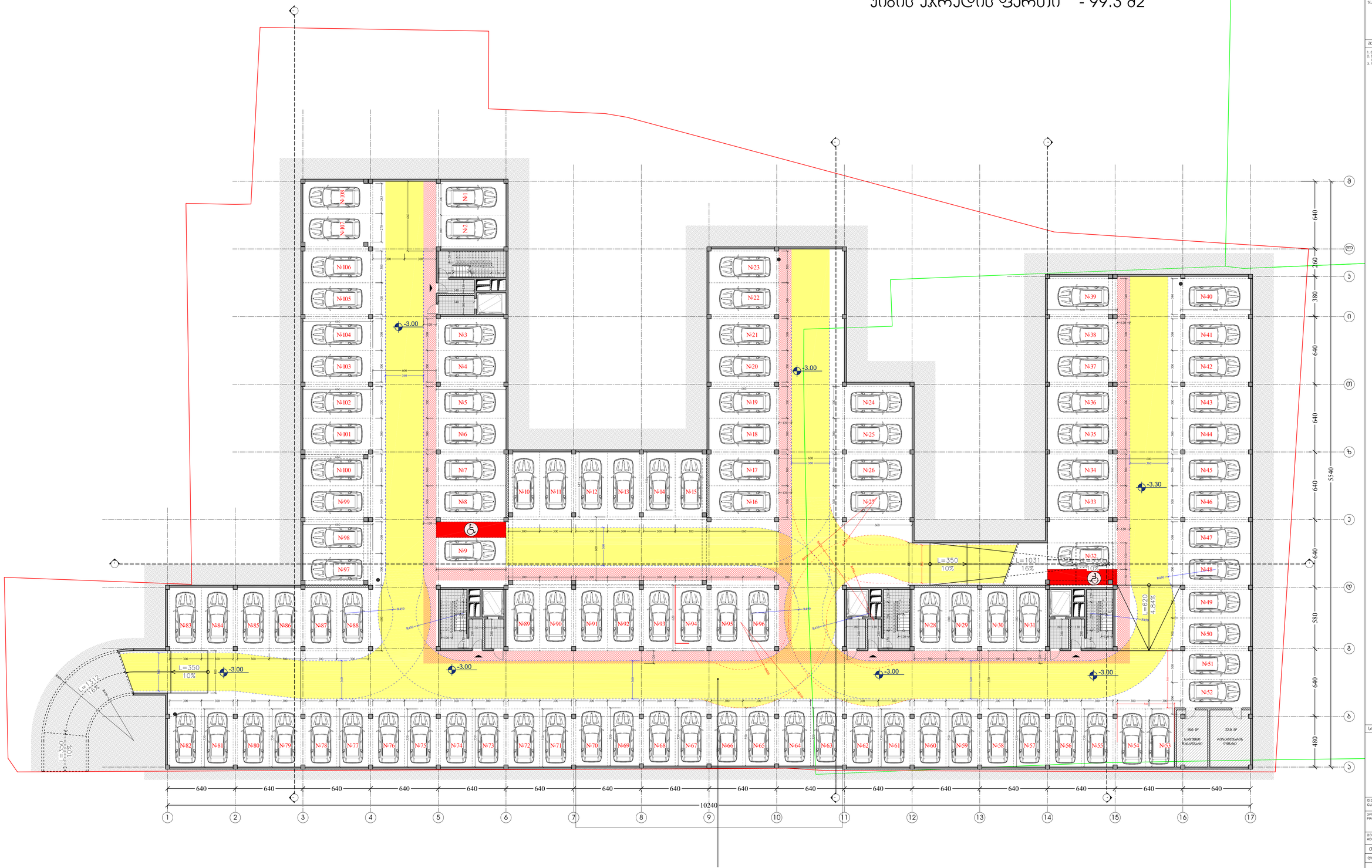
# ავტოსადგომის სართული

**პარკინგის ფართი - 3775.2 მ2**

ბიბის უპრედის ფართი - 99.3 მ2




| PAPER SIZE | CONTRACT # | PROJECT # | FILE NAME |
|---|---|---|---|
| A-1 | | 1.7.17 | gegmebi.dwg |

**ჰორიზონტი აღნიშვნები** LEGEND

- 6.00 არმატურისმაჩვენელი ნიშნული
- ბიბის ზედა ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ბიბის შარიში შიდა კონტურზე
- ოთახების შარიშების ჯამი 126.4m2 (120.1 m2 | 13.4 m2) საზაფხულო შარიში

**შენიშვნები** NOTES

1. ნებისმიერ ხარვეზის მოსპობისას სანიშნეებით;
2. ნებისმიერ შეცდომის (ბეტონისას) მიხედვით;
3. შენიშვნები პროექტირების ეტაპებისას ამ ეტაპებით ამოწურვის მიზეზებით.

**სიტუაციური სქემა** KEY PLAN

| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შპს "ნიუ ლაიფ" |
| პროექტი PROJECT | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი ADDRESS | ნინოწმიდის ქ. 64 |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| ტერიტორია | ა. ჯაფარიძეები | |
| პროექტი | ა. ბერძენიშვილი<br>ლ. ხელოსანი | |
| შეთანხმება | ა. ტაბატაძე | |
| შეამოწმა | ლ. ხელოსანი | |

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი SCALE | 1:100 | თარიღი DATE OF ISSUE | 12/12/2017 |
| ნახაზის DRWG. | -1 (ბეტონისა) სართულის გეგმა | კორექტირება REVISIONS | |

| № | ვერსია, REV. | თარიღი DATE |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

| სტადია STAGE | ნუმერაცია INDEX | ფურც. PAGES |
|---|---|---|
| პროექტი | | |

# I სართული

საზაფხულო ფართი - 14.4 მ2
კომერციული ფართი შიდა კონტურზე - 1380.3 მ2
ბინების ფართი შიდა კონტურზე - 766.2 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 316.2 მ2

ბინა №A(1)-1 46.9 m2 (46,9 m2 | -)
ბინა №A(1)-2 39.7 (39,7 m2 | -)
ბინა №A(1)-3 49.9 m2 (49,9 m2 | -)
ბინა №A(1)-4 48.4 m2 (48,4 m2 | -)
ბინა №A(1)-5 48.4 m2 (48,4 m2 | -)
ბინა №A(1)-6 56.1 m2 (51,4 m2 | 4,7 m2)
ბინა №A(1)-7 55.2m2 (55,2 m2 | -)
ბინა №C(1)-1 54,6 m2 (54,6 m2 | -)
ბინა №C(1)-3 56.3m2 (56.3 m2 | -)
ბინა №C(1)-5 53.6 m2 (53.6 m2 | -)
ბინა №C(1)-7 31.5 m2 (31.5 m2 | -)
ბინა №C(1)-8 39.7 m2 (41.0m2 | -)
ბინა №C(1)-9 37.9 m2 (37,9 m2 | -)
ბინა №C(1)-6 53 m2 (48,2 m2 | 4,8 m2)
ბინა №C(1)-4 55.0 m2 (55 m2 | -)
ბინა №C(1)-2 53 m2 (48,2 m2 | 4,8 m2)

ნარგავებით მოწყობილი ტერიტორია
ნარგავების ქვეშ გეოტექსტილის გაგება
ქვიშა-ხრეშოვანი ასფალტბეტონი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური

# II სართული

საზაფხულო ფართი - 228 მ2

ბინების ფართი შიდა პონტურზე - 2506 მ2

კიბის უჯრედის ფართი - 337.3 მ2

| ფურცლის/ PAPER SIZE | კონტრაქტის № CONTRACT # | პროექტის № PROJECT # | ფაილის სახელი FILE NAME |
|---|---|---|---|
| A-1 | | 1.7.17 | gegmebi.dwg |

**პირობითი აღნიშვნები** LEGEND

- 6.00 არმატურის ღერძი
- ბეტონის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კიბის უჯრედი შიდა კონტურზე
- ოთახის ფართის ჯამი: 126.4m2 (120.1 m2 | 13.4 m2) — საზაფხულო ფართი

**შენიშვნები** NOTES

1. ნებისმიერ ხარისხის მოსინჯვისას საწინააღმდეგო შემთხვევაში პროექტი ავტორისაგან ჩაითვლება ბათილად.
2. ნებისმიერ შეცდომა-უზუსტობას მიმართულების შეცვლა-პროექტირებისას პროექტი ავტორისაგან ჩაითვლება ბათილად.
3. შესანიშნავია, პროექტირების პირობებში ხარისხიანი მასალებისა და ტექნოლოგიების გამოყენება.

**საკვლევი ადგილის სქემა** KEY PLAN



| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შპს "ნიუ ლაინ" |
| პროექტი PROJECT | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი ADDRESS | ნინოწმინდის 64 |

| | | |
|---|---|---|
| შესრულებულია | გვარი | ხელმოწერა |
| შემრეკალია | ა. ჯაფარიძე | |
| პროექტი | ა. ჯაფარიძე<br>ს. ჯაფარიძე | |
| შეამოწმა | ა. ფუტკარაძე | |
| მასშტაბი | ს. ჯაფარიძე | |

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი SCALE | 1:100 | თარიღი DATE OF ISSUE | 12/12/2017 |
| ნახაზის DRWG. | 2 სართულის გეგმა | REVISIONS № / ცვლილ. REV. / თარიღი DATE | |
| | | 1 | |
| | | 2 | |
| | | 3 | |
| | | 4 | |
| | | 5 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES |
| პროექტი | | |

# ტიპიური სართულის გეგმა, III სართული

საზაფხულო ფართი - 234.5 მ2

ბინების ფართი შიდა პერიმეტრზე - 2506.9 მ2

კიბის უჯრედის ფართი - 337.3 მ2

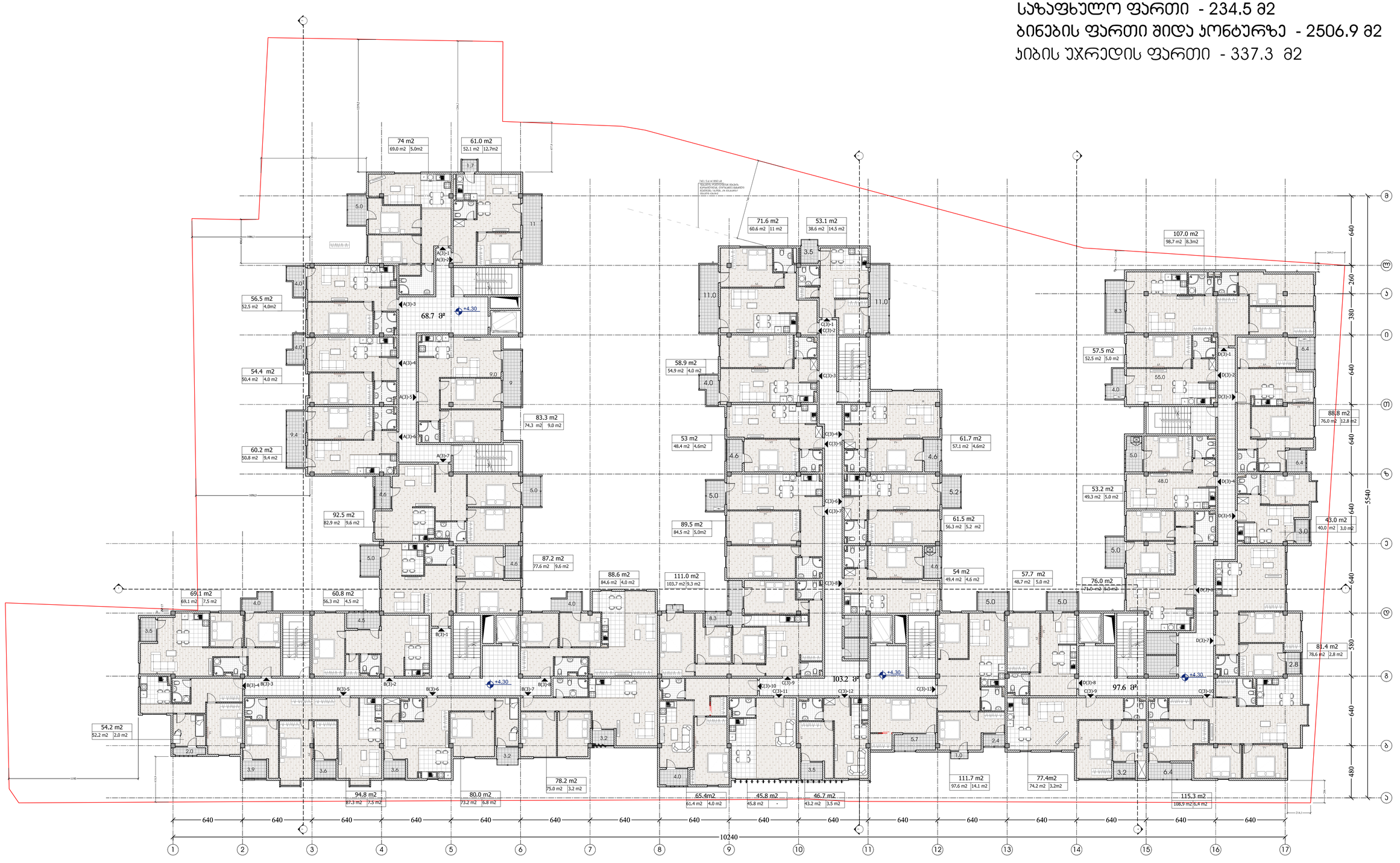
| ფურცლის ზომა PAPER SIZE | ხელშეკრულების № CONTRACT # | პროექტის № PROJECT # | ფაილის სახელი FILE NAME |
|---|---|---|---|
| A-1 | | 1.7.17 | gegmebi.dwg |

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 6,00 — არმატურის ცენტრები ღერძებით
- პილონის ხაზი
- ჭერის ხაზი
- ბინის ფარგლები შიდა კონტურზე
- ოთახების ფართების ჯამი: 126.4m2 (120.1 m2 | 13.4 m2) — საზაფხულო ფართი

შენიშვნები NOTES

1. ნებისმიერ ხარისხის მოსინჯების სანიშნებლად გამოიყენება ბეტონის ნიშნები.
2. ნებისმიერ შეცდომის (ბეტონშეფენა) მიხედვით ზომა გამოიყენება მხოლოდ ამ ნახაზის ანალოგიურად.
3. შენიშვნებში მოხსენიებული ზომები გამოიყენება მხოლოდ ამ ნახაზის ფარგლებში.




სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT

შპს "ნიე ლაიფ"

პროექტი PROJECT

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ADDRESS

ნინოწმინდის 64

| შესრულებულია | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| ტიპიპროექტორი | ა. ჯეფარიძეთოლი | |
| პროექტი | ა. ჯეფარიძეთოლი<br>ლ. ხეფარიანი | |
| ტექნიკოსი | ა. ტაბატაძე | |
| მენეჯერი | ლ. ხეფარიანი | |

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

| მასშტაბი SCALE | 1:100 | შეტანილი DATE OF ISSUE | 12/12/2017 |
|---|---|---|---|

ნახაზის DRWG. 3 სართულების გეგმა

| REVISIONS | | |
|---|---|---|
| N | კორექტ. REV. | თარიღი DATE |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

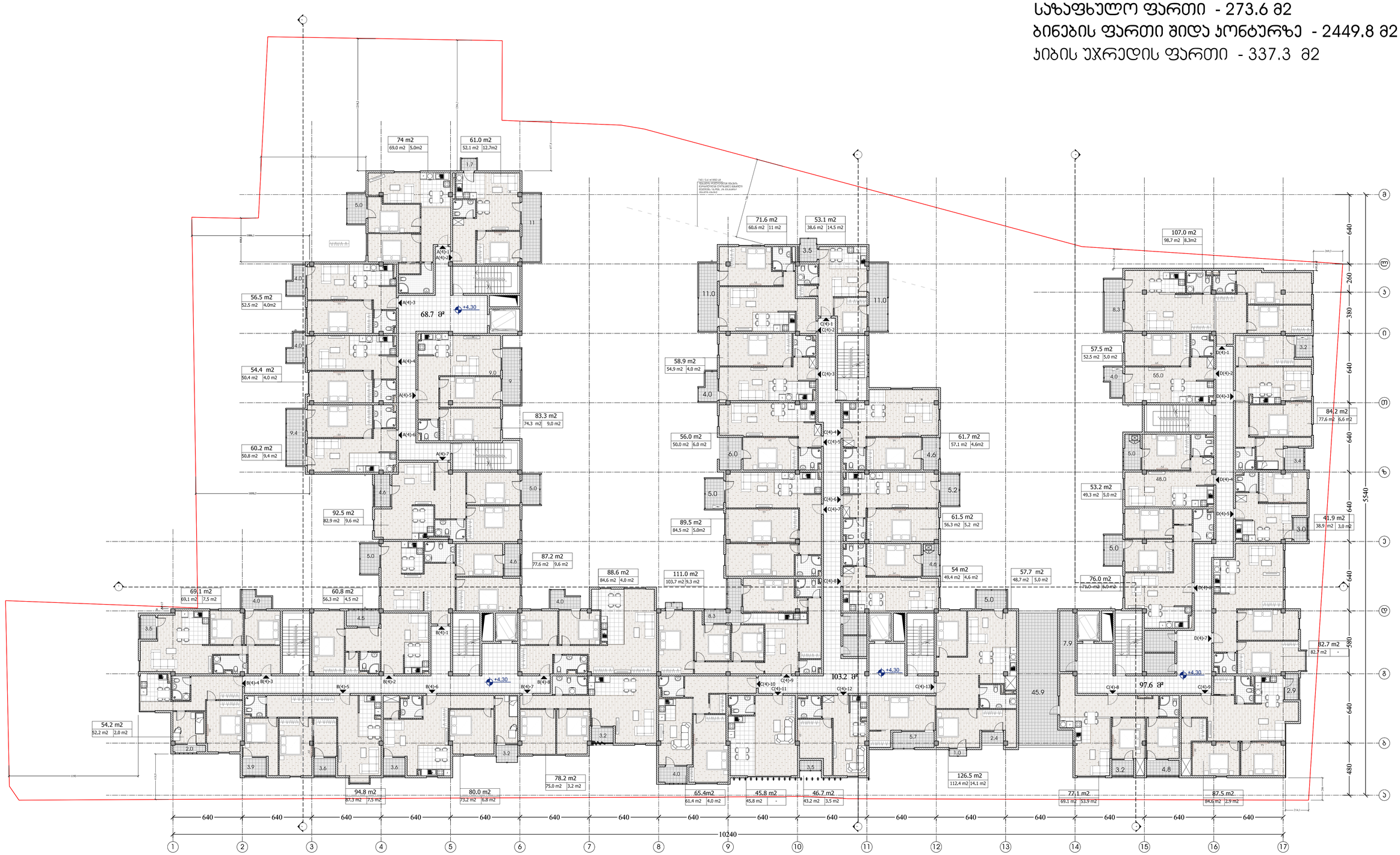
| სტადია STAGE | ნახატის INDEX | ფურც. PAGES |
|---|---|---|
| პროექტი | | |

# IV სართული

## საზაფხულო ფართი - 273.6 მ2

## ბინების ფართი შიდა პერიმეტრზე - 2449.8 მ2

## პიბის უჯრედის ფართი - 337.3 მ2




| | | | |
|---|---|---|---|
| ფურცლის/PAPER SIZE | ხელშეკრულება/CONTRACT # | პროექტის/PROJECT # | ფაილის/FILE NAME |
| A-1 | | 1.7.17 | gegmebi.dwg |

### პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6,00 არსებული/საპროექტო ნიშნულები

პიკეტის ხაზი

ნულების ხაზი

პიკის შიგნით შიდა კონტურზე

ოფისებში შეძენილი ფართის ზომა — 126.4m2 (120.1 m2 | 13.4 m2) — საზაფხულო ფართი

### შენიშვნები NOTES

1. ნებისმიერ ხარისხის მოსპობილი სანიმუშოდ;
2. ნებისმიერ შეძენილ ობიექტზე მიმდინარეობა- პირობითად ბინის ფართი პროექტის პირობით;
3. ფასიანები პროექტირების პირობითად ბინების ფართები

### სიტუაციური სქემა KEY PLAN



| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შპს "ნიე ლანდ" |
| პროექტი PROJECT | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი ADDRESS | ნინოშვილის 64 |

| | | |
|---|---|---|
| შესრულებულია | გვარი | ხელმოწერა |
| მთავარი | ა. ვეფხვაძე | |
| პროექტი | ა. ბერიძე<br>ლ. ხელაძე | |
| კონსტრ. | ა. ლეკიაშვილი | |
| ელექტრო | ლ. ხელაძე | |

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი SCALE | 1:100 | გადაცემის DATE OF ISSUE | 12/12/2017 |
| ნახაზის DRWG. | 4 სართულის პლანი | REVISIONS | |

| № | შეტანილი REV. | თარიღი DATE |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

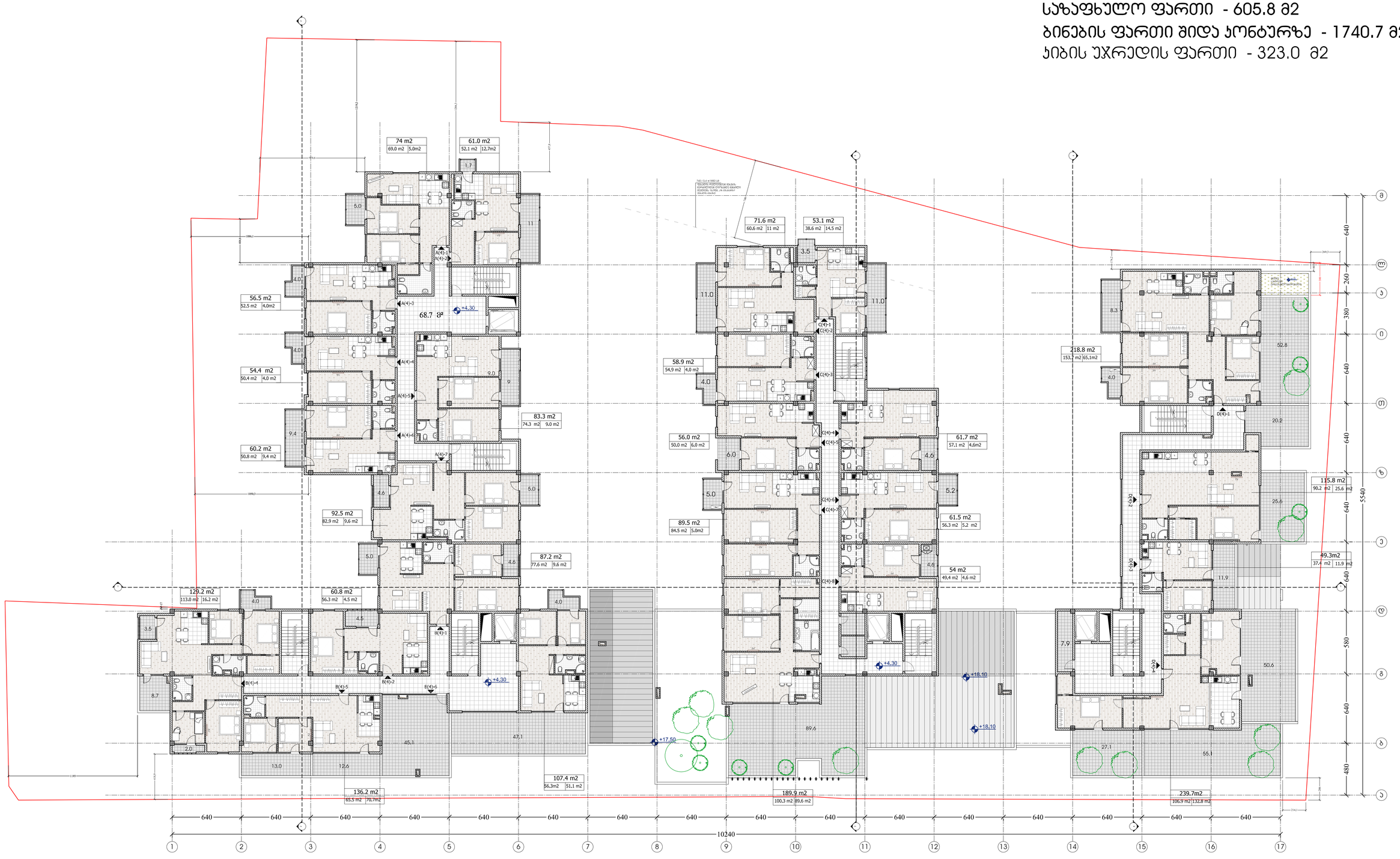
| | | | |
|---|---|---|---|
| სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES | |
| პროექტი | | | |

# V სართული

საზაფხულო ფართი - 605.8 მ2

ბინების ფართი შიდა პერიმეტრზე - 1740.7 მ2

ერთი ბინის უმცირესი ფართი - 323.0 მ2




| ფურცლის PAPER SIZE | ხელშეკრულება CONTRACT # | პროექტის PROJECT # | ფაილის სახელი FILE NAME |
|---|---|---|---|
| A-1 | | 1.7.17 | gegmebi.dwg |

**პირობითი აღნიშვნები** LEGEND

- 6,00 არსებული ნიშნული
- პირველი სართ
- შემდეგი სართ
- ბინის შიდა პერიმ კონტურზე
- ოთახების ფართების ჯამი: 126.4m2 (120.1 m2 | 13.4 m2) საზაფხულო ფართი

**შენიშვნები** NOTES

1. ნებისმიერ ხარისხის მოსინჯვისას საწინააღმდეგო შემთხვევაში ავტორი პასუხისმგებელი არ არის.
2. ნებისმიერ შეცდომა-უზუსტობაზე მიუთითეთ დაუყოვნებლივ ავტორს პროექტის ავტორებს.
3. ფასადებზე გამოყენებული ფერი შეთანხმებულ უნდა იქნეს ავტორებთან.

**სიტუაციური სქემა** KEY PLAN



| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შპს "ნიკ ლაიფ" |
| პროექტი PROJECT | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი ADDRESS | ნინოშვილის 64 |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| ტექნიკური | ს. ვეფხვაძეული | |
| ავტორი | ს. ვეფხვაძეული<br>ლ. ხეციანიძე | |
| დამპროექტ | ს. ტაბატაძე | |
| მენეჯერი | ლ. ხეციანიძე | |

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

| მასშტაბი SCALE | 1:100 | თარიღი DATE OF ISSUE | 12/12/2017 |
|---|---|---|---|
| ნახაზის DRWG. | 5 სართულის გეგმა | პროექტის შესწორებები REVISIONS | |

| N | პროექტ. REV. | თარიღი DATE |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

| სტადია STAGE | ნახაზის INDEX | ფურც. PAGES |
|---|---|---|
| პროექტი | | |

| ფურცლის/PAPER SIZE | ხელშეკრულების №/CONTRACT # | პროექტის №/PROJECT # | ფაილის სახელი/FILE NAME |
|---|---|---|---|
| A-1 | | 1.7.17 | gegmebi.dwg |

## VI სართული

**საზაფხულო ფართი - 129.4 მ2**

**ბინების ფართი შიდა პერიმეტრზე - 526.1 მ2**

**ეიბის უჯრედის ფართი - 80.3 მ2**

74.0 m2 | 69.0m2 | 5.0m2

63.1 m2 | 52.1 m2 | 11.0m2

57.5m2 | 52.5m2 | 5.0m2

55.8 m2 | 50.8 m2 | 5.0 m2

60.2 m2 | 50.8 m2 | 9.4 m2

83.3m2 | 74.3 m2 | 9.0 m2

120.1 m2 | 83.6 m2 | 36.5m2

133.5 m2 | 93.0 m2 | 48.5m2

66.8 მ²

+17.50 +18.10 +19.20

640 640 640 640 640 640 640 640 640 640 640 640 640 640 640 640

10240

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ

640 260 380 640 640 580 640 480 5540

### ლეგენდა/LEGEND

6,00 არსებული/არაფული ნიშნული

პირობითი საზღვარი

ეიბის შიდით შიდა პერიმეტრზე

ოთახების ფართების ჯამი: 126.4m2 (120.1 m2 | 13.4 m2) საზაფხულო ფართი

### შენიშვნები/NOTES

1. ნახაზზე ნაჩვენებ მონაცემებზე საბითუმო/საცალო ვაჭრობის ობიექტის ეიბის ფართების ცხრილში.
2. ნახაზზე მოცემული ინფორმაცია მიწის/ტერიტორიაა. ზუსტი გაზომვები ტარდება ადგილზე.
3. ფასადებზე გამოყენებული ფერები შეთანხმებულ უნდა იქნეს ავტორებთან.

### სიტუაციური სქემა/KEY PLAN



დამკვეთი/CLIENT: შპს "ნიკე ლაიფ"

პროექტი/PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი/ADDRESS: ნინოწმინდის 64

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| ტექანიკოსი | ა. ჯაფარიძეული | |
| ავტორი | ა. გვალუმიანი<br>ლ. ბეჟიტაშვილი | |
| შემოწმა | ა. ფუტკი | |
| მენეჯერი | ლ. ხალვაშიძე | |

არქიტექტურული ნაწილი/ARCHITECTURE

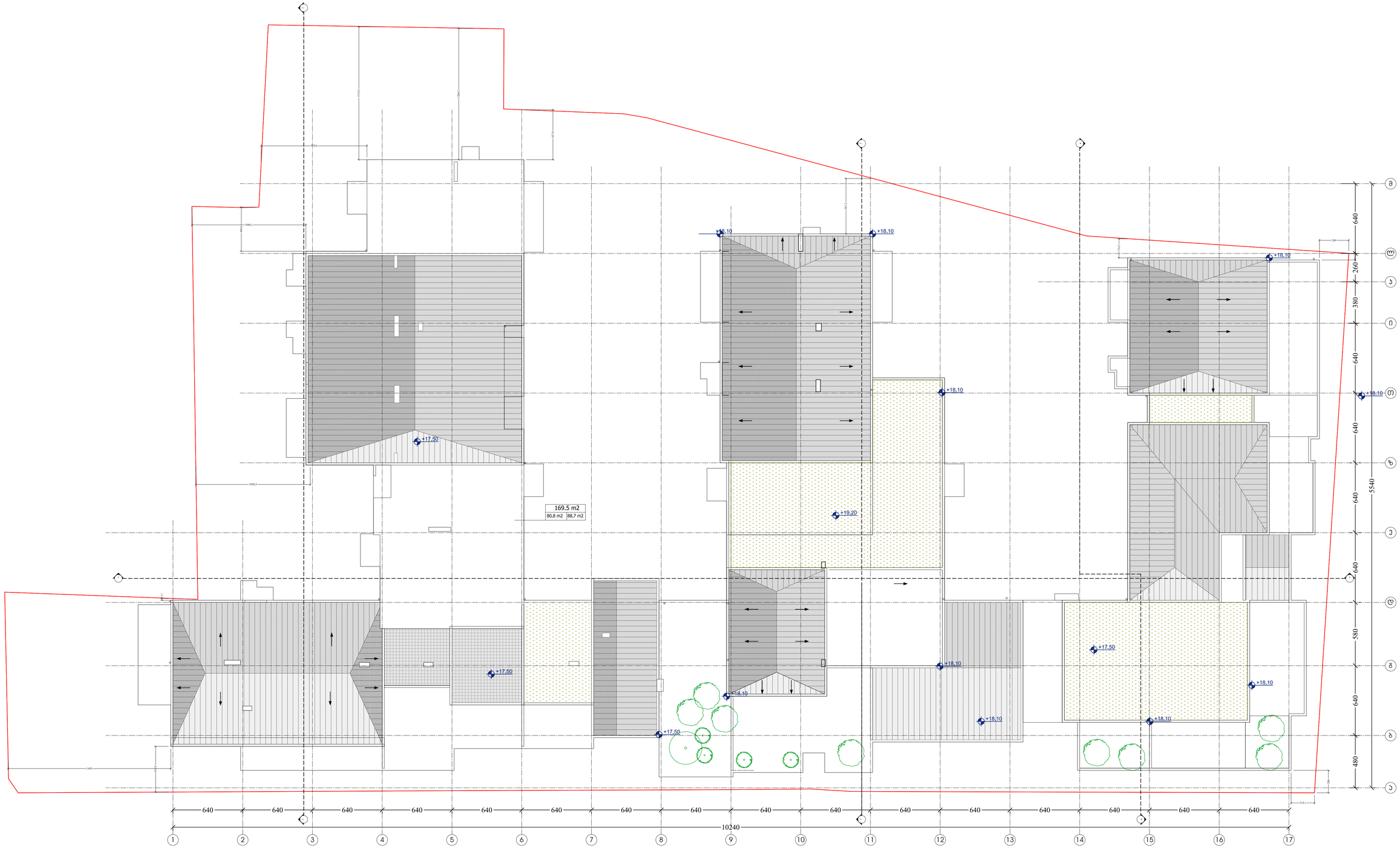
| მასშტაბი/SCALE | 1:100 | დათარიღება/DATE OF ISSUE | 12/12/2017 |
|---|---|---|---|
| ნახაზის/DRWG. | 6 სართულის მანდა | შესწორებები/REVISIONS | |

| № | შესწორება/REV. | თარიღი/DATE |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

სტადია/STAGE | ნახატის/INDEX | ფურც./PAGES

პროექტი/

# სახურავის გეგმა




| PAPER SIZE | CONTRACT # | PROJECT # | FILE NAME |
|---|---|---|---|
| A-1 | | 1.7.17 | gegmebi.dwg |

ჰორიზონტი აღნიშვნები — LEGEND

6,00 არსებულსანტიმეტრი ნიშნულები

პირობის ხაზი

ნაგების ხაზი

ბინის შიგნით შიდა კონტურზე

ოთახებისა და ფართების ჯამი: 126.4m2 (120.1 m2 | 13.4 m2) — საზაფხულო ფართი

## შენიშვნები — NOTES

1. ნებისმიერ ხარისხის მოსპობილია სანიტარიული ნორმები.
2. ნებისმიერ შეცდომის (ბეჭდვითი) შემთხვევაში ხელმძღვანელობა უნდა ზომებით.
3. შესრულება პროექტირების ეტაპზე ინჟინერის ნებისმიერ ცვლილებებს.

## სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შპს "ნიე ლაიფ" |
| პროექტი PROJECT | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი ADDRESS | ნინოწმიდის 64 |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| ტიპიპროექტორი | ბ. ჯვარსკველიძე | |
| პროექტორი | ბ. ჯვარსკველიძე<br>ლ. ხელენდერი | |
| დამპროექტი | ბ. ლაცაბი | |
| მეპროექტე | ლ. ხელენდერი | |

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი SCALE | 1:100 | თარიღი DATE OF ISSUE | 12/12/2017 |
| ნახაზის DRWG. | სახურავის გეგმა | შესწორებები REVISIONS | |

| № | შესწორება REV. | თარიღი DATE |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

| სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES |
|---|---|---|
| პროექტი | | |