განმარტებითი ბარათი

ეკოლოგიისა და გამწვანების სამსახურის ნებართვებზე

წარმოგიდგენთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის ნებართვებს შ.პ.ს. “ელიტპალასი„-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე (საკ/კოდი: 01,14,01,001,120) მშენებლობის განხორციელების მიზნით მწვანე ნარგავების გადარგვის თაობაზე.

პირველი ნებართვის წერილის ნომერია 18-01172231808, გაცემის თარიღი 11.08.2017 წ. რომლითაც ნებადართულია “საქრთველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი“-ს 02-22/196 დასკვნის საფუძველზე 5 ძირი “ელდარი“-ს ფიჭვის #1; #7; #8; #9; #10, რომელთა დიამეტრებია 27 სმ; 23სმ; 34,5 სმ. 28 სმ და 35 სმ. მოჭრა და ხუთი ძირი ელდარის ფიჭვის #2; #3; #4; #5 და #6 გადარგვა.

მეორე წერილის ნომერია 18-01173612568 გაცემის თარიღი 27.12.2017 წ. რომლითაც ნებადართულია პირველ წერილში მოხსენიებული # 1; #7; #8; #9; და #10 “ელდარის“ ფიჭვის ხუთი ძირი ხის გადარგვა მოჭრის ნაცვლად და დამატებით კიდევ #02-22/445 დასკვნის საფუძველზე 2 ძირი “ელდარის“ ფიჭვის #3; #18 და სამი ძირი თეთრი იფანის #2; #7 და #13 ხეების გადარგვა, ხოლო პირველ წერილში მოხსენიებული #2;#3; #4; #5; და #6 ხუთი ძირი “ელდარის“ ფიჭვის გადარგვა ძალაში რჩება პირველი წერილის საფუძველზე.

ასე, რომ ჯამში ორივე წერილის თანახმად უფლება ქვაქვს ტერიტორიაზე არსებული ყველა ძირი ხისა და 22 ძირი თრიმლის ბუჩქის გადარგვის თაობაზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01173612568**

თარიღი: **27.12.2017**

ადრესატი:
შპს ელიტ პალასი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 444549188
მისამართი: ნუცუბიძის მე-2 პლატო, მე-3 მ/რ, კორპ. 7 'ა", ბინა 3

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურმა განიხილა, თქვენი 2017 წლის 5 და 26 დეკემბრის #10/01173392631-18; #10/0117360979-18 წერილები და თანდართული დოკუმენტაცია (ააიპ საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის 2017 წლის 4 დეკემბრის 02-22/455 საექსპერტო დასკვნა, 22 ივნისის #02-22/196 საექსპერტო დასკვნასთან დაკავშირებული დაზუსტებული ინფორმაცია. ექსპერტი ჯუმბერ ლომიძე, მარინე ხუნწარია), რომლითაც ითხოვთ შპს ,,ელიტ პალასი"ს კუთვნილ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი მე-5 მკ/რ-ის მიმდებარედ საკ/კოდ 01.14.01.001.120) მშენებლობის განხორციელების მიზნით მწვანე ნარგავების გადარგვის ნებართვას.

გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი"-ს მე-2 თავის 21-ე მუხლის შესაბამისად და თქვენს მიერ წარმოდგენილი #02-22/196 საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით სამსახური გასცემს 5 (ხუთი) ძირი #1; #7; #8; #9; #10 ელდარის ფიჭვის და #02-22/445 საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით #2 (ორი) ძირი #3; #18 ელდარის ფიჭვის, 3 (სამი) ძირი #2; #7; #13 თეთრი იფანის და 22 (ოცდაორი) ძირი თრიმლის ბუჩქის გადარგვის ნებართვას თქვენსავე ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი მე-5 მკ/რ-ის მიმდებარედ საკ/კოდ 01.14.01.001.120) მშენებლობის ნებართვის/წერილობითი თანხმობის წარმოდგენის შემთხვევაში.

მწვანე ნარგავების გადარგვის ნებართვა გაიცემა 1 წლის ვადით, ხოლო გადარგული მწვანე ნარგავების მოვლის სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება 3 წლის ვადით.

ნებართვის მიმღები ვალდებულია გადარგვის დაწყების თარიღი და დროის ინტერვალი წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით (გადარგვის დაწყებამდე - მინიმუმ 2 სამუშაო დღით ადრე). წინააღმდეგ შემთხვევაში მწვანე ნარგავების გადარგვა ჩაითვლება უკანონოდ.

გადარგვის განხორციელების შემდეგ, ყოველ კვარტალში ერთხელ წარმოდგენილი უნდა იქნას გადარგული ხე-მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

დამატებით გაცნობებთ, რომ გადარგული მწვანე ნარგავების 1 წლის ვადაში გახმობის შემთხვევაში დაგეკისრებათ ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანის - აღდგენითი ღირებულების გადასახადი.

რაც შეეხება 02-22/455 საექსპერტო დასკვნაში შეფასებული #1 ელდარის ფიჭვის გადარგვის საკითხს, გთხოვთ წარმოადგინოთ უფლებამოსილი პირის მიერ გადარგვის შესაძლებლობაზე გაცემული დასკვნა.

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური - სამსახურის უფროსი

გიგა გიგაშვილი

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/0117360979-18
თარიღი: 26.12.2017 13:12
ვადა:

დამატებითი განცხადება

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს ელიტ პალასი საიდენტიფიკაციო კოდი : 444549188
მისამართი: ნუცუბიძის მე-2 პლატო, მე-3 მ/რ, კორპ. 7 'ა", ბინა 3
საკონტაქტო ინფორმაცია: 598111222;
განცხადების N: განცხადების თარიღი: 05.12.2017
ხელმომწერი: თანამდებობა:

მოთხოვნის ტექსტი

მოგახსენებთ, რომ ხეების არ საჭიროებს მოჭრას. წარმოგიდგენთ დასკვნას გადარგვის თაობაზე (ჩვენ კუთვნილ ტერიტორიაზე).

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 2
- დანართი: -
- პასუხის გაგზავნა ფოსტით: არა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

ქალაქ თბილისი
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/0117360979-18
26.12.2017 : 13:12
ქ. თბილისი, ჭ.წერეთლის ქ. №7

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი

წერილის ნომერი: **65-0117360544**

თარიღი: **25.12.2017**

ადრესატი:
შპს ელიტ პალასი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 444549188
მისამართი: საქართველო, ხობი, საკრებულო ახალი ხიბულა

შპს ,,ელიტ პალასის'' დირექტორს
ბატონ ალექსანდრე კოღუას

ბატონო ალექსანდრე,

თქვენი 2017 წლის 22 დეკემბრის განცხადების (რეგისტრაციის # 10/01173562074-65; 22.12.2017 წ.) პასუხად გიგზავნით ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, V მ/რ-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.14.01.001.120) მდებარე მწვანე ნარგავების თაობაზე დაზუსტებულ ინფორმაციას (იხ. დანართი).

ა(ა)იპ საქართველოს ეროვნული
ბოტანიკური ბაღი - დირექტორი

თამაზ დარჩიძე

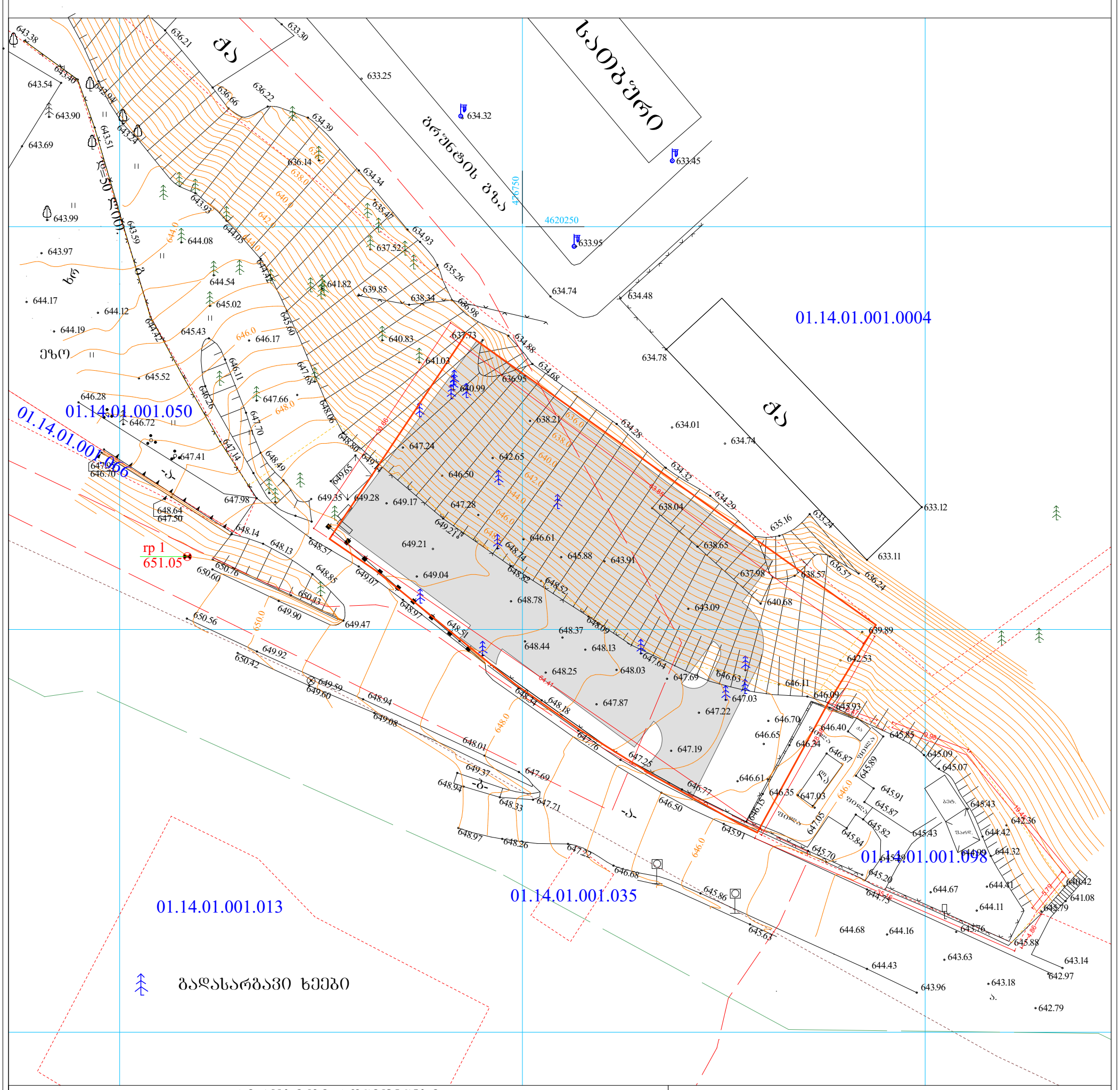
საქართველო

ქ. თბილისის მერია

სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის V მ/რ-ის ჩრდილოეთით, არსებული 1973 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

სამსახურის უფროსი: /----------/ გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემა UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	ყ	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა		ქვის კედელი	გ	გაზი
	ფარდული		კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		ფლატე	სან	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური		რკინიბზა	კბ	კავშირგაბმულობა
	ხეები		სამეთვალყურეო ჭები		ელ. ქსელები
	ბარე განათება		ელ. გადამცემი ხაზი	თგ	გათბობა

შენიშვნა:1) ——— ბებმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

ო.მ "ნინო სამხარაძე"	
diRmis masivi, robaqiZis 7. mob : 599 25 08 94 , 599 54 61 20	
samxaradze.64@mail.ru	
დირექტორი:	ნ. სამხარაძე
აზომა:	ა. პავლიაშვილი
დამკვეთი:	შპს "ელიტ კალასი"
მასშტაბი: 1:500	12/11/2017 წ.

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე

საექსპერტო დასკვნა

02-22/455
დასკვნის ნომერი

01.12.2017
დასკვნის მომზადების თარიღი

04.12.2017
დასკვნის გაცემის თარიღი

1	საფუძველი	შპს "ელიტ პალასი" -ის 20 ნოემბრის განცხადება # 10/01173242203-65
2	განმცხადებელი/უფლებამოსილი პირი	შპს "ელიტ პალასი"
		ს/კ 444549188 (პირადი ნომერი/საიდენტიფიკაციო კოდი)
3	საექსპერტო ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის V მ/რ-ის მიმდებარედ
	ს/კ >>	01.14.01.001.120

4 საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება / კვლევის მეთოდი

საექსპერტო ობიექტი მდებარეობს ნუცუბიძის ფერდობის ჩრდილოეთ ექსპოზიციის დამრეც ფართობზე. ტერიტორია წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. აღწერა - შეფასება ჩატარდა ტაქსაციური მეთოდებითა და ვიზუალური დათვალიერებით. ასაკი დადგენილი იქნა პრესლერის ბურღის გამოყენებით.

5 საექსპერტო ობიექტზე არსებულ მცენარეთა დახასიათება

მცენარის #	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (1,3 მ-ზე)	D (0,1 მ-ზე)	H	ასაკი*	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	ხე	33,5	40,0	7,0	51	ჯანსაღი	
2	თეთრი იფანი Fraxinus ornus	ხე		10,5	4,0		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
3	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	ხე	21,0	26,0	6,5		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
4	ძეძვი Paliurus spina christi	ბუჩქი		3,0-5,0	3,0		ჯანსაღი	
5	ძეძვი Paliurus spina christi	ბუჩქი		2,0-4,0	3,0		ჯანსაღი	
6	ძეძვი Paliurus spina christi	ბუჩქი		2,0-4,0	2,5		ჯანსაღი	
7	თეთრი იფანი Fraxinus ornus	ხე		10,0	4,0		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
8	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		3,0-9,0	2,5		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
9	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		3,0-6,0	2,5		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
10	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		2,0-6,0	2,5		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
11	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		2,0-6,0	2,5		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
12	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		3,0-7,5,	2,5		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
13	თეთრი იფანი Fraxinus ornus	ხე		7,0	3,5		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
14	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		3,5-8,0	3,0		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
15	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		3,0-7,0	2,0		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
16	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		3,0-5,0	2,5		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
17	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		3,0-7,5	2,5		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
18	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	ხე	21,0	28,0	6,5		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
19	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		3,5-6,0	2,5		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
20	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		3,0-10,0	2,5		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
21	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		3,0-9,0	2,5		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
22	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		3,0-8,0	2,5		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
23	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		3,0-10,	2,5		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა

24	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		5,0-9,0	2,0		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
25	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		4,0-10,0	2,0		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
26	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		5,0-11,0	2,0		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
27	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		3,0-8,0	2,5		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
28	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		4,0-7,0	2,5		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
29	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		4,0-7,0	2,0		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
30	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		3,0-6,0	2,5		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
31	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		3,0-6,0	2,5		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა

6 ინფორმაცია მცენარეებთან დაკავშირებულ მავნებელ-დაავადებათა შესახებ

მცენარის #	სახეობა	მავნებლები და დაავადებები	რეკომენდაციები
...			
...			
...			
...			

7 საექსპერტო ობიექტის თაობაზე საერთო დასკვნა

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა 31 ეგზემპლარია. შეფასება ჩაუტარდა ყველა ეგზემპლარს. თეთრი იფანი - Fraxinus ornus # 2, 7, 13, ელდარის ფიჭვი - Pinus eldarica # 3, 18 და თრიმლი - Cotinus coggygria # 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 ჯანსაღ მდგომარეობაშია და ეს იმის მაჩვენებელია, რომ მისი გადარგვა შესაძლებელია სხვა ალტერნატიულ ადგილზე არასავეგეტაციო პერიოდში (შემოდგომაზე - ოქტომბრის შუა რიცხვებიდან დეკემბრამდე და გაზაფხულზე - მარტის შუა რიცხვებიდან მაისამდე) აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტრიდან გამომდინარე შესაფერისი სიღრმის ორმოს მომზადება, მცენარის ამოღება კომის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ გამზადებულ ორმოში. სარწყავი ჯამის გაკეთება და ახალგადარგული მცენარის მორწყვა).

8 დანართი: კვლევის ამსახველი ფოტო-მასალა

კვლევის ამსახველი ფოტო - მასალა ჩაწერილია CD დისკზე (31 ფოტოსურათი).

9 საექსპერტო ჯგუფის წევრ(ებ)ი

ხელმოწერა

მარინე ხუნწარია

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის
მერქნიან მცენარეთა კოლექციების
განყოფილების მეთესლეობის
ლაბორატორიის გამგე

ხელმოწერა

ჯუმბერ ლომიძე

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის
მერქნიან მცენარეთა კოლექციების
განყოფილების მთავარი დენდროლოგი,
სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა დოქტორი

* შენიშვნა: ასაკის განსაზღვრა ხდება მხოლოდ საქართველოს წითელ წუსხაში რიცხულ მერქნიან მცენარეებზე

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე # 02-22/196 (22.06.2017)
საექსპერტო დასკვნასთან დაკავშირებით დაზუსტებული ინფორმაცია

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის მე-5 მ/რ-ის მიმდებარედ შპს „ელიტ პალასის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.14.01.001.120) მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე # 02-22/196 (22.06.2017) საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი # 1 ელდარის ფიჭვი - Pinus eldarica 0,1 მ-ზე - დიამეტრი 27,0 სმ, 1,3 მ -ზე - დიამეტრი 22,0 სმ; # 7 ელდარის ფიჭვი - Pinus eldarica 0,1მ -ზე დიამეტრი - 23,0 სმ, 1,3 მ -ზე დიამეტრი - 22,0 სმ; # 8 ელდარის ფიჭვი - Pinus eldarica 0,1 მ-ზე - დიამეტრი 34,0 სმ, 1,3 მ -ზე - დიამეტრი 26,0 სმ; # 9 ელდარის ფიჭვი - Pinus eldarica 0,1 მ-ზე - დიამეტრი 28,0 სმ, 1,3 მ -ზე - დიამეტრი 23,0 სმ და # 10 ელდარის ფიჭვი - Pinus eldarica 0,1 მ-ზე - დიამეტრი 35,0 სმ, 1,3 მ -ზე - დიამეტრი 26,0 სმ. ზემოთ ჩამოთვლილი მცენარეების გადარგვა შესაძლებელია სათანადო ტექნიკური და აგროტექნიკური პირობების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტრიდან გამომდინარე შესაფერისი სიღრმის ორმოს მომზადება, მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ გამზადებულ ორმოში, სარწყავი ჯამის გაკეთება, ახალგადარგული მცენარის მორწყვა) იმავე საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში.

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის
მერქნიან მცენარეთაკოლექციების განყოფილების
მეთესლეობის ლაბორატორიის გამგე მარინე ხუნწარია

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01172231808**

თარიღი: **11.08.2017**

ადრესატი:
ალექსანდრე კოლუა
პირადი ნომერი: 39001000367
მისამართი: თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ II მ/რ III კვ. კორ. 7ა ბ. 3

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურმა, ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე და 97-ე მუხლების მოთხოვნათა დაცვით შეისწავლა თქვენი 2017 წლის 23 ივნისის 19/01171741467-18 წერილი, რომლითაც ითხოვთ შპს ,,ელიტ პალასი“ს კუთვნილ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი მე-5 მკ/რ-ის მიმდებარედ საკ/კოდ 01.14.01.001.120) სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების მიზნით მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვის ნებართვას და 17 ივლისის #19/01171981566-18 წერილით წარმოდგენილი თანდართული დოკუმენტაცია (ააიპ ,,საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი“ს #02-25/219-02 14.07.2017 მიერ გაცემული საექსპერტო დასკვნა).

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლის თანახმად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი მე-5 მკ/რ-ის მიმდებარედ საკ/კოდ 01.14.01.001.120) არსებულ მიწის ნაკვეთზე, სათანადო წესით გაცემული მშენებლობის ნებართვის/წერილობითი თანხმობის წარმოდგენის შემთხვევაში გასცემს ,,საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი“ს #02-25/219-02 14.07.2017 მიერ გაცემული საექსპერტო დასკვნის შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული 5 (ხუთი) ძირი ელდარის ფიჭვის მოჭრის (დიამეტრებით 27სმ, 23სმ, 34.5სმ, 28სმ, 35სმ) და 5 (ხუთი) ძირი ელდარის ფიჭვის გადარგვის (დიამტრებით 8.5სმ, 9.5სმ, 8.0სმ, 10.0სმ, 12.0სმ) ნებართვას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი“-ს 21-ე და 26-ე მუხლების შესაბამისად.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვის მისაღებად დაგეკისრებათ ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანის საკომპენსაციო აღდგენითი ღირებულების გადასახადი.

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო
სამსახური - სამსახურის უფროსი

გიორგი წერეთელი

საქართველოს ეროვნული
ბოტანიკური ბაღი

02-25/177-02
22.06.2017

შპს „ელიტ პალასის" დირექტორს
ბატონ ალექსანდრე კოღუას
მისამართი: ქ. ხობი, საკრებულო ახალი ხიბულა

ბატონო ალექსანდრე,

თქვენი 2017 წლის 6 ივნისის განცხადების (რეგისტრაციის # 02-04/218; 06.06.2017 წ.) პასუხად გიგზავნით ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი V მ/რ-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.14.01.001.120) მდებარე 28 (ოცდარვა) ერთეული მწვანე ნარგავის ხარისხობრივი შფასების საექსპერტო დასკვნას (იხ. დანართი).

პატივისცემით,

თამაზ დარჩიძე
დირექტორი

ბოტანიკურის ქ. #1, 0105 თბილისი, საქართველო. ტელ.: (032) 2 72 43 06, ელ. ფოსტა: info@nbgg.ge; www.nbgg.ge
1 Botanikuri str, 0105 Tbilisi, Georgia. National Botanical garden of Georgia. Member of BGCI. Institution code: TBI

BGCI
Plants for the Planet

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების

საექსპერტო დასკვნა

02-22/196
დასკვნის ნომერი

21.06.2107
დასკვნის მომზადების თარიღი

22.06.2107
დასკვნის გაცემის თარიღი

1 საფუძველი: შპს "ელიტ პალასი" 05 მაისის განცხადება # 02-04/153

2 განმცხადებელი/უფლებამოსილი პირი: შპს "ელიტ პალასი"

პირადი ნომერი/საიდენტიფიკაციო კოდი: ს/კ 444549188

3 საექსპერტო ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის მე-5 მ/რ-ის მიმდებარედ

ს/კ >>: 01.14.01.001.120

4 საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება / კვლევის მეთოდი

საექსპერტო ობიექტი, რომლის ფართობია 1973 კვ.მ წარმოადგენს სამშენებლო ტერიტორიას, რომელიც მდებარეობს საბურთალოზე, ნუცუბიძის ფერდობზე. ტერიტორიის ჩრდილოეთი ფერდობი დაქანებულია. მცენარის აღწერა - შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. ასაკის დადგენა მოხდა პრესლერის ბურღით.

5 საექსპერტო ობიექტზე არსებულ მცენარეთა დახასიათება

მცენარის #	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (1,3 მ-ზე)	D (0,1 მ-ზე)	H	ასაკი*	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	ხე	22,0	27,0	5,0	28	ჯანსაღი	
2	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	ხე		8,5	2,0		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
3	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	ხე		9,5	2,5		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
4	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	ხე		8,0	2,0		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
5	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	ხე		10,0	2,5		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
6	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	ხე		12,0	1,3		ჯანსაღი	წვერგადატეხილი 1,3 სმ-ზე
7	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	ხე	21,0	23,0	5,0	24	ჯანსაღი	
8	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	ხე	26,0	34,5	6,0	36	ჯანსაღი	
9	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	ხე	23,0	28,0	7,0	26	ჯანსაღი	
10	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	ხე	26,0	35,0	7,0	36	ჯანსაღი	

6 ინფორმაცია მცენარეებთან დაკავშირებულ მავნებელ-დაავადებათა შესახებ

მცენარის #	სახეობა	მავნებლები და დაავადებები	რეკომენდაციები
...			
...			
...			
...			

7 საექსპერტო ობიექტის თაობაზე საერთო დასკვნა

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა 38 ეგზემპლარია. შესაფასებელი მწვანე ნარგავის რაოდენობა 10 ეგზემპლარია. შეფასება არ ჩაუტარდა 28 ხემცენარეს: თეთრი იფანი - Fraxinus ornus - 9, ასკილი - Rosa canina - 1, თრიმლი - Cotinus coggygria - 17, ნეკერჩხალი - Acer platanoides - 1. ოთხი ელდარის ფიჭვი - Pinus eldarica (# 2, 3, 4, 5) ჯანსაღ მდგომარეობაშია, ვარჯი კარგად არის განვითარებული, მთავარი ღერო არ არის დაზიანებული მავნებელ-დაავადებებით, შეინიშნება ახალი ნაზარდი ყლორტები და ეს იმის მაჩვენებელია, რომ ექვემდებარება გადარგვას სხვა ალტერნატიულ ადგილზე არასავეგეტაციო პერიოდში აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტრიდან გამომდინარე შესაფერისი სიღრმის ორმოს მომზადება, მცენარის ამოღება კომის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ გამზადებულ ორმოში. სარწყავი ჯამის გაკეთება, ახალგადარგული მცენარის მორწყვა).

დანართი: კვლევის აბსახველი ფოტო-მასალა

საექსპერტო ჯგუფის წევრები

ხელმოწერა — მარიწე ხუნწარია — საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მერქნიან მცენარეთა კოლექციების განყოფილების მეთესლეობის ლაბორატორიის გამგე

ხელმოწერა — ჯუმბერ ლომიძე — საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მერქნიან მცენარეთა კოლექციების განყოფილების მთავარი დენდროლოგი სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა დოქტორი

ბ.ა

* შენიშვნა: ასაკის განსაზღვრა ხდება მხოლოდ საქართველოს წითელ ნუსხაში რიცხულ მერქნიან მცენარეებზე

ბოტანიკურის ქ. #1, 0105 თბილისი, საქართველო. ტელ.: (032) 2 72 43 06, ელ. ფოსტა: info@nbgg.ge; www.nbgg.ge
1 Botanikuri str, 0105 Tbilisi, Georgia. National Botanical garden of Georgia. Member of BGCI. Institution code: TBI

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების

საექსპერტო დასკვნა

21.06.2017
დასკვნის მომზადების თარიღი

02-22/195
დასკვნის ნომერი

22.06.2017
დასკვნის გაცემის თარიღი

1 საფუძველი: შპს "ელიტ პალასი" 06 ივნისის განცხადება # 02-04/218

2 განმცხადებელი/უფლებამოსილი პირი: შპს "ელიტ პალასი"

ს/კ 444549188
პირადი ნომერი/საიდენტიფიკაციო კოდი

3 საექსპერტო ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის მე-5 მ/რ-ის მიმდებარედ | ს/კ >> 01.14.01.001.120

4 საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება / კვლევის მეთოდი

საექსპერტო ობიექტი, რომლის ფართობია 1973 კვ.მ წარმოადგენს სამშენებლო ტერიტორიას, რომელიც მდებარეობს საბურთალოზე, ნუცუბიძის ფერდობზე. ტერიტორიის ჩრდილოეთი ფერდობი დაქანებულია. მცენარის აღწერა - შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით.

5 საექსპერტო ობიექტზე არსებულ მცენარეთა დახასიათება

მცენარის #	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (1,3 მ-ზე)	D (0,1 მ-ზე)	H	ასაკი*	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	თეთრი იფანი Fraxinus ornus	ხე		5,0-9,0	3,5		ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
2	თეთრი იფანი Fraxinus ornus	ხე		10,5	3,0		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
3	თეთრი იფანი Fraxinus ornus	ხე		8,0	2,5		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
4	თეთრი იფანი Fraxinus ornus	ხე		8,0	3,0		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
5	თეთრი იფანი Fraxinus ornus	ხე		4,0	1,2		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
6	თეთრი იფანი Fraxinus ornus	ხე		9,5	3,0		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
7	თეთრი იფანი Fraxinus ornus	ხე		7,0	2,5		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
8	ასკილი Rosa canina	ბუჩქი			1,3		ჯანსაღი	
9	თეთრი იფანი Fraxinus ornus	ხე		8,0	3,0		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
10	თეთრი იფანი Fraxinus ornus	ხე		4,0	1,5		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
11	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		6,0	2,5		ჯანსაღი	ჯგუფი
12	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		7,0	2,0		ჯანსაღი	ჯგუფი
13	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		7,0	2,0		ჯანსაღი	ჯგუფი
14	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		5,5	2,5		ჯანსაღი	ჯგუფი
15	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		6,0	2,0		ჯანსაღი	ჯგუფი
16	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		6,0	2,0		ჯანსაღი	ჯგუფი
17	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		5,0	2,0		ჯანსაღი	ჯგუფი
18	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		7,0	2,5		ჯანსაღი	ჯგუფი
19	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		6,5	2,0		ჯანსაღი	ჯგუფი
20	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		5,5	2,0		ჯანსაღი	ჯგუფი
21	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		6,0	2,0		ჯანსაღი	ჯგუფი
22	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		6,0	2,0		ჯანსაღი	ჯგუფი
23	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		7,0	2,0		ჯანსაღი	ჯგუფი
24	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		6,0	1,5		ჯანსაღი	ჯგუფი
25	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		6,0	2,5		ჯანსაღი	ჯგუფი

26	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		5,5	2,0		ჯანსაღი	ჯგუფი
27	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი		5,0	2,0		ჯანსაღი	ჯგუფი
28	ნეკერჩხალი Acer platanoides	ხე		6,0	3,0		წვერხმელი	

6 ინფორმაცია მცენარეებთან დაკვირვებულ მავნებელ-დაავადებათა შესახებ

მცენარის #	სახეობა	მავნებლები და დაავადებები	რეკომენდაციები
...			
...			
...			
...			

7 საექსპერტო ობიექტის თაობაზე საერთო დასკვნა

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა 38 ეგზემპლარია. შესაფასებელი მწვანე ნარგავის რაოდენობა 28 ეგზემპლარია. ტერიტორიაზე არსებულ 10 ელდარის ფიჭვს - Pinus eldarica ადრე ჩაუტარდა შეფასება, საექსპერტო დასკვნა # 02-22/191. თეთრი იფანი - Fraxinus ornus (# 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10) ჯანსაღ მდგომარეობაშია, ვარჯი კარგად არის განვითარებული, მთავარი ღერო არ არის დაზიანებული მავნებელ-დაავადებებით, შეინიშნება ახალი ნაზარდი ყლორტები და ეს იმის მაჩვენებელია, რომ ექვემდებარება გადარგვას სხვა ალტერნატიულ ადგილზე არასავეგეტაციო პერიოდში აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტრიდან გამომდინარე შესაფერისი სიღრმის ორმოს მომზადება, მცენარის ამოღება კომის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ გამზადებულ ორმოში. სარწყავი ჯამის გაკეთება, ფოთლოვანი მცენარის გასხვლა-ფორმირება და ახალგადარგული მცენარის მორწყვა).

დანართი: კვლევის ამსახველი ფოტო-მასალა — კვლევის ამსახველი ფოტო - მასალა ჩაწერილია CD დისკზე.

8 საექსპერტო ჯგუფის წევრ(ებ)ი

ხელმოწერა

მარინე ხუნწარია

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის
მერქნიან მცენარეთა კოლექციების განყოფილების
მეთესლეობის ლაბორატორიის გამგე

ბ.ა

* შენიშვნა: ასაკის განსაზღვრა ხდება მხოლოდ საქართველოს წითელ წუსხაში რიცხულ მერქნიან მცენარეებზე

გაცნობის თარიღი	გაცემის თარიღი
13.12.2017	13.12.2017

განხილვის საგანი :	სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	ალექსანდრე კოღუა 39001000367
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1559378
გასაჩივრების წესი :	გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6)
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1559378

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, მე-5 მ/რ-ის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გზის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, №1 დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, №2 დანართით განსაზღვრული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით.
2. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-75 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განსაზღვრის შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-74 დადგენილება; ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს წესდების (დებულების) დამტკიცების შესახებ” ქალაქ

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 37 81 27 Email: auction@tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

№ 2940526 „07“ 12 2017 წ.

შპს „ელიტპალასი“-ს დირექტორს
ბ-ნ ალექსანდრე კოღუას
მის. ქ. თბილისი, ნუცუბიძის მე-2 პლატო, 3 მ/რ, კ.7ა, ბ.3
ტელ. 598 111222
ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს
უფროსის მოადგილეს ბატონ **ლაშა ჯოხაძეს**

ბატონო ალექსანდრე,

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი მ/წლის 30 ნოემბრის განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ნუცუბიძის მე-5 მ/რ (ს/კ 01.14.01.001.120) ახალი კორპუსის მშენებლობასთან დაკავშირებით შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობას და ითხოვთ ა/ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შეთანხმებას.

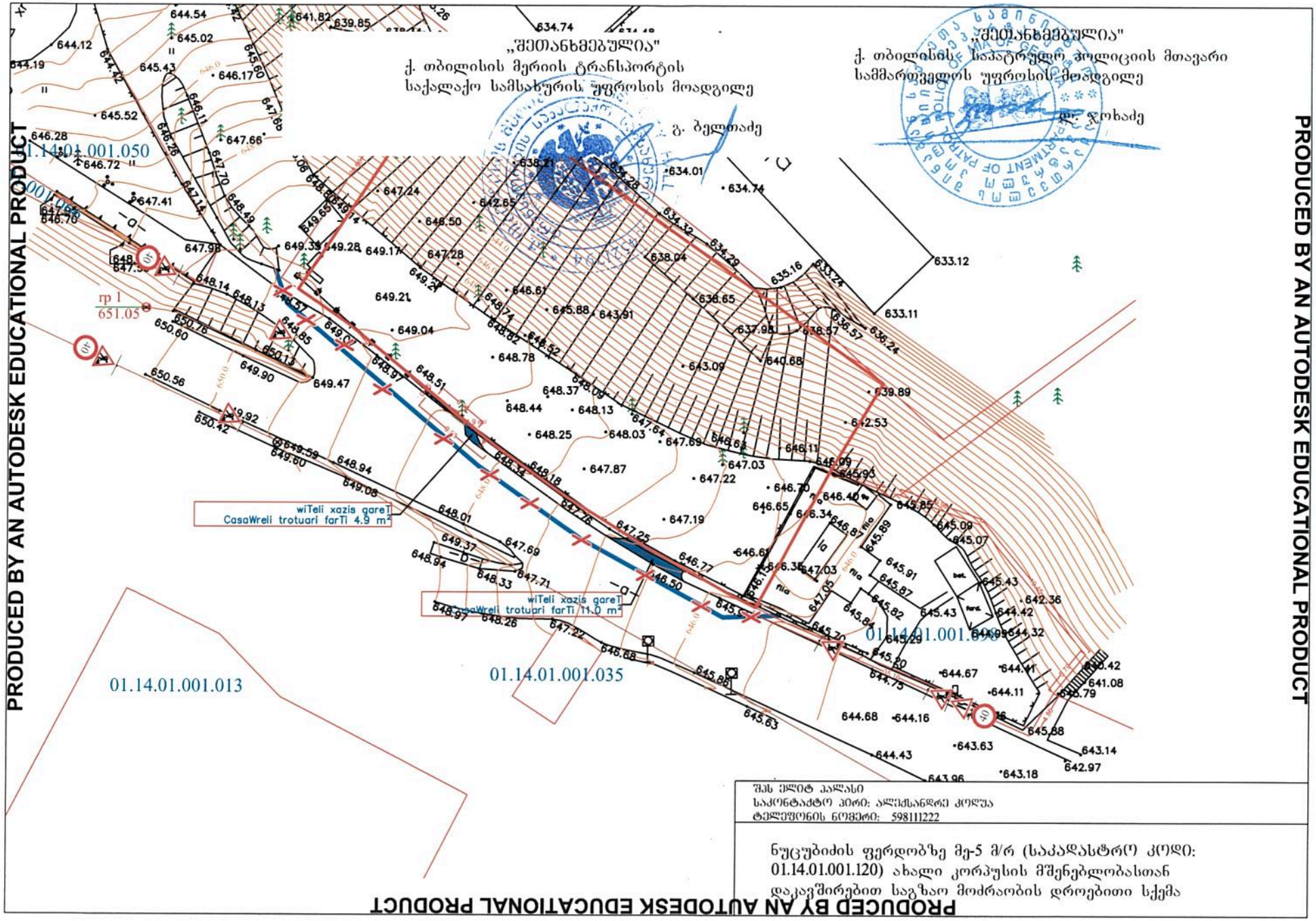
ვითვალისწინებთ რა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის „ქონების მართვის სააგენტოს“ მ/წლის 24 ნოემბრის N QN1559378 და N QN1559359 შუალედურ გადაწყვეტილებებს და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის თანხმობას, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს სამუშაოთა წარმოებისა და ა/ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზაციის თქვენს მიერ წარმოდგენილ სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ ზემოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამუშაოთა წარმოების ადგილზე მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებები განთავსდეს ჩვენთან შეთანხმებული სქემების შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ. 241-85-04; 241-85-05);

მეორე ადრესატს: გთხოვთ უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე თანდართული სქემების შესაბამისად. შეუსრულებლობის შემთხვევაში არ დაუშვათ სამუშაოების დაწყება და იმოქმედეთ საქართველოს ასკ 134–ემუხლის მოთხოვნების შესაბამისად.

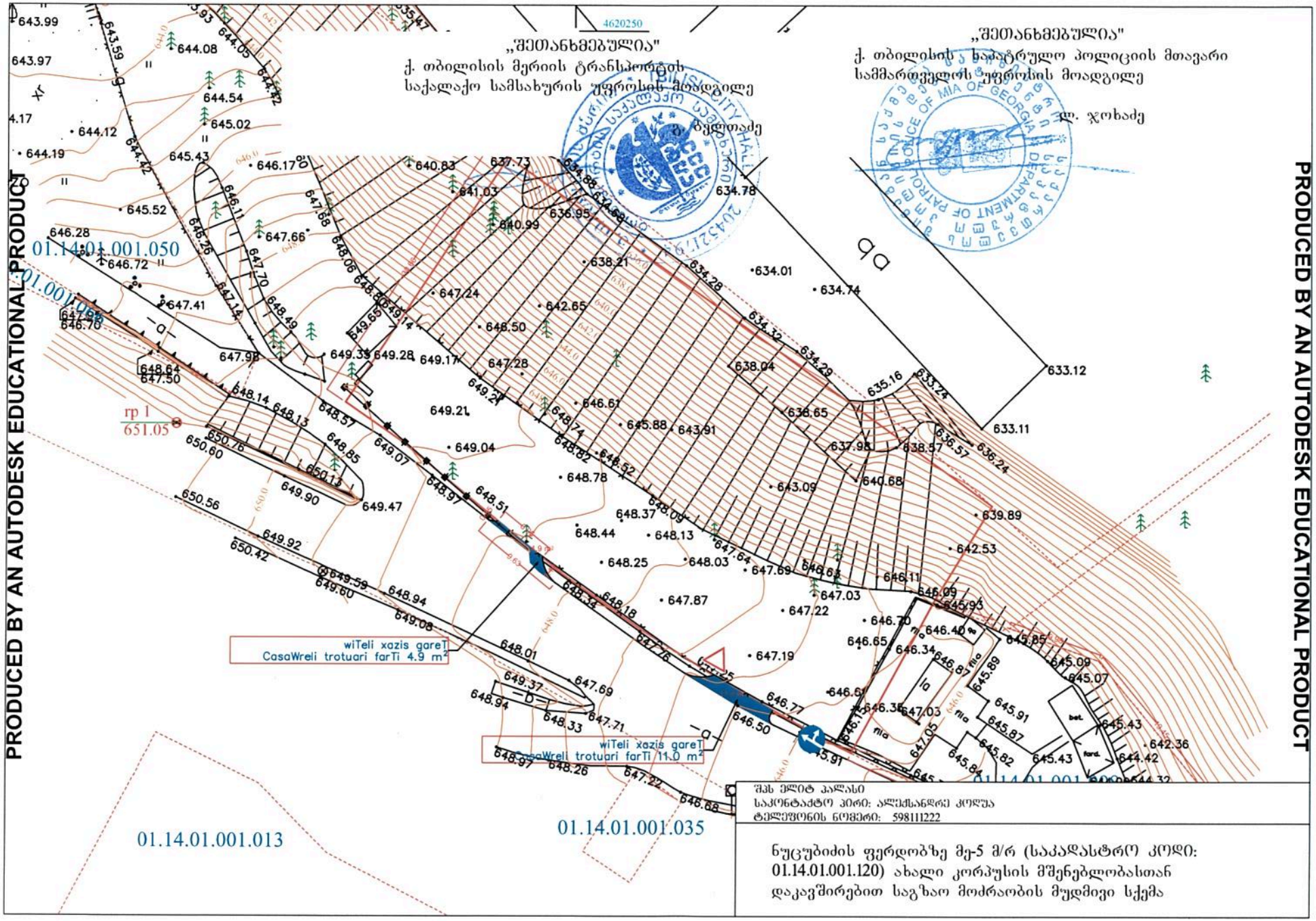
დანართი: “2“ ფურცლად
პატივისცემით,
შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
საორგანიზაციო სამმართველოს უფროსი ლევან ზუზაძე

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

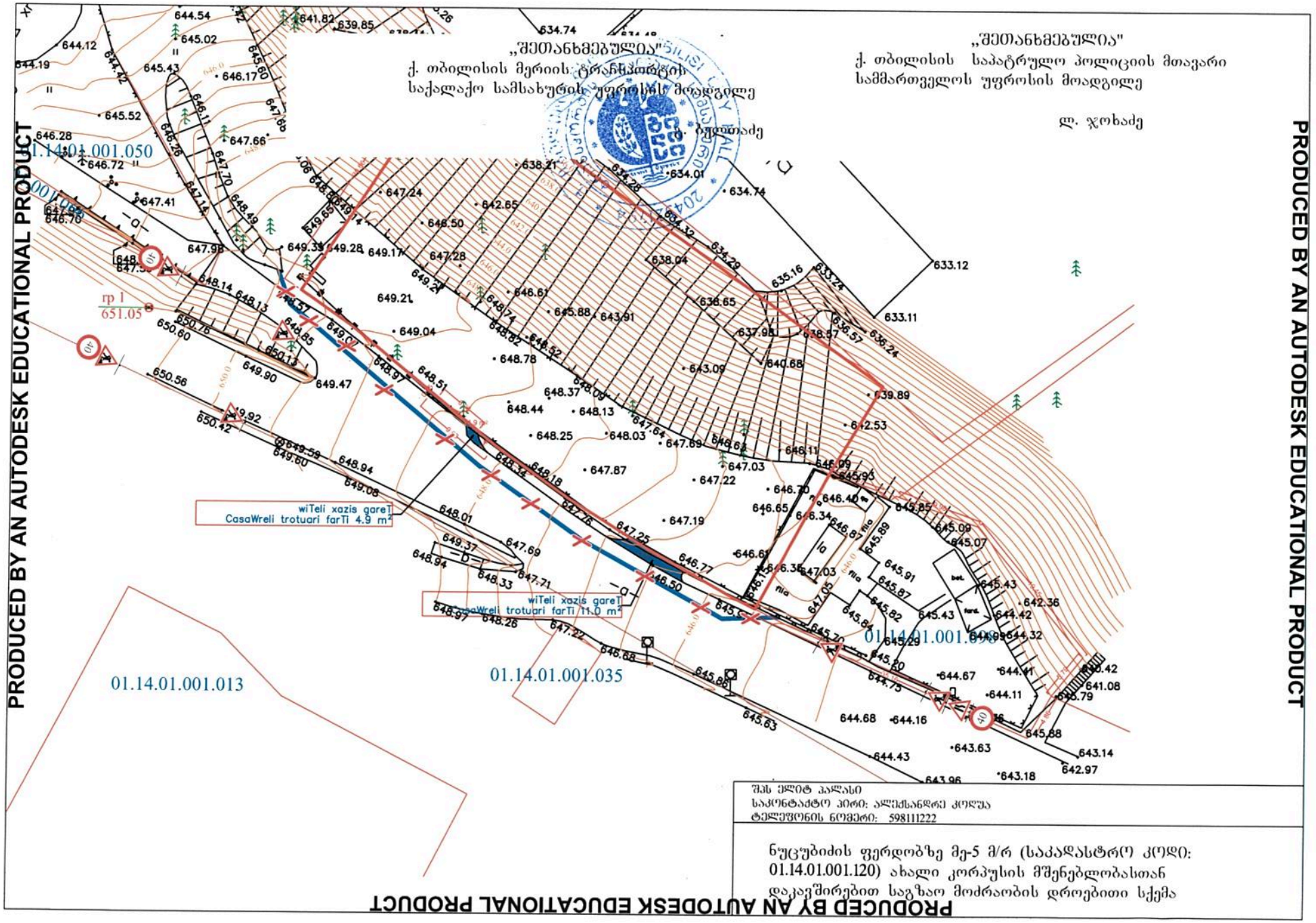
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

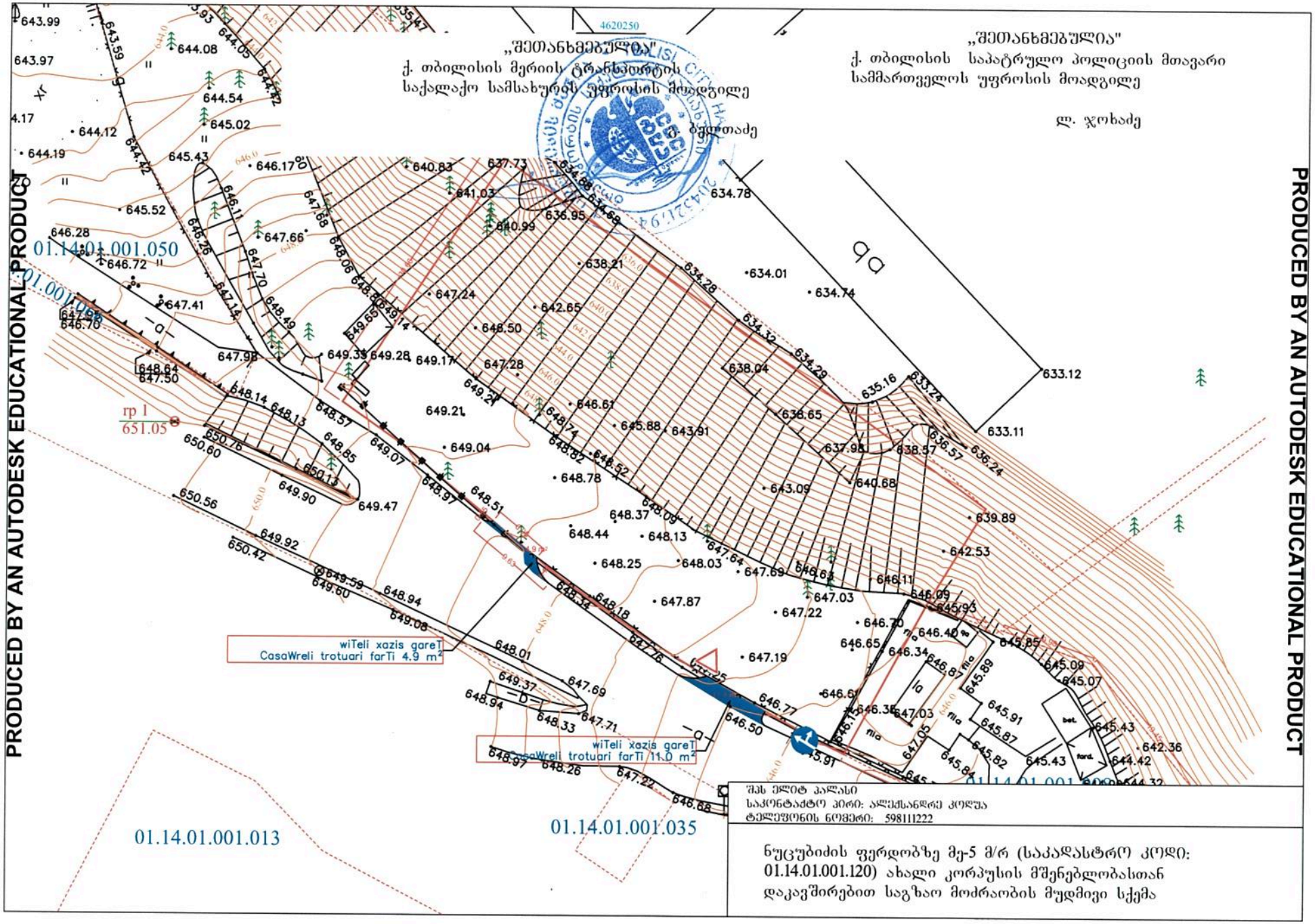
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



შპს ელიტ პალასი
საკონტაქტო პირი: ალექსანდრე კოლუა
ტელეფონის ნომერი: 598111222

ნუცუბიძის ფერდობზე მე-5 მ/რ (საკადასტრო კოდი: 01.14.01.001.120) ახალი კორპუსის მშენებლობასთან დაკავშირებით საგზაო მოძრაობის დროებითი სქემა

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.01.001.120

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016788844 - 15/11/2016 15:11:13

მომზადების თარიღი
15/12/2016 10:15:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**01**	**001/120**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის V მ/რ-ის ჩრდილოეთით / ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ფერდობი , V მ/რ -ის მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1973.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.01.001.119; 01.14.01.001.114;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016011080 , თარიღი 12/01/2016 10:26:21
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/01/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი NE-288-7-17202 , დამოწმების თარიღი:09/12/2015 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N4024 , დამოწმების თარიღი:08/01/2016 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"
- ხელშეკრულება N3-288-7-17202 , დამოწმების თარიღი:21/12/2015 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- წერილი N07/11933-13 , დამოწმების თარიღი:01/12/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N01-8/8236 , დამოწმების თარიღი:07/12/2016 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/06/2015 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ელიტ პალასი" , ID ნომერი:444549188

მესაკუთრე:
შპს "ელიტ პალასი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

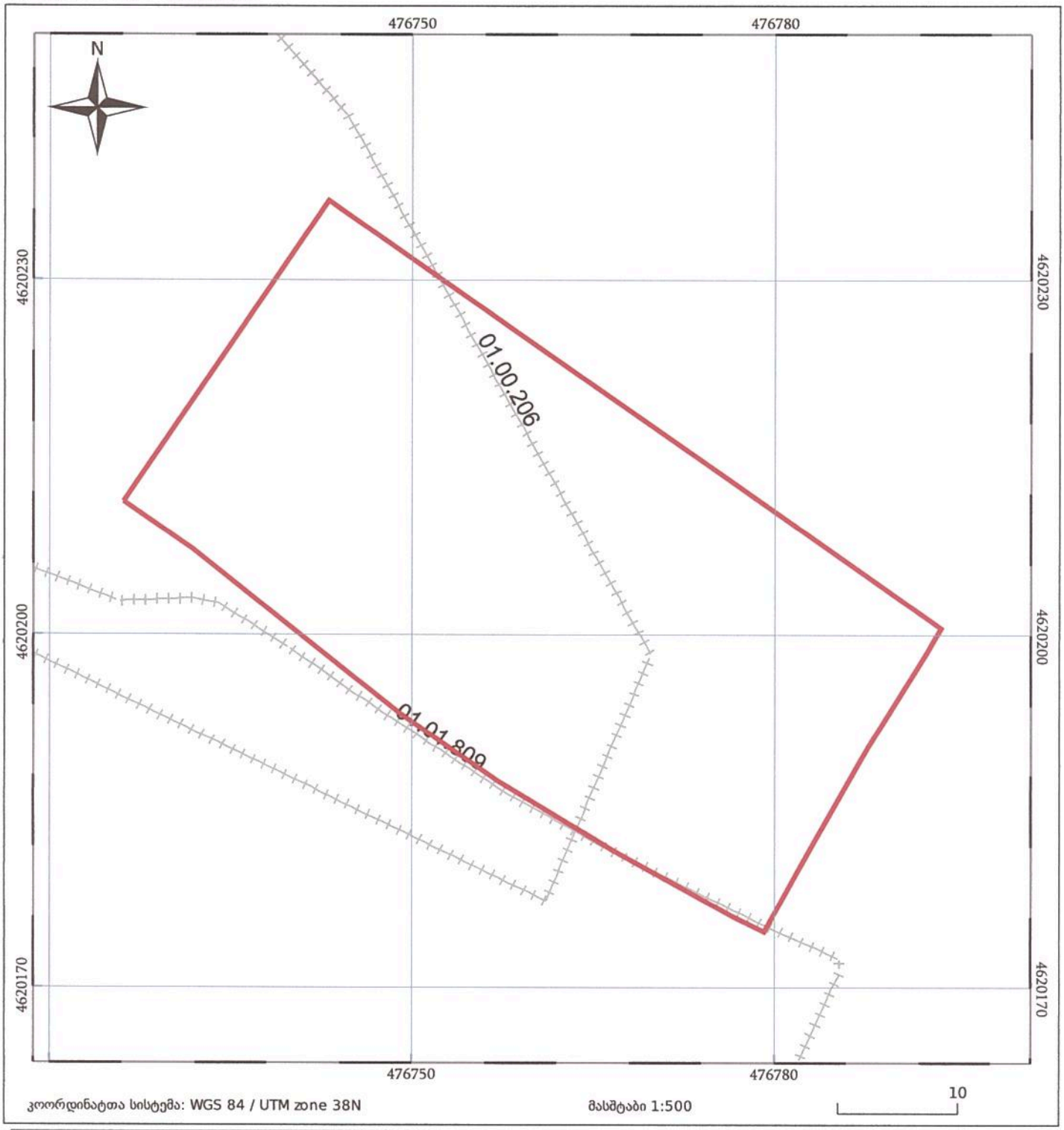
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აუტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.14.01.001.120**
განცხადების ნომერი: **882016788844**
მომზადების თარიღი: **15/12/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **1973 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა
05/25 მშენებარე ნაგებობა
ვალდებულება

არსებული სიტუაციის ფოტო



ფოტომონტაჟი



გაცნობის თარიღი	გაცემის თარიღი
13.12.2017	13.12.2017

განხილვის საგანი :	სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	ალექსანდრე კოღუა 39001000367
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1559359
გასაჩივრების წესი :	გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6)
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1559359

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, მე-5 მ/რ-ის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გზის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, №1 დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, №2 დანართით განსაზღვრული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით.
2. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-75 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განსაზღვრის შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-74 დადგენილება; ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს წესდების (დებულების) დამტკიცების შესახებ” ქალაქ

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 37 81 27 Email: auction@tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

№ 2940526 „07“ 12 2017 წ.

შპს „ელიტპალასი“-ს დირექტორს
ბ-ნ ალექსანდრე კოღუას
მის. ქ. თბილისი, ნუცუბიძის მე-2 პლატო, 3 მ/რ, კ.7ა, ბ.3
ტელ. 598 111222
ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს
უფროსის მოადგილეს ბატონ **ლაშა ჯოხაძეს**

ბატონო ალექსანდრე,

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი მ/წლის 30 ნოემბრის განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ნუცუბიძის მე-5 მ/რ (ს/კ 01.14.01.001.120) ახალი კორპუსის მშენებლობასთან დაკავშირებით შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობას და ითხოვთ ა/ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შეთანხმებას.

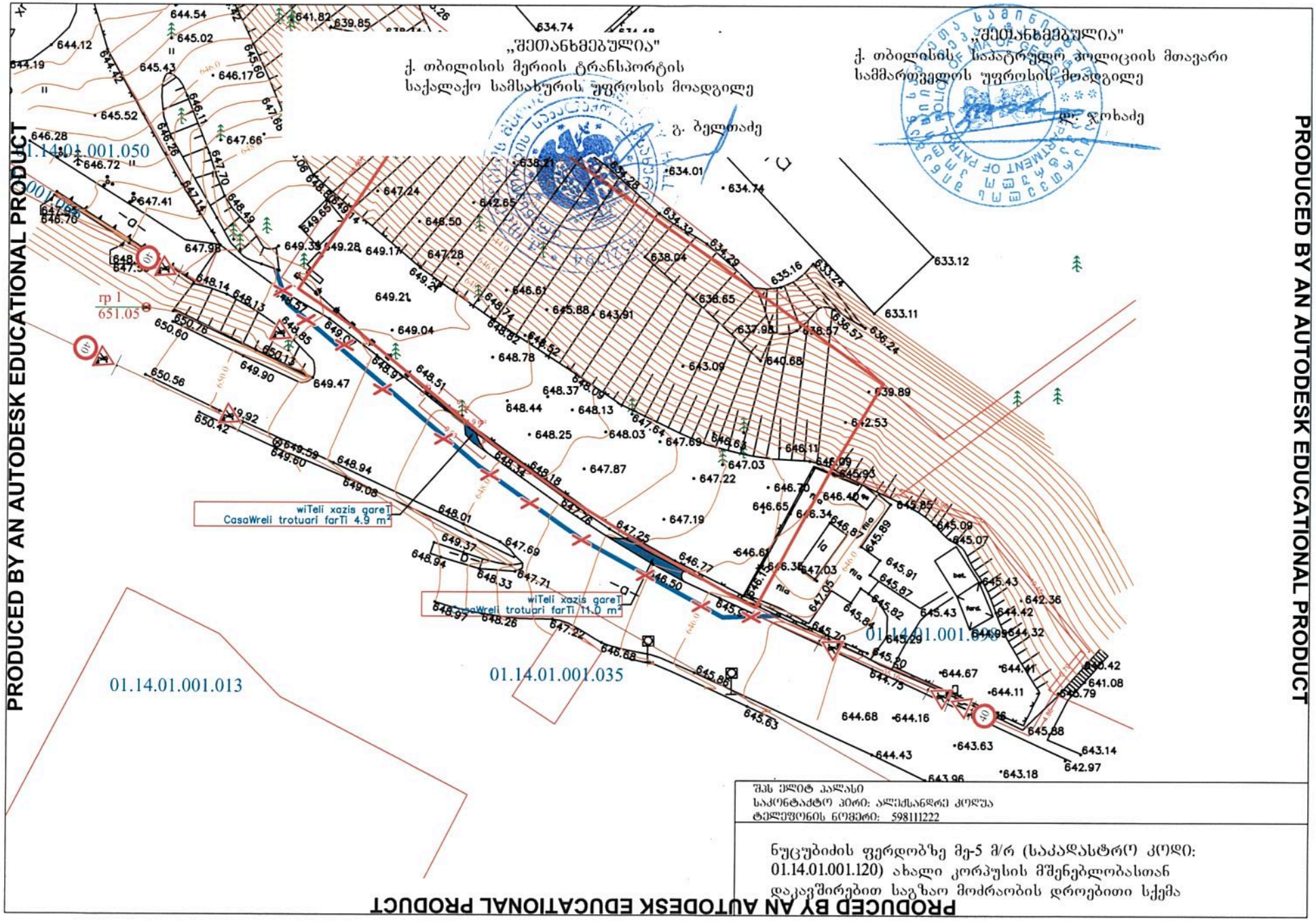
ვითვალისწინებთ რა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის „ქონების მართვის სააგენტოს“ მ/წლის 24 ნოემბრის N QN1559378 და N QN1559359 შუალედურ გადაწყვეტილებებს და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის თანხმობას, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს სამუშაოთა წარმოებისა და ა/ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზაციის თქვენს მიერ წარმოდგენილ სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ ზემოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამუშაოთა წარმოების ადგილზე მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებები განთავსდეს ჩვენთან შეთანხმებული სქემების შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ. 241-85-04; 241-85-05);

მეორე ადრესატს: გთხოვთ უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე თანდართული სქემების შესაბამისად. შეუსრულებლობის შემთხვევაში არ დაუშვათ სამუშაოების დაწყება და იმოქმედეთ საქართველოს ასკ 134–ემუხლის მოთხოვნების შესაბამისად.

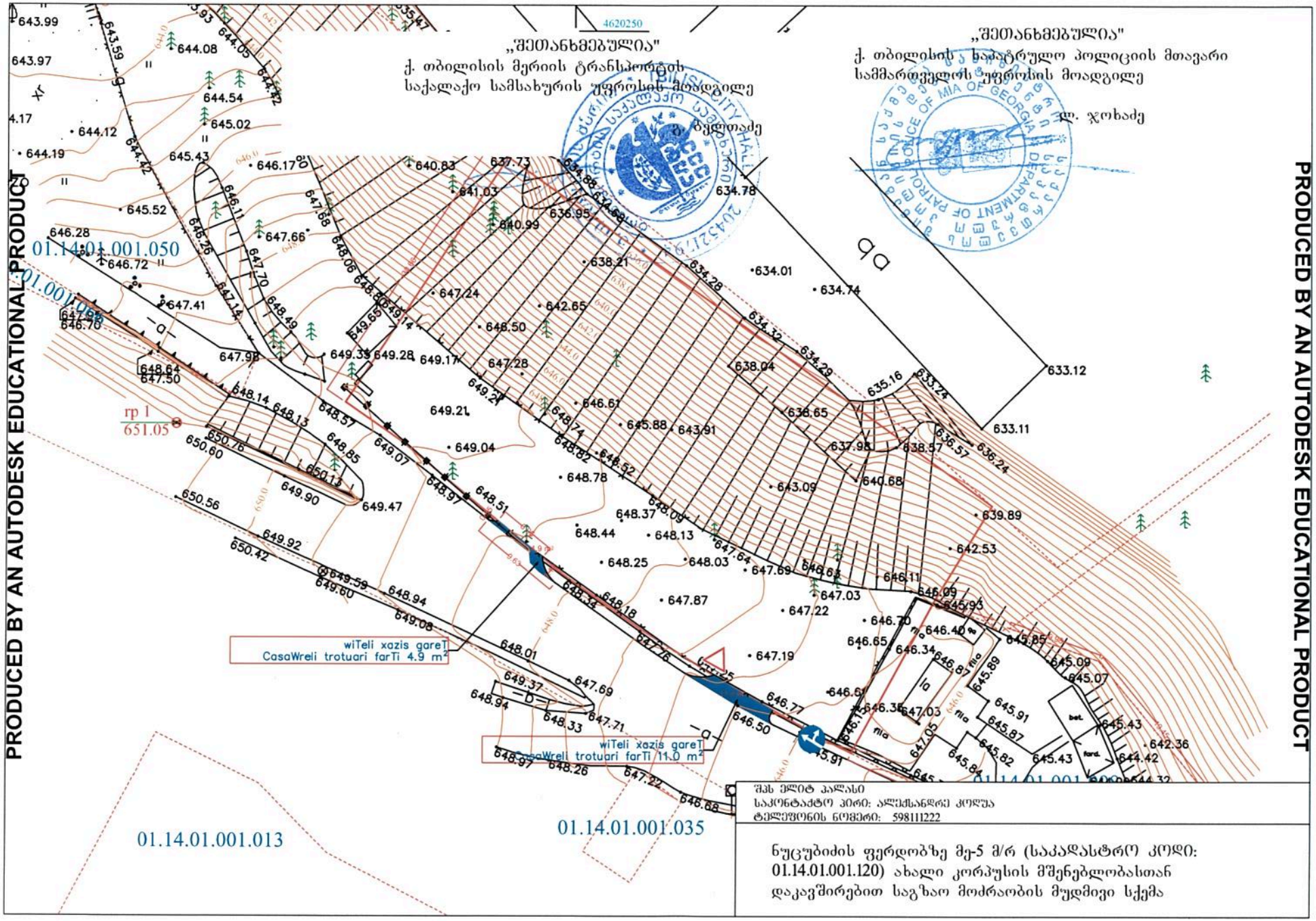
დანართი: “2“ ფურცლად
პატივისცემით,
შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
საორგანიზაციო სამმართველოს უფროსი ლევან ზუზაძე

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

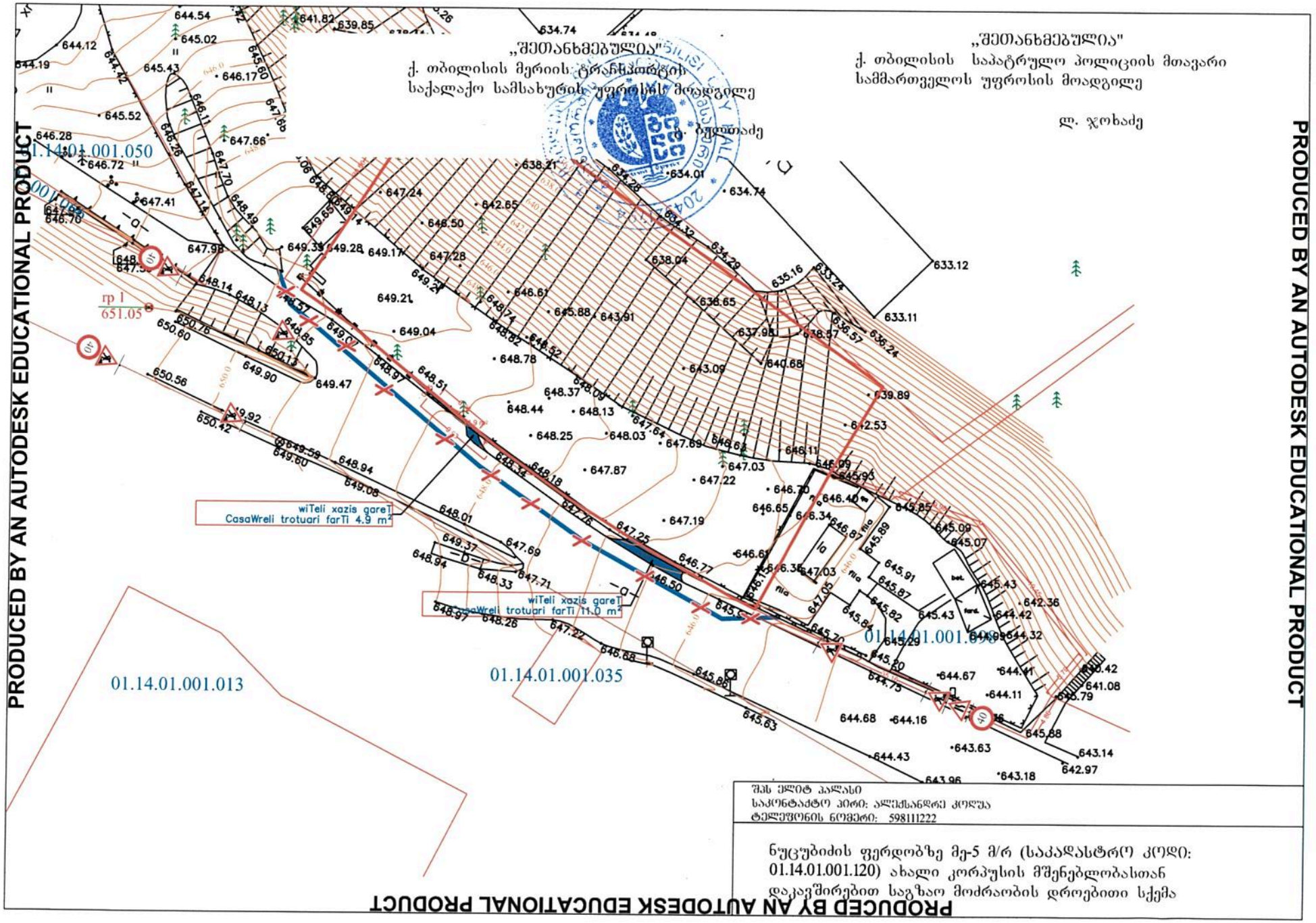
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

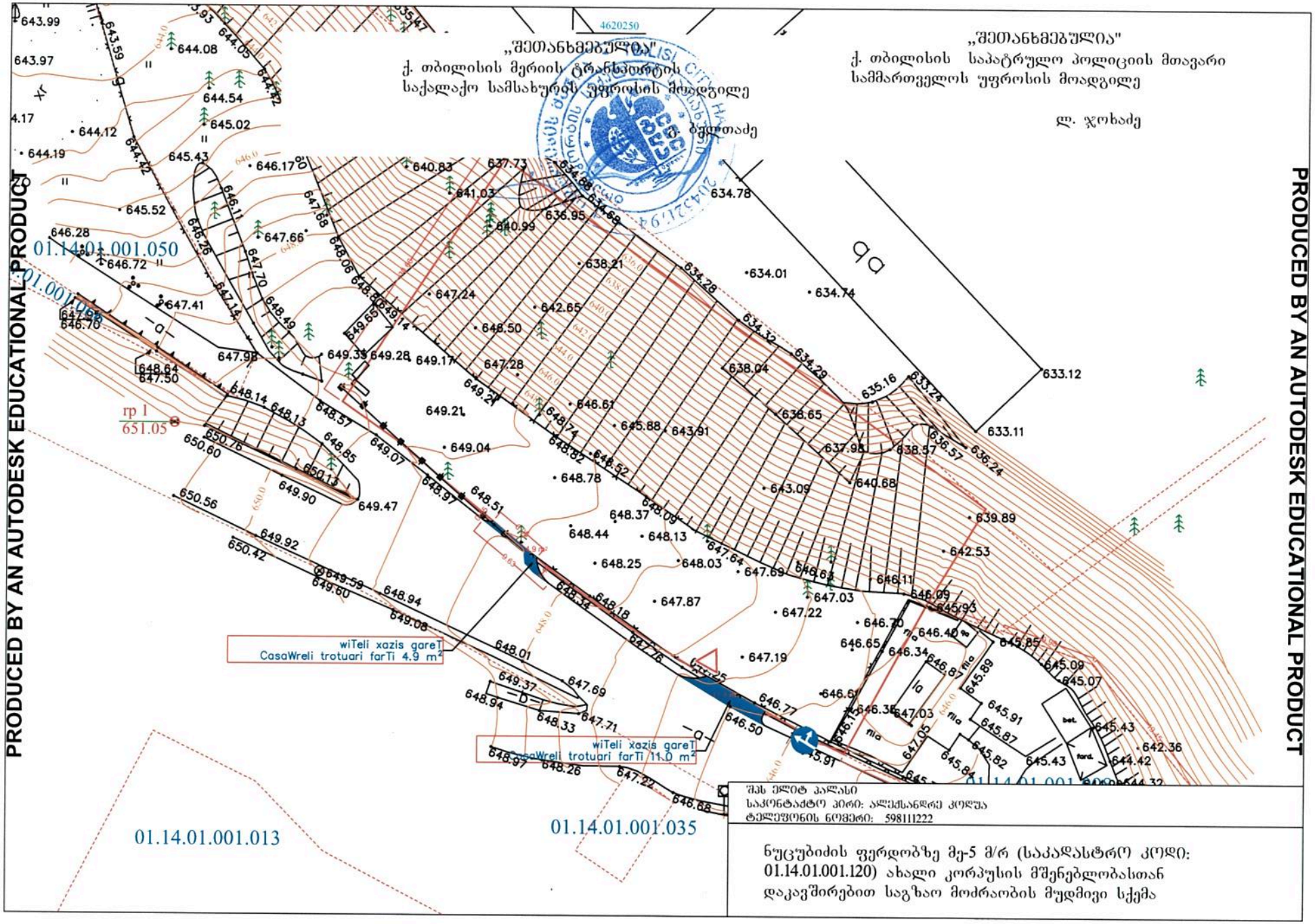
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



შპს ელიტ პალასი
საკონტაქტო პირი: ალექსანდრე კოლუა
ტელეფონის ნომერი: 598111222

ნუცუბიძის ფერდობზე მე-5 მ/რ (საკადასტრო კოდი: 01.14.01.001.120) ახალი კორპუსის მშენებლობასთან დაკავშირებით საგზაო მოძრაობის დროებითი სქემა

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.01.001.120

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016788844 - 15/11/2016 15:11:13

მომზადების თარიღი
15/12/2016 10:15:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**01**	**001/120**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის V მ/რ-ის ჩრდილოეთით / ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ფერდობი , V მ/რ -ის მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1973.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.01.001.119; 01.14.01.001.114;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016011080 , თარიღი 12/01/2016 10:26:21
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/01/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი NE-288-7-17202 , დამოწმების თარიღი:09/12/2015 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N4024 , დამოწმების თარიღი:08/01/2016 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"
- ხელშეკრულება Nე-288-7-17202 , დამოწმების თარიღი:21/12/2015 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- წერილი N07/11933-13 , დამოწმების თარიღი:01/12/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N01-8/8236 , დამოწმების თარიღი:07/12/2016 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/06/2015 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ელიტ პალასი" , ID ნომერი:444549188

მესაკუთრე:
შპს "ელიტ პალასი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

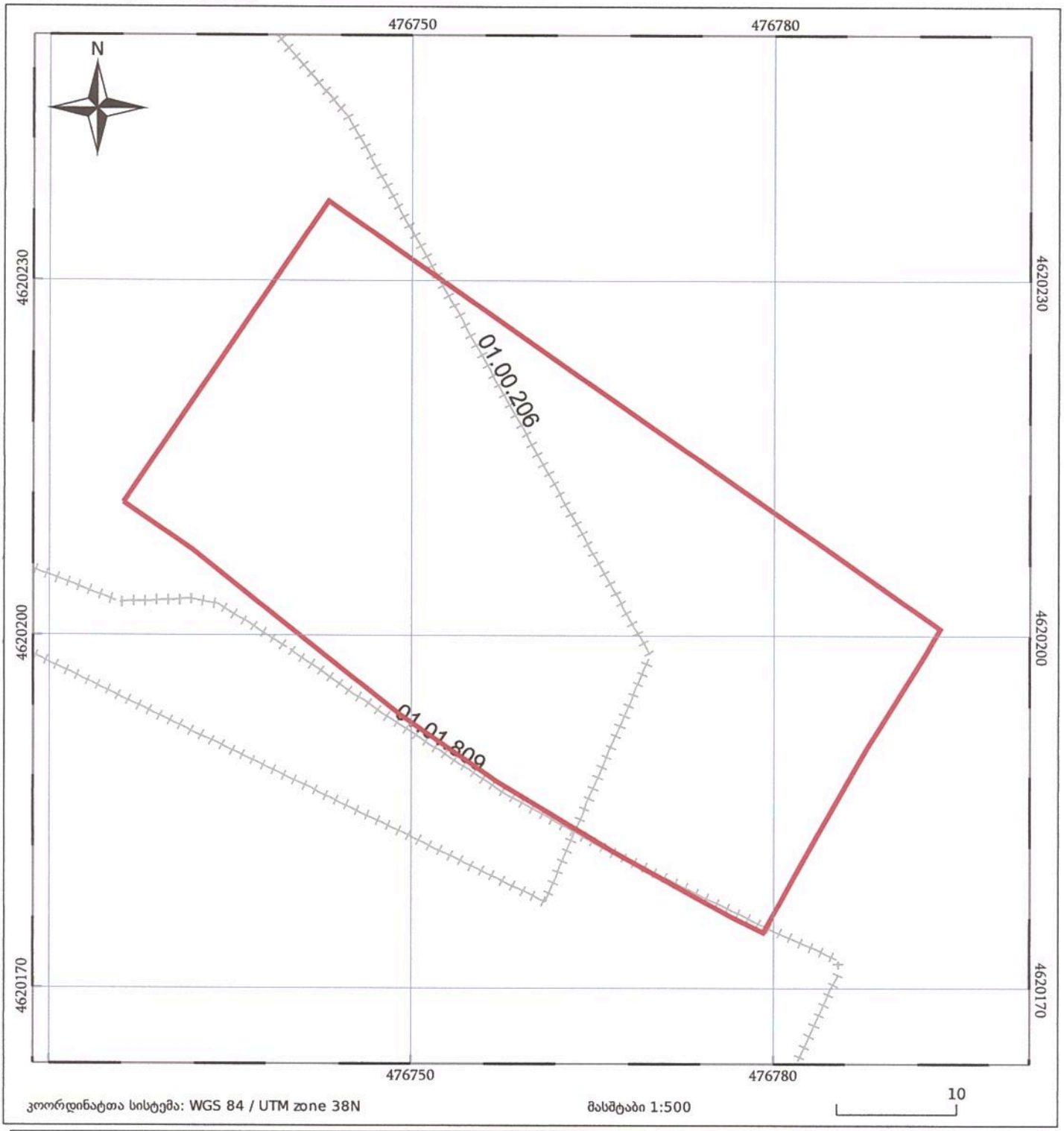
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აუტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.14.01.001.120**
განცხადების ნომერი: **882016788844**
მომზადების თარიღი: **15/12/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **1973 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



არსებული სიტუაციის ფოტო



ფოტომონტაჟი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **14-01172961623**

თარიღი: **23.10.2017**

ადრესატი:
მოქ. ალექსანდრე კოღუას
მისამართი: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის მე-2-ე მ/რ-ნი, კორპ. N3

ბატონო ალექსანდრე,

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახურში შემოსული თქვენი განცხადების (N#14-01172761739; 03.10.2017წ) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ნუცუბიძის მე-5-ე მ/რ-ში, თქვენს საკუთრებაში რიცხულ მიწის (საკ.კოდი: 01.14.01.001.120) ნაკვეთზე არსებული გარე განათების საყრდენი დემონტირებულია.

პატივისცემით,

სამსახურის უფროსი გივი კუბლაშვილი

გაცნობის თარიღი	გაცემის თარიღი
13.12.2017	13.12.2017

განხილვის საგანი :	სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	ალექსანდრე კოღუა 39001000367
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1559378
გასაჩივრების წესი :	გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6)
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1559378

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, მე-5 მ/რ-ის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გზის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, №1 დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, №2 დანართით განსაზღვრული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით.
2. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-75 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განსაზღვრის შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-74 დადგენილება; ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს წესდების (დებულების) დამტკიცების შესახებ” ქალაქ

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 37 81 27 Email: auction@tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

№ 2940526 „07“ 12 2017 წ.

შპს „ელიტპალასი“-ს დირექტორს
ბ-ნ ალექსანდრე კოღუას
მის. ქ. თბილისი, ნუცუბიძის მე-2 პლატო, 3 მ/რ, კ.7ა, ბ.3
ტელ. 598 111222
ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს
უფროსის მოადგილეს ბატონ **ლაშა ჯოხაძეს**

ბატონო ალექსანდრე,

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი მ/წლის 30 ნოემბრის განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ნუცუბიძის მე-5 მ/რ (ს/კ 01.14.01.001.120) ახალი კორპუსის მშენებლობასთან დაკავშირებით შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობას და ითხოვთ ა/ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შეთანხმებას.

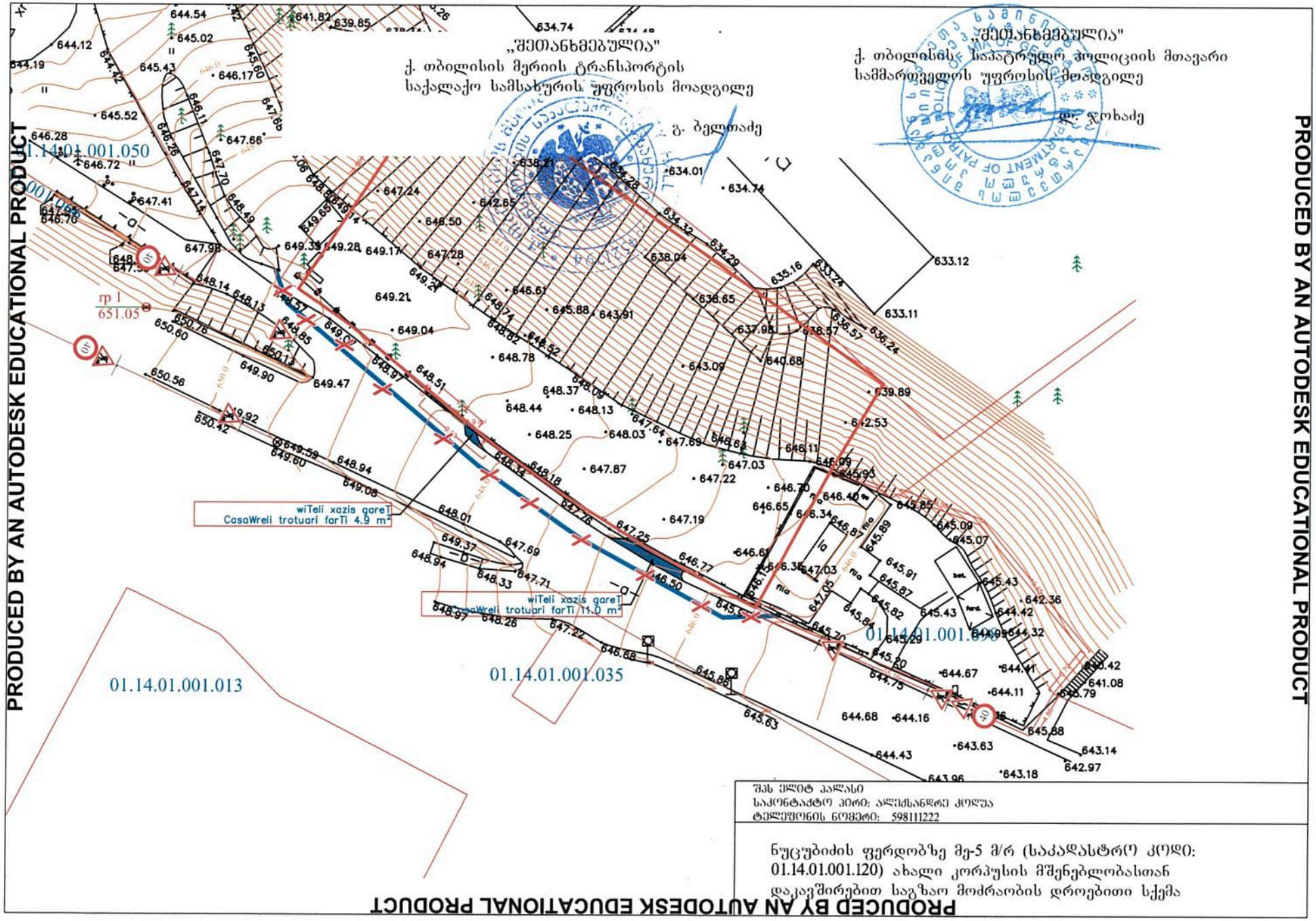
ვითვალისწინებთ რა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის „ქონების მართვის სააგენტოს“ მ/წლის 24 ნოემბრის N QN1559378 და N QN1559359 შუალედურ გადაწყვეტილებებს და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის თანხმობას, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს სამუშაოთა წარმოებისა და ა/ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზაციის თქვენს მიერ წარმოდგენილ სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ ზემოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამუშაოთა წარმოების ადგილზე მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებები განთავსდეს ჩვენთან შეთანხმებული სქემების შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ. 241-85-04; 241-85-05);

მეორე ადრესატს: გთხოვთ უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე თანდართული სქემების შესაბამისად. შეუსრულებლობის შემთხვევაში არ დაუშვათ სამუშაოების დაწყება და იმოქმედეთ საქართველოს ასკ 134–ემუხლის მოთხოვნების შესაბამისად.

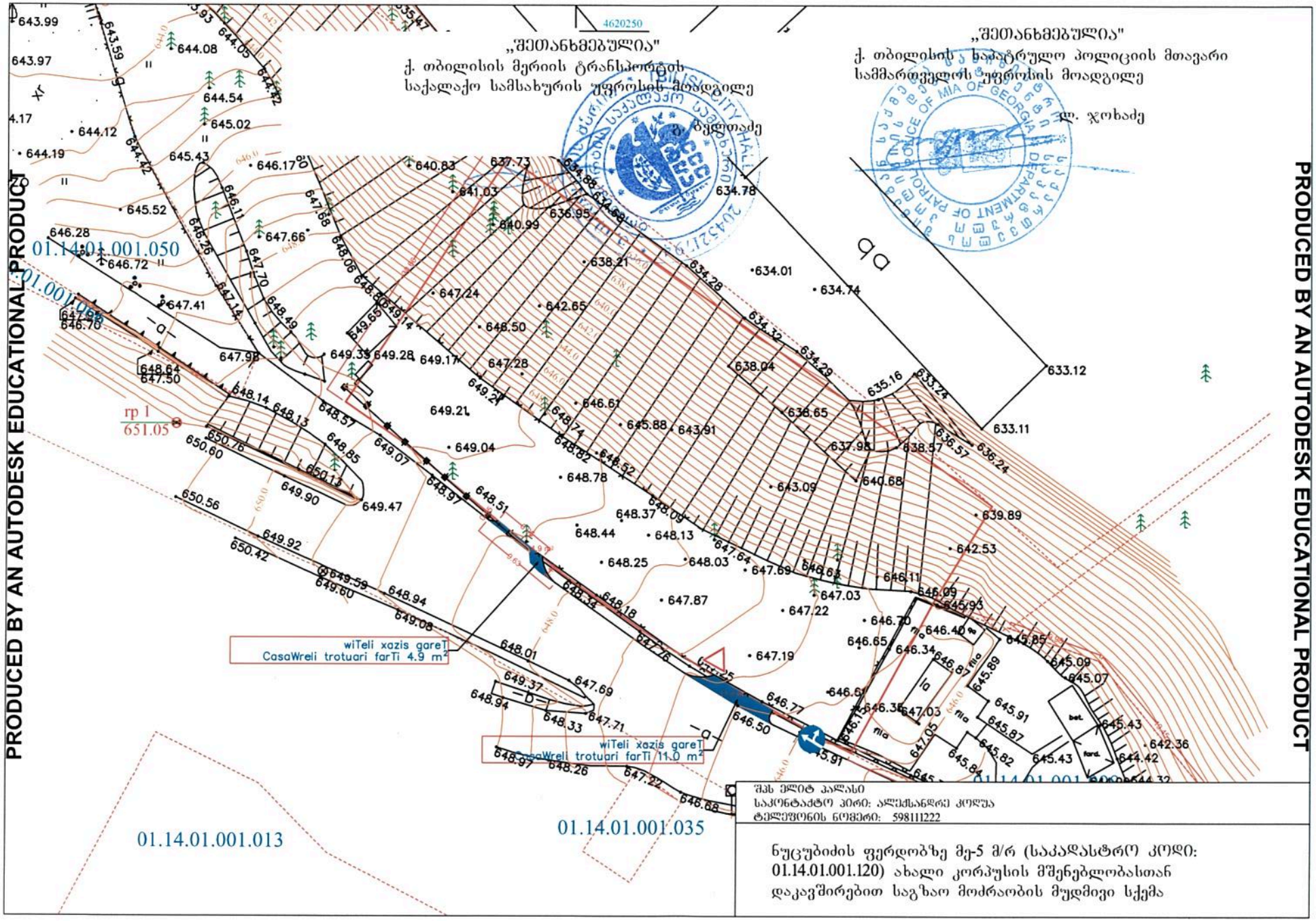
დანართი: “2“ ფურცლად
პატივისცემით,
შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
საორგანიზაციო სამმართველოს უფროსი ლევან ზუზაძე

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

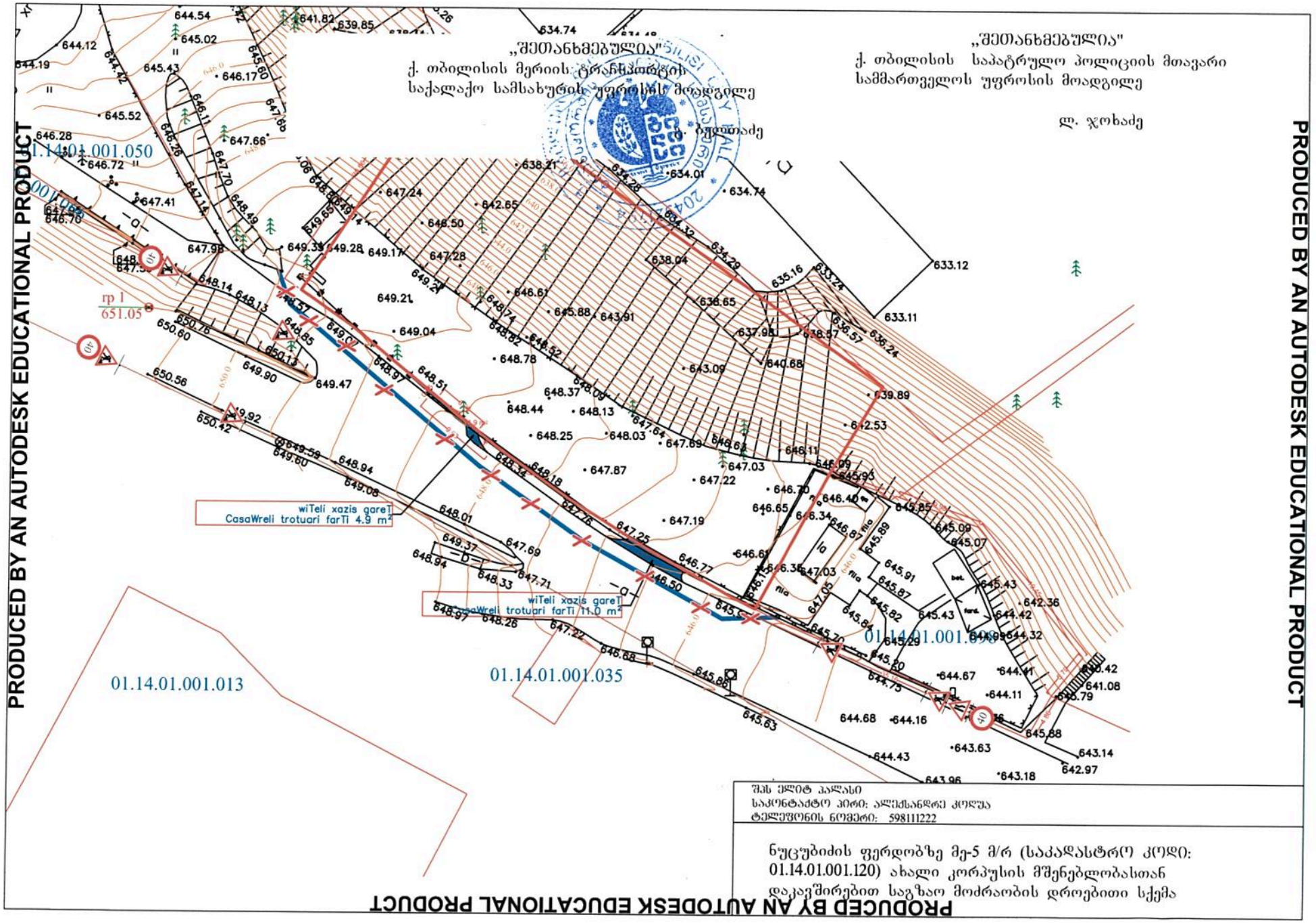
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

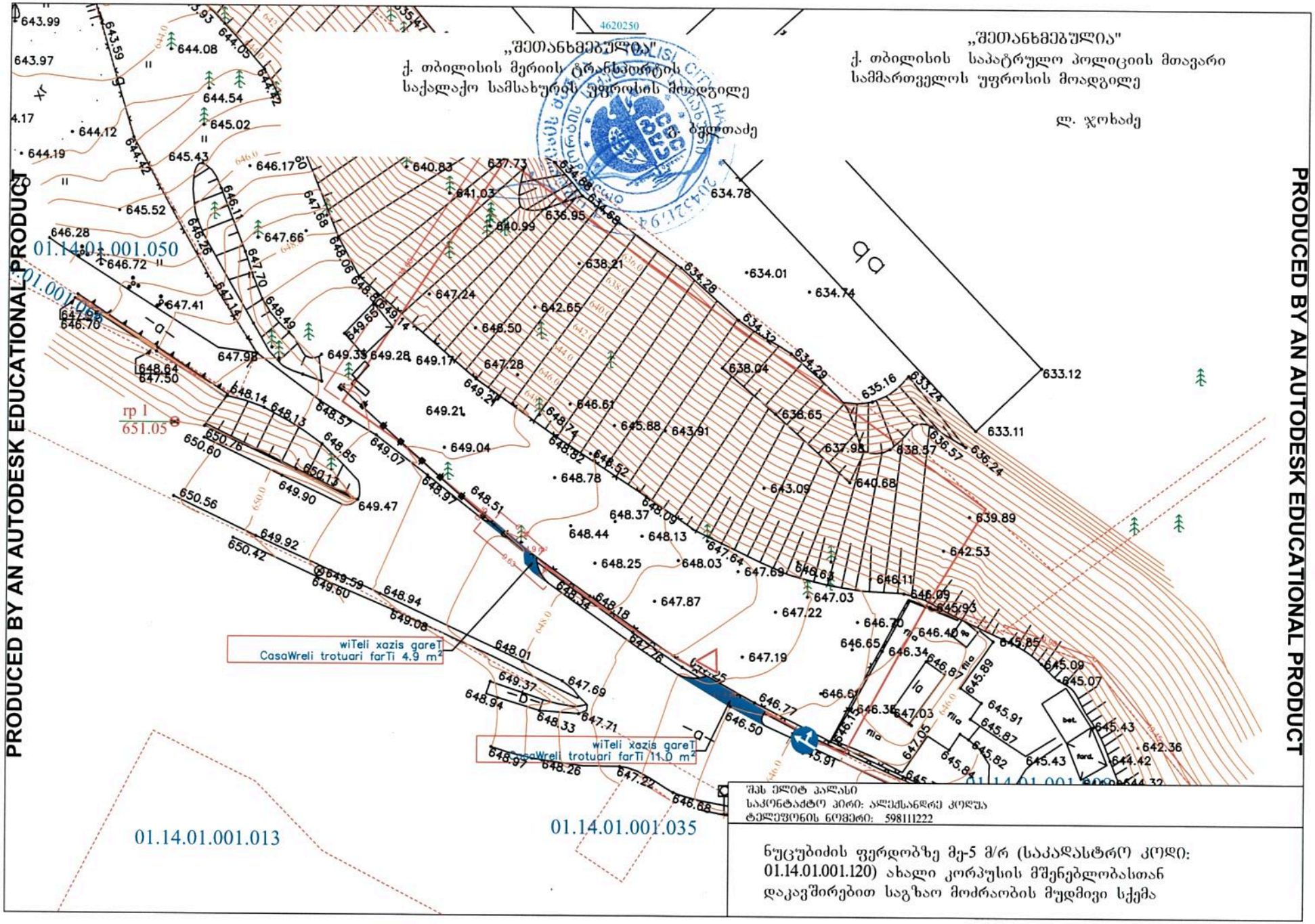
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



შპს ელიტ პალასი
საკონტაქტო პირი: ალექსანდრე კოლუა
ტელეფონის ნომერი: 598111222

ნუცუბიძის ფერდობზე მე-5 მ/რ (საკადასტრო კოდი: 01.14.01.001.120) ახალი კორპუსის მშენებლობასთან დაკავშირებით საგზაო მოძრაობის დროებითი სქემა

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.01.001.120

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016788844 - 15/11/2016 15:11:13

მომზადების თარიღი
15/12/2016 10:15:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**01**	**001/120**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის V მ/რ-ის ჩრდილოეთით / ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ფერდობი , V მ/რ -ის მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1973.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.01.001.119; 01.14.01.001.114;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016011080 , თარიღი 12/01/2016 10:26:21
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/01/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი NE-288-7-17202 , დამოწმების თარიღი:09/12/2015 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N4024 , დამოწმების თარიღი:08/01/2016 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"
- ხელშეკრულება N3-288-7-17202 , დამოწმების თარიღი:21/12/2015 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- წერილი N07/11933-13 , დამოწმების თარიღი:01/12/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N01-8/8236 , დამოწმების თარიღი:07/12/2016 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/06/2015 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ელიტ პალასი" , ID ნომერი:444549188

მესაკუთრე:
შპს "ელიტ პალასი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

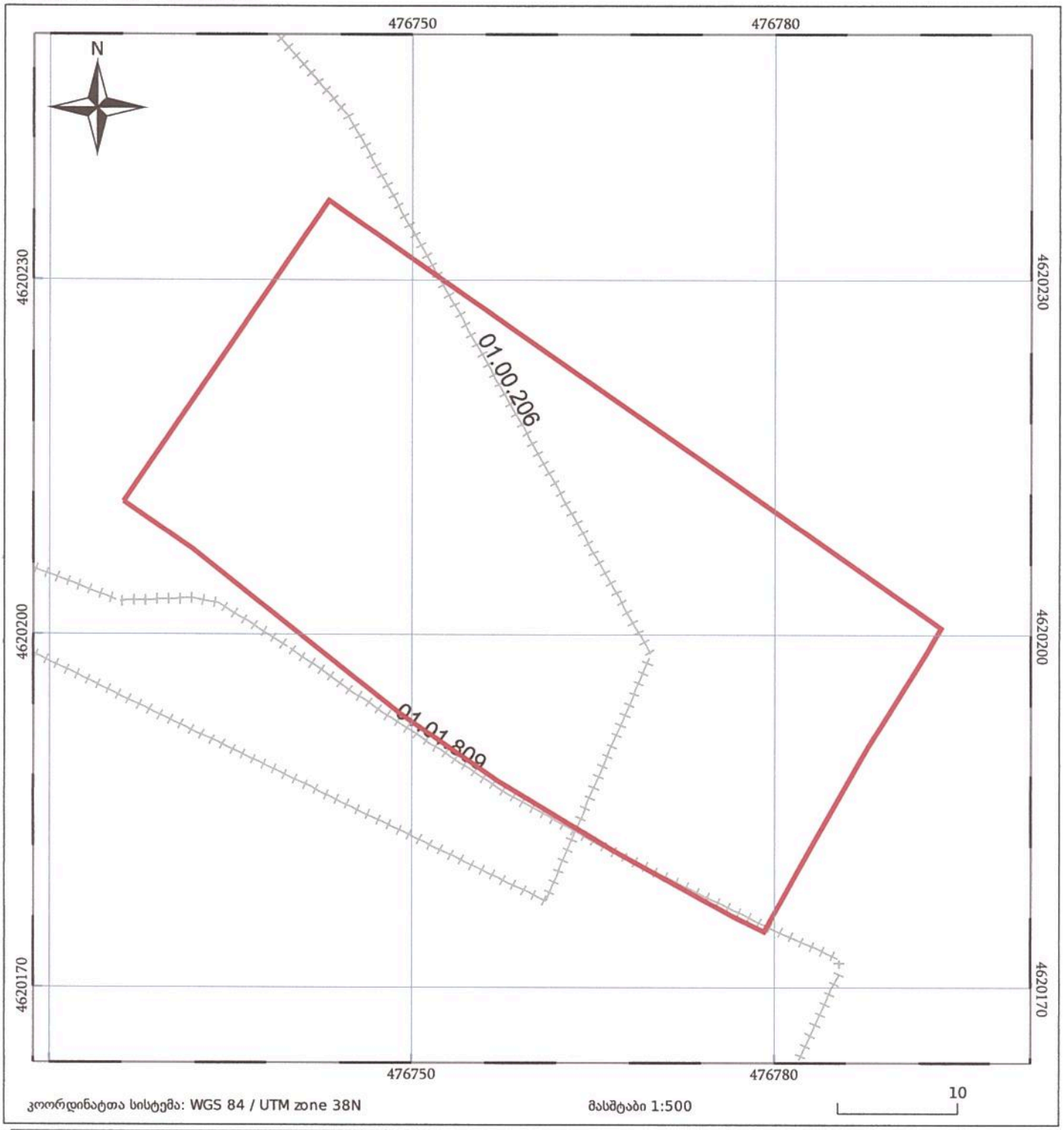
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აუტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.14.01.001.120**
განცხადების ნომერი: **882016788844**
მომზადების თარიღი: **15/12/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **1973 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა
05/25 მშენებარე ნაგებობა
ვალდებულება

არსებული სიტუაციის ფოტო



ფოტომონტაჟი



გაცნობის თარიღი	გაცემის თარიღი
13.12.2017	13.12.2017

განხილვის საგანი :	სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	ალექსანდრე კოღუა 39001000367
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1559359
გასაჩივრების წესი :	გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6)
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1559359

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, მე-5 მ/რ-ის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გზის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, №1 დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, №2 დანართით განსაზღვრული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით.
2. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-75 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განსაზღვრის შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-74 დადგენილება; ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს წესდების (დებულების) დამტკიცების შესახებ” ქალაქ

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 37 81 27 Email: auction@tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

№ 2940526 „07“ 12 2017 წ.

შპს „ელიტპალასი“-ს დირექტორს
ბ-ნ ალექსანდრე კოღუას
მის. ქ. თბილისი, ნუცუბიძის მე-2 პლატო, 3 მ/რ, კ.7ა, ბ.3
ტელ. 598 111222
ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს
უფროსის მოადგილეს ბატონ **ლაშა ჯოხაძეს**

ბატონო ალექსანდრე,

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი მ/წლის 30 ნოემბრის განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ნუცუბიძის მე-5 მ/რ (ს/კ 01.14.01.001.120) ახალი კორპუსის მშენებლობასთან დაკავშირებით შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობას და ითხოვთ ა/ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შეთანხმებას.

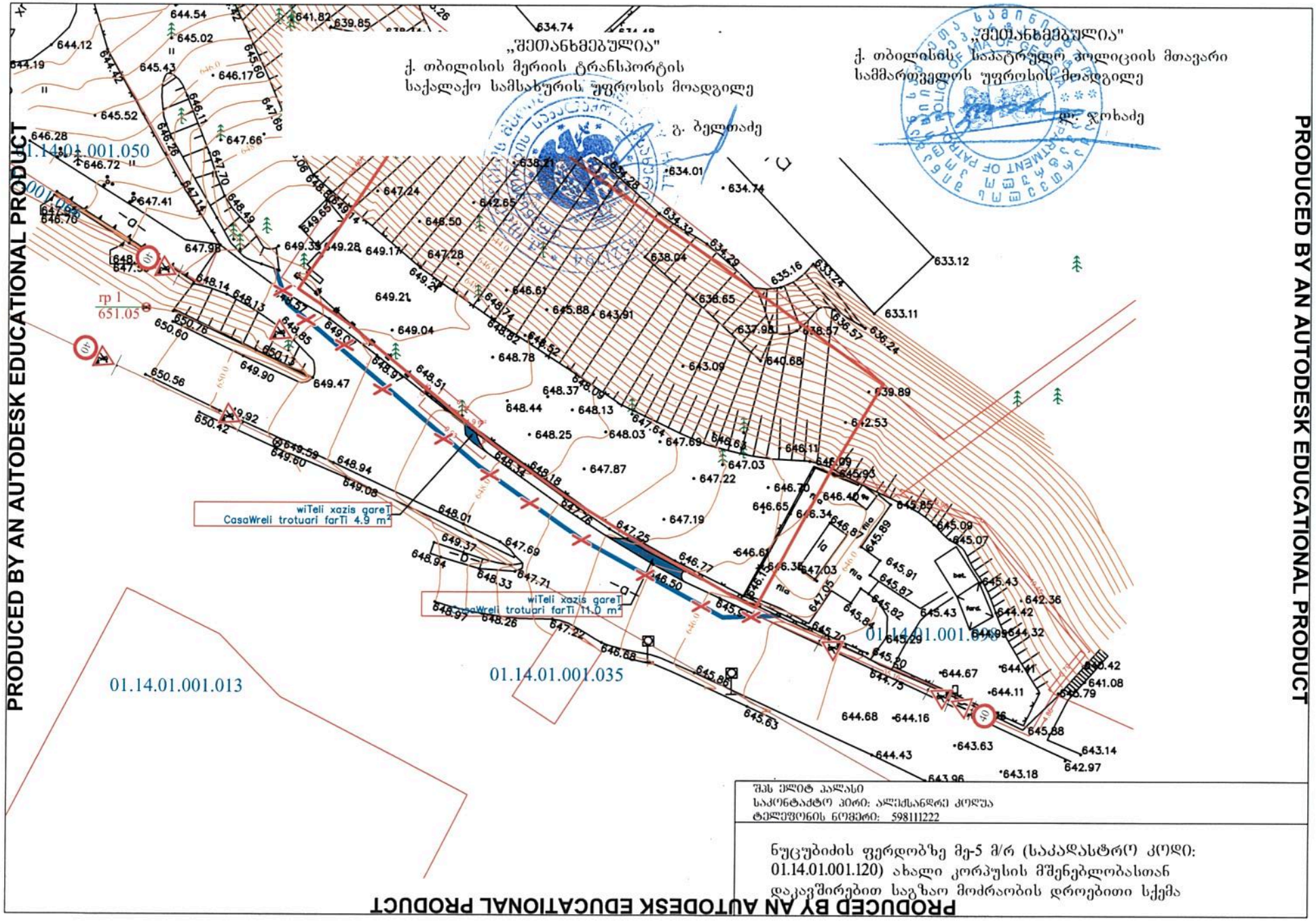
ვითვალისწინებთ რა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის „ქონების მართვის სააგენტოს“ მ/წლის 24 ნოემბრის N QN1559378 და N QN1559359 შუალედურ გადაწყვეტილებებს და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის თანხმობას, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს სამუშაოთა წარმოებისა და ა/ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზაციის თქვენს მიერ წარმოდგენილ სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ ზემოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამუშაოთა წარმოების ადგილზე მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებები განთავსდეს ჩვენთან შეთანხმებული სქემების შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ. 241-85-04; 241-85-05);

მეორე ადრესატს: გთხოვთ უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე თანდართული სქემების შესაბამისად. შეუსრულებლობის შემთხვევაში არ დაუშვათ სამუშაოების დაწყება და იმოქმედეთ საქართველოს ასკ 134–ემუხლის მოთხოვნების შესაბამისად.

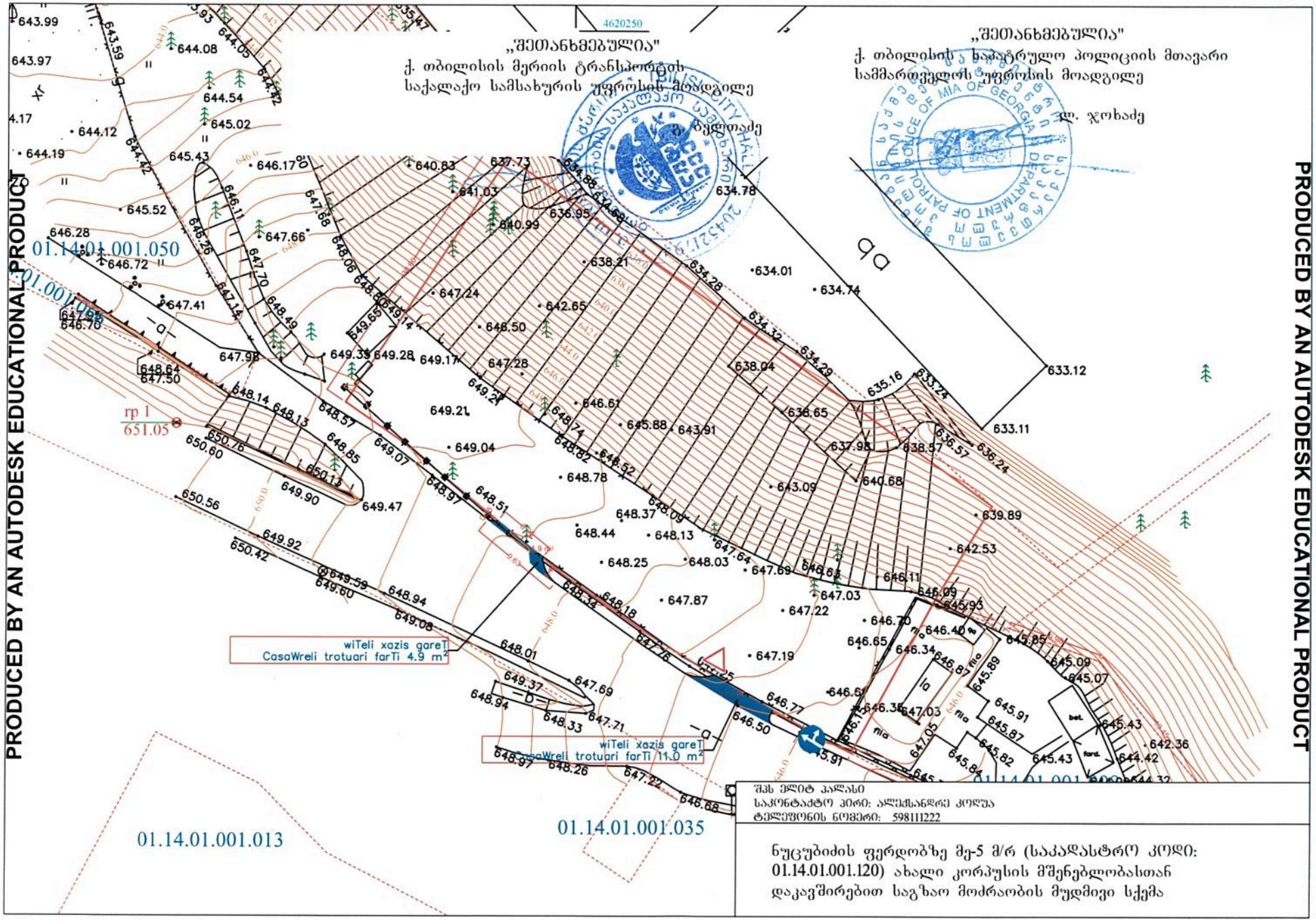
დანართი: “2“ ფურცლად
პატივისცემით,
შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
საორგანიზაციო სამმართველოს უფროსი ლევან ზუზაძე

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

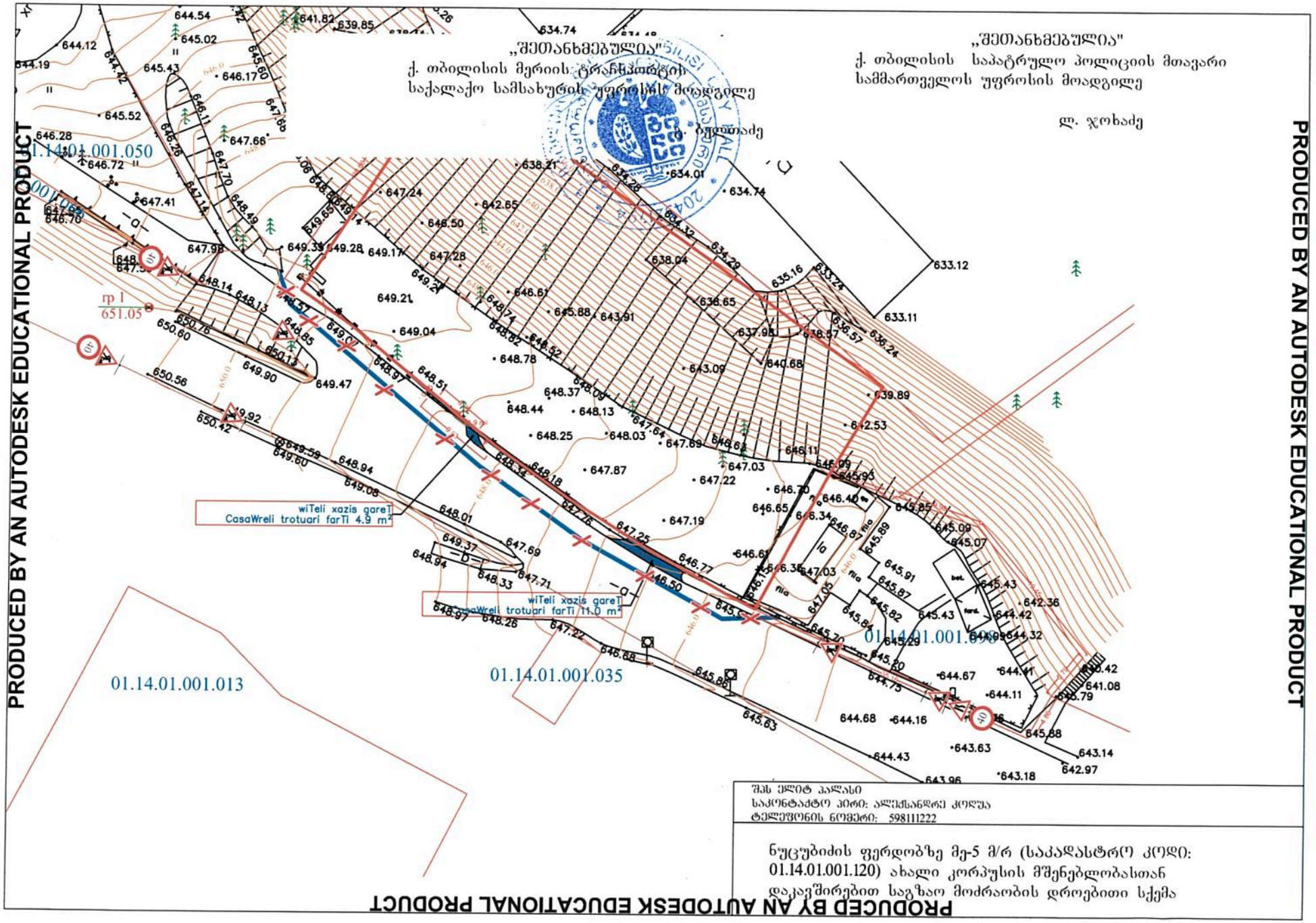
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

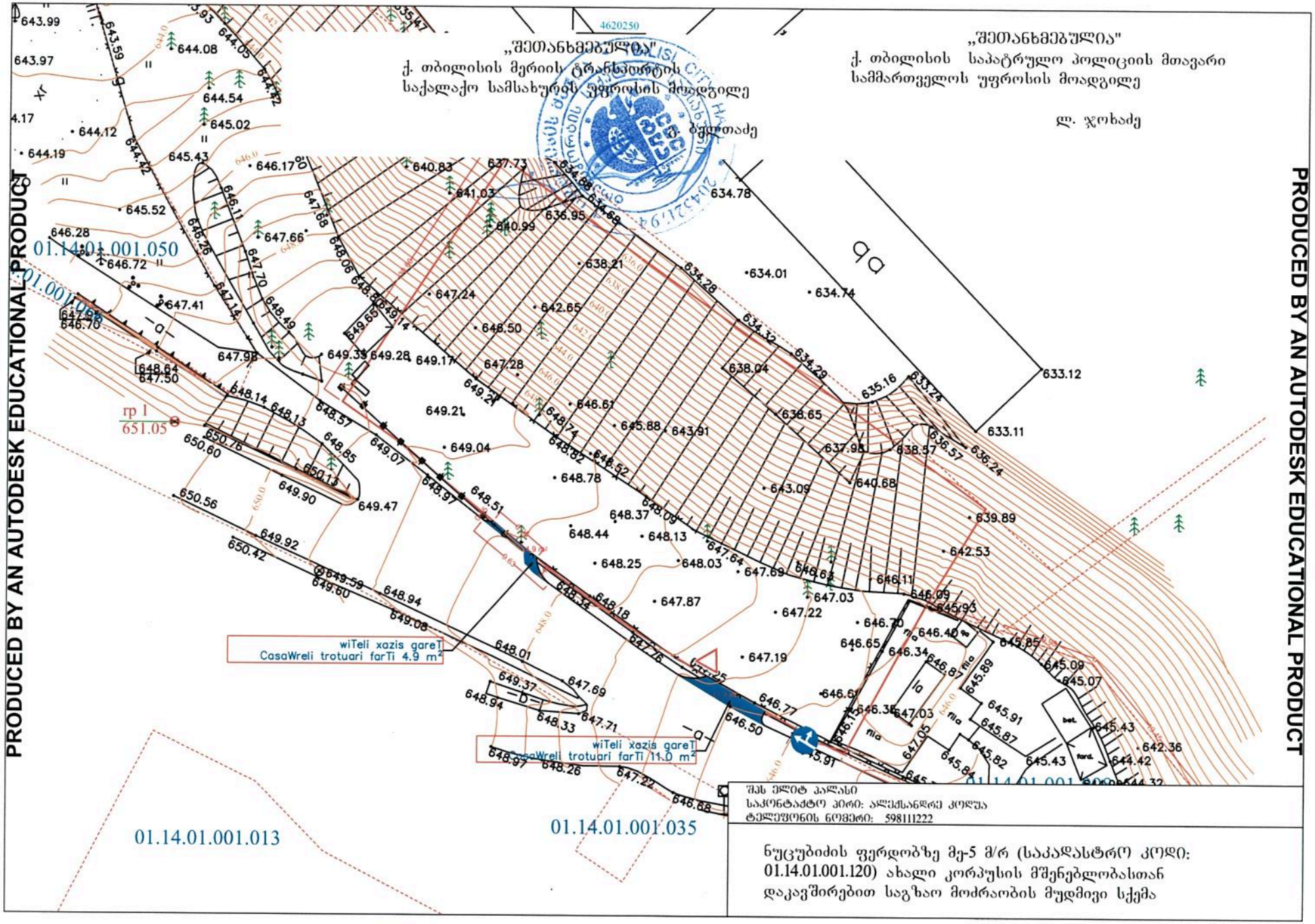
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



შპს ელიტ პალასი
საკონტაქტო პირი: ალექსანდრე კოლუა
ტელეფონის ნომერი: 598111222

ნუცუბიძის ფერდობზე მე-5 მ/რ (საკადასტრო კოდი: 01.14.01.001.120) ახალი კორპუსის მშენებლობასთან დაკავშირებით საგზაო მოძრაობის დროებითი სქემა

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.01.001.120

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016788844 - 15/11/2016 15:11:13

მომზადების თარიღი
15/12/2016 10:15:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**01**	**001/120**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის V მ/რ-ის ჩრდილოეთით / ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ფერდობი , V მ/რ -ის მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1973.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.01.001.119; 01.14.01.001.114;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016011080 , თარიღი 12/01/2016 10:26:21
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/01/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი NE-288-7-17202 , დამოწმების თარიღი:09/12/2015 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N4024 , დამოწმების თარიღი:08/01/2016 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"
- ხელშეკრულება Nე-288-7-17202 , დამოწმების თარიღი:21/12/2015 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- წერილი N07/11933-13 , დამოწმების თარიღი:01/12/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N01-8/8236 , დამოწმების თარიღი:07/12/2016 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/06/2015 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ელიტ პალასი" , ID ნომერი:444549188

მესაკუთრე:
შპს "ელიტ პალასი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

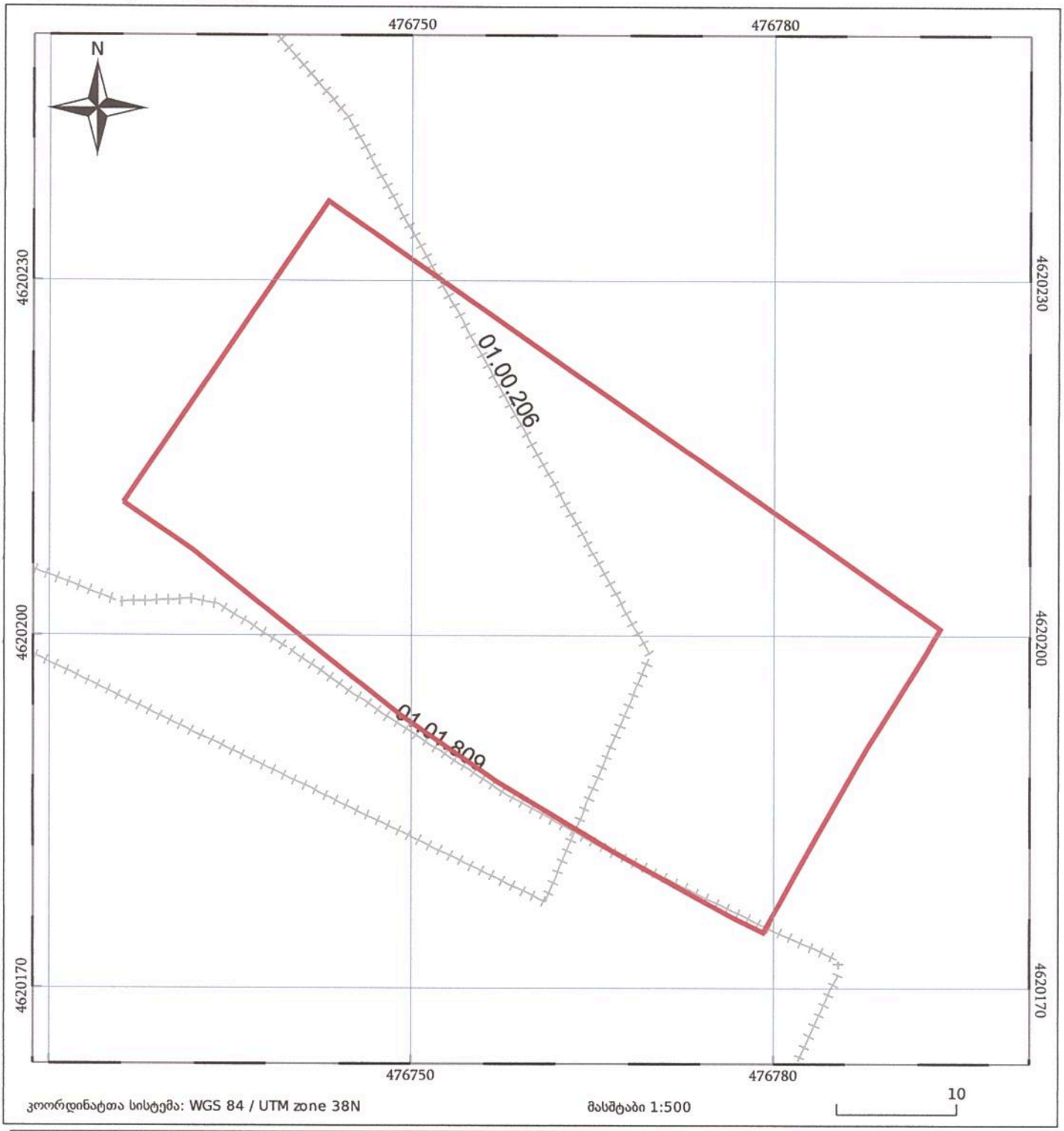
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აუტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.14.01.001.120**
განცხადების ნომერი: **882016788844**
მომზადების თარიღი: **15/12/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **1973 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



არსებული სიტუაციის ფოტო



ფოტომონტაჟი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **14-01172961623**

თარიღი: **23.10.2017**

ადრესატი:
მოქ. ალექსანდრე კოღუას
მისამართი: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის მე-2-ე მ/რ-ნი, კორპ. N3

ბატონო ალექსანდრე,

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახურში შემოსული თქვენი განცხადების (N#14-01172761739; 03.10.2017წ) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ნუცუბიძის მე-5-ე მ/რ-ში, თქვენს საკუთრებაში რიცხულ მიწის (საკ.კოდი: 01.14.01.001.120) ნაკვეთზე არსებული გარე განათების საყრდენი დემონტირებულია.

პატივისცემით,

სამსახურის უფროსი გივი კუბლაშვილი