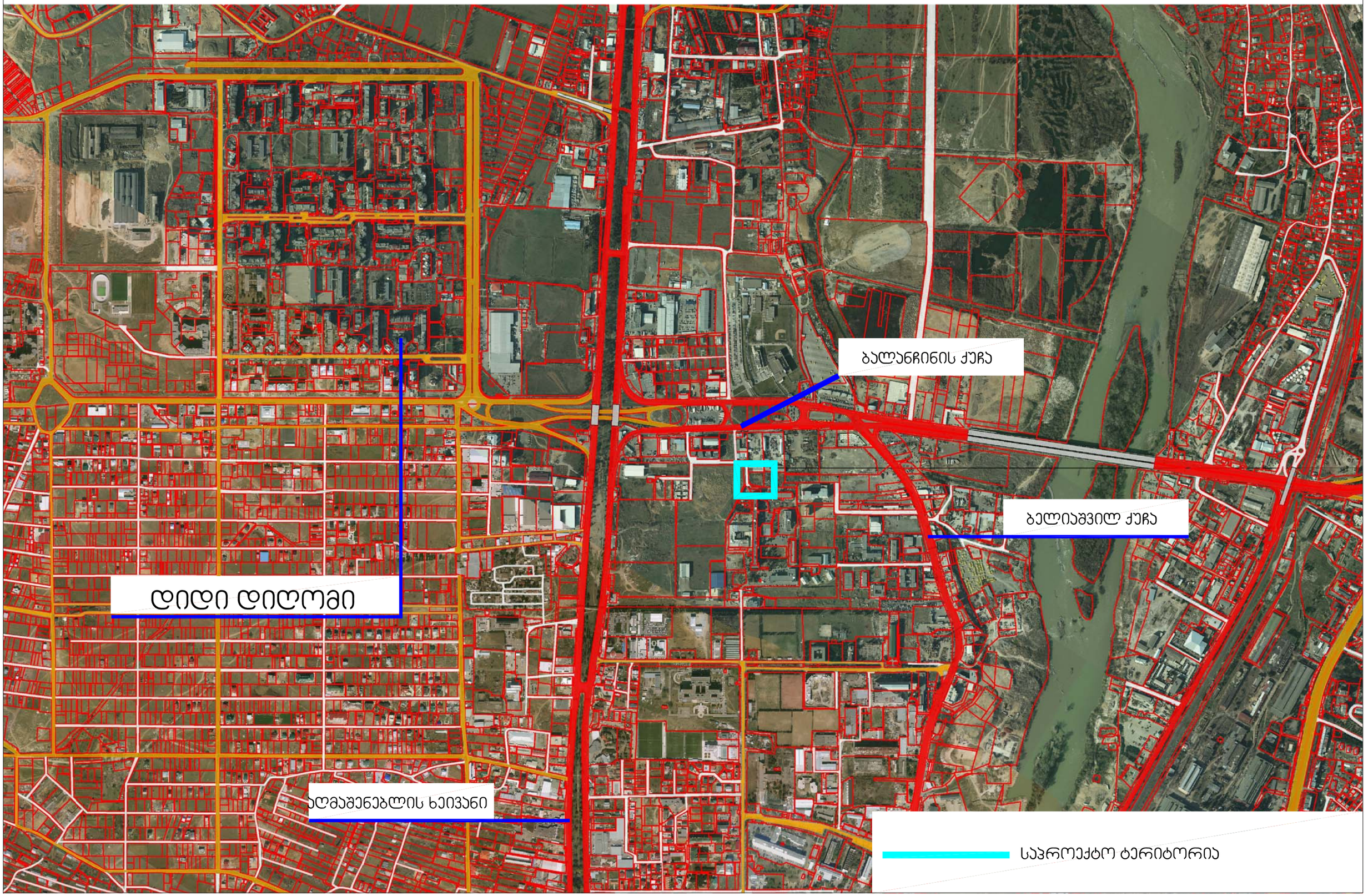
სიტუაციური გეგმა

ქალაქი თბილისი , ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა №18 მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.13.01.004/142



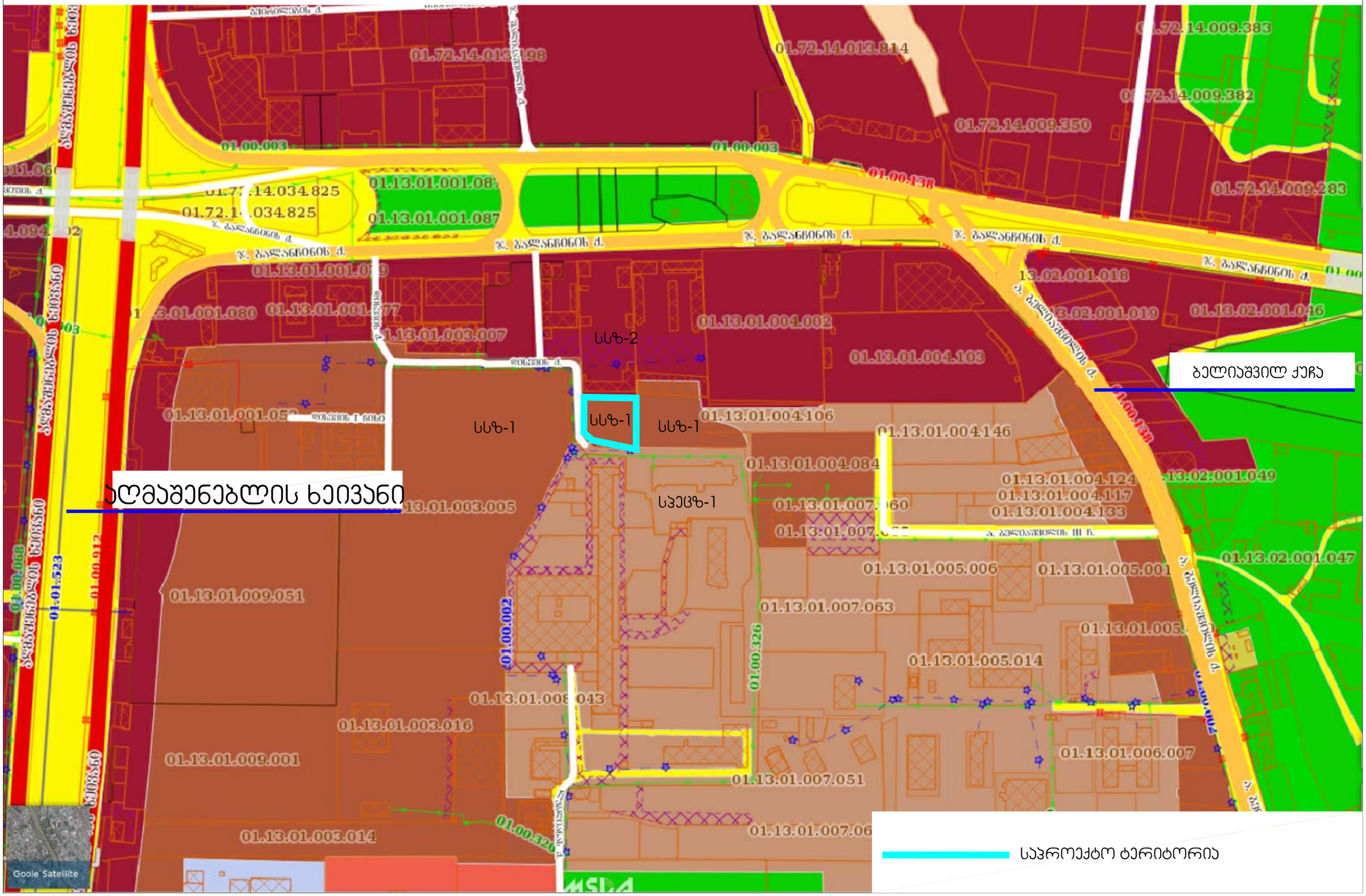
სიტუაციური გეგმა

ქალაქი თბილისი , ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა №18 მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.13.01.004/142



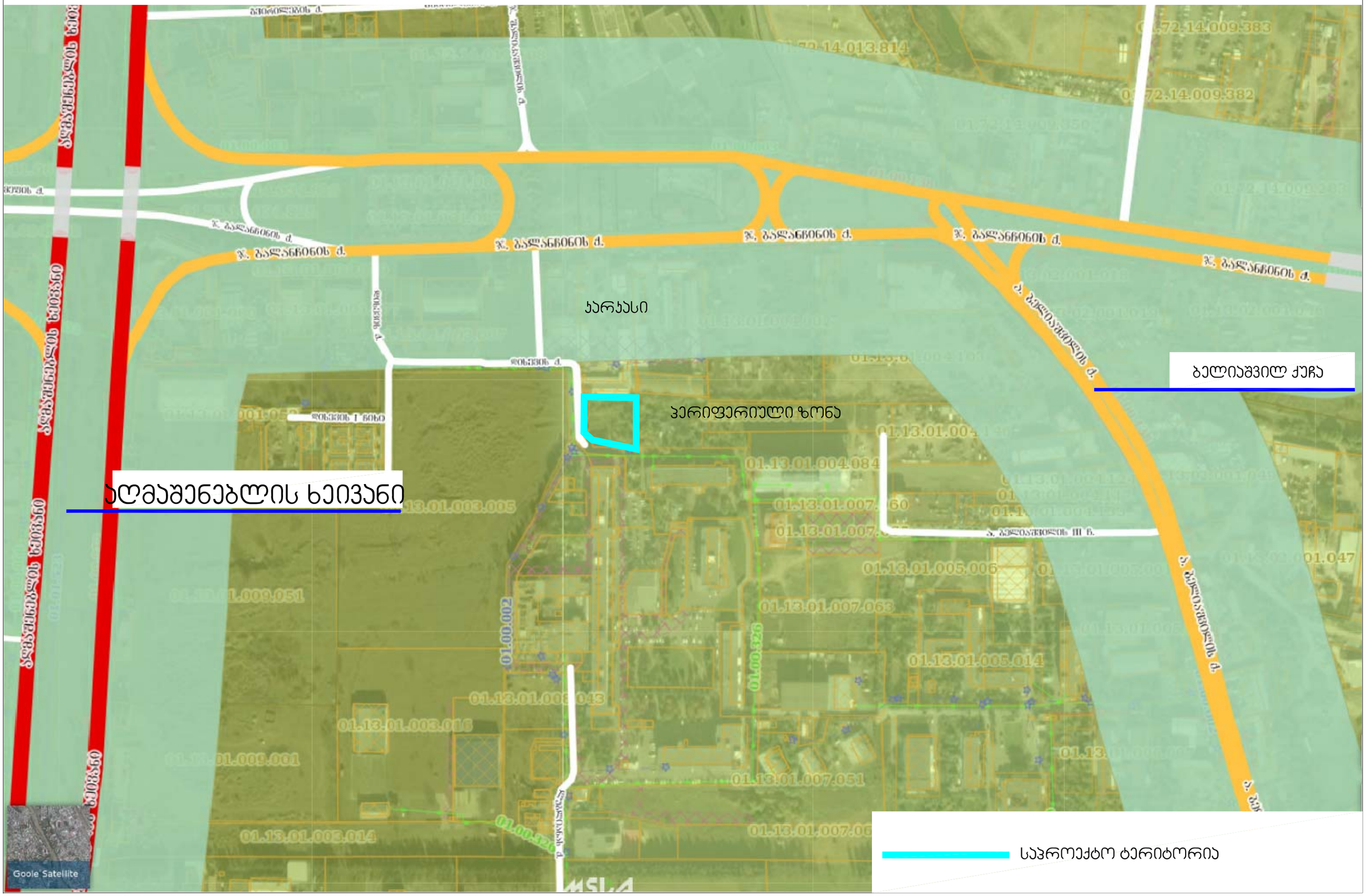
არსებული ფუნქციური ზონირება

ქალაქი თბილისი , ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა №18 მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.13.01.004/142



ტერიტორიის სტრუქტურული ზონირება

ქალაქი თბილისი , ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა №18 მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.13.01.004/142



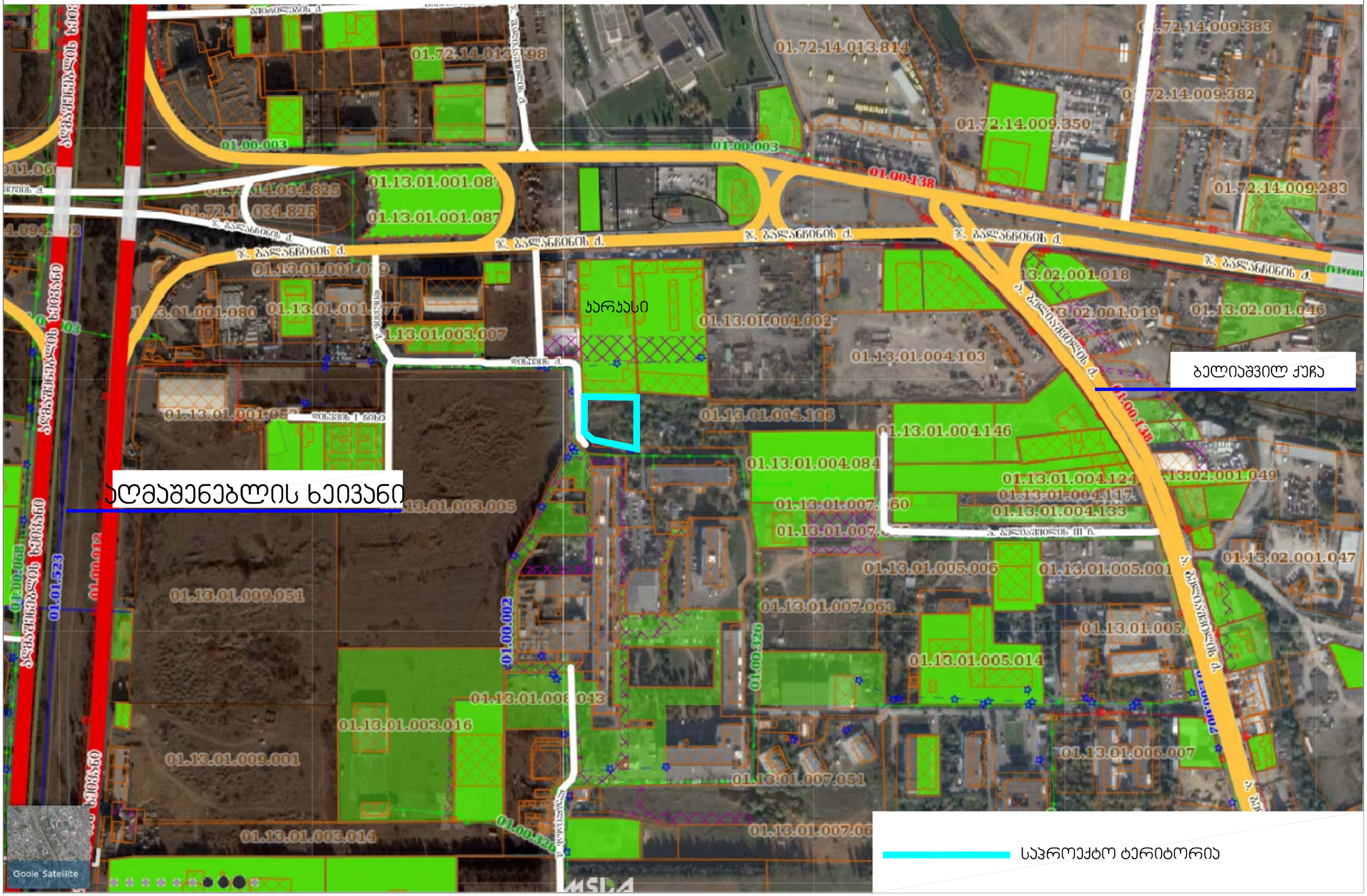
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების რუკა

ქალაქი თბილისი , ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა №18 მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.13.01.004/142



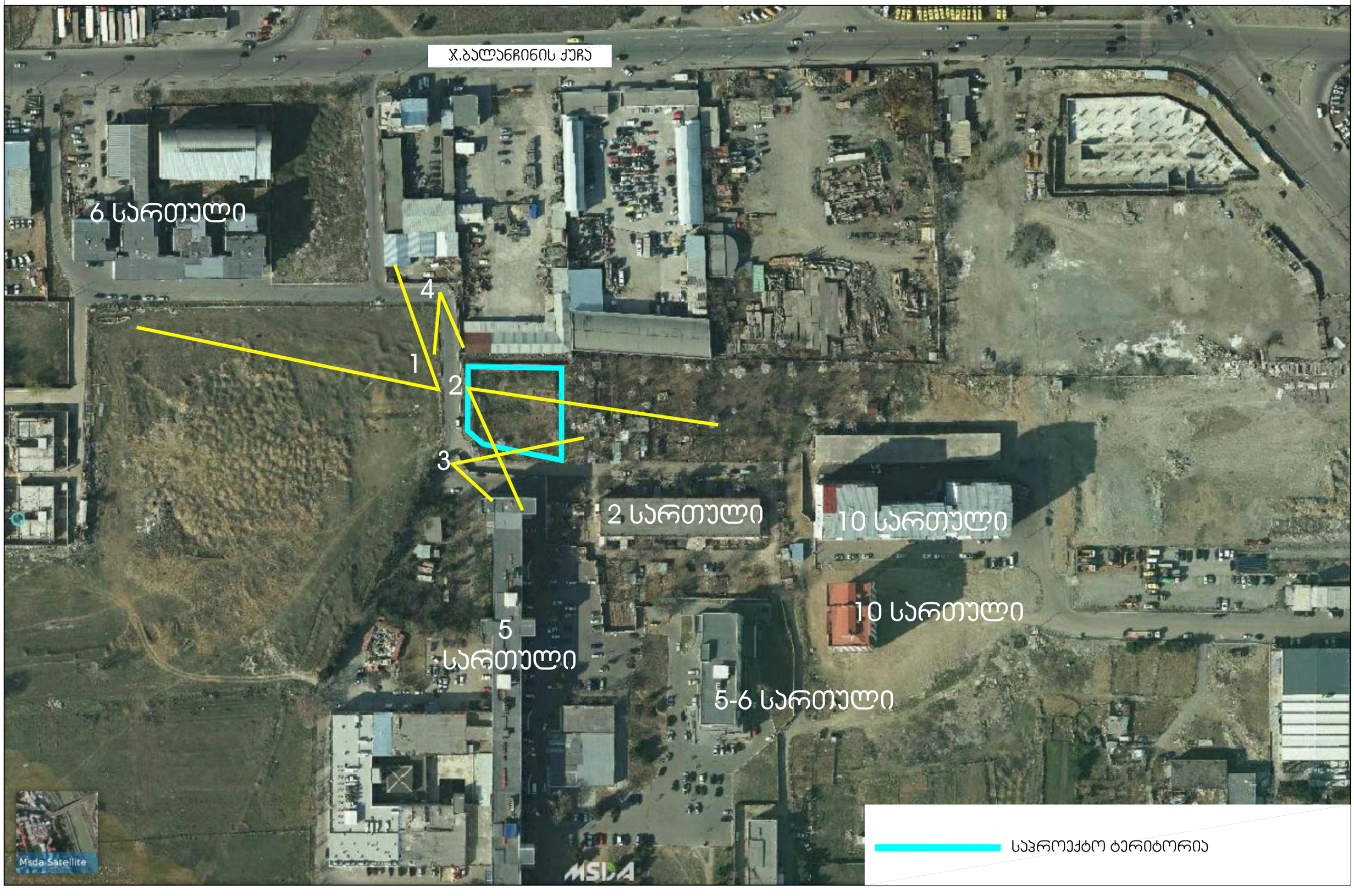
პროექტის შეთანხმება , მშენებლობის ნებართვა

ქალაქი თბილისი , ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა №18 მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.13.01.004/142



ფოტო ფიქსაციის სქემა

ქალაქი თბილისი , ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა №18 მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.13.01.004/142



არსებული სიტუაციის ფოტოები

ქალაქი თბილისი , ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა №18 მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.13.01.004/142

1



3



2



4



შეთანხმებული და აშენებული პროექტები

ქალაქი თბილისი , ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა №18 მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.13.01.004/142







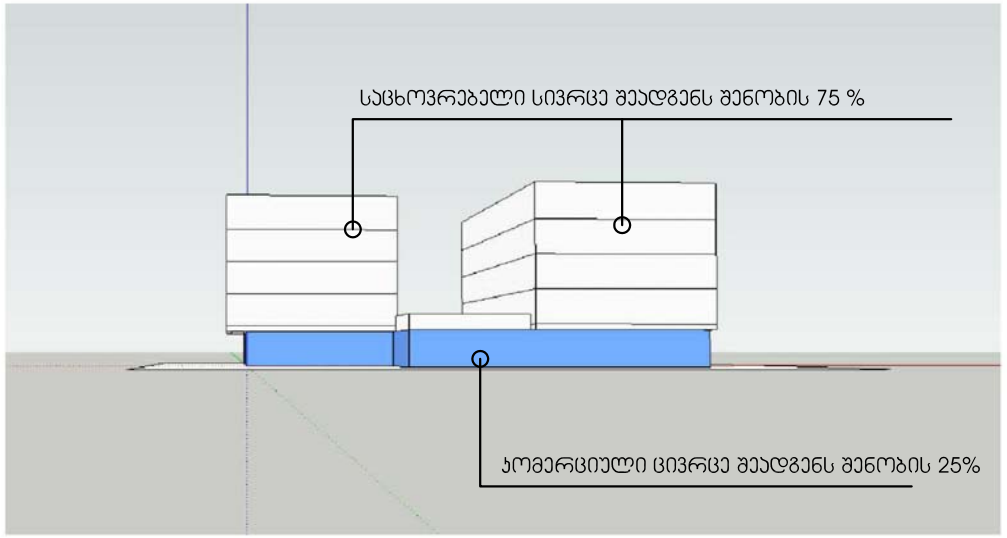


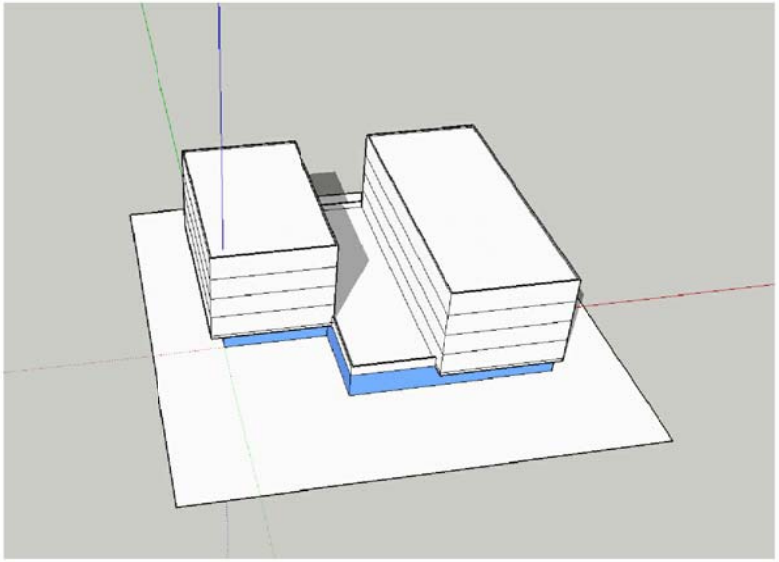
საპროექტო ტერიტორია

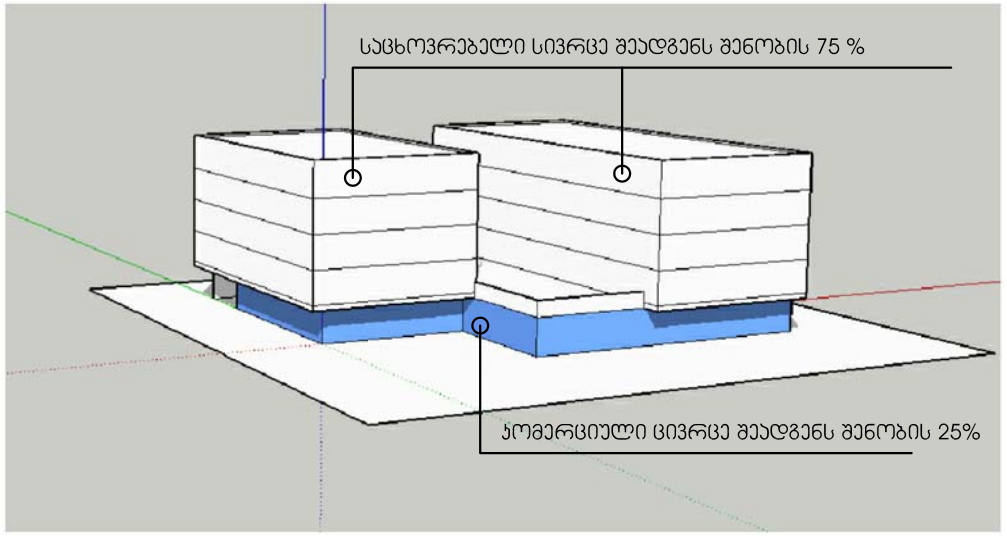
სქემატური ვიზუალიზაცია სავარაუდო მოცულობის წარმოსადგენად

ქალაქი თბილისი , ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა №18 მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.13.01.004/142



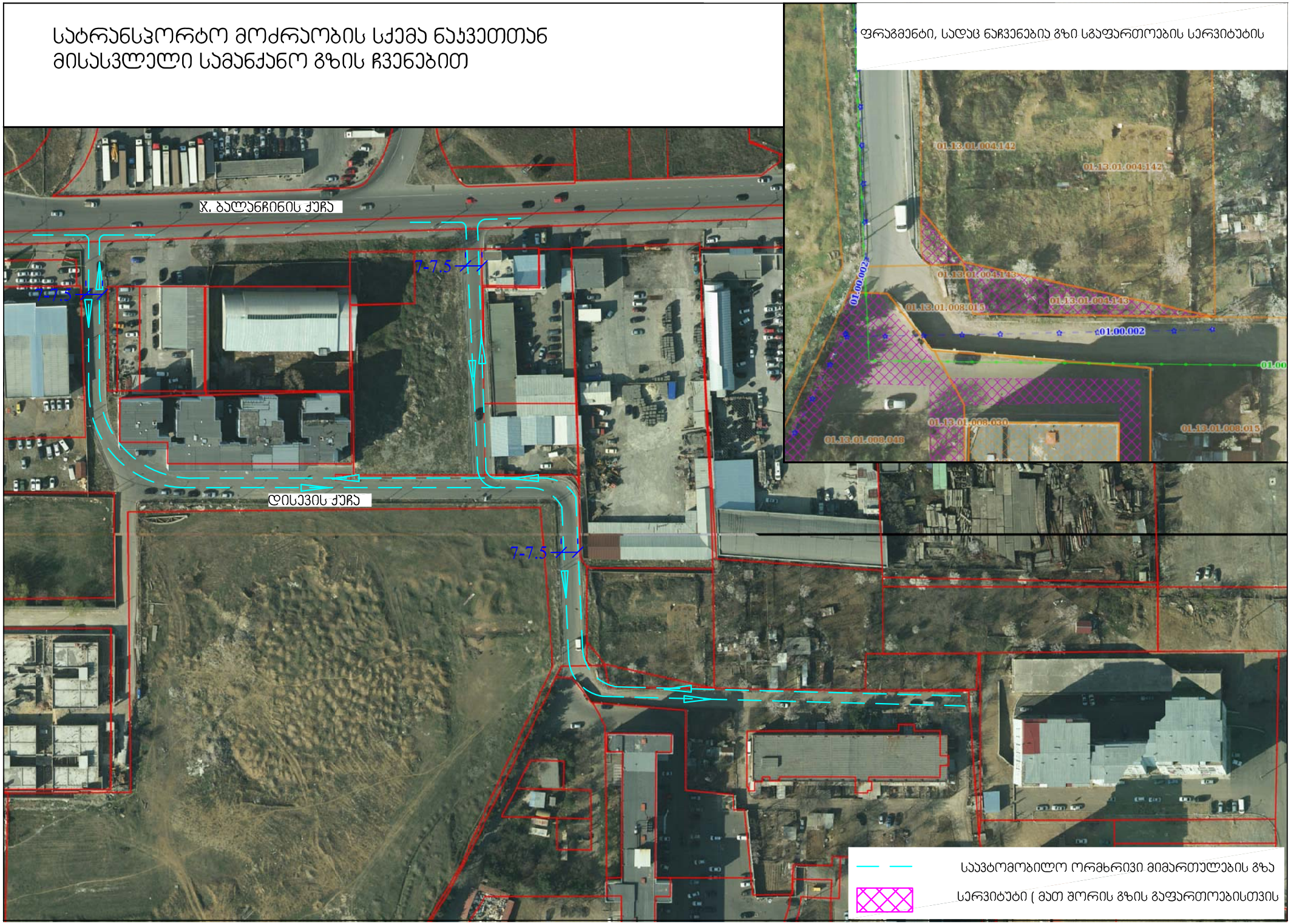






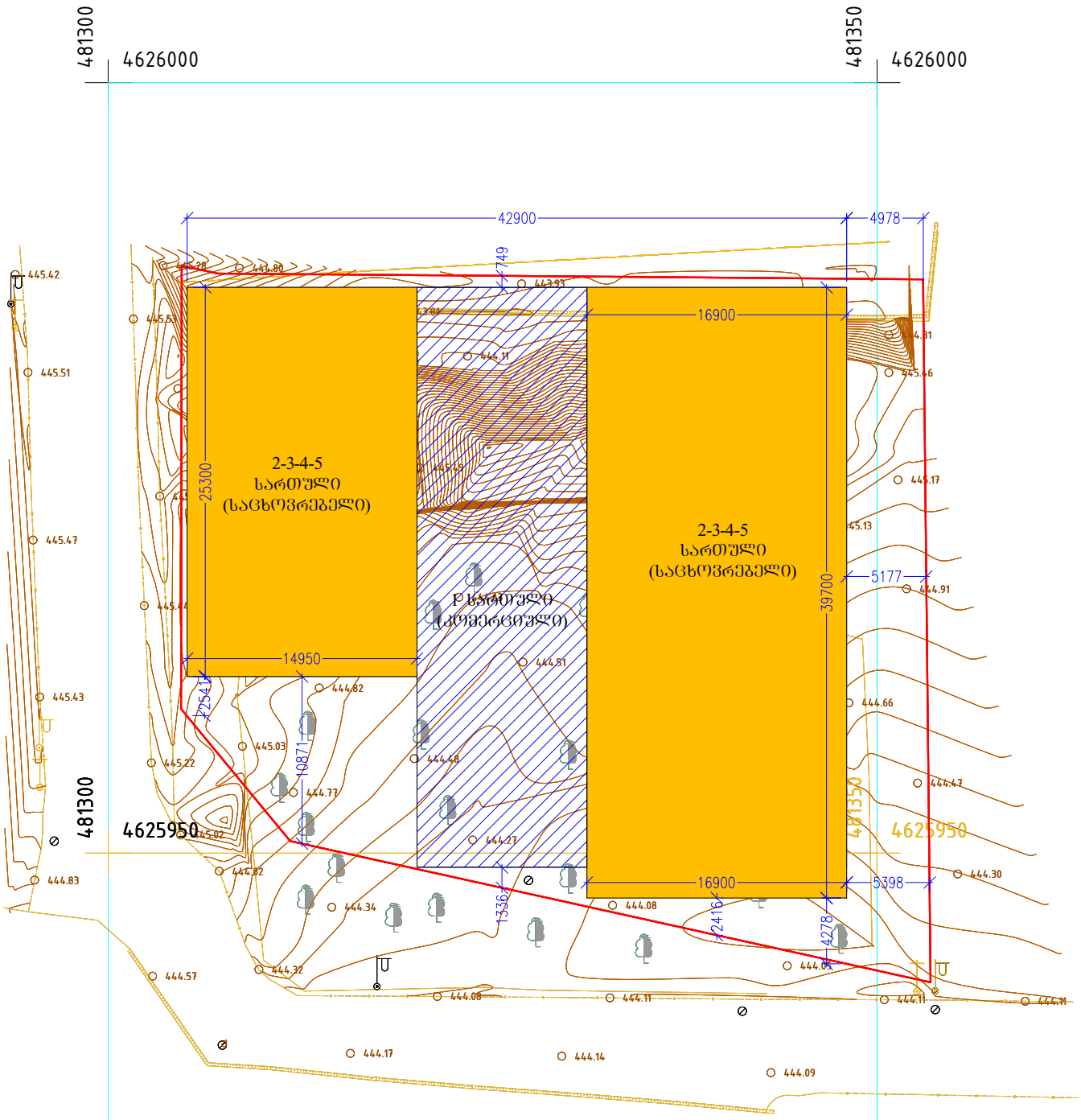
საპროექტო ტერიტორია

სატრანსპორტო მოძრაობის სქემა ნაჯვეთთან მისასვლელი სამანქანო გზის ჩვენებით



შენობის განთავსების სავარაუდო არეალი





შენობის 1 სართული მთლიანად შეესაბამება კომერციულ ფართობს კ-2 საანგარიშო ფართობი 1100 კვ.მ. (25%)

შენობის 2-3-4-5 სართულებზე მოწყობილია საცხოვრებელი ფართობს კ-2 საანგარიშო ფართობი 4465 კვ.მ. (75%)