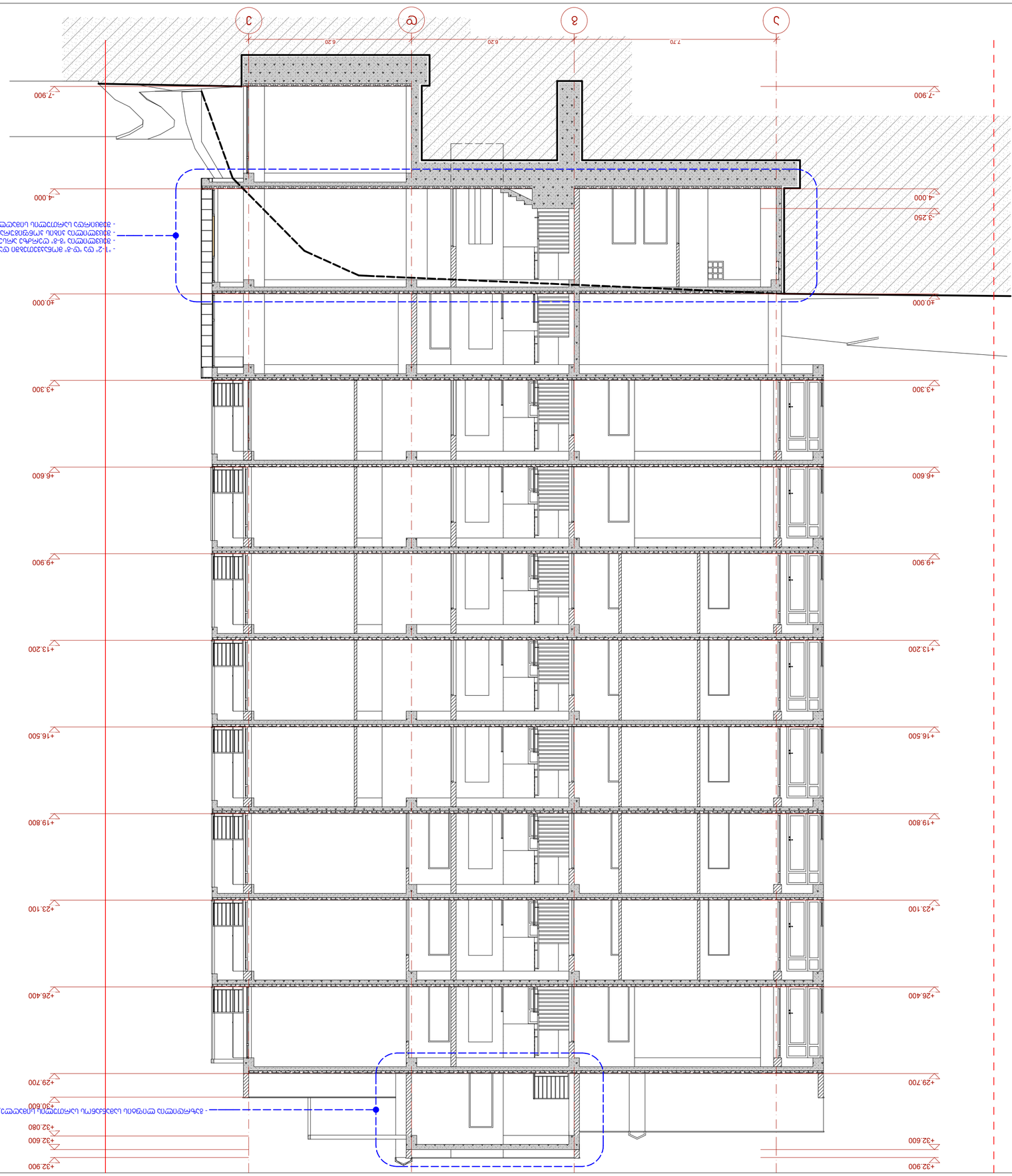


מתכנן השלד	אמות מידה	1:100
מתכנן אינסטלציה		
מתכנן חשמל	יועץ בטיחות	
מתכנן תנועה	יועץ נגישות	
יועץ אקוסטי		
יועץ כבאות		
יועץ אנרגיה		
יועץ איכות הסביבה		
יועץ פיזיקה של הבניין		
יועץ אבטחה		
יועץ סביבתי		
יועץ אחר		

EPIC DESIGN
אדריכלות ועיצוב פנים
רח' הברזל 32, תל אביב
טל.: 03-6444289, פקס: 03-6444290

שלב	היתר בניה
תאריך	24
גרסה	3
	3-16

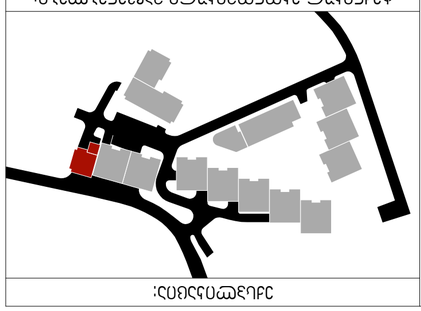
חתכים

חתכים A-A, B-B, C-C

1. חתכים אלה מתארים את מבנה המגורים (בלוק A) הכולל 29 יח"ד (כולל 2 יח"ד דופלקס בקומות העליונות) ומעל 2 קומות מרתף חניה.
2. החתכים מציגים את הקשר בין קומות המרתף לקומות המגורים, את מפלסי הרצפות והתקרות, ואת גובה הקומות.
3. מפלס 0.000 מתאים למפלס הכניסה הראשית לבניין.
4. גובה קומה טיפוסית: 3.00 מ'.
5. גובה קומת מרתף: 3.25 מ'.
6. גובה קומת גג: 3.00 מ'.
7. עובי רצפות: 0.25 מ'.
8. עובי קירות חיצוניים: 0.30 מ'.
9. עובי קירות פנימיים נושאים: 0.25 מ'.
10. עובי קירות פנימיים לא נושאים: 0.15 מ'.

מקרא

- קווי חיתוך
- קווי חיתוך מעל מפלס הגג ומעל מפלס הכניסה לחניון ומפלס הכניסה לחניון;
- קווי חיתוך מעל מפלס הגג ומעל מפלס הכניסה לחניון ומפלס הכניסה לחניון;
- קווי חיתוך מעל מפלס הגג ומעל מפלס הכניסה לחניון ומפלס הכניסה לחניון;
- קווי חיתוך מעל מפלס הגג ומעל מפלס הכניסה לחניון ומפלס הכניסה לחניון;



מיקום בתכנית כללית

0 1 2 3 4 5

מהנדס קונסטרוקציה	אמיר	6. נובמבר 2025	
מתכנן אדריכלי	אמיר	6. נובמבר 2025	
שלבי תכנון	שלב ב' - היתר בניה	5. אוקטובר 2025	
קנה מידה	1:100		
תאריך			
גרסה	גרסה מוקדמת	גרסה 1/1	

בניין מגורים	24	3-15

מתכנן אדריכלי	DESIGN
אמיר בנימין, 054-4444289	

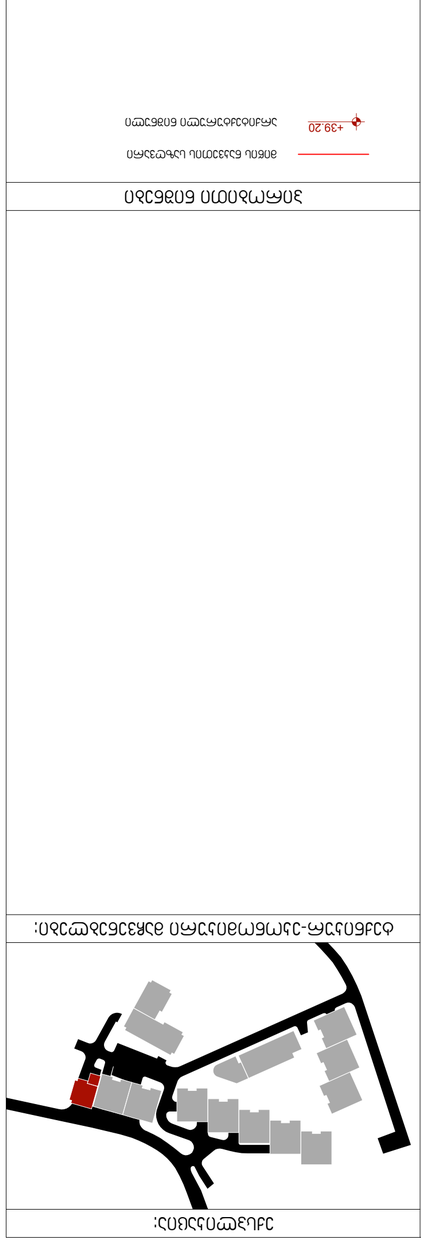
חתך א-א

בניין מגורים, 37 יחידות דיור, 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף חניה משותף

גוש 6158, חלקה 1, רחוב הרב קוק 10, מגרש 1, שכונת הגבעה הצפונית, עיר דמונה

מפתח 1:100

0 1 2 3 4 5



מיקום בתוך התכנית

- קווי בניין: קו בניין קדמי 5.0 מ', קו בניין צדדי 3.0 מ', קו בניין אחורי 4.0 מ' (מותאם לתכנית הרחבת הדרך);
- גבול מגרש: קו מגרש קדמי (מזרחי) ואחורי (מערבי), קווי מגרש צדדיים (צפוני ודרומי);
- גבול מגרש משותף: גבול מגרש משותף לחלקות 1 ו-2 (מוסדר בהסכם חלוקה בין הבעלים);
- גבול מגרש: גבול מגרש חיצוני לתחום התכנית.

