შ.პ.ს. „ლასარე“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო კვანძისა და ლოკალური ნაკვეთის კეთილმოწყობის პროექტი.

განმარტებითი ბარათი

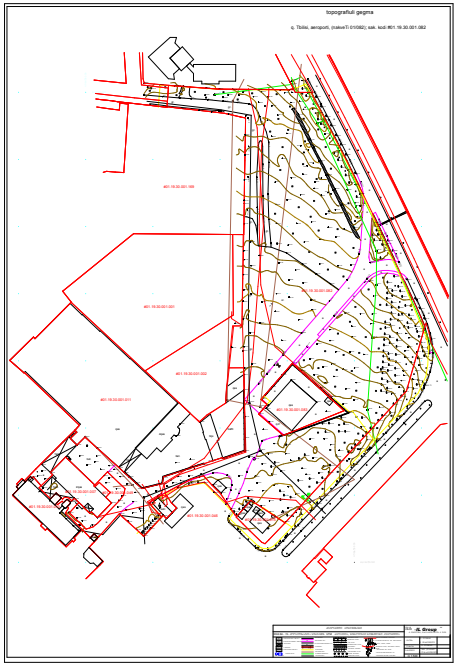
აეროპორტის მიმდებარე ტერიტორიაზე, საქალაქო ინფრასტრუქტურის განვითარებასთან ერთად, მერიის მიერ შ.პ.ს. „ლასარე“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (01.19.30.001.082) გაიკაფა და კეთილმოეწყო ახალი გზა, რომელიც კავშირდება საგზაო მოძრაობის ძირითად ღერძთან, და ამავე დროს მიმთვლია „ლასარე“-ს სასაწყობო ტერიტორიასთან. აღნიშნული გზა დაიტვირთა სერვიტუტით (რეგ.: 882016879024 თარიღი 19/12/2016).

შ.პ.ს. „ლასარე“-ს ტერიტორიაზე ადმინისტრაციულ და სასაწყობე შენობა-ნაგებობებთან შესასვლელ მონაკვეთზე მოძრაობის ახალ ნაკადთან ერთად წარმოიშვა ლოკალური მონაკვეთის დაგეგმარებისა და ახალ გზასთან მიბმის საჭიროება.
დაგეგმილი მონაკვეთი ემთვნება ახალ გზას და წარმოადგენს სწორი რელიეფის ფართს, რომელზეც არსებობს ძველი ასფალტის ნაწილობრივი დაფარვა და რამოდენიმე მრავალწლიანი ნარგავი ხე.

დაგეგმარებული ტერიტორიის კეთილმოწყობისა და ტრანსპორტის ლოგისტიკის უზრუნველყოფისათვის, ტერიტორიაზე არსებული ხეების შენარჩუნების გათვალისწინებით, პროექტის ფარგლებში იგეგმება
დაგეგმილი ფართის მოწყობა საგზაო მოძრაობის მარეგულირებელი კუნძულების მემვეობითა და ახალი ასფალტის საფარის დაგებით. ასევე, დემონტაჟს დაქვემდებარებული შენობის ადგილზე იგეგმება მომლოდინე სტუმრთა და მომხმარებელთათვის მისაცდელი ფართის გამოყოფა სკამებით, ნაგვის ურნებითა და ახალი ნარგავებით.

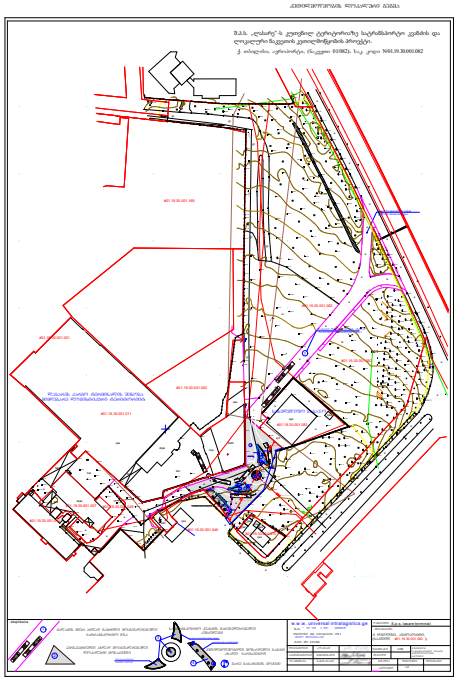
საგზაო მარეგულირებელი კუნძულების გაშენება-მოპირკეთება იგეგმება ბეტონის სტანდარტული საგზაო ბორდიურის ქვეშისაგან ქალაქში უკვე არსებული ანალოგების მიხედვით. სიმაღლე ასფალტის საფარიდან 35088, კუნძულის ზედაპირი მოპირკეთებულ იქნება ფერადი ტროტუარის ფილებით. ზედაპირის ასეთივე მოპირკეთება იგეგმება ზემოაღნიშნული მისაცდელის ზონაშიც.
მისაცდელი ფართი მოეწყობა სტანდარტული ტროტუარის ბორდიურის ქვებით.

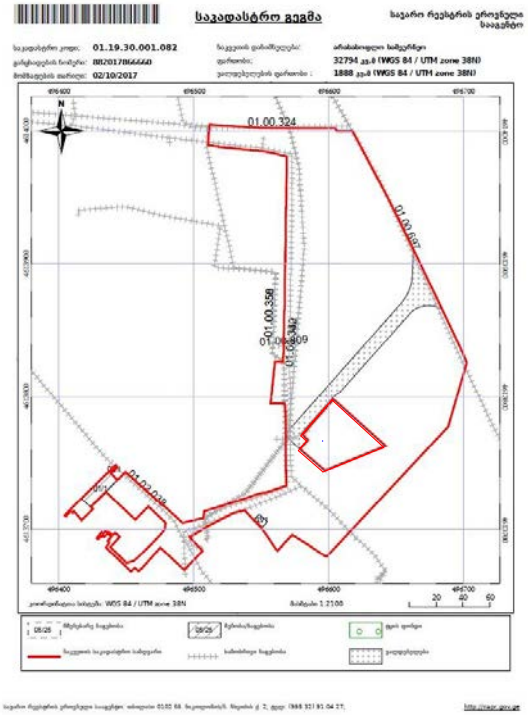
დაგეგმარებული მონაკვეთის საერთო ფართობი - 1944.650 მ²
ასფალტის საფარის საერთო ფართობი - 1700.80 მ²
საგზაო მარეგულირებელი კუნძულების ფართობი საფარით - 130 მ²
მისაცდელი ფართის ფართობი საფარით - 113.80 მ²



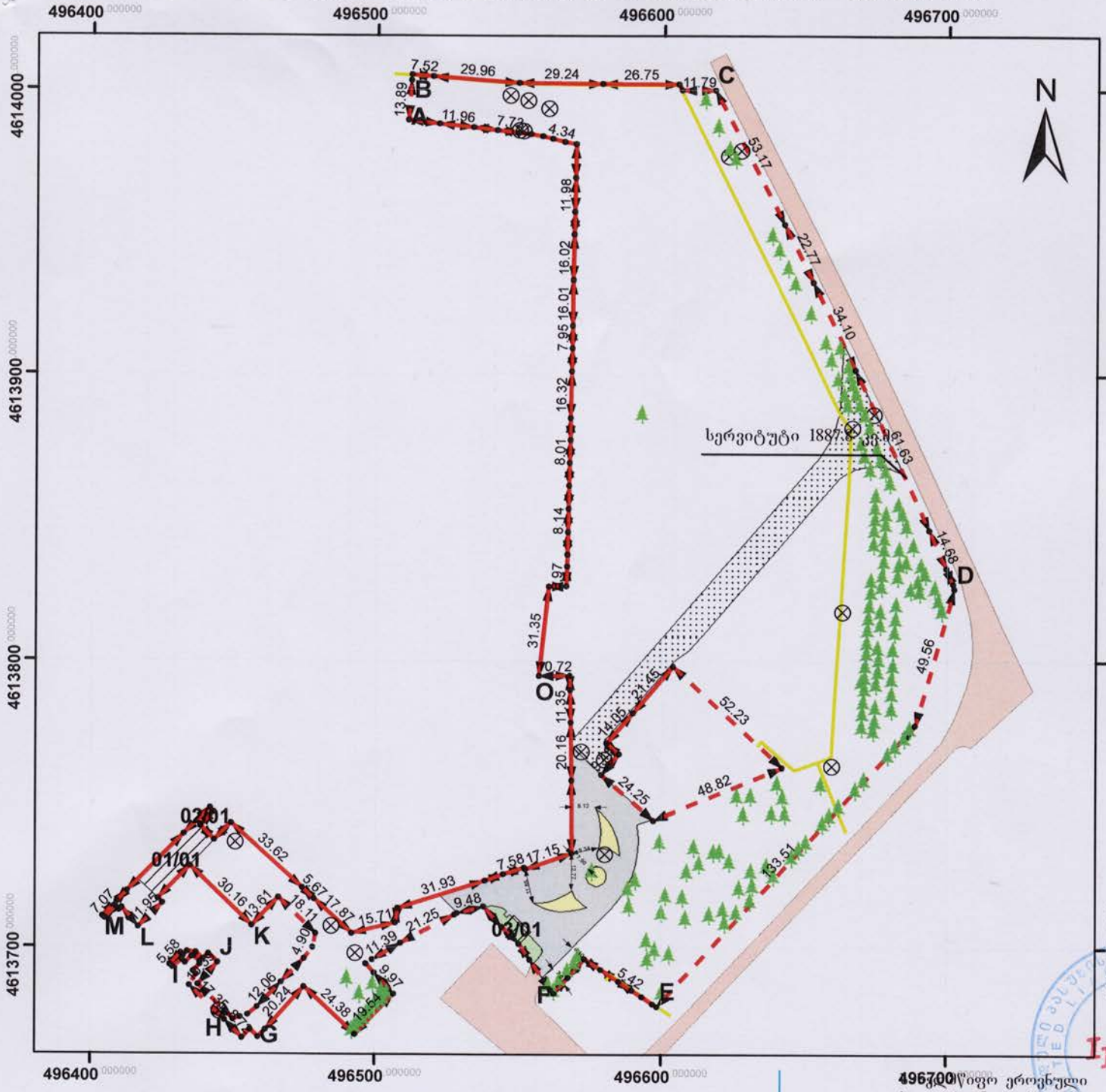








საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი ნახაზი



მისამართი:	ქ. თბილისი, აეროპორტი, (ნაკვეთი 01/082)	ნაკვეთის ფართობი:	32794კვ.მ
დანიშნულება:	არასასოფლოსამეურნეო		

პირობითი აღნიშვნები
- ნაკვეთის ფიქსირებული საზღვარი
- ნაკვეთის არაფიქსირებული საზღვარი
- 01/1 შენობა ნაგებობა / შენობის ნომერი/სართულიანობა
- ვალდებულება
- გზა
- საპროექტო ასვალტი
- საპროექტო კუნძულები
- საპროექტო მოსაცდელი
- გაზსადენი
- ჭა
- ხე
- წერტილი

ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე:	მეტრი
ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე:	მეტრი
ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი:	რაოდენობა

შ.პ.ს. "IL Group"
ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №26, მე-4 სართ.
ტ: 599613020; 599777909

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი		ვ. ლომიძე
დაინტერესებული პირი		შპს „ლასარე“ ს. ლასარეიშვილი

თარიღი: 24/12/2017

შენიშვნა: ნაკვეთის საზღვრები მითითებულია დამკვეთის მიერ

საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი ნახაზის ფორმის მეორე გვერდი

მიწის ნაკვეთის/ხაზობრივი ნაგებობის ადგილმდებარეობა/მისამართი	ფართობი (კვ.მ)	დანიშნულება	განაშენიანების ფართობი
ქ. თბილისი, აეროპორტი, (ნაკვეთი 01/082)	32794	არასასოფლოსამეურნეო	319.5

შენობა–ნაგებობის რიგითი ნომერი	დანიშნულება	მდგომარეობა	სართულიანობა
01	არასაცხოვრებელი	აშენებული	1
02	არასაცხოვრებელი	აშენებული	1
03	არასაცხოვრებელი	აშენებული	1

უფლებრივი შეზღუდვის/ დატვირთვის საზღვრების აღწერა	ვალდებულების სახე	ფართობი (კვ.მ)
	სერვიტუტი	1887.8

ხაზობრივი ნაგებობის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი ობიექტის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი ობიექტის რაოდენობა

საზღვარი	მოსაზღვრის აღწერა	საკადასტრო აღწერის დამსწრე პირების სახელი გვარი	ხელმოწერა
A——B	სახელმწიფო	ვახტანგ ლომიძე	
B——C	შპს "საჭაერონავიგაცია" შპს "საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება"	სერგო ლასარიშვილი	
C——D	გზა		
D——E	ვერ დგინდება		
E——F	მერაბ ლუაშვილი		
F——G	ვერ დგინდება		
G——H	შპს "საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება"		
H——I	შპს "ლასარე"; ამირან უნცაძე; ტიტე კოპალეიშვილი		
I——J	შპს "საქართველოს ფოსტა" შპს "თბილისი კარგო სერვისი"		
J——K	შპს "საქართველოს ფოსტა"		
K——L	შპს "საქართველოს ფოსტა" შპს "თბილისი კარგო სერვისი"		
L——M	შპს "ლასარე"; ამირან უნცაძე; ტიტე კოპალეიშვილი		
M——N	შპს "საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება"		
N——O	შპს "ლასარე"		
O——A	შპს "ავიასაწვავსერვისი" შპს "საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება"		

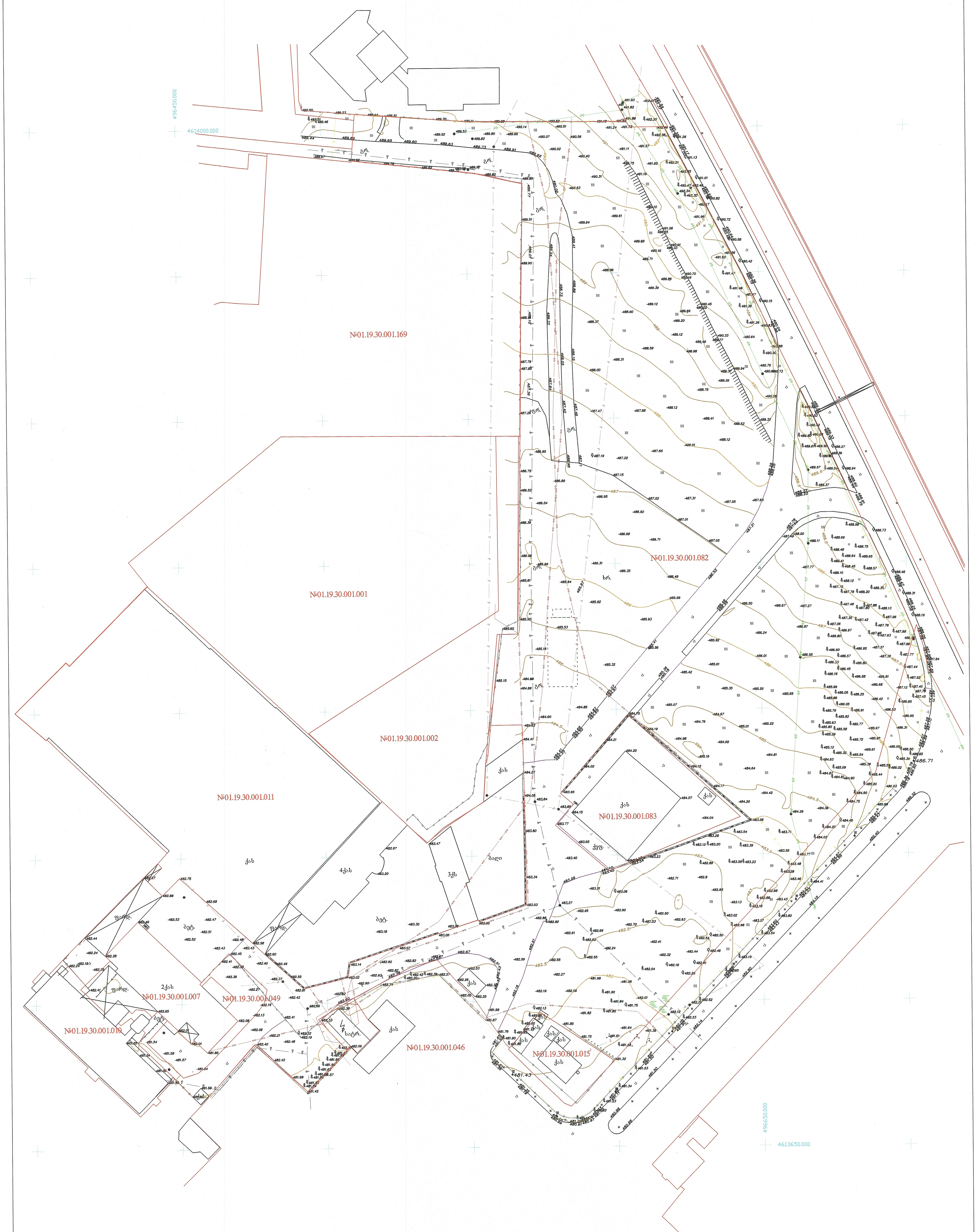
საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის სახელი, გვარი	ვახტანგ ლომიძე
საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	62003000656
საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საკონტაქტო ინფორმაცია	შპს "IL Group" მის. ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #26, მე-4 სართ. ტ:599613020; 599777909
საკადასტრო აზომვის მეთოდოლოგია	რეალურ დროში მუშაობის რეჟიმი (RTK)

აზომვის შესრულების თარიღი:	24/12/2017	
საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირი და მისი ხელმოწერა		ვ. ლომიძე

დაინტერესებული პირი	შპს „ლასარე"; სერგო ლასარიშვილი
დაინტერესებული პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	208145176
დაინტერესებული პირის ხელმოწერა	

ტოპოგრაფიული გეგმა

ქ. თბილისი, აეროპორტი, (ნაკვეთი 01/082); საკ. კოდი №01.19.30.001.082



პირობითი აღნიშვნები	შპს „IL Group“
WGS 84–ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია, სიმაღლური ნიშნულები პირობითია	ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №26

აზომა	გ. ლომიძე ი. ივანიშვილი	
დახაზა	გ. ლომიძე	
დამკვეთი	შპს „ლასარე“ ს. ლასარეიშვილი	
მ 1:500		