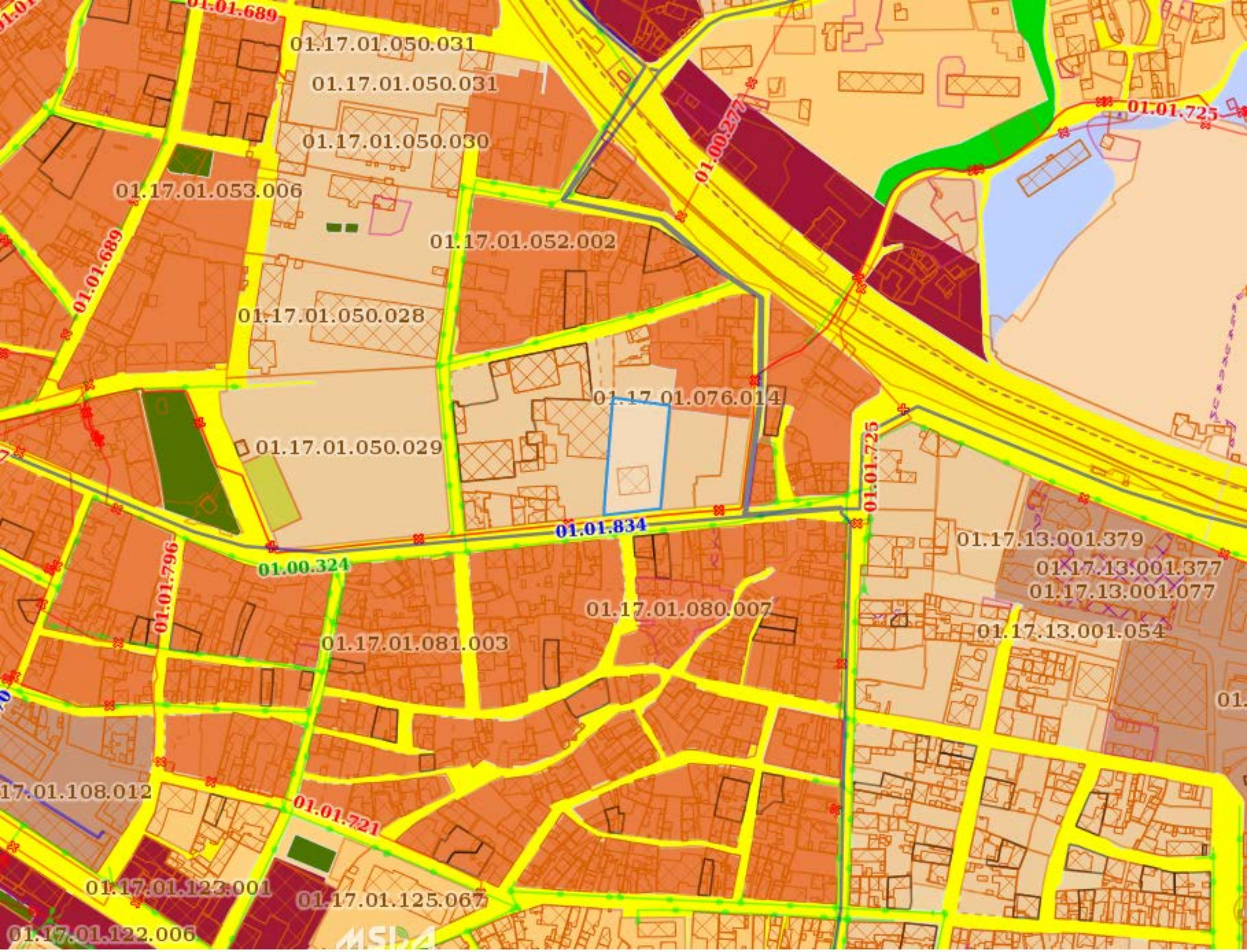
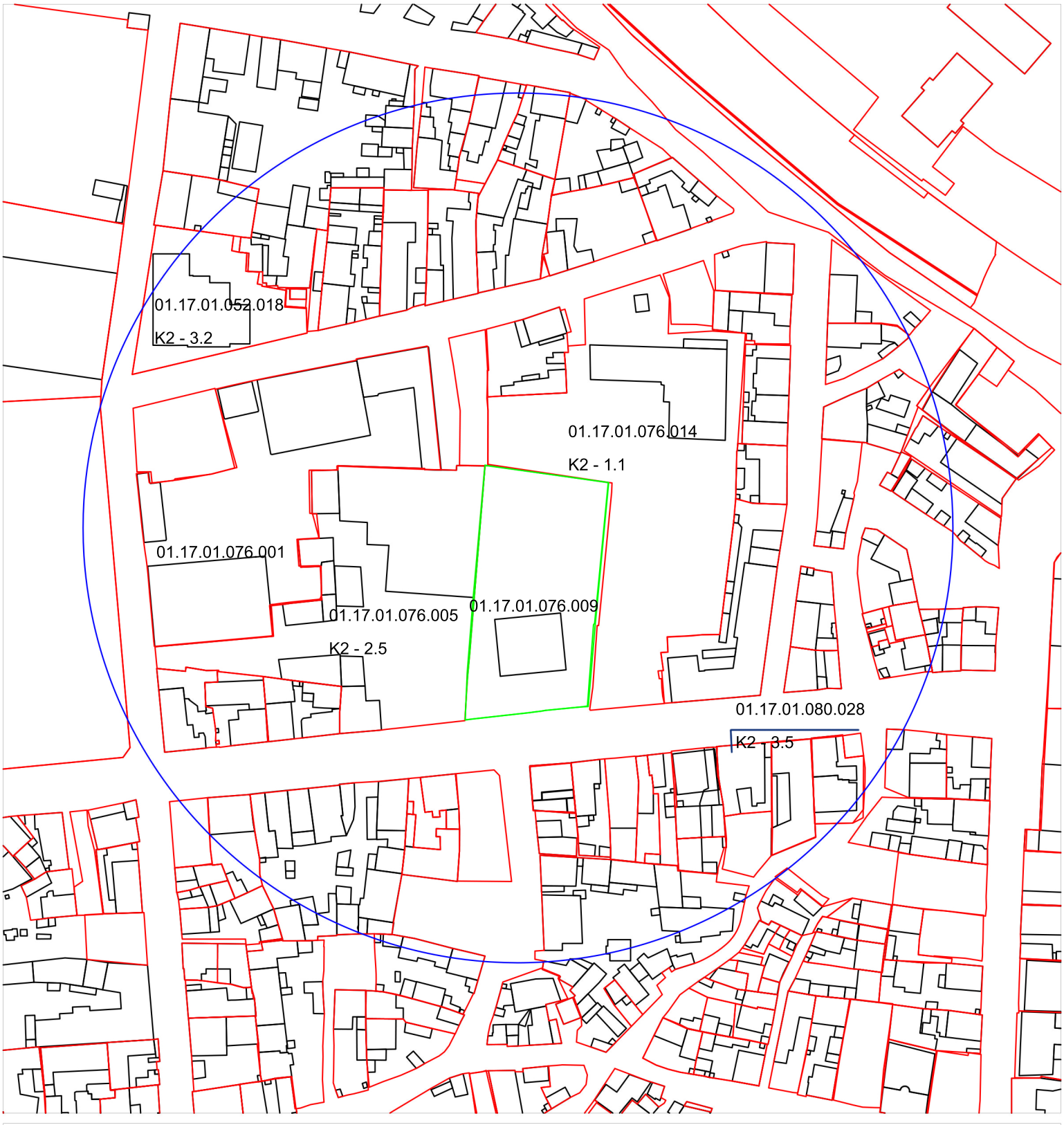


ალ. წურწუმიას ქ.
01.17.01.051.001
01.17.01.050.025
01.17.01.052.002
01.17.01.052.013
01.17.01.050.028
01.17.01.076.007
01.17.01.076.014
01.17.01.050.029
01.17.01.076.009
01.17.01.076.001
01.17.02.069.013
01.17.02.059.016
01.17.02.050.005
01.17.02.060.004
01.17.01.017.007
01.17.13.001.014
01.17.13.001.365
01.17.13.001.015
01.17.13.001.366
01.17.01.082.011
01.17.01.081.029
01.17.13.001.045
01.00.324



გარშემო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთები, ძირითადად სზ-5 ში მდებარეობენ.

ჩვენი მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთ მხარეს კი არის სსზ-2



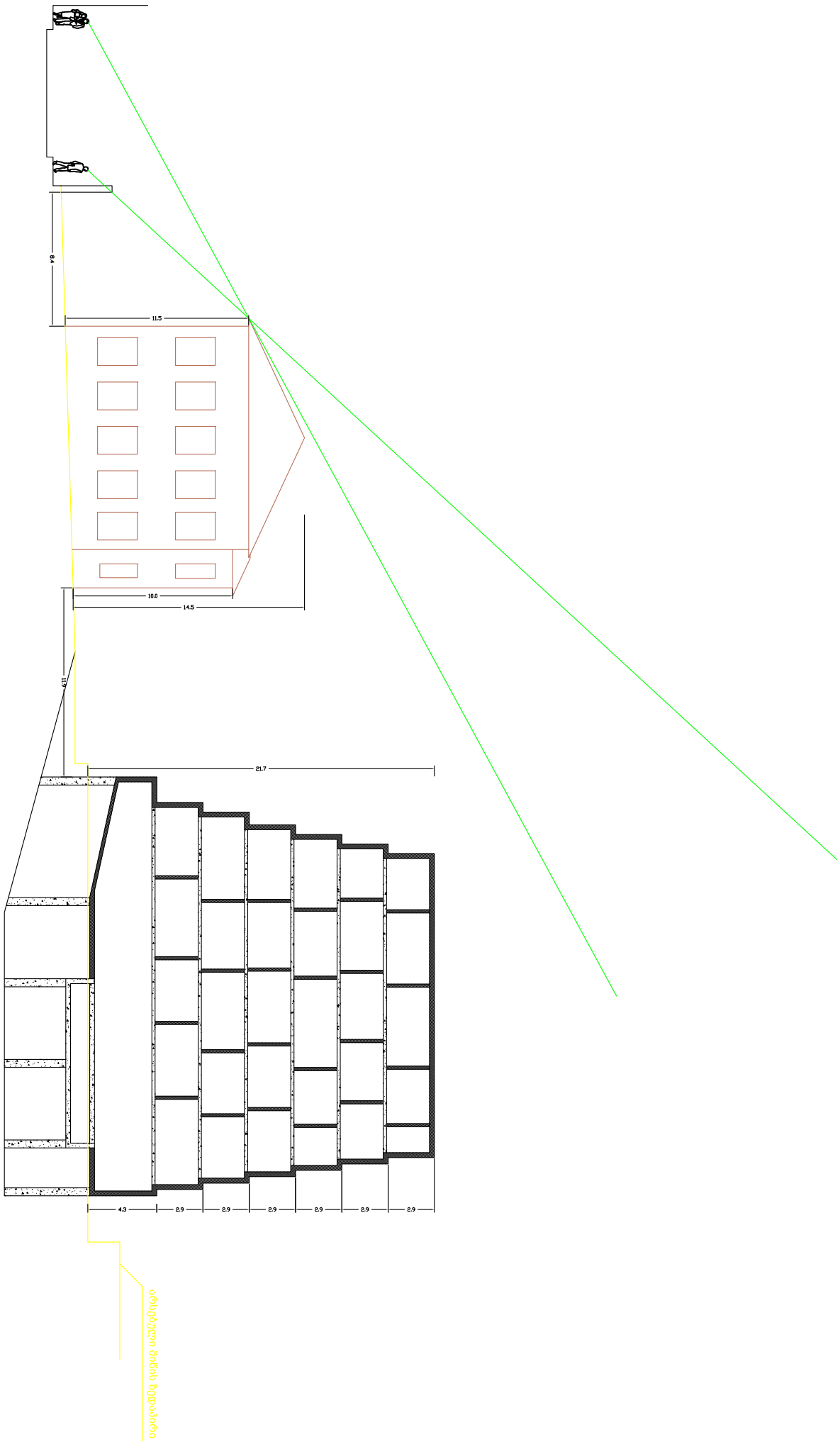
აღნიშნული შემთხვევებიდან საყურადღებო არის წურწუმიას ქუჩაზე, ზედ გზის პირას მომდგარი 3+მანსარდიანი შენობა - 01.17.01.080.028 მეორე არის დედოფლისწყაროს ქუჩისა და პირველი შესახვევის კუთხეში შენებული 7 სართულიანი 26 მეტრიანი შენობა - 01.17.01.052.018 მესამე შემთხვევა არის ჩვენს გვერდზე დამტკიცებული პროექტი 18.35 მ. სიმაღლის შენობა რომელიც ზედ წურწუმიას ქუჩის პირას დგას. - 01.17.01.076.001

მეოთხე კი არის ჩვენს უკან არსებული სკოლის 4 სართულიანი შენობა სრული სიმაღლით - 19 მეტრი. - 01.17.01.076.014

Arch Studio

სიტუაციური გეგმა, 100 მეტრიანი კვლევა - მ 1:200		
მესაკუთრე	შპს აისი	ბ.ა.
დირექტორი	გ. გოგობერიშვილი	
არქიტექტორი	ი. სულაძე	
გაც. თარიღი	10 - დეკემბერი - 2017 წელი.	


2ظ
ظظ
ظ
ظ


4.8
11.5
10.0
14.5
6.11
21.7
4.3
2.9
2.9
2.9
2.9
2.9
2.9

მოკლე განმარტებით ბარათი.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს თბილისში, წურწუმიას ქ. N14 ში.

მიმდებარე ტერიტორია განშენიანებით შერეული ტიპისაა, გვხვდება როგორც 1-2 სართულიანი კერძო სახლები, ასევე 7-8 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებიც. სიმჭიდროვის მხრივაც ტერიტორია შერეულია, არის როგორც გაშლილი და თავისუფალი სივრცითი განაშენიანება, ასევე მჭიდრო და ერთმანეთზე გადაბმული შენობა-ნაგებობები.

ჩვენს ტერიტორიას, დადგენილი აქვს ზოგადი საცხოვრებელი ზონის ფუნქცია, ხოლო გარშემო ტერიტორია ძირითადად სზ-5 ში მდებარეობს.

ჩვენს მიერ გადაწყვეტილი მშენებლობა მდებარეობს ისტორიული ძეგლის უკანა მხარეს. თავად ძეგლის შენობა ორსართულიანია, რომელიც უკანა მხრიდან 10 ხოლო წინა მხრიდან 11.5 მეტრია, მიწის ზედაპირიდან სახურავის უკიდურესი წერტილი 14.5 მეტრ სიმაღლეზეა. წარმოდგენილ ჭრილში ნაჩვენებია წურწუმიას ქუჩიდან საპროექტო შენობის ხედვის ზონა (ადამიანის სიმაღლე 1.8მ), რომელიც გვაჩვენებს რომ წურწუმიას ქუჩიდან საპროექტო შენობა საერთოდ არ ჩანს.

გარშემო მოკვლევის შედეგად აღმოვაჩინეთ რამოდენიმე შენობა რომელიც ასევე ჩრდილში აქცევს ჩვენს საპროექტო ნაგებობას, მაგალითად ჩვენს უკან არსებული სკოლის შენობა, რომელიც 19 მეტრი სიმაღლისაა, აქედან გამოდინარე დედოფლისწყაროს 1 შესახვევიდან ჩვენი შენობა საერთოდ არ გამოჩნდება. ასევე ჩვენს გვერდით გაცემულია თანხმობა პროექტზე რომელიც წარმოადგენს 18.35 მ სიმაღლის შერეული ფუნქციის შენობას და მომჯდარია ზედ წურწუმიას ქუჩის პირას, რაც ასევე აქრობს ჩვენს საპროექტო შენობას წურწუმიას ქუჩის თვალთახედვის არედან.

რაც შეეხება ზეგლისა და საპროექტო შენობის ურთიერთკავშირს. საპროექტო შენობა ძეგლიდან დაშორებულია დაახლოებით 11 მეტრით, მაგრამ მეორე სართულიდან ექნება მსუბუქკონსრტუქციული კავშირი ძეგლთან. საპროექტო შენობა ვითარდება ტერასულად რათა ზედ არ დაჰყურებდეს ძეგლს და არ დათრგუნოს ის.

კვლევის რეკომენდაციების გათვალისწინებით შენობას გააჩნია მიწისქვეშა პარკინგი გათვლილი 50 მანქანაზე.

პროექტის დამუშავების პროცესში გათვალისწინებული იქნება კვლევის რეკომენდაციების ყველა დეტალი შეეხება ეს ფასადს თუ გადახურვის სტილს.

რაც შეეხება ძეგლს, დაწყებული არის სამუშაოები მისი რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტზე.

ჩვენ განცხადებით ვითხოვთ K2 - 3.0 -ს რაც მოკვლევის შედეგად აღმოჩენილი გარემოებების გათვალისწინებით საკმაოდ მისაღები და რეალურია.

გთხოვთ განაცხადს მისცეთ დადებით შეფასება.

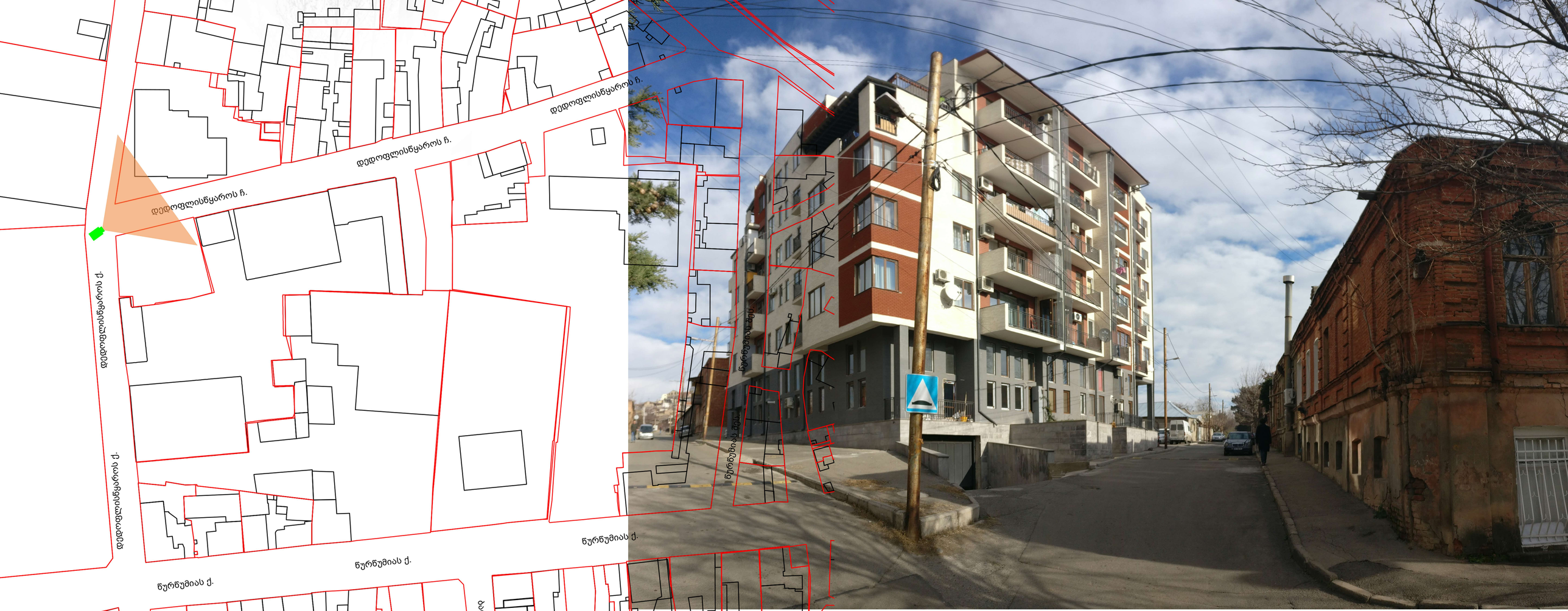


HOTEL
დედოფლისწყაროს ჩ.
დედოფლისწყაროს ჩ.
დედოფლისწყაროს ჩ.
წურწუმიას შეს.
წურწუმიას შეს.
წურწუმიას ქ.
წურწუმიას ქ.
წურწუმიას ქ.



88
16
დედოფლისწყაროს ჩ.
წურწუმიას ქ.
წურწუმიას ქ.
წურწუმიას ქ.
წურწუმიას შეს.
წურწუმიას შეს.


დედოფლისწყაროს ჩ.
დედოფლისწყაროს ჩ.
დედოფლისწყაროს ჩ.
წურწუმიას შეს.
წურწუმიას შეს.


დედოფლისწყაროს ჩ.
დედოფლისწყაროს ჩ.
დედოფლისწყაროს ჩ.
დედოფლისწყაროს ქ.
დედოფლისწყაროს ქ.
წურწუმიას ქ.
წურწუმიას ქ.
წურწუმიას ქ.
წურწუმიას ქ.