თანხმობა

მე, ლელა ასათიანი (პ/ნ # 60001099326) თანახმა ვარ, რომ შეთანხმდეს კორექტირებული პროექტი (კორექტირებისას ჩემს მიერ იპოთეკით დატვირთული ფართის შემცირების შემთხვევაშიც) და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა მისამართზე: ქალაქი თბილისი, III მასივი, კვარტალი VI, კორპუსი 5 -ის მიმდებარედ ნაკვეთი 30/030 (ს.კ # 01.19.20.030.030) რაზედაც ვაწერ ხელს.

ხელმოწერა ---ლელა ასათიანი---------------------- წავიკითხე და ვეთანხმები

ორიათასჩვიდმეტი წლის ოცდარვა დეკემბერს, მე, ნოტარიუსს ირმა გოგიას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი, მე-3 მასივი, კალოუბნის ქუჩა №14 მომმართა ლელა ასათიანმა რომელმაც მოითხოვა თანხმობაზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ლელა ასათიანმა (დაბ: 29.01.1989 წელს, ქუთაისში, პ/ნ # 60001099326, მისი განცხადებით მცხოვრები: ქალაქი თბილისი, III მასივი, კვარტალი VI, კორპუსი 5, ბინა 19) მომმართა. მე შევამოწმე ამ პიროვნების ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ მე ვამოწმებ მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 2.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების - "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა, 2 ლარი, თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილების (№507, 29 დეკემბერი, 2011 წ.) 39-ე მუხლისა, დღგ 0.36 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, სულ გადახდილია 4.36 ლარი.

ნოტარიუსი
ირმა გოგია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171502250
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.12.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ირმა გოგია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი, მე-3 მასივი, კალოუბნის ქუჩა N14.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599 932 798 2 76 37 45
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	38103970621817

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე, შალვა მღებრიშვილი (პ/ნ # 36001001527) თანახმა ვარ, რომ შეთანხმდეს კორექტირებული პროექტი (კორექტირების შედეგად ჩემი ფართის შემცირებაზეც) და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა მისამართზე: ქალაქი თბილისი, III მასივი, კვარტალი VI, კორპუსი 5 -ის მიმდებარედ ნაკვეთი 30/030 (ს.კ # **01.19.20.030.030**) რაზედაც ვაწერ ხელს.

ხელმოწერა ----------

ორიათასჩვიდმეტი წლის ოცდარვა დეკემბერს, მე, ნოტარიუსს ირმა გოგიას, რომლის სანოტარო მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი, მე-3 მასივი, კალოუბნის ქუჩა №14 მომმართა შალვა მღებრიშვილმა რომელმაც მოითხოვა თანხმობაზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **შალვა მღებრიშვილმა** (დაბ: 18.10.1979 წელს, საგარეჯოში, პ/ნ # 36001001527, მისი განცხადებით მცხოვრები: ქალაქი თბილისი, III მასივი, კვარტალი VI, კორპუსი 5, ბინა 16) მომმართა. მე შევამოწმე ამ პიროვნების ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ მე ვამოწმებ მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 2.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების - "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა, 2 ლარი, თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილების (№507, 29 დეკემბერი, 2011 წ.) 39-ე მუხლისა, დღგ 0.36 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, სულ გადახდილია 4.36 ლარი.

ნოტარიუსი
ირმა გოგია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171502246
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.12.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ირმა გოგია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი, მე-3 მასივი, კალოუბნის ქუჩა N14.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599 932 798 2 76 37 45
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	07094570495917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.20.030.030.01.03.500**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017835397 - 11/09/2017 12:29:30

მომზადების თარიღი
15/09/2017 20:22:40

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	სამგორი			
01	**19**	**20**	**030/030**	**01/03/500**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , III მასივი , კვარტალი VI , კორპუსი 5 , მიმდებარედ , ნაკვეთი 30/030

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:392.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობები: **N1(მშენებარე) საერთო ფართობი 1392.34 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი 892.48 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 215.48 კვ.მ., სარდაფის ფართობი 184.39 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 55.63 დამხმარე ფართობი 44.36 კვ.მ.)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017813508 , თარიღი 05/09/2017 11:51:17
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/09/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შალვა მღებრიშვილი ,P/N: 36001001527

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შალვა მღებრიშვილი	საკუთრება	**დამხმარე ფართი**(მშენებარე)	**სართული7,** 134.89 კვ.მ.	

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017835397 თარიღი 11/09/2017 12:29:30

იპოთეკარი: ლელა ასათიანი P/N: 60001099326;
მესაკუთრე: შალვა მღებრიშვილი P/N: 36001001527;
საგანი:დამხმარე ფართი(მშენებარე), სართული7, ფართი: 134.89 კვ.მ.;

სესხის, იპოთეკისა და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N171053380, დამოწმების თარიღი11/09/2017, ნოტარიუსი ე. გელაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/09/2017

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

შპს ,,ანრი 2016”

ს.კ.406171315

ქ.თბილისი

„28“ „ივნისი“ 2017წელი

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

არქიტექტურის სამსახურს

განცხადება

შპს ,,ანრი 2016”-ის (ს.კ.406171315) დირექტორი ნანული კვეზერელი თანახმა ვარ, რომ მოხდეს პროექტის კორექტირება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა. მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.19.20.030.030., შპს ,,ანრი 2016” -ის საკუთრებაში არსებული ფართების შემცირების შემთხვევაშიც კი.

შპს „ანრი 2016”-ის დირექტორი: ნ.კვეზერელი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.20.030.030.01.02.500**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017415263 - 19/05/2017 11:31:07

მომზადების თარიღი
24/05/2017 13:07:00

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	სამგორი			
01	**19**	**20**	**030/030**	**01/02/500**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , III მასივი , კვარტალი VI , კორპუსი 5 , მიმდებარედ , ნაკვეთი 30/030

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **საკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:392.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **30;**
შენობა-ნაგებობები: **N1(მშენებარე) საერთო ფართობი 1257.45 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი 892.48 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი 116.56 სარდაფის ფართობი 184.39 კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 55.63 დამხმარე ფართობი 8.39)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017415263 , თარიღი 19/05/2017 11:31:07
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/05/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შ.პ.ს "ანრი 2016" ს/კ:406171315 პარტნიორის გადაწყვეტილება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განშლის შესახებ , დამოწმების თარიღი:19/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ანრი 2016 " , ID ნომერი:406171315

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "ანრი 2016 "	საკუთრება	**სარდაფი N1**(მშენებარე)	**ნიშნული -3.10**	184.39 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: 17-0117283244

თარიღი: 10.10.2017

ადრესატი:
ელგუჯა [illegible]
პირადი ნომერი: 01027014361
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, III მასივი, X კვარტალი, კორპუსი 7, ბინა 24

ბატონო ელგუჯა,

სამსახურში შემოსული თქვენი N19/0117185501-17 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, III მასივი, კვარტალი VI, კორპუსი 5, მიმდებარედ, ნაკვეთი 30/030 (საკ. კოდიN01.19.20.030.030) 2017წლის 20 იანვრის N3056879 (AR1463428) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით მიმდინარე მშენებლობის გამო, „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25[1]-ე მუხლის შესაბამისად ამავე კოდექსის [illegible]-ე მუხლით გათვალისწინებული სამართალდარღვევის თავიდან ასაცილებლის მიზნით სამსახური გაძლევთ რეკომენდაციას 120 კალენდარული დღის ვადაში გამოასწოროთ და წარმოადგინოთ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და ახალი მშენებლობის ნებართვა შემდეგი დარღვევის გათვალისწინებით:

„დ-ა"ფასადი: +18.60 ნიშნულის ზემოთ შემცირებულია ვიტრაჟების სიმაღლეები. „გ-ა" მონაკვეთში შეცვლილია წყალშემკრები მილების ფორმა.

„ა-დ"ფასადი: 0.00 ნიშნულზე „ბ-გ" მონაკვეთში შემცირებულია კარის სიგანე. ამავე კართან დამატებით მოწყობილი პანდუსი. დამატებით მოწყობილია წყალშემკრები მილი.

„3-1"ფასადი: +18.60 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ფრამუგა. 0.00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო მილი.

-3.10 ნიშნულზე შეცვლილია კიბის კონფიგურაცია, შემცირებულია სართულის სიმაღლე.გაუქმებულია კიბის უჯრედის კედლები,

-3.10 ნიშნულის მაღლა შემცირებულია ამავე კედლების სიგრძეები.

+18.60 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ფართი, კარით და ფანჯრებით. (4მ2)

გაზრდილია ლიფტის შახტის გაბარიტი.

შეცვლილია ლიფტის ფორმა და გაბარიტი.

პროექტში არ არის ნაჩვენები ლიფტის სამანქანო.

ნაწილობრივ შემცირებულია ფანჯრების სიგანეები.

ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატები.

კიბის უჯრედში „ბ" და „გ" ღერძებზე დამატებით მოწყობილია კოლონა და რიგელი.

შეცვლილია პანელების ფაქტურა და ფერი.

დამატებით განგიმარტავთ, რომ „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25[1]-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად „რეკომენდაციის შესრულების ვადაში დამკვეთის მიმართ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება არ დაიწყება".

პატივისცემით,

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური -
სამსახურის უფროსის მოადგილე

გიორგი [illegible]