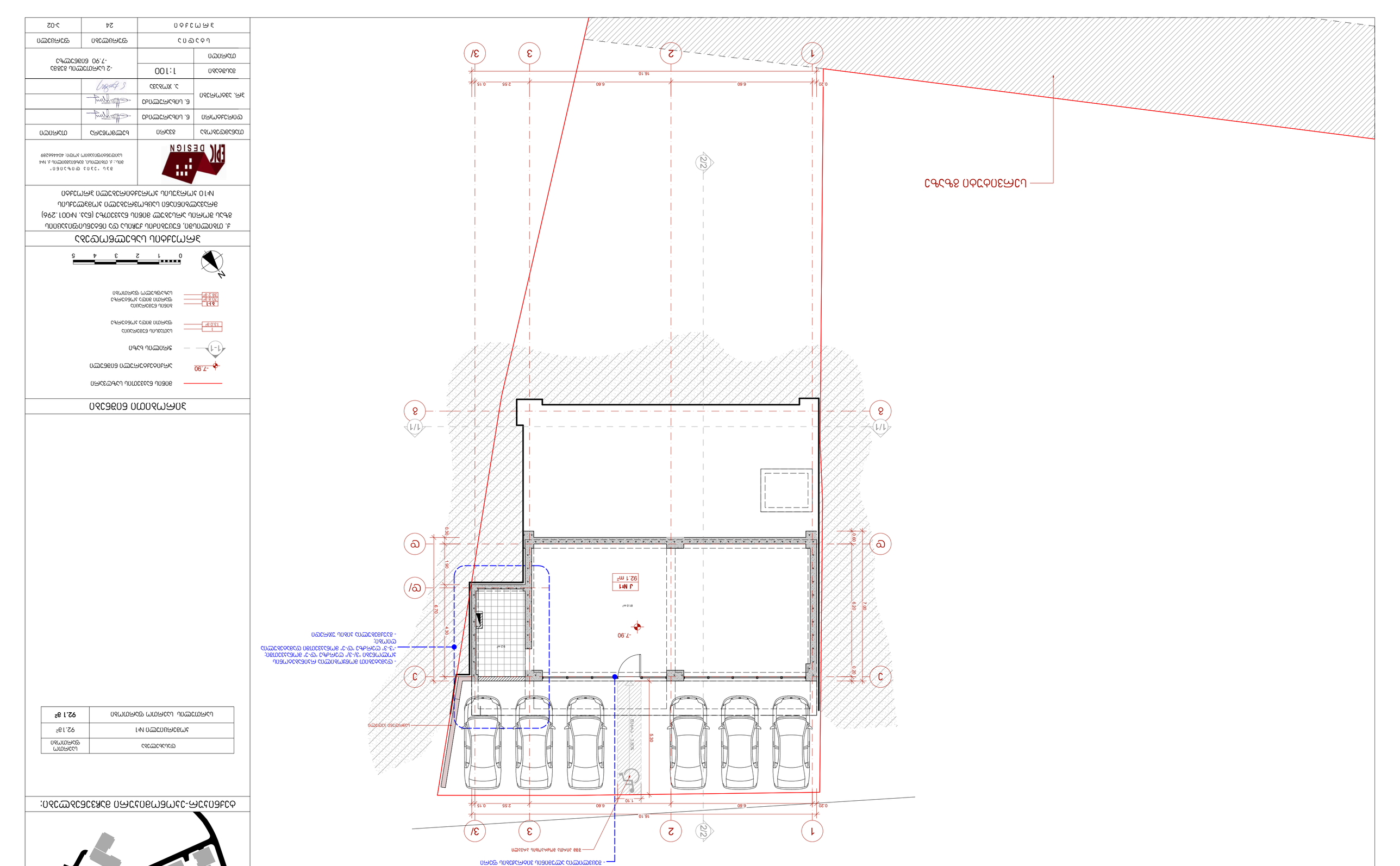
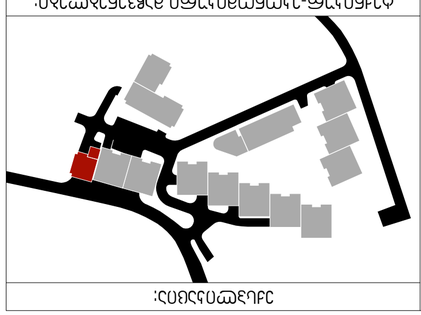


מספר חניות	92.1 מ"ר
חניות נכים	4
חניות רכב חשמלי	4
חניות אופנועים	4



תכנית חניון

קנה מידה	1:100
תאריך	
מהנדס	ס. אחמד
עורך	
בודק	
מנהל פרויקט	
מתכנן	

מספר תכנית	3-02
גרסה	24
שלב	תכנית חניון

EDK DESIGN
אדר' דוד אדלר
רח' הנשיא 15, נתניה
טל': 09-8644289

מנהל פרויקט	אבי כהן
מתכנן שלד	ס. אחמד
מתכנן אדריכלות	ס. אחמד
מתכנן מערכות	ס. אחמד
מתכנן חשמל	ס. אחמד
מתכנן אינסטלציה	ס. אחמד
מתכנן תנועה	ס. אחמד
מתכנן נגישות	ס. אחמד

מבנה חניון תת-קרקעי בן 2 קומות מעל קומת עמודים מפולסת

תכנית חניון

מספר תכנית	3-02
גרסה	24
שלב	תכנית חניון

תכנית חניון

מבנה חניון תת-קרקעי בן 2 קומות מעל קומת עמודים מפולסת

חתך בנוי

חתך 1-1

1 | 13.0 מ'
כניסה/יציאה לחניון

2 | 28.2 מ'
כניסה/יציאה נפרדת לחניון

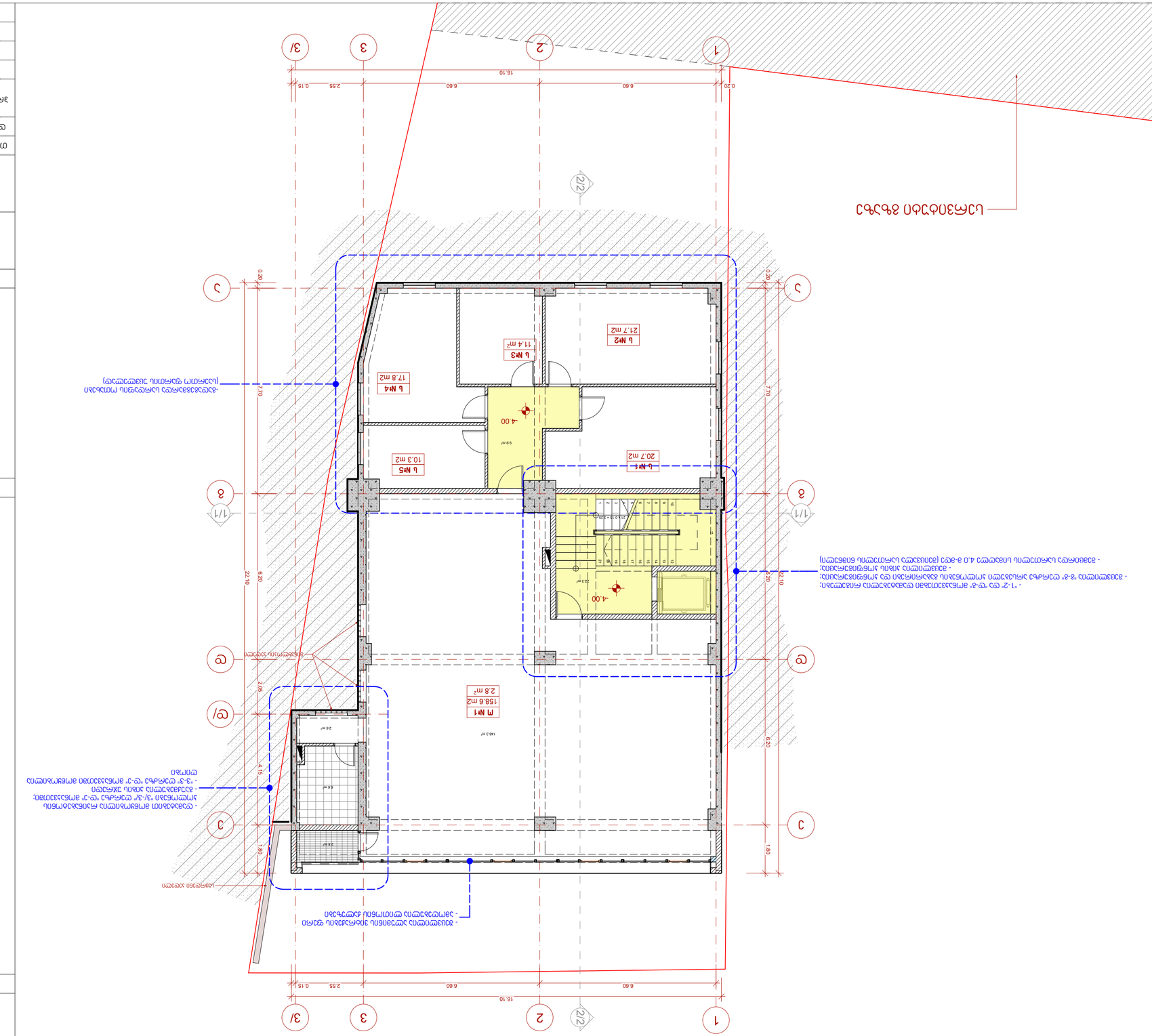
מקומות חניה

0 1 2 3 4 5

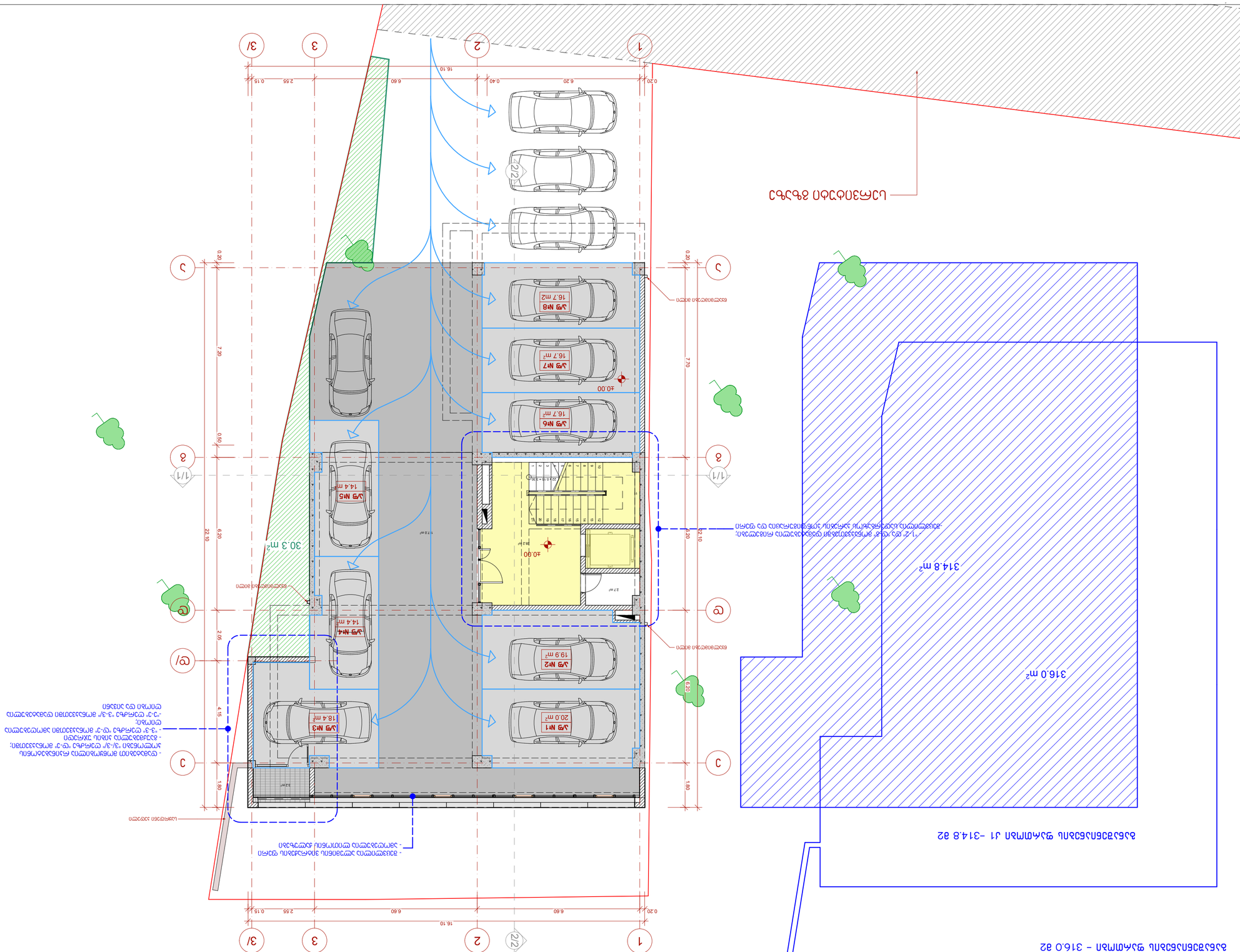
N

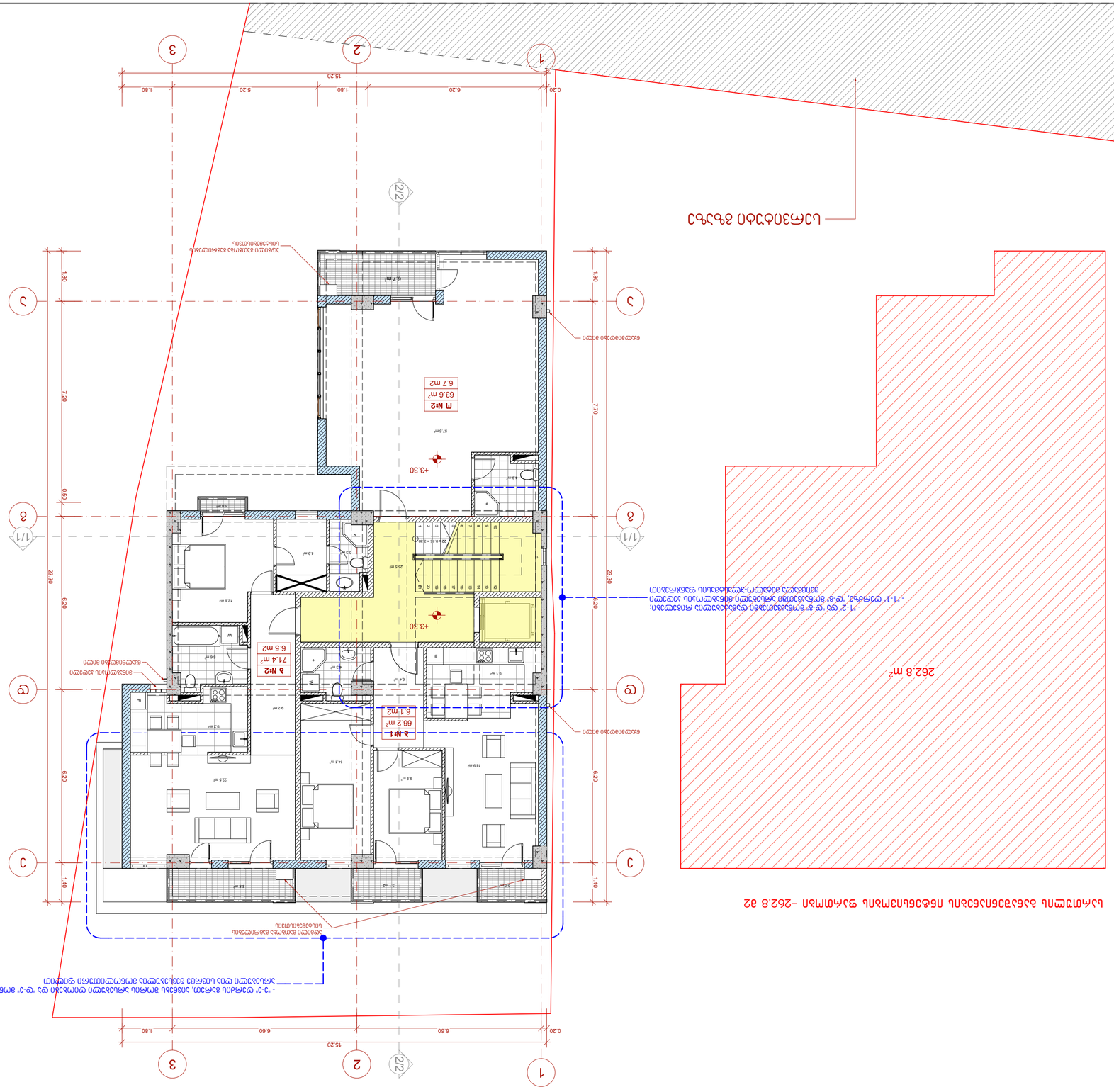
הערות

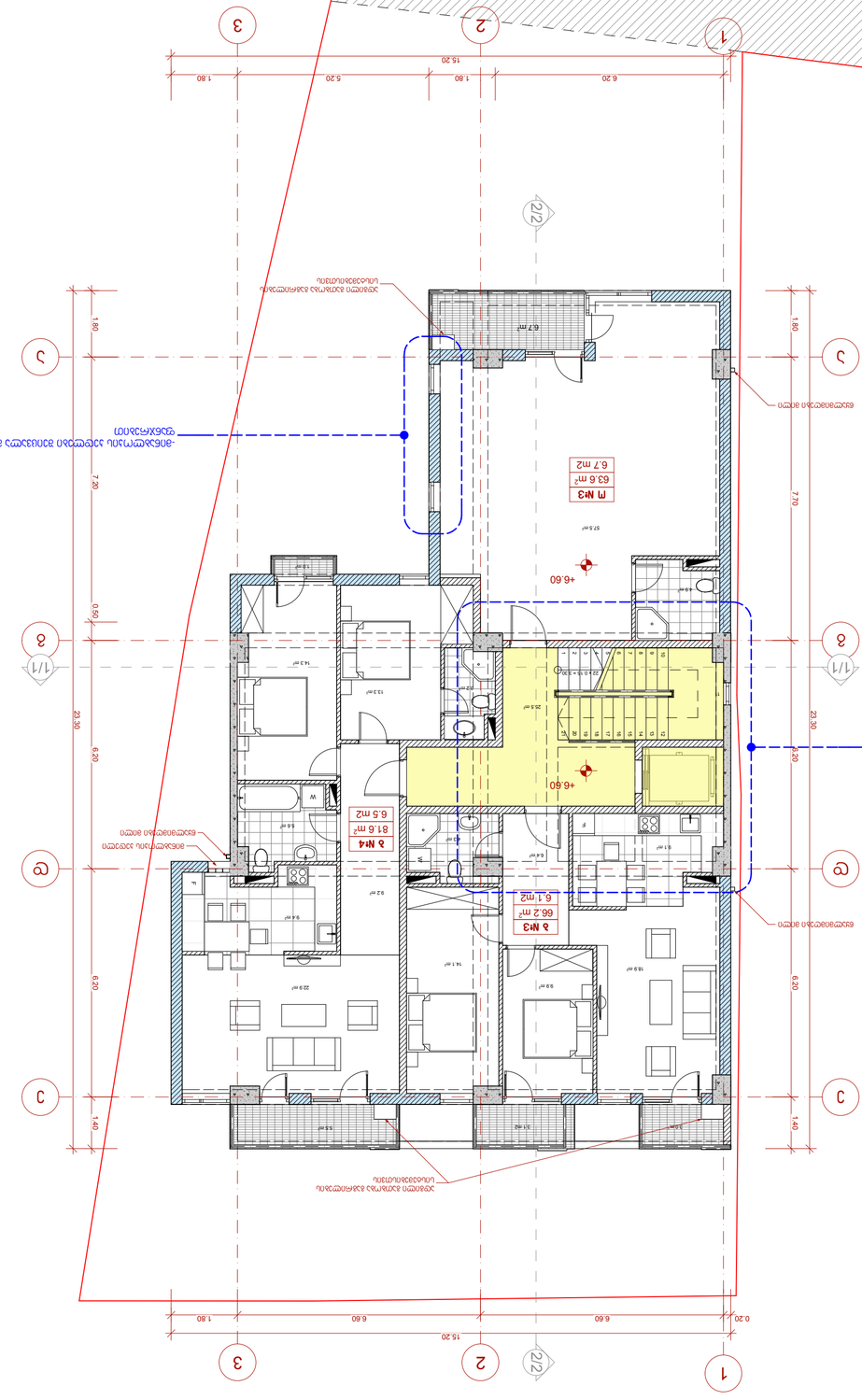
1. תכנית זו מבוססת על תכנית אדריכלית מס' 2296, מהנדס אבי כהן, רח' הנשיא 15, נתניה (טל. 09-8644289).
2. כל המידות בתכנית זו הן במטרים אלא אם צוין אחרת.
3. מפלסי הרצפות בחניון מתואמים עם מפלסי הכניסה לבניין ועם מפלסי הרחובות הסמוכים.
4. יש לתאם את תכנית זו עם תכניות האדריכל, המהנדס הסטטי, יועץ התנועה ויועץ הנגישות לפני ביצוע.
5. כל השינויים בתכנית זו יתועדו בגרסה חדשה ויועברו לאישור המתכנן הראשי.

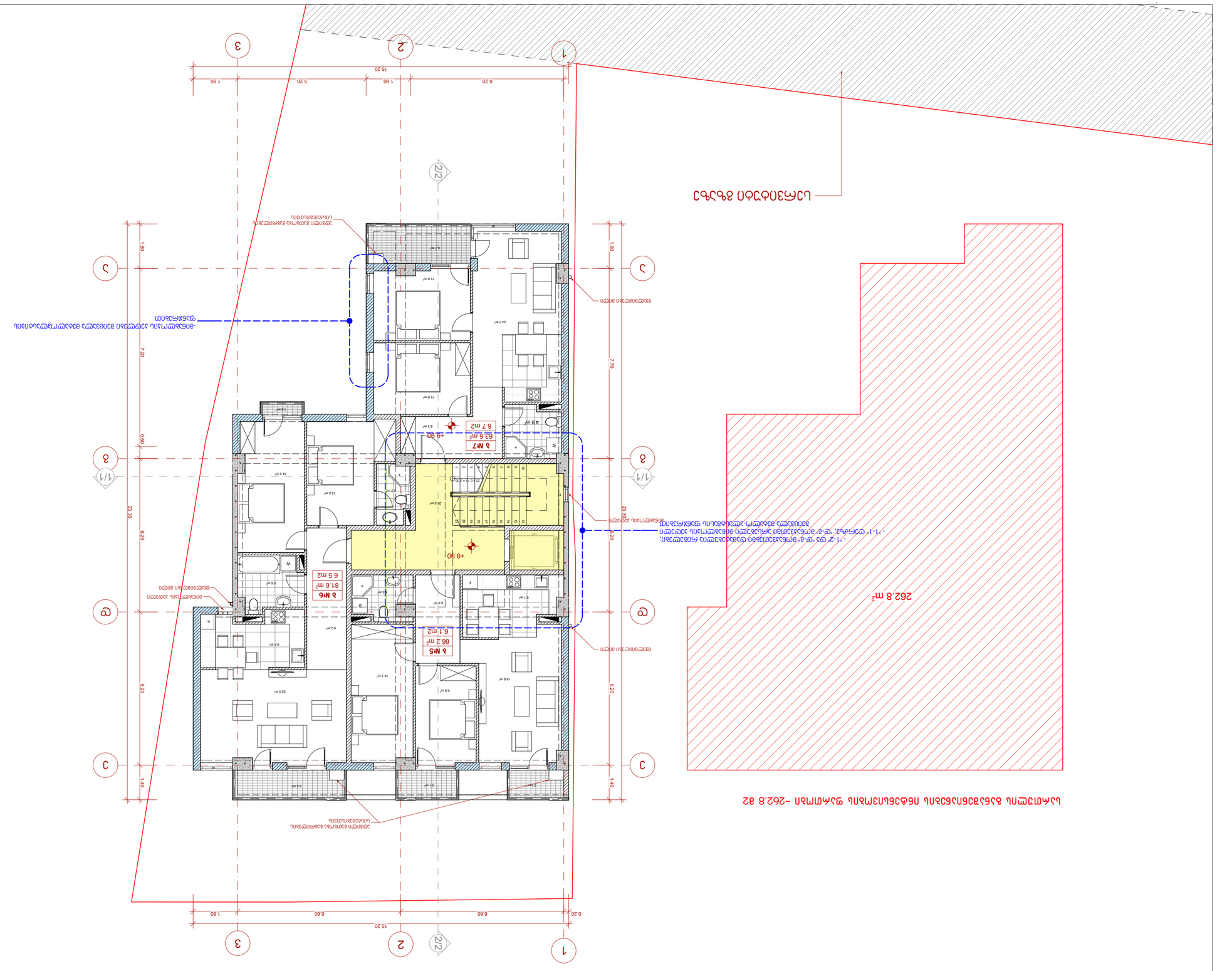

1
2
3
3/
16.10
6.60
6.60
2.55
0.15
0.20
2/2
2/2
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
1/1
1/1
22.10
6.20
7.70
1.80
2.05
4.15
0.20
0.20
Л-М1
20.7 m2
Л М2
21.7 m2
Л М3
11.4 m²
Л М4
17.8 m2
Л М5
10.3 m2
П М1
158.6 m2
2.8 m²
4.00
4.00
4.00
23 m²
93 m²
146.3 m²
26 m²
66 m²
26 m²
- 1-2" סע "9-3" מרמבזמבמבמ סעמבזמבמבמ מבמבזמבמבמ מבמבזמבמבמ מב

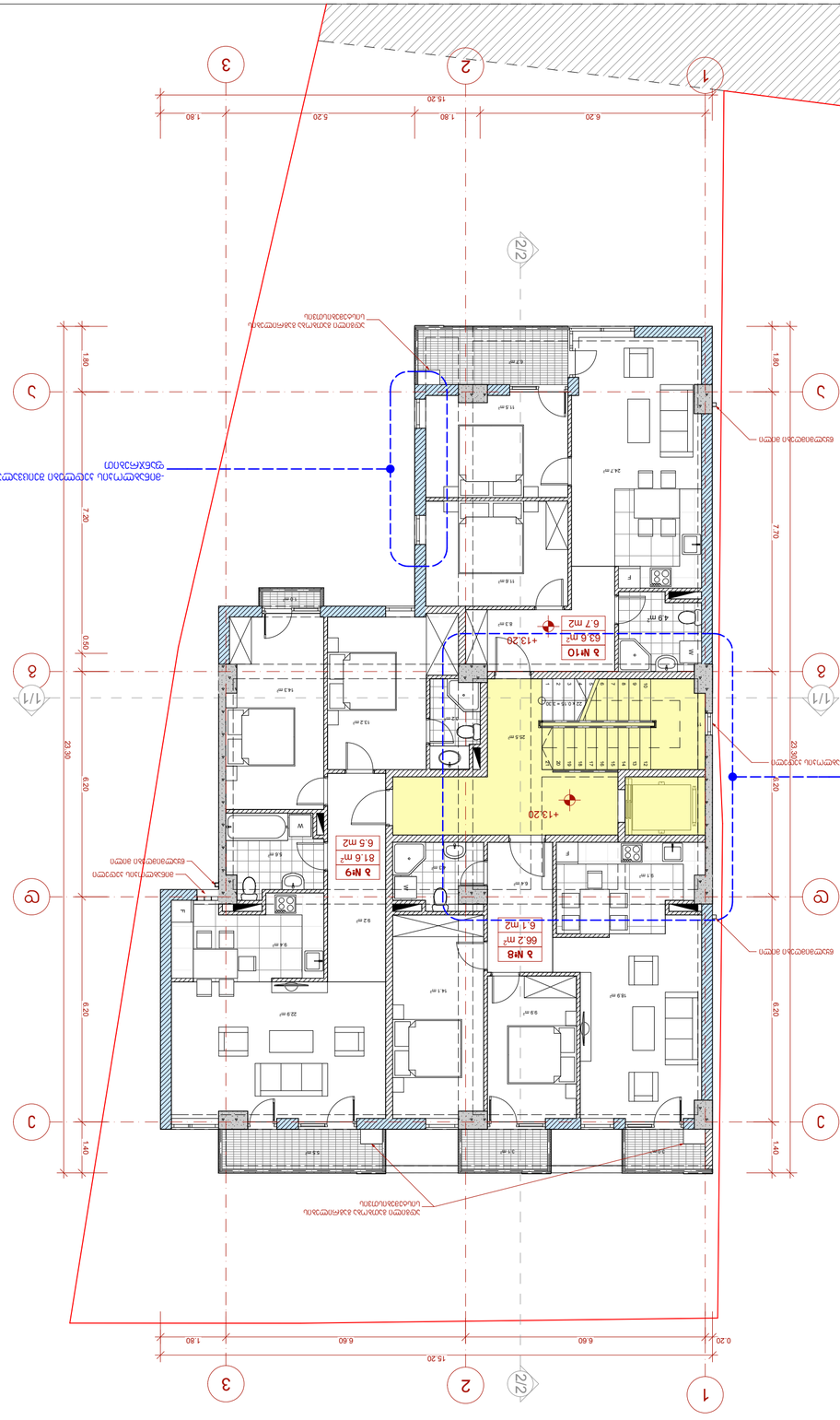
1 ևսհ՝ոՀՀՈՐ ձՀձձ

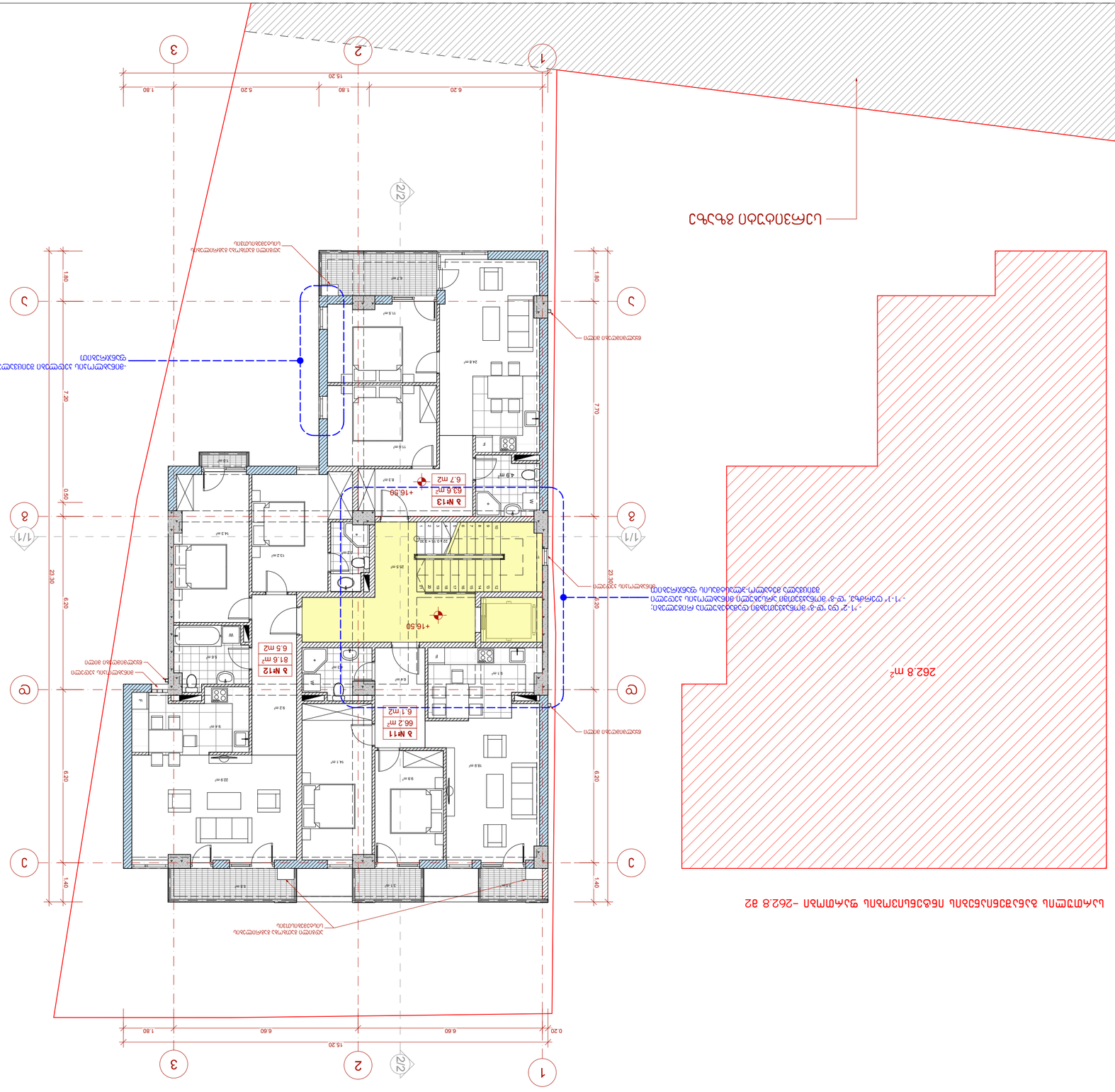

1
2
3
3/
2/2
16.10
0.20
6.60
2.55
0.15
22.10
7.70
7.20
6.20
1.80
0.80
0.20
A
Б
В
Г
1/1
±0.00
Ա/Տ №1
20.0 m²
Ա/Տ №2
19.9 m²
Ա/Տ №3
18.4 m²
Ա/Տ №4
14.4 m²
Ա/Տ №5
14.4 m²
Ա/Տ №6
16.7 m²
Ա/Տ №7
16.7 m²
Ա/Տ №8
16.7 m²
30.3 m²
22
27 m²
12.0 m²
ԱՎՏՐԱՆՔԱՅԻՆ ԱՀԱՊՆԴԱՆ
ՄՈՏԵՑՎՈՂ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՄՈՒՏՔԻ ԵՎ ԵԼՔԻ ՏԵՂԱՇԱՐԺ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ


גבול המגרש
קו בניין קדמי
קו בניין צדדי
קו בניין אחורי
קו בניין לחניה
קו בניין לגדר
קו בניין לגדר
קו בניין לגדר

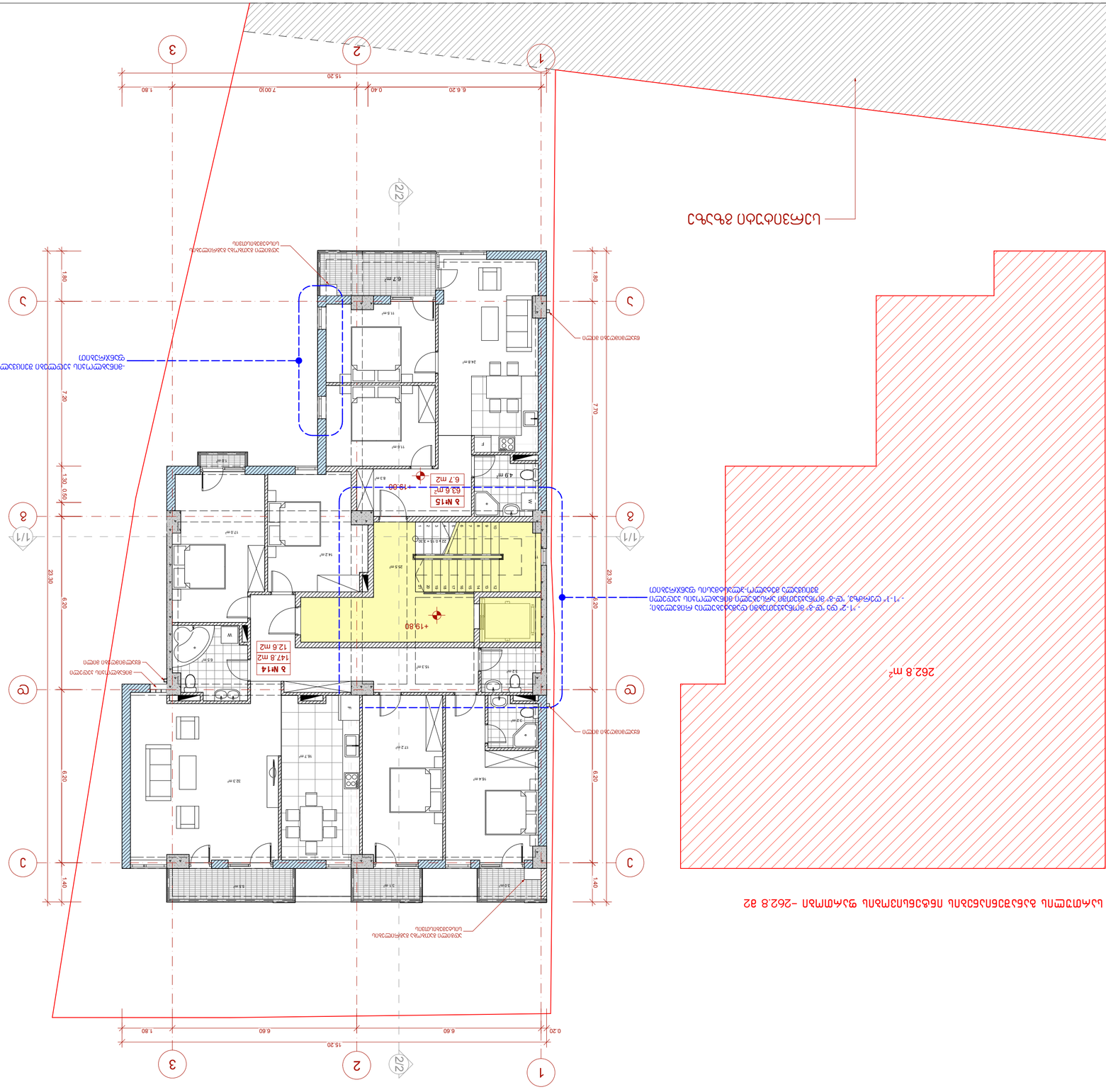

1
2
3
15.20
6.20
6.60
1.80
0.20
2/1
2/2
A
B
C
D
1/1
23.30
7.70
7.20
6.20
1.40
0.60
+6.60
м №3
63.6 m²
6.7 m2
ж №4
81.6 m²
6.5 m2
ж №3
66.2 m²
6.1 m2
6.7 m
5.6 m²
14.3 m²
13.3 m²
25.5 m²
57.5 m²
5.8 m²
6.4 m²
9.4 m²
92 m²
14.1 m²
18.9 m²
29.9 m²
55 m²
31 m²
5.1 m²
W
P
L
ВЕРТИКАЛЕН ПЛЪТ ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ НА ТЕРАСА


1
2
3
15.20
6.20
1.80
5.20
1.80
2/2
A
B
C
D
1/1
1:40
1:40
23.30
7.20
0.60
6.20
7.70
6.20
1.80
1.80
№7
63.6 m²
6.7 m2
№6
81.6 m²
6.5 m2
№5
66.2 m²
6.1 m2
+9.90
+9.90
+9.90
24.7 m²
19.9 m²
14.3 m²
12.7 m²
25.5 m²
11.8 m²
8.3 m²
4.9 m²
5.6 m²
6.4 m²
5.1 m²
9.2 m²
22.9 m²
9.4 m²
14.1 m²
18.9 m²
9.9 m²
5.5 m²
31.0 m²
W
L
P
S
K
262.8 m²
גבול המגרש
קו בניין
גבול מגרש מזרחי-צפוני-מערבי ודרום-מערבי של החלקה ושל חלקות 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7 בגוש 8236
גבול מגרש דרומי-מזרחי של החלקה ושל חלקות 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7 בגוש 8236
גבול מגרש מזרחי של החלקה ושל חלקות 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7 בגוש 8236
קו בניין מזרחי של החלקה ושל חלקות 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7 בגוש 8236
קו בניין מערבי של החלקה ושל חלקות 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7 בגוש 8236
גבול מגרש מערבי של החלקה ושל חלקות 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7 בגוש 8236
גבול מגרש צפוני של החלקה ושל חלקות 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7 בגוש 8236
קו בניין צפוני של החלקה ושל חלקות 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7 בגוש 8236
קו בניין דרומי של החלקה ושל חלקות 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7 בגוש 8236
גבול מגרש דרומי של החלקה ושל חלקות 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7 בגוש 8236
גבול מגרש דרומי-מזרחי של החלקה ושל חלקות 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7 בגוש 8236
קו בניין דרומי-מזרחי של החלקה ושל חלקות 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7 בגוש 8236
גבול מגרש מזרחי-צפוני-מערבי ודרום-מערבי של החלקה ושל חלקות 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7 בגוש 8236
קו בניין מזרחי-צפוני-מערבי ודרום-מערבי של החלקה ושל חלקות 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7 בגוש 8236
קו בניין מזרחי-צפוני-מערבי ודרום-מערבי של החלקה ושל חלקות 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7 בגוש 8236
גבול מגרש

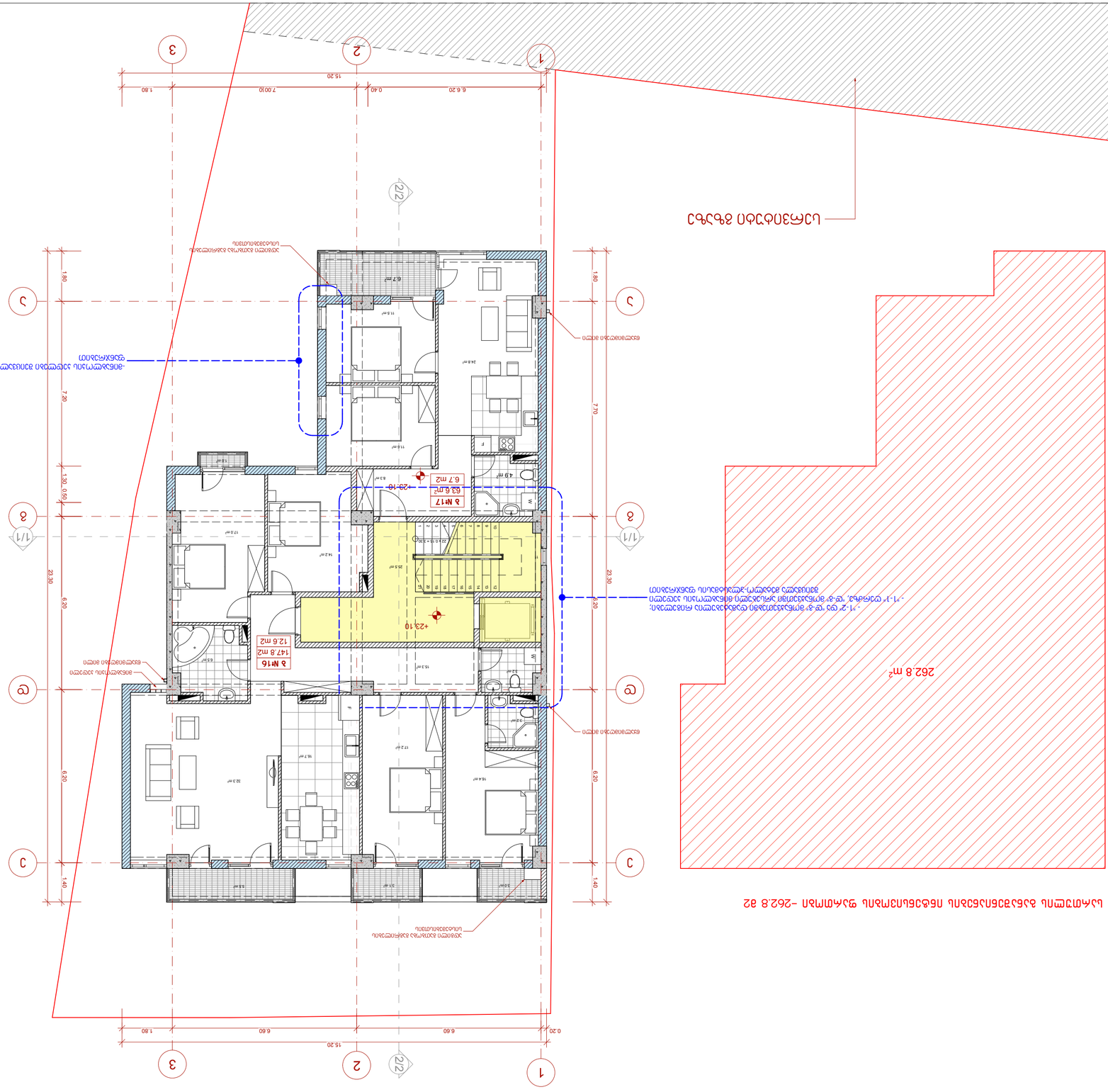

1
2
3
15.20
6.20
5.20
1.80
0.20
6.60
2/2
A
B
C
D
1/1
23.30
7.70
7.20
6.20
1.40
0.60
1.80
+13.20
3 №10
63.6 m²
6.7 m2
3 №9
81.6 m²
6.5 m2
3 №8
66.2 m²
6.1 m2
49 m²
24.7 m²
11.5 m²
11.6 m²
8.3 m²
14.3 m²
12.7 m²
25.5 m²
22.9 m²
9.4 m²
9.2 m²
14.1 m²
18.9 m²
9.9 m²
8.1 m²
6.4 m²
5.1 m²
5.6 m²
5.5 m²
11.9 m²
גבול מגרש
קו בניין
מבנה מוצע
מבנה קיים להריסה
מבנה קיים לשימור
מבנה קיים להריסה חלקית
מבנה קיים להריסה חלקית לשימור
מבנה קיים להריסה חלקית להריסה


1
2
3
А
Б
В
1/1
2/2
15.20
6.20
5.20
1.80
23.30
7.70
7.20
6.20
0.60
1.40
+16.50
+16.20
3 №13
63.6 m²
6.7 m2
3 №12
81.6 m²
6.5 m2
3 №11
66.2 m²
6.1 m2
262.8 m²
границы земельного участка
линия застройки
линия отмостки
линия фундамента
линия перекрытия
линия кровли
линия ограждения
линия ограждения участка
линия ограждения участка
линия ограждения участка

7 სართულის გეგმა

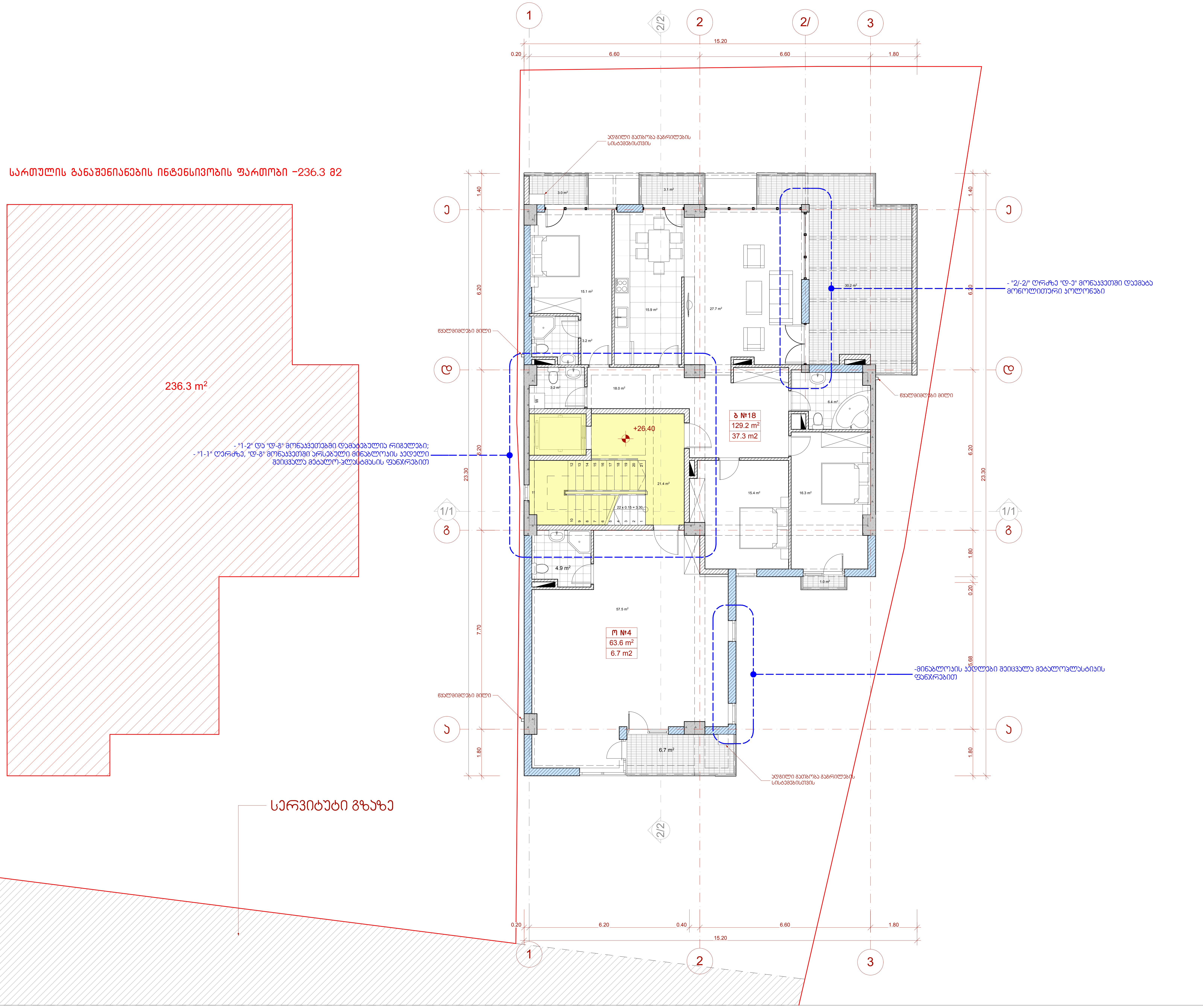

1
2
3
1/1
2/2
15.20
6.60
0.20
1.80
23.30
7.70
6.20
1.40
1.30
0.60
7.20
+19.80
+19.00
3 №15
63.6 მ²
6.7 m2
3 №14
147.8 m2
12.6 m2
262.8 m²
ნაგებობის ადგილი
ნაგებობის ადგილი
ნაგებობის ადგილი

8 בניין מגורים חדש

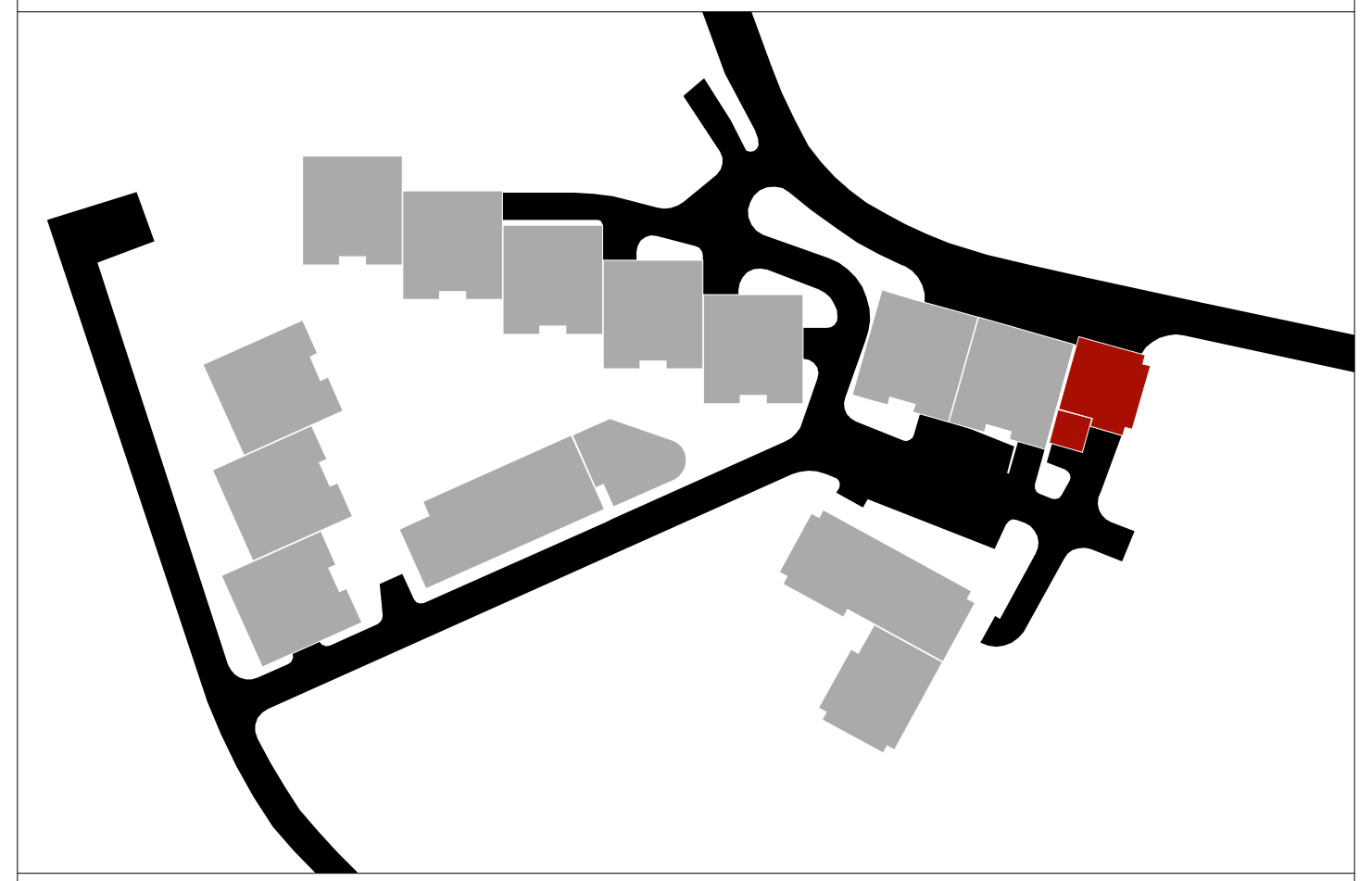

קו בניין אחורי
קו בניין צדדי
גבול מגרש
262.8 מ"ר
1
2
3
2/2
A
B
C
1/1
15.20
6.60
0.20
1.80
23.30
7.70
6.20
1.40
1.30
0.60
7.20
+23.10
דירה מס' 16
147.8 מ"ר
12.6 מ"ר
דירה מס' 17
63.6 מ"ר
6.7 מ"ר
מעבר משותף
מבואה משותפת
חדר מדרגות משותף
מבואה משותפת
חדר מדרגות משותף

9 სართულის გეგმა

სართულის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი –236.3 მ2



ექსპლიკაცია:



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დასახელება	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბ №18	129.2 მ²	37.3 მ²	166.5 მ²
ჯამი:	**129.2 მ²**	**37.3 მ²**	**166.5 მ²**
ო №4	63.6 მ²	6.7 მ²	70.3 მ²
კიბის უჯრედი და ლიფტის ჰოლი			21.4 მ²
სართულის საერთო ფართობი			**258.2 მ²**

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +26.40 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 13.0 მ² — სათავსის ნუმერაცია, ფართი შიდა კონტურზე
- ბ I-1 / 70.8 მ² / 38.2 მ² — ბინის ნუმერაცია, ფართი შიდა კონტურზე, საზაფხულო ფართობი
- N
- 0 1 2 3 4 5

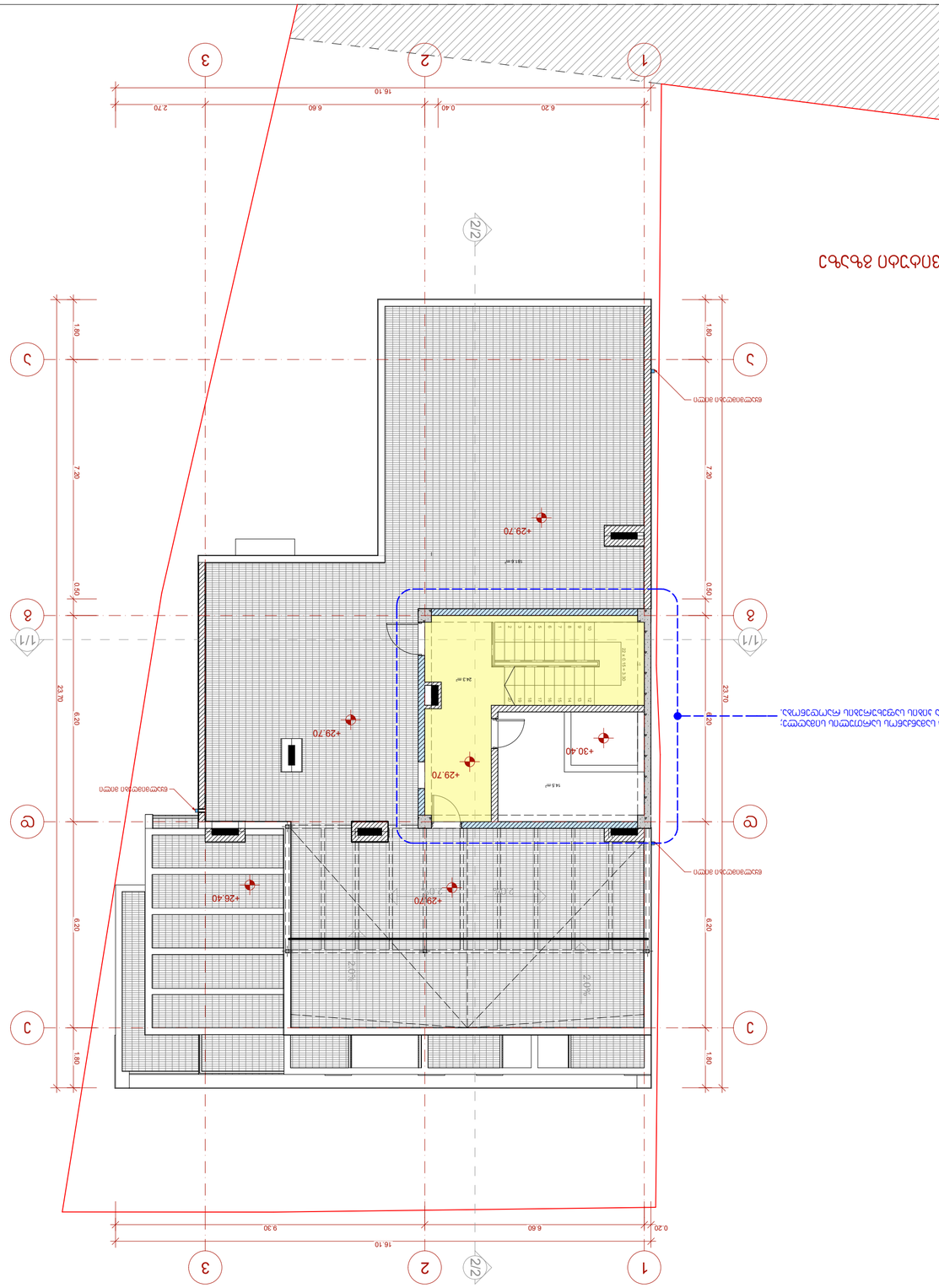
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩისა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკ. №001.296) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის №10 კორპუსის კორექტირებული პროექტი

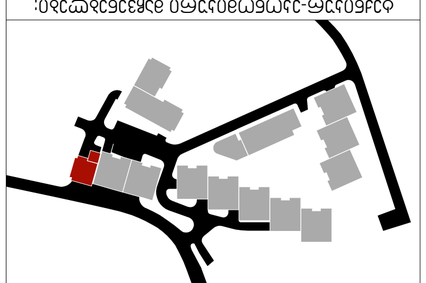
EPIC DESIGN

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე	[signature]	
პრ. ავტორები	ნ. სიხარულიძე	[signature]	
	ა. ჯობავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	9 სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		24	ა-12



מפת מגרש והקשר לסביבה הבנויה



:מיקום המגרש בתוך התכנית

שטח המגרש	14.5 מ"ר
שטח הבניה המותר	181.6 מ"ר
שטח הבניה המבוקש	24.3 מ"ר
סה"כ שטחי הבניה המבוקשים	**220.4 מ"ר**

נתונים והוראות תכנית

1. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית בניין עיר מקומית מס' 296 (ברש"ק 633), מיום 2.1.001, ולתכנית מפורטת מס' 3/מק/2296 (ברש"ק 6533), מיום 2.1.001, ולתכנית מס' 10 לשינוי בקווי הבניין.

מגורים א'	6. בתים צמודי קרקע	אזור	קומת הכניסה הקובעת
מגורים ב'	6. בתים צמודי קרקע	אזור	קומת המרתף
מגורים ג'	3. ארבעה	אזור	קומת הגג
		תכנון	קומת המרתף
	1:100	קנה מידה	
		מפת מדידה מעודכנת מיום 29.70.6036 +29.70	

קומת המרתף	קומת הקרקע	קומת הגג
3.13	24	3 מ"ר



DESIGN

אדר' רחל מרקוביץ
טל': 4, רח' הפרחים, אבן יהודה, ת.ד. 444
טלפון: 046444289

קומת הכניסה הקובעת	אזור	6. בתים צמודי קרקע	מגורים א'
קומת המרתף	אזור	6. בתים צמודי קרקע	מגורים ב'
קומת הגג	אזור	3. ארבעה	מגורים ג'
	קנה מידה	1:100	
מפת מדידה מעודכנת מיום 29.70.6036 +29.70			

קומת המרתף	קומת הקרקע	קומת הגג
3.13	24	3 מ"ר

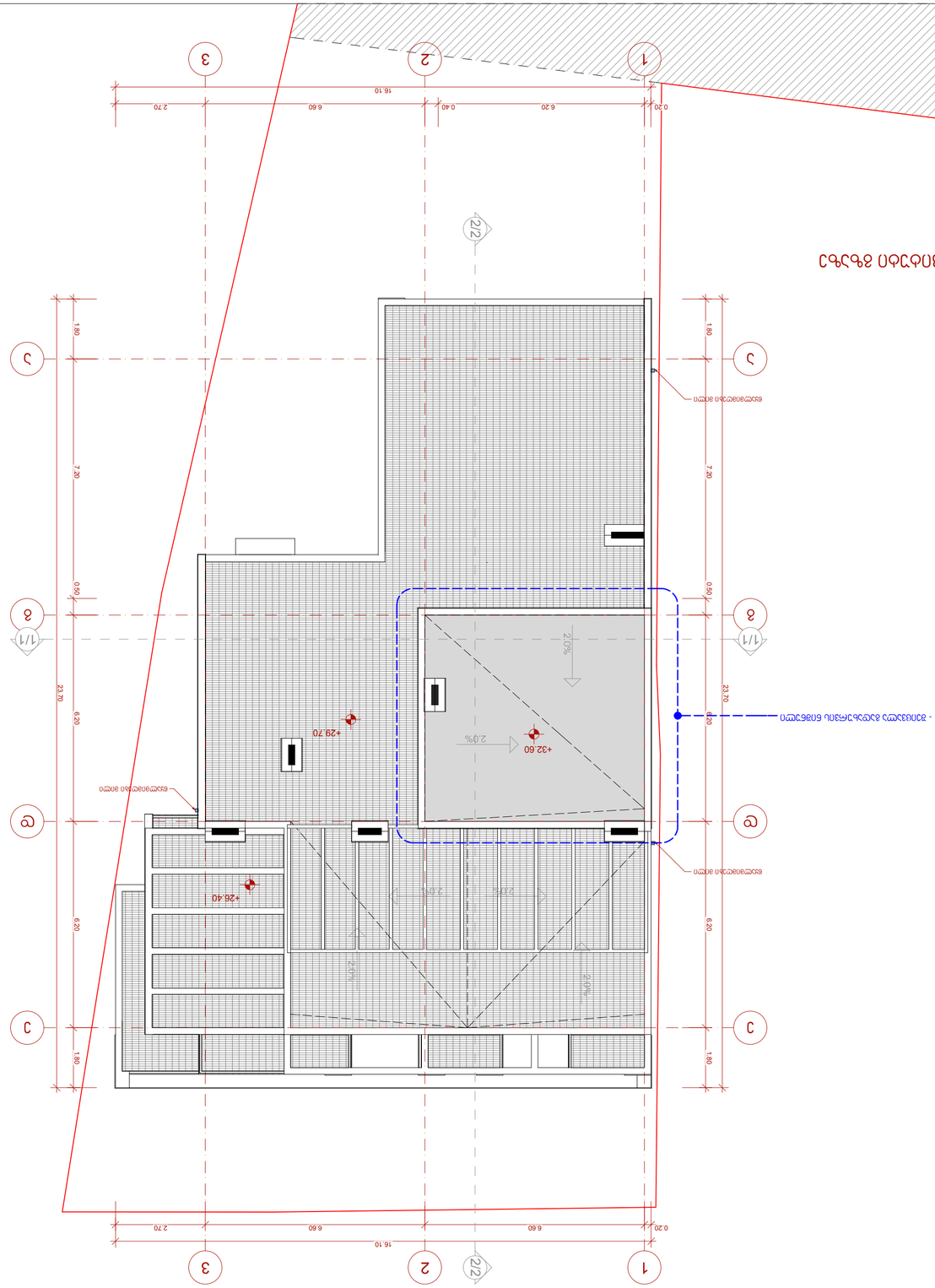
מגרש 6036 בגוש 30636

- גבול מגרש
- +29.70 מפלס קרקע טבעי קיים
- 1-1 חתך לאורך
- 1 | 13.0 מ' | קווי בניין צדדי
- 2 | 7.0 מ' | קווי בניין אחורי
- 3 | 39.2 מ' | קווי בניין לכיוון הרחוב

0 1 2 3 4 5

טבלת שטחים והקצאת חניה

שטח המגרש	14.5 מ"ר
שטח הבניה המותר	181.6 מ"ר
שטח הבניה המבוקש	24.3 מ"ר
סה"כ שטחי הבניה המבוקשים	**220.4 מ"ר**



ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΗΣ	833μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	833μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΗΣ	100%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΗΣ	833μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	833μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΗΣ	100%

ΔΙΑΤΟΜΗ 1-1

ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΔΙΑΤΟΜΗ 1-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΔΙΑΤΟΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΔΙΑΤΟΜΗ 1-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ

ΔΙΑΤΟΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ