უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება

ქალაქი თბილისი   05 ივნისი 2017 წელი

წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეებმა:

შპს „Portal" (ს/ნ 404989241) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ნოდარ ხუხაშვილის სახით (პ/ნ 01024072157), რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდგომში მოხსენიებულია როგორც „გამყიდველი", გაყიდა და

შპს „ტიფლის ვერანდამ" (ს/ნ 406198458) წარმოდგენილმა მისი დირექტორის ნათია ნოზაძის სახით (პ/ნ 01015024654), რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდგომში მოხსენიებულია როგორც „მყიდველი", იყიდა გამყიდველის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთი, მდებარე ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, ფართობი 509 კვ.მ, 01.10.18.006.103 საკადასტრო კოდით (დანიშნულება - არასასოფლო სამეურნეო).

ნასყიდობის საგნის ღირებულება განისაზღვრა 112 000 (ასთორმეტი ათასი) ლარით, რომელიც მყიდველის მიერ სრულად არის გადახდილი.

ნასყიდობის საგნის ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის, იგი ნივთობრივად უნაკლოა და მყიდველმა მოიწონა მისი მდგომარეობა და ხარისხი. იმ შემთხვევაში, თუ წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულების საგანი აღმოჩნდება უფლებრივად ან ნივთობრივად სხვა ნაკლის მქონე, გამყიდველი ვალდებულია თავისი ხარჯით გამოასწოროს ეს ნაკლი. მყიდველს არ წარმოეშვება უფლებები ამ ნაკლის გამო, თუ ხელშეკრულების დადების მომენტში მან იცოდა ამ ნაკლის შესახებ.

ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი სხვა პირობების მიმართ მოქმედებს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის ნორმები, ხოლო მხარეთა შორის დავის წარმოშობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო.

წინამდებარე ხელშეკრულების ტექსტი სრულიად შეესაბამება და გამოხატავს მხარეთა ნებას, რასაც ვადასტურებთ მხარეთა ხელმოწერით:

გამყიდველი:

- შპს „Portal"
- საიდენტიფიკაციო ნომერი 404989241
- დირექტორი - ნოდარ ხუხაშვილი
- პირადი ნომერი - 01024072157
- ხელმოწერა ნ. ხუხაშვ[illegible]

მყიდველი:

- შპს „ტიფლის ვერანდა"
- საიდენტიფიკაციო ნომერი - 406198458
- დირექტორი - ნათია ნოზაძე
- პირადი ნომერი - 01015024654
- ხელმოწერა ნ. ნოზაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №769
თარიღი 05 06 2017 წ.
გვ.რაოდენობა 01 ხელმოწერა

ასლი
089

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქონების მართვის სააგენტო

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა

ნომერი: 24843

თარიღი: 28/02/2017 წ.

ეძლევა შპს „პორტალი" 404989241
(მესაკუთრე და მისი მისამართი)

მასზედ რომ მას გადაეცა საკუთრებაში წუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ (შესყიდვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით შშენებლობის უფლების გარეშე) (ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებ პირობით)
(ქონების დასახელება და მისამართი)

509 კვ/მ
(ქონების რაოდენობრივი მაჩვენებელი: წილის ოდენობა; უძრავი ქონების ფართობი)

01.10.18.006.103
(საიდენტიფიკაციო მონაცემები: საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი; სარეგისტრაციო ნომერი)

საფუძველი ოქმი და ხელშეკრულების N: 3-340-8-20662

ოქმის და ხელშეკრულების შედგენის თარიღი 23/01/2017; 26/01/2017

ელექტრონული საკუთრების უფლების დამადასტურებელი მოწმობა წარმოადგენს იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტს, თუ დაინტერესებულ პირს აქვს შესაძლებლობა დოკუმენტის ნამდვილობა გადაამოწმოს აუქციონატორის ვებ გვერდის მეშვეობით. ელექტრონულ საკუთრების უფლების დამადასტურებელ მოწმობას აქვს იურიდიული ძალა აუქციონატორის ხელმოწერისა და ბეჭდის გარეშე. ელექტრონული საკუთრების უფლების დამადასტურებელი მოწმობის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ვებ გვერდზე www.iauction.ge / www.auction.tbilisi.gov.ge

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქონების მართვის სააგენტო
აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება)
E-mail: infoauction@tbilisi.gov.ge
Tel: (+995 32) 2 378 127

23.01.2017 № E-340-8-20662 ქ.თბილისი

აუქციონში გამარჯვებული პირის/ოქმის ადმინისტრაციული დაპირების მიმღები პირის მონაცემები:

დასახელება: შპს პორტალი
საიდენტ. კოდი: 404989241
მისამართი: თბილისი, გამრეკელის ქ. #19
წარმომადგენელი / გამარჯვებული: ნოდარ ხუხაშვილი / ნოდარ ხუხაშვილი 01024072157

აუქციონზე შეძენილი ქონების მონაცემები:

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 011018006103
უძრავი ქონების ფართი კვ.მ.: 509
მისამართი: საქართველო, თბილისი, საბურთალო, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ
ქონების აღწერა: ტერიტორიას კვეთს კომუნიკაცია

ჩატარებული აუქციონის მონაცემები:

აუქციონის ჩატარების თარიღი: 23.01.2017
აუქციონის № 340 ლოტის № 8

ჩატარებული აუქციონის შესახებ ინფორმაცია:

ქონების საწყისი ფასი: 96000.00 ლარი
გაყიდული ქონების სრული საბოლოო ღირებულება: 110400.00 ლარი
აუქციონის ფორმა: აუქციონი პირობებით
აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შემოთავაზებული ფასი 110400.00 ლარი
აუქციონის ჩატარების მომსახურების საფასური: 250.00 ლარი

ჩატარებული აუქციონის განსაკუთრებული პირობები:

ვალდებულება: სრული საპრივატიზებო თანხის გადახდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში; პირობა: მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს რეგულირების ხაზის დაცვით შეზღუდვა: დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე

აუქციონში გამარჯვებული პირის განცხადება:

ვაცხადებ, რომ მონაწილეობა მივიღე საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მოთხოვნების შესაბამისად, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ მოწყობილ წინამდებარე აუქციონზე. აუქციონის შესახებ ინფორმაცია და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის (ადმინისტრაციული დაპირება) პირობები ვიხილე ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ოფიციალურ ვებ გვერდზე www.iauction.ge და სრულად ეთანხმები მას. ინფორმირებული ვარ, რომ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის (შემდგომში - ოქმი) საფუძველზე უნდა გაფორმდეს აუქციონატორსა და ჩემს შორის წერილობითი ნასყიდობის ხელშეკრულება (შემდგომში - ხელშეკრულება). ჩემთვის ცნობილია, რომ ჩემ მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარის თქმა მართმევს ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის სტატუსს და გადახდილი ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია არ დამიბრუნდება.

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი

საგადახდო მოთხოვნა #00385

(დამტკიცებული ხაზინაში)

სახაზინო კოდი	10 21	დასახელება	ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო		
ვალდებულების #	0187	მოთხოვნის საფუძველი	წინასწარი გადახდა		70
საბიუჯეტო ეკონომიკური კლასიფიკაციის კოდი	2.8.2.1.18	თანხა ლარებში	50.00	თანხა სიტყვიერ	ორმოცდაათი ლარი
განმკარგავი საბიუჯეტო ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი			205296375		
დასახელება	სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო				
მიმღების საიდენტიფიკაციო კოდი			0		
დასახელება	ერთიანი ანგარიში; სსიპ; სსიპ - საკლარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო				
მიმღების ბანკის კოდი			TRESGE22		
დასახელება	ქ.თბილისი, "სახელმწიფო ხაზინა"				
ანგარიშის #	GE24NB0330100200165022		საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი		707427078
გადახდის დანიშნულება	2.8.2.1.18.1-სხვა დანარჩენი მიმდინარე ხარჯი; სხვა - სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურების საფასური (შპს „პორტალი", უძრავი ქონების რეგისტრაცია).				

მოთხოვნის დამტკიცება:	მერი აფციაური	01/03/2017 10:29
მოთხოვნის დამოწმება:	გიორგი თოდუა	01/03/2017 11:24
მოთხოვნის გაგზავნა middle-ოფისში:	კარლო ლაფერაძე	01/03/2017 11:38
მოთხოვნის გაგზავნა ხაზინაში middle-ოფისიდან:	ომარი ბარდაველიძე	01/03/2017 11:39
მოთხოვნის მიღება:	მედეა მორჩილაძე	01/03/2017 11:50

ტრანზაქცია
განხორციელებულია

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

პირობებით გამოცხადებული აუქციონის

ხელშეკრულება

№-340-8-20662

„26" „01" „2017"

(რიცხვი, თვე, წელი)

ქ. თბილისი

წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმდა *შპს „პორტალი"-სთან ს/კ 404989241*

(აუქციონში გამარჯვებულის) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი/ იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება და წარმომადგენლის სახელი, გვარი, მისამართი, საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები)

მასზედ, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის N19-72 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის" მოთხოვნების შესაბამისად

მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.18.006.103) ფართობით 509 კვ.მ

(ქონების რაოდენობრივი მაჩვენებელი, ქონების დასახელება, მონაცემები საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, ფართობი, წილის ოდენობა და ქონების სხვა აღწერილობა)

მდებარე - *ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ*

(ქონების მისამართი)

ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური: *96 000 (ოთხმოცდათექვსმეტიათასი)* ლარი.

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

შემდგომი პრივატიზების მიზნით ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ ჩატარებულ N 340 აუქციონზე N8 ლოტზე მის მიერ

შემოთავაზებული ფასის: *110 400 (ასათიათასოთხასი) ლარი*

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

საფუძველზე, ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში – აუქციონში გამარჯვებული) და მას საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის N19-72 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის“ მოთხოვნების შესაბამისად, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმით და წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის შემდგომ საკუთრებაში გადაეცემა

მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.10.18.006.103) ფართობით 509 კვ.მ სარეკრეაციო ზონა (რზ-2)

(შემდგომში– ქონება)

(ქონების დასახელება, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან მათ შორის ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის ან/და ვალდებულებების თაობაზე საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა)

აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია:

(აუქციონის პირობები:)

ა) აუქციონზე შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასური: *110 400 (ასათიათასოთხასი) ლარი*

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

გადაიხადოს წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (კალენდარული) დღის ვადაში

(აუქციონის პირობებით გათვალისწინებული ვადა)

~~შემდეგ საბანკო ანგარიშზე~~ აუქციონში გამარჯვებულის პირად გვერდზე ასახულ ინვოისში მითითებულ ბიუჯეტის შემოსულობების სახაზინო ანგარიშზე

ბ) მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს რეგულირების ხაზის დაცვით

გ) შეზღუდვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე

სხვა პირობები და ვალდებულებები:

1. ოქმისა და ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის სრულად დაფარვამდე, აუქციონში გამარჯვებულს მუნიციპალიტეტის ქონება გადაეცემა მფლობელობაში, ამასთან, აუქციონში გამარჯვებული პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.
2. აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია, შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მოთხოვნისთანავე, მათ შესრულებაზე წარუდგინოს ინფორმაცია აუქციონატორს.
3. აუქციონში გამარჯვებულს შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების და დასტურებამდე ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობასთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება

გადაცემული ქონება განკარგოს, გადასცეს სხვას სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

4. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იგივე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია ოქმითა და წინამდებარე ხელშეკრულებით. ქონების გასხვისების შესახებ წინასწარ წერილობით უნდა ეცნობოს გამყიდველს.
5. შეძენილი ქონების სააუქციონო პირობებთან მიმართებაში ყოველი ახალი მესაკუთრე წარმოადგენს აუქციონში გამარჯვებულის უფლებამონაცვლეს.
6. ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.
7. ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში აუქციონში გამარჯვებული იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლოს ოდენობა: განისაზღვრება ოქმითა და ხელშეკრულებით ელექტრონული აუქციონის პირობებიდან გამომდინარე, კერძოდ:

ა)ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში, სრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელი თანხის 0.1% - დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ)საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% - დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ)აუქციონში გამარჯვებულის მიერ სხვა სააუქციონო და ოქმის/ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, პირგასამტეხლოს ოდენობა წარმოადგენს ყოველდარღვევაზე - ელექტრონულ აუქციონზე დაფიქსირებული ქონების საბოლოო ფასის 0.05%.

8. ოქმისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება აუქციონის შედეგების (ოქმის) გაუქმების საფუძვლად. აუქციონში გამარჯვებულს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე, არ უბრუნდება შეტანილი "ბე" ან წარმოდგენილი საბანკო გარანტია, გადახდილი თანხები და ქონებაზე გაწეული ხარჯები არ აუნაზღაურდება;
9. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების უფლება გადადის შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის, მომსახურების საფასურის და განვადების საფასურის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) სრულად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და შეძენილი ქონების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის შემდეგ. ხოლო, წილებისა და აქციების შემთხვევაში - შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების მოწმობა გაიცემა და საკუთრების უფლება გადადის ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.
10. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის საფუძველზე საკუთრების უფლების რეგისტრაციას უზრუნველყოფს აუქციონატორი.
11. აუქციონში გამარჯვებულის მიერ გადახდილი „ბე" ჩაითვლება ანგარიშწორებისას.
12. ელექტრონულ აუქციონშიგამარჯვებულს, სრული საპრივატიზებო საფასურის გადახდის შემთხვევაში, წარმოდგენილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია უბრუნდება უკან.
13. იმ შემთხვევაში თუკი ოქმითა და ხელშეკრულებით განსაზღვრულია შეზღუდვები, აღნიშნული განიხილება როგორც შეძენილი ქონების შემდგომი განკარგვისა და განვითარების თვის გასათვალისწინებელი პირობა.

14. პრივატიზებულ ობიექტზე ნებისმიერი ნებართვა, ლიცენზია გაიცემა ან/და სხვა ნებისმიერი საქმიანობა წარმოებს საპრივატიზებო შეზღუდვების გათვალისწინებით.
15. წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
16. პრივატიზებულქონებასთანდაკავშირებულისადავოსაკითხისსასარჩელოხანდაზმულობისვადაა 3 წელი.
17. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად. ორი რჩება გამყიდველს, ხოლო ერთი გადაეცემა აუქციონში გამარჯვებულს.
18. აუქციონში გამარჯვებული ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ხელშეკრულების შინაარსს, და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე ხელს აწერს წინამდებარე ხელშეკრულებას.
19. ხელშეკრულებას, რომელიც გამყიდველთან რჩება, თან ერთვის:

1. ამონაწერი საჯარო და/ან სამეწარმეო რეესტრიდან;
2. იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული იურიდიული პირია, იურიდიული პირის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;
3. იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული მოქმედებს წარმომადგენილის მეშვეობით წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

აუქციონატორი:

კარლო ლაფერაძე

(ხელმოწერა)

აუქციონში გამარჯვებული პირი:

შპს „პორტალი“

წარმომადგენელი:

(ხელმოწერა)

ბეჭდის ადგილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გადაწყვეტილება No:TT2018006948-04 (16.01.2018 13:05:19)

რეესტრის ხელმისაწვდომობის შესახებ

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს წარედგინა განცხადება(No:TT2018006948;16/01/2018 12:58:30;განმცხადებელი:ნათია ნოზაძე/01015024654/; მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, N 259, ბინა 10). განცხადებით მოთხოვნილია უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრში დაცული დოკუმენტების ასლის მომზადება, მდებარე ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ

განცხადებაში მოთხოვნილია საჯარო რეესტრში უფლების რეგისტრაციის დამადასტურებელი შემდეგი დოკუმენტები :

1. უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრში დაცული დოკუმენტების ასლი

"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოსკანონის მე-6 მუხლის საფუძველზე მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება მოთხოვნის დაკმაყოფილების თაობაზე. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე.
გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (მის: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. N2) და მხოლოდ შემდეგ - სასამართლო წესით.

საქართველო

ქ. თბილისის მერია

სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

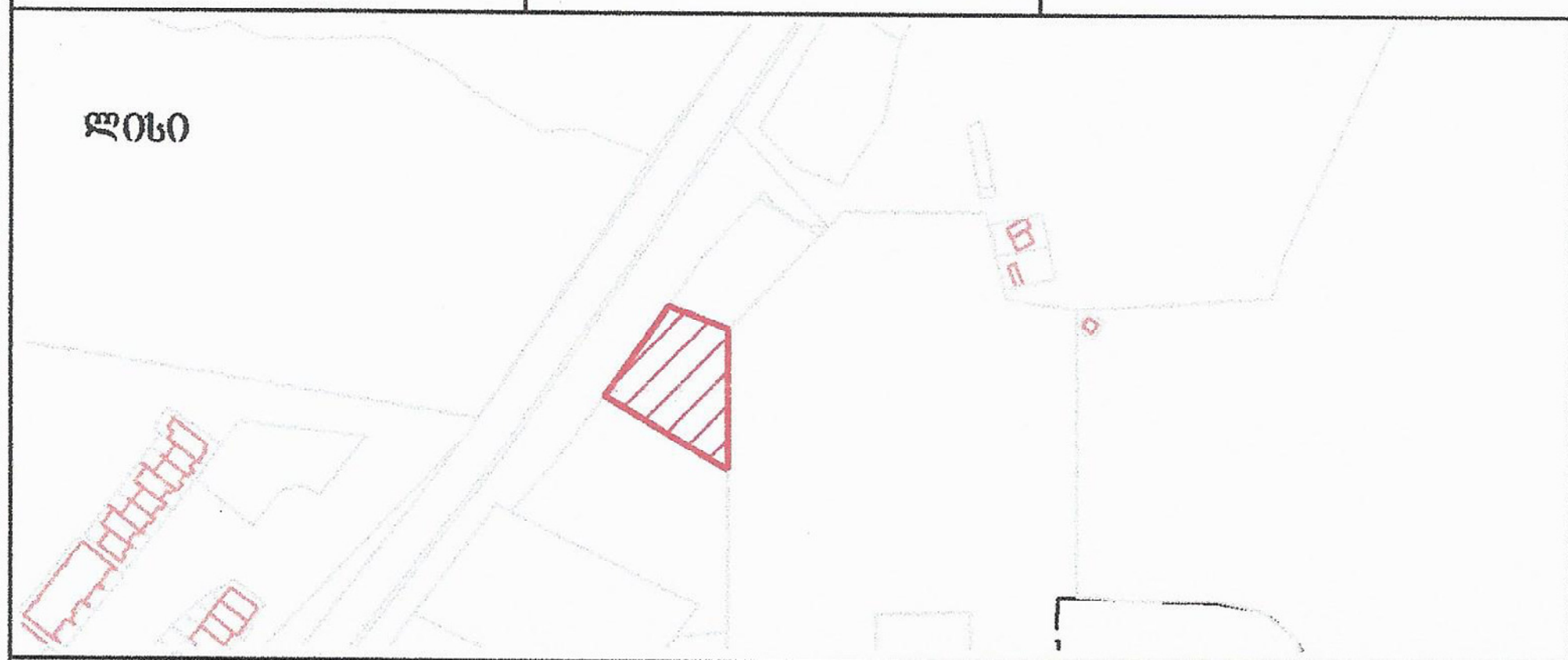
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურტალოს რაიონი, ტაშკენტის ქუჩის ბოლოს ს/კ 01.10.18.006.158
ნუცუბიძე- ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზი მიმდებარედ
არსებული 2598 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გეგმა

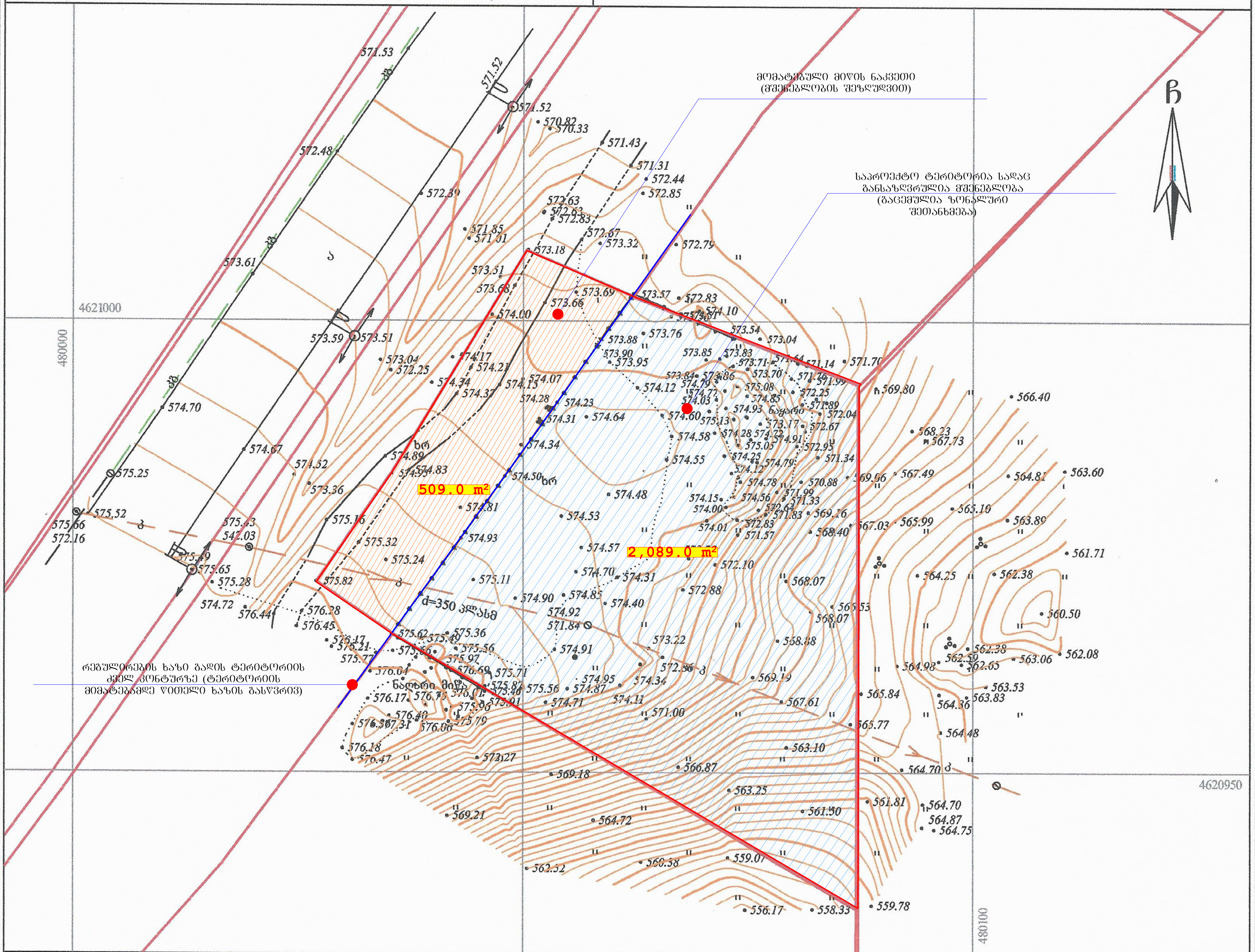
სამსახურის უფროსი /გ. გოგოლაშვილი/

საფუძველი: ქ. თბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.112008 წლის დადგენილება

სიტუაციური სქემა	მასშტაბი: 1:2000



მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა			
არასაცხ. შენობა	ღობე	გაზი			
ფარდული	ქვის კედელი	კანალიზაცია			
მშენებარე შენობა	კედელი	სანიაღვრე			
სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კავშირგაბმულობა			
ხეები	რკინიგზა	ელ. ქსელები			
გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	გათბობა			
	ელ. გადამცემი ხაზი				

შენიშვნა: 1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ
2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ4162940067)
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 37 46 49 მობ: 8 99 56 22 76, ფაქსი: 37 23 00
L.T.D KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:	რ. კირკიტაძე
აზომა:	ბ. ჯამბაზიშვილი
დახაზა:	ხ. ქართველიშვილი
დამკვეთი	შპს ლისი ვერანდა
მასშტაბი: 1:500	27.07.2017

...\comp\pc_Geno\lisi_27 07.dwg 7/27/2017 20:29:19

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ტაშკენტის ქუჩის ბოლოს,(ნაკვეთი 06/039)

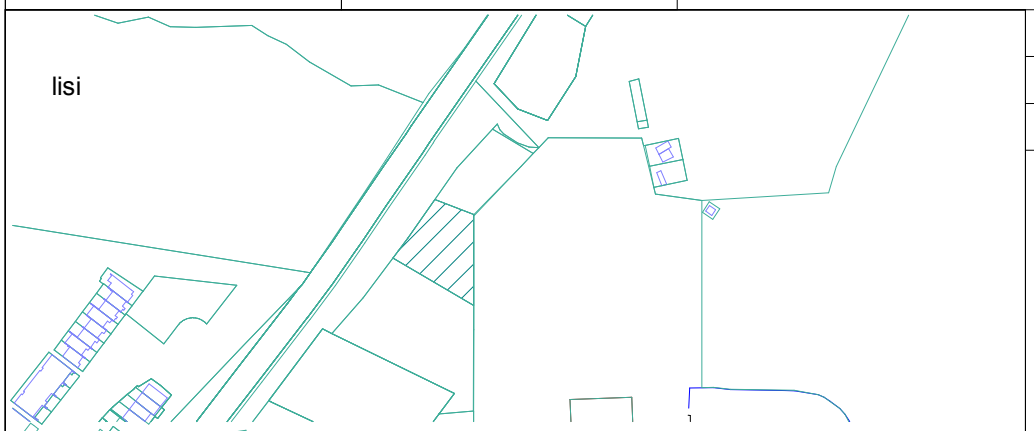
არსებული 2089 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

სამსახურის უფროსი /გ. გოგოლაშვილი/

gegma

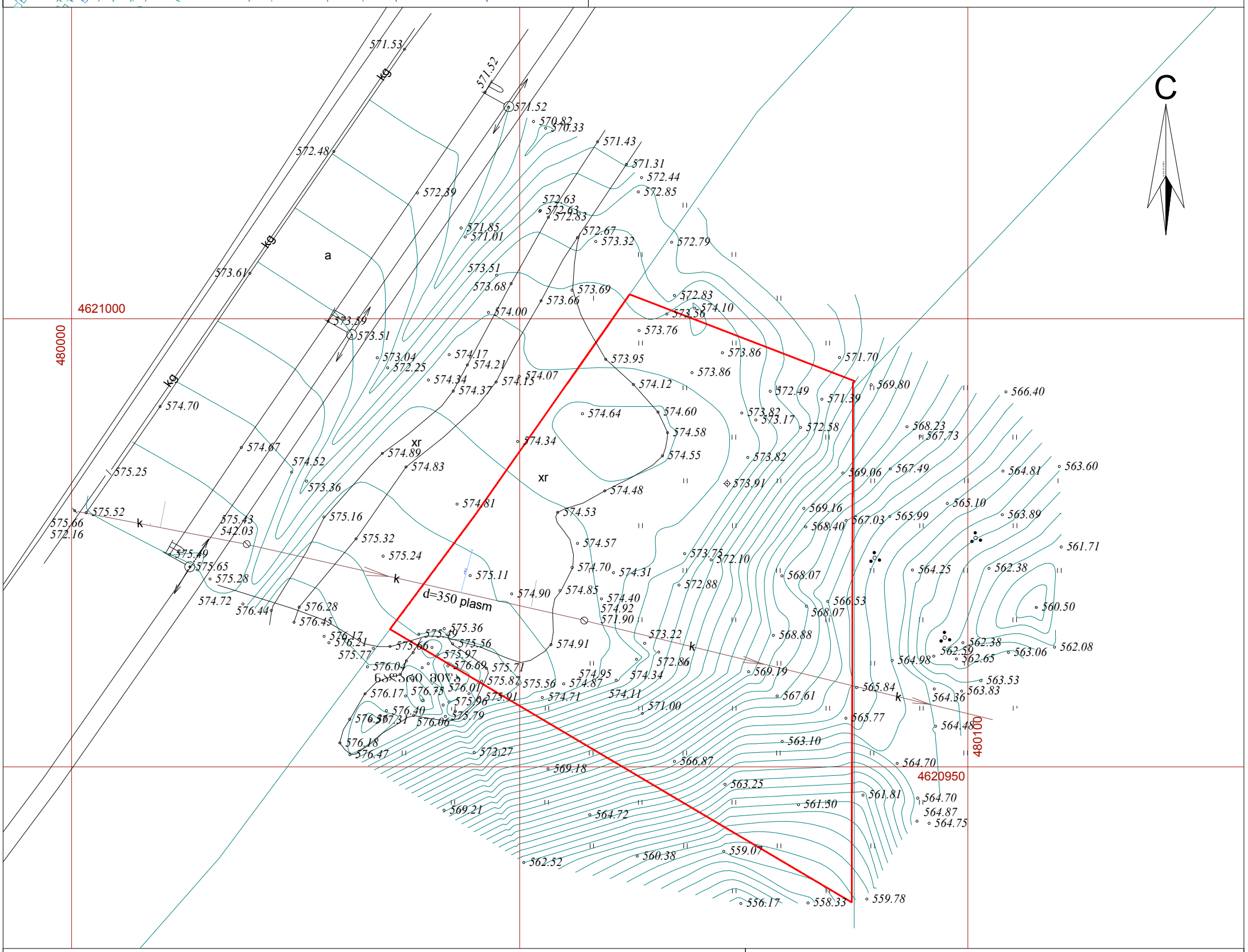
საფუძველი: ქ. თბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.112008 წლის დადგენილება

სიტუაციური სქემა	მასშტაბი: 1:2000



მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განყოფილება

განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM proeqcia

qs	საცხ. შენობა	ხის ღობე	w	წყალგაყვანილობა
qa	არასაცხ. შენობა	ქვის ღობე	g	გაზი
	ფარდული	ქვის კედელი	k	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	კედელი	san	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	kg	კავშირგაბმულობა
	ხეები	რკინიგზა		ელ. ქსელები
	ბარე განათება	სამეთვალყურეო ჯები	Tg	გათბობა
		ელ. გაღამცემი ხაზი		

შენიშვნა: 1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ
2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შ.პ.ს. "კირკიტაძე და კომპანია" (ს/64162940067)

pekinis q. #27/10 t: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, faqsi: 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00

www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

direqtori:		რ. კირკიტაძე
azoma:		ა. მენაბდე
daxaza:		ხ. ქართველიშვილი
damkveTi		Sps lisi veranda
masStabi: 1:500		24.09.2015

განმარტებითი ბარათი

ჩვენს მიერ ატვირთული განაცხადით აღ 1531846 10/08/2017 (საკადასტრო კოდი 01.10.18.006.158) ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2598.0 კვმ-ს როველიც ეკუთვნის შპს"ტიფლის ვერანდა"-ს საერთო ფართობში 2598.0 კვმ-ში შედის 509.0 კვმ რომელიც შეძენილი იქნა აუქციონის წესით და მასზე ვრცელდება შეზღუდვა მშენებლობაზე.

თქვენი გადაწყვეტილება №3491153 29/08/2017-ის მოთხოვნის მიხედვით დამატებით წარმოგიდგენთ გენგეგმას სადაც განთავსებული შენობა არ გადადის დამატებული ტერიტორიის (შეზღუდვის) არეალში, ლურჯი წყვეტილი ხაზით ნაჩვენებია საზღვარი მიმატებულ და ადრე შეძენილ ტერიტორიას შორის და მიწერილია რეგულირების ხაზი

ქ.თბილისის მერის 13 იანვრის №40 ბრძანებით და ოქმი №11 10/03/16 ტერიტორიას მინიჭებული აქვს კ1-ის კოეფიციენტი კ1=0.4 ჩვენს მიერ წარმოდგენილი გენგეგმით ტერიტორიზე განთავსებული შენობის საპროექტო განაშენიანების (სავარაუდო) ფართობი შეადგენს 750.0 კვმ-ს ვინაიდან განაშენიანების კოეფიციენტის დათვლა ხდება საერთო ტერიტორიიდან

2598.0კვმ ტერიტ. / 750.0კვმ საპრ.= კ1=3.5 შეზღუდვის არეალი გამოყენებული იქნება ავტოპარკირებისთვის.

აგრეთვე დასაბუთების პროექტს დაემატა რენდერები და ფოტომონტაჟი.

არქიტ. თ. დათებაშვილი