განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ანაპის 414-ე დივიზიის ქ. №16-ში (ს/კ: 01.12.02.018.002. ფართობი 5988 კვ.მ), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში "ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია მოქცეულია სამ ფუნქციურ ზონაში: რზ-1 (73 კვ.მ), სზ-6 (3740 კვ.მ) და სსზ-1 (2175 კვ.მ). კოეფიციენტის მომატება მოხდა სზ-6-ზე და სსზ-1-ზე. დადგენილი კ2 კოეფიციენტები 2,5 და 3,5.

2014 წლის 7 აპრილის №470 განკარგულებით კ2 კოეფიციენტი გაიზარდა 4.0-მდე.

მიწის ნორმატიული ფასია 30 ლარი.

მოსაკრებელი იანგარიშება შემდეგი ფორმულით

$L / K_2[K_2'-(K_2+20\%შედავათი)]S$; სადაც

L – მიწის ნორმატიული ფასი 1კვ.მ-ზე;

K_2 – მიწის ნაკვეთის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი;

K_2' – მიწის ნაკვეთისათვის/ტერიტორიისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

S – მიწის ნაკვეთის ფართი.

აქედან გამომდინარე:

სსზ-1-ში მოქცეული ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2175 კვ.მ-ს

30 / 3.5*[4.0-(3.5+0.7)]*2175= -3729 ლ. არ ეკუთვნის გადახდა, ვინაიდან არ ხდება მატება 20%-ზე მეტად.

სზ-6-ში მოქცეული ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 3740 კვ.მ-ს

30 / 2.5*[4.0-(25+0.5)]*3740=44880 ლ. თანხა გადახდილია სრულად და წარმოდგენილია ქვითრები.

არქიტექტორი: ა. ლომსაძე

საგადახდო დავალება
Payment Order

1515413277

GEL

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 08/01/2018

გადამხდელი / Sender

შპს რივა, 200000417

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE83TB7640036050100002

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name შპს რივა, 200000417

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 200000417

მიმღები / Receiver

ქ თბილისის მერია

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code GE44LB0125152101627918

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

სს "ლიბერთიბანკი"

ბანკის კოდი / Bank Code

LBRTGE22

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

სპეციალური(ზონალური)შეთანხმების მოსაკრებელი

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

რეფერენსი / Ref. Num.

1877013082

თანხა / Amount

35,150.00 GEL

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ოცდათხუთმეტი ათას ას ორმოცდაათი ლარი და 00 თეთრი

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date

08/01/2018

ხელმოწერა
Signature

დასტურდება ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ხსმოხსენებულ ხელშეკრულებას.

საგადახდო დავალება
Payment Order

639

თარიღი/Date 08/01/2018

გადამხდელი სახელი /Payer name	LTD RIVA, 200000417
ანგარიში/Account from	GE51VT6600000006473602
გადამხდელის ბანკის დასახელება/Payer bank name	სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"
მიმღები ბანკის კოდი/Payer bank code	UGEBGE22

ინფორმაცია ფიზიკურ პირზე რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა/
Information about the person on behalf of which the payment is carried out

დასახელება/Denomination	LTD RIVA, 200000417
გადამხდელის მონაცემები /Tax payer code	200000417

მიმღების დასახელება/Receiver name	ქ თბილისის მერია
მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი Receiver account/Treasury code	GE44LB0125152101627918
მიმღების ბანკი/სახაზინო კოდი Receiver bank/Treasury	სს "ლიბერთიბანკი"
მიმღების ბანკის კოდი/Receiver bank code	LBRTGE22
დანიშნულება/ Purpose	სპეციალური(ზონალური)შეთანხმების მოსაკრებელი

დამატებითი ინფორმაცია/Additional info

თანხა
Amount

9,330.00 / GEL

თანხა სიტყვებით / Amount in words

ცხრაათასსამასოცდაათი ლარი და ნული თეთრი /
nine thousand three hundred and thirty lari and zero tetri

ბანკის აღნიშვნები
Bank Signs

ბანკში რეგისტრაციის თარიღი /
Date into bank

08/01/2018

თარიღი / Transaction date

08/01/2018

ხელმოწერა/Signature

შტამპის ადგილი
Place for Stamp

296451242

ხელმოწერები/Signatures

ბ.ა./Place for Seal

სს ვითიბი ბანკი ჯორჯია VTB
UGEBGE22
მიღებულია ინტერნეტ ბანკით
RECEIVED BY INTERNET BANKING

VTB

საგადახდო დავალება
Payment Order

640

თარიღი/Date 09/01/2018

გადამხდელი სახელი /Payer name	LTD RIVA, 200000417
ანგარიში/Account from	GE51VT6600000006473602
გადამხდელის ბანკის დასახელება/Payer bank name	სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"
მიმღები ბანკის კოდი/Payer bank code	UGEBGE22

ინფორმაცია ფიზიკურ პირზე რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა/
Information about the person on behalf of which the payment is carried out

დასახელება/Denomination	LTD RIVA, 200000417
გადამხდელის მონაცემები /Tax payer code	200000417
მიმღების დასახელება/Receiver name	ქ თბილისის მერია
მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი Receiver account/Treasury code	GE44LB0125152101627918
მიმღების ბანკი/სახაზინო კოდი Receiver bank/Treasury	სს "ლიბერთიბანკი"
მიმღების ბანკის კოდი/Receiver bank code	LBRTGE22
დანიშნულება/ Purpose	სპეციალური(ზონალური)შეთანხმების მოსაკრებელი
დამატებითი ინფორმაცია/Additional info	

თანხა Amount	400.00 / GEL
თანხა სიტყვებით / Amount in words	ოთხასი ლარი და ნული თეთრი / four hundred lari and zero tetri
ბანკის აღნიშვნები Bank Signs	
ბანკში რეგისტრაციის თარიღი / Date into bank	09/01/2018
თარიღი / Transaction date	09/01/2018
ხელმოწერა/Signature	
შტამპის ადგილი Place for Stamp	

ხელმოწერები/Signatures

ბ.ა./Place for Seal

სს ვითიბი ბანკი ჯორჯია VTB
UGEBGE22
მიღებულია ინტერნეტ ბანკით
RECEIVED BY INTERNET BANKING

296535747