მრავალფუნქციური შენობა

ახალი მშენებლობა

მის: ქ.თბილისი ზაჰესის დასახლება, ავჭალის ქ. N53

მრავალფუნქციური შენობა

ახალი მშენებლობა

მის: ქ.თბილისი ზვიადის დასახლება, ავჭალის ქ. N53

დამკვეთი: შ.პ.ს "ბასა ბრუვი"

დამგეგმარებელი : შ.პ.ს. "დისკავეი დეველოპმენტი"

დირექტორი: ი. ოქროპირიძე

არქიტექტორი: შ. ხუბუა

2017წ

სამკერვალო და სასაწყობე შენობა			
N	ფურცლის N	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	1:100
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	1:100
3	A-003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	1:100
A-100			
4	A-101	სარდაფის სართულის გეგმა	1:100
5	A-102	პირველი სართულის გეგმა	1:100
6	A-103	მეორე სართულის გეგმა	1:100
7	A-104	სახურავის გეგმა	1:100
8	A-105	დ.დ. ანალიზი სარდაფის სართულის გეგმა	1:100
9	A-106	დ.დ. ანალიზი პირველი სართულის გეგმა	1:100
10	A-107	დ.დ. მეორე სარდაფის სართულის გეგმა	1:100
A-200			
11	A-201	ჭრილი 1-1	1:100
12	A-202	ჭრილი 2-2	1:100
A-300			
13	A-301	ფასადი ღერძებში გ-ა	1:100
14	A-302	ფასადი ღერძებში ა-გ	1:100
15	A-303	ფასადი ღერძებში 9-2	1:100
16	A-304	ფასადი ღერძებში 2-9	1:100
17	A-305	ხაზოვანიფასადი ღერძებში ა-გ	1:100
18	A-306	ხაზოვანიფასადი ღერძებში გ-ა	1:100
19	A-307	ხაზოვანიფასადი ღერძებში 9-2	1:100
20	A-308	ხაზოვანიფასადი ღერძებში 2-9	1:100
A-400			
21	A-401	ტოპო	1:500
22	A-402	გენგეგმა	1:500
23	A-403	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:200

დამგეგმარებელი	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	№	ფურცლის №	ფორმატი
შ.პ.ს. "დისძავერ დეველოპმენტი"	შ.პ.ს. "ბასა ბრუპი"	მრავალფუნქციური შენობა	1	A-001	A-4

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

+0.000

ნიშნული გეგმაზე ჭრილებზე და ფასადებზე

3 3

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

ბლოკის ტიხარი

კოლონა

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

გასასვლელთან მისასვლელი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

დამგეგმარებელი	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	№	ფურცლის №	ფორმატი
შ.პ.ს. "დისძავერ დეველოპმენტი"	შ.პ.ს. "ბასა ბრუპი"	მრავალფუნქციური შენობა	2	A-002	A-4

განმარტებითი ბარათი

დაბებმაიების საფუძვლები და მიზნები

პროექტის მიზანს წარმოადგენს სასაწყობე, საოფისე, ავტონაწილების სასაღო და საბითუმო სავაჭრო შენობის პროექტირებას. პროექტის საფუძველია მსურველ ბიზნესის განსავითარება.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და ადგილა.

მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისი. ზაჰესის დასახლება, ავჭალის ქ. N53. მიწის ნაკვეთი არის არასასოფლო სამეურნეო ფუნქციის და მისი ფართობი შეადგენს 1600 კვმ - ს. მიწის ნაკვეთის ჰელიეფი ერთგვაროვანია. მიწის ნაკვეთს სამხრეთიდან ესაზღვრება სამანქანო გზა. საიდანაც იქნება შესასვლელი და შენობის მთავარი ფასადი ესაზღვრება ავჭალის ქუჩა. დანარჩენ მხარეზე კი მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები.

პროექტის კონცეფცია იდეა.

პროექტის იდეა განპირობებულია დამკვეთის მოთხოვნებით.

პროექტის შინაარსობრივი ადგილა

საპროექტო ნაგებობა მდებარეობს ავჭალის ქ. N53 ში და წარმოადგენს სამსართულიან შენობას, ერთი მიწისქვეშა და ორი მიწისზედა სართული. შენობის კარკასის კონსტრუქცია მონოლითურია.

შენობაში შესვლა ორგორც ხდება ეზოს მხრიდან.

მიწისქვეშა სართულის ფართი არის 370.3 კვ.მ; I სართულის ფართია 313.3 კვ.მ; II სართულის 313.3 კვ.მ.
მიწისქვეშა სართულზე მდებარეობს სასაწყობე ფართი ავტონაწილების შესანახად და სან. კვანძი.
I სართულზე მდებარეობს ავტონაწილების მაღაზია და სან. კვანძი.
II სართულზე მდებარეობს საოფისე ფართი და სან. კვანძი.

შენობის შენობის წინა ფასადი მოპირკეთდება კერამიკული ფილებით, უკანა ფასადი შეილესება დაშეიღებება ფასადის საღებავით. სახურავი მოეწყობა მუქი ფერის მეტალო კრამიტით. გარე კედლები ბლოკის 40x20x20.

შენობის დაბებმაიებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის ადგილა.

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“ თანახმად.

დამგეგმარებელი	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	№	შურცლის №	ფორმატი
შ.პ.ს. "დისქავერ დეველოპმენტი"	შ.პ.ს. "ბასა ბრუპი"	მრავალფუნქციური შენობა	3	A-003	A-4

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-1 (311.2) საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი რომელიც, **წესების** მიხედვით მოიცავს "საბურავები".	მიწისქვეშა სართული სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი, რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს "საცალო და საბითუმო მაღაზიებს"	პირველი სართულები
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი, რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს "პროფესიულ მომსახურეობებს"	მეორე სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1	1	1
2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	1	1
3. საქმიანი ჯგუფი: სქ	2	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	12.2	7.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	2	2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (ნიშ -3.150)	840	290.3
2. საქმიანი ჯგუფი: ს3 (ნიშ +0.000)	840	290.3
3. საქმიანი ჯგუფი: სქ (ნიშ +8.100)	840	290.3
იატაკის საერთო ფართობი =	782.6	
იატაკების რაოდენობა =	2 მიწისზედა	
შენობის საერთო ფართობი =	870.9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
9-2 ღეძებში	21.4	-	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	-	20.7%
2-9 ღერძებში	16.2	-	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	63.1%
ა-გ ღერძებში	4.0	-	2	45%	45%	15%	-	-	-
გ-ა ღერძებში	21.3	-	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	50.0%

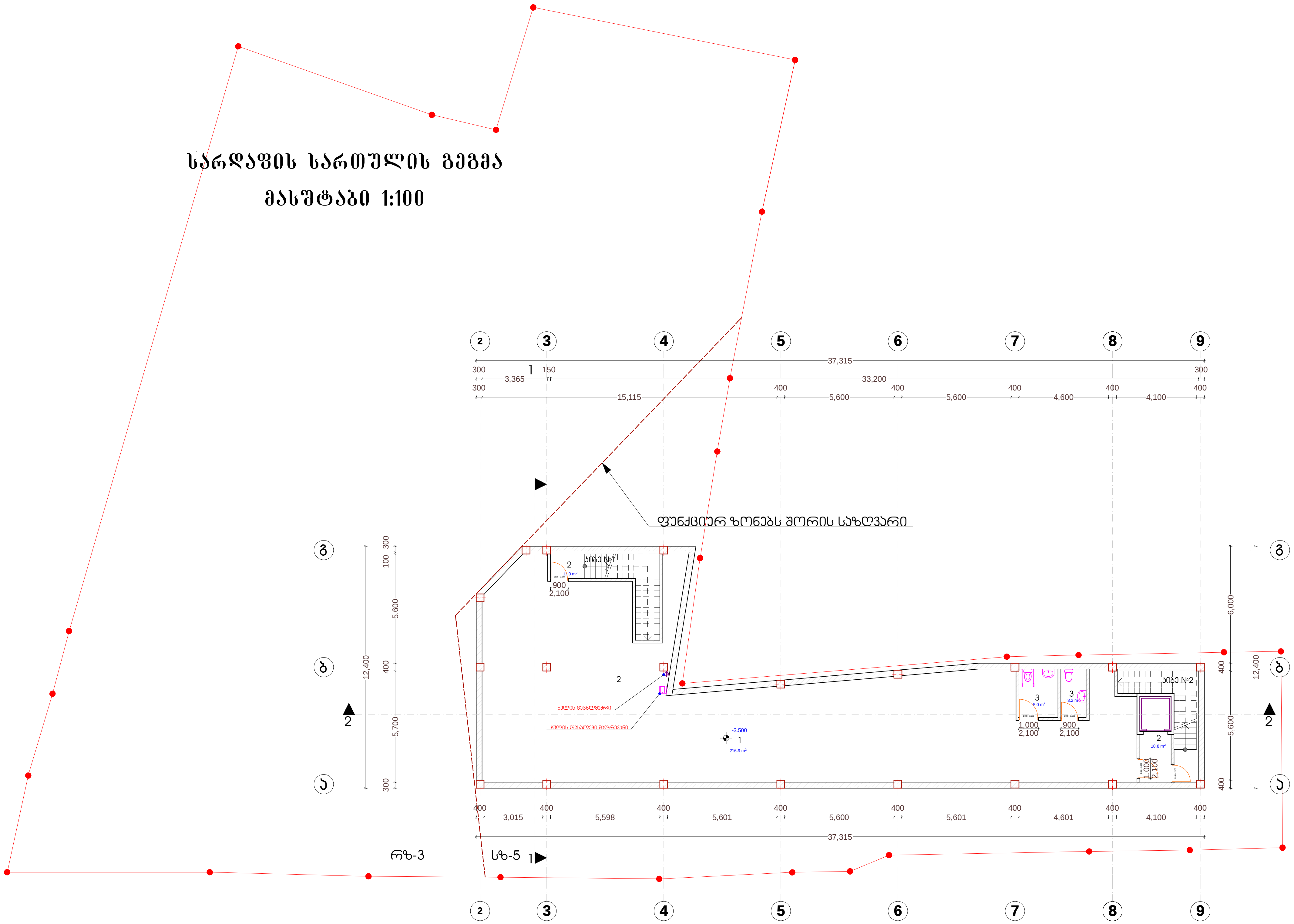
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	-	-	-	-	-	კი	-
2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	-	-	-	-	-	კი	-
3. საქმიანი ჯგუფი: სქ	-	-	-	-	-	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	5	2	2 (გასასვლელი გზა-კიბე)	0.9	2.15	-	-	0.82	2.1
პირველი სართული	71	2	3	-	-	-	-	1.64	4.85
მეორე სართული	22	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	0.9	2.15	-	-	1.64	2.1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	5	1	2	-	2	-	-	-	1	-	1	-	-
პირველი სართული	71	2	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული	22	2	2	1	3	-	-	1	1	1	1	-	-

სარდაფის სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.
	დაკვეთა № 1

ექსპლიკაცია

1. საწყობი 216.9 მ2
2. ლიფტი და კიბის უჯრედი 39.8 მ2
3. დამხმარე ფართი 8.2 მ2

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბოლიტურ ნიშნულ 492.58
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ბასა გრუპ "

მისამართი: ქ. თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ავჭალის ქ. №53, ს/კ 72.12.01.157

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

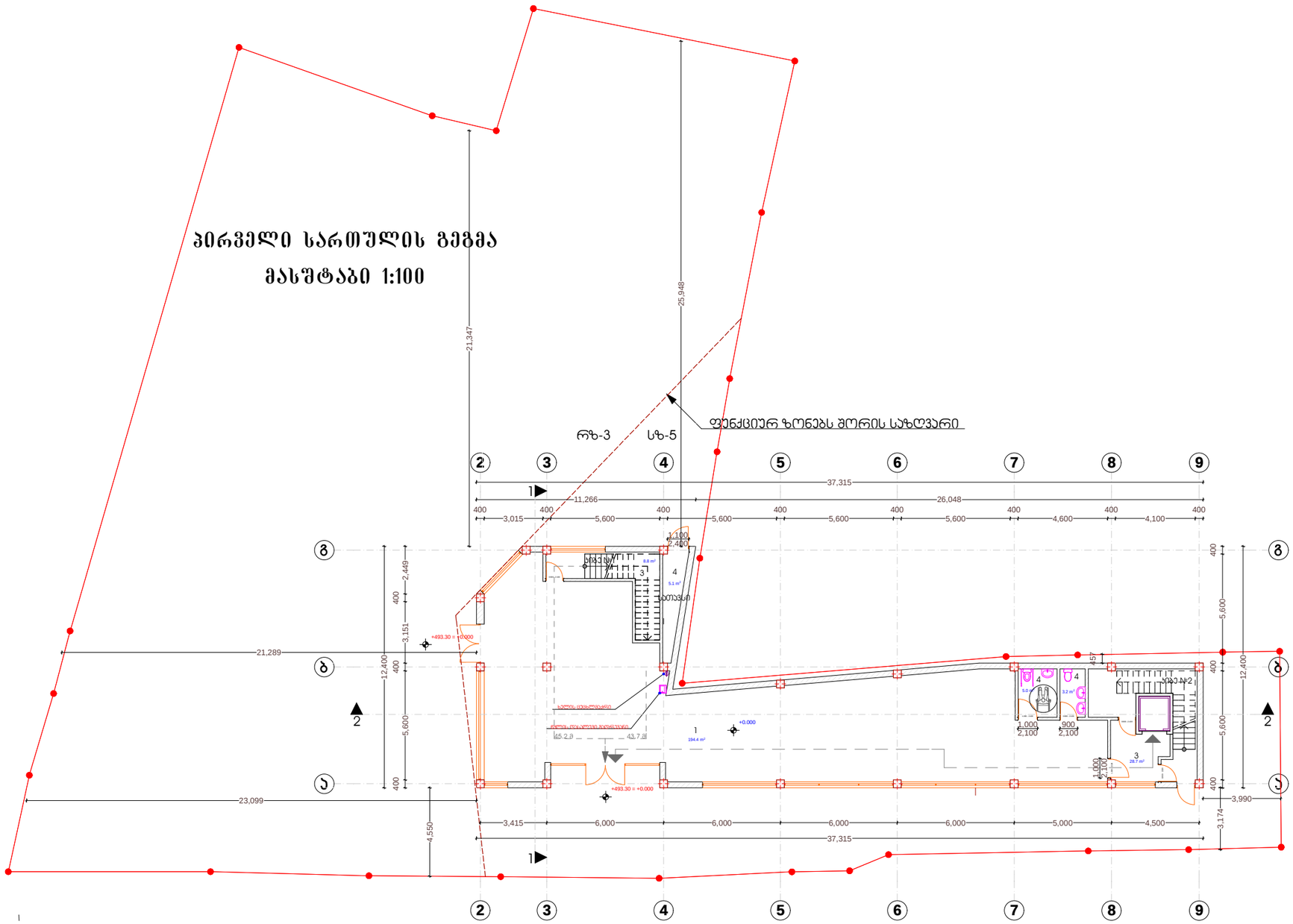
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ოქროპირიძე		
არქიტექტორი	შ.ხუბუა		
კონსტრუქტორი	ჯ.ვაშაკიძე		
შეასრულა	შ.ხუბუა		
-			

საპროექტო	მისამართი
შ.პ.ს. "დისქავერ დეველოპმენტ"	ქ. თბილისი, ლვოვის ქ. №51

მასშტაბი	
თარიღი	5.09.2017

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-101	

პირველი სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100



ფრომატი A-3	თბილისი 2017 წ.
	დაკვეთა № 1

ქქსპლიკაცია

1. კომერციული ფართი	220.5 მ2
3. ლიფტი და კიბის უჯრედი	37.5 მ2
4. დამხმარე ფართი	13.3 მ2

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 492.58
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბასა გრუპ"

მისამართი: ქ. თბილისი. ზაჰესის დასახლება. ავჭალის ქ. №53. ს/კ 72.12.01.157

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ოქროპირიძე		
არქიტექტორი	შ.ხუბუა		
კონსტრუქტორი	ჯ.ვაშაკიძე		
შემასრულა	შ.ხუბუა		

საპროექტო	მისამართი
შ.პ.ს. "დისქავერ დეველოპმენტ"	ქ. თბილისი. ლვოვის ქ. №51

მასშტაბი		
თარიღი	5.09.2017	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-102	

ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.
	დაკვეთა № 1

ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი	152.4 მ2
3. ლიფტი და პირის უჯრედი	40.9 მ2
4. დამხმარე ფართი	53.1 მ2

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნულის შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 492.58
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ბასა გრუპ "

მისამართი: ქ. თბილისი, ზაჰესის დასახლება.

ავჭალის ქ. №53, ს/კ 72.12.01.157

პროექტის სახელწოდება:

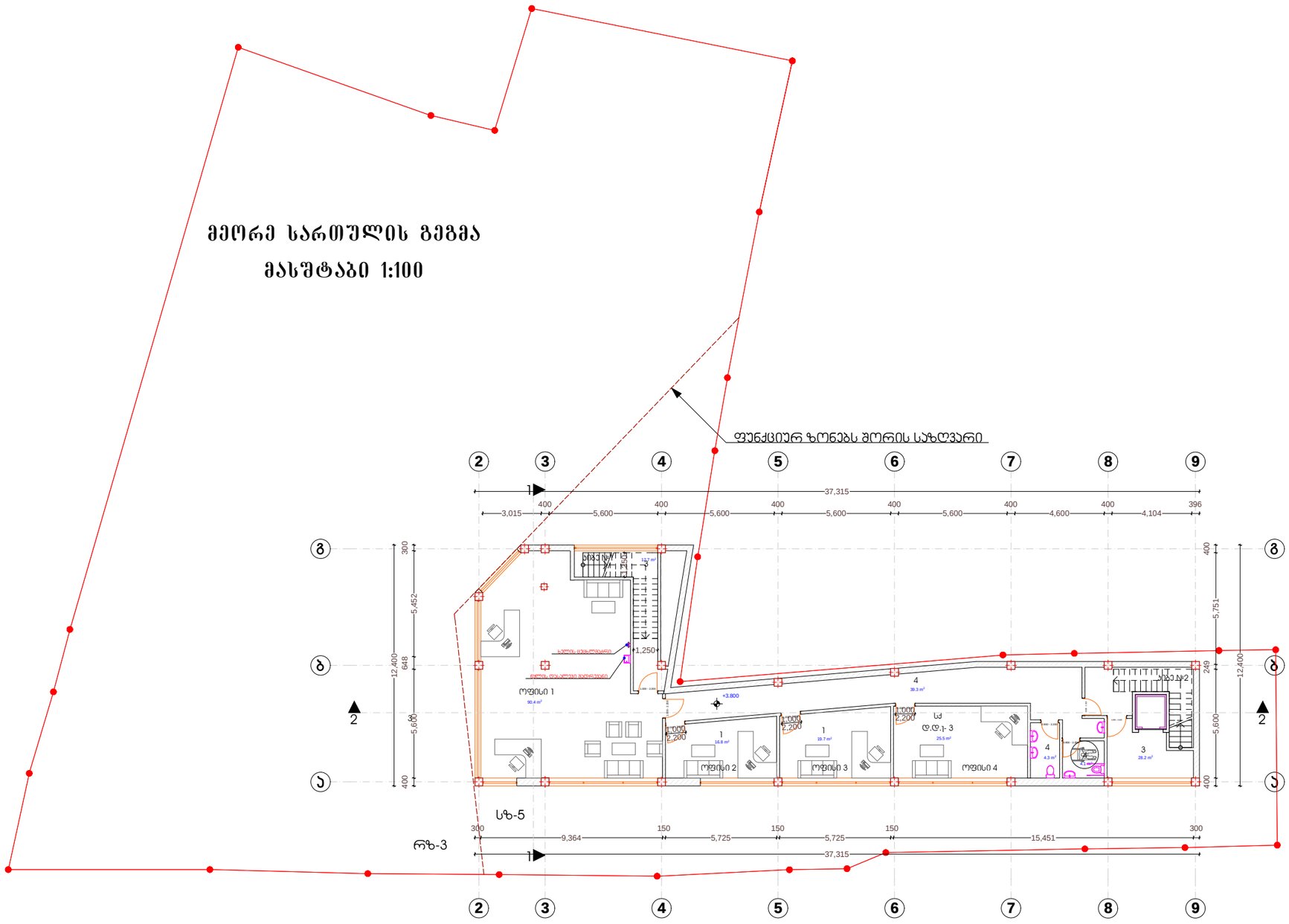
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

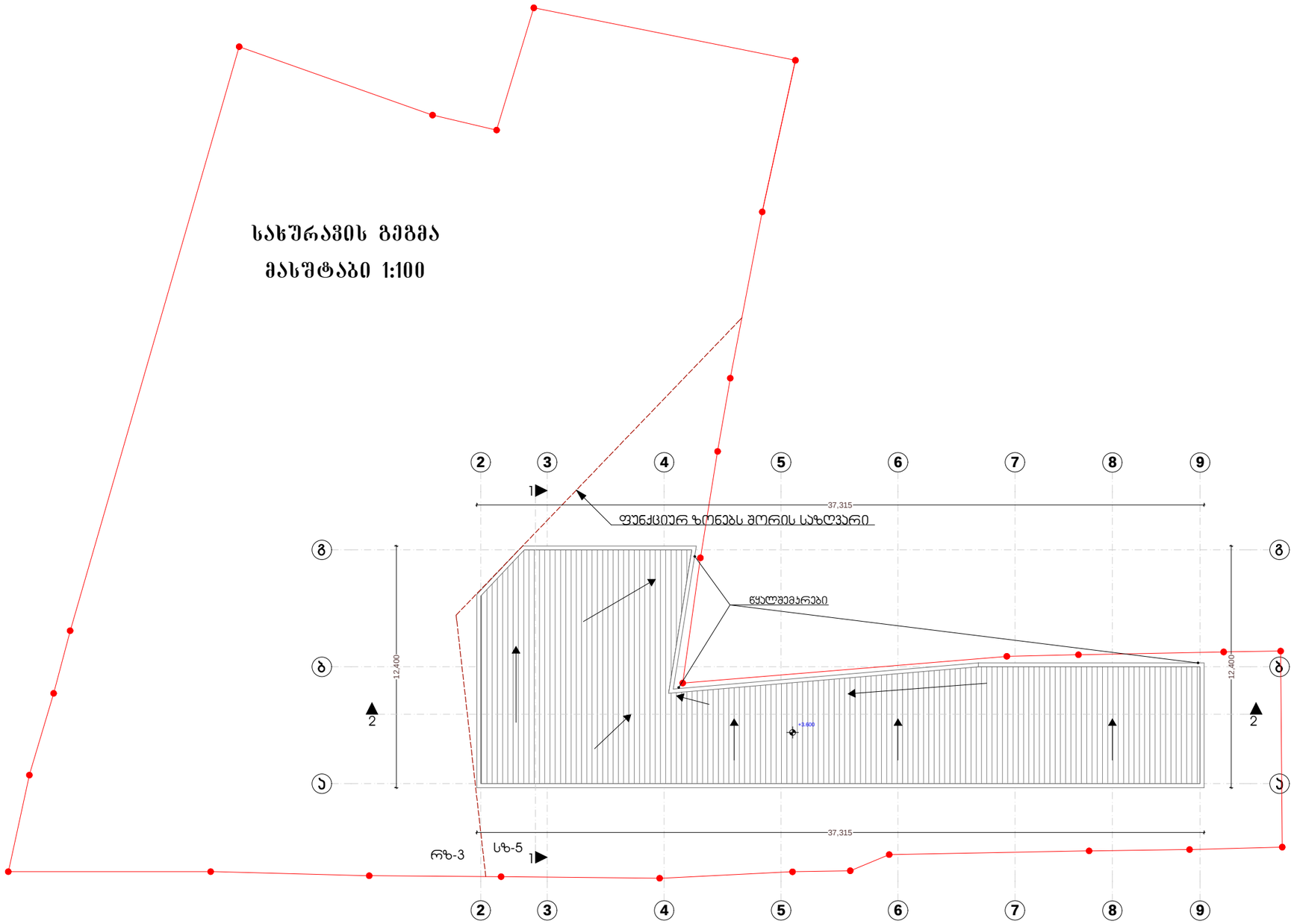
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ოქროპირიძე		
არქიტექტორი	შ.ხუბუა		
კონსტრუქტორი	ჯ.ვაშაკიძე		
შემასრულა	შ.ხუბუა		

საპროექტო	მისამართი
შ.პ.ს. "დისქავერ დეველოპმენტ"	ქ. თბილისი, ლეონის ქ. №51

მასშტაბი	
თარიღი	5.09.2017

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-103	





ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.	
	დაკვეთა № 1	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნულის შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 492.58
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბასა გრუპ"

მისამართი: ქ. თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ავჭალის ქ. №53, ს/კ 72.12.01.157

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ოქროპირიძე		
არქიტექტორი	შ.ხუბუა		
კონსტრუქტორი	ჯ.ვაშაკიძე		
შემასრულა	შ.ხუბუა		

საპროექტო	მისამართი
შ.პ.ს. "დისქავერ დეველოპმენტ"	ქ. თბილისი, ლვოვის ქ. №51

მასშტაბი		
თარიღი	5.09.2017	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-104	

ზრომატი A-3	თბილისი 2017 წ.	
	დაკვეთა № 1	

ქქსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 492.58
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შენეგლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბასა გრუპ"

მისამართი: ქ. თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ავჭალის ქ. №53, ს/კ 72.12.01.157

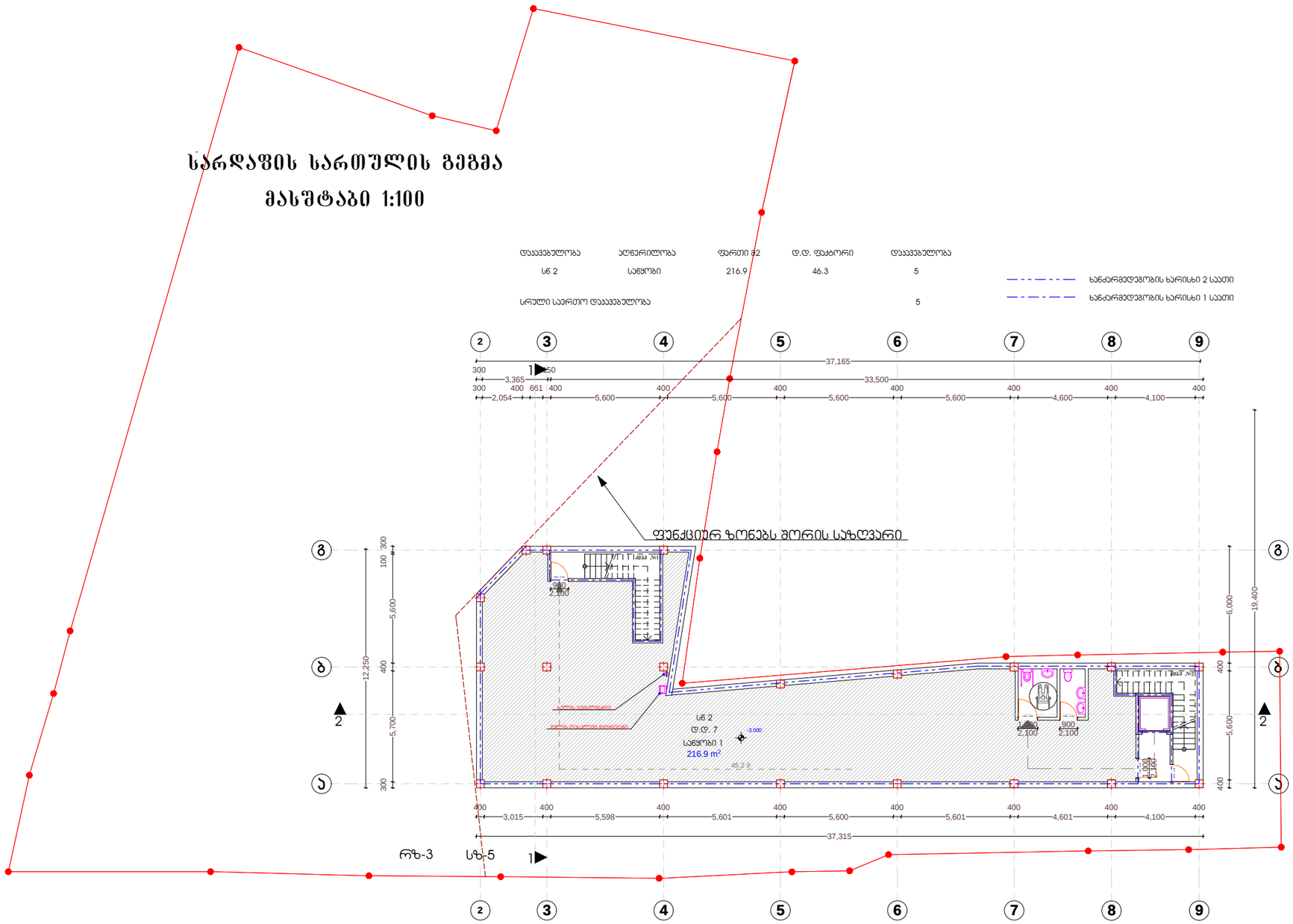
პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ოქროპირიძე		
არქიტექტორი	შ.ხუბუა		
კონსტრუქტორი	ჯ.ვაშაკიძე		
შემასრულა	შ.ხუბუა		
-			

საპროექტო	მისამართი
შ.პ.ს. "დისქავერ დეველოპმენტ"	ქ. თბილისი, ლვოვის ქ. №51

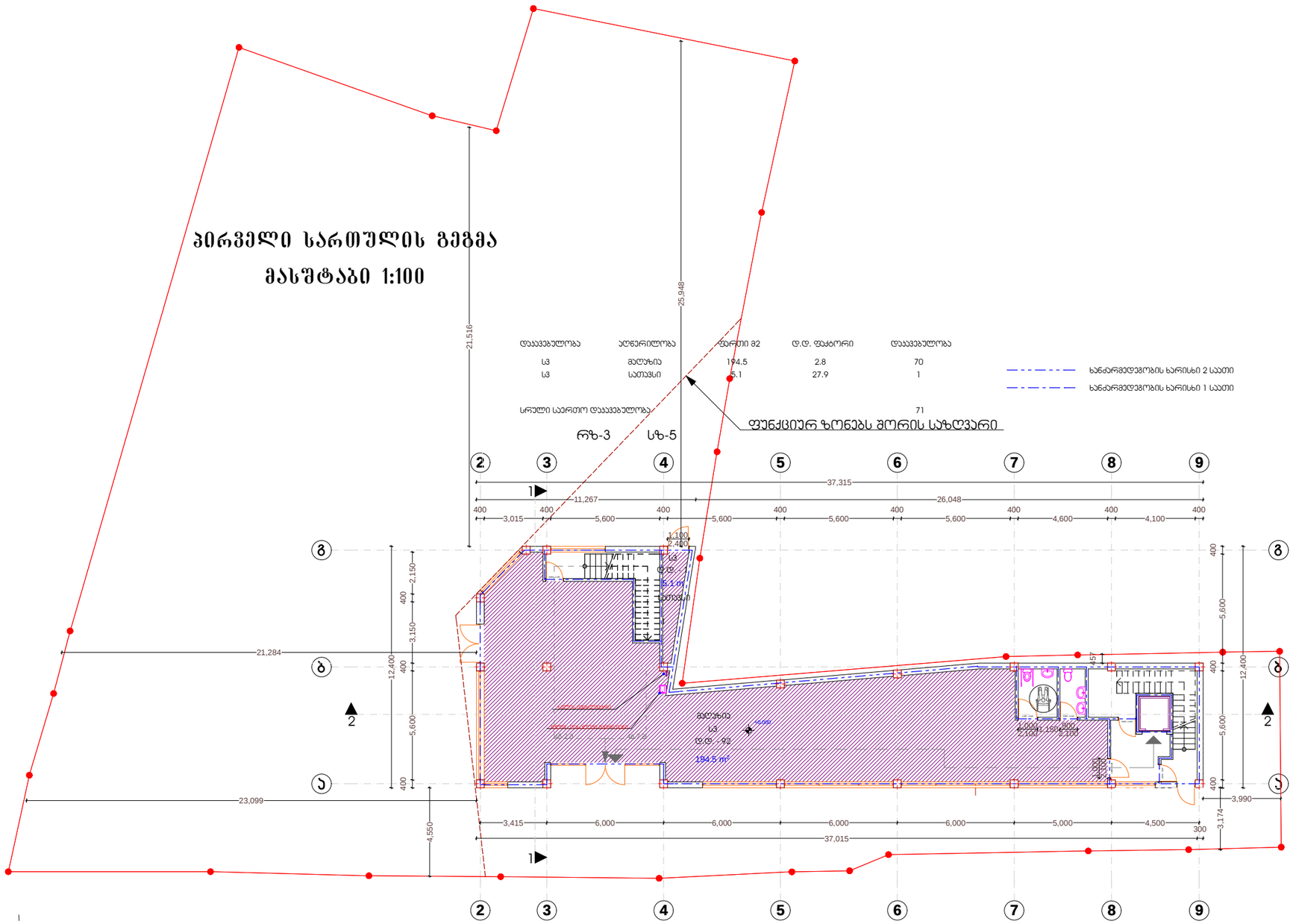
მასშტაბი		
თარიღი	5.09.2017	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-105	



პირველი სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100



დაკავებულობა	ალწერილობა	ფართი მ2	ტ.დ. ფაქტორი	დაკავებულობა
სზ	მაღაზია	194.5	2.8	70
სზ	სათავსი	5.1	27.9	1

შენიშვნა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი შეესაბამება აბრეტში ნიშნულ 492.58
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბასა გრუპ"

მისამართი: ქ. თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ავჭალის ქ. №53, ს/კ 72.12.01.157

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ოქროპირიძე		
არქიტექტორი	შ.ხუბუა		
კონსტრუქტორი	ჯ.ვაშაკიძე		
შემასრულა	შ.ხუბუა		

საპროექტო	მისამართი
შ.პ.ს. "დისქავერ დეველოპმენტ"	ქ. თბილისი, ლვოვის ქ. №51

მასშტაბი	
თარიღი	5.09.2017

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-106	

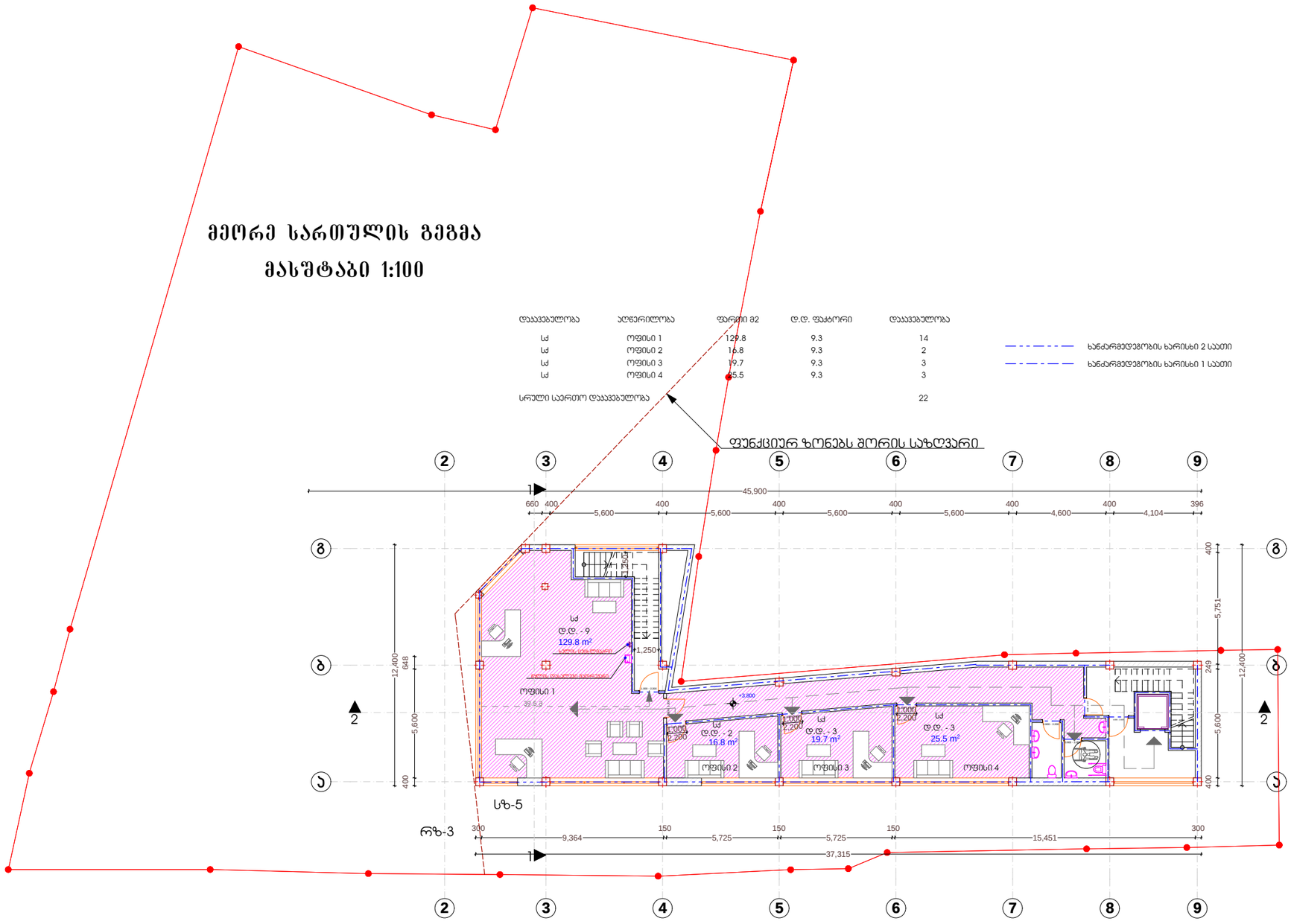
ფრომატი A-3

თბილისი 2017 წ.

დაკვეთა № 1

მეორე სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100



ფრონტი A-3	თბილისი 2017 წ.
	დაკვეთა № 1

ქქსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 492.58
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შენეგბლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ბასა გრუპ "

მისამართი: ქ. თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ავჭალის ქ. №53, ს/კ 72.12.01.157

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ოქროპირიძე		
არქიტექტორი	შ.ხუბუა		
კონსტრუქტორი	ჯ.ვაშაკიძე		
შემასრულა	შ.ხუბუა		

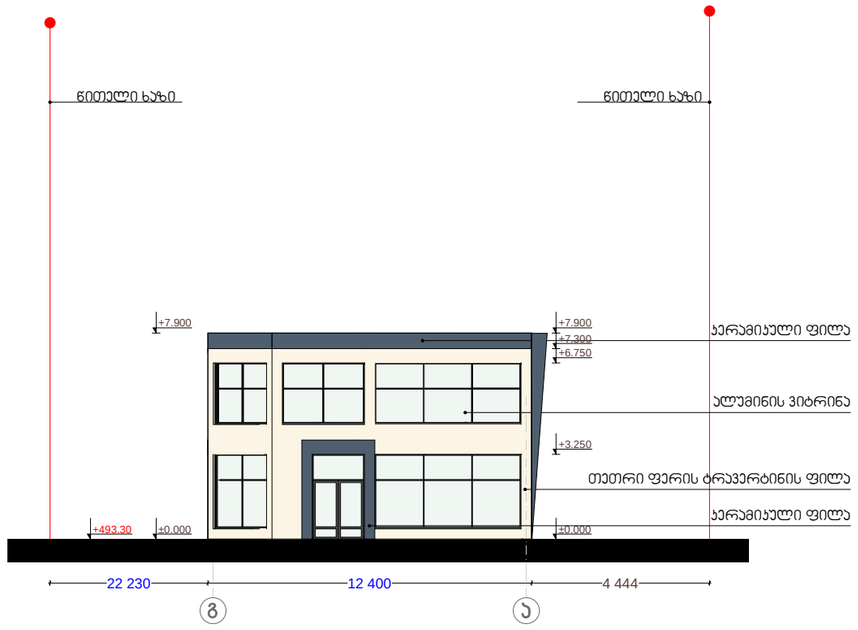
საპროექტო	მისამართი
შ.პ.ს. "დისქავერ დეველოპმენტ"	ქ. თბილისი, ლეონის ქ. №51

მასშტაბი		
თარიღი	5.09.2017	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-107	

ფასადი გ-ა ღერძების შორის

მასშტაბი 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.	
	დაკვეთა № 1	

ქქსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 492.58
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ბასა გრუპ "

მისამართი: ქ. თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ავჭალის ქ. №53, ს/კ 72.12.01.157

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ოქროპირიძე		
არქიტექტორი	შ.ხუბუა		
კონსტრუქტორი	ჯ.ვაშაკიძე		
შემასრულა	შ.ხუბუა		

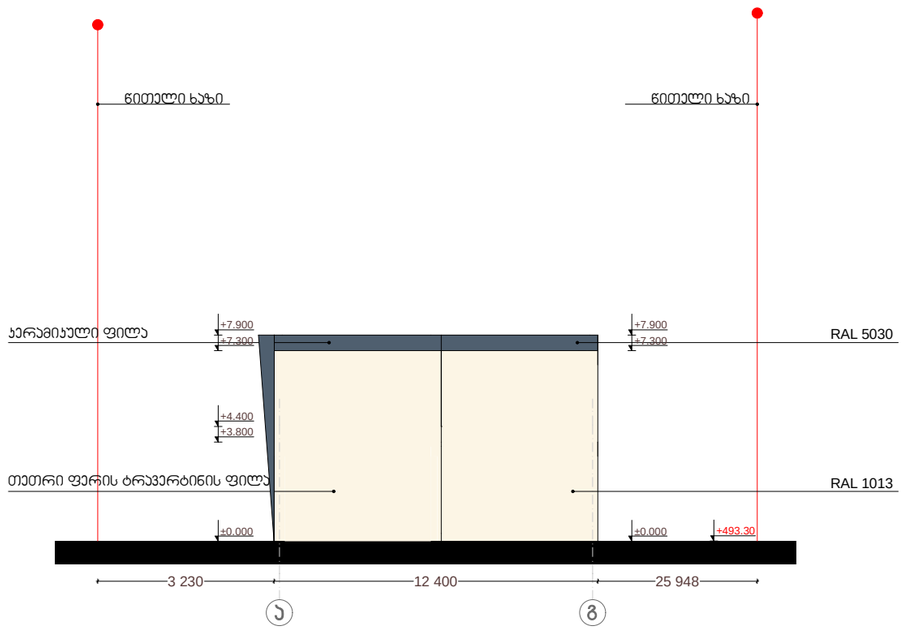
საპროექტო	მისამართი
შ.პ.ს. "დისქავერ დეველოპმენტ"	ქ. თბილისი, ლვოვის ქ. №51

მასშტაბი		
თარიღი	5.09.2017	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-301	

ფასადი ა-გ ღერძებს შორის

მასშტაბი 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.		
	დაკვეთა № 1		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 492.58
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ბასა გრუპ "

მისამართი: ქ. თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ავჭალის ქ. №53, ს/კ 72.12.01.157

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ოქროპირიძე		
არქიტექტორი	შ.ხუბუა		
კონსტრუქტორი	ჯ.ვაშაკიძე		
შემასრულა	შ.ხუბუა		

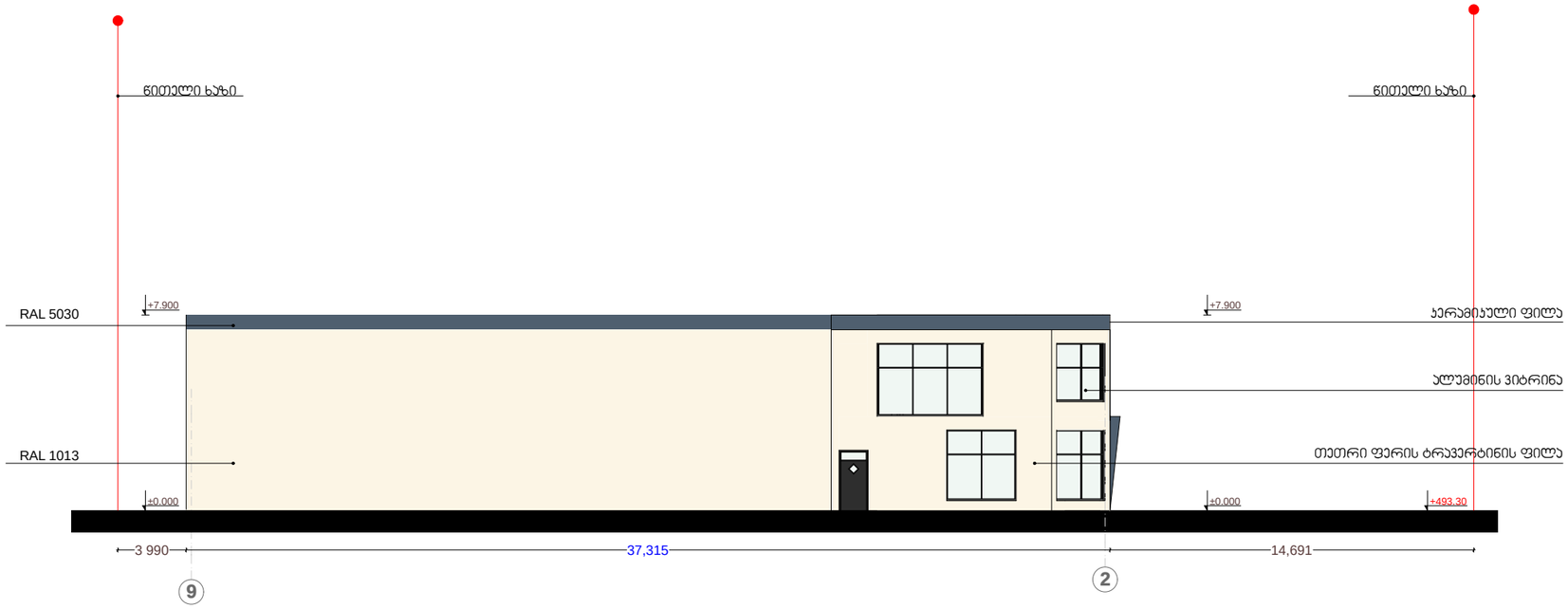
საპროექტო	მისამართი
შ.პ.ს. "დისქავერ დეველოპმენტ"	ქ. თბილისი, ლვოვის ქ. №51

მასშტაბი		
თარიღი	5.09.2017	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-302	

ფასადი 9-2 ღერძებს შორის

მასშტაბი 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.		
	დაკვეთა № 1		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

1. ნახაზზე სპარტექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 492.58
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბასა გრუპ"

მისამართი: ქ. თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ავჭალის ქ. №53, ს/კ 72.12.01.157

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ოქროპირიძე		
არქიტექტორი	შ.ხუბუა		
კონსტრუქტორი	ჯ.ვაშაკიძე		
შეასრულა	შ.ხუბუა		

საპროექტო	მისამართი
შ.პ.ს. "დისქავერ დეველოპმენტ"	ქ. თბილისი, ლვოვის ქ. №51

მასშტაბი		
თარიღი	5.09.2017	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-303	

ფასადი 2-9 ღერძებს შორის
მასშტაბი 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.		
	დაკვეთა № 1		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 492.58
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ბასა გრუპ "

მისამართი: ქ. თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ავჭალის ქ. №53, ს/კ 72.12.01.157

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

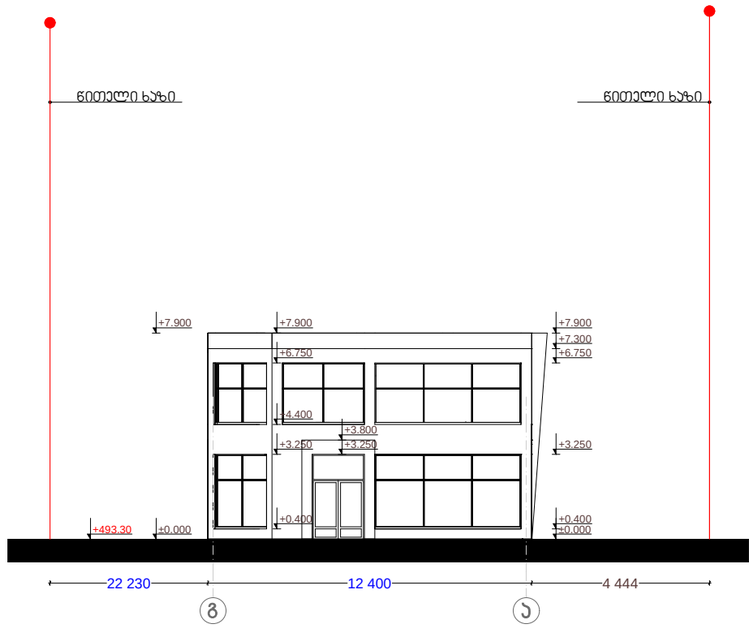
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ოქროპირიძე		
არქიტექტორი	შ.ხუბუა		
კონსტრუქტორი	ჯ.ვაშაკიძე		
შემასრულა	შ.ხუბუა		

საპროექტო	მისამართი
შ.პ.ს. "დისქავერ დეველოპმენტ"	ქ. თბილისი, ლვოვის ქ. №51

მასშტაბი	
თარიღი	5.09.2017

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-304	

ხაზოვანი
ფასადი გ-ა ღერძებს შორის
მასშტაბი 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.
	დაკვეთა № 1

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

1. ნახაზზე სპარტექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 492.58
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბასა გრუპ"

მისამართი: ქ. თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ავჭალის ქ. №53, ს/კ 72.12.01.157

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

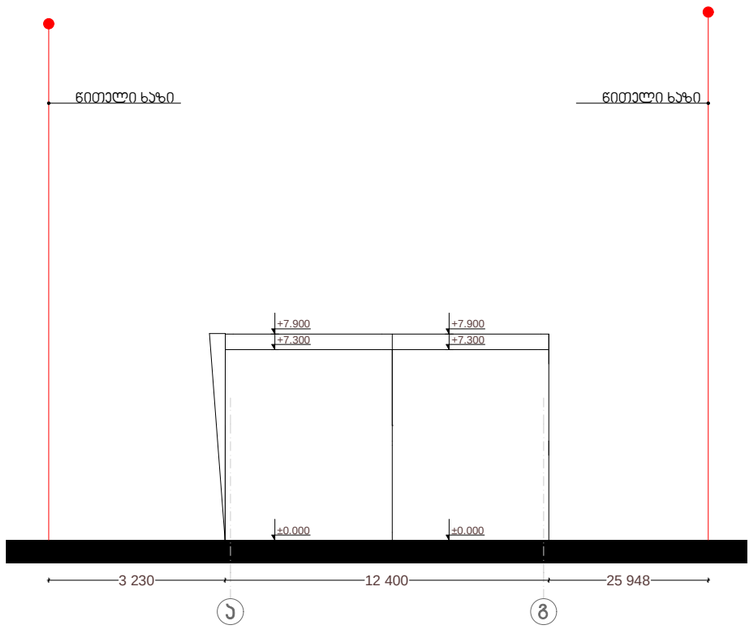
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ოქროპირიძე		
არქიტექტორი	შ.ხუბუა		
კონსტრუქტორი	ჯ.ვაშაკიძე		
შესასრულა	შ.ხუბუა		

საპროექტო	მისამართი
შ.პ.ს. "დისქავერ დეველოპმენტ"	ქ. თბილისი, ლვოვის ქ. №51

მასშტაბი	
თარიღი	5.09.2017

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-305	

ხაზოვანი
შასადი ა-გ ღერძებს შორის
მასშტაბი 1:100



შრომატი A-3	თბილისი 2017 წ.	
	დაკვეთა № 1	

ქქსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნულის შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 492.58
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ბასა გრუპ "

მისამართი: ქ. თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ავჭალის ქ. №53, ს/კ 72.12.01.157

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

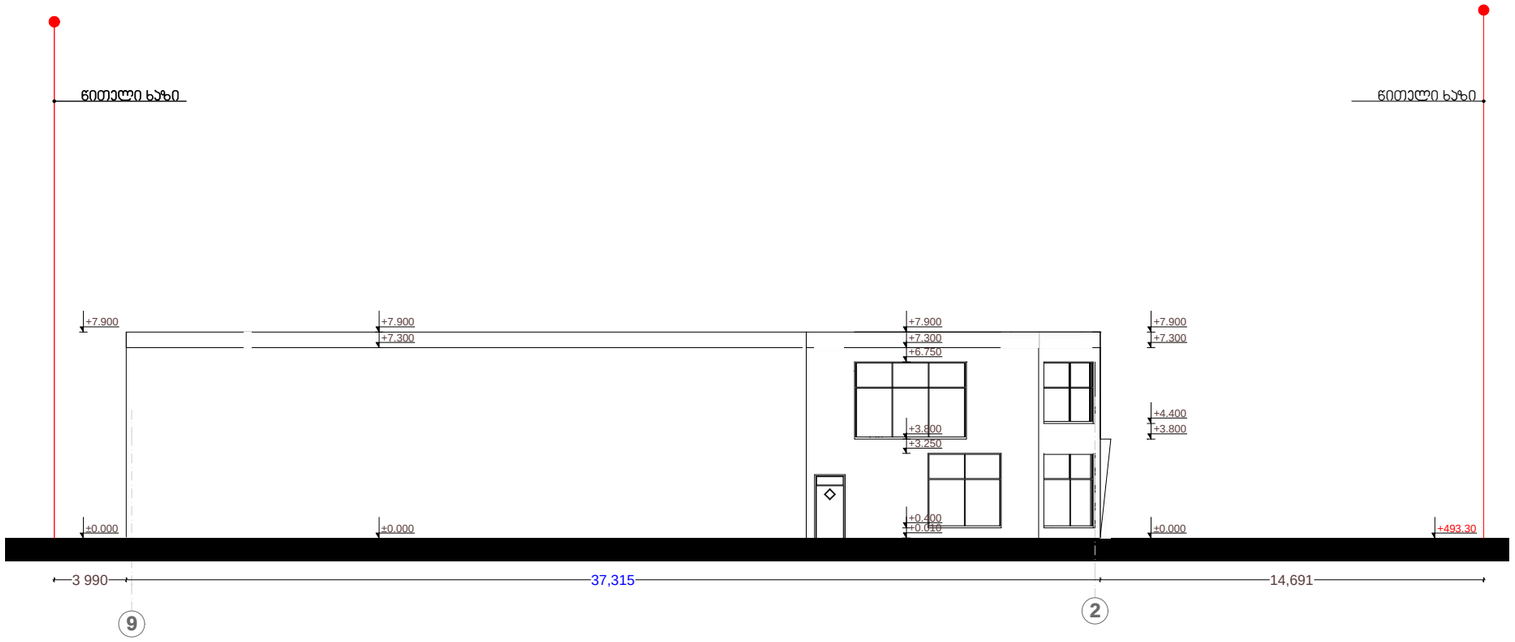
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ოქროპირიძე		
არქიტექტორი	შ.ხუბუა		
კონსტრუქტორი	ჯ.ვაშაკიძე		
შემასრულა	შ.ხუბუა		

საპროექტო	მისამართი
შ.პ.ს. "დისქავერ დეველოპმენტ"	ქ. თბილისი, ლვოვის ქ. №51

მასშტაბი		
თარიღი	5.09.2017	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-306	

ხაზოვანი
ფასადი 9-2 ღერძებს შორის
მასშტაბი 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.		
	დაკვეთა № 1		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

1. ნახაზზე სპარტექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 492.58
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბასა გრუპ"

მისამართი: ქ. თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ავჭალის ქ. №53, ს/კ 72.12.01.157

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

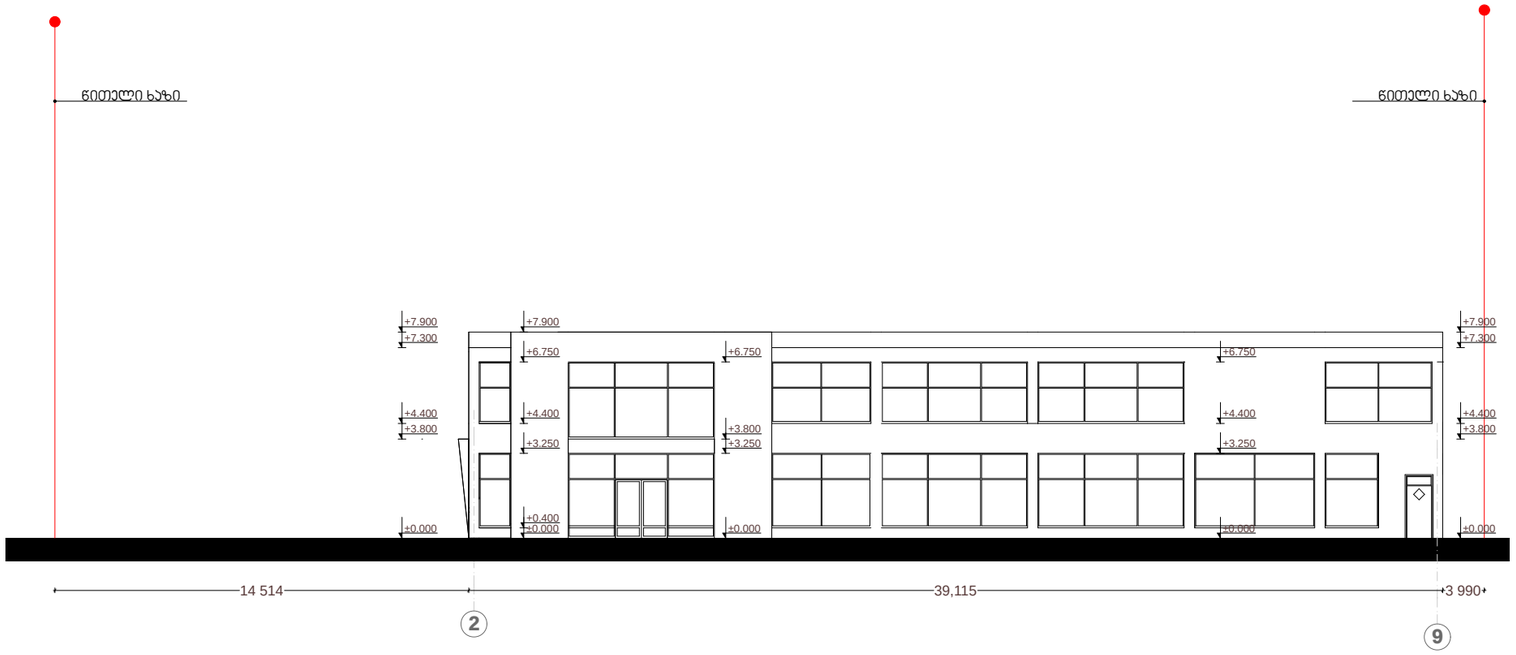
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ოქროპირიძე		
არქიტექტორი	შ.ხუბუა		
კონსტრუქტორი	ჯ.ვაშაკიძე		
შეასრულა	შ.ხუბუა		

საპროექტო	მისამართი
შ.პ.ს. "დისქავერ დეველოპმენტ"	ქ. თბილისი, ლვოვის ქ. №51

მასშტაბი		
თარიღი	5.09.2017	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-307	

ხაზოვანი
ფასადი 2-9 ღერძებს შორის
მასშტაბი 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.		
	დაკვეთა № 1		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 492.58
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შენეგბლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბასა გრუპ"

მისამართი: ქ. თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ავჭალის ქ. №53, ს/კ 72.12.01.157

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ოქროპირიძე		
არქიტექტორი	შ.ხუბუა		
კონსტრუქტორი	ჯ.ვაშაკიძე		
შეასრულა	შ.ხუბუა		

საპროექტო	მისამართი
შ.პ.ს. "დისქავერ დეველოპმენტ"	ქ. თბილისი, ლვოვის ქ. №51

მასშტაბი		
თარიღი	5.09.2017	

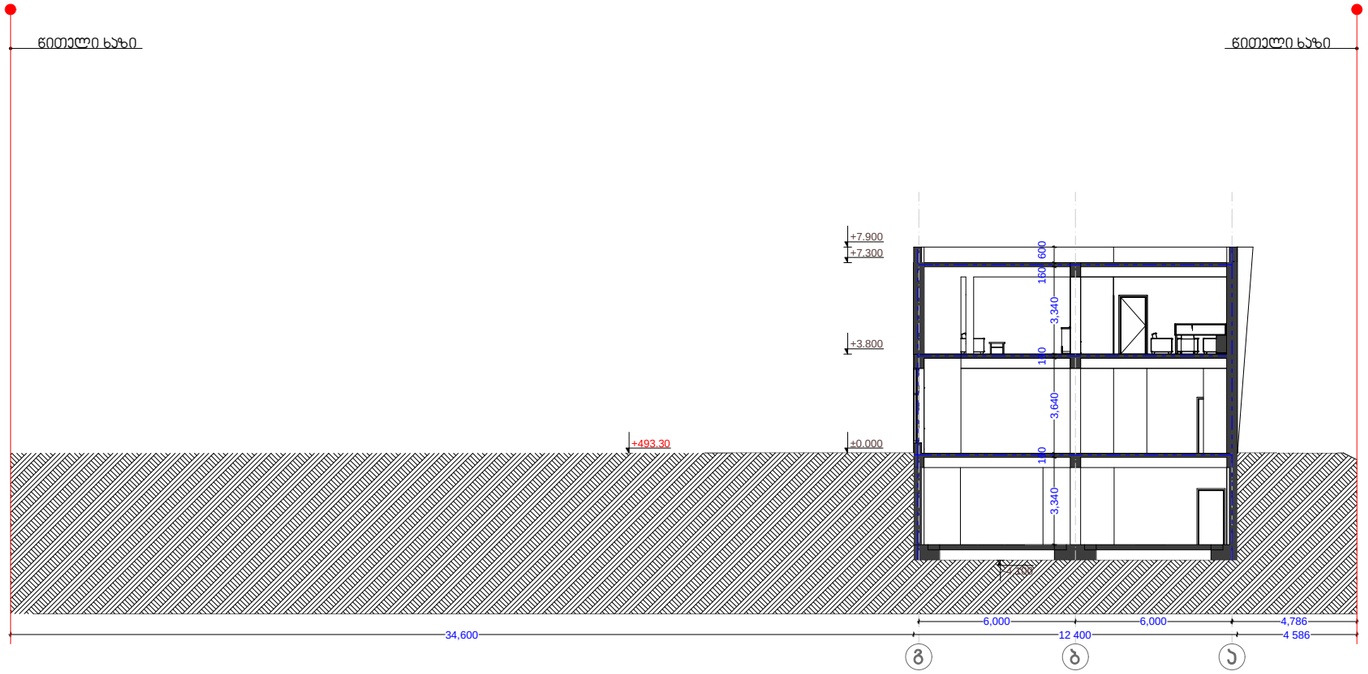
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-308	

ჭრილი 1-1

მასშტაბი 1:100

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სათი



ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.		
	დაკვეთა № 1		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 492.58
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბასა გრუპ"

მისამართი: ქ. თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ავჭალის ქ. №53, ს/კ 72.12.01.157

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ოქროპირიძე		
არქიტექტორი	შ.ხუბუა		
კონსტრუქტორი	ჯ.ვაშაკიძე		
შემასრულა	შ.ხუბუა		

საპროექტო	მისამართი
შ.პ.ს. "დისქავერ დეველოპმენტ"	ქ. თბილისი, ლვოვის ქ. №51

მასშტაბი		
თარიღი	5.09.2017	

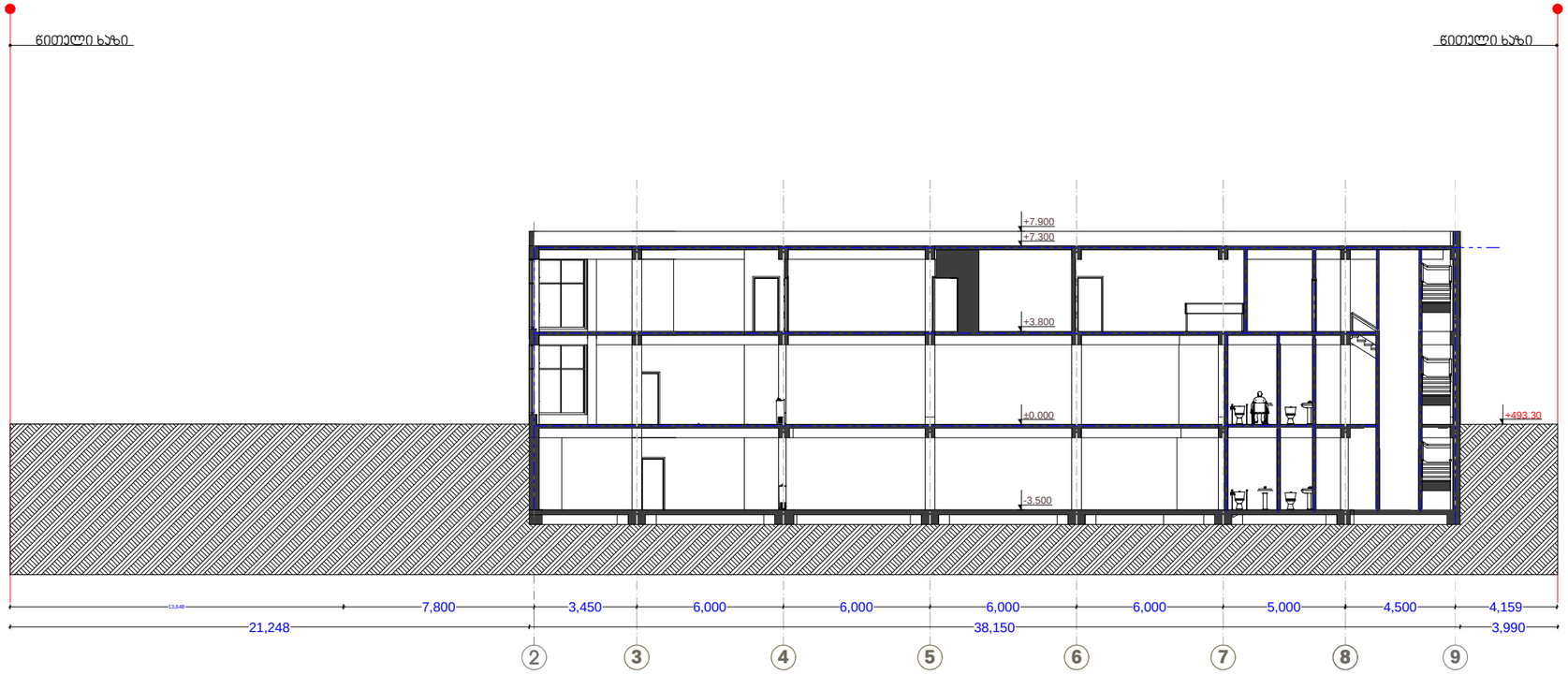
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-201	

ჭრილი 2-2

მასშტაბი 1:100

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სათი



ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.		
	დაკვეთა № 1		

ქსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 492.58
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბასა გრუპ"

მისამართი: ქ. თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ავჭალის ქ. №53, ს/კ 72.12.01.157

პროექტის სახელწოდება:

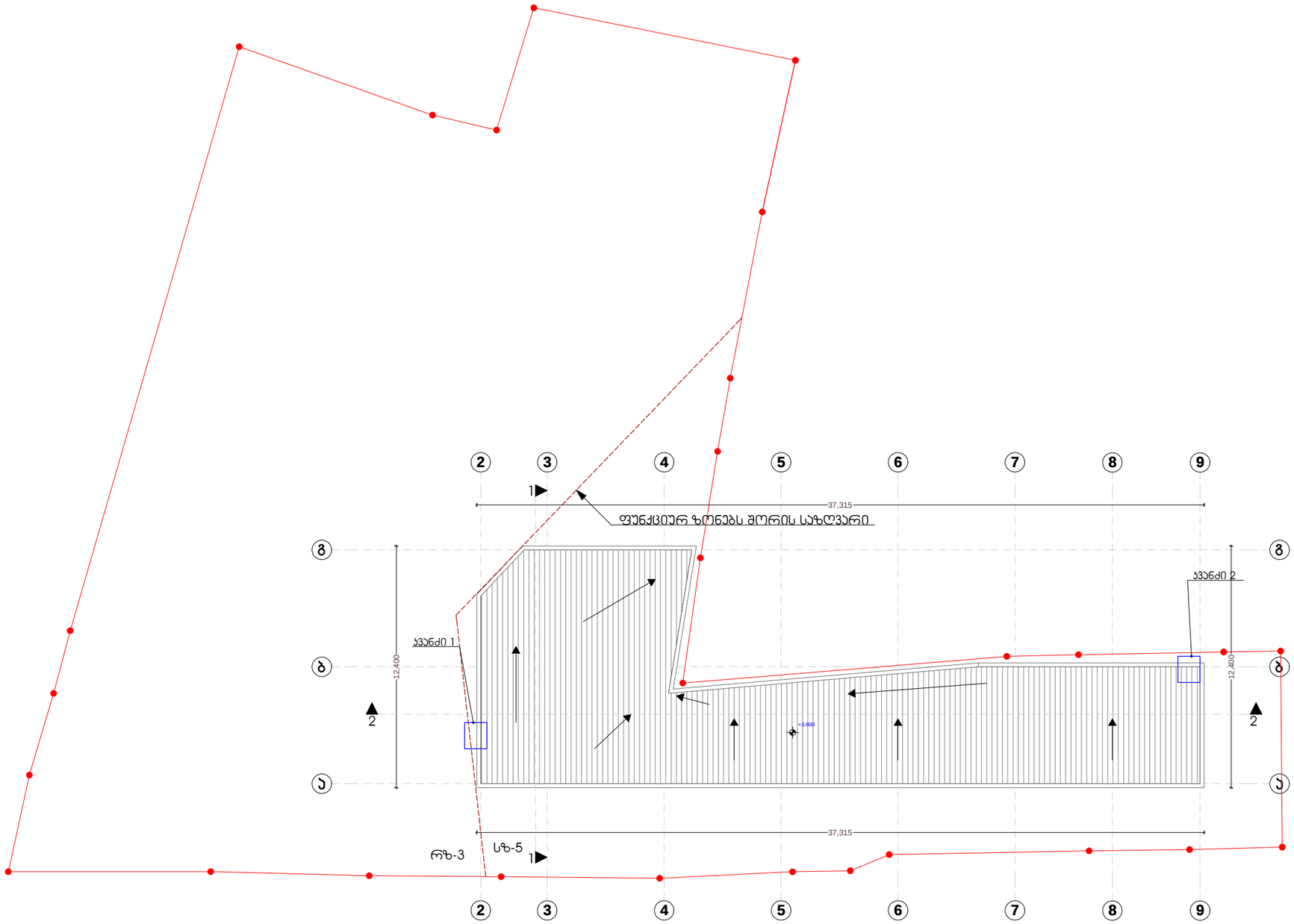
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ოქროპირიძე		
არქიტექტორი	შ.ხუბუა		
კონსტრუქტორი	ჯ.ვაშაკიძე		
შემსრულა	შ.ხუბუა		

საპროექტო	მისამართი
შ.პ.ს. "დისქავერ დეველოპმენტ"	ქ. თბილისი, ლვოვის ქ. №51

მასშტაბი		
თარიღი	5.09.2017	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-202	



ზრომატი A-3	თბილისი 2017 წ.	
	დაკვეთა № 1	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 492.58
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შენიგნლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბასა გრუპ"

მისამართი: ქ. თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ავჭალის ქ. №53, ს/კ 72.12.01.157

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

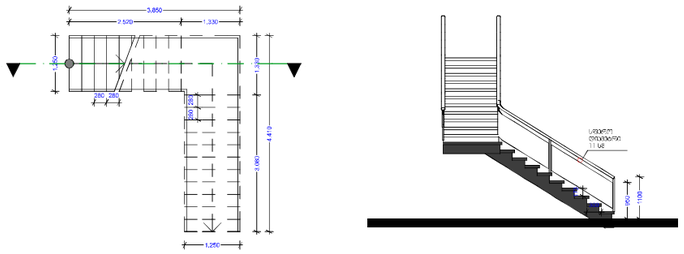
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ოქროპირიძე		
არქიტექტორი	შ.ხუბუა		
კონსტრუქტორი	ჯ.ვაშაკიძე		
შემასრულა	შ.ხუბუა		

საპროექტო	მისამართი
შ.პ.ს. "დისქავერ დეველოპმენტ"	ქ. თბილისი. ლვოვის ქ. №51

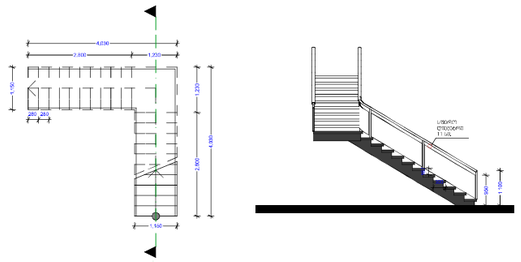
მასშტაბი	
თარიღი	5.09.2017

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-104	

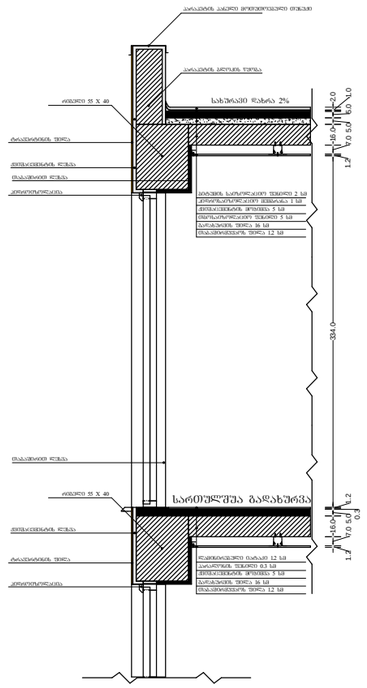
კიბე №1



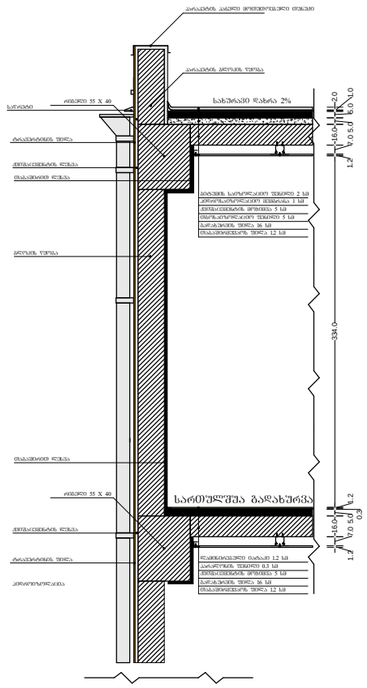
კიბე №2



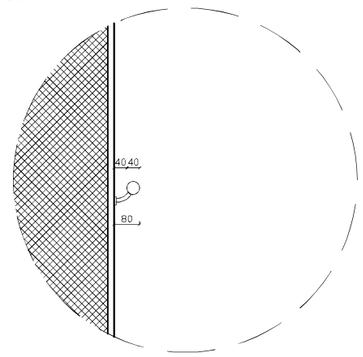
კვანძი 1



კვანძი 2



მოაჯირი



ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.		
	დაკვეთა № 1		

ქსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

1. ნახაზზე სპარტექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 492.58
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შენეგბლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ბასა გრუპ "

მისამართი: ქ. თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ავჭალის ქ. №53, ს/კ 72.12.01.157

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ოქროპირიძე		
არქიტექტორი	შ.ხუბუა		
კონსტრუქტორი	ჯ.ვაშაძე		
შეასრულა	შ.ხუბუა		

სპარტექტო	მისამართი
შ.პ.ს. "დისქავერ დეველოპმენტ"	ქ. თბილისი, ლვოვის ქ. №51

მასშტაბი	1:500
თარიღი	5.09.2017

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		