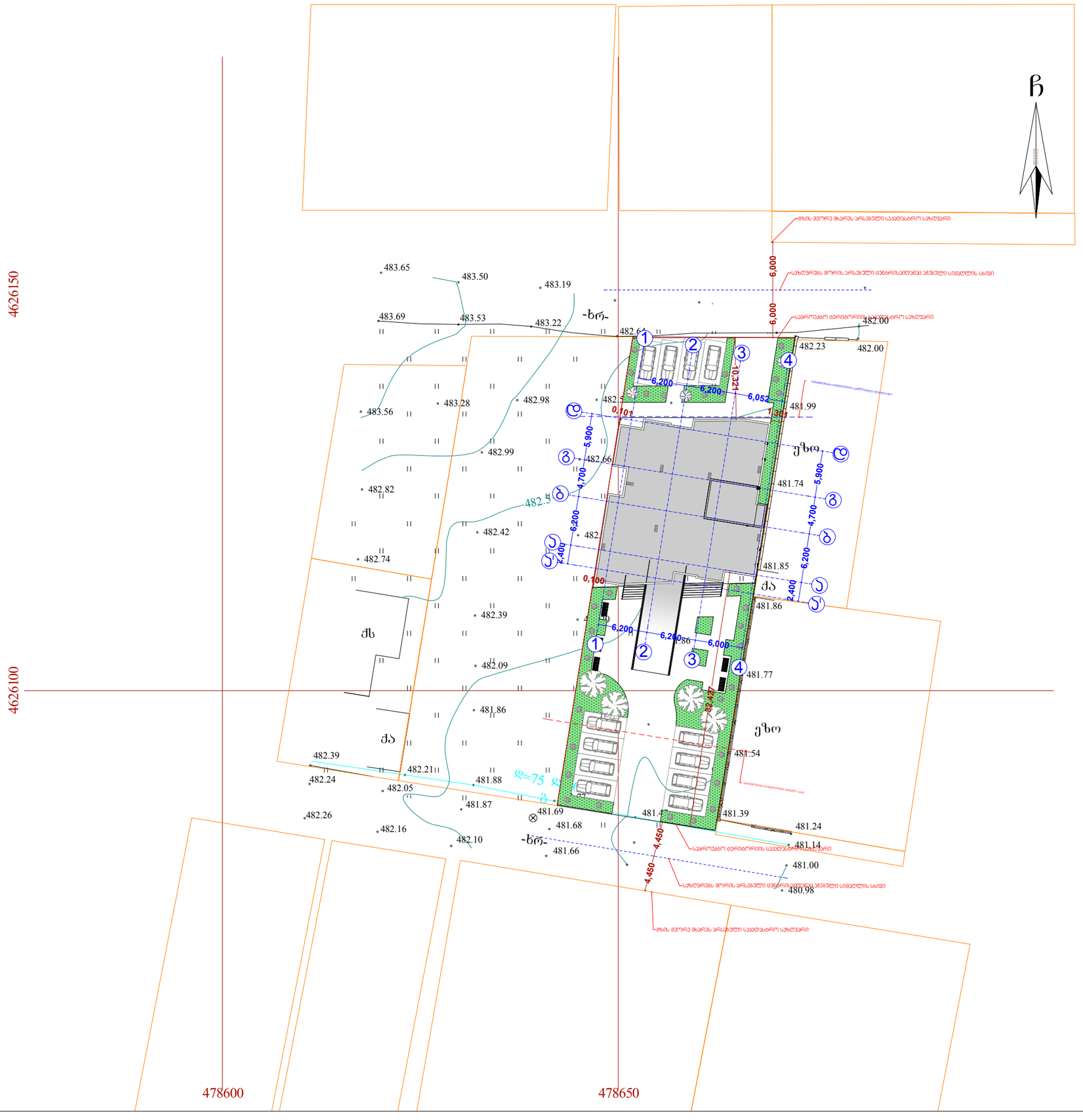


2,

400

6,

200

4,

700

5,

900

2,

400

6,

200

4,

700

5,

900

0,101

6,000 6,000

4,

450

4,

450

±0,000

საზღვრებს შორის არსებული ცენტრისაიდანაც აგებული სიმაღლის სხივი

გზის მეორე მხარეს არსებული საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
საზღვრებს შორის არსებული ცენტრისაიდანაც აგებული სიმაღლის სხივი

გზის მეორე მხარეს არსებული საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

C

MADE BY NEWLINE

MADE BY NEWLINE

-xr-

-xr-

qs

qa

qa

ეზო

ეზო

g

478600 478650

4626100 4626150 483.69

483.65

483.50

483.53 483.22

483.19

482.64

482.00

482.23 482.00

481.99

481.74
481.85

481.86

481.77

481.54

481.39

481.24

481.14

481.00

480.98

481.66

481.68
481.69
481.87

482.10
482.16

482.05

482.24

482.26

482.39

482.21
482.74

482.82

483.56

483.28 482.98 482.53

481.96

481.86
481.47

481.77

481.88

481.86

482.09

482.39

482.42

482.99

482.66

482.25

482.20

481.63
482.5

დ=75 ლით

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის გენგეგმა მ. 1:500

20 x 0,160 = 3,20

123456789

10

1112131415161718290

a'

a'

6,200 6,200 6,000

6,200 6,200 6,052

32,

427

1

0

,

3

2

1

1,301

0,100

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

ხელშეკრულება #

აგურის სვეტი

შ.პ.ს სანთომი
თანამდებობა

27.09.2015
პროექტის ავტორი

ფურცელი
შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

სტადია

საკადასტრო საზღვარი
1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა

და კოფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების

და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის

საფუძველზე

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს

მცირედით

3. შენობის გარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება

შეიცვალოს

4. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი

ფრთების მიმართულება და როადონებოა შეიძლება

იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს

პროფილის სისქე.

5. ლიფტის შახტის გაბარიტული ზომები და კონფიგურაცია შეიძლება

შეიცვალოს

ზემოთ მოცემული ყველა შენიშვნა და მათი ცვლილებები არ აისახება

შენობის ძირითადი გაბარიტებზე და ვიზუალზე რაც არ გამოიწვევს

კორექტირების საჭიროებას

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი

ექსპლიკაცია

ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. diROmi ნაკვ: 01.72.14.040.657

დაამუშავა

ფურცლები

დირექტორი

მონოლითური სვეტი

ღერძის ხაზი ა

ი. მაზიაშვილი

ბლოკის კედელი
არქ. ნაწილი

დ. მუნჯიშვილი

1

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

შენიშვნა
თარიღი

ჭრილის ხაზი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

გეგმა +0.000

1:200

a

a b

b g

g

1

1
2

2

3

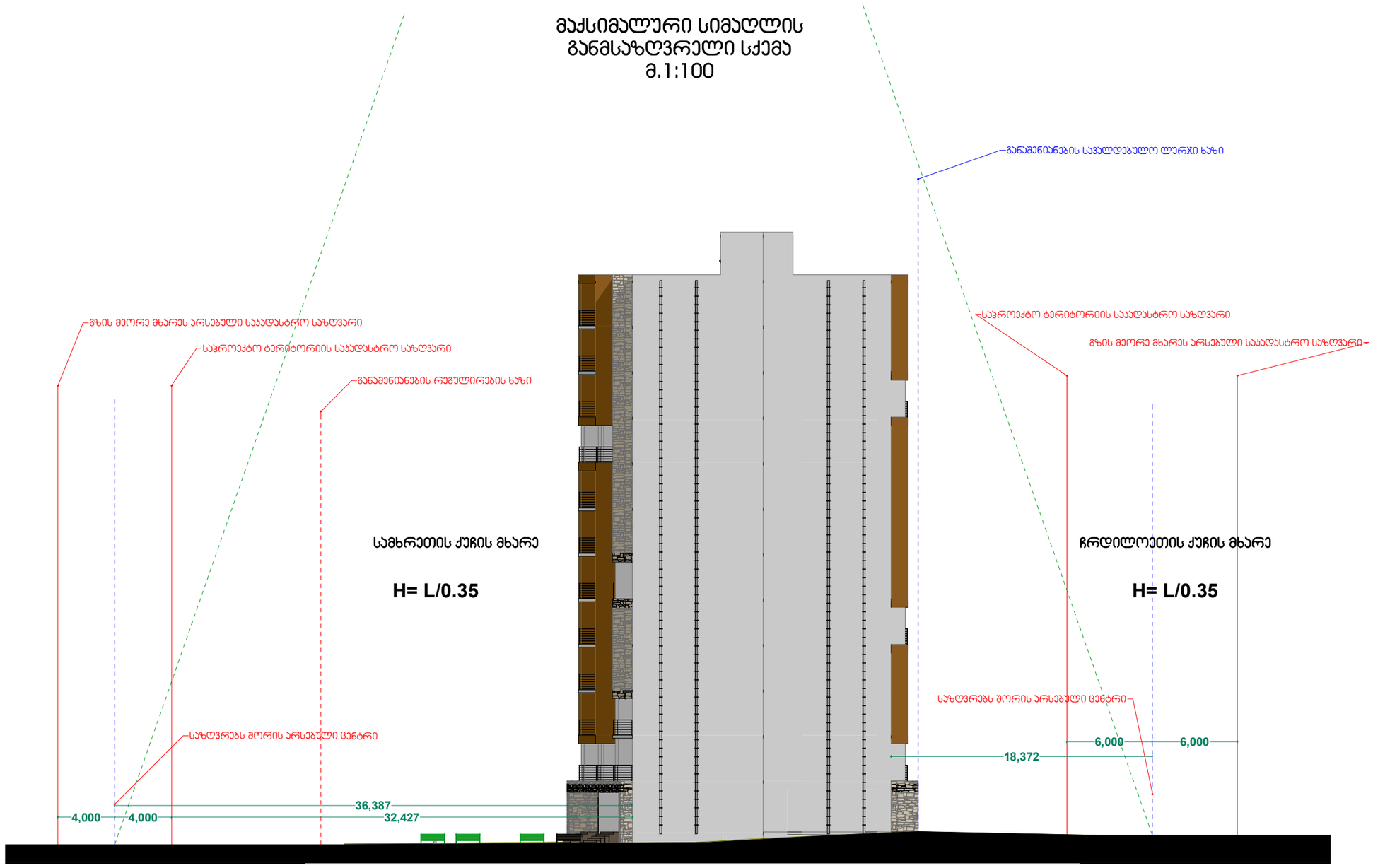
3

d

d

4

4



18,372

6,000 6,000

36,387

4,000 4,000 32,427

საზღვრებს შორის არსებული ცენტრი

საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

გზის მეორე მხარეს არსებული საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

გზის მეორე მხარეს არსებული საკადასტრო საზღვარი

საზღვრებს შორის არსებული ცენტრი

H= L/0.35

მაქსიმალური სიმაღლის

განმსაზღვრელი სქემა

m.1:100

H= L/0.35

სამხრეთის ქუჩის მხარე ჩრდილოეთის ქუჩის მხარე

ხელშეკრულება #

აგურის სვეტი

შ.პ.ს სანთომი
თანამდებობა

27.09.2015
პროექტის ავტორი

ფურცელი
შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

სტადია

საკადასტრო საზღვარი
1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა

და კოფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების

და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის

საფუძველზე

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს

მცირედით

3. შენობის გარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება

შეიცვალოს

4. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი

ფრთების მიმართულება და როადონებოა შეიძლება

იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს

პროფილის სისქე.

5. ლიფტის შახტის გაბარიტული ზომები და კონფიგურაცია შეიძლება

შეიცვალოს

ზემოთ მოცემული ყველა შენიშვნა და მათი ცვლილებები არ აისახება

შენობის ძირითადი გაბარიტებზე და ვიზუალზე რაც არ გამოიწვევს

კორექტირების საჭიროებას

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი

ექსპლიკაცია

ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. diROmi ნაკვ: 01.72.14.040.657

დაამუშავა

ფურცლები

დირექტორი

მონოლითური სვეტი

ღერძის ხაზი ა

ი. მაზიაშვილი

ბლოკის კედელი
არქ. ნაწილი

დ. მუნჯიშვილი

1

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

შენიშვნა
თარიღი

ჭრილის ხაზი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

გეგმა +0.000

1:200