ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება № 47.20.939

• 20 • დეკემბერი 2017 წ.

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარგიანის ქუჩა №2-4-ში (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.022.038) მდებარე მიწის ნაკვეთზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კ-2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის განწილვადებასთან დაკავშირებით შეთანხმების დადების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2017 წლის 13 ოქტომბრის AR1549070 განცხადებით მიმართა შპს „ოქროს საწმისი 2"-ის (ს/კ 230085751) დირექტორმა ზურაბ ბებიაშვილმა (პ/ნ 18001020965) და „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის შესაბამისად მოითხოვა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარგიანის ქუჩა №2-4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.022.038), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის გადასახდელი მოსაკრებლის გადახდის განწილვადება. თავის მხრივ, განმცხადებელი იღებს ვალდებულებას, აღნიშნული შეთანხმების დადების სანაცვლოდ, უზრუნველყოფილი იქნეს ობიექტის მშენებლობის დასრულება და ექსპლუატაციაში მიღება, „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარგიანის ქუჩა №2-4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.022.038), მშენებლობის დროულად დასრულების, ქალაქის განვითარებისა და იერსახის გაუმჯობესების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას მიზანშეწონილად მიაჩნია შპს „ოქროს საწმისი 2"-თან (ს/კ 230085751) „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში მარგიანის ქუჩა №2-4-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.022.038), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 24 მარტის №1-709 ბრძანებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ-2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის 2019 წლის 1 ნოემბრის ჩათვლით განწილვადება და მასთან დაკავშირებით შეთანხმების დადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის 17[3] მუხლის, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-49 დადგენილებით დამტკიცებული ინსტრუქციის მე-10 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში მარგიანის ქუჩა №2-4-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.022.038), სპეციალური (ზონალური)

ქ. თბილისი 0160, ჯ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 378 254, ფაქსი: (+995 32) 378 202

შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 24 მარტის №1-709 ბრძანებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდა განწილვადდეს 2019 წლის 1 ნოემბრის ჩათვლით, ამ განკარგულების დანართი 1-ის შესაბამისად.

2. დადებულ იქნეს შპს „ოქროს საწმისი 2“-თან (ს/კ 230085751) შეთანხმება (დანართი 2) შემდეგი პირობებით:

ა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა უზრუნველყოფს შპს „ოქროს საწმისი 2“-ის (ს/კ 230085751) მიერ „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში მარგიანის ქუჩა №2-4-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.022.038), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 24 მარტის №1-709 ბრძანებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ-2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გაწილვადებას, ხოლო შეთანხმების განხორციელების მიზნით, შპს „ოქროს საწმისი 2“-მა (ს/კ 230085751) უნდა უზრუნველყოს, არაუგვიანეს 2020 წლის 1 იანვრისა, უფლებამოსილ ორგანოში განცხადების წარდგენა შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე და ექსპლუატაციაში მიღებისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნების დაკმაყოფილება;

ბ) შეთანხმების პირობების დარღვევის შემთხვევაში შეთანხმება გაუქმდება და შპს „ოქროს საწმისი 2“-ს (ს/კ 230085751) დაეკისრება ვალდებულება შეთანხმების გაუქმებიდან 1 თვის ვადაში გადაიხადოს „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში მარგიანის ქუჩა №2-4-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.022.038), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 24 მარტის №1-709 ბრძანებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებელი.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილეს მაია ბითაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება დაინტერესებული მხარის მიერ შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე–12 კილომეტრი, №6), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

დანართი №1

	გადახდის გრაფიკი	
1.	05.01.2018 წელი	3420 ლარი
2.	01.04.2018 წელი	9000 ლარი
3.	01.07.2018 წელი	9000 ლარი
4.	01.10.2018 წელი	9000 ლარი
5.	01.01.2019 წელი	9000 ლარი
6.	01.04.2019 წელი	9000 ლარი
7.	01.07.2019 წელი	9000 ლარი
8.	01.11.2019 წელი	15 000 ლარი
	სულ:	72 420 ლარი

დანართი №2

შეთანხმება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობასა

და

შპს „ოქროს საწმისი 2“-ს

(ს/კ: 230085751)

შორის

თბილისი

2017 წელი



წარმოდგენილი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის გადახდის გადავადების თაობაზე შეთანხმება (შემდგომში „შეთანხმება“) დადებულია 2017 წლის _ _ _ _ _ _ _ _ _ („ძალაში შესვლის თარიღი“)

ერთის მხრივ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა (შემდგომში “მთავრობა“), წარმოდგენილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის სახით,

მეორეს მხრივ, შპს „ოქროს საწმისი 2“ (ს/კ: 230085751) (შემდგომში „შპს“), წარმოდგენილი შპს „ოქროს საწმისი 2“-ის (ს/კ: 230085751) დირექტორის ზურაბ ბებიაშვილის (პ/ნ 18001020965) სახით,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის _ _ _ _ _ _ _ _ _ განკარგულების შესაბამისად დებენ წინამდებარე შეთანხმებას შემდეგზე:

1. შეთანხმების მიზანი

შეთანხმების მიზანს წარმოადგენს ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარგიანის ქუჩა №2-4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.022.038), მშენებლობის დროულად დასრულების, ქალაქის განვითარებისა და იერსახის გაუმჯობესების პროცესების ხელშეწყობა.

2. შეთანხმების საგანი და მოქმედების სფერო

შეთანხმების საგანია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარგიანის ქუჩა №2-4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.022.038), „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში მარგიანის ქუჩა №2-4-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.022.038), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 24 მარტის №1-709 ბრძანებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის 2019 წლის 1 ნოემბრის ჩათვლით განწილვადება წინამდებარე

შეთანხმებით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად, ამ შეთანხმების დანართით გათვალისწინებული გრაფიკით.

3. მხარეები თანხმდებიან შემდეგზე:

3.1. შეთანხმების განხორციელების მიზნით, წინამდებარე შეთანხმებით და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მთავრობა უზრუნველყოფს:
შპს-ს მიერ „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში მარგიანის ქუჩა №2-4-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.022.038), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 24 მარტის №1-709 ბრძანებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის განწილვადებას 2019 წლის 1 ნოემბრის ჩათვლით.

3.2. შეთანხმების განხორციელების მიზნით, წინამდებარე შეთანხმებით და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, შპს უზრუნველყოფს: შენობა–ნაგებობის მშენებლობის დასრულებასა და არაუგვიანეს 2020 წლის 01 იანვრისა შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე უფლებამოსილ ორგანოში განცხადების წარდგენას და კისრულობს ვალდებულებას, რომ შენობა-ნაგებობა დააკმაყოფილებს ექსპლუატაციაში მიღებისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს.

4. შეთანხმების გაუქმება

შეთანხმების პირობების დარღვევის შემთხვევაში წინამდებარე შეთანხმება გაუქმდება და შპს-ს დაეკისრება ვალდებულება შეთანხმების გაუქმებიდან 1 თვის ვადაში გადაიხადოს მოსაკრებელი.

5. ცვლილებების და დამატებების შეტანა

5.1. შეთანხმებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

5.2. შეთანხმება შედგენილია 2 თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად ქართულ ენაზე.

5.2. შეთანხმება შედგენილია 2 თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად ქართულ ენაზე.

ხელმოწერილია:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე



ხელმოწერილია:

შპს „ოქროს საწმისი 2“ (ს/კ: 230085751)

ზურაბ ბებიაშვილი

