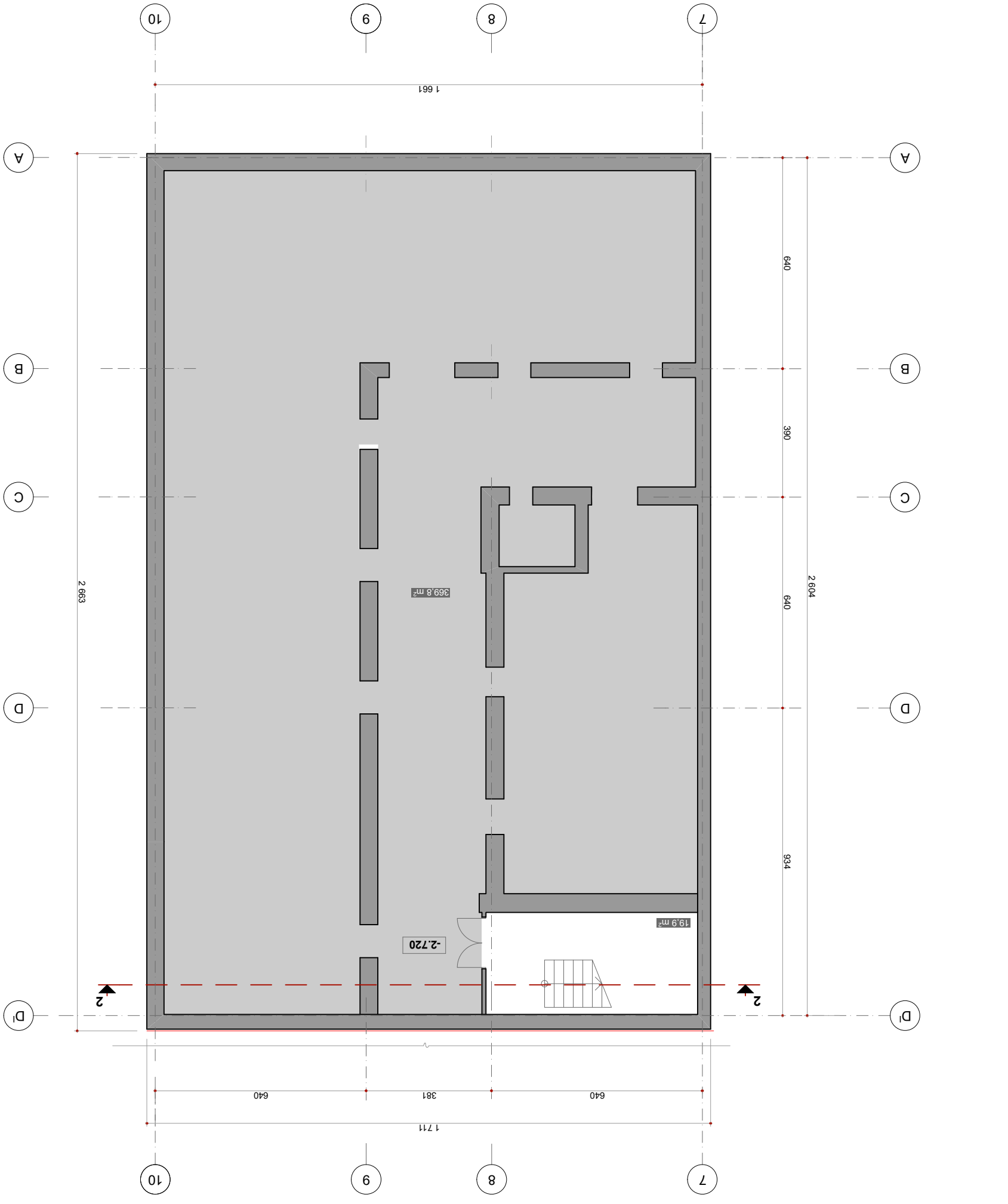


1 661 640 390 640 934 2 663

640 381 640 2 604

1 711

-2.720

369,8 m2

19,9 m2

7 10 8 9

7 8 9

D

C

B

A

სარდაფის (უცვლელი) გეგმა -2.72 ნიშნულზე

m. 1:100

10

2 2

DI

D

C

B

A

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები

4-17 # 02 ArciCad 19

ფორმატი დაკვეთა პროექტი ფაილი
A- 2

დამკვეთი:

შეამოწმა ო. რუხაძე

შეასრულა ო. ხოფერია

onise@rukhadze.com www.rukhadze.com

5.

4.

3.

2.

1.

m. 1:100

სარდაფის გეგმა
-2.72 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

კორექტირებული თარიღი

mp. A -101 .

სტადია ფურცის # რაოდენობა

მთ.არქიტექ ო. რუხაძე

თანამდებობა ხელმოწერა სახ. გვარი

შპს. "ალიანს ჯგუფი"

მისამართი: ზ. ფალიაშვილის ქუჩა #83

1. ყველა ზომა მოცემულია სმ-ში.;
ნიშნულები მეტრებში.

მასშტაბი თარიღი

2. სარდაფის გეგმა უცვლელია.

DI

სარდაფის საერთო ფართი 389,7 მ

2

მათ შორის:

კიბე - 19.9 მ

2

სარდაფი - 369,8 მ

2

ტექ.-ეკონომიკური მაჩვენებლები

არსებულ საოფისე შენობაზე,
ტექნიკური სართულის მოწყობის პროექტი

პროექტი:

30-05-2014

გამიჯნული გეგმა 29-05-2015

308 1 390 1 261 341 1 165 66 1 661 640 12 640 390 640 934 41 390 640

308 2 652 341 1 165 66 640 381 640

6 238 2 663 1 704

4 527 1 711

±0,000

±0,000

0.470

0.940

20,0 m2

4,7 m2

60,5 m2

16,9 m2

6,0 m2

4,2 m2

75,2 m2

57,6 m2
70,6 m2

743,6 m2

1 2 3

1 2 3

D

C

B

A

4 8 9 5 6 7 10 1

2 2

0.940

DI

D

C

B

A

პირობითი აღნიშვნები

4-17 # 02 ArciCad 19

ფორმატი დაკვეთა პროექტი ფაილი
A - 1

დამკვეთი:

შეამოწმა ო. რუხაძე

შეასრულა ო. ხოფერია

www.rukhadze.com

5.

4.

3.

2.

1.

m. 1:100

I სართულის საპროექტო გეგმა
0.00 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

კორექტირებული თარიღი

mp. A -102 .

სტადია ფურცის # რაოდენობა

30-05-2014

მთ.არქიტექ ო. რუხაძე

გამიჯნული გეგმა 29-05-2015

თანამდებობა ხელმოწერა სახ. გვარი

შპს. "ალიანს ჯგუფი"

ზ. ფალიაშვილის ქუჩა #83

პროექტი:

მისამართი:

მასშტაბი თარიღი

4 8 9 5 6 7 10 1

2. I სართულის გეგმა უცვლელია.

1. ყველა ზომა მოცემულია სმ-ში.;
ნიშნულები მეტრებში.

შენიშვნა:

დ ა რ ი ა ლ ი ს ქუჩა ზ. ფ ა ლ ი ა შ ვ ი ლ ი ს ქუჩა

orukhadze@ymail.com

I სართულის (უცვლელი) გეგმა 0.00 ნიშნულზე
m. 1:100

ტექ.-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი 1059.3 მ

2

მათ შორის:

კიბე, ლიფტი, სადარბაზო - 106.3 მ

2

დამხმარე - 63.6 მ

2

საოფისე - 743.6 მ

2

კომერციული - 145.8 მ

2

ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი - 1245.5 მ

2

მოშენების კ1 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი -1245.5 მ

2 = 0.7

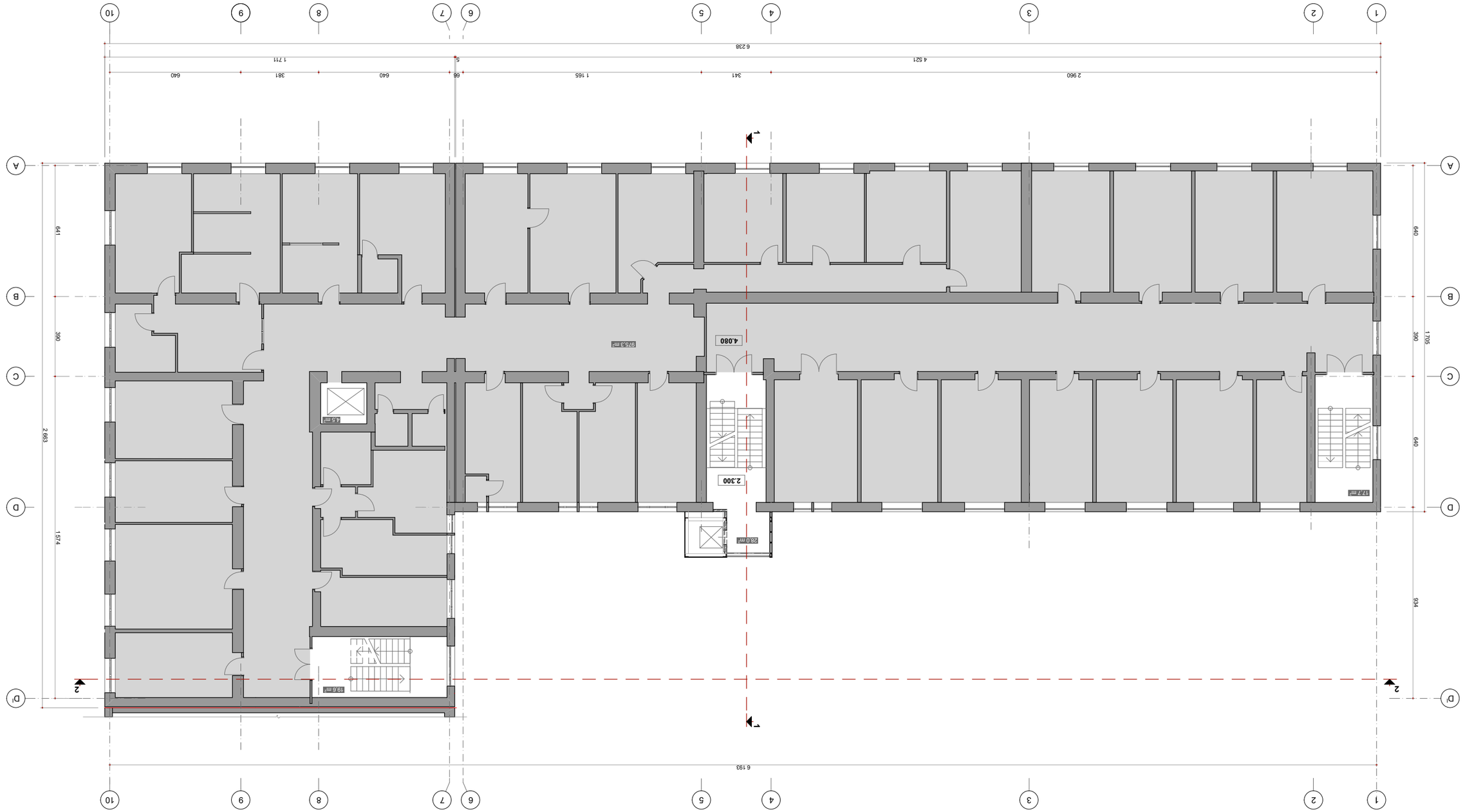
- საოფისე

- კომერციული

- დამხმარე

- კიბე, ლიფტი, სადარბაზო

არსებულ საოფისე შენობაზე,
ტექნიკური სართულის მოწყობის პროექტი



640 390 640 641 390 1 574 1 705
4 521 5 1 711

6 238

2 960 341 1 165 66 640 381 640 2 663 934

6 193

2.300

4.080 975,3 m2

17,7 m2

28,0 m2

19,6 m2

4,5 m2

1 1

2 2

DI

D

A

B

C

D

C

B

A

პირობითი აღნიშვნები

4-17 # 02 ArciCad 19

ფორმატი დაკვეთა პროექტი ფაილი
A - 1

დამკვეთი:

შეამოწმა ო. რუხაძე

შეასრულა ო. ხოფერია

www.rukhadze.com

5.

4.

3.

2.

1.

m. 1:100

I I სართულის საპროექტო
გეგმა 4.08 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

კორექტირებული თარიღი

.

30-05-2014

მთ.არქიტექ ო. რუხაძე

გამიჯნული გეგმა 25-09-2015

თანამდებობა ხელმოწერა სახ. გვარი

შპს. "ალიანს ჯგუფი"

ზ. ფალიაშვილის ქუჩა #83

პროექტი:

მისამართი:

მასშტაბი თარიღი

DI

1 10 2 3 4 8 9 5 6 7

1 2 3 10 4 8 9 5 6 7

სართულის საერთო ფართი 1045.1 მ

2

მათ შორის:

კიბე, ლიფტი, სადარბაზო - 69.8 მ

2

საოფისე - 975.3 მ

2

დ ა რ ი ა ლ ი ს ქუჩა ზ. ფ ა ლ ი ა შ ვ ი ლ ი ს ქუჩა

2. I I სართულის გეგმა უცვლელია.

1. ყველა ზომა მოცემულია სმ-ში.;
ნიშნულები მეტრებში.

შენიშვნა:

orukhadze@ymail.com

I I სართულის (უცვლელი) გეგმა 4.08 ნიშნულზე

m. 1:100

ტექ.-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი - 1236.8 მ

2

- საოფისე

- კომერციული

- დამხმარე

- კიბე, ლიფტი,სადარბაზო

არსებულ საოფისე შენობაზე,
ტექნიკური სართულის მოწყობის პროექტი

mp. A -102

სტადია ფურცის # რაოდენობა

1 704

6 238

4 524 3 1 711

1 699 2 767 66 1 661 640 390 640 641 390 1 574 2 663

320 1 379 1 261 341 1 165 66 640 381 640

7.650

5.860

984,9 m2

17,7 m2

27,1 m2

19,0 m2

4,5 m2

2 2 1 1

www.rukhadze.com

5.

4.

3.

2.

1.

m. 1:100

I I I სართულის საპროექტო
გეგმა 7.65 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

კორექტირებული თარიღი

mp. A - 103 .

სტადია ფურცის # რაოდენობა

30-05-2014

გამიჯნული გეგმა 25-09-2015

მასშტაბ
i

თარიღი

დ ა რ ი ა ლ ი ს ქუჩა ზ. ფ ა ლ ი ა შ ვ ი ლ ი ს ქუჩა

DI

D

A

B

C

D

C

B

A

DI

1 10 2 3 4 8 9 5 6 7

1 2 3 10 4 8 9 5 6 7

orukhadze@ymail.com

სართულის საერთო ფართი 1053.2 მ

2

მათ შორის:

კიბე, ლიფტი, სადარბაზო - 68.3 მ

2

საოფისე - 984.9 მ

2

I I I სართულის (უცვლელი) გეგმა 7.65 ნიშნულზე

m. 1:100

ტექ.-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი - 1236.7 მ

2

პირობითი აღნიშვნები

4-17 # 02 ArciCad 19

ფორმატი დაკვეთა პროექტი ფაილი
A - 1

- საოფისე

- კომერციული

- დამხმარე

- კიბე, ლიფტი,სადარბაზო

2. I I I სართულის გეგმა უცვლელია.

1. ყველა ზომა მოცემულია სმ-ში.;
ნიშნულები მეტრებში.

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შეამოწმა ო. რუხაძე

შეასრულა ო. ხოფერია

მთ.არქიტექ ო. რუხაძე

თანამდებობა ხელმოწერა სახ. გვარი

შპს. "ალიანს ჯგუფი"

ზ. ფალიაშვილის ქუჩა #83

პროექტი:

მისამართი:

არსებულ საოფისე შენობაზე,
ტექნიკური სართულის მოწყობის პროექტი

640 390 640 640 390 640 1 704
6 238

4 524 3 1 711

2 960 341 1 165 66 1 661

4 524 934 2 663

11.190

9.430

17,7 m2 27,0 m2

18,6 m2

4,5 m2

989,4 m2

I V სართულის (უცვლელი) გეგმა 11.19 ნიშნულზე

m. 1:100

2 2

1

D

C

B

A

DI

D

C

B

A

1 2 3 10 4 8 9 5 6 7

onise@rukhadze.com www.rukhadze.com

5.

4.

3.

2.

1.

m. 1:100

I V სართულის საპროექტო
გეგმა 11.19 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

კორექტირებული თარიღი

mp. .

სტადია ფურცის # რაოდენობა

30-05-2014

გამიჯნული გეგმა 29-05-2015

მასშტაბი თარიღი

სართულის საერთო ფართი 1057.8 მ

2

მათ შორის:

კიბე, ლიფტი, სადარბაზო - 68.4 მ

2

საოფისე - 989.4 მ

2

დ ა რ ი ა ლ ი ს ქუჩა ზ. ფ ა ლ ი ა შ ვ ი ლ ი ს ქუჩა

2. I V სართულის გეგმა უცვლელია.

1. ყველა ზომა მოცემულია სმ-ში.;
ნიშნულები მეტრებში.

შენიშვნა:

DI

1 10 2 3 4 8 9 5 6 7 1

ტექ.-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი - 1236.7 მ

2

პირობითი აღნიშვნები

4-17 # 02 ArciCad 19

ფორმატი დაკვეთა პროექტი ფაილი
A - 1

- საოფისე

- კომერციული

- დამხმარე

- კიბე, ლიფტი,სადარბაზო

დამკვეთი:

შეამოწმა ო. რუხაძე

შეასრულა ო. ხოფერია

მთ.არქიტექ ო. რუხაძე

თანამდებობა ხელმოწერა სახ. გვარი

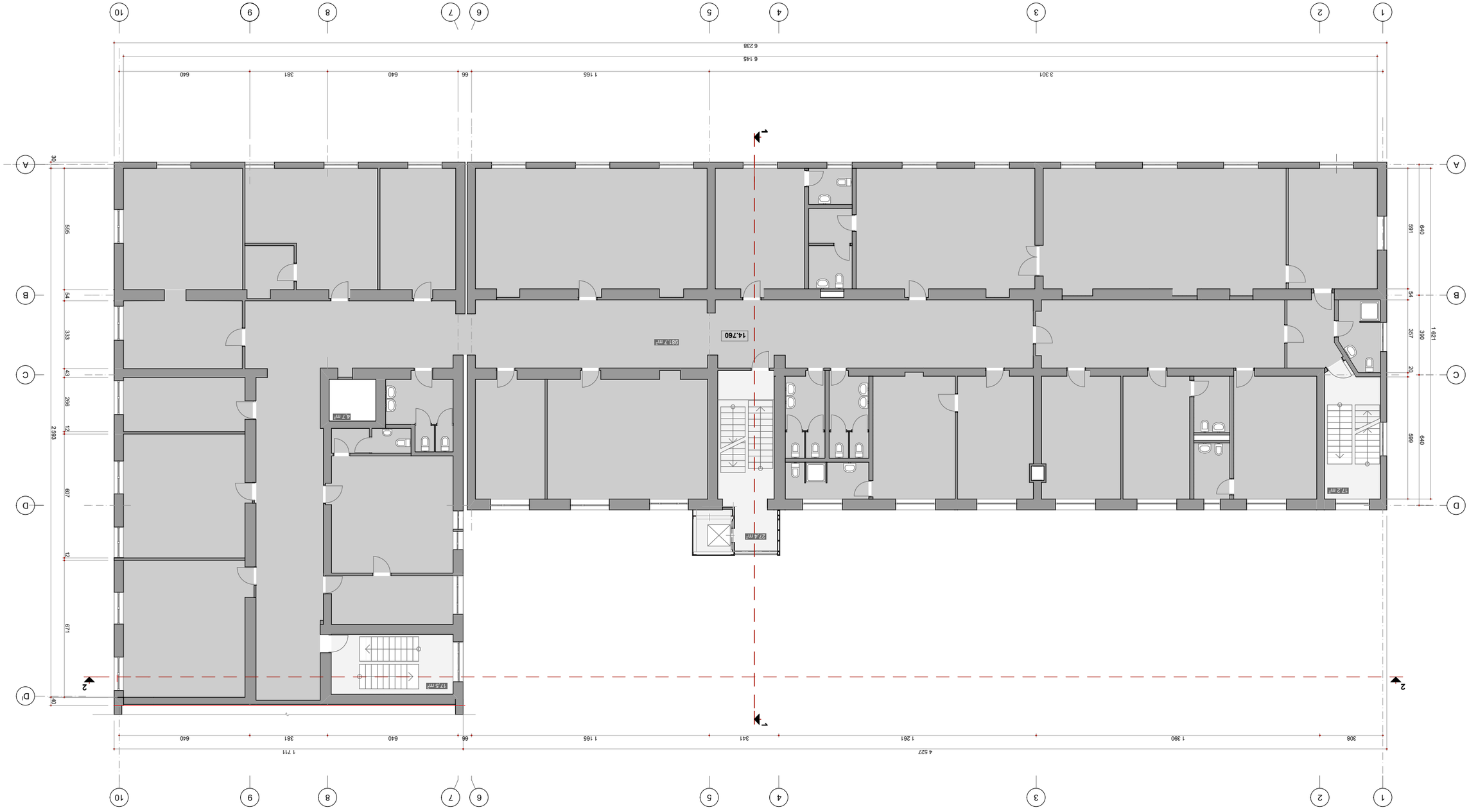
შპს. "ალიანს ჯგუფი"

მისამართი: ზ. ფალიაშვილის ქუჩა #83

არსებულ საოფისე შენობაზე,
ტექნიკური სართულის მოწყობის პროექტი

პროექტი:

A - 104



640 390 640
1 165 66 640 381 640 40 2 593 591 54 357 20 599 595 54 333 43 266 12 607 12 671

6 145 1 621

3 301

6 238

4 527 1 711

308 1 390 1 261 341 1 165 66 640 381 640 30

14.760

17,5 m2

27,4 m2

17,2 m2

4,7 m2

981,7 m2

V სართულის საპროექტო (უცვლელი) გეგმა 14.76 ნიშნულზე

m. 1:100

1

2 2

A

B

C

D

A

B

C

D

DI

1 2 3 4 5 6 7 10 8 9 დამკვეთი:

შეამოწმა ო. რუხაძე

შეასრულა ო. ხოფერია

www.rukhadze.com

5.

4.

3.

2.

1.

m. 1:100

V სართულის საპროექტო
გეგმა 14.76 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

კორექტირებული თარიღი

mp. .

სტადია ფურცის # რაოდენობა

30-05-2014

მთ.არქიტექ ო. რუხაძე

გამიჯნული გეგმა 25-09-2015

თანამდებობა ხელმოწერა სახ. გვარი

შპს. "ალიანს ჯგუფი"

ზ. ფალიაშვილის ქუჩა #83

პროექტი:

მისამართი:

მასშტაბი თარიღი

დ ა რ ი ა ლ ი ს ქუჩა ზ. ფ ა ლ ი ა შ ვ ი ლ ი ს ქუჩა

სართულის საერთო ფართი 1053.2 მ

2

მათ შორის:

კიბე, ლიფტი, სადარბაზო - 62.4 მ

2

საოფისე - 981.7 მ

2

შენიშვნა:
1. ყველა ზომა მოცემულია სმ-ში.;
ნიშნულები მეტრებში.

2. V სართულის გეგმა უცვლელია. 1

1 2 3 10 4 8 9 5 6 7

ტექ.-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი - 1236.7 მ

2

A - 105

პირობითი აღნიშვნები

4-17 # 02 ArciCad 19

ფორმატი დაკვეთა პროექტი ფაილი
A - 1

- საოფისე

- კომერციული

- დამხმარე

- კიბე, ლიფტი,სადარბაზო

არსებულ საოფისე შენობაზე,
ტექნიკური სართულის მოწყობის პროექტი

6 238

460 12 369 12 325 12 811 12 383 12 317 12 516 12 503 12 598 12 445 12 965 12 355

90 277 12 197 90 81 12 137 90 98 12 295 90 326 12 40 90 352 12 186 90 40 12 250 90 176 12 200 90 213 12 308 90 200 12 140 90 215 12 100 160 705 30 773 12 200 20 639 30 30 30 30 773 12 200 20 639 30 66 180 28 25 166 90 82

12

46 90 197 12 130 90 144 12 1 129 20 195 20 206 42 50 180 50 40 133 90 120 12 170 90 83 12 212 90 182 20 122 90 449 20 140 12 829 30 1 644

100 284 52

456 32

213 555 6 557 12 389 12 216 12 244 6

140 86

30 275 25 337 12 333 12 365 12 1 016 12 225 12 304 42 280 40 342 12 343 12 484 325 20 623 12 274
133 168 129 168 146 168 209 168 255 168 168 51 183 123 221 168 104 168 168 243 168 212 168 165 168 243 144 165 180

162 150 150 81 195 164 195 191 195 203 195 10 195 107

190 60 124 190 160 190 416 20 203 30 203 165 116 165 77 12 77 84 12 70 150 93 65 165 156 165

120 90 145 195 71 195 10212 274 25 239 90 90 40 90 40 12 191 6 183 179 90

56 165 37 195 176 90

140 12 829 30

30 90 90 90 95 180

6 178

2 945 38 280 40 1 894 150 20 122 70 80

228 20 168 2 663

18.440 1 042,4 m2

17,6 m2

28,5 m2

21,5 m2

17,8 m2

1

2 2

V I სართულის გეგმა 18.44 ნიშნულზე
m. 1:100

მინის ტიხარი

17

19

20

210 210 210 210 210 210 210 210 210 210 210

210

მინის ტიხარი

210 210 210 210 210 210 210 210

170 170 170 170 170 170 170

180

170 170 170 170 170 170 170 170 170 170 170 170 170 170 170 170 170 170 170 170 170 170 170 170

170 170 170 170 170 210 210 210 210 f-9

170 170 210 210

210

k-5

k-5 210
A

B

C

D

A

B

C

D

DI

1 2 3 4 5 6 7 10 8 9 დამკვეთი:

შეამოწმა ო. რუხაძე

შეასრულა ო. ხოფერია

www.rukhadze.com

5.

4.

3.

2.

1.

m. 1:100

V I სართულის გეგმა
18.44 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

კორექტირებული თარიღი

mp. A - 106 .

სტადია ფურცის # რაოდენობა

30-05-2014

მთ.არქიტექ ო. რუხაძე

გამიჯნული გეგმა 26-09-2015

თანამდებობა ხელმოწერა სახ. გვარი

შპს. "ალიანს ჯგუფი"

ზ. ფალიაშვილის ქუჩა #83

პროექტი:

მისამართი:

მასშტაბ
i

თარიღი

დ ა რ ი ა ლ ი ს ქუჩა ზ. ფ ა ლ ი ა შ ვ ი ლ ი ს ქუჩა
სართულის საერთო ფართი 1127.8 მ

2

მათ შორის:

კიბე, ლიფტი, სადარბაზო - 63.9 მ

2

საოფისე - 1 042.4 მ

2

დამხმარე - 21.5 მ

2

შენიშვნა:

1. ყველა ზომა მოცემულია სმ-ში.;
ნიშნულები მეტრებში.

orukhadze@ymail.com

1

1 2 3 10 4 8 9 5 6 7

ტექ.-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი - 1236.6 მ

2

პირობითი აღნიშვნები

4-17 # 02 ArciCad 19

ფორმატი დაკვეთა პროექტი ფაილი
A - 1

- საოფისე

- კომერციული

- დამხმარე

- კიბე, ლიფტი,სადარბაზო

არსებულ საოფისე შენობაზე,
ტექნიკური სართულის მოწყობის პროექტი

1 711

34 6 238 34

30 133 168 301 168 229 168 232 168 255 168 187 168 224 168 220 168 243 168 243 168 243 168 243 168 243 168 243 168 243 168

30 418 418 418 418 418 418 418 389 398 398 398 398 398 398 398 106

207 34 102 555 370 555 102 34 1 704 34 231 168 306 168 197 168 224 168 158 168 146 168 153 168 71 34 2 663

102 583 360 564 195 122 195 133 195 116

102

34 4 527 34

86 165 241 150 139 150 98 195 204 195 191 195 203 195 261 195 562 190 196 190 201 190 134

21.850

17,6 m2

1 058,8 m2

2 2

1

ტექნიკური სართულის საპროექტო გეგმა
m. 1:100

D

C

B

A

DI

D

C

B

A

1 2 3 10 4 8 9 5 6 7

www.rukhadze.com

.

ტექნიკური სართული - 1 058.80 მ

2

კიბე - 14.9 მ

2

დ ა რ ი ა ლ ი ს ქუჩა ზ. ფ ა ლ ი ა შ ვ ი ლ ი ს ქუჩა

orukhadze@ymail.com

1

1 2 3 10 4 8 9 5 6 7

ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი - 17.6 მ

2

120 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120

120 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120

შენიშვნა:

1. ყველა ზომა მოცემულია სმ-ში.;
ნიშნულები მეტრებში.

ტექ.-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

4-17 # 02 ArciCad 19

ფორმატი დაკვეთა პროექტი ფაილი
A - 1

ტექნიკური სართული H - 1.80 მ.

- კიბე

ლიფტის
სამანქანო

დამკვეთი:

შეამოწმა ო. რუხაძე

შეასრულა ო. ხოფერია

მთ.არქიტექ ო. რუხაძე

თანამდებობა ხელმოწერა სახ. გვარი

შპს. "ალიანს ჯგუფი"

ზ. ფალიაშვილის ქუჩა #83

პროექტი:

მისამართი:

5.

4.

3.

2.

1.

m. 1:100

ტექნიკური სართულის საპროექტო
გეგმა 21.85 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

კორექტირებული თარიღი

mp. A - 107

სტადია ფურცის # რაოდენობა

30-05-2014

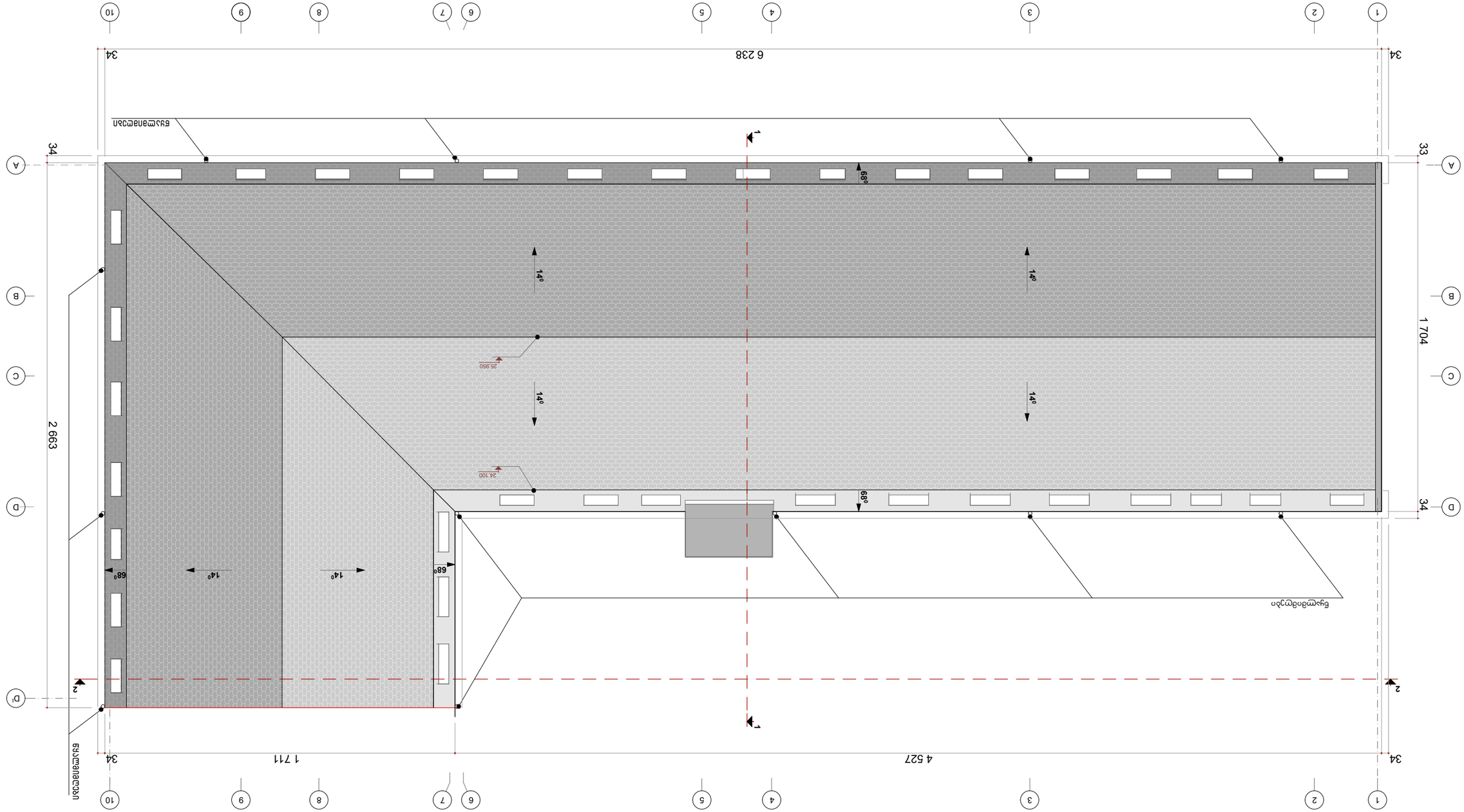
გამიჯნული გეგმა 26-09-2015

მასშტაბი თარიღი

ტექ. სართულის გეგმა 23-12-2017

არსებულ საოფისე შენობაზე,
ტექნიკური სართულის მოწყობის პროექტი

- ტექ. სართული



34 6 238 34

34 4 527 1 711 34 33 1 704 34 34 2 663

2 2

1

გადახურვის საპროექტო გეგმა

m. 1:100

წყალმიმღები

წყალმიმღები წყალმიმღები

D

C

B

A

DI

D

C

B

A

1 2 3 10 4 8 9 5 6 7

www.rukhadze.com

.

დ ა რ ი ა ლ ი ს ქუჩა ზ. ფ ა ლ ი ა შ ვ ი ლ ი ს ქუჩა

orukhadze@ymail.com

1

1 10 2 3 4 8 9 5 6 7 14

0 68

0

140 140 68

0

680 14

0 14

0 14

0 68

0

პირობითი აღნიშვნები

4-17 # 02 ArciCad 19

ფორმატი დაკვეთა პროექტი ფაილი
A - 1

შენიშვნა:

1. ყველა ზომა მოცემულია სმ-ში.;
ნიშნულები მეტრებში.

დამკვეთი:

შეამოწმა ო. რუხაძე

შეასრულა ო. ხოფერია

მთ.არქიტექ ო. რუხაძე

თანამდებობა ხელმოწერა სახ. გვარი

შპს. "ალიანს ჯგუფი"

ზ. ფალიაშვილის ქუჩა #83

პროექტი:

მისამართი:

არსებულ საოფისე შენობაზე,
ტექნიკური სართულის მოწყობის პროექტი

5.

4.

3.

2.

1.

m. 1:100

გადახურვის გეგმა

არქიტექტურული ნაწილი

კორექტირებული თარიღი

mp. A - 108

სტადია ფურცის # რაოდენობა

30-05-2014

გამიჯნული გეგმა 26-09-2015

მასშტაბი თარიღი

გადახურვის გეგმა 23-12-2017

24,100

25,950