დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ. 01.12.03.001.061).
შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობა. № 1413554 06/08/2014.
წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი, კორპუსი N 42 -ის მიმდებარედ (ს/კ:01.12.03.001.061) არსებულ მიწის ნაკვეთზე 8 (რვა) სართულიანი შენობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტს.
პროექტირება მოხდება მოქმედი კანონმდებლობის სრული დაცვით და უსაფრთხოების ახალი ნორმების გათვალისწინებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

არსებულის მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს რთული რელიეფის მქონე ზედაპირს, რაც იწვევს მიწის სამუშაოებს განხორციელდება მიწის ჩამოჭრა ნაყარი გუნტების გატანა, გამაგრებითი კედლის მოწყობა და მიწის ნაკვეთის მოსწორება, რათა მიწისპირზე მოეწყოს ავტოსადგომები, გათვალისწინებული 1 (ერთი) ავტოსადგომი 1 (ერთ) ბინაზე. მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთები, აღმოსავლეთ და დასავლეთ მხარესაც კერძო საკუთრება სადაც შეთანხმებულია და მშენებლობის პროცესშია ასევე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, ხოლო სამხრეთის მხრიდან მისასვლელი საზოგადოებრივი გაზა ესაზღვრება.

პროექტის კონცეფცია

პროექტით გათვალისწინებულია 8 (რვა) ბინის მოწყობა 8 (რვა) სართულზე. საპროექტო შენობაში განთავსებულია რამდენიმე ფუნქციური დანიშნულების სივრცე: საცხოვრებელი ბინები, ასევე არის შეზღუდული შესაძლებლობების პირისთვის განკუთვნილი ბინა (მიწის პირა I სართული ±0.00 ნიშნულზე). +3.40 დან +23.20 ნიშნულის ჩათვლით ტიპიური საცხოვრებელი ბინების გათვალისწინებული ფართი. შენობას გააჩნია მინუს სართული სადაც მოწყობილი არის ავტოსადგომებისთვის განთავსების ფათი .გამომდინარე აქედან საქმე გვაქვს რამდენიმე დაკავებულობის ჯგუფთან, ესენია:

- საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი სახლები)
- სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)

შენობის ძირითადი სტრუქტურლი სისტემის აღწერა

არსებული შენობა კარკასული ტიპისაა, მოეწყობა რკ. ბეტონის კარკასზე და კედლები შეივსება სამშენებლო ბლოკით. ფასადზე მოეწყობა თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ფანჯრები. ფასადები დამუშავდება და შეილესება და შეიღებება მაღალხარისხიანი წყალმედეგი საფასადე საღებავით. აივნზე მოეწყობა ლითონის მიკვადრატის მოაჯირები, შეღებილი შავი

ფერის საღებავით. პროექტით გათვალისწინებულია უნარშეზღუდულთა პირებისთვის ლიფტი და პანდუსი.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 625.00 კვ.მ.
საპრექტო შენობის მოშენების ფართობი: 343.42 კვ.მ.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონდებლობის აღწერა

"მშენებლო ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვოს პირობების შესახებ" მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის
№57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის 4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული
"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილის საკრებულოს
2009 წლის 05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებითა და ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
№20-105 დადგენილებით დამტკიცებული "დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის" თანახმად.
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილების და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს
დადგენილებაში შეტანილი ცვლილების ტექნიკური რეგლამენტის
"შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ - I სართული -4.00 ნიშნულზე))
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი სახლები) დამკავებლებისათვის (შეზღუდული შესაძლებლობების პირისთვის განკუთვნილი ნომერი (±0.00 ; 3,40; +6,75; 10,00; 13,30; 16,60; 19,90 და +23,30 ნიშნულზე))

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	შეუზღუდავი	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი სახლები)	შეუზღუდავი	8 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	29.51
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1.სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ - I სართული -4.00 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	255,68
2. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი სახლები) (მიწის პირა I სართული ±0.00 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	255,68
3. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი (3,40; +6,75; 10,00; 13,30; 16,60; 19,90 და +23,30 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	278,80X7=1951,6
იატაკის საერთო ფართობი =	255,68 (-4.00) +255,68 (±0.00)+ 1951,6 (3,40; +6,75; 10,00; 13,30; 16,60; 19,90 და +23,30 ნიშნულზე)=2301,12 კვ.მ.	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 3	
შენობის საერთო ფართობი =	343.42 +(343.42 X8) =3080.78 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“4”-“1” ღეძებში ჩრდილოეთის ფასადზე	11.55 (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			53
“1”-“4” ღეძებში სამხრეთის ფასადზე	1.13	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0
“ა”-“დ” ღეძებში დასავლეთის ფასადზე	1.15	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			0
“დ”-“ა” ღეძებში აღმსავლეთის ფასადზე	15.02	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			46

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ - I სართული -4.00 ნიშნულზე))	კი	–	კი	–	–	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ±0.00 ნიშნულზე	კი	–	კი	კი	–	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3,40; +6,75; 10,00; 13,30; 16,60; 19,90 და +23,30 ნიშნულზე))	კი	–	კი	კი	–	კი	–
კიბის უჯრედები	კი	–	კი	კი	კი (ვესტიბიული მექანიკური განიავებ-ბის სისტემით)	–	–
დერეფნები	კი	–	–	–	–	კი	–
ლიფტის შახტი	–	–	–	–	კი (ლიფტე-ბის ფოიე მექანი-კური განიავე-ბის სის-ტემით)	–	–

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ - I სართული -4.00 ნიშნულზე))	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ±0.00 ნიშნულზე	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3,40; +6,76; 10,00; 13,30; 16,60; 19,90 და +23,30 ნიშნულზე))	კი	–
კიბის უჯრედები	–	–
ლიფტის შახტი	კი	–
დერეფნები	–	კი

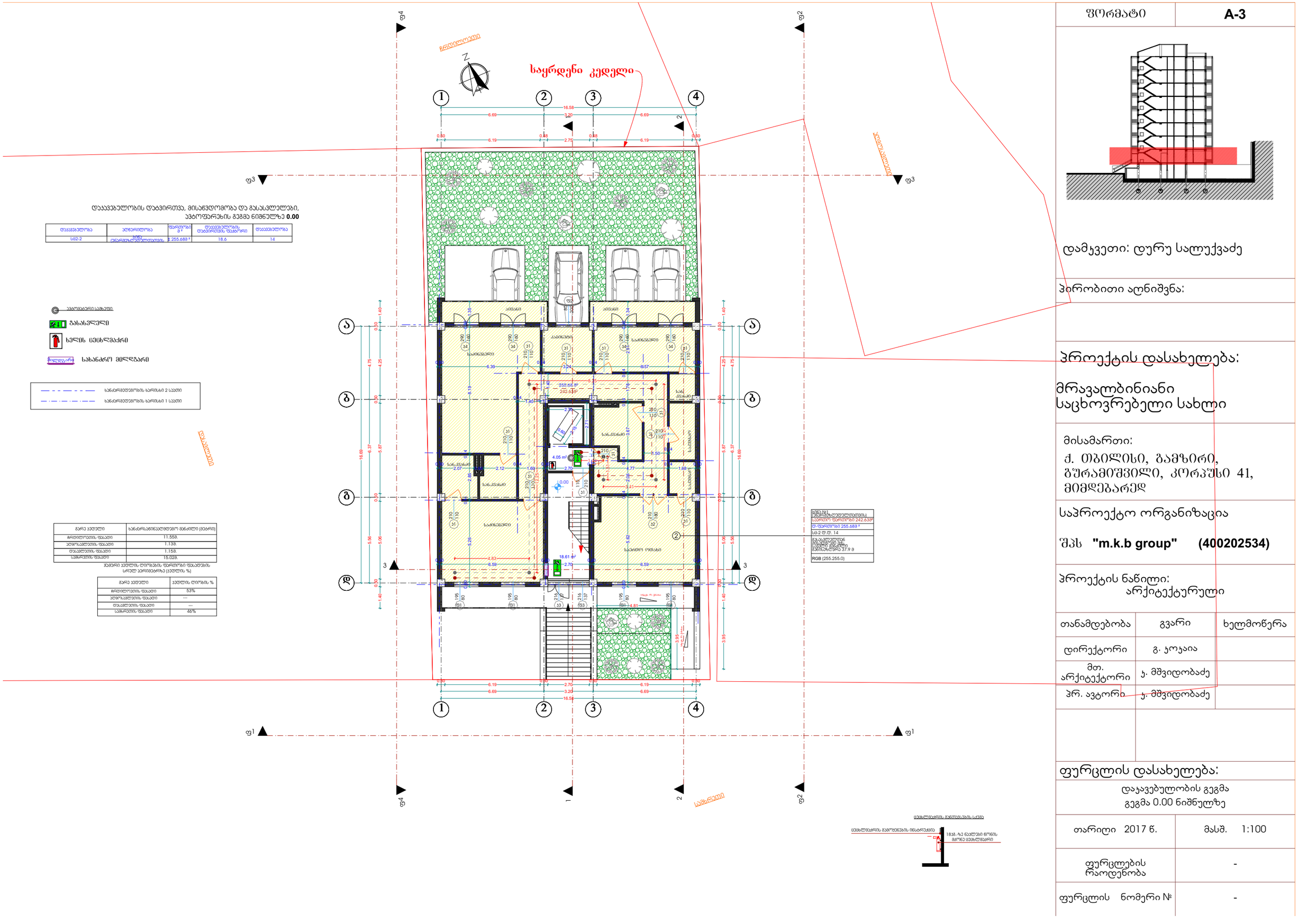
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
(მიწის დონის ქვემოთ - I სართული -4.00 ნიშნულზე	საქმიანი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი დ.დ. 20.4	1	1 გასასვლელის გზა-კარები	1,20	1,30	–	–	–	–
მიწის პირა I სართული ±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ. 14	1	1 (გზა-კარები და გზა-დერაფანი)	–	–	1.2	1.40	1.10	1.10
მიწის დონის ტიპიური ზედა სართული (3,40; +6,75; 10,00; 13,30; 16,60; 19,90 და +23,30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ. 15X7=105	1	1 (გზა-კარები და გზა-დერაფანი)	1.1	1.4	1.2	1.50	0.82	1,10

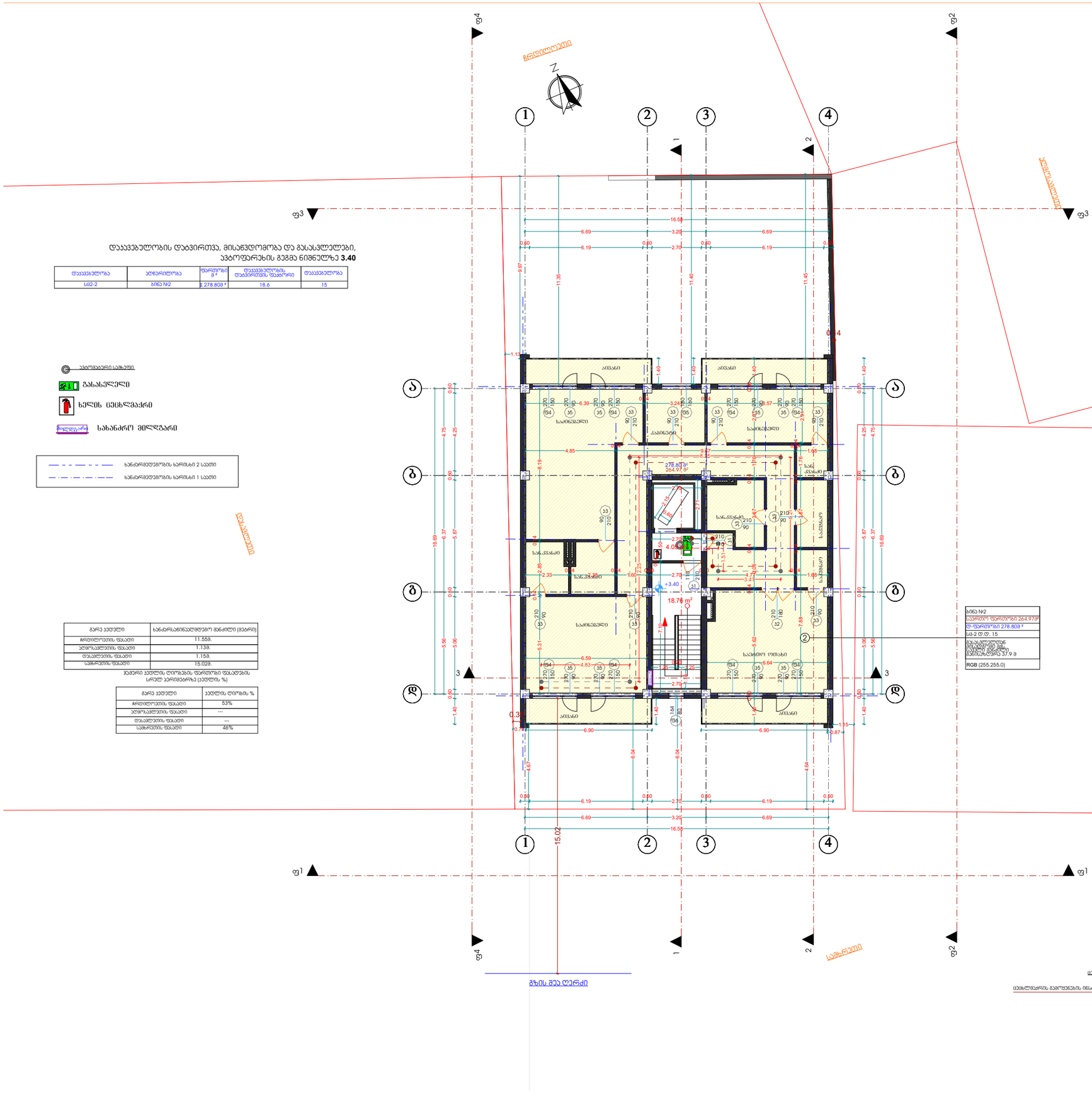
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი
(მიწის დონის ქვემოთ - I სართული -4.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 20.4	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინადადებული გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წინადადებული გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წინადადებული გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წინადადებული გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წინადადებული გათვალისწინებით
მიწის პირა I სართული ±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ. 14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მიწის დონის ზედა სართული 3,40; +6,75; 10,00; 13,30; 16,60; 19,90 და +23,30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ. 15X7=105	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


ფ4
ფ2
ფ3
ფ1
ჩრდილოეთი
აღმოსავლეთი
დასავლეთი
სამხრეთი
საყრდენი კედელი
1
2
3
4
ა
ბ
დ
N
სამზარეული
საცხოვრებელი
ტუალეტი
სველი წერტილი
სარდაფი
ტერასა
ბუნებრივი ქვის ფილა
ბეტონის ბალიში
ასაწევი ვენტილი
ბალიშის ფილა
ბალიშის ფილა
ბალიშის ფილა



დაჯავებულობის დატვირთვა, მისაბმელობა და გასასვლელები,
ავტოფარეხის გეგმა ნიშნულზე **3.40**

დაჯავებულობა	ხელფასობა	ფართობი მ²	დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაჯავებულობა
U/2-2	ბინა N2	± 278.803 ²	18.6	15

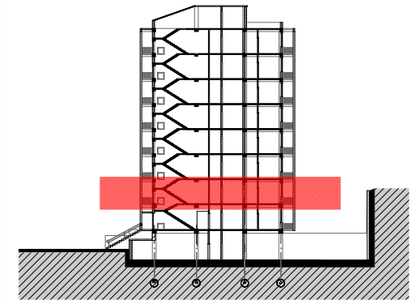
ავტომატური საბჭედი
გასასვლელი
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძარსაწინააღმდეგო ხარისხი 2 სათი
ხანძარსაწინააღმდეგო ხარისხი 1 სათი

ბინა N2
საერთო ფართობი 264.97მ²
ც-ფართობი 278.803 ²
U/2-2 ტ.ტ. 15
გაკაფლებული ფანჯრების ფართობის 37.9 მ ფარდობა იატაკის ფართობთან
RGB (255.255.0)

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მინის (მეტრი)
ჩრდილოეთის ფასადი	11.55მ.
აღმოსავლეთის ფასადი	1.13მ.
დასავლეთის ფასადი	1.15მ.
სამხრეთის ფასადი	15.02მ.

ჯამური კედლის ტიპობების ფართობი ფასადების სრულ კვირებებზე (კედლის %)

გარე კედელი	კედლის ტიპობის %
ჩრდილოეთის ფასადი	53%
აღმოსავლეთის ფასადი	---
დასავლეთის ფასადი	---
სამხრეთის ფასადი	46%



დამკვეთი: დურუ სალუქვაძე

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, გამზირი, ბურამიშვილი, კორპუსი 41, მიმდებარედ

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს **"m.k.b group"** **(400202534)**

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯოჯაია	
მთ. არქიტექტორი	ჯ. მშვილობაძე	
პრ. ავტორი	ჯ. მშვილობაძე	

ფურცლის დასახელება:

დაჯავებულობის გეგმა
გეგმა 3.40 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ფორმატი **A-3**

დაკავებულობის დატვირთვა, მისაბმელობა და გასასვლელები,
ავტოფარეხის გეგმა ნიშნულზე **3.40**

დაკავებულობა	ალნარიცხობა	ფართობი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სმ2-2	ბინა №3	± 278.803 ²	18.6	15

ავტომატური საბანელი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილსადარი

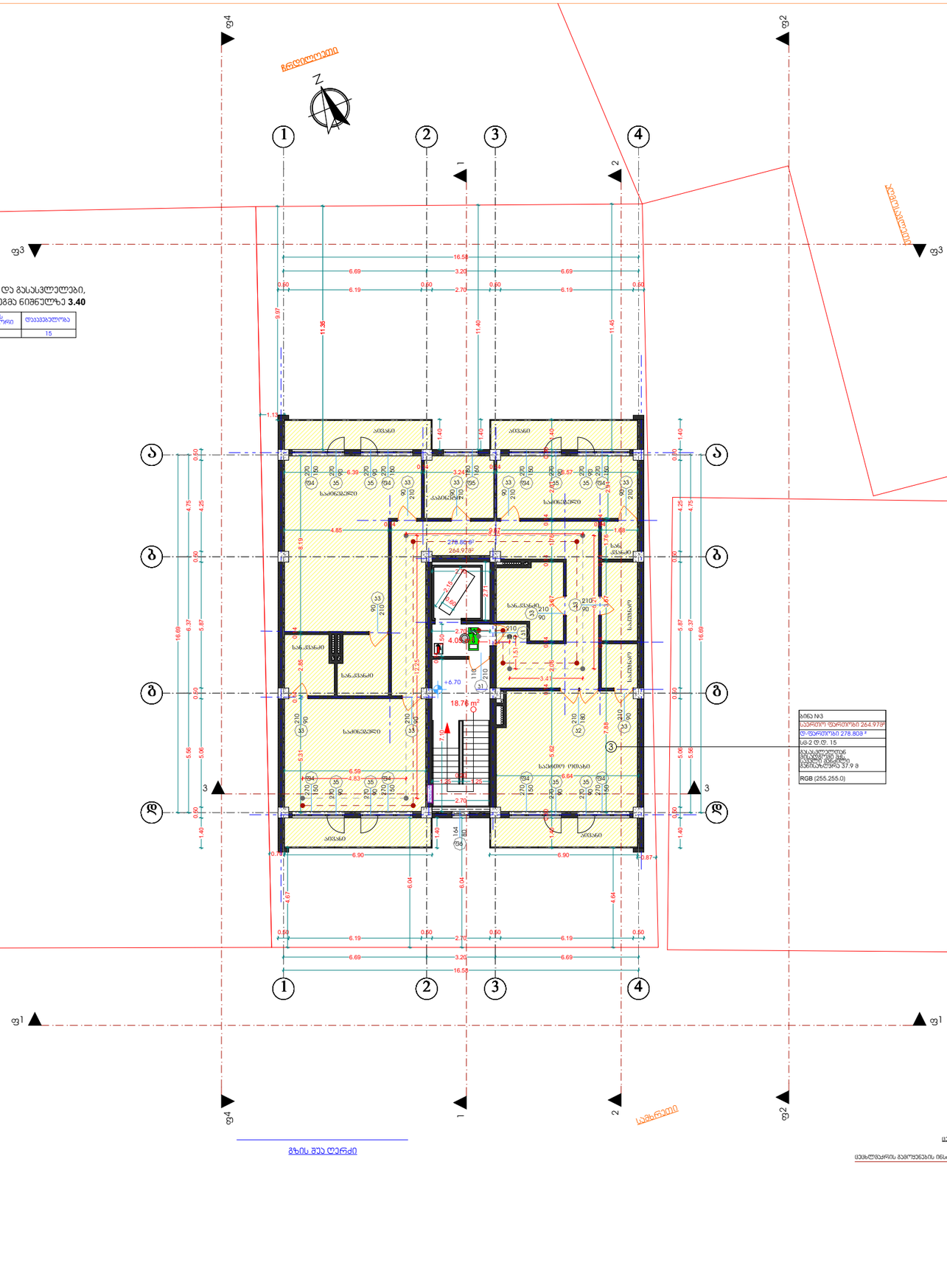
ხანძარსაშველის ხარისხი 2 სათი

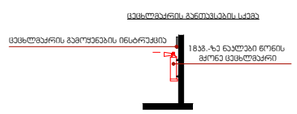
ხანძარსაშველის ხარისხი 1 სათი

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)
ჩრდილოეთის ფასადი	11.55მ.
აღმოსავლეთის ფასადი	1.13მ.
დასავლეთის ფასადი	1.15მ.
სამხრეთის ფასადი	15.02მ.

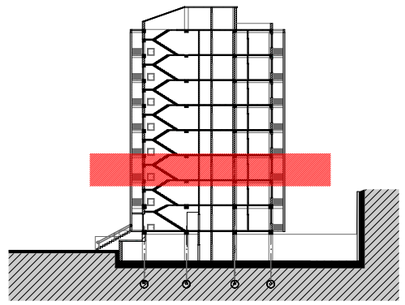
ჯამური კედლის ღიობებიანი ფართობი ფასადების სრულ კვირისებზე (კედლის %)

გარე კედელი	კედლის ღიობის %
ჩრდილოეთის ფასადი	53%
აღმოსავლეთის ფასადი	---
დასავლეთის ფასადი	---
სამხრეთის ფასადი	46%





ფორმატი	A-3



დამკვეთი: დურუ სალუქვაძე

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, გამზირი, ბუხამიშვილი, კორპუსი 41, მიმდებარედ

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს **"m.k.b group"** **(400202534)**

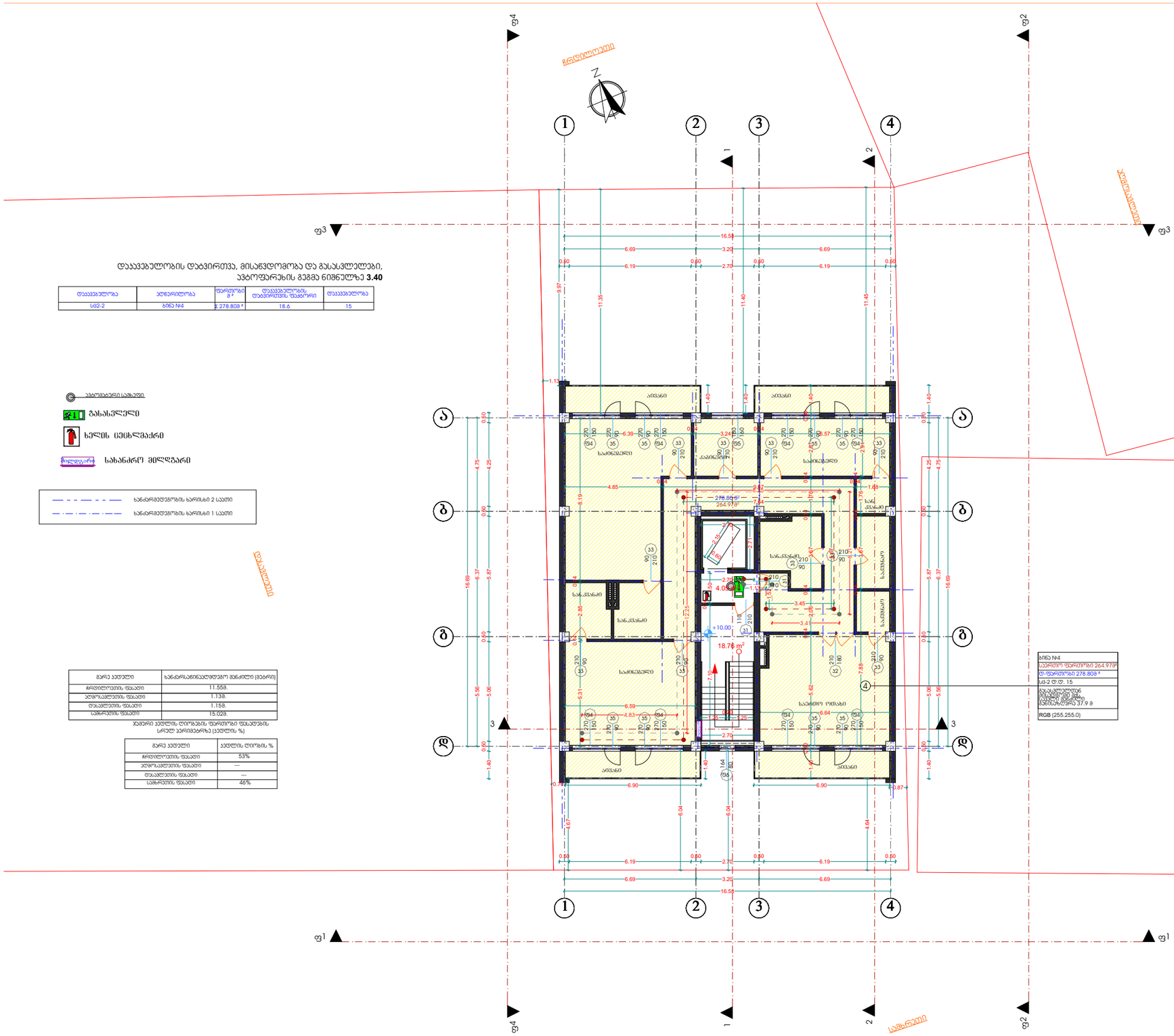
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯოჯაია	
მთ. არქიტექტორი	ჯ. მშვილობაძე	
პრ. ავტორი	ჯ. მშვილობაძე	

ფურცლის დასახელება:

დაჯავებულობის გეგმა
გეგმა 6.70 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



დაჯავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები, ავტოფარეხის გეგმა ნიშნულზე **3.40**

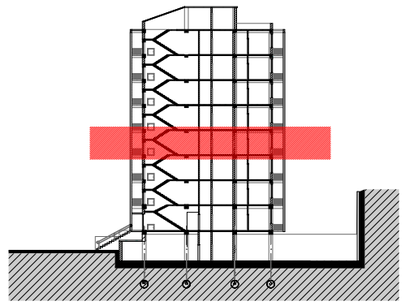
დაჯავებულობა	ჯგუფი	ფართობი მ²	დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაჯავებულობა
სა2-2	ბინა N4	± 278.803 ²	18.6	15

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)
ჩრდილოეთის ფასადი	11.558.
აღმოსავლეთის ფასადი	1.138.
დასავლეთის ფასადი	1.158.
სამხრეთის ფასადი	15.028.

ხანძარი კედლის ღიობებიანი ფრაგმენტი ფასადებიის ჯამურ ფართობზე (კედლის %)

გარე კედელი	კედლის ღიობის %
ჩრდილოეთის ფასადი	53%
აღმოსავლეთის ფასადი	---
დასავლეთის ფასადი	---
სამხრეთის ფასადი	46%

ფორმატი	A-3



დამკვეთი: დურუ სალუქვაძე

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, გამზირი, ბურამიშვილი, კორპუსი 41, მიმდებარედ

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს **"m.k.b group"** **(400202534)**

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯოჯაია	
მთ. არქიტექტორი	ჯ. მშვილობაძე	
პრ. ავტორი	ჯ. მშვილობაძე	

ფურცლის დასახელება:

დაჯავებულობის გეგმა
გეგმა 10.00 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

დაკავებულობის დატვირთვა, მისაბმელობა და გასასვლელები,
აგტოფარეხის გეგმა ნიშნულზე **3.40**

დაკავებულობა	ხელფასობრივი	ფართობის მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
U/2-2	ბინა N5	± 278.803 ²	18.6	15

აგტომატური საბანელი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილსადარი

ხანძარსაწინააღმდეგო ბადის ხაზი 2 სათით

ხანძარსაწინააღმდეგო ბადის ხაზი 1 სათით

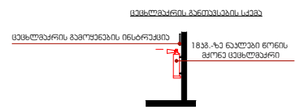
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო ბადის (მეტრი)
ჩრდილოეთის ფასადი	11.55მ.
აღმოსავლეთის ფასადი	1.13მ.
დასავლეთის ფასადი	1.15მ.
სამხრეთის ფასადი	15.02მ.

ჯამური კედლის ტიპობების ფართობი ფასადების სრულ ვარისებრზე (კედლის %)

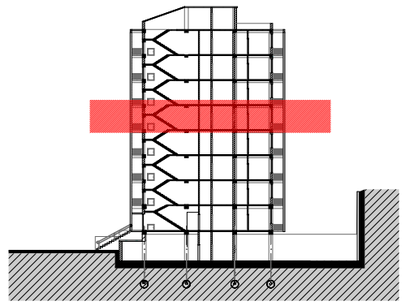
გარე კედელი	კედლის ტიპობის %
ჩრდილოეთის ფასადი	53%
აღმოსავლეთის ფასადი	---
დასავლეთის ფასადი	---
სამხრეთის ფასადი	46%

ბინა N5
საერთო ფართობი 264.973²
ც-ფართობი 278.803 ²
U/2-2 ტ.ტ. 15
გასასვლელების რაოდენობა 2 ც ხანძარსაწინააღმდეგო ბადის ხაზის სიგრძე 37.9 მ
RGB (255.255.0)

ცეცხლმაქრის განთავსების სქემა



ფორმატი	A-3



დამკვეთი: დურუ სალუქვაძე

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, გამზირი, ბურამიშვილი, კორპუსი 41, მიმდებარედ

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს **"m.k.b group"** **(400202534)**

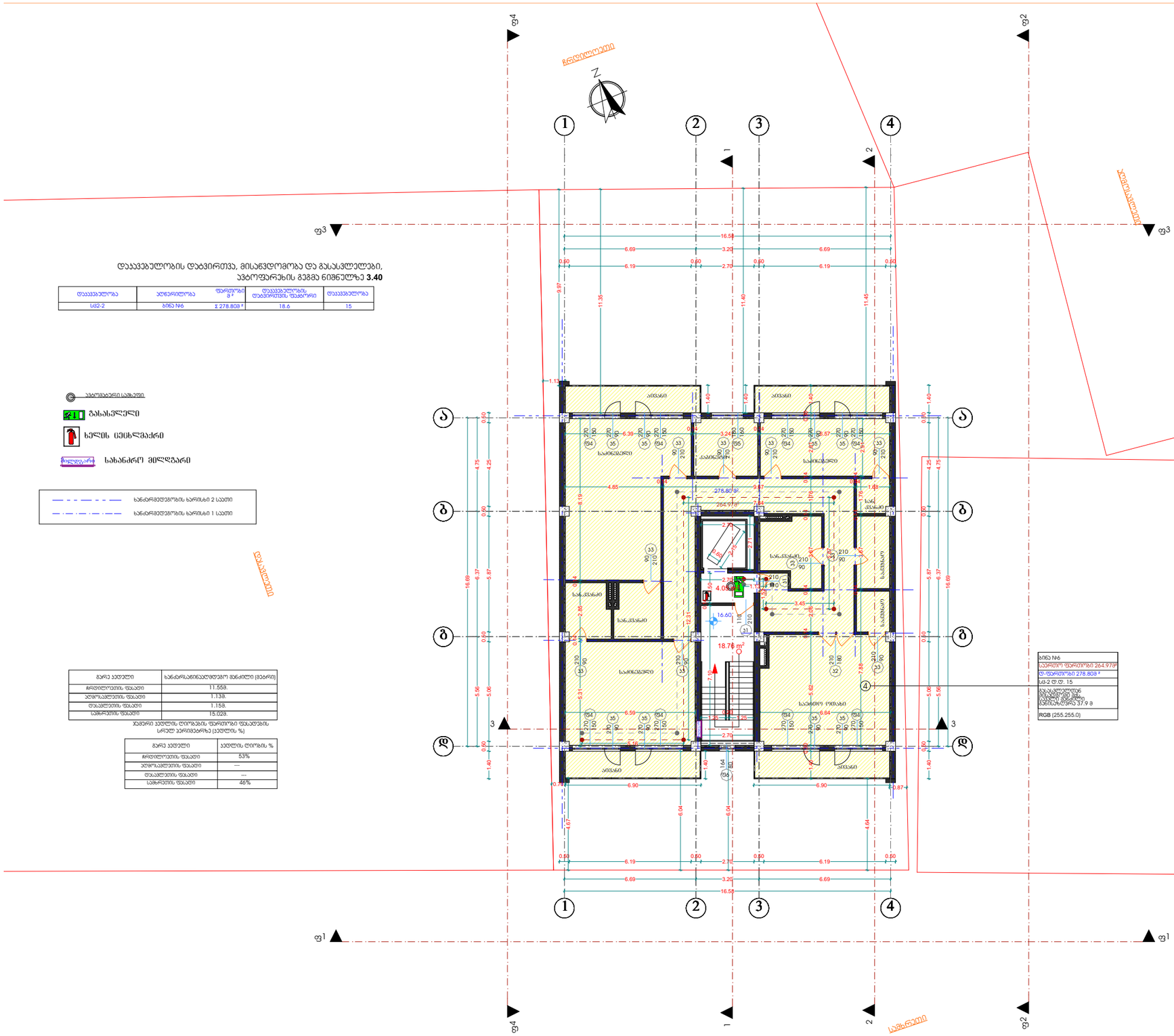
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯოჯაია	
მთ. არქიტექტორი	ჯ. მშვილობაძე	
პრ. ავტორი	ჯ. მშვილობაძე	

ფურცლის დასახელება:

დაკავებულობის გეგმა
გეგმა 13.30 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



დაჩრდილული ფართობის ფრაგმენტი

დაჩრდილულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები,
ავტოფარეხის გეგმა ნიმუშზე **3.40**

დაჩრდილულობა	ადგილმდებარეობა	ფართობი მ²	დაჩრდილულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაჩრდილულობა
სნ2-2	ბინა №6	± 278.803 ²	18.6	15

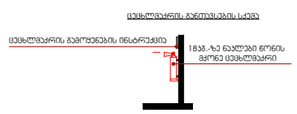
ავტომატური საბუქი
გასასვლელი
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსადარი
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)
ხანძარსაწინააღმდეგო ხარისხი 2 სათი
ხანძარსაწინააღმდეგო ხარისხი 1 სათი

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)
ჩრდილოეთის ფასადი	11.558.
აღმოსავლეთის ფასადი	1.138.
დასავლეთის ფასადი	1.158.
სამხრეთის ფასადი	15.028.

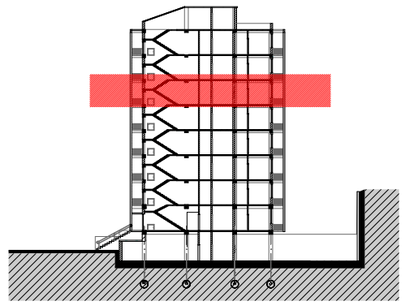
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარიფლები ფასადების სრულ პერიმეტრზე (კედლის %)

გარე კედელი	კედლის ტიპობის %
ჩრდილოეთის ფასადი	53%
აღმოსავლეთის ფასადი	---
დასავლეთის ფასადი	---
სამხრეთის ფასადი	46%

ცეცხლმაქრის განთავსების სქემა



ფორმატი **A-3**



დამკვეთი: დურუ სალუქვაძე

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, გამზირი, ბურამიშვილი, კორპუსი 41, მიმდებარედ

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს **"m.k.b group" (400202534)**

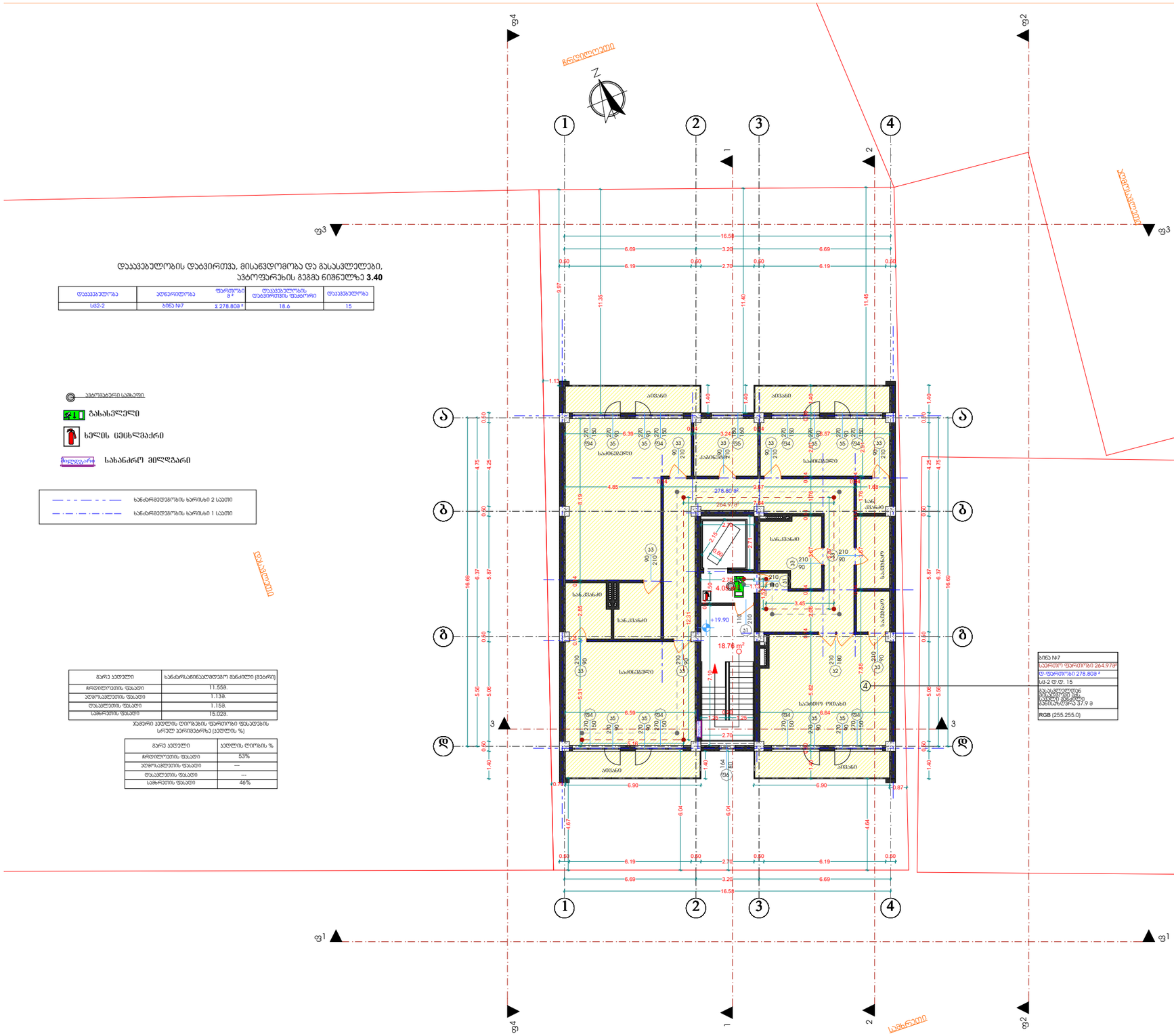
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

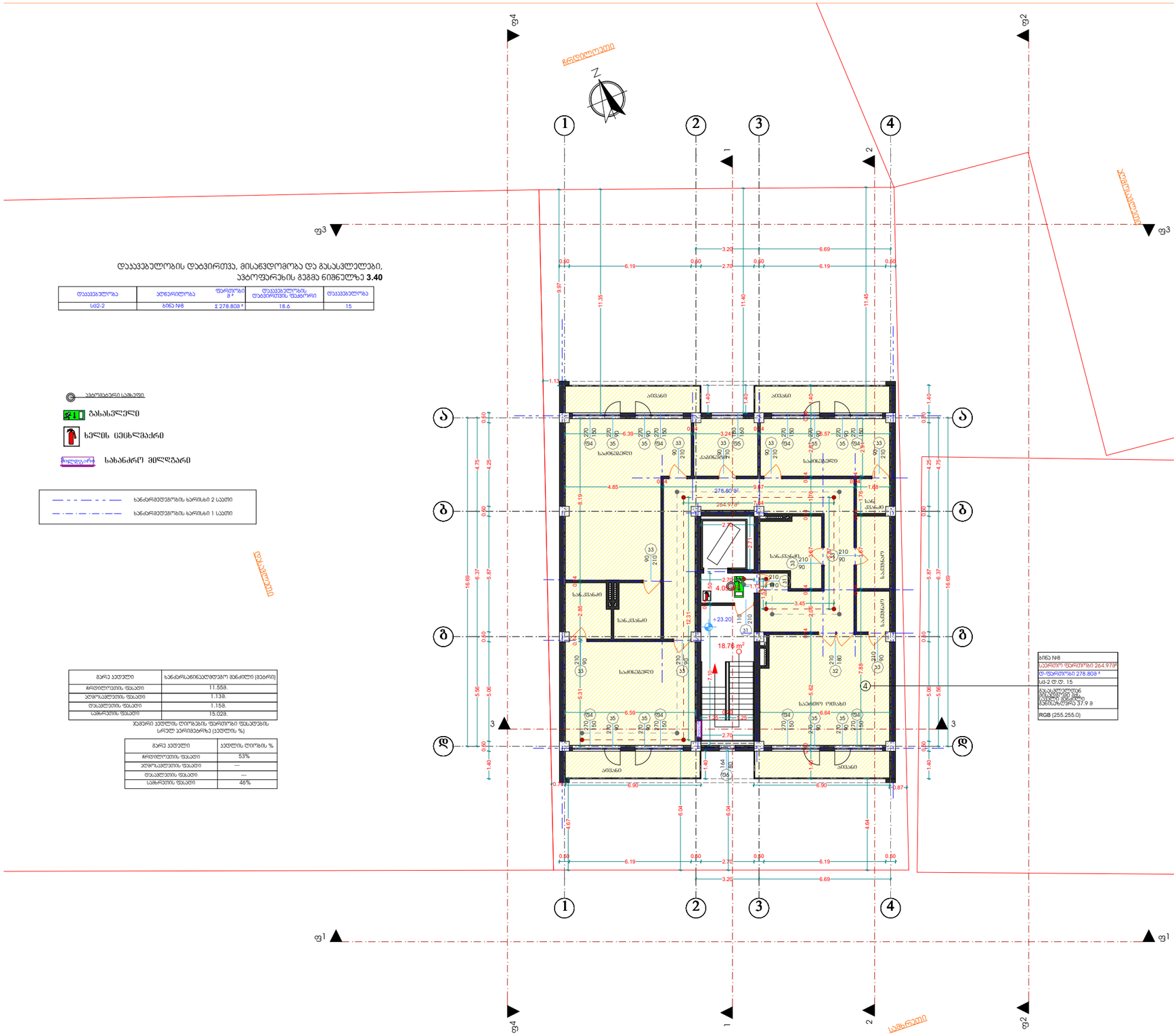
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯოჯაია	
მთ. არქიტექტორი	ჯ. მშვილობაძე	
პრ. ავტორი	ჯ. მშვილობაძე	

ფურცლის დასახელება:

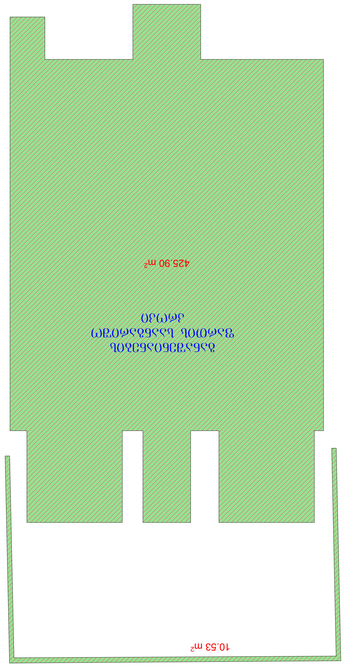
დაჯავებულობის გეგმა
გეგმა 16.60 ნიშნულზე

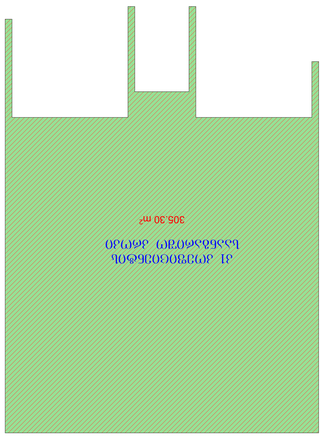
თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-


ფ4
ფ2
ფ3
ფ3
ფ1
ფ1
ფ4
ფ2
1
2
3
4
ა
ბ
გ
დ
N
ჩრდილოეთი
აღმოსავლეთი
სამხრეთი
დასავლეთი
1.15
16.55
6.69
3.20
6.69
6.19
2.70
6.19
0.60
9.97
11.35
11.40
11.45
1.40
4.75
4.25
6.37
5.87
16.69
5.56
5.06
6.90
6.04
4.67
4.64
4.85
8.19
6.39
3.57
2.90
1.68
1.70
2.15
2.71
4.00
3.45
2.88
2.81
19.90
18.76 m²
7.88
6.31
6.59
6.64
2.70
1.64
0.87
276.80 m²
254.97 m²
ბინა №7
საერთო ფართობი 264.97მ²
ც-ფართობი 278.80მ²
ს/ბ-2 ც.ტ. 15
RGB (255.255.0)
საძინებელი
სასტუმრო
სააბაზანო
სველი წერტილი
სამზარეულო
სარდაფი
სათავსო
სარდაფის ფოიე
სარდაფის კიბეზე
სარდაფის ტამბური
სარდაფის ტექნიკური სათავსო
სარდაფის ტექნიკური სათავსო
სარდაფის ტექნიკური სათავსო

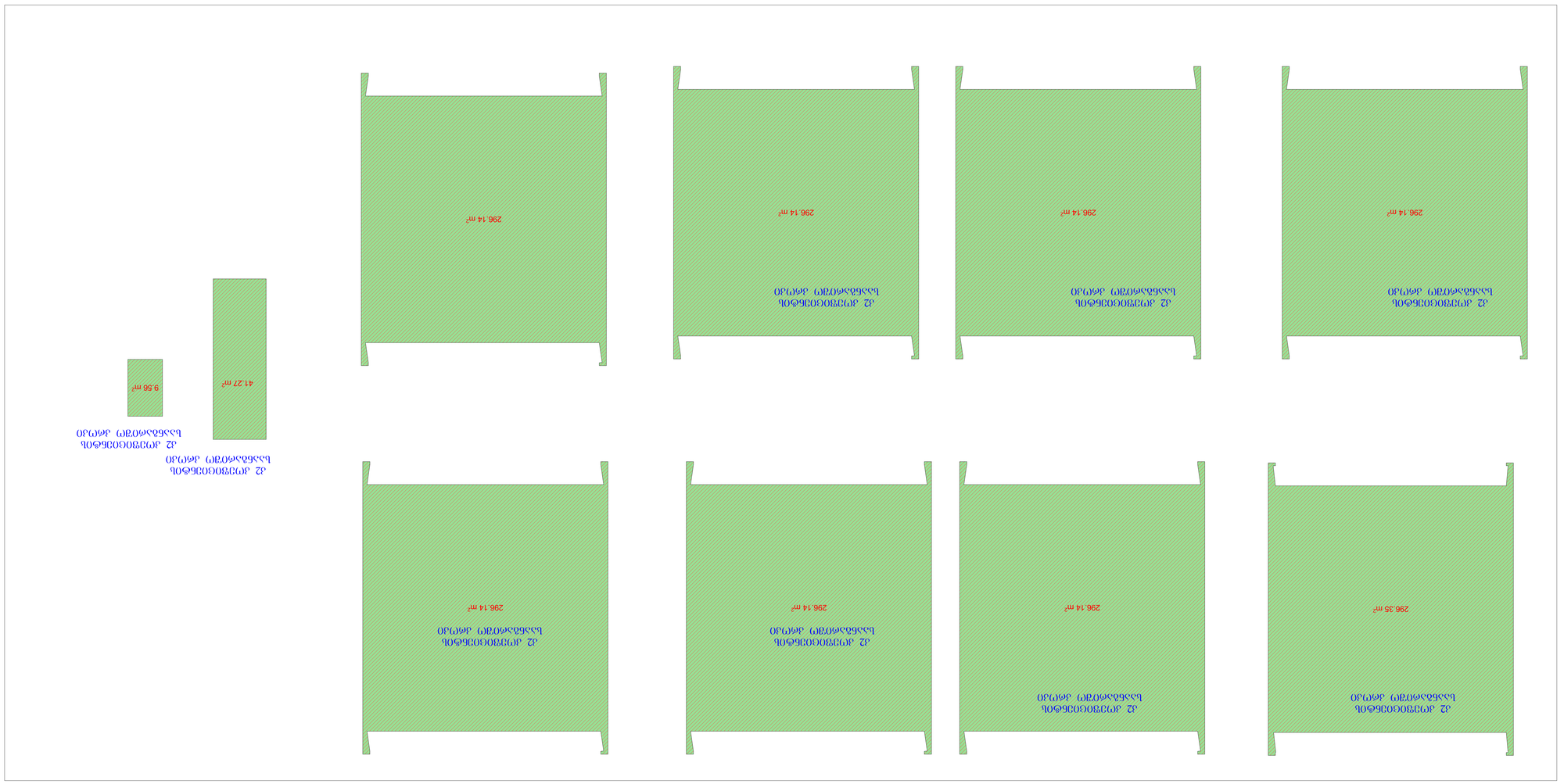

ფ4
ფ2
ფ3
ფ1
1
2
3
4
ა
ბ
გ
დ
N
ჩრდილოეთი
აღმოსავლეთი
დასავლეთი
სამხრეთი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ

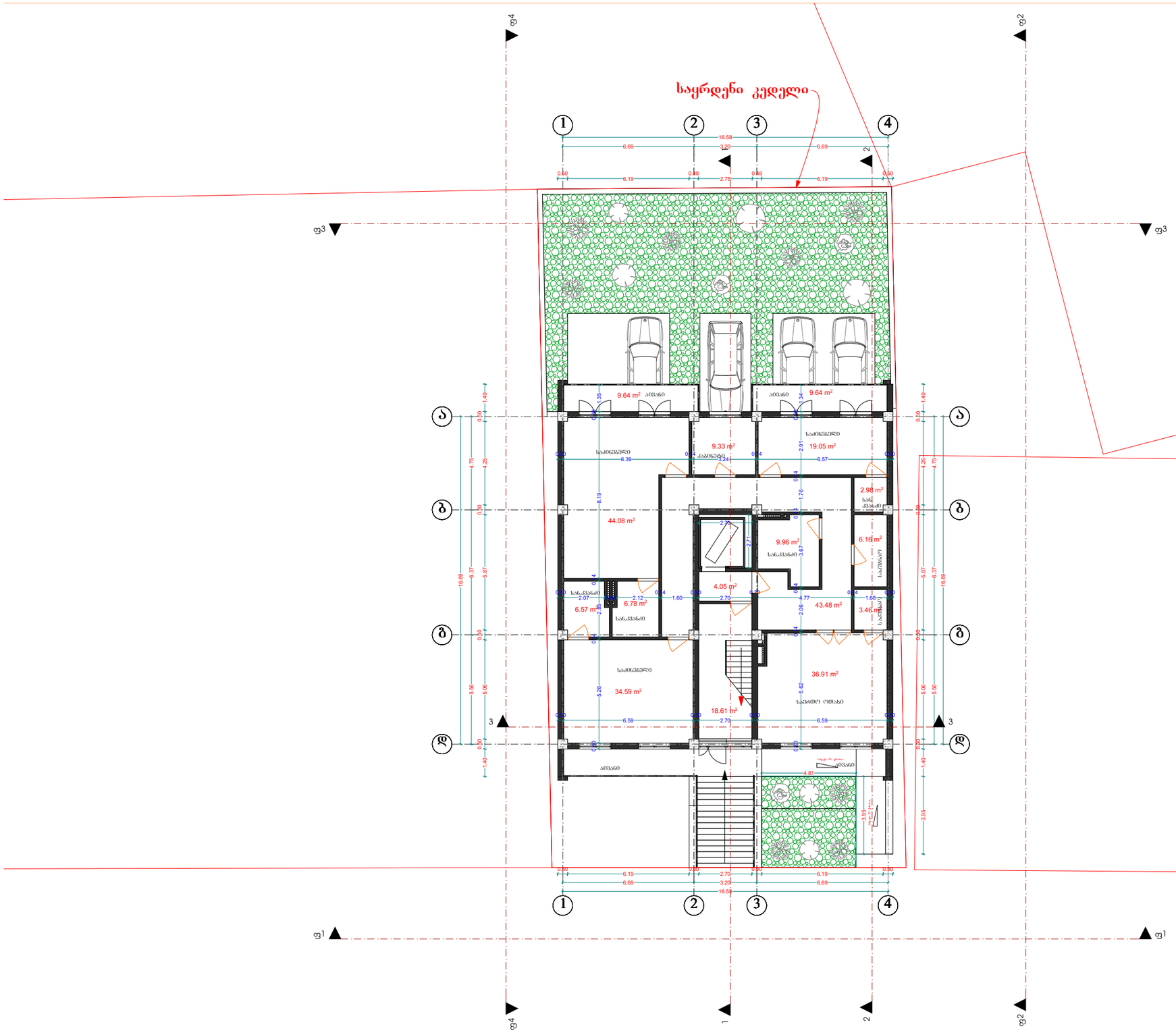
مخطط توزيع الوحدات السكنية
مساحة الأرض 436.43 م²





إجمالي المساحة المبنية 1537.74 م² من أصل 2436.90 %63.10





ფორმატი	A-3

დამკვეთი: დურუ სალუქვაძე

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, გამზირი, ბ'შრამი'შვილი, კორპუსი 41, მიმდებარედ

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს **"m.k.b group"** **(400202534)**

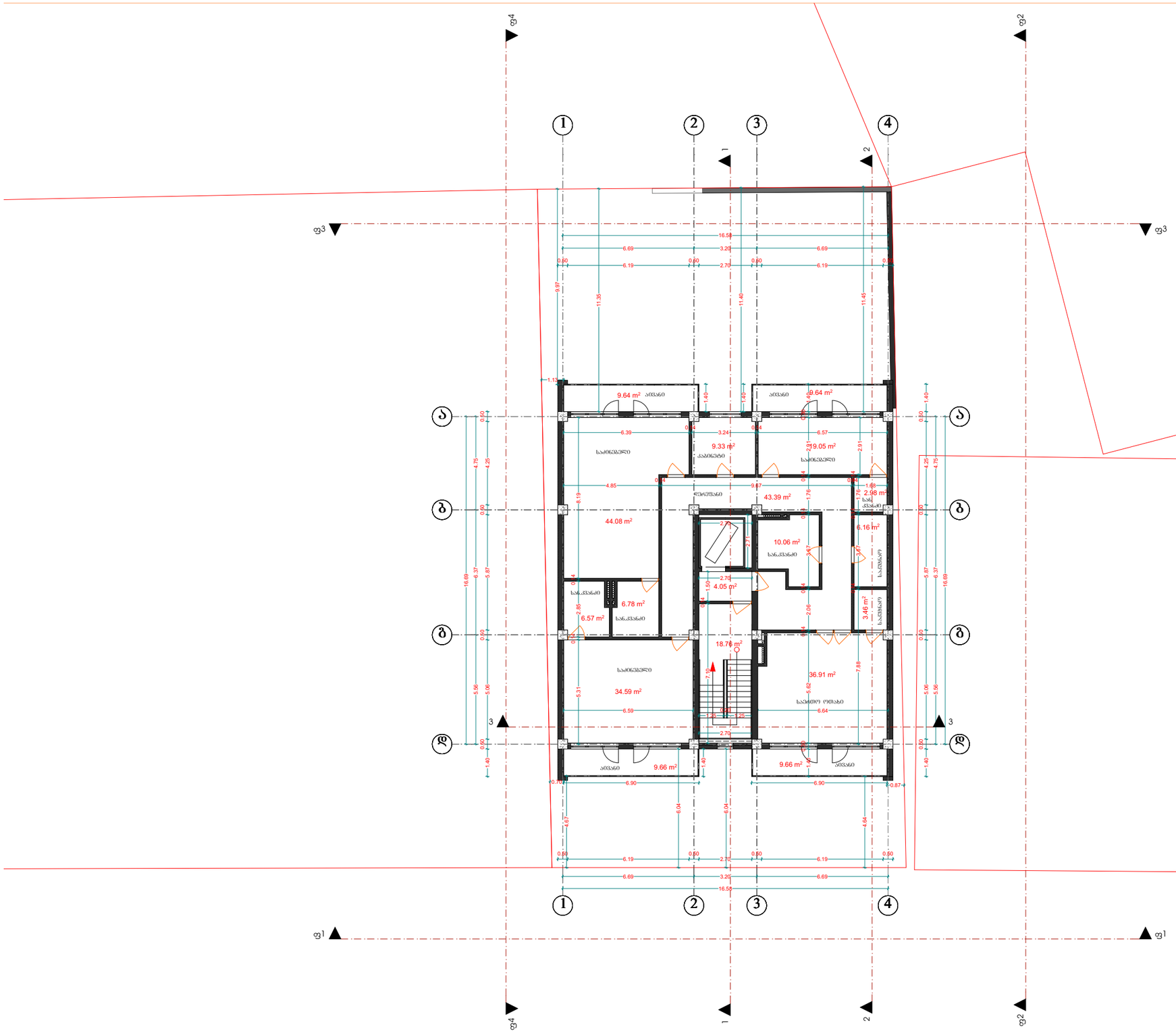
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯოჯაია	
მთ. არქიტექტორი	ჯ. მშვილობაძე	
პრ. ავტორი	ჯ. მშვილობაძე	

ფურცლის დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: დურუ სალუქვაძე

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, გამზირი, ბ შარამიშვილი, კორპუსი 41, მიმდებარედ

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს **"m.k.b group"** **(400202534)**

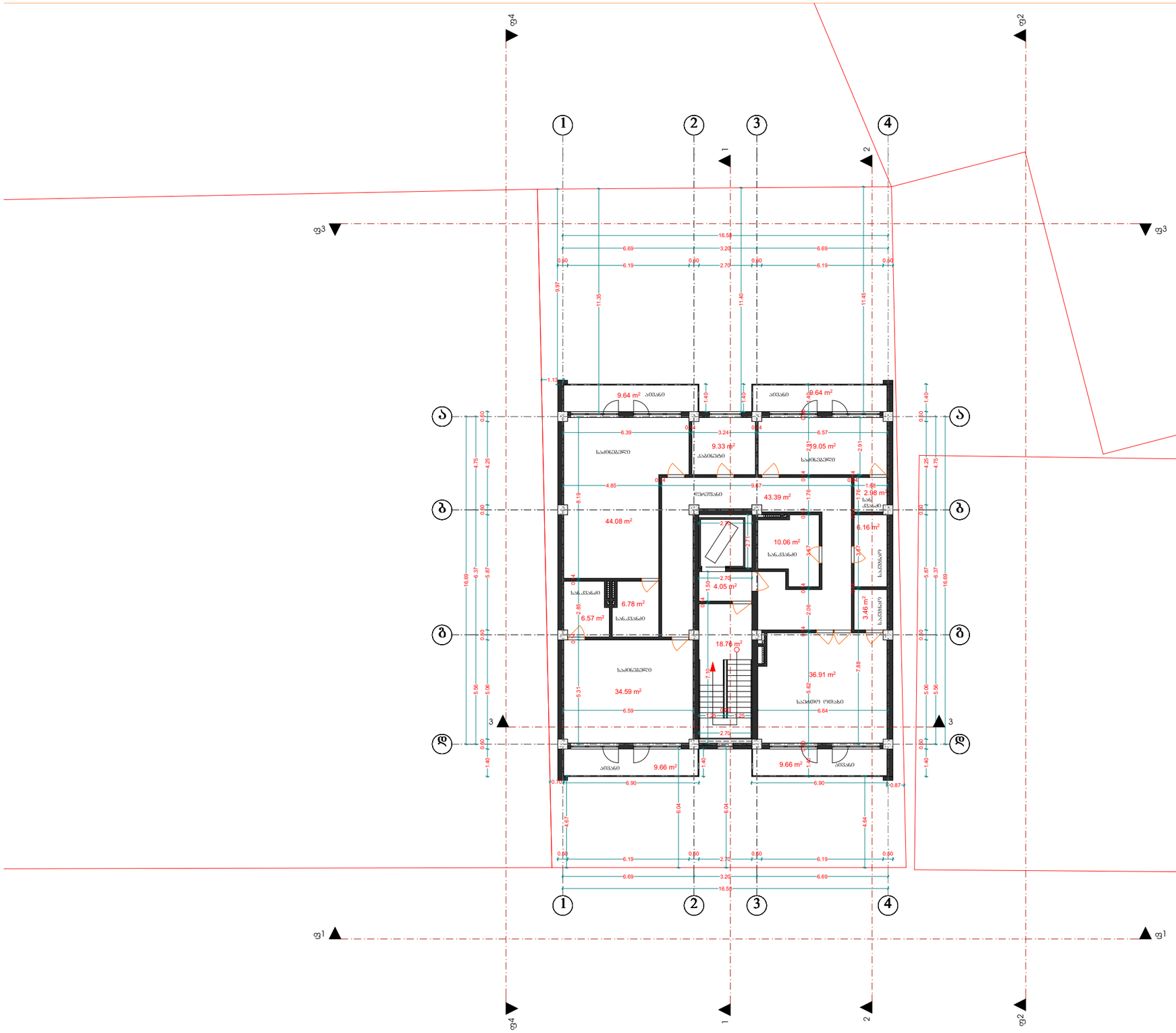
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯოჯაია	
მთ. არქიტექტორი	ჯ. მშვილობაძე	
პრ. ავტორი	ჯ. მშვილობაძე	

ფურცლის დასახელება:

გეგმა 3.40 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	**A-3**

დამკვეთი: დურუ სალუქვაძე

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, გამზირი, ბ'შრამი'შვილი, კორპუსი 41, მიმდებარედ

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს **"m.k.b group"** **(400202534)**

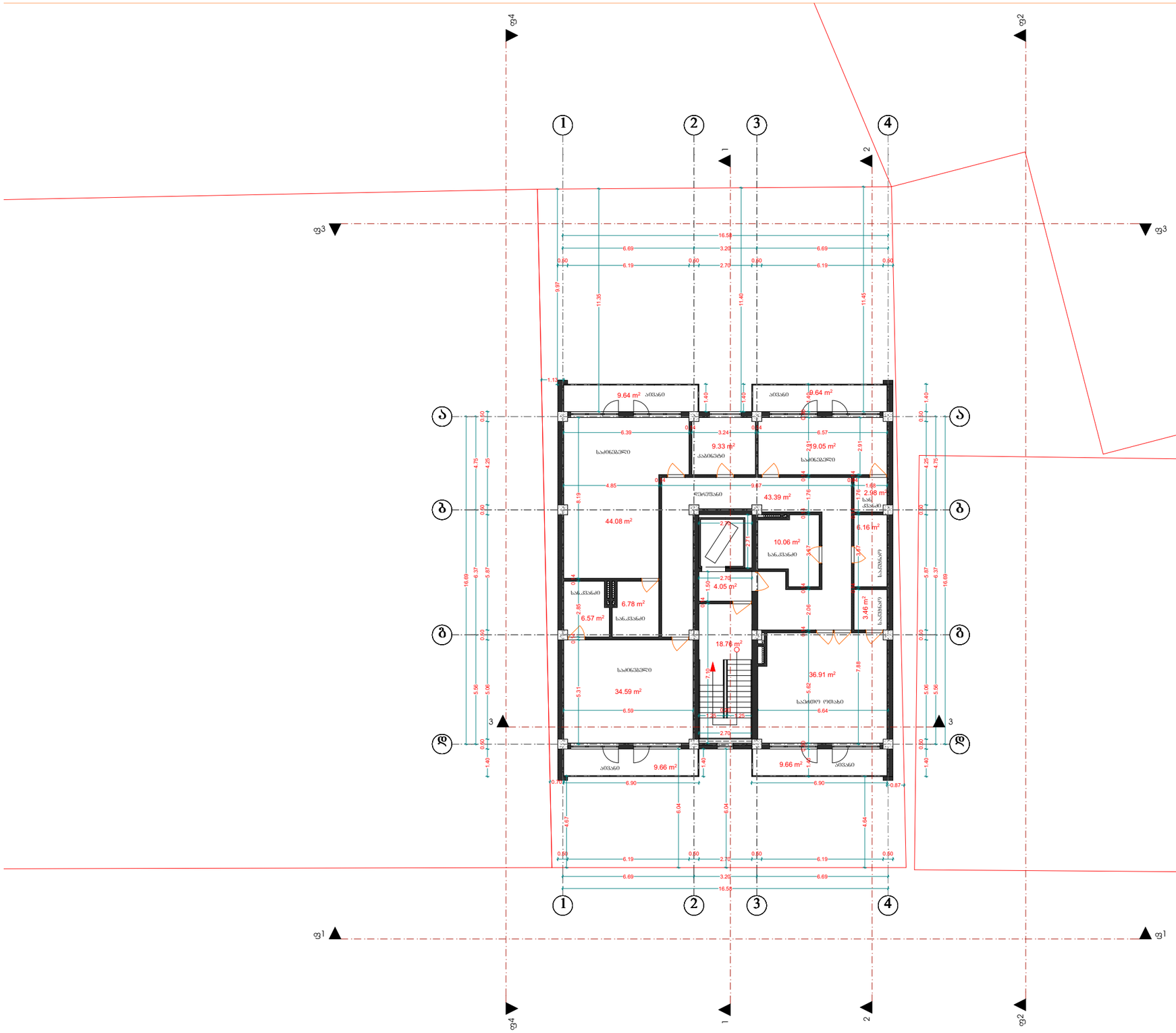
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯოჯაია	
მთ. არქიტექტორი	ჯ. მშვილობაძე	
პრ. ავტორი	ჯ. მშვილობაძე	

ფურცლის დასახელება:

გეგმა 6.70 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	**A-3**

დამკვეთი: დურუ სალუქვაძე

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, გამზირი, ბ'შრამი'შვილი, კორპუსი 41, მიმდებარედ

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს **"m.k.b group"** **(400202534)**

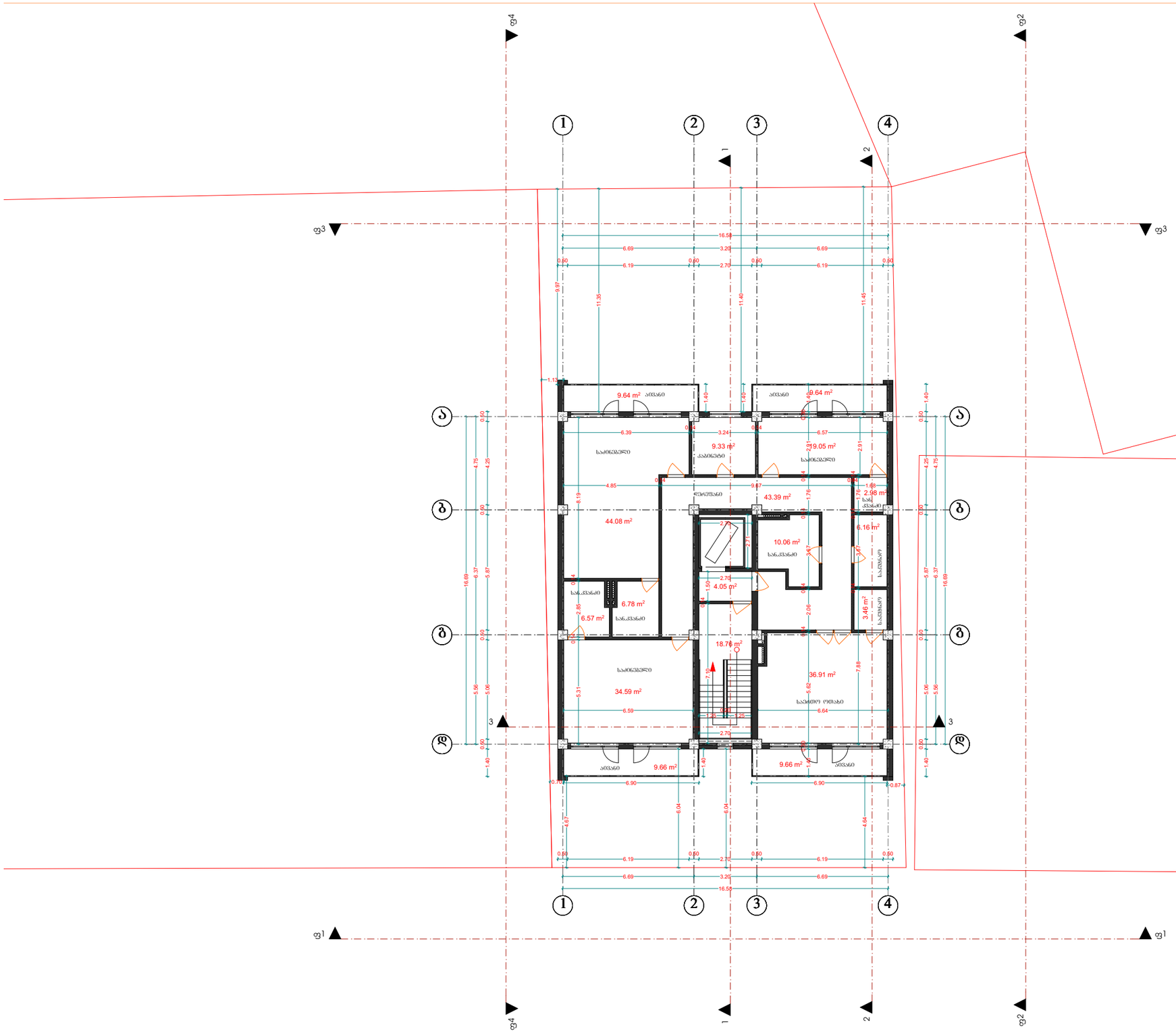
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯოჯაია	
მთ. არქიტექტორი	ჯ. მშვილობაძე	
პრ. ავტორი	ჯ. მშვილობაძე	

ფურცლის დასახელება:

გეგმა 10.00 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: დურუ სალუქვაძე

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, გამზირი, ბ'შრამი'შვილი, კორპუსი 41, მიმდებარედ

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს **"m.k.b group"** **(400202534)**

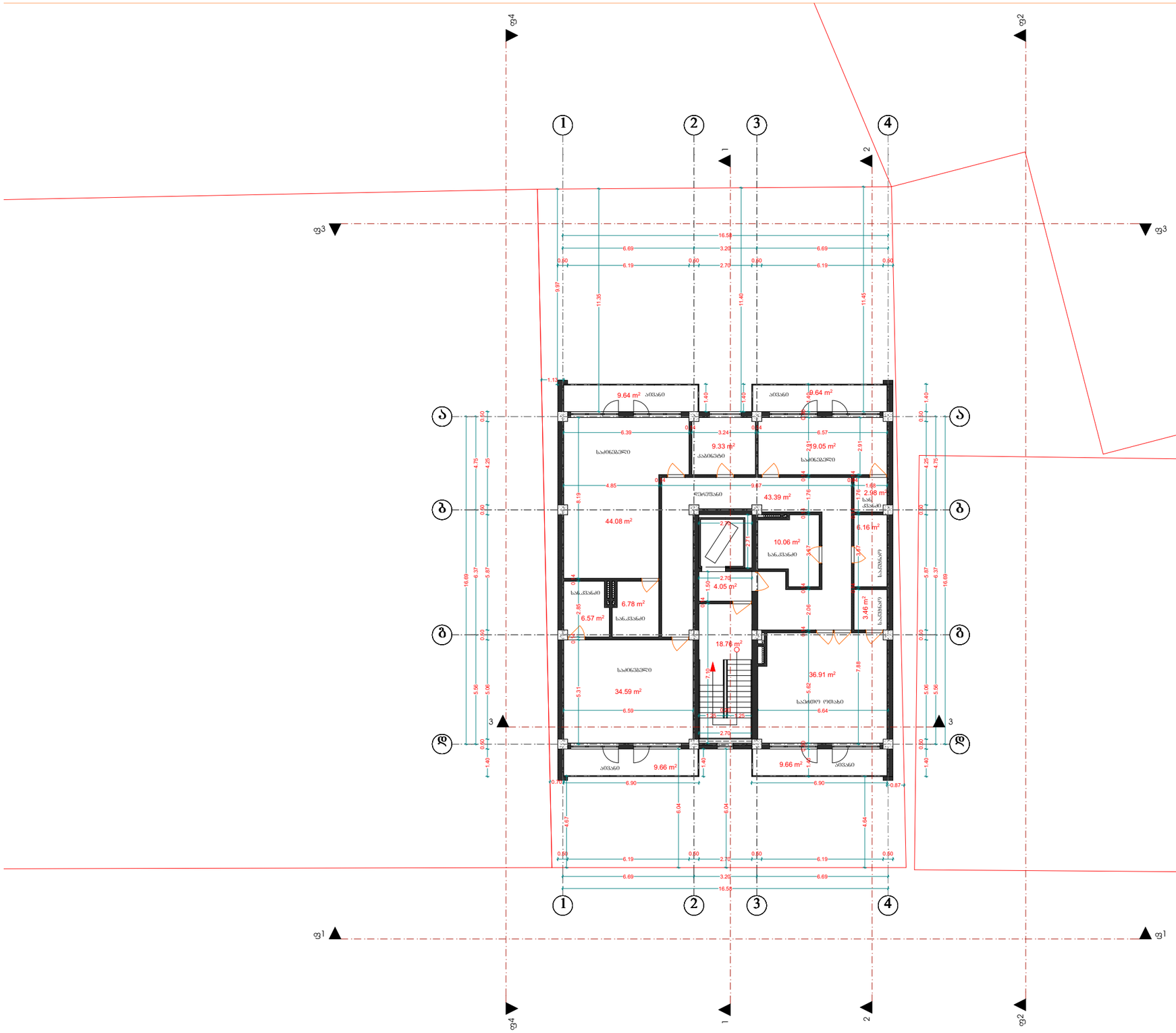
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯოჯაია	
მთ. არქიტექტორი	ჯ. მშვილობაძე	
პრ. ავტორი	ჯ. მშვილობაძე	

ფურცლის დასახელება:

გეგმა 13.30 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: დურუ სალუქვაძე

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, გამზირი, ბ'შრამი'შვილი, კორპუსი 41, მიმდებარედ

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს **"m.k.b group"** **(400202534)**

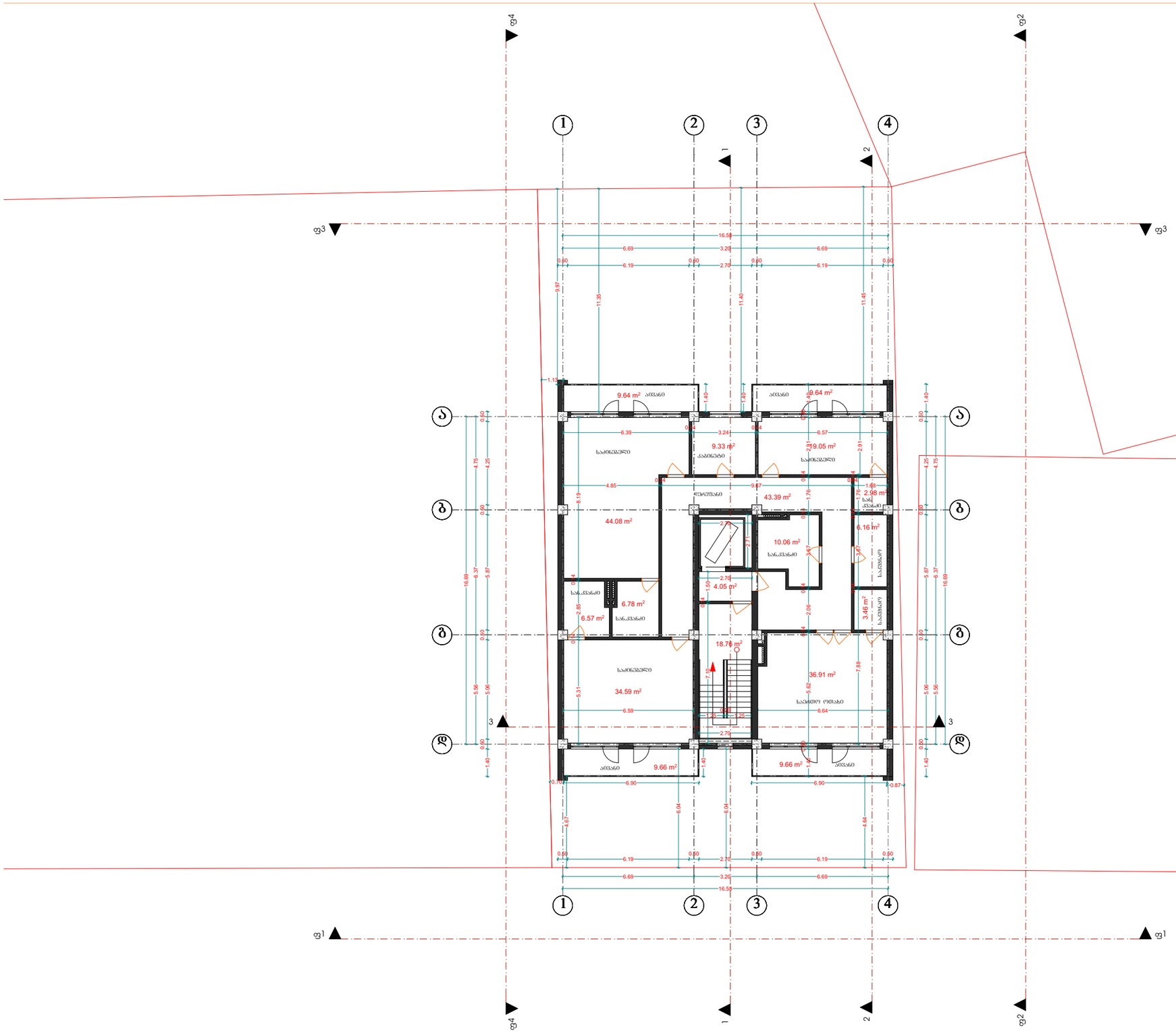
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯოჯაია	
მთ. არქიტექტორი	ჯ. მშვილობაძე	
პრ. ავტორი	ჯ. მშვილობაძე	

ფურცლის დასახელება:

გეგმა 16.60 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: დურუ სალუქვაძე

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, გამზირი, ბ'შრამი'შვილი, კორპუსი 41, მიმდებარედ

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს **"m.k.b group"** **(400202534)**

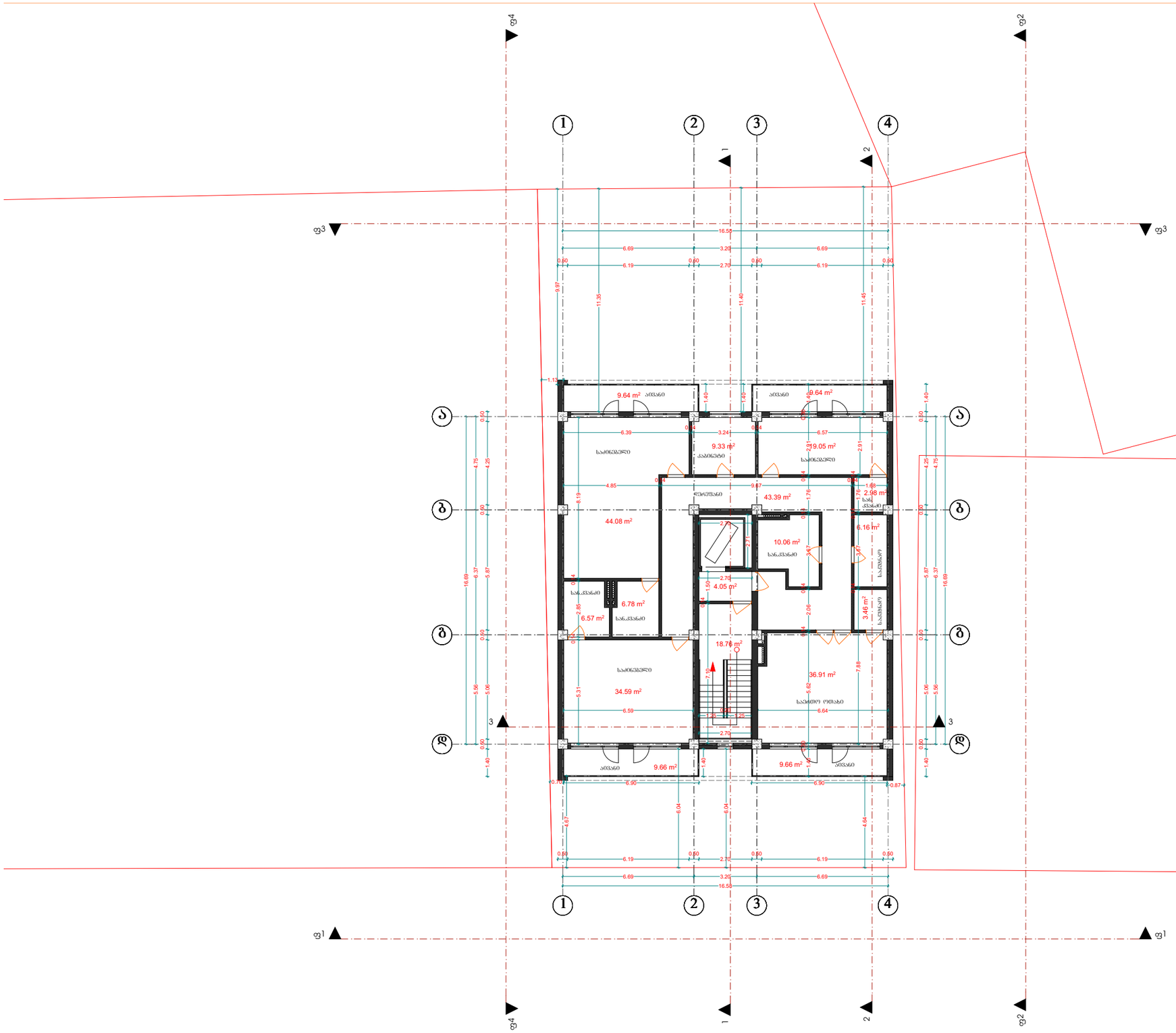
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯოჯაია	
მთ. არქიტექტორი	ჯ. მშვილობაძე	
პრ. ავტორი	ჯ. მშვილობაძე	

ფურცლის დასახელება:

გეგმა 19,90 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: დურუ სალუქვაძე

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, გამზირი, ბ'შრამი'შვილი, კორპუსი 41, მიმდებარედ

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს **"m.k.b group"** **(400202534)**

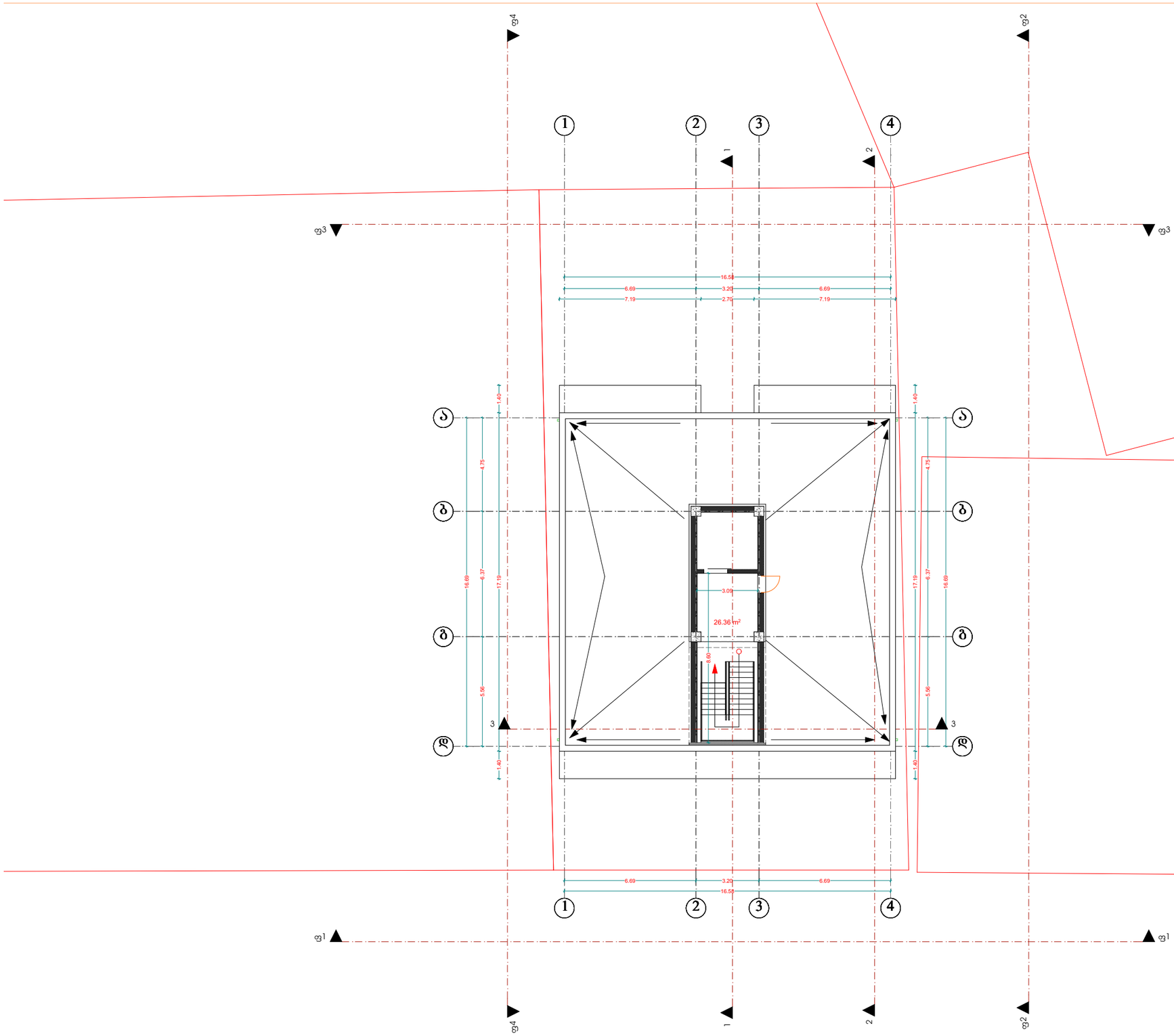
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯოჯაია	
მთ. არქიტექტორი	ჯ. მშვილობაძე	
პრ. ავტორი	ჯ. მშვილობაძე	

ფურცლის დასახელება:

გეგმა 23,20 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: დურუ სალუქვაძე

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, გამზირი, ბ'შრამი'შვილი, კორპუსი 41, მიმდებარედ

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს **"m.k.b group"** **(400202534)**

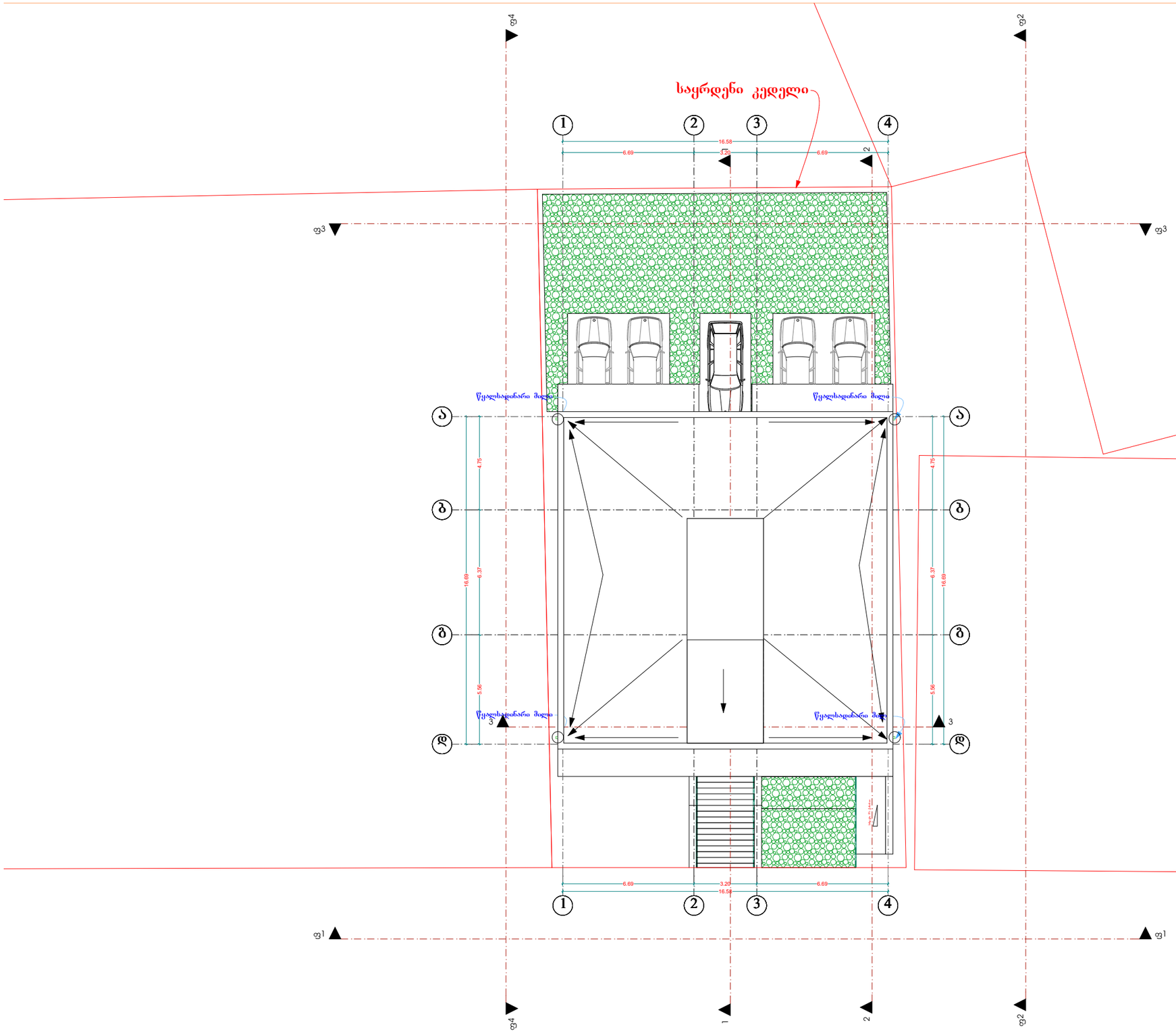
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯოჯაია	
მთ. არქიტექტორი	ჯ. მშვიდობაძე	
პრ. ავტორი	ჯ. მშვიდობაძე	

ფურცლის დასახელება:

გეგმა 26,50 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: დურუ სალუქვაძე

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, გამზირი, ბ'შრამი'შვილი, კორპუსი 41, მიმდებარედ

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს **"m.k.b group"** **(400202534)**

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯოჯაია	
მთ. არქიტექტორი	ჯ. მშვილობაძე	
პრ. ავტორი	ჯ. მშვილობაძე	

ფურცლის დასახელება:

სახურავის გეგმა

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-