შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეტანხმებული მიწის ნაკვეტის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები(ბრძანება#). პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვერებელი სახლის დაგეგმარება, მოქმედი ანონმდებლობის დაცვით, ტანამედროვე გეგმარების პრინციპების და სენობა- ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს შანდორ პეტეფის #15 ში საკ/კოდი :01.17.10. 005.088. აღმოსავლეთით, დასავლეთით და ჩრდილოეთით ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთი. შესვლა ხორციელდება სამხრეთის შ. პეტეფის ქუჩის მხრიდან მხრიდან .

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა:

შენობის საპროექტო ზომებია 47.00მ X 30.00მ სიმაღლე მიწის ზემოთ 12 სართული, მიწის ქვემოთ 1 სართულია. შენონის სიმაღლე 42,20მ-ია. პირველ სართულზე შერეული დაკავებულობებია.სავაჭრო და ეზოს მხარე ღია ავოსადგომებია განლაგებული. სართულის სიმაღლე 4,50მ-ია. მიწისქვეშა სართულის დაკავებულობა სასაწყობო ჯგუფი-2 -ია. სართულის სიმაღლე 2,95მ.მეორე სართულის დაკავებულობაა საქმიანი ჯგუფი. სართულის სიმაღლე 3,15მ. დანარჩენი 11 სართულის დაკავებულობა საცხოვრებელი ჯგუფი-2-ია. შენობის დაკავებული იატაკი მიწის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან 36,70მ-ია.
ტერიტორიაზე შესვლა ხორციელდება შ. პეტეფის მხრიდან. მიწისქვეშა სართულზე ჩასვლა ხორციელდება პანდუსის საშუალებით. შენობას აქვს ორი მოთხოვნილი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი. ერთი ლიფტი მისაწვდომია. ლიფტის შახტა დაწნევადია. კიბის უჯრედი ნიავდება მექანიკური განიავებით.
მიწისქვეშა ავტოსადგომები, ყველა დერეფანი თუ დახურული სივრცე ნიავდება მექანიკურად. შენობის პირველი სართულის კომერციული ნაწილი მოპირკთდება სერი ფერის ხელოვნური ფილებით. დანარჩენი ფასადი შეილესება და შეიღებება მაღალი ხარისხის საღებავით. შენობა სრულიად აღჭურვილია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებით. მათ მოწყობას და შემდგომ ზედამხვედელობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს.რომელიც სედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან.მიწისქვეშა სართულის ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო 3სთ -ანი ცეცხლმედეგიანია. მიწის ზედა სართულები კი2 სთ-იანი.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -2.90 და ±0.00 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები ±0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები +4.500 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +7,65;+10,80;+13,95;+17,10;+20,25;+23,40;+23,40;+26,55;+29,70;+32,85;+36,00 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-B** მიწის ზემოთ 12
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**2 სართული**
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1 სართული**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	**1 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**11 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**42,10**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**12**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-2,95	შეუზღუდავი	1274,50
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	±0,00	შეუზღუდავი	234
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	±0.00	შეუზღუდავი	381
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე)	+4,500	შეუზღუდავი	761,20
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+7,65;+10,80;+13,95;+17,10;+20,25;+23,40;+23,40;+26,55;+29,70;+32,85;+36,00	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 695,20 სულ 6952,0
იატაკის საერთო ფართობი =		12142.2 მათ შორის: -2,95 ნიშნულზე 1482.20მ² ±0,00 ნიშნულზე 746 მ² +4,50 ნიშნულზე 987,8 მ² +7,65;+10,80;+13,95;+17,10;+20,25;+23,40;+23,40;+26,55;+29,70;+32,85;+36,00 ნიშნულებზე 892,3X10=3923 მ²	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 12 მათ შორის:	
შენობის საერთო ფართობი =		1276.6 (-2.95) +677.90(0.00 ნიშნ) + 818.80(+4.500 ნიშნ) +8188.0 (+7,65;+10,80;+13,95;+17,10;+20,25;+23,40;+23,40;+26,55;+29,70;+32,85;+36,00) = 11015.7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ბ-ვ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1/-3 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	8 მ ნაკლები	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	აკმაყოფილებს	-	-
3-5 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
დ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
8-1/ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1,5-ზე ნაკლები	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0
ა-ბ ღერძებში +4,500 და ზემოთ ნიშნულებზე	5მ	1	2	75%	75%	25%	0	0	0
ბ-ვ ღერძებში +4,500 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

1-5 ღერძებში +4,500 და ზემოთ ნიშნულებზე	1,5-ზე ნაკლები	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0
5-8 ღერძებში +4,500 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
3-ა ღერძებში +4,500 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
8-5 ღერძებში +4,500 და ზემოთ ნიშნულებზე	1,5-ზე ნაკლები	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0
5-4 ღერძებში +4,500 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
4-1 ღერძებში +4,500 და ზემოთ ნიშნულებზე	1,5-ზე ნაკლები	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	მექანიკური განიავება	კი	–		

			.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი					კი (0.00 ნიშნულზე)	კი (ეზოში)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	-	-	-	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი		
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი		
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება	-	_		
კიბის ვესტიბიული	-	_	2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება	-	_		

დერეფნები		-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-		
ლიფტი	-	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	–		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2,95 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 69	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.10	-	-	0.82	0,95
±0,00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 12	1	2	-	1	–	–	0.82	4
±0.00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ. 136	2	5	–	–	-	-	0.82	1,80
+4,50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე) დ.დ. 75	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.10	1,2	1,5	0.82	0,95

+7,65;+10,80;+13,95;+17,10;+20,25;+23,40;+23,40;+26,55;+29,70;+32,85;+36,00 ნიშნულებზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი** (ბინები) **დ.დ. 35**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.10**	**1,2**	**1,5**	**0.82**	**0,95**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სხვა** სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წესებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესებით გათვალისწინებული
-2,95 ნიშნულზე	**სწ-2 დ.დ. 69**	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	**სწ-2 დ.დ. 12**	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	**სვ დ.დ. 136**	1	1	1	1	_	_	1	1 (ეზოში)	1	1	-	-
+4,500 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე) **დ.დ. 75 (სართული)**	3	1 (ცალი ერთ ოფისზე)	1	1	_	_	1 ცალი 100-ზე	-	1	1	-	-
+7,65;+10,80;+13,95;+17,10;+20,25;+23,40;+23,40;+26,55;+29,70;+32,85;+36	**საცხოვრებელი ჯგუფი** (ბინები) **დ.დ. 35 (თითო სართული)**	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრე	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ	1					1 (ცალი ერთ საცხოვრ	1

,00 ნიშნულებ ზე		ერთე ულზე)		ბელ ერთ ეულ ზე)		ერთ ეულ ზე)						ებე ლ ერთ ეულ ზე)	

ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზღვრა (1004.1.2 ცხრილი)					
№	დაკავებულობა		ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
ავტ1	-2,95	სწ-2	1274,50	18.6	69
ავტ 2	±0.00	სწ-2	234	18.6	25
სვ1	±0.00	სვ	381	2.8	136
ოფისი 1	+4,500	სქ	53.00	9.3	6
ოფისი 2	+4,500	სქ	63.00	9.3	7
ოფისი 3	+4,500	სქ	65.00	9.3	7
ოფისი 4	+4,500	სქ	65,70	9.3	7
ოფისი 5	+4,500	სქ	82,50	9.3	9
ოფისი 6	+4,500	სქ	118,20	9.3	13
ოფისი7	+4,500	სქ	55.50	9.3	6
ოფისი 8	+4,500	სქ	67.00	9.3	7
ოფისი 9	+4,500	სქ	68.30	9.3	7
ოფისი 10	+4,500	სქ	49,00	9.3	5
ოფისი 11	+4,500	სქ	77.40	9.3	9
ბინა 1	+7,65	სც-2	53.00	18,6	3
ბინა 2	+7,65	სც-2	63.00	18,6	3
ბინა 3	+7,65	სც-2	65.00	18,6	3
ბინა 4	+7,65	სც-2	50.40	18,6	3
ბინა 5	+7,65	სც-2	52.00	18,6	3
ბინა 6	+7,65	სც-2	98.00	18,6	5
ბინა 7	+7,65	სც-2	55.50	18,6	3
ბინა 8	+7,65	სც-2	67.00	18,6	4

ბინა 9	+7,65	სც-2	68.30	18,6	4
ბინა 10	+7,65	სც-2	49,00	18,6	3
ბინა 11	+7,65	სც-2	77.40	18,6	4
ბინა 12	+10,80	სც-2	53.00	18,6	3
ბინა 13	+10,80	სც-2	63.00	18,6	3
ბინა 14	+10,80	სც-2	65.00	18,6	3
ბინა 15	+10,80	სც-2	50.40	18,6	3
ბინა 16	+10,80	სც-2	52.00	18,6	3
ბინა 17	+10,80	სც-2	98.00	18,6	5
ბინა 18	+10,80	სც-2	55.50	18,6	3
ბინა 19	+10,80	სც-2	67.00	18,6	4
ბინა 20	+10,80	სც-2	68.30	18,6	4
ბინა 21	+10,80	სც-2	49,00	18,6	3
ბინა 22	+10,80	სც-2	77.40	18,6	4
ბინა 23	+13,95	სც-2	53.00	18,6	3
ბინა 24	+13,95	სც-2	63.00	18,6	3
ბინა 25	+13,95	სც-2	65.00	18,6	3
ბინა26	+13,95	სც-2	50.40	18,6	3
ბინა 27	+13,95	სც-2	52.00	18,6	3
ბინა 28	+13,95	სც-2	98.00	18,6	5
ბინა 29	+13,95	სც-2	55.50	18,6	3
ბინა 30	+13,95	სც-2	67.00	18,6	4
ბინა 31	+13,95	სც-2	68.30	18,6	4
ბინა 32	+13,95	სც-2	49,00	18,6	3
ბინა 33	+13,95	სც-2	77.40	18,6	4
ბინა 34	+17,10	სც-2	53.00	18,6	3
ბინა 35	+17,10	სც-2	63.00	18,6	3
ბინა 36	+17,10	სც-2	65.00	18,6	3
ბინა 37	+17,10	სც-2	50.40	18,6	3
ბინა 38	+17,10	სც-2	52.00	18,6	3

ბინა 39	+17,10	სც-2	98.00	18,6	5
ბინა 40	+17,10	სც-2	55.50	18,6	3
ბინა 41	+17,10	სც-2	67.00	18,6	4
ბინა 42	+17,10	სც-2	68.30	18,6	4
ბინა 43	+17,10	სც-2	49,00	18,6	3
ბინა 44	+17,10	სც-2	77.40	18,6	4
ბინა 45	+20,25	სც-2	53.00	18,6	3
ბინა 46	+20,25	სც-2	63.00	18,6	3
ბინა 47	+20,25	სც-2	65.00	18,6	3
ბინა 48	+20,25	სც-2	50.40	18,6	3
ბინა 49	+20,25	სც-2	52.00	18,6	3
ბინა 50	+20,25	სც-2	98.00	18,6	5
ბინა 51	+20,25	სც-2	55.50	18,6	3
ბინა 52	+20,25	სც-2	67.00	18,6	4
ბინა 53	+20,25	სც-2	68.30	18,6	4
ბინა 54	+20,25	სც-2	49,00	18,6	3
ბინა 55	+20,25	სც-2	77.40	18,6	4
ბინა 56	+23,40	სც-2	53.00	18,6	3
ბინა 57	+23,40	სც-2	63.00	18,6	3
ბინა 58	+23,40	სც-2	65.00	18,6	3
ბინა 59	+23,40	სც-2	50.40	18,6	3
ბინა 60	+23,40	სც-2	52.00	18,6	3
ბინა 61	+23,40	სც-2	98.00	18,6	5
ბინა 62	+23,40	სც-2	55.50	18,6	3
ბინა 63	+23,40	სც-2	67.00	18,6	4
ბინა 64	+23,40	სც-2	68.30	18,6	4
ბინა 65	+23,40	სც-2	49,00	18,6	3
ბინა 66	+23,40	სც-2	77.40	18,6	4
ბინა 67	+26,55	სც-2	53.00	18,6	3
ბინა 68	+26,55	სც-2	63.00	18,6	3

ბინა 69	+26,55	სც-2	65.00	18,6	3
ბინა 70	+26,55	სც-2	50.40	18,6	3
ბინა 71	+26,55	სც-2	52.00	18,6	3
ბინა 72	+26,55	სც-2	98.00	18,6	5
ბინა 73	+26,55	სც-2	55.50	18,6	3
ბინა 74	+26,55	სც-2	67.00	18,6	4
ბინა 75	+26,55	სც-2	68.30	18,6	4
ბინა 76	+26,55	სც-2	49,00	18,6	3
ბინა 77	+26,55	სც-2	77.40	18,6	4
ბინა 78	+29,70	სც-2	53.00	18,6	3
ბინა 79	+29,70	სც-2	63.00	18,6	3
ბინა 80	+29,70	სც-2	65.00	18,6	3
ბინა 81	+29,70	სც-2	50.40	18,6	3
ბინა 82	+29,70	სც-2	52.00	18,6	3
ბინა 83	+29,70	სც-2	98.00	18,6	5
ბინა 84	+29,70	სც-2	55.50	18,6	3
ბინა 85	+29,70	სც-2	67.00	18,6	4
ბინა 86	+29,70	სც-2	68.30	18,6	4
ბინა 87	+29,70	სც-2	49,00	18,6	3
ბინა 88	+29,70	სც-2	77.40	18,6	4
ბინა 89	+32,85	სც-2	53.00	18,6	3
ბინა 90	+32,85	სც-2	63.00	18,6	3
ბინა 91	+32,85	სც-2	65.00	18,6	3
ბინა 92	+32,85	სც-2	50.40	18,6	3
ბინა 93	+32,85	სც-2	52.00	18,6	3
ბინა 94	+32,85	სც-2	98.00	18,6	5
ბინა 95	+32,85	სც-2	55.50	18,6	3
ბინა 96	+32,85	სც-2	67.00	18,6	4
ბინა 97	+32,85	სც-2	68.30	18,6	4
ბინა 98	+32,85	სც-2	49,00	18,6	3

ბინა 99	+32,85	სც-2	77.40	18,6	4
ბინა100	+36,00	სც-2	53.00	18,6	3
ბინა101	+36,00	სც-2	63.00	18,6	3
ბინა102	+36,00	სც-2	65.00	18,6	3
ბინა103	+36,00	სც-2	50.40	18,6	3
ბინა104	+36,00	სც-2	52.00	18,6	3
ბინა105	+36,00	სც-2	98.00	18,6	5
ბინა106	+36,00	სც-2	55.50	18,6	3
ბინა107	+36,00	სც-2	67.00	18,6	4
ბინა108	+36,00	სც-2	68.30	18,6	4
ბინა109	+36,00	სც-2	49,00	18,6	3
ბინა110	+36,00	სც-2	77.40	18,6	4

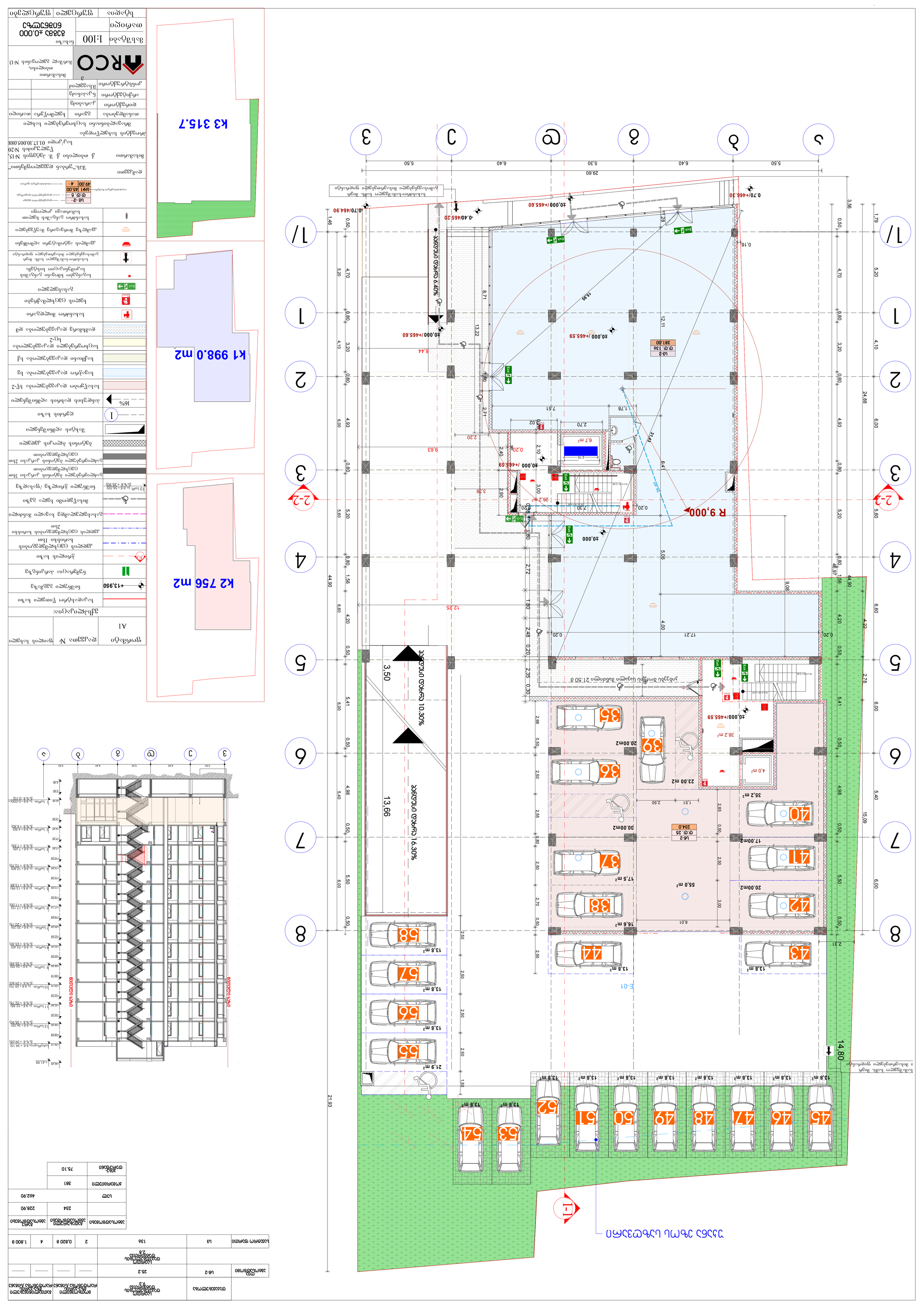
ნახაზის დასახელება	ситуационный план
მასშტაბი	1:500
ფორმატი	A1
ნახაზის №№	23.23.23 0.0.0.0.0.0.0.0.0 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10

პროექტის დასახელება	ახალი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.17.10.003.088 ბათუმში, ი. ჭავჭავაძის N25, წ. ბერიძის N23 და ი. ჭავჭავაძის N15
დამკვეთი	ი/მ ,,ბათუმის ცენტრალური ბაზარი''
ნახაზის დასახელება	ситуационный план
მასშტაბი	1:500
ფორმატი	A1
ნახაზის №	23.23.23

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
კონტროლიორი	
თარიღი	23.23.23

ნახაზის დასახელება	ситуационный план
ფორმატი	A1
ნახაზის №	23.23.23

ნახაზის დასახელება	ситуационный план
მასშტაბი	1:500



	ფუნქციური ზონის დასახელება და ფართი							
	ტიპიური სართულის ფართი კვ.მ							
ფუნქციური ზონის დასახელება	U6-2	26.2	——	——	——	——	——	——
	ტიპიური სართულის ფართი კვ.მ							
სველი წერტილების რაოდენობა	U3	136	2	0.820 მ	4	1.800 მ		

ფართი	462.90
ტიპიური სართულის ფართი კვ.მ	228.90
სველი წერტილების რაოდენობა	234
სველი წერტილების ფართი კვ.მ	75.10
სველი წერტილების ფართი კვ.მ	381

ფუნქციური ზონის დასახელება	რაოდენობა №	ფართი კვ.მ	
	A1		
ტიპიური სართულის ფართი			

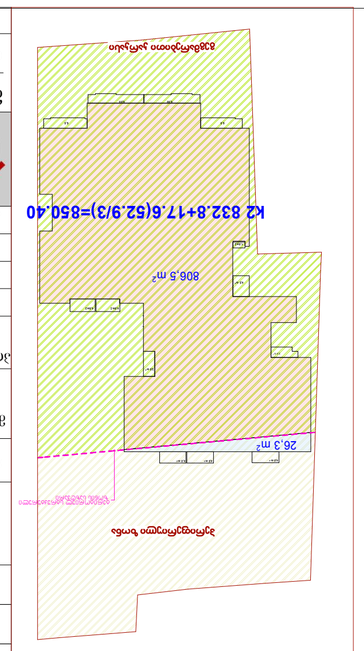
ტიპიური სართულის ფართი	
ტიპიური სართულის ფართი	
ტიპიური სართულის ფართი	

ტიპიური სართული	2
ფართობი	1,200.00 მ²
სართულების რაოდენობა	1
სულ ფართობი	1,200.00 მ²

ծրագրի անվանում	"Ճանապարհային ցանցի զարգացում"
Объект	г. Ереван, ул. Арташата, 15, 1-й этап
Գլխավոր նախագծող	Ա. Ավետիսյան
Главный проектировщик	01.17.10.005.088
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ավետիսյան
Главный архитектор	
Գլխավոր տեխնոլոգ	
Главный технолог	
Գլխավոր էլեկտրիկ	
Главный электрик	
Գլխավոր մեխանիկ	
Главный механик	
Նախագծի փուլ	Ա1
Стадия	A1
Գլխավոր ճարտարապետական հատակագիծ	
Генеральный архитектурный план	
Մասշտաբ	1:100
Масштаб	
Թերթ	1
Лист	

Գործող	
Существующий	
Նախագծվող	
Проектируемый	
Ընդհանուր տեսք	
Общий вид	
Ճանապարհային նշաններ	
Дорожные знаки	
Ուղղահայաց նշագծում	
Вертикальная разметка	
Հորիզոնական նշագծում	
Горизонтальная разметка	
Ուղեցույց սյուներ	
Направляющие столбики	
Լուսացույցային կետ	
Светофорный объект	
Կանգառ	
Остановка	
Հետիոտնային անցում	
Пешеходный переход	
Հեծանվային երթուղի	
Велосипедный маршрут	
Ավտոկանգառ	
Автостоянка	
Ավտոլվացման կետ	
Автозаправочная станция	
Ավտոտնակ	
Гараж

Գծագրի անվանում	գլխավոր հատակագիծ
Գծագրի համար	1:100
Ծավալը	8288.7 +7.65 ճոճանակով



Ծրագրի հեղինակ	ճարտարապետ Ա. Ղազարյան
Ստորագրություն	
Ստուգող	Ն. Հակոբյան
Ստորագրություն	
Ղեկավար	Ա. Մկրտչյան
Ստորագրություն	
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Մկրտչյան
Ստորագրություն	
Գլխավոր տնօրեն	Ա. Մկրտչյան
Ստորագրություն	

ՀԱՅԿՈ
ճոճանակով, ծնողական, ձեռքի գոգավոր ավազանով խաղահրապարակ №13

Փուլ	Ա
Թերթ	3
Թերթերի քանակ	3

ընդհանուր տվյալներ

Ընդհանուր մակերես	1,120.00 մ²
Կառուցապատման մակերես	641.70 մ²
Կանաչապատ մակերես	478.30 մ²
Կանաչապատման գործակից	0.43
Կառուցապատման տոկոս	57.3%
Բնակելի տարածք	698.60 մ²
Ընդհանուր մակերես	1,120.50 մ²
Ընդհանուր բարձրություն	20.48 մ
Հարկայնություն	6 հարկ
Շենքի ծավալ	8288.7 մ³
Ընդհանուր մակերես	1,120.50 մ²
Ընդհանուր մակերես	1,120.50 մ²

ტიპიური სართული	9
მასშტაბი	1:100
თარიღი	ნახაზი +10.80 მეტრზე

ARCO

ბინამრავლობის პროექტი, მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა გზატკეცილი №13

მთავარი ფასადი	ბეტონი	ალუმინის ფანჯრები	
ჩრდილოეთ ფასადი	ბეტონი	ალუმინის ფანჯრები	
აღმოსავლეთ ფასადი	ბეტონი	ალუმინის ფანჯრები	
დასავლეთ ფასადი	ბეტონი	ალუმინის ფანჯრები	

ინჟინერი: ა. ბერიძე

ნახაზის დასახელება: ტიპიური სართულის გეგმა

ნახაზის №: 01.17.10.005.088

ფურცელი №20

მასშტაბი: 1:100

ფასადების მასალები

ფასადის ფერადოვანი საღებავი	
ფასადის ქვედა ნაწილის ფერადოვანი საღებავი	
ალუმინის ფანჯრები	
ალუმინის ბალკონის მოაჯირი	
ალუმინის ბალკონის მოაჯირი	
ალუმინის ბალკონის მოაჯირი

Проектная организация	ООО "Архитектурная мастерская "Альфа"
Адрес объекта	г. Москва, ул. Заречная, д. 15, корп. 2 Участок № 20 Кад. номер 01:17:10:005:088
Наименование чертежа	План 1-го этажа с расстановкой квартир, экспликацией помещений и размерами
Масштаб	1:100
Лист	3
Листов	13

Экспликация помещений			
Номер помещения	Этаж	Назначение	Площадь, м²
1	1	Тамбур	6.20
2	1	Коридор	14.50
3	1	Лестничная клетка	18.40
4	1	Лифтовой холл	12.30
5	1	Электрощитовая	4.10
6	1	Помещение уборочного инвентаря	3.20
7	1	Санузел общего пользования	5.60
8	1	Помещение охраны	9.80
9	1	Комната отдыха персонала	11.40
10	1	Помещение консьержа	8.70
11	1	Кладовая уборочного инвентаря	2.10
12	1	Помещение для хранения велосипедов	22.40
13	1	Помещение для хранения колясок	14.60
14	1	Помещение для хранения лыж	6.30
15	1	Помещение для хранения инвентаря	5.80
16	1	Помещение для хранения инвентаря	4.90
17	1	Помещение для хранения инвентаря	3.60
18	1	Помещение для хранения инвентаря	2.70
19	1	Помещение для хранения инвентаря	1.80
20	1	Помещение для хранения инвентаря	1.20
21	1	Помещение для хранения инвентаря	0.90
22	1	Помещение для хранения инвентаря	0.60
23	1	Помещение для хранения инвентаря	0.40
24	1	Помещение для хранения инвентаря	0.30
25	1	Помещение для хранения инвентаря	0.20
26	1	Помещение для хранения инвентаря	0.10
27	1	Помещение для хранения инвентаря	0.05
28	1	Помещение для хранения инвентаря	0.03
29	1	Помещение для хранения инвентаря	0.02
30	1	Помещение для хранения инвентаря	0.01
31	1	Помещение для хранения инвентаря	0.01
32	1	Помещение для хранения инвентаря	0.01
33	1	Помещение для хранения инвентаря	0.01

Ведомость квартир				
Номер квартиры	Этаж	Количество комнат	Общая площадь, м²	Жилая площадь, м²
23	1	3	49.00	22.40
24	1	3	59.00	26.10
25	1	3	59.00	26.10
26	1	3	44.40	19.60
27	1	3	46.00	20.30
28	1	3	91.50	40.20
29	1	3	51.00	22.50
30	1	3	63.00	27.80
31	1	3	64.30	28.40
32	1	3	45.00	19.80
33	1	3	70.00	30.90
Итого			641.70	303.30

Գծագրի անվանում	Գլխավոր հատակագիծ
Գծագրի համար	1:100
Ծավալ	
Գծագրման ամսաթիվ	17.10.2025

ARCO
Ճարտարապետական ընկերություն
Գևորգյան փող. 13, բն. 3, Երևան

Նախագիծ՝ Բազմաբնակարան բնակելի շենք
Հասցե՝ ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան
Շինարարության փուլ՝ Նախագծային փաստաթղթեր

Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ա. Մկրտչյան
Գլխավոր ինժեներ՝ Ռ. Հակոբյան
Կոնստրուկտոր՝ Ե. Սարգսյան
Էլեկտրաինժեներ՝ Վ. Ղազարյան
Ջեռուցում և օդափոխություն՝ Ն. Պետրոսյան
Ջրամատակարարում և կոյուղի՝ Գ. Ավետիսյան
Նախագծի ղեկավար՝ Ա. Մկրտչյան

Գծագրի անվանում՝ Գլխավոր հատակագիծ
Գծագրի համար՝ 01.17.10.005.088
Ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Գևորգյան փող. 13, բն. 3
Նախագծի փուլ՝ Նախագծային փաստաթղթեր

Ծավալագրական	Չափում	Քանակ/Մակերես	Ծանոթ.
Ընդհանուր մակերես			
Կառուցապատման մակերես			
Ընդհանուր մակերես			
Ընդհանուր մակերես	3		

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Գծագրի համարը՝ ԳՀ-01

Ծանոթագրություններ՝
1. Բոլոր չափերը տրված են միլիմետրերով, եթե այլ նշված չէ։
2. Գծագրի մասշտաբը՝ 1:100։
3. Հատակագծի վրա նշված են նաև հրշեջ սանդուղքի և հրշեջ ջրամատակարարման տեղադրման վայրերը։
4. Շենքի հիմքերի և պատերի մանրամասները տե՛ս համապատասխան գծագրերում։
5. Բոլոր ներքին պատերի հաստությունը՝ 200 մմ, եթե այլ նշված չէ։
6. Ներքին միջնորմների հաստությունը՝ 100 մմ։
7. Սանհանգույցների հատակները պետք է ունենան 1–2% թեքություն դեպի հատակի տարհանման անցքերը։
8. Բոլոր դռների լայնությունը՝ նվազագույնը 800 մմ, եթե այլ նշված չէ։
9. Հրշեջ սանդուղքի լայնությունը՝ 600 մմ, հեռավորությունը՝ 150 մմ։
10. Հրշեջ ջրամատակարարման ցանցի ճնշումը՝ 0.3 ՄՊա։
11. Հատակագծի վրա նշված են նաև հրշեջ սանդուղքի և հրշեջ ջրամատակարարման տեղադրման վայրերը։
12. Բոլոր չափերը տրված են միլիմետրերով, եթե այլ նշված չէ։
13. Գծագրի մասշտաբը՝ 1:100։
14. Հատակագծի վրա նշված են նաև հրշեջ սանդուղքի և հրշեջ ջրամատակարարման տեղադրման վայրերը։
15. Շենքի հիմքերի և պատերի մանրամասները տե՛ս համապատասխան գծագրերում։
16. Բոլոր ներքին պատերի հաստությունը՝ 200 մմ, եթե այլ նշված չէ։
17. Ներքին միջնորմների հաստությունը՝ 100 մմ։
18. Սանհանգույցների հատակները պետք է ունենան 1–2% թեքություն դեպի հատակի տարհանման անցքերը։
19. Բոլոր դռների լայնությունը՝ նվազագույնը 800 մմ, եթե այլ նշված չէ։
20. Հրշեջ սանդուղքի լայնությունը՝ 600 մմ, հեռավորությունը՝ 150 մմ։
21. Հրշեջ ջրամատակարարման ցանցի ճնշումը՝ 0.3 ՄՊա։

Ընդհանուր մակերես	
Կառուցապատման մակերես	
Ընդհանուր մակերես	
Ընդհանուր մակերես	3

Նախագիծ	Պետական գրանցման համար
մասշտաբ	1:100
	Թերթերի քանակ +20.25
Գլխավոր ճարտարապետ	
Գլխավոր ինժեներ	
Գլխավոր նախագծող, տնօրեն, ձեռնարկության անվանում և հասցե №13	

Проектная организация	ՊՊԿ
Масштаб	1:100
Чертеж	Генплан
Здание	Жилой дом, многоэтажный, многосекционный, монолитный, каркасный, №13
Стадия	Р
Лист	1
Листов	3

ГЕНПЛАН
1:100

Ситуационный план
1:2000

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	1	

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка в границах благоустройства	м²	2 832.8
Площадь застройки	м²	806.5
Коэффициент застройки		0.28
Общая площадь здания	м²	8 332.8
Коэффициент плотности застройки		2.94
Площадь твердых покрытий	м²	1 026.3
Площадь озеленения	м²	1 000.2
Коэффициент озеленения		0.35
Количество этажей		9
Количество квартир		91
Количество машиномест		35

Условные обозначения

Граница участка	
Проектируемое здание	
Существующее здание	
Проектируемые дорожки и тротуары	
Проектируемые площадки	
Проектируемое озеленение	
Проектируемые деревья	
Проектируемые кустарники	
Проектируемые газоны	
Проектируемые цветники	
Проектируемые малые архитектурные формы	
Проектируемые ограждения	
Проектируемые подпорные стены	
Проектируемые пандусы	
Проектируемые ступени	
Проектируемые скамьи	
Проектируемые урны	
Проектируемые информационные щиты	
Проектируемые контейнерные площадки	
Проектируемые площадки для выгула собак	
Проектируемые площадки для игр детей	
Проектируемые площадки для отдыха взрослого населения	
Проектируемые площадки для занятий физкультурой	
Проектируемые площадки для хозяйственных целей	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей	
Проектируемые площадки для стоянки велосипедов	
Проектируемые площадки для стоянки мотоциклов	
Проектируемые площадки для стоянки автобусов	
Проектируемые площадки для стоянки такси	
Проектируемые площадки для стоянки грузовых автомобилей	
Проектируемые площадки для стоянки специальных автомобилей	
Проектируемые площадки для стоянки инвалидов	
Проектируемые площадки для стоянки беременных женщин	
Проектируемые площадки для стоянки многодетных семей	
Проектируемые площадки для стоянки пожарных автомобилей	
Проектируемые площадки для стоянки скорой помощи	
Проектируемые площадки для стоянки полиции	
Проектируемые площадки для стоянки МЧС	
Проектируемые площадки для стоянки военных автомобилей	
Проектируемые площадки для стоянки дипломатических автомобилей	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей с прицепом	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей с трейлером	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей с лодкой	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей с катером	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей с самолетом	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей с вертолетом	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей с мотоциклом	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей с велосипедом	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей с инвалидом	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей с беременной женщиной	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей с многодетной семьей	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей с пожарным	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей с полицией	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей с МЧС	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей с военным	
Проектируемые площадки для стоянки автомобилей с дипломатом

Նախագիծ	Պ/Ձ Ա.Ղազարյան
Ճարտ.	
Գլխ. ինժ.	
Գլխ. նախագ.	
Գլխ. տեխնոլ.	
Գլխ. էլեկտր.	
Գլխ. սանտեխ.	
Գլխ. տեսուչ	
Գլխ. ճարտ.	
Գլխ. կոնստր

Проектная организация	ООО «Проектстройсервис»
Заказчик	ООО «Специализированный застройщик «Комфортстрой»
Объект	Многоквартирный жилой дом № 15 с подземной автостоянкой и встроенными помещениями по ул. Ленина в г. Заречье
Стадия	Рабочая документация
Масштаб	1:100
Формат	А1
Дата	29.12.2025

Ситуационный план

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Здание снесённое
- Проезд
- Тротуар
- Газон
- Зелёные насаждения
- Ограждение
- Пожарный гидрант
- Колодец
- Подземные коммуникации
- Направление движения транспорта
- Въезд / выезд

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Количество
1	Многоквартирный жилой дом № 15	4	1
2	Подземная автостоянка	1	1
3	Трансформаторная подстанция	1	1
4	Контейнерная площадка для ТКО	—	2
5	Площадка для отдыха взрослых	—	1
6	Детская игровая площадка	—	1
7	Спортивная площадка	—	1
8	Площадка для выгула собак	—	1
9	Гостевая автостоянка	—	18 м/м

Технико-экономические показатели

Показатель	Значение
Площадь земельного участка	0,4218 га
Площадь застройки	1 842,6 м²
Общая площадь квартир	3 126,4 м²
Общая площадь здания	4 958,2 м²
Строительный объём	16 240 м³
Количество квартир	48
Количество машино-мест	18
Плотность застройки	43,7 %
Коэффициент использования территории	0,62

Примечания

1. Привязка выполнена в местной системе координат г. Заречья.
2. Все размеры даны в метрах, отметки — в Балтийской системе высот.
3. Границы земельного участка уточнены по межевому плану.
4. Инженерные сети (водопровод, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь) показаны условно; точные трассы уточнить по техническим условиям.
5. Проектируемое здание подключается к существующим сетям по техническим условиям ресурсоснабжающих организаций.
6. Благоустройство территории выполнить в соответствии с проектом благоустройства.
7. Ограждение земельного участка — сетчатое, высотой 1,8 м.
8. Вертикальная планировка обеспечивает отвод поверхностных вод в проектную ливневую канализацию.
9. Временные сооружения на период строительства размещаются в пределах границ земельного участка.
10. Зелёные насаждения, попадающие в зону строительства, подлежат компенсационной посадке.

Главный архитектор проекта — Н. В. Соколов

Ведущий инженер-конструктор — А. Г. Лебедев

Начальник отдела ПОС — Т. Р. Ахметов

Инженер-сметчик — Е. М. Кузнецова

Ответственный за авторский надзор — Д. С. Орлов

Согласовано: Главный архитектор г. Заречья — И. П. Сергеев

Согласовано: Начальник управления ЖКХ — М. А. Тихонов

Согласовано: Руководитель ресурсоснабжающей организации — О. В. Романов

Утверждено: Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Комфортстрой» — В. Н. Петров

Дата утверждения: 29.12.2025

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Планы этажей	
3	Фасады	
4	Разрезы	
5	Планы подземной автостоянки	
6	Конструктивные решения	
7	Архитектурные решения	
8	Схема вертикальной планировки	
9	Схема инженерных сетей	
10	Благоустройство территории	
11	Ведомость отделки помещений	
12	Спецификация элементов заполнения проёмов	
13	Экспликация помещений	
14	Схема расположения оборудования	
15	Пояснительная записка	
16	Технико-экономические показатели	
17	Общие данные	
18	Схема планировочной организации земельного участка	
19	Схема организации движения транспорта	
20	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	

Նախագիծ	ՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ
Գծանկարի անվանում	ճարտարապետական լուծումներ
Գծանկարի մասշտաբ	1:100
Նախագծի փուլ	Նախագիծ +32.850 ճարտարապետական լուծումներ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՈՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ

ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Проектная организация	ТОО «Строительная компания «Жилстрой»
Объект	Многоквартирный жилой дом №15, г. Астана, ул. Достык, мкр. Нурлы Жол, участок №20
Стадия	РП
Наименование чертежа	Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка
Масштаб	1:100
Лист	1
Листов	1

Ситуационная схема

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Проектируемое здание	
Существующее здание	
Проектируемое ограждение	
Существующее ограждение	
Проектируемое дерево	
Проектируемый кустарник	
Проектируемый газон	
Проектируемое покрытие	
Проектируемый тротуар	
Проектируемый пешеходный переход	
Проектируемый въезд/выезд	
Проектируемый пандус	
Проектируемый бордюр	
Проектируемый водосток	
Проектируемый колодец	
Проектируемый пожарный гидрант	
Проектируемый пожарный щит	
Проектируемый пожарный резервуар	
Проектируемый пожарный водоем	
Проектируемый пожарный проезд	
Проектируемый пожарный подъезд	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением и освещением	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением и освещением и видеонаблюдением	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением и освещением и видеонаблюдением и охраной	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением и освещением и видеонаблюдением и охраной и связью	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением и освещением и видеонаблюдением и охраной и связью и сигнализацией	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением и освещением и видеонаблюдением и охраной и связью и сигнализацией и пожаротушением	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением и освещением и видеонаблюдением и охраной и связью и сигнализацией и пожаротушением и дымоудалением	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением и освещением и видеонаблюдением и охраной и связью и сигнализацией и пожаротушением и дымоудалением и вентиляцией	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением и освещением и видеонаблюдением и охраной и связью и сигнализацией и пожаротушением и дымоудалением и вентиляцией и отоплением	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением и освещением и видеонаблюдением и охраной и связью и сигнализацией и пожаротушением и дымоудалением и вентиляцией и отоплением и водоснабжением	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением и освещением и видеонаблюдением и охраной и связью и сигнализацией и пожаротушением и дымоудалением и вентиляцией и отоплением и водоснабжением и канализацией	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением и освещением и видеонаблюдением и охраной и связью и сигнализацией и пожаротушением и дымоудалением и вентиляцией и отоплением и водоснабжением и канализацией и электроснабжением	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением и освещением и видеонаблюдением и охраной и связью и сигнализацией и пожаротушением и дымоудалением и вентиляцией и отоплением и водоснабжением и канализацией и электроснабжением и газоснабжением	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением и освещением и видеонаблюдением и охраной и связью и сигнализацией и пожаротушением и дымоудалением и вентиляцией и отоплением и водоснабжением и канализацией и электроснабжением и газоснабжением и теплоснабжением	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением и освещением и видеонаблюдением и охраной и связью и сигнализацией и пожаротушением и дымоудалением и вентиляцией и отоплением и водоснабжением и канализацией и электроснабжением и газоснабжением и теплоснабжением и холодоснабжением	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением и освещением и видеонаблюдением и охраной и связью и сигнализацией и пожаротушением и дымоудалением и вентиляцией и отоплением и водоснабжением и канализацией и электроснабжением и газоснабжением и теплоснабжением и холодоснабжением и кондиционированием	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением и освещением и видеонаблюдением и охраной и связью и сигнализацией и пожаротушением и дымоудалением и вентиляцией и отоплением и водоснабжением и канализацией и электроснабжением и газоснабжением и теплоснабжением и холодоснабжением и кондиционированием и автоматикой	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением и освещением и видеонаблюдением и охраной и связью и сигнализацией и пожаротушением и дымоудалением и вентиляцией и отоплением и водоснабжением и канализацией и электроснабжением и газоснабжением и теплоснабжением и холодоснабжением и кондиционированием и автоматикой и диспетчеризацией	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением и освещением и видеонаблюдением и охраной и связью и сигнализацией и пожаротушением и дымоудалением и вентиляцией и отоплением и водоснабжением и канализацией и электроснабжением и газоснабжением и теплоснабжением и холодоснабжением и кондиционированием и автоматикой и диспетчеризацией и телемеханикой	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением и освещением и видеонаблюдением и охраной и связью и сигнализацией и пожаротушением и дымоудалением и вентиляцией и отоплением и водоснабжением и канализацией и электроснабжением и газоснабжением и теплоснабжением и холодоснабжением и кондиционированием и автоматикой и диспетчеризацией и телемеханикой и системой учета	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением и освещением и видеонаблюдением и охраной и связью и сигнализацией и пожаротушением и дымоудалением и вентиляцией и отоплением и водоснабжением и канализацией и электроснабжением и газоснабжением и теплоснабжением и холодоснабжением и кондиционированием и автоматикой и диспетчеризацией и телемеханикой и системой учета и управления	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением и освещением и видеонаблюдением и охраной и связью и сигнализацией и пожаротушением и дымоудалением и вентиляцией и отоплением и водоснабжением и канализацией и электроснабжением и газоснабжением и теплоснабжением и холодоснабжением и кондиционированием и автоматикой и диспетчеризацией и телемеханикой и системой учета и управления и безопасности	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением и освещением и видеонаблюдением и охраной и связью и сигнализацией и пожаротушением и дымоудалением и вентиляцией и отоплением и водоснабжением и канализацией и электроснабжением и газоснабжением и теплоснабжением и холодоснабжением и кондиционированием и автоматикой и диспетчеризацией и телемеханикой и системой учета и управления и безопасности и защиты	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением и освещением и видеонаблюдением и охраной и связью и сигнализацией и пожаротушением и дымоудалением и вентиляцией и отоплением и водоснабжением и канализацией и электроснабжением и газоснабжением и теплоснабжением и холодоснабжением и кондиционированием и автоматикой и диспетчеризацией и телемеханикой и системой учета и управления и безопасности и защиты и контроля	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением и освещением и видеонаблюдением и охраной и связью и сигнализацией и пожаротушением и дымоудалением и вентиляцией и отоплением и водоснабжением и канализацией и электроснабжением и газоснабжением и теплоснабжением и холодоснабжением и кондиционированием и автоматикой и диспетчеризацией и телемеханикой и системой учета и управления и безопасности и защиты и контроля и мониторинга	
Проектируемый пожарный подъезд с площадкой для разворота и стоянки с навесом и ограждением и освещением и видеонаблюдением и охраной и связью и сигнализацией и пожаротушением и дымоудалением и вентиляцией и отоплением и водоснабжением и канализацией и электроснабжением и газоснабжением и теплоснабжением и холодоснабжением и кондиционированием и автоматикой и диспетчеризацией и телемеханикой и системой учета и управления и безопасности и защиты и контроля и мониторинга и	

Экспликация помещений

Наименование	Кол.	Площадь, м²
Тамбур	1	4,0
Коридор	1	12,7
Санузел	1	3,7
Кладовая	1	1,0
Лестничная клетка	1	17,1
Лифтовой холл	1	4,5
Машинное отделение лифта	1	9,2
Электрощитовая	1	2,3
Венткамера	1	5,2
Итого		67,7

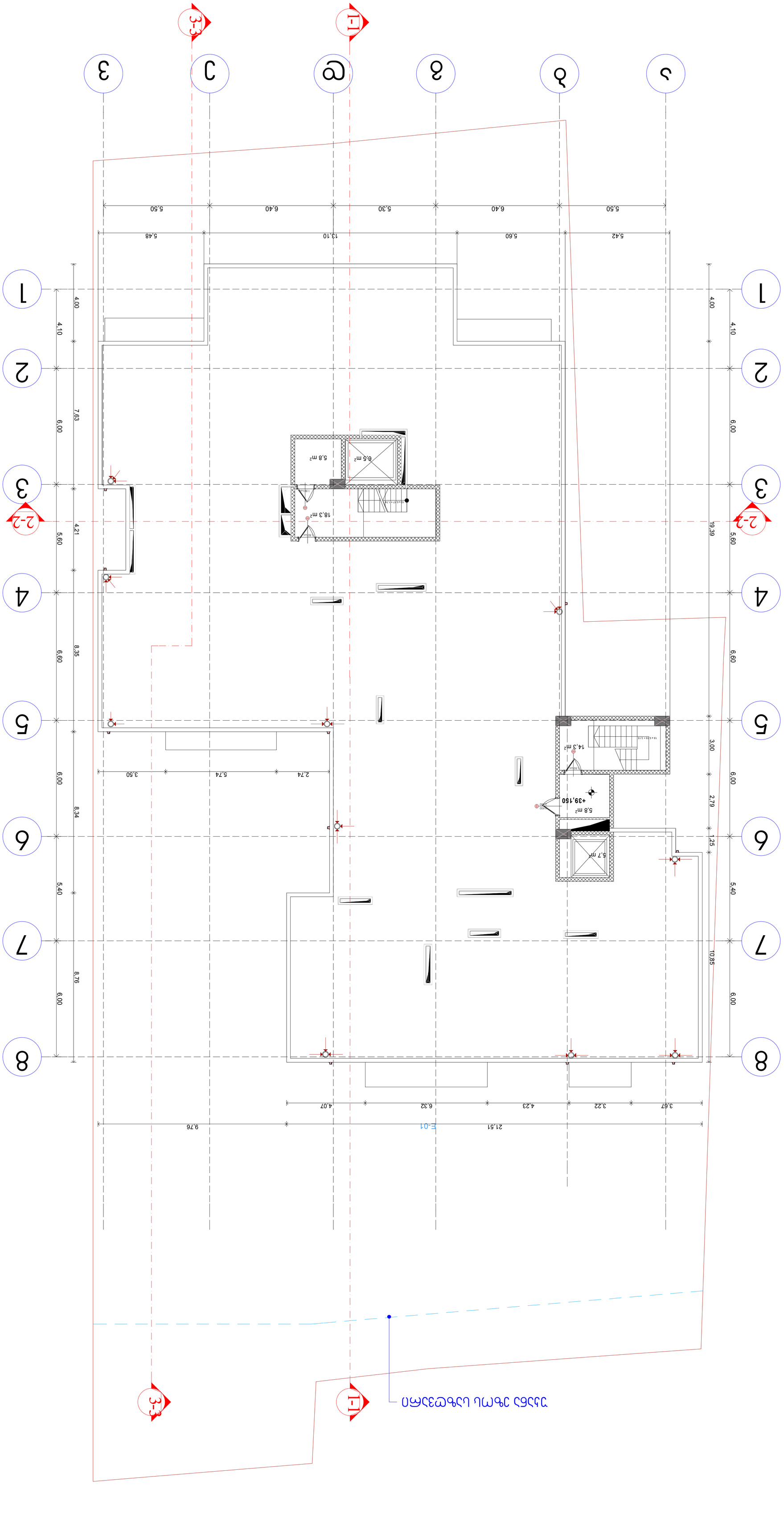
Ведомость жилых помещений

№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Общая площадь, м²	Жилая площадь, м²
1	1	2	52,4	28,6
2	1	3	78,9	44,2
3	1	1	36,5	18,3
4	1	2	54,1	29,7
5	2	3	79,6	45,1
6	2	2	55,2	30,4
7	2	1	37,0	19,1
8	2	2	56,3	31,0
9	3	3	80,1	45,8
10	3	2	57,4	31,6
11	3	1	37,8	19,5
12	3	2	58,0	32,1
13	4	3	81,2	46,3
14	4	2	58,6	32,4
15	4	1	38,2	19,8
16	4	2	59,1	32,7
17	5	3	82,0	46,9
18	5	2	59,5	32,9
19	5	1	38,5	19,9
20	5	2	59,8	33,0
21	6	3	82,6	47,2
22	6	2	60,0	33,1
23	6	1	38,7	20,0
24	6	2	60,2	33,2
25	7	3	83,0	47,4
26	7	2	60,3	33,3
27	7	1	38,8	20,0
28	7	2	60,4	33,3
29	8	3	83,3	47,5
30	8	2	60,5	33,4
31	8	1	38,9	20,0
32	8	2	60,6	33,4
33	9	3	83,5	47,6
34	9	2	60,7	33,4
35	9	1	39,0	20,0
36	9	2	60,7	33,4

Ведомость квартир

Этаж	Количество комнат	Площадь, м²	Количество квартир
1	1	36,5	1
	2	52,4	1
	3	78,9	1
2–9	1	37,0	8
	2	55,2	8
	3	79,6	8
Итого			35

Ведомость



ծավալային կազմ	Ա-2
ընդհանուր մակերես	56.40 մ²

ծավալային կազմ	ՀՀ, ք. Ջրվեժ, փ. Ոսկեհատ թ. 15, Վիլլայի նախագիծ №20 Կադաստրային ծածկագիր 01.17.10.005.088		
ծրագրի անվանում	Ճանապարհների և ենթակառուցվածքների նախագիծ		
գլխավոր ճարտարապետ		կարգավիճակ	փուլ
գլխավոր ինժեներ		նախագծող	
գծագրող		ճարտարապետական հատակագիծ	
ՀԱՅԿԱՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՄԻՈՒԹՅՈՒՆ			

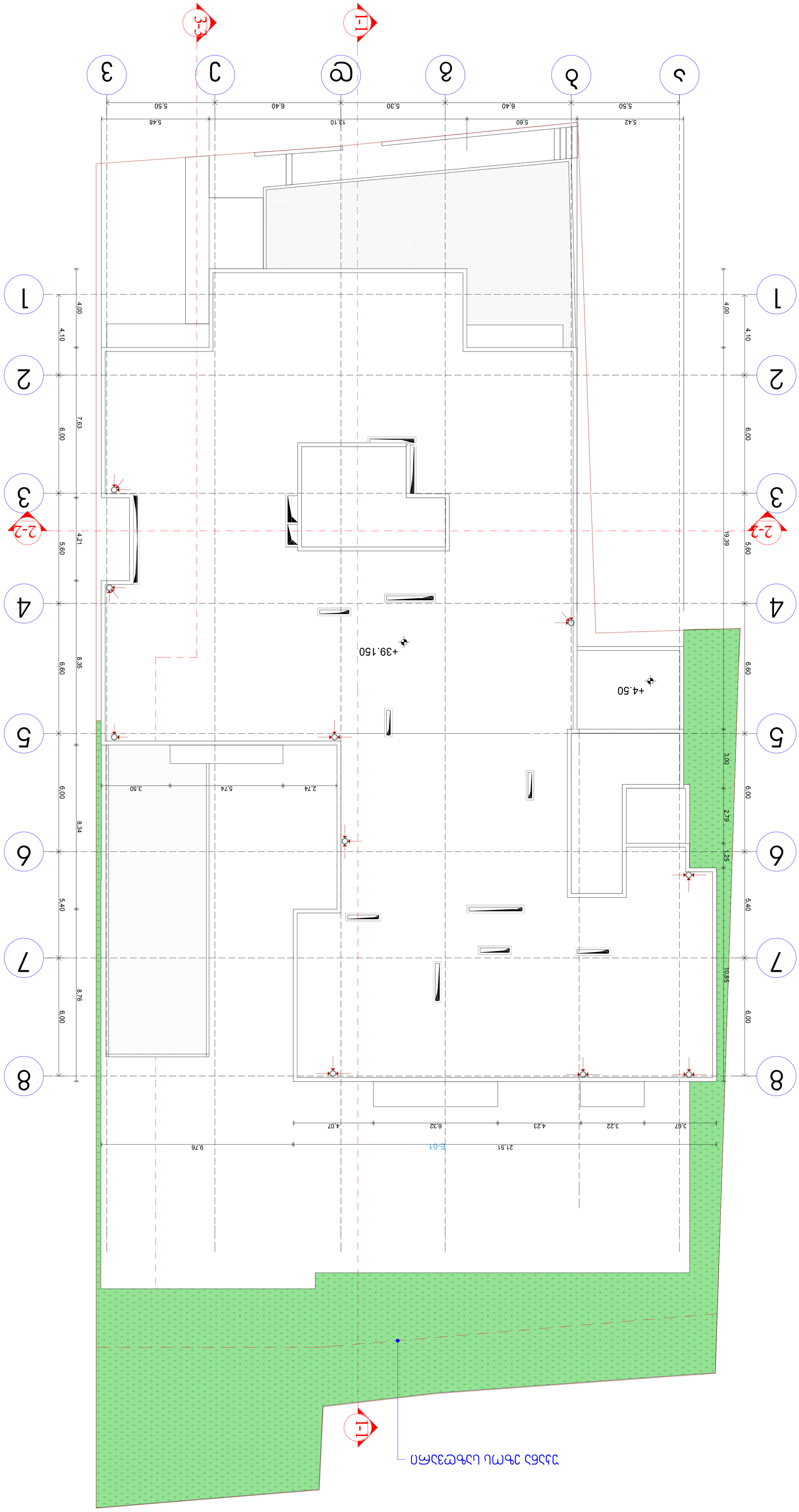
ծավալային կազմ	1:100
մասշտաբ	
գծագրության անվանում	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ելակետ	
ՀԱՅԿԱՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՄԻՈՒԹՅՈՒՆ	

■	նշանակում ունեցող ծառերի և թփերի հատակագիծ
	նշանակում ունեցող ծառերի և թփերի ուրվագիծ
	ավտոմեքենաների կանգառատեղի նշանակումով հատակագիծ
	ավտոմեքենաների կանգառատեղի հատակագիծ
	հետիոտնային անցում
	հետիոտնային անցում
EXIT	ելքի նշան
	հրշեջ ջրհորի նշան
	հրշեջ տեղադրված կրակմարիչների նշան
	հրդեհային ծածկույթ
	հրդեհային ծածկույթ
EXIT	ելքի նշան
■	նշանակում ունեցող ծառերի և թփերի ուրվագիծ

նախագծային մակերես	56.40 մ²
ընդհանուր մակերես	56.40 մ²
կառուցապատման տոկոս	
կանաչապատման տոկոս	
մեքենատեղերի թիվ	
հարկայնություն	1
շենքի բարձրություն	
շենքի ծավալ	

ՀՀ, ք. Ջրվեժ, փ. Ոսկեհատ թ. 15, Վիլլայի նախագիծ №20 Կադաստրային ծածկագիր 01.17.10.005.088			
ՀԱՅԿԱՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՄԻՈՒԹՅՈՒՆ			
գլխավոր ինժեներ		նախագծող	
գծագրող		ճարտարապետական հատակագիծ	



ցուցիչ	գծանկարի №	գծանկարի անվանում
	A1	

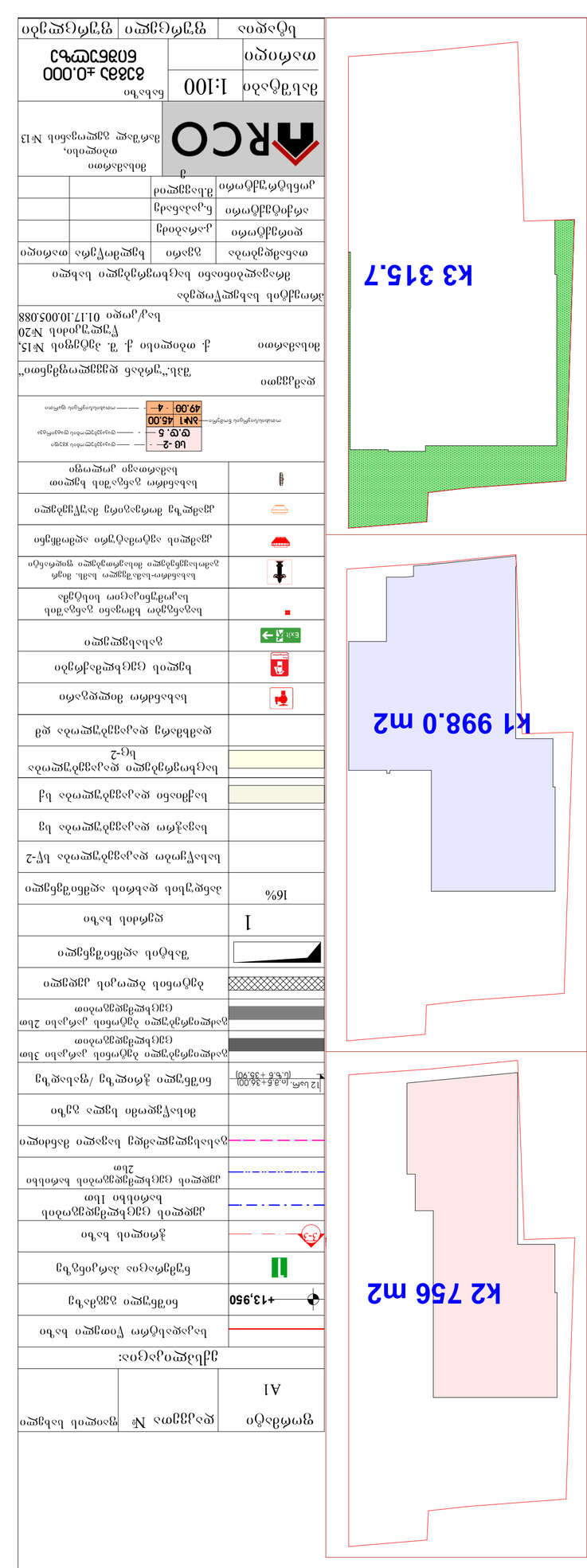
գլխավոր ճարտարապետ:

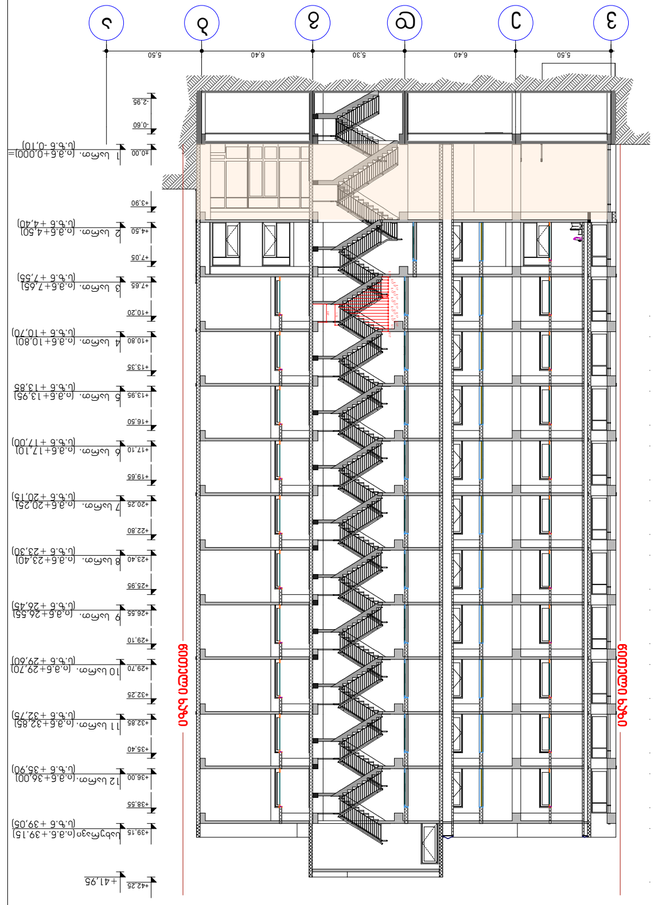
նախագծով նախատեսված գետնի մակարդակ	
ճանապարհ-նախաշինական գործողությունների ընթացքում ավտոտրանսպորտի երթևեկության համար նախատեսված տարածք	
շենքի մուտքի հարթակ	
շենքի մուտքի հարթակ կից պատվանդանի վրա տեղադրվող ցուցանակ	
ճանապարհային նշաններ տեղադրելու համար նախատեսված տարածք	
ճանապարհային նշանների տեղադրման համար նախատեսված սյուն	
ճանապարհային նշանների տեղադրման համար նախատեսված պատ	
ճանապարհային նշանների տեղադրման համար նախատեսված կամուրջ

ընդհանուր մակերես	1322.90
ընդհանուր կառուցապատման տարածք	48.40
ընդհանուր կանաչապատ տարածք	1274.50


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1/
2-2
3-3
1-1
5,50
6,40
5,30
4,89
6,11
0,40
0,95
5,15
0,40
0,40
0,50
4,70
5,20
0,80
3,00
4,08
0,80
6,00
5,42
0,30
2,90
6,06
5,70
3,90
2,51
0,20
2,72
0,10
2,60
0,20
8,4 m²
13,6 m²
2,81
0,20
2,23
1,17
2,50
0,20
0,30
2,72
2,76
0,50
2,68
2,73
3,37
2,87
6,60
4,20
6,22
6,75
6,72
3,10
0,20
23,29
10,11
21,69
6,00
4,93
5,40
4,98
5,60
5,20
5,50
3,00
2,50
0,50
3,12
1,56
0,80
4,10
3,20
5,41
0,30
16,43
28,45
6,02
5,68
2,90
2,61
2,60
2,87
1,56
4,20
6,60
6,72
6,75
3,50
-2,950
L 17,00 მ
18,0 m²
33,8 m²
33,4 m²
17,7 m²
21,6 m²
19,9 m²
16,0 m²
18,1 m²
16,1 m²
15,7 m²
19,9 m²
17,6 m²
22,4 m
16,8 m²
18,6 m²
12,8 m²
5,68
6,00
0,80
0,50
0,30
0,60
0,80
0,50
0,80
0,50
0,80
0,50

მასშტაბი	1:100
ობიექტი	83843 ±0.000 60865ᲥᲛ63
ნახაზი	





ფილიალი	ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ზ. ფალიაშვილის ქუჩა №13
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა ზ. ფალიაშვილის ქუჩა №15, ქ. თბილისი
პროექტის ავტორი	ნ. ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ. ბერიძე
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
ნახაზის დასახელება	ქალაქმშენებლობითი გეგმა
პროექტის სტადია	პ
ფურცლის ნომერი	1
ფურცლების რაოდენობა	1

ნახაზის დასახელება	ქალაქმშენებლობითი გეგმა
ნახაზის ნომერი	A1

ვერტიკალური ნიშნულები:

საპროექტო ნიშნული	+13.950
ნაგებობის ავტომობილის	
ასაწევი ხანძარსაწინააღმდეგო	
ასაწევი სამაშველო	
ასაწევი სამედიცინო	
ასაწევი სამედიცინო	
ასაწევი სამედიცინ

գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ղազարյան
գլխավոր ինժեներ	Ա.Ղազարյան
նախագծի ղեկավար	Ա.Ղազարյան
նախագծող	Ա.Ղազարյան
գծագրող	Ա.Ղազարյան

Проектная организация	ООО «Проектная организация "Альфа"»
Объект капитального строительства	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 15, корп. 1
Стадия	Рабочая документация
Наименование чертежа	План 1-го этажа. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость элементов благоустройства территории. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость ограждений. Ведомость покрытий. Ведомость проездов. Ведомость тротуаров. Ведомость площадок. Ведомость бортовых камней. Ведомость пандусов. Ведомость ступеней. Ведомость парковочных мест. Ведомость дорожных знаков. Ведомость разметки. Ведомость пешеходных переходов. Ведомость велосипедных дорожек. Ведомость велосипедных парковок. Ведомость велосипедных знаков. Ведомость велосипедной разметки. Ведомость велосипедных переходов. Ведомость велосипедных площадок. Ведомость велосипедных пандусов. Ведомость велосипедных ступеней. Ведомость велосипедных парковочных мест. Ведомость велосипедных дорож

Գործառնական նշանակության տեսակը	Բնակելի
Կառուցապատման նկատմամբ	գործառնական
Հողամասի մակերեսը	1:100
Հողամասի կադաստրային համարը	01:17:0005088
Հողամասի հասցեն	ք. Երևան, Կենտրոն թ.մ., Ֆ. Նանսենի փող. N15, Վերջնական նախագիծ N20
Հողամասի սեփականատերը	«Ռեսկո Ինվեստ» ՍՊԸ
Նախագծի հեղինակը	«Ռեսկո Ինվեստ» ՍՊԸ

Ընդհանուր մակերեսը	1,200.00	Բնակելի մակերեսը	806.50

ტიპიური სართულის გეგმა	
ფასადების ტიპი	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფანჯრების ტიპი	
აივნის მოაჯირის ტიპი	
სახურავის ტიპი	
სახურავის ფერადოვანი გადაწყვეტა

Проектная организация	ООО «Архитектурная мастерская «Новый город»
Адрес объекта	г. Москва, ул. Заречная, д. 14, корп. 2
Заказчик	ЖСК «Заречье-Парк»
Стадия	Рабочая документация
Раздел	АР
Наименование чертежа	План 1-го этажа. Оси 1–8 / А–Ж
Масштаб	1:100
Формат	А1
Дата	03.2026

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Ось здания
- Ось подземного паркинга
- Ось технического подполья
- Ось мансардного этажа
- Ось кровли
- Ось фундамента
- Ось несущей стены
- Ось перегородки
- Ось ограждения
- Ось лестницы
- Ось пандуса
- Ось эскалатора
- Ось лифта
- Ось вентиляции
- Ось дымоудаления
- Ось пожарного гидранта
- Ось пожарного водоема
- Ось пожарного крана
- Ось пожарного рукава
- Ось пожарного ствола
- Ось пожарного извещателя
- Ось пожарного оповещателя
- Ось пожарного шлейфа
- Ось пожарного кабеля
- Ось пожарного провода
- Ось пожарного датчика
- Ось пожарного прибора
- Ось пожарного щита
- Ось пожарного поста
- Ось пожарного депо
- Ось пожарного резервуара
- Ось пожарного водоема
- Ось пожарного гидранта

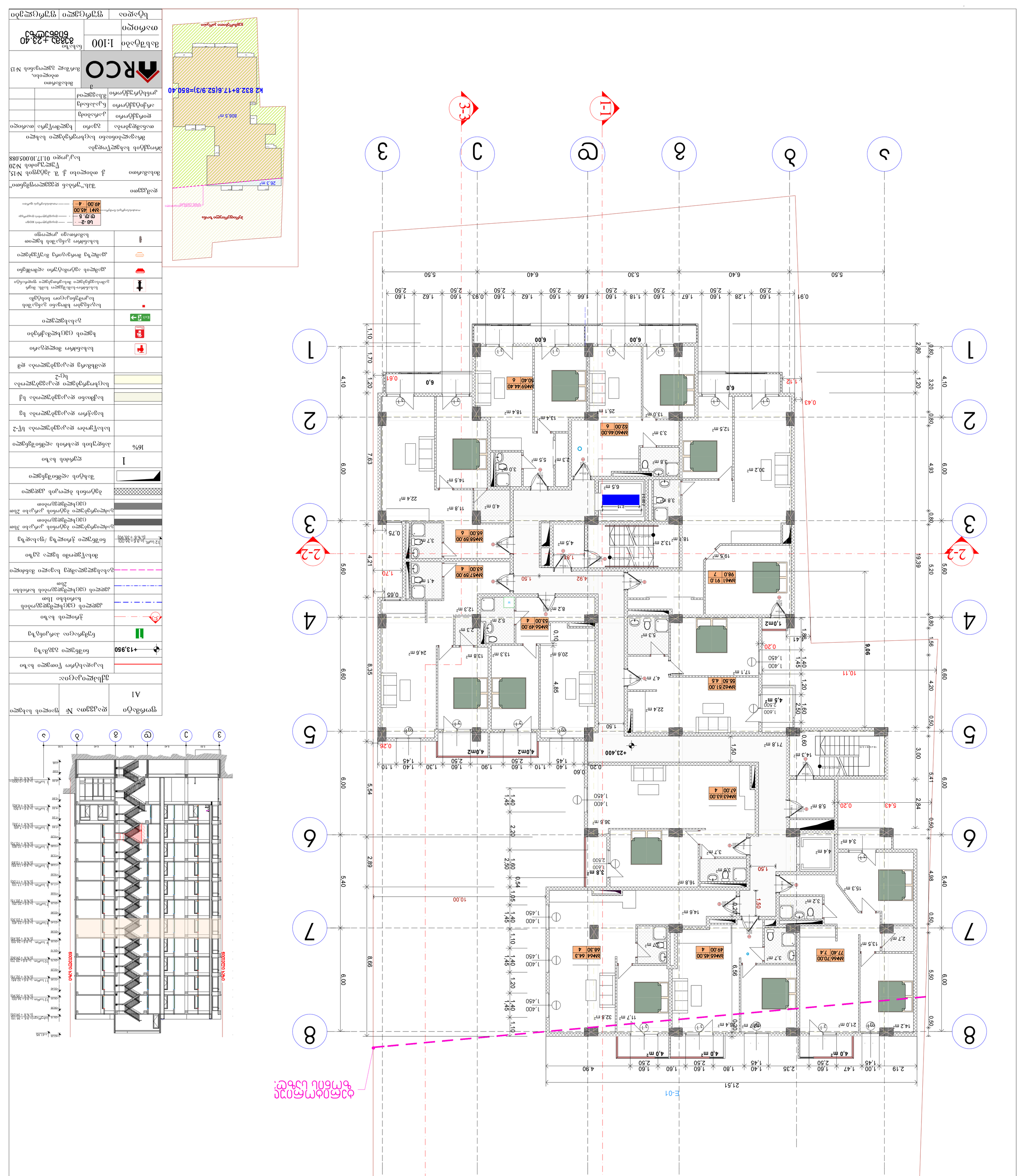
Проектная организация	ООО «Архитектурная мастерская «Новый город»
Адрес объекта	г. Москва, ул. Заречная, д. 14, корп. 2
Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
Стадия	Рабочая документация
Раздел	АР — Архитектурные решения
Масштаб	1:100
Дата	03.04.2025

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
АР-01	Общие данные. Ведомости	
АР-02	Генеральный план. Разбивочный план	
АР-03	План 1-го этажа	
АР-04	План типового этажа	
АР-05	План 1-го этажа подземной автостоянки	
АР-06	Фасад 1–8	
АР-07	Фасад А–Г	
АР-08	Разрез 1-1	
АР-09	Разрез 2-2	
АР-10	Разрез 3-3	
АР-11	Экспликация помещений	
АР-12	Ведомость отделки помещений	
АР-13	Ведомость заполнения проемов	
АР-14	Узлы наружных стен	
АР-15	Узел примыкания кровли к парапету	
АР-16	Узел деформационного шва	
АР-17	Схема расположения элементов безбарьерной среды	
АР-18	Спецификация элементов	

Ведомость экспликации помещений

Номер помещения	Площадь, м²	Категория помещения	Примечание
1	14,2	Тамбур	
2	21,0	Холл	
3	4,0	Кладовая	
4	4,0	Кладовая	
5	4,0	Кладовая	
6	4,0	Кладовая	
7	4,5	Кладовая	
8	32,8	Коридор	
9	11,7	Коридор	
10	4,4	Коридор	
11	20,6	Коридор	
12	24,6	Коридор	
13	13,8	Коридор	
14	13,3	Коридор	
15	5,2	Коридор	
16	2,3	Коридор	
17	12,3	Коридор	
18	8,2	Коридор	
19	4,1	Коридор	
20	3,7	Коридор	
21	4,5	Коридор	
22	13,2	Коридор	
23	18,1	Коридор	
24	19,5	Коридор	
25	98,0	Квартира	
26	77,4	Квартира	
27	68,3	Квартира	
28	49,0	Квартира	
29	36,5	Квартира	
30	67,0	Квартира	
31	55,6	Квартира	
32	63,0	Квартира	
33	65,0	Квартира	
34	59,0	Квартира	
35	59,0	Квартира	
36	44,4	Квартира	
37	46,0	Квартира	
38	91,5	Квартира	
39	51,0	Квартира	
40	63,0	Квартира	
41	64,3	Квартира	
42	45,0	Квартира	
43	70,0	Квартира	
Итого	641,7		
Общая площадь квартир	56,9		
Площадь с коэффициентом	120,5		

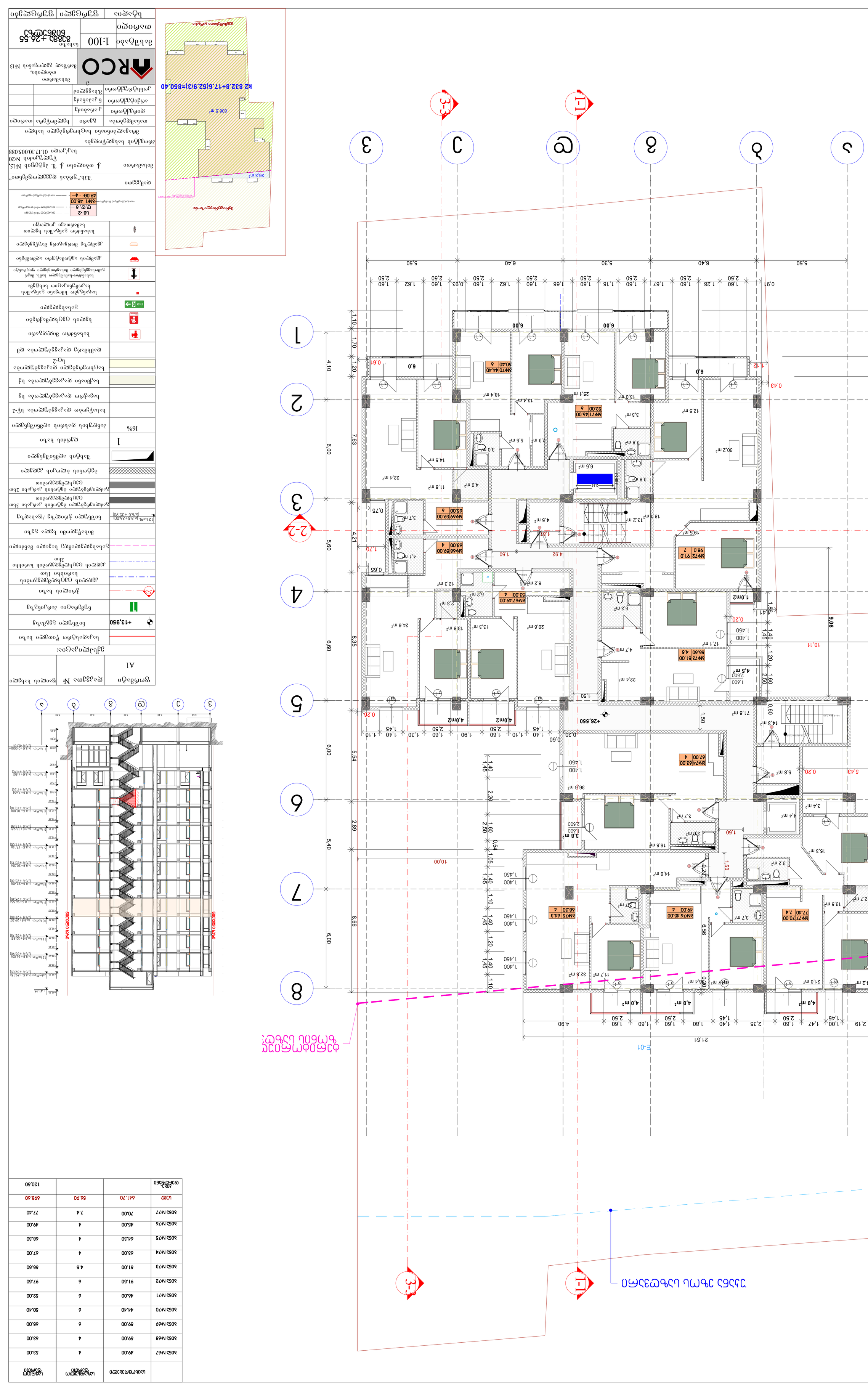


ფოტოების ნუმერაცია	სართულების რაოდენობა	ბინების რაოდენობა	ფოტოს ნომერი
ბინა №56	4	49.00	53.00
ბინა №57	4	59.00	63.00
ბინა №58	6	59.00	65.00
ბინა №59	6	44.40	50.40
ბინა №60	6	46.00	52.00
ბინა №61	6	91.50	97.50
ბინა №62	4.5	51.00	55.50
ბინა №63	4	63.00	67.00
ბინა №64	4	64.30	68.30
ბინა №65	4	45.00	49.00
ბინა №66	7.4	70.00	77.40
სულ	56.90	641.70	698.60
საერთო ფართობი			120.50

ფოტოების ნუმერაცია	ფოტოს ნომერი
ბინა №56	53.00
ბინა №57	63.00
ბინა №58	65.00
ბინა №59	50.40
ბინა №60	52.00
ბინა №61	97.50
ბინა №62	55.50
ბინა №63	67.00
ბინა №64	68.30
ბინა №65	49.00
ბინა №66	77.40
სულ	698.60
საერთო ფართობი	120.50

ფოტოების ნუმერაცია	ბინების რაოდენობა	სართულების რაოდენობა	ფოტოს ნომერი
ბინა №56	4	49.00	53.00
ბინა №57	4	59.00	63.00
ბინა №58	6	59.00	65.00
ბინა №59	6	44.40	50.40
ბინა №60	6	46.00	52.00
ბინა №61	6	91.50	97.50
ბინა №62	4.5	51.00	55.50
ბინა №63	4	63.00	67.00
ბინა №64	4	64.30	68.30
ბინა №65	4	45.00	49.00
ბინა №66	7.4	70.00	77.40
სულ	56.90	641.70	698.60
საერთო ფართობი			120.50

ფოტოების ნუმერაცია	A1
ნახაზის დასახელება:	
სართულის გეგმა	
ფოტოების ნუმერაცია	+13,950
ბინების ნუმერაცია	
ფოტოების ნუმერაცია


1-1
2-2
3-3
E-01
1,0m2
4,5 m2
4,0m2
4,0 m2
3,8 m2
6,0
6,00
1,70
1,20
4,10
7,63
5,60
4,21
8,35
6,60
2,89
5,40
8,66
6,00
5,54
10,00
6,00
1,10
0,61
0,43
1,12
0,26
0,75
1,70
0,65
0,20
0,60
0,30
0,50
0,54
1,50
0,91
9,06
10,11
1,86
0,41
1,56
1,40
1,45
1,20
1,60
2,50
0,60
3,00
5,41
2,84
0,50
4,98
6,56
5,50
4,20
19,39
5,20
4,93
3,20
2,80
0,80
5,50
6,40
5,30
6,40
5,50
21,51
2,19
1,00
1,47
1,60
2,50
1,45
2,35
1,40
1,45
1,80
1,60
2,50
1,60
1,60
2,50
4,90
1,10
1,40
1,45
1,60
2,50
1,45
1,90
1,60
2,50
1,45
1,30
1,60
2,50
1,40
1,45
1,10
1,60
2,50
1,45
1,60
2,50
1,45
1,40
1,45
1,60
2,50
1,45
1,40
1,45
1,60
2,50
1,45
1,40

Проектная организация	ООО «Проектная организация»
Объект	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
Адрес объекта	г. Москва, ул. Примерная, д. 15, корп. 2
Стадия	Рабочая документация
Раздел	АР
Наименование чертежа	Генеральный план. Разрезы 1-1, 2-2, 3-3
Масштаб	1:100
Формат	А1
Дата	03.2026
Главный архитектор	Иванов И.И.
Главный инженер проекта	Петров П.П.
Разработал	Сидорова А.А.
Проверил	Кузнецов Д.Д.
Н. контроль	Смирнова Е.Е.
ГИП	Иванов И.И.

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Категория
1	Тамбур	4,5	В4
2	Лестничная клетка	12,3	В4
3	Коридор	18,6	В4
4	Электрощитовая	3,2	В4
5	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
6	Санузел	2,4	В4
7	Душевая	3,0	В4
8	Комната отдыха персонала	14,8	В4
9	Помещение охраны	16,5	В4
10	Санузел	2,4	В4
11	Помещение охраны	16,5	В4
12	Санузел	2,4	В4
13	Помещение охраны	16,5	В4
14	Санузел	2,4	В4
15	Помещение охраны	16,5	В4
16	Санузел	2,4	В4
17	Помещение охраны	16,5	В4
18	Санузел	2,4	В4
19	Помещение охраны	16,5	В4
20	Санузел	2,4	В4
21	Помещение охраны	16,5	В4
22	Санузел	2,4	В4
23	Помещение охраны	16,5	В4
24	Санузел	2,4	В4
25	Помещение охраны	16,5	В4
26	Санузел	2,4	В4
27	Помещение охраны	16,5	В4
28	Санузел	2,4	В4
29	Помещение охраны	16,5	В4
30	Санузел	2,4	В4
31	Помещение охраны	16,5	В4
32	Санузел	2,4	В4
33	Помещение охраны	16,5	В4
34	Санузел	2,4	В4
35	Помещение охраны	16,5	В4
36	Санузел	2,4	В4
37	Помещение охраны	16,5	В4
38	Санузел	2,4	В4
39	Помещение охраны	16,5	В4
40	Санузел	2,4	В4
41	Помещение охраны	16,5	В4
42	Санузел	2,4	В4
43	Помещение охраны	16,5	В4
44	Санузел	2,4	В4
45	Помещение охраны	16,5	В4
46	Санузел	2,4	В4
47	Помещение охраны	16,5	В4
48	Санузел	2,4	В4
49	Помещение охраны	16,5	В4
50	Санузел	2,4	В4
51	Помещение охраны	16,5	В4
52	Санузел	2,4	В4
53	Помещение охраны	16,5	В4
54	Санузел	2,4	В4
55	Помещение охраны	16,5	В4
56	Санузел	2,4	В4
57	Помещение охраны	16,5	В4
58	Санузел	2,4	В4
59	Помещение охраны	16,5	В4
60	Санузел	2,4	В4
61	Помещение охраны	16,5	В4
62	Санузел	2,4	В4
63	Помещение охраны	16,5	В4
64	Санузел	2,4	В4
65	Помещение охраны	16,5	В4
66	Санузел	2,4	В4
67	Помещение охраны	16,5	В4
68	Санузел	2,4	В4
69	Помещение охраны	16,5	В4
70	Санузел	2,4	В4
71	Помещение охраны	16,5	В4
72	Санузел	2,4	В4
73	Помещение охраны	16,5	В4
74	Санузел	2,4	В4
75	Помещение охраны	16,5	В4
76	Санузел	2,4	В4
77	Помещение охраны	16,5	В4
78	Санузел	2,4	В4
79	Помещение охраны	16,5	В4
80	Санузел	2,4	В4
81	Помещение охраны	16,5	В4
82	Санузел	2,4	В4
83	Помещение охраны	16,5	В4
84	Санузел	2,4	В4
85	Помещение охраны	16,5	В4
86	Санузел	2,4	В4
87	Помещение охраны	16,5	В4
88	Санузел	2,4	В4
89	Помещение охраны	16,5	В4
90	Санузел	2,4	В4
91	Помещение охраны	16,5	В4
92	Санузел	2,4	В4
93	Помещение охраны	16,5	В4
94	Санузел	2,4	В4
95	Помещение охраны	16,5	В4
96	Санузел	2,4	В4
97	Помещение охраны	16,5	В4
98	Санузел	2,4	В4
99	Помещение охраны	16,5	В4
100	Санузел	2,4	В4

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Тамбур	Керамогранит	Краска	Краска
2	Лестничная клетка	Керамогранит	Краска	Краска
3	Коридор	Керамогранит	Краска	Краска
4	Электрощитовая	Керамогранит	Краска	Краска
5	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Краска	Краска
6	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
7	Душевая	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
8	Комната отдыха персонала	Ламинат	Краска	Краска
9	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
10	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
11	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
12	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
13	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
14	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
15	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
16	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
17	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
18	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
19	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
20	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
21	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
22	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
23	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
24	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
25	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
26	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
27	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
28	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
29	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
30	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
31	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
32	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
33	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
34	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
35	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
36	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
37	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
38	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
39	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
40	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
41	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
42	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
43	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
44	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
45	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
46	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
47	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
48	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
49	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
50	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
51	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
52	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
53	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
54	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
55	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
56	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
57	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
58	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
59	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
60	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
61	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
62	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
63	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
64	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
65	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
66	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
67	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
68	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
69	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
70	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
71	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
72	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
73	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
74	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
75	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
76	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
77	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
78	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
79	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
80	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
81	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
82	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
83	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
84	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
85	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
86	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
87	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
88	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
89	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
90	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
91	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
92	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
93	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
94	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
95	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
96	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
97	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
98	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
99	Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
100	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска

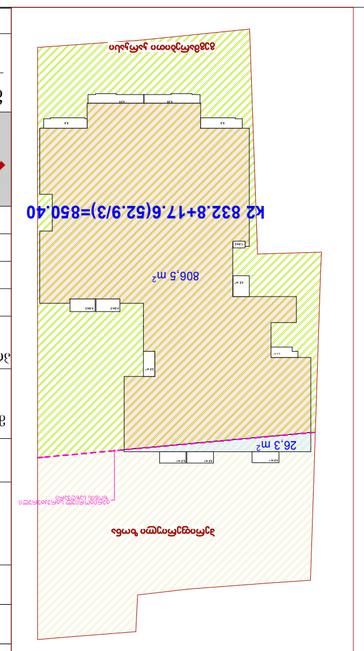
Ведомость перемычек

Марка	Кол.	Сечение	Примечание
ПР-1	12	250×140×219	
ПР-2	8	250×140×219	
ПР-3	6	250×140×219	
ПР-4	4	250×140×219	
ПР-5	10	250×140×219	
ПР-6	2	250×140×219	
ПР-7	14	250×140×219	
ПР-8	3	250×140×219	
ПР-9	5	250×140×219	
ПР-10	7	250×140×219	
ПР-11	9	250×140×219	
ПР-12	1	250×140×219	
ПР-13	11	250×140×219	
ПР-14	4	250×140×219	
ПР-15	6	250×140×219	
ПР-16	2	250×140×219	
ПР-17	8	250×140×219	
ПР-18	3	250×140×219	
ПР-19	5	250×140×219	
ПР-20	1	250×140×219	

Ведомость ограждений кровли

Марка	Длина, м	Высота, м	Примечание
ОК-1	120,50		
ОК-2	698,60	56,90	
Итого	819,10		

Площадь участка	9'376,00
Площадь застройки	9'376,00
Коэффициент застройки	1:100
Коэффициент плотности	3'386,85 + 32,85 = 3'418,85



Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ташкентская область"
Объект	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ташкент, Яккасарайский район, массив Ц-3, квартал 3, участок 1
Кадастровый номер земельного участка	01:17:10:005:088
Наименование чертежей	Генеральный план

Количество этажей	16	Высота здания	49,00 м
Общая площадь	9'376,00 м²	Площадь застройки	3'386,85 м²
Площадь квартир	6'498,00 м²	Площадь нежилых помещений	0,00 м²
Площадь общего пользования	2'878,00 м²	Площадь технических помещений	0,00 м²
Количество квартир	92		

Наружные стены	Газобетонные блоки D500, толщина 300 мм
Внутренние несущие стены	Монолитный железобетон, толщина 200 мм
Перегородки	Газобетонные блоки D500, толщина 100 мм
Перекрытия	Монолитный железобетон, толщина 200 мм
Фундаменты	Монолитная железобетонная плита, толщина 600 мм
Кровля	Плоская, рулонная, с внутренним водостоком
Лестницы	Монолитные железобетонные, ширина марша 1200 мм
Лифты	2 пассажирских, грузоподъемность 630 кг, скорость 1,0 м/с
Отопление	Автономное, от индивидуальных газовых котлов
Вентиляция	Приточно-вытяжная с механическим побуждением
Водоснабжение	Централизованное, от городских сетей
Канализация	Централизованная, самотечная
Электроснабжение	Трехфазное, напряжение 380/220 В
Слаботочные системы	Видеонаблюдение, домофонная связь, пожарная сигнализация

Сейсмичность	9 баллов
Ветровой район	III
Снеговой район	II
Степень огнестойкости	II
Класс конструктивной пожарной опасности	С0
Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3

Общая площадь квартир	6'498,00 м²
Жилая площадь	3'120,00 м²
Площадь балконов, лоджий, террас	378,00 м²
Количество однокомнатных квартир	28
Количество двухкомнатных квартир	36
Количество трехкомнатных квартир	22
Количество четырехкомнатных квартир	6

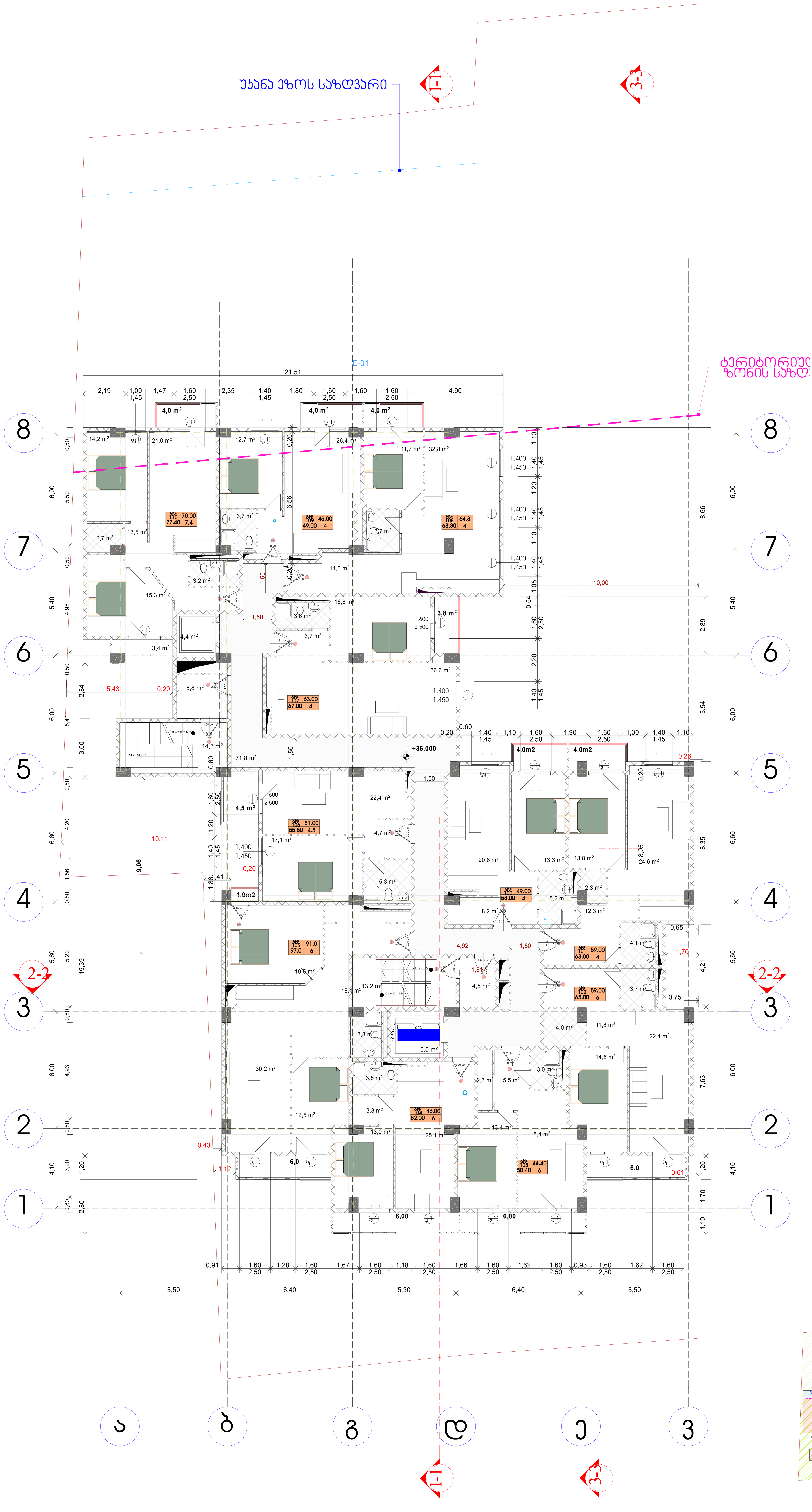
Количество подъездов	2
Количество этажей	16
Количество квартир на этаже	6
Высота этажа	3,00 м
Общая высота здания	49,00 м
Количество лифтов	2
Количество пожарных лестниц	2

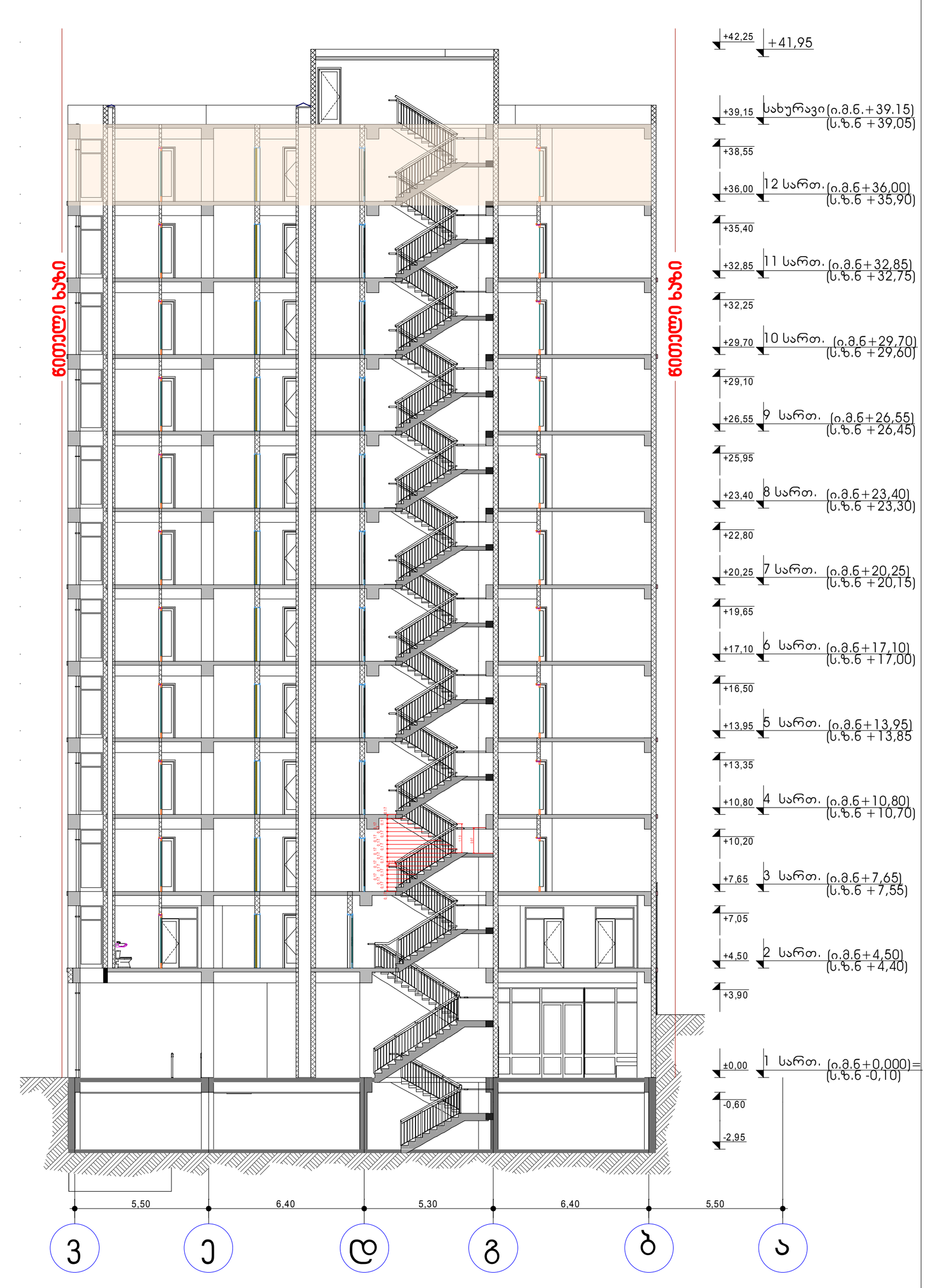
Количество машиномест	184
Количество машиномест для МГН	8
Количество машиномест для электромобилей	12
Количество велосипедных парковок	24

Общая площадь участка	9'376,00 м²
Площадь застройки	3'386,85 м²
Площадь озеленения	2'814,00 м²
Площадь твердых покрытий	3'175,15 м²
Коэффициент застройки	0,36
Коэффициент плотности застройки	1,84
Коэффициент озеленения	0,30

Общая площадь здания	18'756,00 м²
Площадь подземной части	3'386,85 м²
Площадь надземной части	15'369,15 м²
Количество этажей	16
Количество подземных этажей	1
Высота здания	49,00 м
Строительный объем	56'268,00 м³
Строительный объем подземной части	10'160,55 м³
Строительный объем надземной части	46'107,45 м³

	საცხოვრებელი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №100	49.00	4	53.00
ბინა №101	59.00	4	63.00
ბინა №102	59.00	6	65.00
ბინა №103	44.40	6	50.40
ბინა №104	46.00	6	52.00
ბინა №105	91.50	6	97.50
ბინა №106	51.00	4.5	55.50
ბინა №107	63.00	4	67.00
ბინა №108	64.30	4	68.30
ბინა №109	45.00	4	49.00
ბინა №110	70.00	7.4	77.40
სულ	641.70	56.90	698.60
კიბე-დერეფანი			120,50



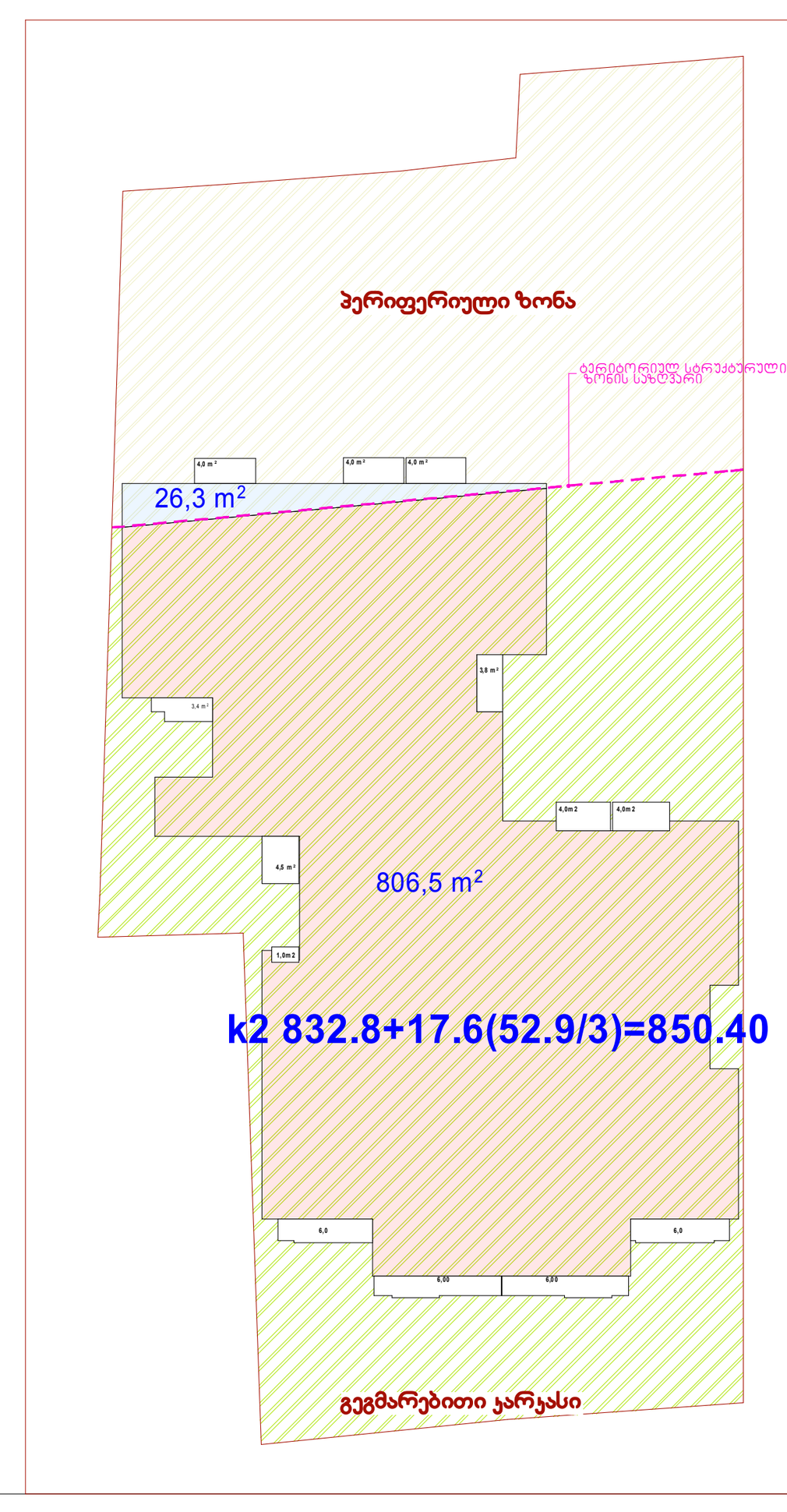


ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A1		

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+13,950	ნიშნული გეგმაზე
	ნუმერაცია პარკინგზე
3-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (ი.მ.6+36,00) (ს.ზ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ
	საქმიანი დაკავებულობა სქ
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
	დამხმარე დაკავებულობა დმ
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
Exit	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

სც -2 — დაკავებულობის ჯგუფი
დ.დ. 5 — დაკავებულობის დატვირთვა
ოთახის/სივრცის ნომერი — ბ№1 45.00
49.00 4 — ოთახის/სივრცის ფართი



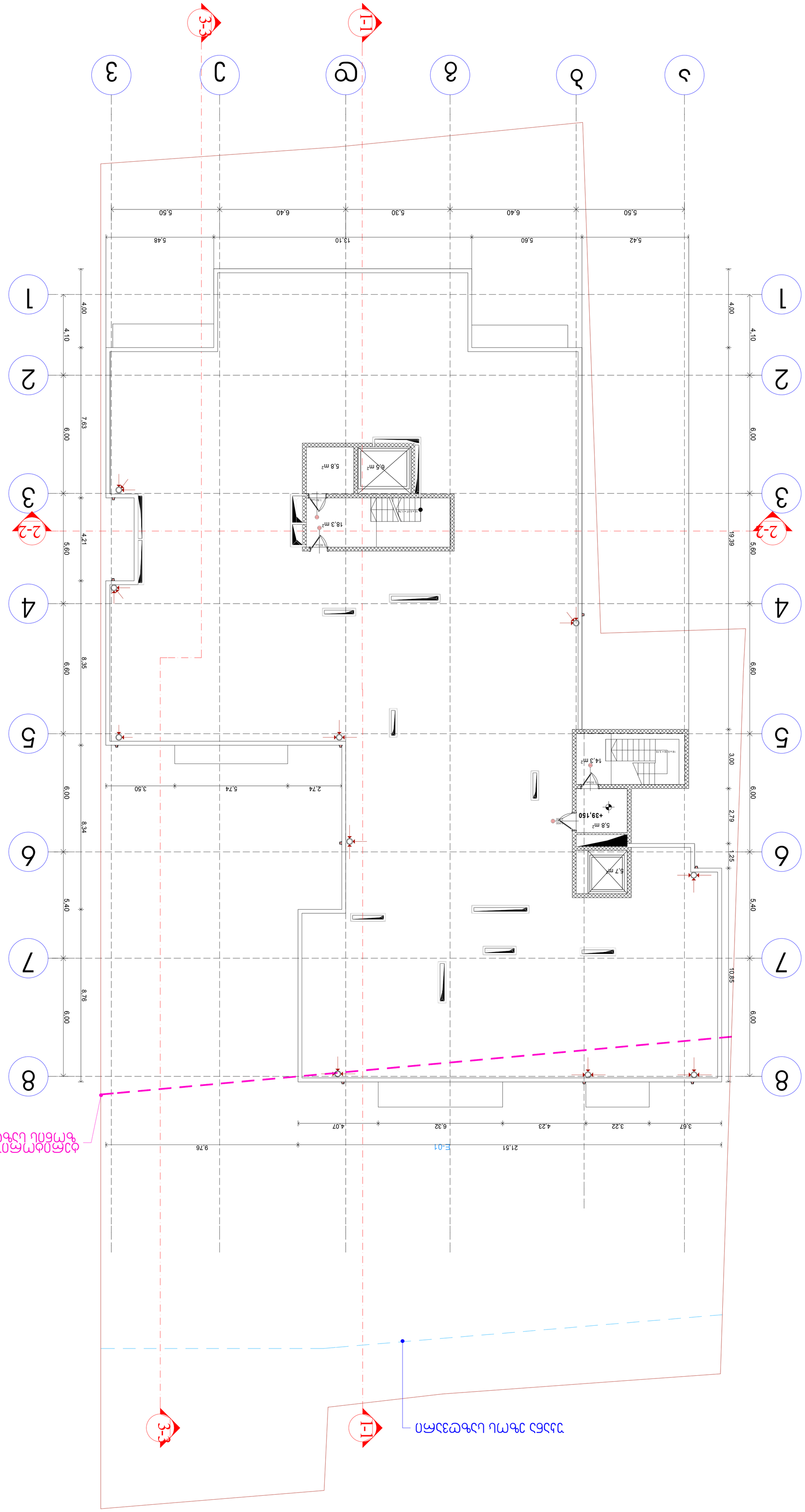
დამკვეთი	შპს."ურბან დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი ქ. შ. პეტეფის №15, წულუკიძის №20 საკ/კოდი 01.17.10.005.088

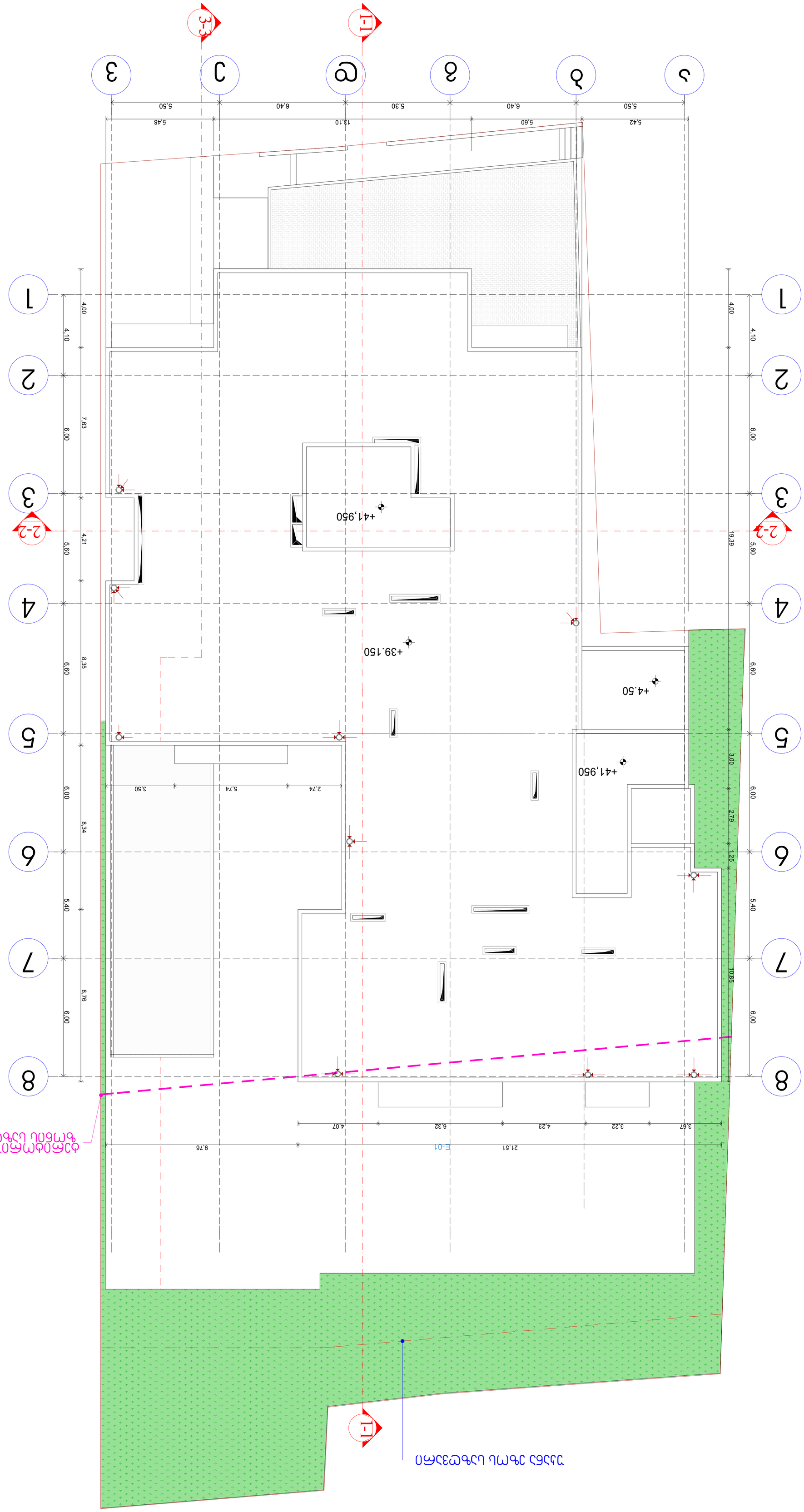
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კ.არაბიძე		
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე		
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე		

ARCO
მისამართი თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: გეგმა +36.00 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები


1-1
3-3
1
2
3
4
5
6
7
8
1
2
3
4
5
6
7
8
2-2
5.50
6.40
5.30
6.40
5.50
5.42
5.60
13.10
5.48
4.00
4.10
6.00
7.63
5.60
4.21
6.60
8.35
4.00
4.10
6.00
8.34
5.40
8.76
6.00
19.39
5.60
6.60
10.85
6.00
3.00
2.79
1.25
5.40
6.00
3.67
3.22
4.23
6.32
4.07
21.51
9.76
E-01
18.3 m²
5.8 m²
6.5 m²
14.3 m²
5.8 m²
5.7 m²
+39.150
2.74
5.74
3.50
ԱՄՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ ՀՀՀՀՀ
ՀՀՀՀՀ

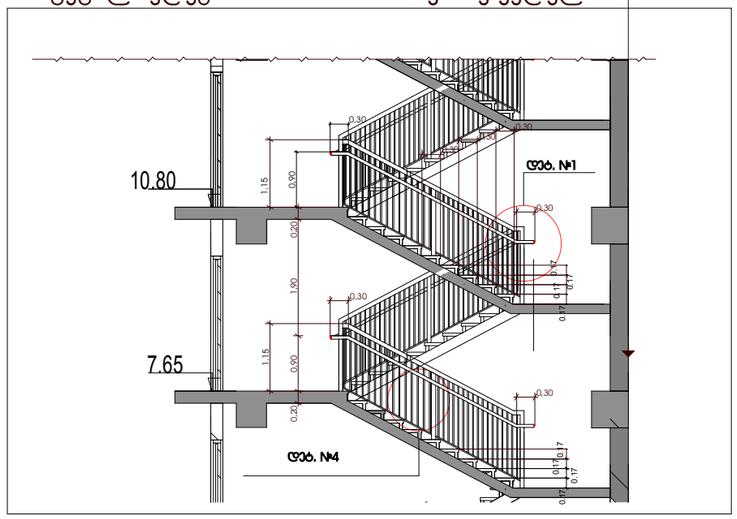


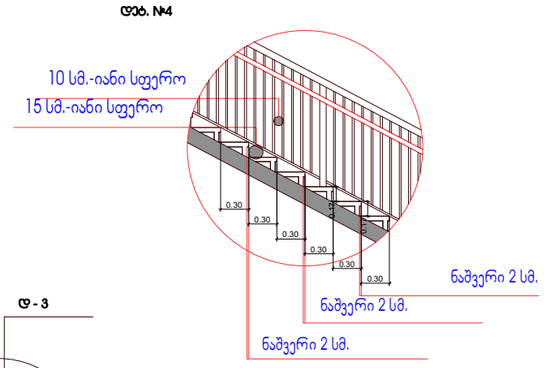
ցուցմունք	քանակ	միավոր
A1		

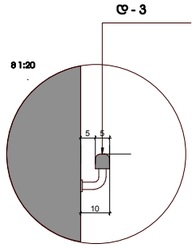
գծանշումներ:

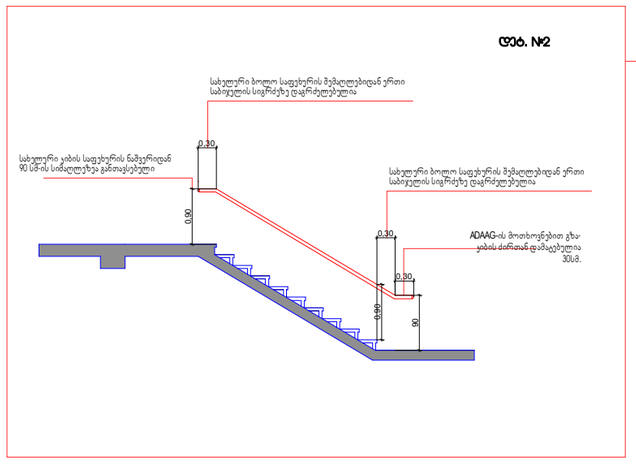
նախագծային պատի եզր	
ճանապարհային նշան, որը ցույց է տալիս ուղղությունը դեպի հրշեջ ջրամատակարարման աղբյուր	
ճանապարհային նշան, որը նշանակում է փակ ելք	
ճանապարհային նշան, որը նշանակում է հրշեջ ավտոմեքենայի կանգառ	
ճանապարհային նշան, որը նշանակում է հրշեջ ջրամատակարարման աղբյուր	
նախագծային պատի եզր	

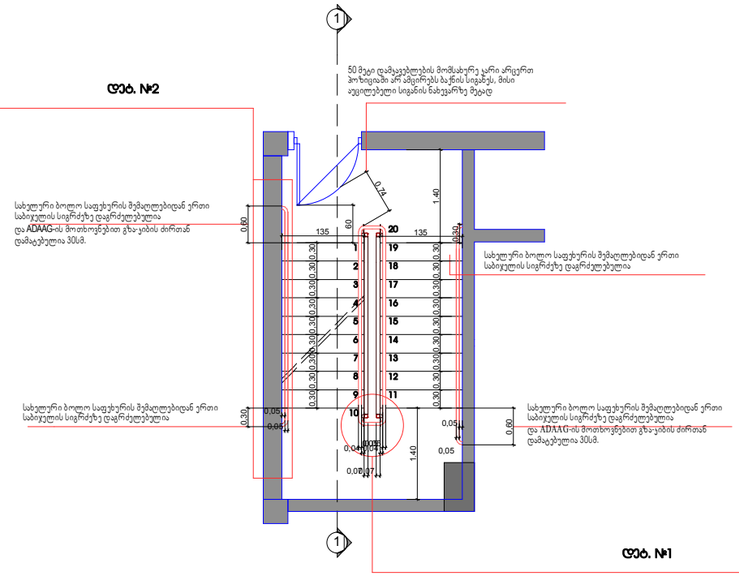
2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედელი

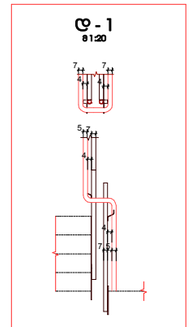


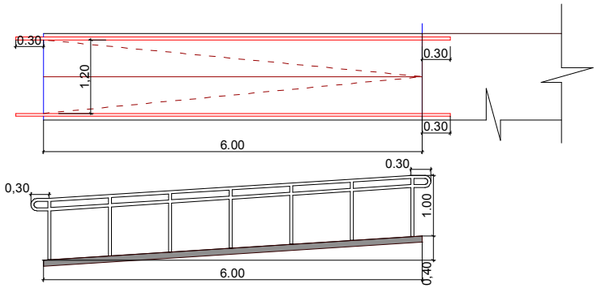






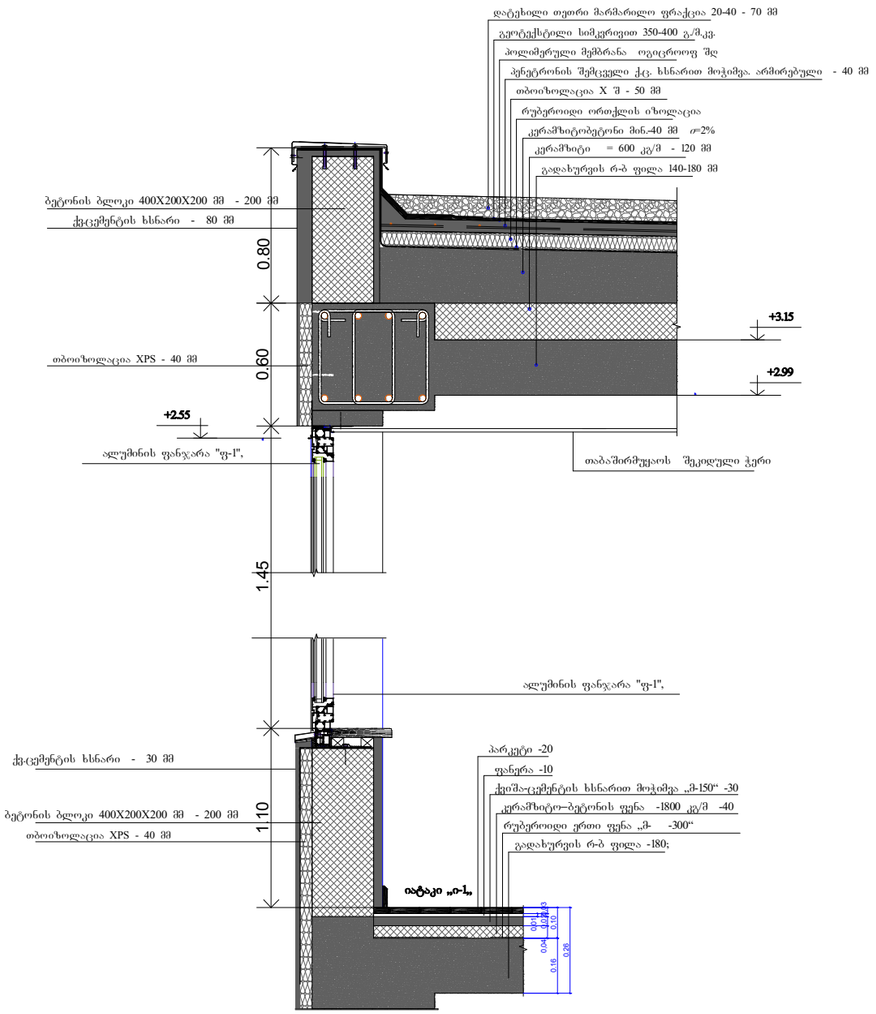




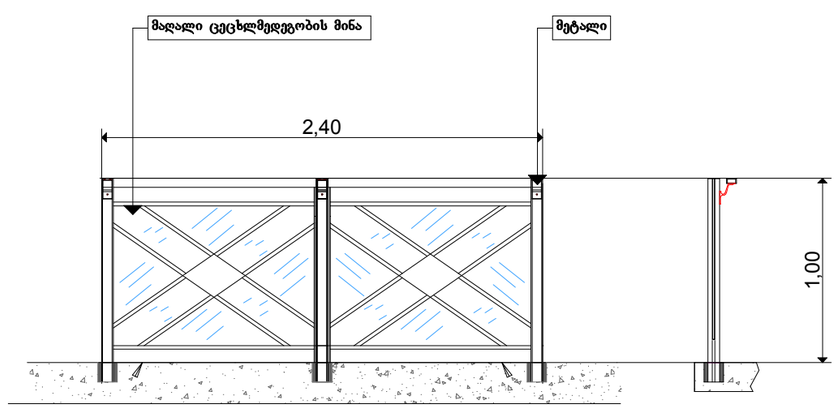


ფორმატი A1	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
აღსანიშნავი:		
	საკადასტრო წითელი ხაზი	
+13,950	ნიშნული გეგმაზე	
	ნუმერაცია პარკინგზე	
	ჭრილის ხაზი	
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ	
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ	
	გასასვლელამდე საფარი მანძილი	
	მისაწვდომი ხვლა ეგეზი	
12 სარ. (+8.6 ÷ +36.00) (+7.6 ÷ +35.90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე	
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით	
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით	
	ბეტონის ბლოკის კედელი	
	შახტის აღმნიშვნელი	
1	ლერძის ხაზი	
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი	
	სახანძრო დაკავებულობა სწ-2	
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ	
	საქმიანი დაკავებულობა სქ	
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2	
	დამხმარე დაკავებულობა დმ	
	სახანძრო მილდგარი	
	ხელის ცეცხლსაქრები	
	გასასვლელი	
	საგანგებო სმოგნი გარეშის საკომუნიკაციო სისტემა	
	სახანძრო-სასშველო სამ. მიერ გამოსაყენებელი მისართმველი ფიდერული	
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	
	კვამლზე მორგაირე მაუწყებელი	
	სახანძრო გარეშის ხელით სამართავი კოლოფი	
	სწ-2 / ფ0.5 – / №1 ±5.00 / 40.00 – 4	
დამკვეთი	შპს.“ურბან დეველოფმენთ“	
მისამართი	ქ. თბილისი ქ. შ. პეტკუის №15, ნაკვეთის №20 საკ/კოდი 01.17.10.005.088	
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა / თარიღი		
დირექტორი	კარაბიძე	
არქიტექტორი	ნ.ცაბანაძე	
კონსტრუქტორი	შ.ნავაველიანი	
RCO	მისამართი თბილისი, მარშალ გელოვანის №13	
მასშტაბი 1:100	სახის დეტალი და ჯგუფის დასახელება	
თარიღი		
სტადია / ფურცელი / ფურცლები		

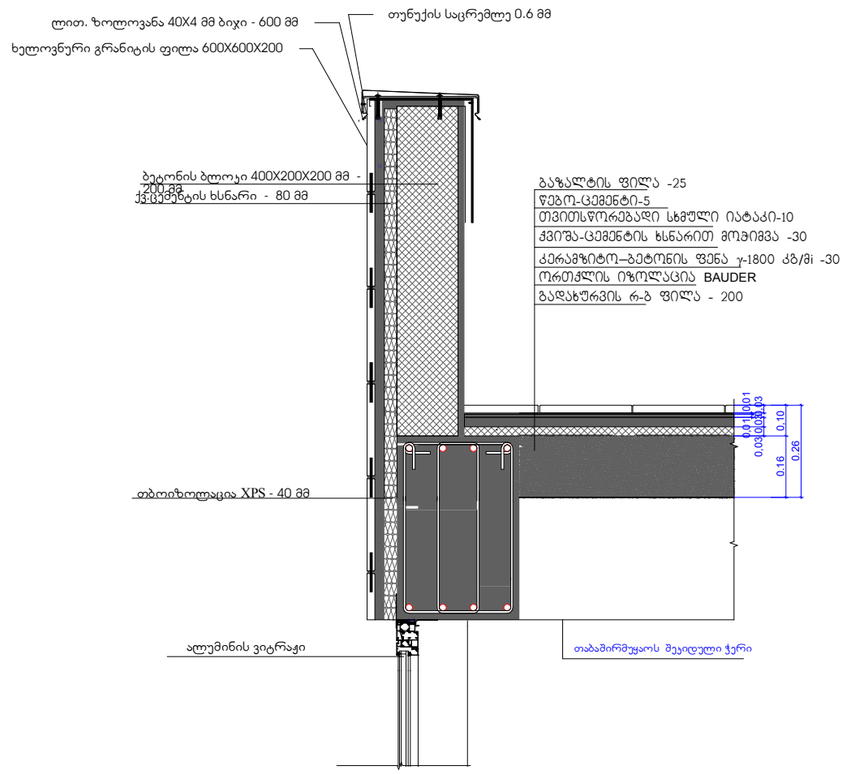
საფასადე სიბრტყისა და სახურავის მოწყობის დეტალები
მ 1:20



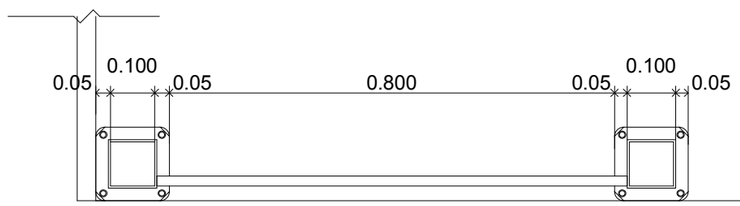
აივნის მოწყობის დეტალები
მ 1:30

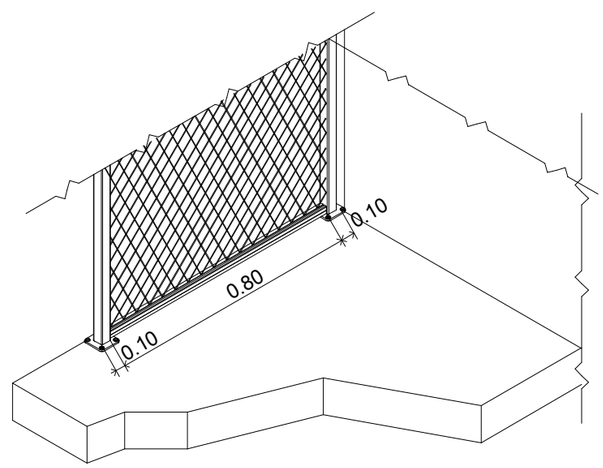


საფასადე სიბრტყისა და ტერასის მოწყობის დეტალები
მ 1:20



დეკორატიული ცხაურის მოწყობის დეტალები
მ 1:30





ფორმატი A1	დაკვეთა №	ფაილის სახელი	
	აქსპლიკაცია:		
	საკადასტრო წითელი ხაზი		
+13,950	ნიშნული გეგმაზე		
	ნუმერაცია პარკინგზე		
	ჭრილის ხაზი		
	კედლის ცვლახლმედეგობის ხარისხი 11სთ		
	კედლის ცვლახლმედეგობის ხარისხი 2სთ		
	გასახვლელამდე სავალი მანძილი		
	მისაწვდომი სველა გეზი		
12 სარ. (ა.მ.ნ.+36.00) (ტ.ნ.ნ +35.90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე		
	ბეტონის ბლოკის კედელი		
	შახტის აღმნიშვნელი		
1	ღერძის ხაზი		
16%	ანდუსის დახრის აღმნიშვნელი		
	სახანძრო დაკავებულობა სწ-2		
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ		
	საქმიანი დაკავებულობა სქ		
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2		
	დამხმარე დაკავებულობა დმ		
	სახანძრო მილდგარი		
	ხელის ცეცხლმაქრები		
	გასახვლელი		
	საგანგებო სმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა		
	სახანძრო-სასვენელი სამ. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდერული		
	კვამლის ავტომატური აღმოსაჩენი		
	კვამლზე მორგებარე მაუწყებელი		
	სახანძრო გარეკანის ხელით სამართავი კოლოფი		
	სწ-2 დმ. 5 ზსო 45.00 ტ.ნ.ნ -4		
დამკვეთი	შპს.“ურბან დეველოპმენთ“		
მისამართი	ქ. თბილისი ქ. შ. პეტფუის №15, წულუკიძის №20 საკ/კოდი 01.17.10.005.088		
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კარაბაძე		
არქიტექტორი	ნ.ყაჯანაძე		
კონსტრუქტორი	შ.სავალიძე		
RCO	მისამართი თბილისი, მარშალ გელოვანის №13		
მასშტაბი 1:500	ნახაზი დეტალიზაცია		
თარიღი			
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	