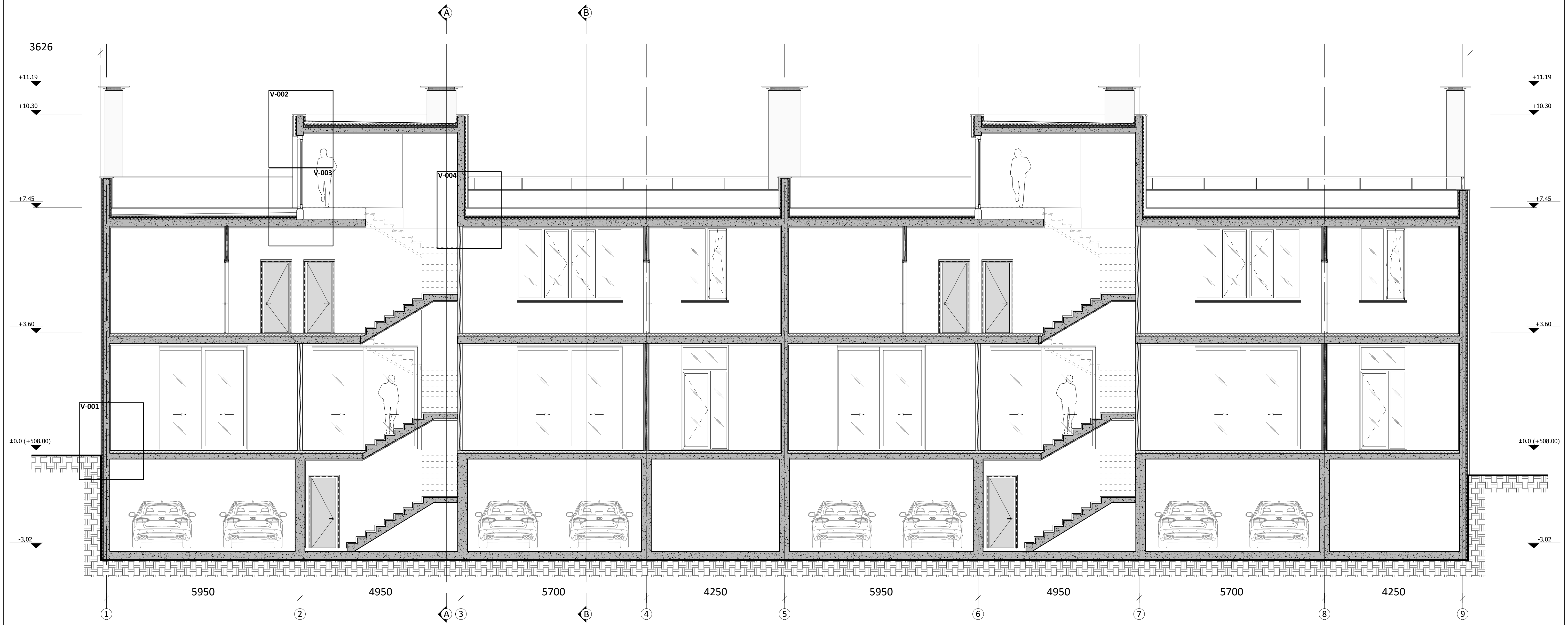


შენიშვნები	პირობითი აღნიშვნა	განმარტება	პირობითი აღნიშვნა	განმარტება		ბინის ფართობი		ბინის ფართობი
1 | 2 3 4 | 5 6 | 7 1. სათავსის ნომერი 2. ნიშნული 3. სათავსის დასახელება 4. ფართობი 5. პერიმეტრი 6. სიმაღლე ჭერამდე 7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე	FC ±0.00	ფასადის მოპირკეთების ტიპი იატაკის ნიშნული ბეტონის მონოლითური კედელი ბლოკის კედელი აგურის კედელი თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი	AD AW SH GR D SR PR	ალუმინის გარე კარი/ვიტრაჟი ალუმინის ფანჯარა ჟალუზი მინის მოაჯირი შიდა კარი ლითონის მოაჯირი ხის პერგოლა	ბინა 01 (D1)	შიდა სასარგებლო ფართობი 470.9მ² ავტოფარეხი 61.8მ² საერთო სარგებლობის ფართობი 139.6მ² საზაფხულო ფართობი 229.5მ² საერთო სასარგებლო ფართობი 901.8მ²	ბინა 02 (D2)	შიდა სასარგებლო ფართობი 470.9მ² ავტოფარეხი 62.2მ² საერთო სარგებლობის ფართობი 139.9მ² საზაფხულო ფართობი 229.7მ² საერთო სასარგებლო ფართობი 902.7მ²

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	ნოემბერი 2014
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Town house-D1.D2)

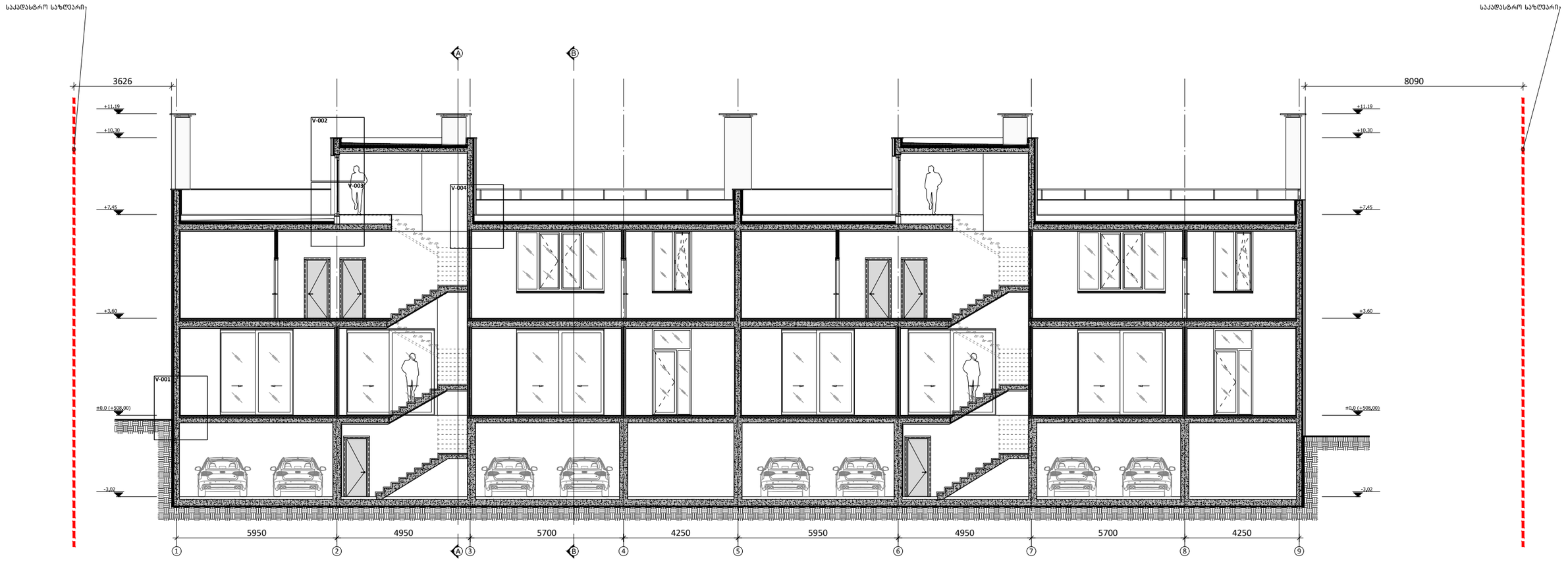
ნახაზის დასახელება
ჭრილი 1-1

ნახაზის კოდი
001-A-05- S-01.dwg

კლიენტი
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი
HENNING**LARSEN**ARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



შენიშვნები	
1	2
3	
4	5
6	7

1. სათავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სათავსის დასახელება
4. ფართობი
5. კერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	
FC	
±0.00	

განმარტება	პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
ფასადის მოპირკეთების ტიპი	AD	ალუმინის გარე კარი/ვიტრაჟი
იატაკის ნიშნული	AW	ალუმინის ფანჯარა
	SH	ქალუზი
ბეტონის მონოლითური კედელი	GR	მინის მოაჯირი
ბლოკის კედელი	D	მინა კარი
აბურის კედელი	SR	ლითონის მოაჯირი
თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი	PR	ხის კერგოლა

	ბინის ფართობი		ბინის ფართობი
ბინა 01 (D1)	მინა სასარგებლო ფართობი 470.98² აგმოფარენი 61.88² საერთო სარგებლობის ფართობი 139.68² საზაფხულო ფართობი 229.58² საერთო სასარგებლო ფართობი 901.88²	ბინა 02 (D2)	მინა სასარგებლო ფართობი 470.98² აგმოფარენი 62.28² საერთო სარგებლობის ფართობი 139.98² საზაფხულო ფართობი 229.78² საერთო სასარგებლო ფართობი 902.78²

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	ნოემბერი 2014
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:150

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრო ქომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Town house-D1.D2)

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 1-1

ნახაზის კოდი

001-A-05- S-01 (2).dwg

კლიენტი

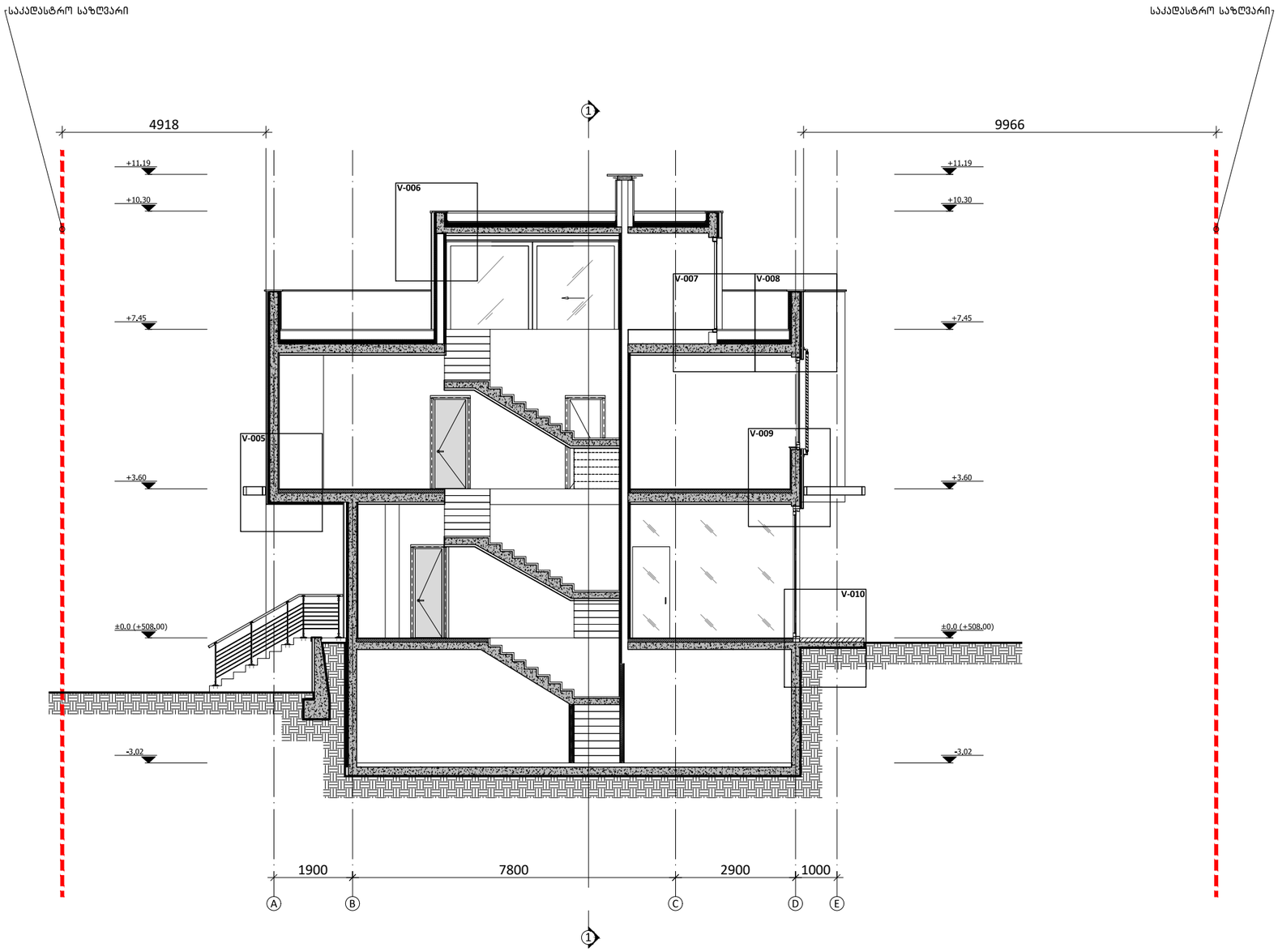
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონსულტაციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102.
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



შენიშვნები	
1	2
3	
4	5
6	7

1. სათავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სათავსის დასახელება
4. ფართობი
5. კერამეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა
FC
±0.00

განმარტება	პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
ფასადის მოპირკეთების ტიპი	AD	ალუმინის გარე კარი/ვიტრაჟი
იატაკის ნიშნული	AW	ალუმინის ფანჯარა
	SH	ქალუზი
ბეტონის მონოლითური კედელი	GR	მინის მოაჯირი
ბლოკის კედელი	D	შიდა კარი
აბურის კედელი	SR	ლითონის მოაჯირი
თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი	PR	ხის კერგოლა

განმარტება		ბინის ფართობი		ბინის ფართობი
ალუმინის გარე კარი/ვიტრაჟი	ბინა 01 (D1)	შიდა სასარგებლო ფართობი 470.98²	ბინა 02 (D2)	შიდა სასარგებლო ფართობი 470.98²
ალუმინის ფანჯარა		აბგრუნტის 61.88²		აბგრუნტის 62.22²
ქალუზი		საერთო სარგებლობის ფართობი 139.68²		საერთო სარგებლობის ფართობი 139.98²
მინის მოაჯირი		საზაფხულო ფართობი 229.58²		საზაფხულო ფართობი 229.78²
შიდა კარი		საერთო სასარგებლო ფართობი 901.88²		საერთო სასარგებლო ფართობი 902.78²

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	ნოემბერი 2014
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრო კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Town house-D1.D2)

ნახაზის დასახელება

ჭრილი A-A

ნახაზის კოდი

001-A-05- S-02.dwg

კლიენტი

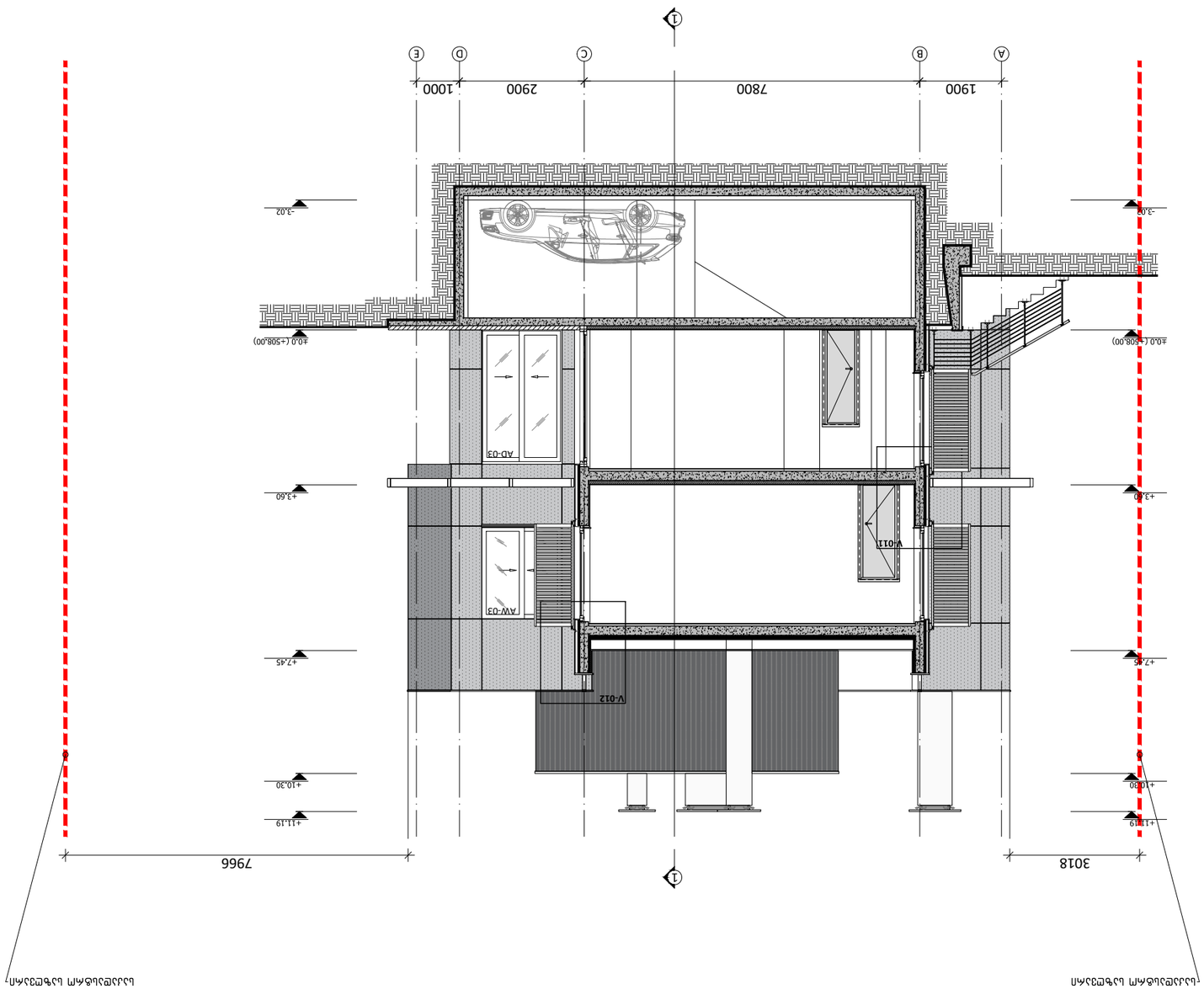
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102.
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



1. Цифрова фігура	
2. Буквена	
3. Цифрова вісь	
4. Фундамент	
5. Зовнішня	
6. Внутрішня несуча	
7. Внутрішня перегородка	

±0.00	Висотна відмітка
FC	Напрямок ухилу

Фундаменти	Фундаментна плита
Зовнішні несучі стіни	Зовнішня несуча стіна з газобетонних блоків
Внутрішні несучі стіни	Внутрішня несуча стіна з газобетонних блоків
Перегородки	Внутрішня перегородка з газобетонних блоків
Перекриття	Монолітне залізобетонне перекриття
Сходи	Монолітні залізобетонні сходи
Дах	Плоский дах

1	2				
3					
4	5				
6	7				

Позначення	Тип	Ширина, мм	Висота, мм	Кількість	Примітка
AD-01	Двері балконні	900	2100	1	
AD-02	Двері балконні	1000	2100	1	
AD-03	Двері балконні	1000	2100	1	
AW-01	Вікно	1200	1400	2	
AW-02	Вікно	1200	1400	1	
AW-03	Вікно	1200	1400	1	
V.011	Вікно	1200	1400	1	
V.012	Вікно	1200	1400	1	

№	Зміна	Дата
1	Уточнення розмірів	14.03.2024
2	Додано вікно V.012	02.04.2024
3	Зміна висоти парапету	18.04.2024
4	Уточнення розмірів	25.04.2024
5	Додано вікно V.011	30.04.2024
6	Уточнення розмірів	07.05.2024
7	Уточнення розмірів	12.05.2024

Архітектурний розділ	АР
Конструктивний розділ	КР
Електрика	ЕО
Водопостачання та каналізація	ВК
Опалення та вентиляція	ОВ
Слабкострумові системи	СС

Замовник	Приватний інвестор
Генеральний проектувальник	ТОВ «Архітектурне бюро «Горизонт»
Головний архітектор проекту	Ковальчук І. М.
Головний інженер проекту	Шевченко О. В.
Керівник групи	Мельник Т. Р.
Архітектор	Бондаренко С. І.
Інженер-конструктор	Гончаренко Р. Ю.
Інженер-електрик	Лисенко В. О.
Інженер ВК	Романенко Д. С.
Інженер ОВ	Кравченко Н. І.
Інженер СС	Тимошенко А. Ю.
Нормоконтроль	Сидоренко Л. В.

Стадія	Робоча документація
Аркуш	1
Аркушів	1
Масштаб	1:100
Формат	A1
Дата	15.05.2024

Назва об'єкта	Житловий будинок з вбудованими приміщеннями по вул. Лісовій, 14
Адреса	м. Зелений Бір, вул. Лісова, 14
Кадастровий номер ділянки	3210500000:01:014:0187
Площа ділянки	0,1240 га
Площа забудови	312,40 м²
Загальна площа	1 248,60 м²
Кількість поверхів	4 (з мансардою)
Висота будинку	13,80 м
Кількість квартир	16
Кількість паркомісць	18
Вид будівництва	Нове будівництво
Категорія складності	III
Ступінь вогнестійкості	II
Клас наслідків	СС2
Сейсмічність	6 балів
Нормативна снігова навантаження	1,2 кПа
Нормативне вітрове навантаження	0,38 кПа
Глибина промерзання	1,40 м
Рівень підземних вод	3,5 м
Агресивність ґрунтів	Середня
Тип фундаментів	Стрічкові монолітні
Матеріал несучих стін	Газобетонні блоки D500
Матеріал перекриттів	Монолітний залізобетон
Покрівля	Плоска, рулонна
Теплоізоляція	Мінеральна вата, 200 мм
Вікна	Металопластикові, двокамерні
Двері балконні	Металопластикові
Двері вхідні	Металеві, утеплені
Опалення	Індивідуальне, газове
Вентиляція	Природна, з механічною витяжкою
Водопостачання	Центральне
Каналізація	Центральна
Електропостачання	Однофазне, 220 В
Газопостачання	Центральне
Пожежна сигналізація	Автономні димові пожежні сповіщувачі
Блискавкозахист	Категорія III
Заземлення	TN-C-S
Енергоефективність	Клас енергоефективності «В»
Теплові втрати	58 кВт·год/м²·рік
Термін будівництва	18 місяців
Початок робіт	Червень 2024 р.
Закінчення робіт	Листопад 2025 р.
Примітка	Проект розроблено відповідно до ДБН В.1.1-7:2016 та ДБН В.2.2-15:2019

Архітектурне бюро	"Henning Larsen Architects"
Адреса	Vesterbrogade 76, DK-1620 Copenhagen V, Denmark
Телефон	+45 33 69 69 00
Електронна пошта	info@henninglarsen.com
Веб-сайт	www.henninglarsen.com
Головний архітектор	Ларсен Г. К.
Головний інженер	Нільсен О. Т.
Керівник проекту	Ларсен М. Х.
Архітектор	Ларсен М. Х.
Інженер-конструктор	Нільсен О. Т.
Інженер-електрик	Ларсен М. Х.
Інженер ВК	Нільсен О. Т.
Інженер ОВ	Ларсен М. Х.
Інженер СС	Нільсен О. Т.
Нормоконтроль	Ларсен М. Х.
Ліцензія	"Henning Larsen Architects" Ltd.
Свідоцтво	Ltd. 33 69 69 00
Дата видачі	info@henninglarsen.com
Термін дії	www.henninglarsen.com
Примітка	Ларсен М. Х.

Архітектурне бюро	АБ Architectural Bureau
Адреса	"Henning Larsen Architects" Vesterbrogade 76 DK-1620 Copenhagen V Denmark
Телефон	+45 33 69 69 00
Електронна пошта	info@henninglarsen.com
Веб-сайт	www.henninglarsen.com
Головний архітектор	Ларсен М. Х.
Головний інженер	Нільсен О. Т.
Керівник проекту	Ларсен М. Х.
Архітектор	Ларсен М. Х.
Інженер-конструктор	Нільсен О. Т.
Інженер-електрик	Ларсен М. Х.
Інженер ВК	Нільсен О. Т.
Інженер ОВ	Ларсен М. Х.
Інженер СС	Нільсен О. Т.
Нормоконтроль	Ларсен М. Х.
Ліцензія	Ltd. 33 69 69 00
Свідоцтво	info@henninglarsen.com
Дата видачі	www.henninglarsen.com
Термін дії	Ларсен М. Х.
Примітка	Нільсен О. Т.

Архітектурне бюро	АБ Architectural Bureau
Адреса	"Henning Larsen Architects" Vesterbrogade 76 DK-1620 Copenhagen V Denmark
Телефон	+45 33 69 69 00
Електронна пошта	info@henninglarsen.com
Веб-сайт	www.henninglarsen.com
Головний архітектор	Ларсен М. Х.
Головний інженер	Нільсен О. Т.
Керівник проекту	Ларсен М. Х.
Архітектор	Ларсен М. Х.
Інженер-конструктор	Нільсен О. Т.
Інженер-електрик	Ларсен М. Х.
Інженер ВК	Нільсен О. Т.
Інженер ОВ	Ларсен М. Х.
Інженер СС	Нільсен О. Т.
Нормоконтроль	Ларсен М. Х.
Ліцензія	Ltd. 33 69 69 00
Свідоцтво	info@henninglarsen.com
Дата видачі	www.henninglarsen.com
Термін дії	Ларсен М. Х.
Примітка	Нільсен О. Т.

Архітектурне бюро	АБ Architectural Bureau
Адреса	"Henning Larsen Architects" Vesterbrogade 76 DK-1620 Copenhagen V Denmark
Телефон	+45 33 69 69 00
Електронна пошта	info@henninglarsen.com
Веб-сайт	www.henninglarsen.com
Головний архітектор	Ларсен М. Х.
Головний інженер	Нільсен О. Т.
Керівник проекту	Ларсен М. Х.
Архітектор	Ларсен М. Х.
Інженер-конструктор	Нільсен О. Т.
Інженер-електрик	Ларсен М. Х.
Інженер ВК	Нільсен О. Т.
Інженер ОВ	Ларсен М. Х.
Інженер СС	Нільсен О. Т.
Нормоконтроль	Ларсен М. Х.
Ліцензія	Ltd. 33 69 69 00
Свідоцтво	info@henninglarsen.com
Дата видачі	www.henninglarsen.com
Термін дії	Ларсен М. Х.
Примітка	Нільсен О. Т.